

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

102. Návrh směny části pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna za části pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, společnosti TOMI invest s.r.o., IČO: 047 02 832, materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 108/2 o výměře 70 m² z celkové výměry 6098 m² v k.ú. Útěchov u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 63/1 o výměře 55 m² z celkové výměry 1989 m² a p.č. 63/7 o výměře 15 m² z celkové výměry 1921 m² v k.ú. Útěchov u Brna ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- směnu části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 108/2, oddělené GP č. 805- 144/2020 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 108/15 o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna, za část pozemku p.č. 63/1, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/15 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 63/7, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/16 o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna, ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o. s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany společnosti TOMI invest s.r.o. ve výši 163.000,- Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku oddělené GP a v něm označené jako p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, spočívající v povinnosti povinného respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh směny a zřízení služebnosti na schůzi č. R8/095. konané dne 15.7.2020, bod bodem č. 52 a doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu a zřízení služebnosti schválit.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 15:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.9.2020 v 09:03

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, společnosti TOMI invest s.r.o., IČO: 047 02 832, materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 108/2 o výměře 70 m² z celkové výměry 6098 m² v k.ú. Útěchov u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 63/1 o výměře 55 m² z celkové výměry 1989 m² a p.č. 63/7 o výměře 15 m² z celkové výměry 1921 m² v k.ú. Útěchov u Brna ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 108/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6098 m² v k.ú. Útěchov u Brna. Pozemek je svěřen MČ Brno – Útěchov v kat. III., ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, je zatížen věcným břemenem (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 639-15/2011, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Pozemek je dále zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav, dle čl. 2 a smlouvy, v rozsahu GP č. 723-400/2014, a to ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 63/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1989 m² a p.č. 63/7 zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1921 m² v k.ú. Útěchov u Brna.

Popis pozemků:

Pozemek p.č. 108/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, se nachází při ulici Adamovská. Na požadované části se nachází veřejně přístupná travnatá plocha. Uvedený pozemek sousedí s pozemkem p.č. 108/6, k.ú. Útěchov u Brna, na kterém je situovaná opěrná betonová zeď, porostlá zelení a opatřena vysokým drátěným plotem z důvodu, že se za zdí nachází tenisový kurt.

Pozemek p.č. 63/1, k.ú. Útěchov u Brna, při ulici Adamovská a Včelařská, je součástí veřejného prostranství - travnaté plochy v těsné blízkosti autobusové zastávky MHD a malé sakrální stavby kapličky. Na předmětné části je umístěn odpadkový koš.

Pozemek p.č. 63/7, k.ú. Útěchov u Brna je součástí komunikační plochy, na které se nachází betonový obrubník a část komunikace Včelařská.

Budoucí správu předmětné části pozemku p.č. 63/1 bude zajišťovat ze Statutu města Brna MČ Brno – Útěchov. Budoucí správu předmětné části pozemku p.č. 63/7 bude zajišťovat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Zájemce o dispozici:

MO MMB eviduje žádost společnosti TOMI invest s.r.o. Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna, na nichž má zájem vybudovat nebytové prostory/ateliéry a rodinné domky. S ohledem na to, že statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 108/2, na jehož předmětné části má zájem žadatel realizovat svůj záměr a naopak žadatel je vlastníkem pozemků, na jejichž částech se nachází komunikace a travnatá plocha v blízkosti autobusové zastávky MHD, má žadatel zájem o směnu výše uvedených částí pozemků.

Ocenění:

Realizované prodeje zahrad:

2018	sousední pozemek p.č. 63/1 a 63/7, ul. Adamovská	3.714,- Kč/m ²
2018	velká část pozemku u RD, ul. Dlouhé vrchy	4.954,- Kč/m ²
2016	pozemek k zástavbě, Soběšice, ul. Na klínku	3.441,- Kč/m ²

Realizované prodeje komunikací:

2017	Mokrá Hora, ul. Brigádnická, chodník	945,- Kč/m ²
2017	Obřany, ul. Cihelní, komunikace a zeleň	1.267,- Kč/m ²

2016	Soběšice, ul. Štěpánkova, komunikace	1.229,- Kč/m ²
2016	Soběšice, ul. Klarisky, komunikace	1.232,- Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku p.č. 108/2	3.500 Kč/m²
Cena celkem 70 m ² * 3.500,- Kč =	245.000,- Kč
Návrh jednotkové kupní ceny pro části pozemků p.č. 63/1 a 63/7	1.200 Kč/m²
Cena celkem 70 m ² * 1.200,- Kč =	84.000,- Kč

Rozdíl kupních cen směřovaných nemovitých věcí ve prospěch statutárního města Brna je tedy v částce 161.000,- Kč. K tomuto rozdílu budou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitostí, tj. částka za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Žadateli byl návrh kupních cen zaslán emailem, tento s návrhem souhlasil.

