

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

108. Návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury v areálu bývalé Zbrojovky Brno a bývalé Motorárny Zetor

Anotace

Návrh smlouvy o spolupráci upravuje rámcové principy spolupráce mezi statutárním městem Brnem a společnostmi NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a IMOS development otevřený podílový fond, související s přípravou a realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti v rámci výstavby nové městské čtvrti na území stávajících brownfieldů - v areálu bývalé Zbrojovky Brno a bývalé Motorárny Zetor. Smlouva obsahuje základní rozdělení projektů celoměstského významu, míru participace smluvních stran na projektové přípravě a realizaci staveb tak, aby došlo k jejich vzájemné koordinaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury v areálu bývalé Zbrojovky Brno a bývalé Motorárny Zetor mezi statutárním městem Brnem a společnostmi NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/106. schůzi Rady města Brna konané dne 30. 9. 2020.
Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Důvodová zpráva

Návrh smlouvy o spolupráci upravuje rámcové principy spolupráce mezi statutárním městem Brnem (dále MĚSTO) a společnostmi NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. (dále ZBROJOVKA) a IMOS development otevřený podílový fond (dále IMOS) , související s přípravou a realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti v rámci výstavby nové městské čtvrti na území stávajících brownfieldů - v areálu bývalé Zbrojovky Brno a bývalé Motorárny Zetor. Smlouva obsahuje základní rozdělení projektů celoměstského významu, míru participace smluvních stran na projektové přípravě a realizaci staveb tak, aby došlo k jejich vzájemné koordinaci.

Předpokladem výstavby nové městské čtvrti je realizace propojení ulic Dukelská a Šámalova, kdy vznikne zcela nový bulvár. Výstavba tohoto propojení bude probíhat po etapách a bude rozdělena na následující projekty pod názvy:

- 1) ÚPRAVA VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ
- 2) BULVÁR PŘES ULICI BRATŘÍ MRŠTÍKŮ
- 3) NOVÁ DUKELSKÁ
- 4) SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ
- 5) NOVÝ MOST PŘES SVITAVU
- 6) NOVÁ ŠÁMALOVA
- 7) PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ
- 8) ROZŠÍŘENÍ UL. ŠÁMALOVA A ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ
- 9) MHD – TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ

Podmínkou pro vybudování nové bytové a komerční zástavby bude realizace:

- A) protipovodňových opatření
- B) přeložení kmenové stoky E
- C) vybudování mateřské školy jak na území bývalé Zbrojovky Brno, tak bývalé Motorárny Zetor
- D) vybudování základní školy na území bývalé Zbrojovky Brno

Participace smluvních stran na přípravě a realizaci jednotlivých projektů:

ad 1) ÚPRAVA VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ

- **projekční činnost** zajišťuje na své náklady ZBROJOVKA a IMOS
- **předpokladem** pro podání žádosti o změnu územního rozhodnutí a změnu stavebních povolení MĚSTEM je **nabytí právní moci všech stavebních povolení pro stavbu I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí**
- **realizaci** zajistí MĚSTO, předcházet bude dodatek ke smlouvě o spolupráci s ŘSD pro stavbu I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí
- **výkupy nemovitých věcí na ul. Bratří Mrštíků** zajišťuje IMOS a ZBROJOVKA, MĚSTO odkoupí nemovité věci od IMOSu a ZBROJOVKY za cenu obvyklou dle

znaleckého posudku vypracovaného na náklady IMOSu ke dni uzavření kupní smlouvy s vlastníkem nemovité věci

- **majetkoprávní vypořádání s TJ Sokol Brno-Husovice** zajistí MĚSTO

ad 2) BULVÁR PŘES ULICI BRATRŮ MRŠTÍKŮ

- **projekční činnost** zajišťuje na své náklady IMOS
- **realizaci** zajistí na své náklady IMOS
- **výkupy nemovitých věcí na ul. Bratří Mrštíků** zajišťuje IMOS, MĚSTO odkoupí nemovité věci od IMOSu za cenu obvyklou dle znaleckého posudku vypracovaného na náklady IMOSu ke dni uzavření kupní smlouvy s vlastníkem nemovité věci
- **příspěvek MĚSTA** spočívá buď v odkupu infrastruktury ve výši 43 % celkových nákladů (43 % vychází z rozdílu nákladů na vybudování bulváru a standardní místní komunikace) nebo v odkupu pozemků pro realizaci jiných projektů

ad 3) NOVÁ DUKELSKÁ

- **projekční činnost** zajišťuje na své náklady IMOS
- **realizaci** zajistí na své náklady IMOS
- **příspěvek MĚSTA** spočívá v odkupu infrastruktury ve výši 43 % celkových nákladů a odkoupí pozemky za 1.000,- Kč nebo odkoupí pozemky pro realizaci jiných projektů

ad 4) SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ

- **projekční činnost** zajišťuje na své náklady MĚSTO
- **realizaci** zajistí na své náklady MĚSTO

ad 5) NOVÝ MOST PŘES SVITAVU

- **projekční činnost** zajistí na své náklady MĚSTO
- **realizaci** zajistí na své náklady MĚSTO
- **výkupy nemovitých věcí** zajistí na své náklady ZBROJOVKA, MĚSTO odkoupí nemovité věci od ZBROJOVKY za cenu obvyklou dle znaleckého posudku vypracovaného na náklady ZBROJOVKY ke dni uzavření kupní smlouvy s vlastníkem nemovité věci

ad 6) NOVÁ ŠÁMALOVA

- **projekční činnost** zajistí na své náklady ZBROJOVKA
- **realizaci** zajistí na své náklady ZBROJOVKA
- **příspěvek MĚSTA** spočívá v odkupu infrastruktury ve výši 43 % celkových nákladů a odkoupí pozemky za 1.000,- Kč nebo odkoupí pozemky pro realizaci jiných projektů

ad 7) PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ

- 12. 7. 2019 uzavřena plánovací smlouva se ZBROJOVKOU
- **realizace** ZBROJOVKA, převod za 1.000,- Kč do vlastnictví MĚSTA vč. pozemků

ad 8) ROZŠÍŘENÍ UL. ŠÁMALOVA A ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ

