

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 6.10.2020

## 103. Návrh na změnu usnesení Z8/05. Zastupitelstva města Brna, bod č. 117, návrh směny části pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice

### Anotace

Navrhovatel směny je dědicem po zemřelé původní navrhovatelce a je nyní dle výpisu z LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Dolní Heršpice na základě usnesení soudu o dědictví vlastníkem pozemku p.č. 282/1 zahrada v k.ú. Dolní Heršpice i rodinného domu [REDAKCE]. Žádá o uzavření směnné smlouvy ve stejném rozsahu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí

- skutečnost, že [REDAKCE], původní žadatelka o směnu části pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví města, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zemřela
- žádost [REDAKCE], současného vlastníka směňované části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, o uzavření směnné smlouvy namísto zemřelé [REDAKCE]

##### 2. mění

usnesení Z8/05. Zastupitelstva města Brna ze dne 9. 4. 2019, bod zápisu č. 117, které zní:

*„Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu*

*• části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna*

*za*

*• část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. 90 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu

*• části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna*

*za*

*• část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]*

s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č... těchto usnesení.

## Stanoviska

R8/101. Rada města Brna, konaná dne 2. 9. 2020, souhlasila se záměrem směny a doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 14:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.9.2020 v 09:04

## Důvodová zpráva

### Historie

Původní žadatelka o směnu, [REDAKCE], podala v roce 2017 na MO MMB žádost o směnu části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, zahrada, o vým. cca 566 m<sup>2</sup> (celkem 982 m<sup>2</sup>), jejíž byla vlastníkem, za část pozemku statutárního města Brna p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice, zahrada, o vým. cca 566 m<sup>2</sup> (celkem 1152 m<sup>2</sup>). Jako důvod svého návrhu uvedla [REDAKCE] lepší využitelnost obou pozemků.

Směna byla schválena v Z8/05. ZMB dne 9. 4. 2019 a následně byla dne 28. 5. 2019 mezi [REDAKCE] a statutárním městem Brnem uzavřena směnná smlouva, která byla dne 5. 6. 2019 zveřejněna v registru smluv. Před podáním návrhu na vklad oznámil [REDAKCE] (syn navrhovatelky) úmrtí [REDAKCE] dne 2. 6. 2019. [REDAKCE] dále sdělil, že má zájem uzavřít směnnou smlouvu namísto [REDAKCE] poté, co se stane na základě usnesení soudu o dědictví novým vlastníkem směňovaného pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice.

Původní částka doplatku za směnu, uhrazená [REDAKCE], bude vrácena opravným daňovým dokladem.

### Aktuální stav

[REDAKCE] je nyní dle výpisu z LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Dolní Heršpice na základě usnesení soudu o dědictví vlastníkem pozemku p.č. 282/1 zahrada v k.ú. Dolní Heršpice i rodinného domu [REDAKCE] a požádal o uzavření směnné smlouvy.

Město Brno získá směnou pozemek, který je dle platného ÚPmB situován v návrhové ploše bydlení (BO) a bude tak scelen majetek města v předmětné funkční ploše.

Navrhovatel získá pozemek, který bude převážně situován ve stabilizované ploše bydlení předměstského (BP) a malou částí v návrhové ploše bydlení (BO).

Navrhovatel bude mít zajištěn přístup na získaný pozemek ze své nemovitosti [REDAKCE] do které je zajištěn přístup z veřejného chodníku podél komunikace [REDAKCE].

Město Brno získá pozemek, který je aktuálně součástí neoplocené zahrady přiléhající k nemovitosti [REDAKCE]. Městu bude zajištěn přístup na pozemek z prozatím slepě ukončené místní komunikace Bernáčkova a dále přes pozemky ve vlastnictví města Brna p.č. 281/1, p.č. 290/2 a zbývající část pozemku p.č. 285 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

### Předmět dispozice

Část pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, zahrada, o vým. cca 566 m<sup>2</sup> (celkem 982 m<sup>2</sup>)  
Část pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice, zahrada, o vým. cca 566 m<sup>2</sup> (celkem 1152 m<sup>2</sup>)

### Majetkové poměry

Pozemek je ve vlastnictví města na základě zákona č. 172/1991 Sb. Restituční nároky byly prověřeny.

Pozemek p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice je zapsán na LV č. [REDAKCE] a dle aktuálního stavu KN nejsou k pozemku evidována žádná omezení vlastnického práva.

## Správa pozemků

Pozemek p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice je svěřen MČ Brno-jih. Část pozemku o vým. 425 m<sup>2</sup> je předmětem nájemní smlouvy č. 05 06 31 ve znění dodatku č. 1, která je uzavřena na dobu neurčitou od 1. 7. 2012 s FO s trvalým bydlištěm [REDAKCE] (sousedícím navrhovatelem), za účelem jejího využití jako zahrada pro pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu a k rekreaci.