Komise majetková projednala záměr a návrh směny na zasedání Komise majetkové Rady města Brna R8/KM/36. konaném dne 25.6.2020, pod bodem č. 36/39 s následujícím výsledkem:

36/39 Záměr a návrh směny části pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna za části pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna

Komise majetková Rady města Brna

**1. doporučuje Radě města Brna
Souhlasit**

- se záměrem směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 108/2, oddělené GP č. 805-144/2020 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 108/15 o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna,
za
část pozemku p.č. 63/1, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/15 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 63/7, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/16 o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna, ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o.
- se zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku oddělené GP a v něm označené jako p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, spočívající v povinnosti povinného respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

**2. doporučuje
Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

- směnu části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 108/2, oddělené GP č. 805- 144/2020 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 108/15 o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna (jednotková cena činí 3.500,- Kč/m²),
za
část pozemku p.č. 63/1, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/15 o výměře 55 m² (jednotková cena činí 1.200,- Kč/m²) a část pozemku p.č. 63/7, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/16 o výměře 15 m² (jednotková cena činí 1.200,- Kč/m²), vše v k.ú. Útěchov u Brna, ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o.
s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany společnosti TOMI invest s.r.o. ve výši 163.000,- Kč (kupní ceny + náklady města spojené s převodem nemovitostí) a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí materiálu.
- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku oddělené GP a v něm označené jako p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, spočívající v povinnosti povinného respektovat ochranné

pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala záměr a návrh směny na schůzi Rady města Brna R8/095. konané dne 15.7.2020, pod bodem č. 52 s následujícím výsledkem:

52. Záměr a návrh směny části pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna za části pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

- se záměrem směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 108/2, oddělené GP č. 805-144/2020 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 108/15 o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna,

za

část pozemku p.č. 63/1, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/15 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 63/7, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/16 o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna, ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- směnu části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 108/2, oddělené GP č. 805-144/2020 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 108/15 o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna,

za

část pozemku p.č. 63/1, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/15 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 63/7, oddělenou GP a nově označenou jako p.č. 63/16 o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna, ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o. s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany společnosti TOMI invest s.r.o. ve výši 163.000,- Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

- zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a statutárního města Brna, a to na dobu neurčitou a bezplatně, k části pozemku oddělené GP a v něm označené jako p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, spočívající v povinnosti povinného respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, strpět umístění tabulek vyznačujících polohu

vodovodního řadu umožnit vstup a vjezd na služební pozemek, to vše za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čurma	Ing. Fišer
pro	-----	-----	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směnít nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020 do 3.8.2020.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit se směnou.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 28.5.2019

Vyznačená část pozemku p.č. 108/2 je z hlediska ÚPmB zčásti součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO) a zčásti součástí smíšené plochy obchodu a služeb (SO).

Vyznačená část pozemku p.č. 63/1 je z hlediska ÚPmB zčásti součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, zčásti součástí plochy ostatní městské zeleně (ZO).

Vyznačená část pozemku p.č. 63/7 je z hlediska ÚPmB součástí plochy komunikací a prostranství místního významu.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení dopravní obsluhy města.

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace a zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upravenou vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň.

Smíšené plochy jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem neruší bydlení na těchto plochách, přičemž jejich regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Smíšené plochy obchodu a služeb slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a osahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel.