- **projekční činnost** zajišťuje na své náklady ZBROJOVKA
- **realizaci** zajistí MĚSTO
- **náklady** – MĚSTO 55 %, ZBROJOVKA 45 %

ad 9) MHD – TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ

- kompletní financování MĚSTEM

ad A) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- **projekční činnost** zajistí na své náklady MĚSTO
- **realizaci** zajistí na své náklady MĚSTO
- ZBROJOVKA a IMOS převedou do vlastnictví MĚSTA za 1.000,- Kč prosté staveb a ekologické zátěže

ad B) PŘELOŽENÍ KMENOVÉ STOKY E

- **projekční činnost** zajistí na své náklady ZBROJOVKA
- **realizaci** zajistí ZBROJOVKA
- **náklady** – MĚSTO 78 %, ZBROJOVKA 22 %

ad C) MATEŘSKÉ ŠKOLY

- zrealizují na své náklady investoři a převedou za 1.000,- Kč do vlastnictví MĚSTA

ad D) Základní škola

- **projekční činnost** zajistí na své náklady MĚSTO
- **realizaci** zajistí na své náklady MĚSTO
- **příspěvek investorů** – převod pozemků za symbolickou cenu

V případě schválení zásad pro spolupráci MĚSTA s investory na rozvoji veřejné infrastruktury a schválení tzv. investičního příspěvku, se bude při financování výše uvedených projektů postupovat přednostně podle těchto zásad.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

a

NOVÁ ZBROJOVKA, S.R.O.

a

IMOS DEVELOPMENT OTEVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND

OBSAH

| | |
|--|----|
| PREAMBULE | 2 |
| ČLÁNEK I. ZÁKLADNÍ POJMY | 3 |
| ČLÁNEK II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY | 6 |
| ČLÁNEK III. PROJEKT 1 (ÚPRAVA VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ)..... | 6 |
| ČLÁNEK IV. PROJEKT 2 (BULVÁR PŘES ULICI BRATRŮ MRŠTÍKŮ)..... | 7 |
| ČLÁNEK V. PROJEKT 3 (NOVÁ DUKELSKÁ)..... | 8 |
| ČLÁNEK VI. PROJEKT 4 (SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ) | 8 |
| ČLÁNEK VII. PROJEKT 5 (NOVÝ MOST PŘES SVITAVU) | 8 |
| ČLÁNEK VIII. PROJEKT 6 (NOVÁ ŠÁMALOVA) | 9 |
| ČLÁNEK IX. PROJEKT 7 (PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ)..... | 9 |
| ČLÁNEK X. PROJEKT 8 (JIŽNÍ NAPOJENÍ – ROZŠÍŘENÍ UL. ŠÁMALOVA a ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ)..... | 10 |
| ČLÁNEK XI. PROJEKT 9 (MHD – TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ) | 10 |
| ČLÁNEK XII. PROJEKT 10 (PŘELOŽENÍ KMENOVÉ STOKY E) | 10 |
| ČLÁNEK XIII. PROJEKT 11 (PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ – V ÚSEKU 21 A 22) | 11 |
| ČLÁNEK XIV. PROJEKT 12 (ZŠ V AREÁLU ZBROJOVKY)..... | 11 |
| ČLÁNEK XV. PROJEKT 13 (MŠ NA OBOU ÚZEMÍCH) | 11 |
| ČLÁNEK XVI. OSTATNÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST | 12 |
| ČLÁNEK XVII. DÍLČÍ SMLOUVY | 12 |
| ČLÁNEK XVIII. FINANCOVÁNÍ | 13 |
| ČLÁNEK XIX. TRVÁNÍ SMLOUVY | 13 |
| ČLÁNEK XX. KOORDINACE ČINNOSTÍ | 13 |
| ČLÁNEK XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ..... | 14 |
| Příloha - Schématické znázornění Projektů | 16 |

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Statutární město Brno**, identifikační číslo 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
(dále jen „**Město**“);
a
- (2) **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 116940, zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem,
(dále jen „**Nová Zbrojovka**“);
a
- (3) **IMOS development otevřený podílový fond**, identifikační číslo 751 60 013, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600 obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10626, zastoupenou na základě plné moci MVDr. Hanou Vyplelovou, korespondenční adresa: Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00, Brno,
(dále jen „**IMOS**“),

(Město, Nová Zbrojovka a IMOS dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město je garantem kvalitního a udržitelného rozvoje svého území, zodpovědným za tvorbu koncepce veřejné infrastruktury, přičemž některé strategické projekty veřejné infrastruktury a občanské vybavenosti celoměstského významu přímo souvisejí s Rozvojem Území, jak je tento pojem definován níže.
- (B) Nová Zbrojovka je vlastníkem transformační plochy Areálu bývalé Zbrojovky, jak je tento pojem definován níže, a má zájem tomuto téměř nevyužitému brownfieldu navrátit život a vytvořit zde moderní plnohodnotnou čtvrť, která poskytne kvalitní možnosti bydlení, pestrou nabídku služeb a nákupních, pracovních i odpočinkových příležitostí.
- (C) IMOS je vlastníkem transformační plochy Areálu bývalé Motorárny, jak je tento pojem definován níže, a má zájem tento již nepoužívaný areál přebudovat na multifunkční projekt, který snoubí prostory k bydlení, práci a poskytování služeb a bude logicky i funkčně navazovat na Areál bývalé Zbrojovky.
- (D) Přestavba brownfieldů nacházejících se na Území, na nové městské čtvrti je realizací celoměstského významu, která bezesporu bude mít významný pozitivní dopad na rozvoj Města, zejména pak městských částí Husovic a Židenic, pozvedne úroveň obou lokalit a

zajistí nový rozvoj v širším území centra Města. Z brownfieldů prakticky vzniknou nové městské čtvrti ve stylu města krátkých vzdáleností, tzn. kombinace objektů pro bydlení, obchodu, služeb, administrativy a veřejné vybavenosti, dobře dostupné a napojené na veřejnou hromadnou dopravu. Výstavba bude mít výrazně pozitivní vliv na suburbanizaci. Prodloužením a propojením ulic Dukelská a Šámalova vznikne zcela nový bulvár Města, který propojí Území. Nová komunikace vymístí z velkého městského okruhu část hromadné dopravy, jejíž trasy aktuálně po tomto okruhu vedou. Tím bude na velkém městském okruhu zaručena výrazně lepší propustnost a plynulost dopravy, přičemž se uleví stávající přetížené ulici Dukelské.