V případě, že směna bude realizována, bude vykonávat správu nově nabytého pozemku dle čl. 22 Statutu města Brna Městská část Brno-jih. Svěření bude řešeno samostatným materiálem.

## Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno dne 10. 5. 2018 a současně byla pořízena fotodokumentace. Na místě samém byly zjištěny následující skutečnosti:

- poptávaná část pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice je z velké části situovaná v oplocené, udržované zahradě přiléhající k nemovitosti [REDAKCE]. Velmi malá část je situovaná v navazující volně přístupné zatravněné ploše. Neoplocenou a neužívanou část pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice využívá vlastník nemovitosti [REDAKCE] jako příjezd do zahrady, o čemž svědčí brána v oplocení zahrady a také posekaná tráva v koridoru příjezdu do zahrady.
- nabízená část pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice je součástí již neoplocené zahrady přiléhající k nemovitosti [REDAKCE] s ovocnými stromy vysázenými podél severní vlastnické hranice pozemku.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí:

### **Cena obvyklá:**

Jednotková kupní cena (oba pozemky)	3.100 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 566 m <sup>2</sup> x 3.100 Kč/m <sup>2</sup>	1.754.600 Kč/m <sup>2</sup>

*Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.*

Kupní cena pozemku města p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice je navýšena o náklady za zhotovení GP ve výši 11.616 Kč + poplatek za návrh na vklad, vše bez DPH.

## **Historie projednání – původní navrhovatelka (r. 2018/2019):**

Záměr nebyl projednán v **KM RMB**, která v té době **nezasedala**.

**R7/192. RMB, konaná dne 13. 11. 2018**, bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 282/1 za část p. č. 285 vše v k. ú. Dolní Heršpice za účelem lepšího využití obou pozemků,

**souhlasí se záměrem směny** části pozemku p. č. 285 - zahrada, o výměře 566 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Heršpice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Količný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

**4/56 Komise majetková RMB, konaná dne 14. 2. 2019, doporučuje RMB a ZMB schválit směnu**

- části pozemku p.č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p.č. 285/4) v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna **za**
- část pozemku p.č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p.č. 282/4) v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 6- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevrla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

**R8/016. Rada města Brna, konaná dne 6. 3. 2019, doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu**

- části pozemku p.č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna **za**
- část pozemku p.č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p.č. 282/4) v k.ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Količný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

## **Z8/05. Zastupitelstvo města Brna dne 9. 4. 2019 schvaluje směnu**

- části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. 90 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

### **Historie projednání – [REDAKCE] (r. 2020):**

*Pozn. V návrhu usnesení Rady a Zastupitelstva města Brna je oproti Komisi majetkové změněna formulace, kdy ZMB bude měnit usnesení, nikoliv rušit. Tato formulace je z důvodu již započatých kontraktačních úkonů, konaných na základě původního usnesení, vhodnější.*

## **39. Komise majetková Rady města Brna dne 6. 8. 2020 bere na vědomí**

- skutečnost, že [REDAKCE], původní žadatelka o směnu části pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví města, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zemřela
- žádost [REDAKCE], současného vlastníka směňované části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, o uzavření směnné smlouvy namísto zemřelé [REDAKCE]

### **doporučuje Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem** směny části pozemku p.č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **1. zrušit**

usnesení Z8/05. Zastupitelstva města Brna ze dne 9. 4. 2019, bod zápisu č. 117, které zní:

*„Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu*

- *části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za*
- *část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem směny ze strany [REDAKCE] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. 90 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

#### **2. schválit směnu**

- části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem směny ze strany [redacted] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí tohoto materiálu.

Komise majetková doporučuje do usnesení doplnit svěření pozemku MČ Brno-jih.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

<b>Bc. Doležal</b>	<b>Ing. Vašina</b>	<b>Ing. Pokorný</b>	<b>Ing. Trilo</b>	<b>p. Šafařík</b>	<b>Mgr. Haluza</b>	<b>Mgr. Nevřkla</b>	<b>Ing. Boleslav</b>	<b>Mgr. Leder</b>	<b>p. Janíček</b>	<b>Ing. Havelka</b>
<b>omluven</b>	<b>omluven</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>pro</b>	<b>omluven</b>	<b>----</b>	<b>pro</b>	<b>omluven</b>

*Pozn.: Návrh na svěření části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice MČ Brno-jih bude řešen samostatným materiálem.*

## **R8/101. Rada města Brna dne 2. 9. 2020**

### **1. bere na vědomí**

- skutečnost, že [redacted], původní žadatelka o směnu části pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice z vlastnictví města, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zemřela
- žádost [redacted], současného vlastníka směňované části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, o uzavření směnné smlouvy namísto zemřelé [redacted]

### **2. souhlasí**

se záměrem směny části pozemku p.č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice.