Je žádoucí, aby stávající částí pozemků využívané jako komunikace a zastávka MHD a městská zeleň přiléhající k drobné sakrální stavbě byly v majetku statutárního města Brna. Oproti tomu bude z hlediska hospodárného využívání a správy vyznačené části pozemku 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna, účelné, pokud bude součástí záměru předloženého navrhovatelem a navazovat na jeho nezastavěné plochy.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky vůči směně vyznačené části pozemku p.č. 108/2, která je ve vlastnictví statutárního města Brna, za vyznačené části pozemků p.č. 63/1 a 63/7, vše v k.ú. Útěchov u Brna, obec Brno.

MČ Brno – Útěchov

Vyjádření ze dne 24.6.2019

ZMČ Brno – Útěchov souhlasí se směnou částí pozemků p.č. 63/1 a 63/7 o výměře 70 m² k.ú. Útěchov v majetku společnosti TOMI invest s.r.o., IČO: 047 02 832, za část pozemku p.č. 108/2 o výměře 70 m² v k.ú. Útěchov v majetku města Brna, a to tak, aby byla zachována část pozemku p.č. 108/2 umožňující přístup k opěrné zdi a rezerva pro vybudování chodníku podél ulice Adamovské.

OD MMM

Vyjádření ze dne 10.9.2019

Vzhledem ke skutečnosti, že na části pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov je situovaná stavba místní komunikace III.třídy ulice Včelařská, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje směnu částí pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov a pozemku p.č. 63/1 za část pozemku p.č. 108/2 oba v k.ú. Útěchov. Správu části pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov, na které je umístěna stavba místní komunikace III. třídy bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 23.8.2019

Se směnou vyznačených částí pozemků p.č. 63/1 a 63/7 vše v k.ú. Útěchov ve vlastnictví společnosti TOMI invest s.r.o. souhlasíme.

Upozorňujeme část pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Útěchov je dotčena uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, který je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují. Část pozemku p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 12187/11 vč. jejího ochranného území a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200, které jsou v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Vyznačená část pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

Požadujeme zřízení služebnosti.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Vyjádření ze dne 26.8.2019

S majetkovou dispozicí směna částí pozemku p.č. 108/2 ve vlastnictví SMB za částí pozemků p.č. 63/1 a 63/7 ve vlastnictví TOMI invest s.r.o. dle přiložené situace souhlasíme bez připomínek. Výše uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vyjádření ze dne 21.8.2019

Na základě Vašeho dopisu Vám sdělujeme, že k dispozici částí předmětných pozemků p.č. 63/1 a 63/7 v k.ú. Útěchov nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

GasNet, s.r.o.