- (E) Smluvní strany, vědomy si důležitosti rozvoje a významného potenciálu transformačního území brownfieldů Areálu bývalé Zbrojovky a Areálu bývalé Motorárny v širším centru města Brna, se shodují na nutnosti koordinace svých zájmů a vzájemné spolupráce, která umožní Smluvním stranám přispívat k cílevědomému a všestranně užitečnému rozvoji Města, a to včetně rozvoje veřejné infrastruktury a naplňování dalších záležitostí veřejného zájmu.
- (F) V rámci rozvoje Území mohou být dotčena jednotlivá práva a zájmy Smluvních stran, a proto si Smluvní strany přejí stanovit režim ochrany těchto práv a zájmů a závazně upravit vzájemné vztahy a vzájemnou spolupráci do budoucna.

SE SMLUVNÍ STRANY dohodly na následujícím:

ČLÁNEK I. ZÁKLADNÍ POJMY

Areál bývalé Motorárny Transformační plocha areálu bývalé Motorárny Zetor, nacházející se v městské části Brno – sever, v katastrálním území Husovice, v lokalitě mezi ulicí Bratří Mrštíků, Sportovním nábřežím a ulicí Gargulákovou, tvořená pozemky evidovanými na LV č. 2106.

Areál bývalé Zbrojovky Transformační plocha areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se v městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicí Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kuncové a řekou Svitavou, tvořená pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem parc. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem parc. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno.

Bulvár Čtyřpruhová pozemní komunikace charakteru městské třídy, šíře 28-30 m, jejíž součástí je jízdní cyklopruh v každém směru jízdy, stromořadí a ostatní veřejná prostranství v rozsahu stanoveném v rámci příslušného Projektu.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Dílčí smlouva | Smlouva o výstavbě veřejné infrastruktury nebo jiná smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami podílejícími se na přípravě a realizaci daného Projektu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti na Projektu se podílejících Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou. Za Dílčí smlouvu se pro účely Smlouvy považuje též smlouva o převodu Ostatní veřejné vybavenosti mezi Městem a Investorem. |
| Investiční příspěvek | Finanční plnění ze strany Investora, bez ohledu na jeho povahu, formu a právní titul, které bude kdykoliv v budoucnu vyžadováno, uplatňováno nebo navrhováno Městem nebo brněnskou městskou částí v souvislosti s jakýmkoliv rozvojem v rámci území Města, a to zejména za účelem alespoň částečného pokrytí nároků a nákladů na Veřejnou infrastrukturu ve Městě nebo brněnské městské části a to dle připravovaných Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Brna. |
| Investor | Nová Zbrojovka a/nebo IMOS. |
| Ostatní veřejná vybavenost | Veřejná infrastruktura, která bude realizována v souvislosti s Rozvojem Území, a to nikoliv přímo v rámci Projektů. |
| Povolení | Obecné označení pro jakékoliv veřejnoprávní rozhodnutí, povolení či jiný veřejnoprávní akt orgánu veřejné moci, který je právními předpisy vyžadován pro realizaci konkrétního Projektu, zejména rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, společné rozhodnutí, kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy. |
| Projekční činnost | Práce a služby související s přípravou a tvorbou projektové dokumentace konkrétního Projektu, a to ve všech stupních rozpracovanosti potřebných pro Povolení a realizaci Projektu. |
| Projekty | Souhrnné označení pro Projekty 1 až 13 celoměstského významu, spočívající zejména ve výstavbě Veřejné infrastruktury. Projekt pak znamená kterýkoliv z Projektů. |
| Projekt 1 | Projekt spočívající v úpravě VMO v lokalitě Tomkova náměstí, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 2 | Projekt spočívající ve výstavbě Bulváru přes ulici Bratří Mrštíků, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 3 | Projekt spočívající ve výstavbě Bulváru - pozemní komunikace „Nová Dukelská“, která povede Areálem bývalé Motorárny, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 4 | Projekt spočívající ve výstavbě dopravního napojení Sportovního nábřeží v Areálu bývalé Motorárny, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 5 | Projekt spočívající ve výstavbě Nového mostu přes Svitavu, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Projekt 6 | Projekt spočívající ve výstavbě pozemní komunikace „Nová Šámalova“, která povede Areálem bývalé Zbrojovky, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 7 | Projekt spočívající v dopravním propojení ul. Markéty Kuncové a Areálu bývalé Zbrojovky, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 8 | Projekt spočívající v jižním napojení (rozšíření stávající pozemní komunikace Šámalova a úpravy ulice Zábrdovická) a Areálu bývalé Zbrojovky, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 9 | Projekt spočívající ve výstavbě trolejbusového vedení pro účely MHD v Areálu bývalé Zbrojovky a Areálu bývalé Motorárny, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 10 | Projekt spočívající v přeložení kmenové stoky E v Areálu bývalé Zbrojovky, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 11 | Projekt spočívající ve výstavbě protipovodňových opatření při toku řeky Svitavy v úseku 21 a 22, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 12 | Projekt spočívající ve výstavbě základní školy v Areálu bývalé Zbrojovky, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Projekt 13 | Projekt spočívající ve výstavbě mateřské školky v Areálu bývalé Zbrojovky a Areálu bývalé Motorárny, jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 Smlouvy. |
| Rozvoj Území | Přeměna Areálu bývalé Motorárny a Areálu bývalé Zbrojovky v moderní městské čtvrti, blíže popsána v Recitálech (B) a (C) a schematicky specifikovaná v příloze č. 1 této Smlouvy. |
| Rozdíl nákladů | Rozdíl nákladů na vybudování Bulváru a Standardní komunikace, který činí 43 % nákladů na vybudování Bulváru. |
| ŘSD | Ředitelství silnic a dálnic ČR, identifikační číslo 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4. |
| Standardní komunikace | Dvoupruhová pozemní komunikace obvyklé šíře a příčného uspořádání, jejíž součástí nejsou cyklopruhy. Náklad na vybudování Standardní komunikace činí 57 % z nákladů na vybudování Bulváru. |
| Stavební zákon | Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. |
| ÚPmB | Územní plán města Brna. |
| Území | Území zahrnující Areál bývalé Zbrojovky a Areál bývalé Motorárny, včetně přilehlého území, schematicky specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy. |
| Veřejná infrastruktura | Pozemky, stavby, zařízení nebo opatření dle § 2 odst. 1 písm. k), l) a m) Stavebního zákona. |
| VMO | Velký městský okruh Města. |