### **3. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení Z8/05. Zastupitelstva města Brna ze dne 9. 4. 2019, bod zápisu č. 117, které zní:

„Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [redacted] s doplatkem směny ze strany [redacted] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. 90 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje směnu

- části pozemku p. č. 285 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označené dle GP č. 893-467/2018 jako p. č. 285/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna za
- část pozemku p. č. 282/1 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> (označenou dle GP č. 893-467/2018 jako p. č.

282/4) v k. ú. Dolní Heršpice ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem směny ze strany [REDACTED] ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků, který činí 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč) ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

### **Stanoviska**

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 11.9. 2017 jsou pozemky částečně součástí návrhové plochy bydlení BO a částečně součástí stabilizované plochy bydlení BP.

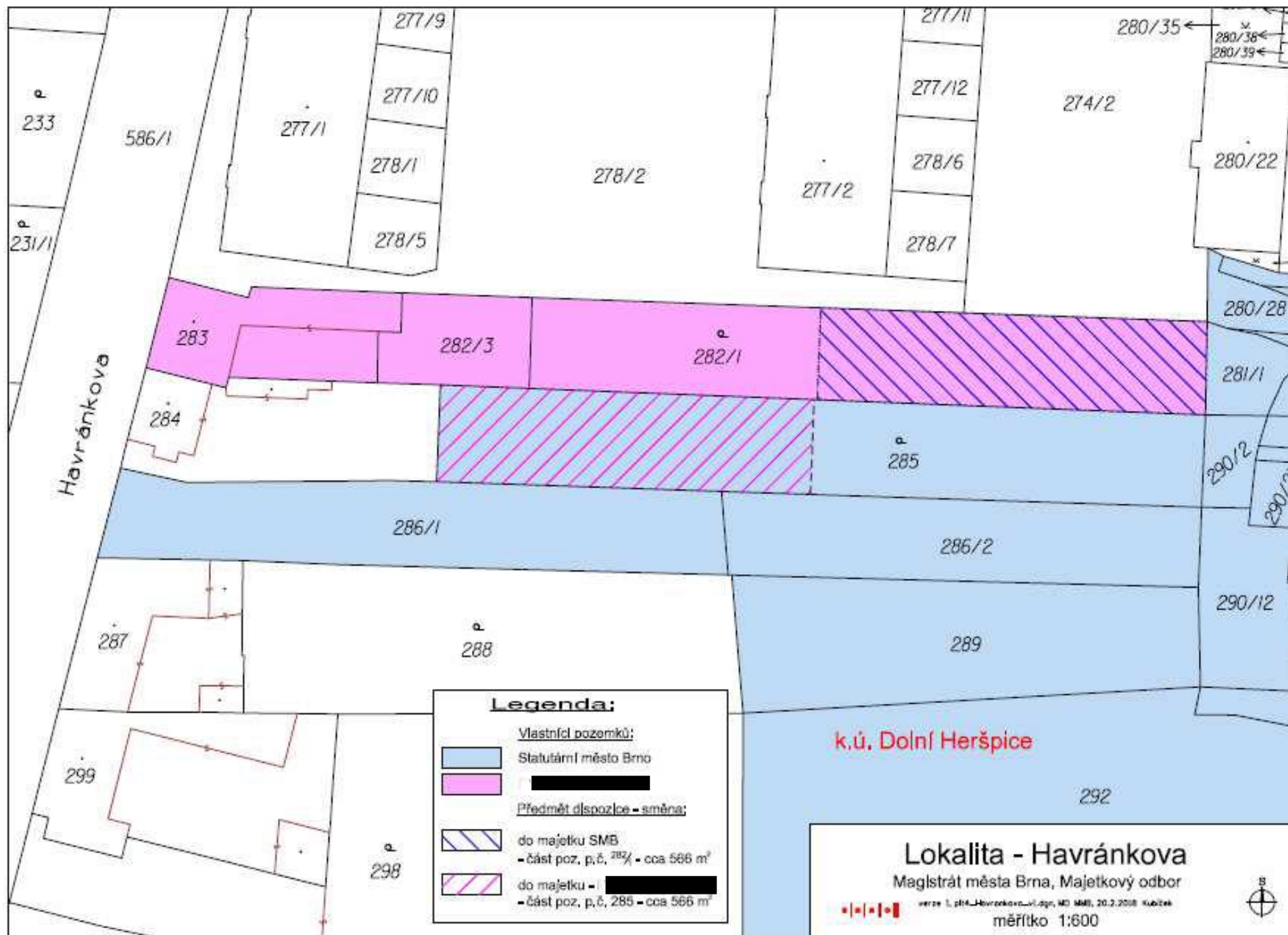
Z územně plánovacího hlediska nemá odbor námítky k navrhované směně pozemků.