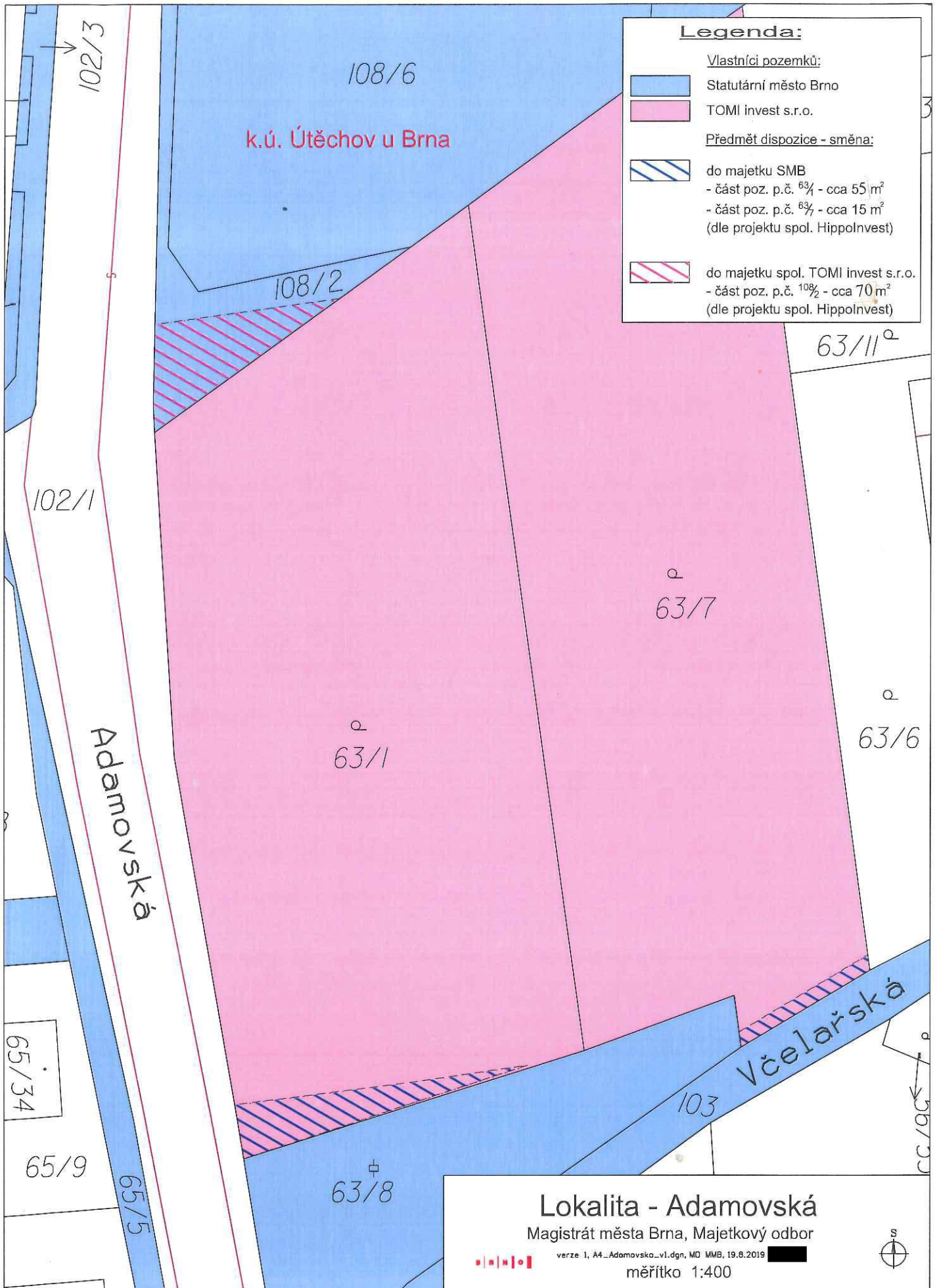
Vyjádření ze dne 6.8.2019

V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

E.ON Distribuce, a.s.

Vyjádření ze dne 14.8.2019

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN.