| | |
|-----------------|---|
| Výkup | Právní jednání související s výkupem nemovitostí od třetích subjektů za účelem umožnění realizace konkrétního Projektu. |
| Změna ÚP | Změna ÚPmB „B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská“. |

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato Smlouva především stanoví rámcové mechanismy a základní podmínky spolupráce Smluvních stran na Rozvoji Území, práva a povinnosti Smluvních stran související, mimo jiné, s Rozvojem Území a přípravou, realizací a dalšími činnostmi souvisejícími s Projekty.
2. Projekty budou realizovány jako dílčí kroky v rámci Rozvoje Území. Projekty mají celoměstský význam a jejich realizace tak přesahuje individuální zájmy Investorů. Z toho důvodu Město, vědomo si veřejného zájmu na realizaci Projektů, souhlasí s určitou mírou jeho participace na přípravě a realizaci Projektů.
3. Míra participace Smluvních stran na přípravě a realizaci Projektů je obecně vymezena touto Smlouvou a bude dále specifikována a kvantifikována v rámci jednotlivých Dílčích smluv k jednotlivým Projektům.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou v dobré víře spolupracovat na Rozvoji Území a přípravě a realizaci Projektů za podmínek rámcově stanovených touto Smlouvou a konkretizovaných v Dílčích smlouvách uzavíraných mezi Smluvními stranami podílejícími se na konkrétním Projektu.

ČLÁNEK III.

PROJEKT 1 (ÚPRAVA VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 1 se bude podílet Nová Zbrojovka, IMOS a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že si jsou vědomy nutnosti koordinace Projektu 1 s ŘSD.
3. "Projekční činnost, vyjádření a stanoviska k Povolení Projektu 1 zajistí Nová Zbrojovka a IMOS podle vzájemné dohody těchto Smluvních stran na vlastní náklady, přičemž žádat o vyjádření a stanoviska k Povolení Projektu 1 může žádat až po nabytí právní moci všech stavebních povolení pro stavbu I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí.
4. Podání žádostí o změnu územních rozhodnutí a o změny stavebních povolení zajistí Město až po nabytí právní moci všech stavebních povolení pro stavbu I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí.
5. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že pro realizaci Projektu 1 je nutné provést Výkup některých nemovitostí v lokalitě Projektu 1. Výkupy potřebné pro realizaci Projektu 1 zajistí:
 - a) Investoři v rozsahu pozemků, jejichž součástí jsou stavby rodinných domů (tj. pozemků parc.č. 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988 vše v k.ú. Husovice)
 - b) Město v rozsahu budovy a částí pozemků ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Husovice. Specifika majetkoprávního vypořádání Města a Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Husovice, zahrnující zejména postup při Výkupu budovy Městem a směně částí

pozemků, zajištění jiného vhodného místa pro výstavbu nové sportovní haly pro místní činnost Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Husovice a rozsah participace na financování této sportovní haly, budou upravena v rámci samostatné dohody mezi Městem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice.

6. Město odkoupí od Nové Zbrojovky a společnosti IMOS rodinné domy uvedené v předešlém odstavci tohoto článku Smlouvy vždy bez zbytečného odkladu poté, co k jednotlivým nemovitostem Nová Zbrojovka nebo IMOS nabydou vlastnická práva, a to za cenu obvyklou vykupovaných nemovitostí určenou dle znaleckého posudku vypracovaného na náklady příslušného Investora vždy ke dni uzavření příslušné kupní smlouvy na Výkup uskutečněný Investorem. Bližší podmínky Výkupu stanoví Dílčí smlouvy týkající se Projektu 1, které v souvislosti s Projektem 1 Město uzavře s každým z Investorů.
7. Realizaci Projektu 1 zajistí Město ve spolupráci s ŘSD.
8. Spolupráci s ŘSD na realizaci Projektu 1 zajistí Město.
9. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu

ČLÁNEK IV.

