

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 109. Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň - Návrh na vydání regulačního plánu formou opatření obecné povahy

### Anotace

O pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace - regulačního plánu, ve svém správním území požádala Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) městská část Brno - Líšeň. O zahájení procesu pořizování Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň rozhodlo Zastupitelstvo města Brna svým usnesením č. ZM7/1192 na Z7/17. zasedání dne 12. 4. 2016. OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- 2. schvaluje** Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R8/105 schůzi konané dne 23. 9. 2020 materiál projednala a schválila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

29.9.2020 v 12:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

29.9.2020 v 13:51

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

29.9.2020 v 11:52

## Důvodová zpráva

O pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace - regulačního plánu, ve svém správním území požádala Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) městská část Brno - Líšeň.

O zahájení procesu pořizování Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň rozhodlo Zastupitelstvo města Brna svým usnesením č. ZM7/1192 na Z7/17. zasedání dne 12. 4. 2016.

Zadání Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň bylo schváleno usnesením č. ZM7/2137 Zastupitelstva města Brna na zasedání Z7/25 dne 31. 1. 2017.

Rada města Brna, příslušná podle ust. § 99 odst. 1 a 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. §6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona v návaznosti na ust. § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala na své R7/153. schůzi konané dne 23. 1. 2018 Územní opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Líšeň, lokalita Kostelíček formou opatření obecné povahy.

V roce 2018 byl zpracován Návrh Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň pro společné jednání. Dle § 188 odst. 3 a § 65 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 24.04.2019 společné jednání s dotčenými orgány, oprávněnými investory a s městskou částí o Návrhu Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň s odborným výkladem zpracovatele.

V termínu od 08.04. 2019 do 09.05. 2019 byl Návrh Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna a dále na internetové adrese [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

Dotčené orgány, oprávnění investoři a MČ mohly uplatnit svá stanoviska a vyjádření do 24.05.2019. Současně byl v souladu s ustanovením § 65 odst. 3 stavebního zákona doručen Návrh regulačního plánu veřejnou vyhláškou a v termínu do 09.05.2019 mohl uplatnit připomínky každý.

OÚPR MMB jako pořizovatel regulačního plánu obdržel v rámci § 65 odst. 2 stavebního zákona 4 stanoviska od dotčených orgánů, dále pak v rámci § 65 odst. (3) stavebního zákona 9 připomínek od občanů a institucí, 1 připomínku městské části a 2 připomínky od oprávněných investorů.

Na základě vyhodnocení společného jednání a dle § 65 odst. 5 stavebního zákona byl Návrh regulačního plánu upraven.

V termínu od 24.1.2020 do 04.03.2020 byl návrh Regulačního plánu Kostelíček, Brno - Líšeň vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 67 odst. 1 stavebního zákona byl doručen Návrh regulačního plánu dne 08.02.2020 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři a městská část k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 24.01. 2020.

Veřejné projednání Návrhu Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň s odborným výkladem zpracovatele se uskutečnilo dne 26.02.2020 a ve stanovené lhůtě do 04.03.2020 byla doručena stanoviska, námítky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání OÚPR MMB obdržel 6 stanovisek dotčených orgánů, 5 námitek od občanů a 1 připomínku.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dne 20.07.2020 doručil dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 67 odst. 4 stavebního zákona.

V souladu s § 68 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 68 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsažen v příslušných kapitolách odůvodnění Regulačního plánu.

**OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání Regulačního plánu Kostelíček, Brno – Líšeň formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.**

\*\*\*

Materiál je vzhledem k velkému objemu dat dostupný zde:

[https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/09/Materi%C3%A1l\\_1895\\_anonym.pdf](https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/09/Materi%C3%A1l_1895_anonym.pdf)