20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

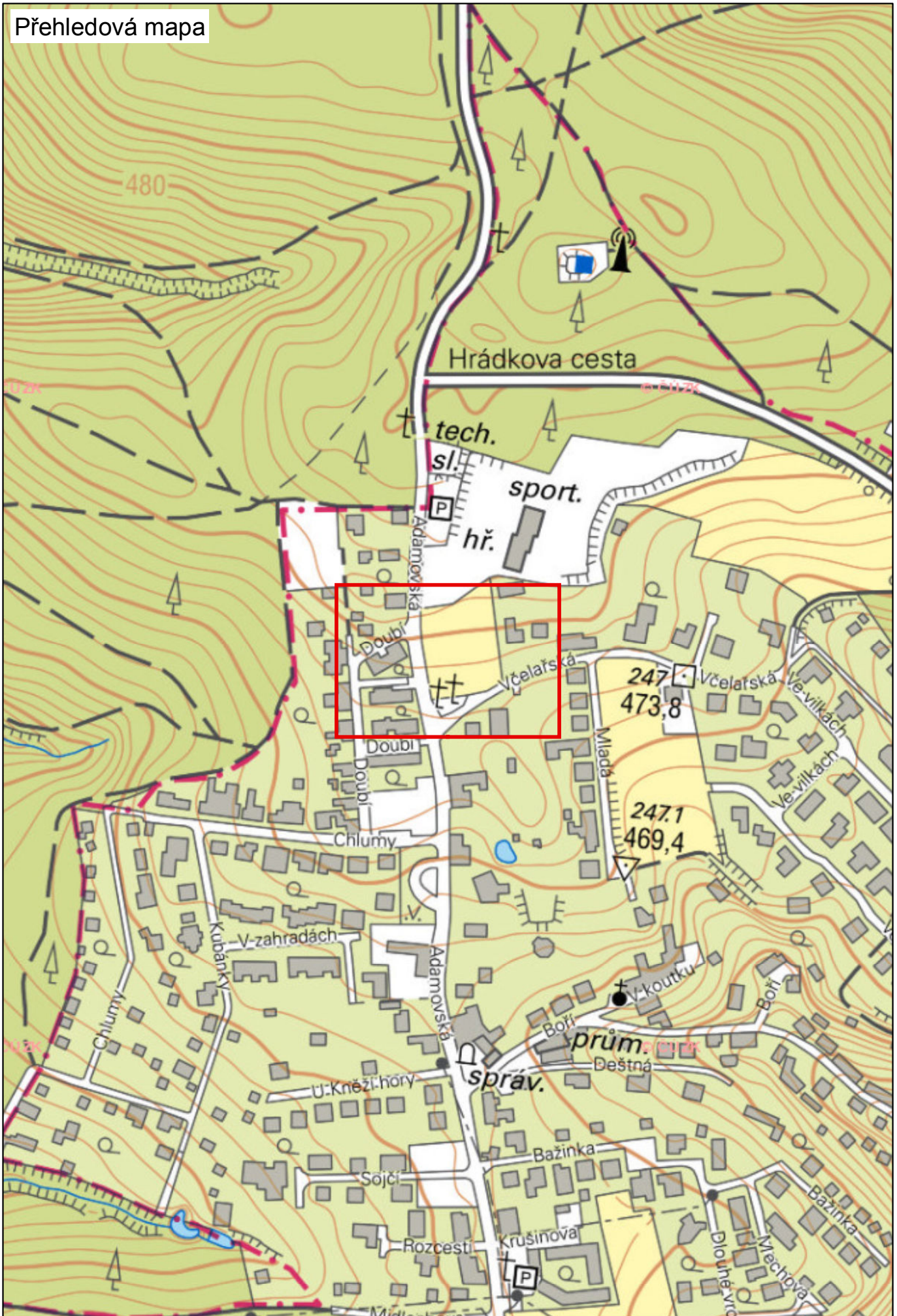


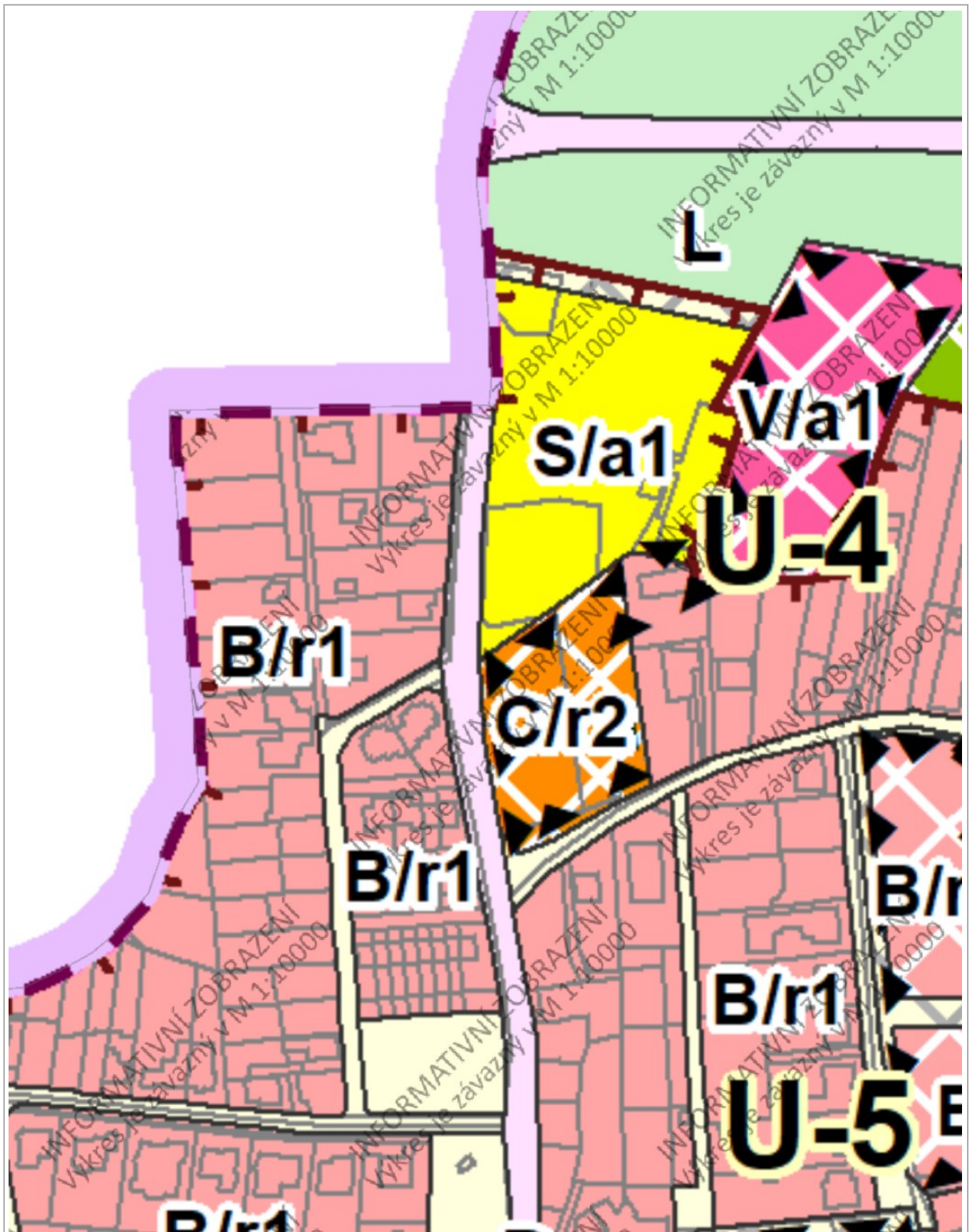
20 m

 opěrná zeď

1 : 944

Přehledová mapa





1 : 1 887

Plochy stabilizované



	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

	Rozvojové lokality
	Koridory dopravní infrastruktury
	Územní rezerva dopravní infrastruktury
	Územní rezerva ostatní
	Biocentrum ÚSES
	Biokoridor ÚSES
	Rekreční oblasti
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m	
	specifikace způsobu využití
	výšková úroveň zástavby
	struktura zástavby
	způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová
- / o - / -	stavebně omezená
- / x - / -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / -	3 - 7 m
- / - 2 / -	3 - 10 m
- / - 3 / -	6 - 16 m
- / - 4 / -	9 - 22 m
- / - 5 / -	12 - 28 m
- / - 6 / -	12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / -	zóna pro umístění výškových staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / zoo	zoologická zahrada
- / - - / n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h	hřbitovy
- / - - / s	školy
- / - - / m	armáda

- / - / - / k soustředena zemědělská a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m²
- / - - / o odpady

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. a ust. § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále také jen jako „SMB“ a „první oprávněný ze služebnosti“

a

2. Společnost

TOMI invest s.r.o.

IČO: 047 02 832

DIČ: CZ04702832

se sídlem Lidická 1023/63a, Veveří, 602 00 Brno

jednající Ing. Miroslavem Kachlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91495

dále také jen jako „TOMI invest“ a „povinný ze služebnosti“

a

3. Společnost

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Mgr. Pavlem Sázavským, MBA předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na

základě zmocnění ze dne 07.04.2020 oprávněn [REDACTED] generální ředitel

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „druhý oprávněný ze služebnosti“

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, č.j. Z-4900009/1994-702, vlastníkem pozemku p.č. 108/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6098 m², zapsaného na LV č. 10001

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Útěchov u Brna.