PROJEKT 2 (BULVÁR PŘES ULICI BRATŘÍ MRŠTÍKŮ)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 2 se bude podílet IMOS a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 2 zajistí IMOS na své náklady.
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že pro realizaci Projektu 2 je nutné provést Výkup pozemků, jejichž součástí jsou stavby rodinných domů (tj. pozemků parc.č. 932, 933, 934 vše v k.ú. Husovice) v lokalitě Projektu 2. Výkupy potřebné pro realizaci Projektu 2 zajistí IMOS.
4. Město odkoupí od společnosti IMOS tři rodinné domy uvedené v předešlém odstavci tohoto článku Smlouvy vždy bez zbytečného odkladu poté, co k jednotlivým nemovitostem IMOS nabyde vlastnická práva, a to za cenu obvyklou vykupovaných nemovitostí určenou dle znaleckého posudku vypracovaného vždy ke dni uzavření příslušné kupní smlouvy na Výkup uskutečněný společností IMOS. Bližší podmínky Výkupu stanoví Dílčí smlouva týkající se Projektu 2, kterou v souvislosti s Projektem 2 uzavře Město se společností IMOS.
5. Realizaci Projektu 2 zajistí IMOS na své náklady.
6. Město na výstavbu Projektu 2 přispěje odkupem Veřejné infrastruktury vybudované v rámci Projektu 2 za cenu ve výši Rozdílu nákladů. Náklady na vybudování Bulváru budou pro tyto účely stanoveny znaleckým posudkem, kterým bude zpracován po kolaudaci Bulváru (ke dni kolaudace Bulváru). Rozdíl nákladů bude v souladu s právními předpisy uhrazen Městem finančním plněním.
7. Pokud se Smluvní strany dohodnou, Město přispěje (namísto způsobu popsaném v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy) formou odkupu pozemků sloužících k realizaci Projektu 3, Projektu 4, Projektu 11 a Projektu 13.
8. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 2.

**ČLÁNEK V.
PROJEKT 3 (NOVÁ DUKELSKÁ)**

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 3 se bude podílet IMOS a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 3 zajistí IMOS na své náklady.
3. Realizaci Projektu 3 zajistí IMOS na své náklady.
4. Zbytkové pozemky Města (parc.č. 957/3, 957/2, část 957/1, 916/2, 916/4 vše v k.ú. Husovice) budou směněny za pozemky IMOS pod Novou Dukelskou.
5. Město na výstavbu Projektu 3 přispěje odkupem Veřejné infrastruktury vybudované v rámci Projektu 3 za cenu ve výši Rozdílu nákladů. Náklady na vybudování Bulváru budou pro tyto účely stanoveny znaleckým posudkem, kterým bude zpracován po kolaudaci Bulváru (ke dni kolaudace Bulváru). Rozdíl nákladů bude v souladu s právními předpisy uhrazen Městem finančním plněním. V tomto případě Město od společnosti IMOS dále odkoupí pozemky zastavěné v rámci Projektu 3 za 1.000,- Kč.
6. Pokud se Smluvní strany dohodnou, Město přispěje (namísto způsobu popsaném v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy) formou odkupu pozemků sloužících k realizaci Projektu 3, Projektu 4, Projektu 11 a Projektu 13.
7. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 3.
8. IMOS dokončí napojení Projektu 3 na Projekt 5 tak, aby byla zajištěna plná funkčnost a průjezdnost dopravního propojení mezi Areálem bývalé Zbrojovky a Areálem bývalé Motorárny, a to v součinnosti s výstavbou Projektu 5 tak, aby Projekt 5 a Projekt 3 byly dokončeny současně.

**ČLÁNEK VI.
PROJEKT 4 (SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ)**

1. Smluvní strany prohlašují, že realizaci Projektu 4 zajistí výlučně IMOS na své náklady.
2. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 4.

**ČLÁNEK VII.
PROJEKT 5 (NOVÝ MOST PŘES SVITAVU)**

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 5 se bude podílet Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 5 zajistí Město na své náklady.
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že pro realizaci Projektu 5 je nutné provést Výkup některých nemovitostí v lokalitě Projektu 5, které budou blíže určeny dohodou Města a Nové Zbrojovky v Dílčí smlouvě. Výkupy potřebné pro realizaci Projektu 5 zajistí Nová Zbrojovka na své náklady.
4. Město odkoupí od Nové Zbrojovky nemovitosti vykoupené Novou Zbrojovkou dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy vždy bez zbytečného odkladu poté, co

k jednotlivým nemovitostem Nová Zbrojovka nabyde vlastnická práva, a to za cenu obvyklou vykupovaných nemovitostí určenou dle znaleckého posudku.

5. Realizaci Projektu 5 zajistí Město, a to na své náklady.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 5.
7. Město zahájí Projekční činnost k Projektu 5 bez zbytečného odkladu po zahájení Projekční činnosti k Projektu 11.

ČLÁNEK VIII.

PROJEKT 6 (NOVÁ ŠÁMALOVA)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 6 se bude podílet Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsáným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 6 zajistí Nová Zbrojovka na své náklady.
3. Realizaci Projektu 6 zajistí Nová Zbrojovka na své náklady.
4. Město na výstavbu Projektu 6 přispěje odkupem Veřejné infrastruktury vybudované v rámci Projektu 6 za cenu ve výši Rozdílu nákladů. Náklady na vybudování Bulváru budou pro tyto účely stanoveny znaleckým posudkem, kterým bude zpracován po kolaudaci Bulváru (ke dni kolaudace Bulváru). Rozdíl nákladů bude uhrazen Městem finančním plněním. V tomto případě Město od společnosti Nová Zbrojovka dále odkoupí pozemky zastavěné v rámci Projektu 6 za 1.000,- Kč.
5. Pokud se Smluvní strany dohodnou, Město přispěje (namísto způsobu popsáném v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy) formou odkupu pozemků sloužících k realizaci Projektu 6, Projektu 11, Projektu 12 a Projektu 13.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 6.
7. Nová Zbrojovka dokončí dopravní propojení Projektu 6 a Projektu 5 tak, aby byla zajištěna plná funkčnost a průjezdnost dopravního propojení mezi Areálem bývalé Zbrojovky a Areálem bývalé Motorárny, a to v součinnosti s výstavbou Projektu 5 tak, aby byly Projekt 6 a Projekt 5 dokončeny současně.

ČLÁNEK IX.

PROJEKT 7 (PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ)

1. V souvislosti s realizací Projektu 7 uzavřela dne 12.7.2019 Nová Zbrojovka s Městem plánovací smlouvou č. 5619173094.
2. Výkupy nemovitostí potřebných pro realizaci Projektu 7 zajistila ke dni uzavření této Smlouvy Nová Zbrojovka na své náklady.
3. Přípravu a realizaci Projektu 7 zajistí dle plánovací smlouvy uvedené v prvním odstavci tohoto článku Smlouvy Nová Zbrojovka.

4. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 7.

ČLÁNEK X.

PROJEKT 8 (JIŽNÍ NAPOJENÍ – ROZŠÍŘENÍ UL. ŠÁMALOVA A ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 8 se bude podílet Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 8 zajistí Nová Zbrojovka na své náklady.
3. Realizaci Projektu 8 zajistí Město, přičemž náklady na realizaci Projektu 8 budou mezi Město a Novou Zbrojovku rozděleny tak, že 55 % nákladů na realizaci Projektu 8 ponese Město a Nová Zbrojovka se na nákladech Projektu 8 bude podílet příspěvkem na náklady vyvolané úpravou křižovatky Zábrdovická/Šámalova a náklady na rozšíření ulice Šámalova, a to ve výši 45% celkových nákladů Projektu 8.
4. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 8.

ČLÁNEK XI.

PROJEKT 9 (MHD – TROLEJBUSOVÉ VEDENÍ)

1. Smluvní strany prohlašují, že Projekční činnost, Povolení a realizaci Projektu 9 zajistí výlučně Město na své náklady.
2. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 9.

ČLÁNEK XII.

PROJEKT 10 (PŘELOŽENÍ KMENOVÉ STOKY E)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 10 se bude podílet Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsaným v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 10 zajistí Nová Zbrojovka na své náklady.
3. Realizaci Projektu 10 zajistí Nová Zbrojovka, přičemž náklady na realizaci Projektu 10 budou mezi Město a Novou Zbrojovku rozděleny tak, že 78 % nákladů na realizaci Projektu 10 ponese Město (dále jen „Podíl Města“) a z 22 % se na nákladech Projektu 10 bude podílet Nová Zbrojovka.
4. Výše nákladů Podílu Města na realizaci Projektu 10 bude stanovena znaleckým posudkem, který bude zpracován po kolaudaci Projektu 10 (ke dni kolaudace Projektu 10). Podíl Města bude uhrazen Městem finančním plněním.
5. Pokud se Smluvní strany dohodnou, Město přispěje (namísto způsobu popsaném v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy) formou odkupu pozemků sloužících k realizaci Projektu 6, Projektu 11, Projektu 12 a Projektu 13.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 10.

ČLÁNEK XIII.

PROJEKT 11 (PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ – V ÚSEKU 21 A 22)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 11 se bude podílet IMOS, Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsáním v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 11 zajistí Město na své náklady.
3. Realizaci Projektu 11 zajistí Město na své náklady.
4. Nová Zbrojovka a IMOS budou na Projektu 11 participovat formou nepeněžitého plnění, spočívajícího v převodu pozemků potřebných pro realizaci Projektu 11 na Město, a to za 1.000,- Kč. Pozemky budou předány prosté staveb a ekologické zátěže.
5. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 11 a dále se zavazují koordinovat Projekt 10 a Projekt 11.
6. Město zahájí Projekční činnost k Projektu 11 bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

ČLÁNEK XIV.

PROJEKT 12 (ZŠ V AREÁLU ZBROJOVKY)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 12 se bude podílet Nová Zbrojovka a Město, a to zejména způsobem popsáním v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení nezbytná pro realizaci Projektu 12 zajistí Město na své náklady a to v koordinaci se zastavovacím plánem Nové Zbrojovky.
3. Realizaci Projektu 12 zajistí Město na své náklady.
4. Nová Zbrojovka bude na Projektu 12 participovat formou nepeněžitého plnění, spočívajícího v převodu pozemků potřebných pro realizaci Projektu 12 na Město, a to bezúplatně popř. za symbolickou cenu.
5. Rozsah Projektu 12 a z něho plynoucí výměra pozemků potřebných pro jeho realizaci bude blíže specifikována v Dílčí smlouvě, kterou uzavře Město a Nová Zbrojovka, týkající se realizace Projektu 12, a bude vycházet z reálného zvýšení nároků na kapacitu základních škol z důvodu výstavby v Areálu bývalé Zbrojovky.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 12.
7. Město bez zbytečného odkladu nejpozději po dokončení Projektu 3, Projektu 5, Projektu 6 a Projektu 11 zahájí Projekční činnost k Projektu 12.

ČLÁNEK XV.

PROJEKT 13 (MŠ NA OBOU ÚZEMÍCH)

1. Smluvní strany prohlašují, že na realizaci Projektu 13 se bude podílet IMOS, Nová Zbrojovka, Město, případně též příslušná brněnská městská část, a to zejména způsobem popsáním v tomto článku Smlouvy.
2. Projekční činnost a Povolení k Projektu 13 v rámci Areálu bývalé Zbrojovky zajistí Nová Zbrojovka a v rámci Areálu bývalé motorárny společnost IMOS.
3. Realizaci Projektu 13 v rámci Areálu bývalé Zbrojovky zajistí Nová Zbrojovka a v rámci Areálu bývalé motorárny společnost IMOS.

4. Nová Zbrojovka převede stavbu mateřské školky vybudované v rámci Projektu 13 v Areálu bývalé Zbrojovky na Město nebo příslušnou městskou část, a to za 1.000,- Kč.
5. IMOS převede stavbu mateřské školky vybudované v rámci Projektu 13 v Areálu bývalé Motorárny na Město nebo příslušnou městskou část, a to za 1.000,- Kč.
6. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost za účelem přípravy a realizace Projektu 13.
7. Město zajistí součinnost příslušné brněnské městské části potřebnou pro realizaci Projektu 13.
8. Pro vyloučení pochybností nebude součástí stavby mateřské školky žádné interiérové vybavení (vestavěný či volně stojící nábytek, světla, stínění oken, gastro vybavení pro přípravu jídel a mytí nádobí, vybavení šaten apod.) ani vybavení zahrady příslušející mateřské školce (herní prvky či jiné vybavení).

ČLÁNEK XVI.

OSTATNÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

1. Ostatní veřejná vybavenost, která bude realizována v rámci Rozvoje Území, může být převedena na Město za podmínek dohodnutých mezi Investorem a Městem, a to bezúplatně popř. za symbolickou cenu.
2. Podmínky převodu Ostatní veřejné vybavenosti stanoví Dílčí smlouva.

ČLÁNEK XVII.

DÍLČÍ SMLOUVY

1. Bližší podmínky spolupráce Smluvních stran podílejících se na konkrétním Projektu budou stanoveny Dílčími smlouvami. Smluvní strany se zavazují přistoupit k jednání o obsahu jednotlivých dílčích smluv a v dobré víře vyvinout maximální úsilí k jejich uzavření na výzvu kterékoliv ze smluvních stran příslušné Dílčí smlouvy.
2. Dílčí smlouva související s konkrétním Projektem bude v souladu s touto Smlouvou a její podstatné náležitosti budou z této Smlouvy vycházet.
3. Dílčí smlouva stanoví podrobnosti financování a případné participace podílejících se Smluvních stran na realizaci Projektu.
4. Dílčí smlouva stanoví, že výstavba Veřejné infrastruktury realizovaná v rámci Projektu Investorem bude Městu předána za podmínek stanovených v Dílčích smlouvách, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 let, ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci Veřejné infrastruktury realizované v rámci Projektu. Do doby převodu dopravní a technické infrastruktury se Nová Zbrojovka a IMOS zavazují zajistit její provozování, správu a údržbu na své náklady.
5. Pokud bude pro účely realizace Projektu nebo Rozvoje Území v podobě předpokládané touto Smlouvou vyžadován souhlas některé ze Smluvních stran podle Stavebního zákona nebo jiných aplikovatelných právních předpisů, příslušná Smluvní strana tento souhlas poskytne v rámci Dílčí smlouvy, případně v jiné formě vyžadované příslušnými právními předpisy.

ČLÁNEK XVIII. FINANCOVÁNÍ

1. Financování Projektů, stanovené Dílčí smlouvou, bude vycházet z principů financování jednotlivých Projektů, stanovených v této Smlouvě.
2. Pokud je Dílčí smlouvou stanoveno, že Smluvní strana finančně přispívá druhé Smluvní straně na realizaci Projektu, tento příspěvek je splatný ke dni předání v rámci Projektu realizovaných staveb Městu, nestanoví-li v budoucnu Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Brna jinak.
3. Pokud realizaci Projektu zajišťuje Město, finanční příspěvek Smluvní strany na realizaci Projektu, blíže specifikovaný v Dílčí smlouvě, bude splatný nejpozději do 12 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o kolaudaci staveb realizovaných v rámci Projektu.
4. V případě, že Město bude kdykoliv v budoucnu v souvislosti s Rozvojem Území nebo jinou stavební činností Investora v rámci Města po Investorovi vyžadovat a/nebo uplatňovat Investiční příspěvek nebo jiný obdobný poplatek na rozvoj Veřejné infrastruktury, je Investor oprávněn vůči takovému Investičnímu příspěvku započíst své náklady a hodnoty v této souvislosti vynaložené, tedy zejména:
 - a. Rozdíl nákladů
 - b. rozdíl ceny pozemků pod Bulvárem a ceny pozemků pod Standardní komunikací;
 - c. Podíl Města v Projektu 10;
 - d. hodnotu pozemků v Projektu 11, Projektu 12; a
 - e. hodnotu nemovitostí a pozemků v Projektu 13.
5. V případě, že nabydou platnosti Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury Města Brna, bude jakékoli finanční plnění ze strany Města Investorům vyplývající z článků III. – XV. přednostně plněno zápočtem proti Investičnímu příspěvku.
6. V případě, že po provedení zápočtu podle tohoto článku Smlouvy, bude výsledná hodnota záporná, platí, že jsou pohledávky podle tohoto článku vypořádané. Strany se zavazují, že budou při výběru dodavatelů pro výstavbu Veřejné infrastruktury postupovat tak, aby byly dodrženy zásady účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti, při současném zachování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

ČLÁNEK XIX. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána na do určitou, a to do dne úplného dokončení všech Projektů, zprovoznění MHD v úseku Tomkovo náměstí – Zábrdovická skrze Areál bývalé Zbrojovky a převedení Veřejné infrastruktury dle sjednaných podmínek do vlastnictví Města.

ČLÁNEK XX. KOORDINACE ČINNOSTÍ

1. Smluvní strany se za účelem koordinace svých činností v rámci Rozvoje Území budou aktivně účastnit pravidelných koordinačních trojstranných jednání, která budou organizována minimálně 1x za 3 měsíce Investičním odborem Magistrátu Města.

2. K projednání a koordinaci dílčích kroků může Smluvní strana vyzvat ostatní Smluvní strany i v mezidobí mezi pravidelnými koordinačními schůzkami dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. V případě, že Smluvní strana ostatní Smluvní strany vyzve k účasti na této nepravidelné koordinační dílčí schůzce, Smluvní strany se této nepravidelné dílčí koordinační schůzky zúčastní.
3. S ohledem na skutečnost, že v rámci Rozvoje Území, zejména pak v rámci Projektů, mohou Smluvní strany mít postavení účastníka povolovacích řízení (územního/stavebního), Smluvní strany prohlašují, že v zájmu koordinovaného Rozvoje Území nebudou jakýmkoliv způsobem (např. formou námitek v rámci povolovacích řízení apod.) blokovat přípravu a realizaci Projektů a Rozvoje Území.
4. V rámci povolovacích řízení týkajících se Rozvoje Území si Smluvní strany poskytnou maximální možnou součinnost pro to, aby byla vydána a nabyla právní moci veškerá Povolení.
5. Smluvní strany si poskytnou maximální součinnost k tomu, aby případné změny ÚPmB, případně nový ÚPmB, jehož vydání je v budoucnu předpokládáno, reflektovaly v maximální míře požadavky Smluvních stran na možnosti Rozvoje Území.
6. Město poskytne maximální možnou součinnost a vyvine veškeré úsilí k tomu, aby nový ÚPmB plně respektoval ve všech parametrech podmínky stanovené ve Změně ÚP (zejména v přepočtu IPP na výšku zástavby).
7. Smluvní strany nebudou činit kroky, které by mohly negativně ovlivnit využitelnost pozemků dalších Smluvních stran.