**MČ Brno-jih** – ZMČ Brno-jih na svém 16. zasedání konaném dne 14.6. 2017 doporučilo směnu části pozemku p.č. 282/1 za část pozemku p.č. 285 vše v k.ú. Dolní Heršpice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 16.5. 2018 souhlasí společnost bez připomínek s navrhovanou směnou pozemků.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 9.5. 2018 nemá společnost připomínky k navrhované směně pozemků.







1 : 591

Poptávaná část pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice



Nabízená část pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice



Pohled na nabízenou část pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice od komunikace ukončené u stávajícího oploceného staveniště



## Směnná smlouva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 422 222/0800  
VS:

(dále také jako strana první)

a

██████████  
r.č. ██████████  
bytem ██████████  
(dále také jako strana druhá)

### I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 285 zahrada o výměře 1152 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 893-467/2018 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice a nově označená jako p.č. 285/4 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice.

1.3. Část pozemku, ve vlastnictví strany první, uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek I.“.

1.4. GP č. 893-467/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

2.1. Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 282/1 zahrada o výměře 982 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice, zapsaného jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. █████, pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě geometrického plánu č. 893-467/2018 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice a nově označená jako p.č. 282/4 zahrada o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Heršpice.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek II.“.

### III.

3.1. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemek I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od strany první.

3.2. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

### IV.

4.1. Dohodnutá cena části pozemku p.č. 285 v k.ú. Dolní Heršpice, blíže specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy činí 1.462.699 Kč + 21 % DPH ve výši 307.166,79 Kč, tj. celkem 1.769.865,79 Kč.

4.2. Dohodnutá cena části pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice, blíže specifikované v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy činí 1.754.600 Kč.

4.3. Částku ve výši 15.265,79 Kč vč. DPH (tj. 12.616,35 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.649,44 Kč), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila strana druhá před podpisem smlouvy na účet strany první uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod Pozemku I, jehož dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet strany první bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Den předání pozemků je dnem zdanitelného plnění.

4.5. Účastníci se dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první daňový doklad k převodu Pozemku I, jehož dodání podléhá DPH, a to se splatností 25 dnů ode dne vystavení.

4.6. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města.

### V.

5.1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

5.3. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## VI.

6.1. Před podpisem této smlouvy je strana druhá povinna odstranit veškeré oplocení Pozemku II., včetně všech sloupků. Strana druhá si je vědoma skutečnosti, že odstranění oplocení Pozemku II. je podmínkou pro podepsání této smlouvy stranou první a zároveň podmínkou pro získání souhlasu s dělením pozemku p.č. 282/1 v k.ú. Dolní Heršpice ze strany příslušného stavebního úřadu, který bude zajišťován stranou první.

6.2. Strana druhá bere na vědomí, že Pozemek I. je předmětem Smlouvy o nájmu pozemku č. 050631 ze dne 14. 9. 2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2013 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-jih a fyzickou osobou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

6.3. Strany této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

6.4. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.5. Strana druhá bere na vědomí, že na stranu první, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.6. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

## VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.



## VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřen.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit Pozemek I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 9. 2020 do 21. 9. 2020.

Směna Pozemku I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy, byla schválena na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č...

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka


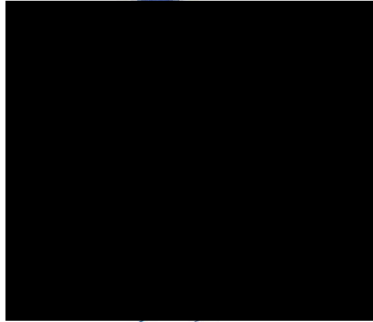
-----  
[Redacted Signature]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
282/1	9	82	zahrada	282/1	4	16	zahrada		2	282/1		74	4	16
				282/4	5	66	zahrada		2	282/1		74	5	66
*1)	11	44												
285	44	52	zahrada	285/3	5	78	zahrada		2	285		10001	5	78
				285/4	5	66	zahrada		2	285		10001	5	66
286/1	8	08	orná půda	286/1	8	08	orná půda		0			10001		
286/2	6	07	orná půda	286/2	6	07	orná půda		0			10001		
	35	49			35	41								

\*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrhované v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>23.11.2018</b> Číslo: <b>609/2018</b>	Dne: <b>29.11.2018</b> Číslo: <b>222/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>893-467/2018</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Dolní Heršpice</b> Mapový list: <b>Brno 9-2/42</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> <b>PGP-2403/2018-702</b> <b>2018.11.29 14:26:38 CET</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>		

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
282/1						25600	4				
282/4		25600	5	66							
285/3		25600	5	78							
285/4		25600	5	66							
286/1		25600	8	11							
286/2		25600	6	13							