2. Společnost TOMI invest s.r.o. tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 8.11.2018, právní účinky zápisu ke dni 21.11.2018, zápis proveden dne 12.12.2018, č.j. V-25504/2018-702, vlastníkem pozemku p.č. 63/1, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1989 m² a pozemku p.č. 63/7, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 1921 m², vše zapsané na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Útěchov u Brna.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 805-144/2020 (dále také jen jako „GP“) vyhotoveným [redacted] geodetická kancelář, 666 01 Tišnov, Janáčkova 102, který ověřil dne 11.6.2020 pod číslem 89/2020 [redacted], úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 15.6.2020 pod číslem PGP-980/2020-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 108/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6098 m² oddělen pozemek p.č. 108/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 70 m², dále byl z pozemku p.č. 63/1, druh pozemku zahrada, o výměře 1989 m² oddělen pozemek p.č. 63/15, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m² a z pozemku p.č. 63/7, druh pozemku zahrada, o výměře 1921 m² oddělen pozemek p.č. 63/16, druh pozemku zahrada, o výměře 15 m², vše v k.ú. Útěchov u Brna. GP je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům p.č. 63/15 a p.č. 63/16, vše v k.ú. Útěchov u Brna, odděleným výše uvedeným GP a TOMI invest má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna, oddělenému výše uvedeným GP. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy si SMB a TOMI invest navzájem směňují nemovité věci tak, že SMB převádí na TOMI invest vlastnické právo k pozemku p.č. 108/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 70 m², v k.ú. Útěchov u Brna, oddělenému GP z pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna a TOMI invest pozemek do svého vlastnictví přijímá a zároveň TOMI invest převádí na SMB vlastnické právo k pozemku p.č. 63/15, druh pozemku zahrada, o výměře 55 m², oddělenému GP z pozemku p.č. 63/1 a k pozemku p.č. 63/16, druh pozemku zahrada, o výměře 15 m², oddělenému GP z pozemku p.č. 63/7, vše v k.ú. Útěchov u Brna, a SMB pozemky do svého vlastnictví přijímá .

III.

Finanční podmínky

1. SMB a TOMI invest si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 108/15, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 247.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých).
2. SMB a TOMI invest si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 63/15, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 66.000,- Kč. Kupní cena pozemku p.č. 63/16, k.ú. Útěchov u Brna, činí částku ve výši 18.000,- Kč. Kupní cena za oba pozemky činí tedy částku ve výši 84.000,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých).
3. SMB a TOMI invest tímto prohlašují, že směna pozemků specifikovaných v čl. II. je osvobozena od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Částku ve výši 163.000,- Kč (slovy: sto šedesát tři tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila společnost TOMI invest před podpisem této smlouvy na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno.
6. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. SMB jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 100 (dále jako „vodovodní řad“), TOMI invest jako povinný ze služebnosti a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu se dohodli současně s uzavřením této smlouvy na zřízení služebnosti k nově vzniklému pozemku p.č. 108/15 v k.ú. Útěchov u Brna (dále také jen jako „služební pozemek“).
2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen jako zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a nebo který by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy.
3. Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu.
4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na služebném pozemku ochranné pásmo vodovodního řadu, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat, vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
5. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.
6. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.
7. Služebnost zřízená dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku i na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
8. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. SMB tímto prohlašuje, že seznámil TOMI invest s právním a faktickým stavem pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen. SMB dále prohlašuje, že na pozemku vázne věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 639-15/2011, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene –

úplatné ze dne 27.7.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 4.8.2011, č.j. V-14087/2011-702. Na pozemku dále vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav, dle čl. 2 a 3 smlouvy, v rozsahu GP č. 723-400/2014, ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 5615062477 ze dne 7.7.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.8.2015, zápis proveden dne 24.9.2015, č.j. V-21925/2015-702.

2. SMB tímto prohlašuje, že na pozemku p.č. 108/2 v k.ú. Útěchov u Brna neváznou žádné dluhy, ani zástavní práva.
3. TOMI invest tímto prohlašuje, že seznámil SMB s právním a faktickým stavem pozemků p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna a prohlašuje, že není v nakládání s nimi nijak omezen, neváznou na nich žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závazky či povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmětné pozemky jsou dle sdělení společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, dotčeny podzemním vedením VN a podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahují omezení a povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. TOMI invest tímto prohlašuje, že jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 19.6.2019 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo smlouvy 8800092785_1/BVB se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení budoucího věcného břemene spočívajícího v právu zřídít a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen jako „věcné břemeno“). Budoucím služebným pozemkem se má na mysli pozemek p.č. 63/1 a p.č. 63/7 v k.ú. Útěchov u Brna. SMB prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019.
V případě, že se ukáže, že se věcné břemeno dle tohoto odstavce dotkne nově dle GP vzniklých pozemků p.č. 63/15 nebo p.č. 63/16 v k.ú. Útěchov u Brna, bere SMB na vědomí, že na něj přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019. V takovém případě tímto TOMI invest uděluje příkaz SMB uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. se společností GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567 smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 63/15 a p.č. 63/16 v k.ú. Útěchov u Brna, v souladu s výše uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 19.6.2019 a SMB tímto tento příkaz přijímá.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že SMB jako první budoucí oprávněný, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý budoucí oprávněný a TOMI invest jako budoucí povinný uzavřely dne 24.4.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti číslo 5620070667, jejímž předmětem je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Útěchov u Brna. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti jsou blíže specifikovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 24.4.2020.
V případě, že se ukáže, že se služebnost dle tohoto odstavce dotkne nově dle GP vzniklého pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna, zavazují se smluvní strany, že si poskytnou veškerou možnou součinnost.
7. SMB a TOMI invest tímto souhlasně prohlašují, že dne 14.2.2020 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 5620070660, a to mezi SMB jako budoucím kupujícím a TOMI invest, jako budoucím prodávajícím. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 je závazek v budoucnu prodat budoucímu kupujícímu, tj. SMB, předměty budoucí koupě blíže specifikované ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020. Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů jsou věcmi nemovitými, které dle téhož zákona nejsou součástí pozemku.