ČLÁNEK XXI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby ji zveřejnil i Investor. Uveřejněním Smlouvy v registru smluv se Smlouva stává účinnou.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Město obdrží dvě vyhotovení, Nová Zbrojovka a IMOS obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změny této Smlouvy nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Smluvní strany ke změně této Smlouvy, ke kterým se druhá Smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za druhou Smluvní stranou neodsouhlasené.
6. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým

obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření Smlouvy.

7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí se všemi jejími ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Doložka:
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla schválena na Z.../..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Příloha:

1. Schématické znázornění Projektů

V dne

V Brně dne

V Brně dne

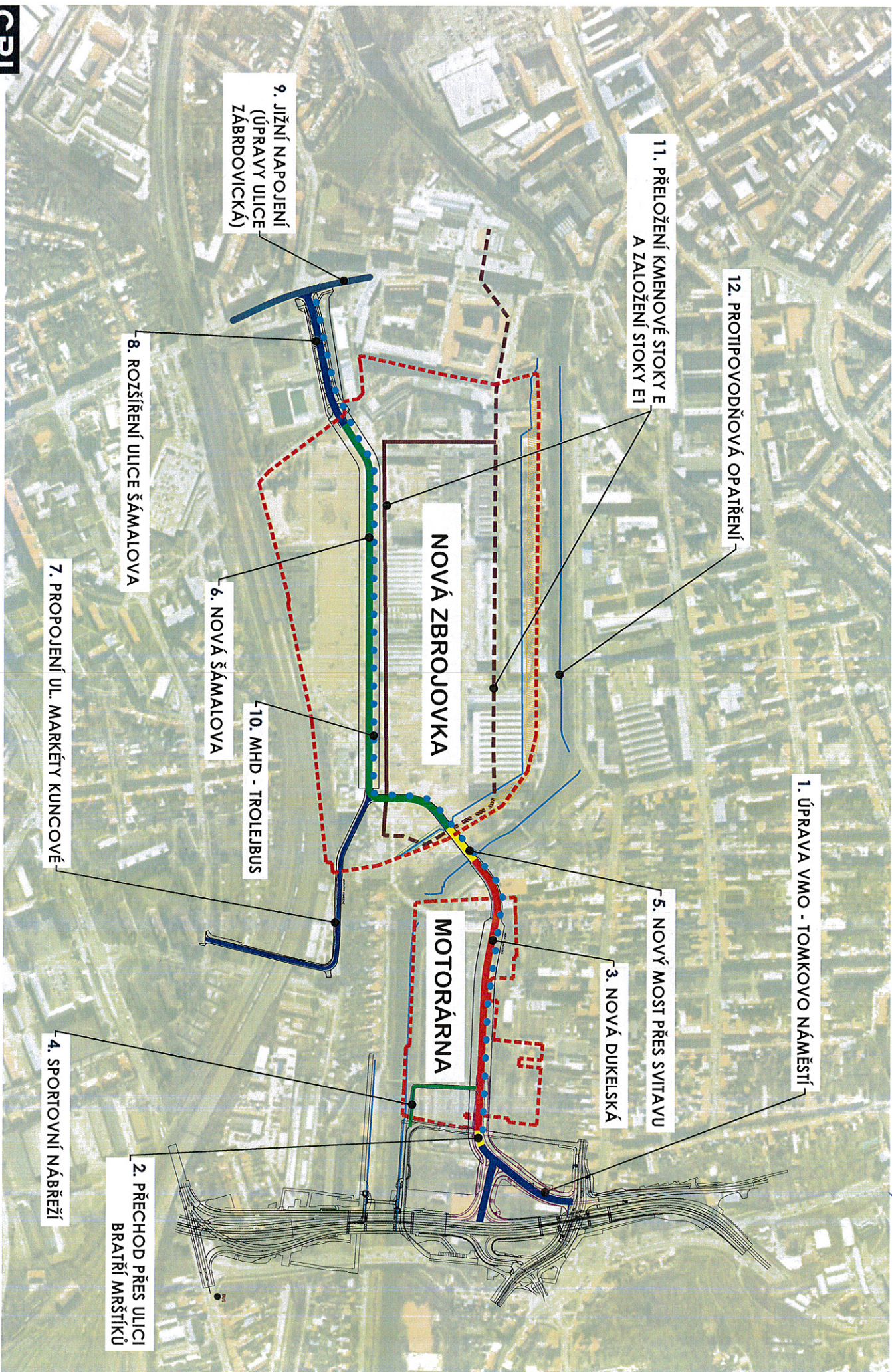
za společnost
NOVÁ ZBROJOVKA,
s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka,
jednatel

za **IMOS development**
otevřený podílový fond
MVDr. Hana Vyplelová, na
základě plné moci

za **Statutární město Brno**
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka

Příloha - Schématické znázornění Projektů

režim e. 1



12. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

11. PŘELOŽENÍ KMENOVÉ STOKY E A ZALOŽENÍ STOKY E1

1. ÚPRAVA VMO - TOMKOVO NÁMĚSTÍ

5. NOVÝ MOST PŘES SVITAVU

3. NOVÁ DUKELSKÁ

NOVÁ ZBROJOVKA

MOTORÁRNA

9. JIŽNÍ NAPOJENÍ (ÚPRAVY ULICE ZÁBRDOVICKÁ)

8. ROZŠÍŘENÍ ULICE ŠAMALOVA

6. NOVÁ ŠAMALOVA

-10. MHD - TROLEJBUS

7. PROPOJENÍ UL. MARKÉTY KUNCOVÉ

4. SPORTOVNÍ NÁBŘEŽÍ

2. PŘECHOD PŘES ULICI BRATŘÍ MRŠTÍKŮ