

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## **110. Změna Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova - Návrh na vydání změn formou opatření obecné povahy**

### **Anotace**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel podnět Městské části Brno-střed k pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“) vyplývající z ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed. Cílem změny bylo vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v této soutěži. Změna RP MPR vyvolala změnu Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, která byla pořizována souběžně. Obě změny byly pořízeny zkráceným postupem dle § 55a (územní plán) a § 72 (regulační plán) stavebního zákona. OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětných změn ÚPmB a RP MPR formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. vydává**

- Změnu Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno v návaznosti na ust. § 54 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- Změnu Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova na základě § 69 odst. 2, § 71 odst. 3 a § 188 odst. 3 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

##### **2. schvaluje**

- Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.
- Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

### **Stanoviska**

Rada města Brna na své R8/105 schůzi konané dne 23. 9. 2020 materiál projednala a schválila.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

29.9.2020 v 12:27

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

29.9.2020 v 13:51

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

29.9.2020 v 11:50

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel podnět Městské části Brno-střed k pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“) vyplývající z ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed. Cílem změny bylo vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v této soutěži.

Změna RP MPR vyvolala **změnu Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**, která byla pořizována souběžně dle § 70 stavebního zákona. Obě změny byly pořízeny zkráceným postupem dle § 55a (územní plán) a § 72 (regulační plán) stavebního zákona.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. Zahájení procesu pořizování předmětných změn a jejich obsahy byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z7/40. dne 19. 6. 2018

OÚPR MMB zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jako dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, příslušného dle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, č.j. JMK 67767/2018 ze dne 18.01.2018, byl vyloučen vliv změny na lokality soustavy NATURA 2000 a vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/18-RP na životní prostředí rovněž nebylo požadováno.

Návrhy změn ÚPD byly projednány v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 a § 73 odst. 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tyto návrhy byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 24. 5. 2019 do úterý 2. 7. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byly doručeny Návrhy Změny ÚPD dne 10. 6. 2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 23. 5. 2019.

Veřejné projednání návrhů s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 25. 6. 2019 a ve stanovené lhůtě do 2. 7. 2019 byla doručena stanoviska, námítky, připomínky a podání.

Krajský úřad stanoviskem ze dne 23.01.2020 posoudil, že návrhy změn ÚPD nemají vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje připomínky.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrhy rozhodnutí o námítkách a návrhy vyhodnocení připomínek dne 07.08.2020 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 a § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhům Změn ÚPD. Všechna stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

V souladu s § 53 odst. 4 a § 68 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že změny ÚPD jsou v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách odůvodnění opatření obecné povahy.

**OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětných změn ÚPmB a RP MPR formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.**

\*\*\*

Materiál je vzhledem k velkému objemu dat dostupný zde:

[https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/09/Materi%C3%A1l\\_1896\\_anonym.pdf](https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/09/Materi%C3%A1l_1896_anonym.pdf)