Předměty budoucí koupě mají být umístěny mimo jiné i v pozemku p.č. 63/1 v k.ú. Útěchov u Brna. TOMI invest a SMB tímto prohlašují, že by se stavba budoucího předmětu koupě neměla dotknout směřovaných nemovitostí. SMB a TOMI invest tímto dále prohlašují, že v případě, že předměty budoucí koupě budou umístěny i v nově vzniklém pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna, zůstává Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 v platnosti a SMB a TOMI invest se zavazují uzavřít mezi sebou dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 14.2.2020, případně smlouvu o zřízení věcného břemene vstupu, vjezdu, úprav a vybudování inženýrské sítě dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.2.2020 na pozemku p.č. 63/15 v k.ú. Útěchov u Brna.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. TOMI invest je povinen daň z nabytí nemovitých věcí uhradit.

VII.

Vznik práv dle této smlouvy

1. Účastníci nabývají práva z této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží TOMI invest, jedno vyhotovení druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 805-144/2020, zpracovaný [REDAKCE], geodetická kancelář, schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato směnná smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv SMB.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka


za TOMI invest s.r.o.
Ing. Miroslav Kachlík, jednatel

V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted] generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
63/1	19	89	zahrada	63/1	19	34	zahrada		2	63/1		46	19	34
				63/15		55	zahrada		2	63/1		46		55
63/7	19	21	zahrada	63/7	19	06	zahrada		2	63/7		46	19	06
				63/16		15	zahrada		2	63/7		46		15
108/2	60	98	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	108/2	60	28	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0	108/2		10001	60	28
				108/15		70	ostat.pl. jiná plocha		2	108/2		10001		70
	1	00	08		1	00	08							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2		ha	m2		ha	m2		ha	m2		ha	m2
63/1			53211	19	23								
63/7			53211	19	02								
63/15			53211		52								
63/16			53211		15								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 936/95
	Dne: 11.6.2020 Číslo: 89/2020	Dne: 15.6.2020 Číslo: 93/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted] geodetická kancelář 666 01 Tišnov, Janáčkova 102	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 805-144/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-980/2020-702 2020.06.15 07:17:03 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Útěchov u Brna		
Mapový list: Blansko 8-5/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KN	Poznámka
	Y	X	KK	
342-2	595408.65	1150479.72	3	původní kamenný mezník
342-32	595407.90	1150484.25	3	hřeb
342-35	595379.23	1150475.19	3	kolík
342-59	595415.46	1150423.27	3	kolík
450-1	595361.94	1150418.39	3	sloupek plotu
503-4	595414.80	1150381.38	3	kolík
503-5	595415.56	1150421.02	3	kolík
503-105	595355.18	1150468.45	3	hřeb
503-106	595366.02	1150474.91	3	hřeb
503-214	595366.61	1150470.56	3	kolík
503-267	595393.96	1150407.72	3	kolík
1	595415.43	1150414.24	3	plastový znak
2	595400.02	1150412.10	3	plastový znak
3	595384.79	1150476.95	3	plastový znak
4	595366.19	1150473.65	3	hřeb
5	595355.35	1150467.18	3	roh podezdívky