

Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 6.10.2020

101. Návrh směny části pozemku p.č. 3073, k.ú. Bohunice

Anotace

Bytové družstvo Spodní 16 požádalo o prodej části pozemku p.č. 3073, k.ú. Bohunice, tvořící část přístupového chodníku k bytovému domu Spodní 16, Brno, výměnou za část svého pozemku p.č. 3076, k.ú. Bohunice, která umožní městu přístup na část veřejné zeleně na pozemku p.č.3073, jež by byl prodejem přístupového chodníku bytovému družstvu znemožněn.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu
části pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, oddělené dle geometrického plánu č. 1173-168/2009 jako pozemek p.č. 3073/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví Bytového družstva Spodní 16, družstvo, se sídlem Spodní 677/16, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 26971097, oddělenou geometrickým plánem č. 1727-241/2020 jako díl „a“ z pozemku p.č. 3076 o výměře 6 m², který se přičleňuje k pozemku statutárního města Brna p.č. 3078 ostatní plocha, zeleň o výměře 125 m², k.ú. Bohunice
s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 62 400 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

R8/100. schůze Rady města Brna konaná dne 26.8.2020, bod usnesení č. 98 - souhlasila se záměrem směny pozemku a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.9.2020 v 15:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.9.2020 v 13:19

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Bytové družstvo Spodní 16, družstvo (dále jen navrhovatel dispozice) potřebuje získat k dořešení přístupu k bytovému domu Spodní 16, Brno (fakticky je zde vydlážděný přístupový chodník), za část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví navrhovatele dispozice, kterou potřebuje město k zajištění přístupu na část pozemku p.č. 3073 (dle GP č. 1727-241/2020 p.č. 3073/5), neboť po oddělení přístupového chodníku (dle GP p.č. 3073/4) a jeho převodu na navrhovatele dispozice, by poz. p.č. 3075 zůstal pro město přístupný pouze přes pozemky navrhovatele dispozice.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 1591 m², k.ú. Bohunice, na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Pozemek není pronajatý, jeho správu vykonává dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna MČ Brno-Bohunice.

Navrhovatel dispozice je vlastníkem pozemku 3074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 429 m², k.ú. Bohunice, jehož součástí je bytový dům č.p. 677, Spodní 16, Brno a dále pozemku p.č. 3076 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², k.ú. Bohunice – přístupový chodník vedoucí k bytovému domu od veřejného chodníku.

Popis:

Pozemek p.č. 3073 tvoří sídlištní zeleň kolem bytového domu Spodní 16, Brno-Bohunice. Na řešené části pozemku je situován dlážděný přístupový chodník a schodiště k domu Spodní 16. Tento dlážděný chodník navazuje na betonový přístupový chodník na pozemku p.č. 3076, který je již vlastnictvím navrhovatele. Pozemek p.č. 3076 vede od veřejného chodníku ke stěně bytového domu Spodní 16, kde jsou nyní situovány balkony. V této části již není pozemek zpevněný, ale tvoří součást trávníku mezi navazujícími pozemky města p.č. 3078 a 3073, k.ú. Bohunice, ve vlastnictví města.

Řešená část pozemku města p.č. 3073 v k.ú. Bohunice, je dle GP č. 1173-168/2009 označena jako pozemek p.č. 3073/4 v k.ú. Bohunice o výměře 30 m². Předmětná část pozemku je součástí přístupového chodníku k domu Spodní 16. S ohledem na značný časový odstup od data vyhotovení GP (rok 2009), jsme se dotázali KÚ Brno-město, zda je GP zapsatelný společně s kupní smlouvou do KN. Dle sdělení ze dne 25.3. 2020 je GP technicky způsobilý zápisu do KN. Stavební úřad Brno-Bohunice vydal souhlas s rozdělením pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice dle GP č. 1173-168/2009. Rozdělením pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice dle výše uvedeného GP vznikne plocha zeleně (dle GP pozemek p.č. 3073/5 v k.ú. Bohunice), ke které bude zajištěn přístup pouze přes pozemky ve vlastnictví Bytového družstva Spodní 16. Stavební úřad však tuto skutečnost nepovažoval za překážku pro vydání souhlasu s dělením pozemku.

K zajištění přístupu města na pozemek dle oddělovacího GP 1173-168/2009 p.č. 3073/5 nabídl navrhovatel dispozice městu ke směně část svého pozemku p.č. 3076 o výměře 6 m², kterou k přístupu do domu Spodní 16 nepotřebuje. Tato část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 1727-241/2020 jako díl „a“ a přiřčleněna k pozemku města p.č. 3078 ostatní plocha zeleň o nové výměře 125 m².

Návrh na dispozici:

Navrhovatel dispozice požádal původně o prodej části pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice, která je dle GP č. 1173-168/2009 označena jako pozemek p.č. 3073/4 v k.ú. Bohunice o vým. 30 m², za účelem zajištění přístupu k zadnímu vchodu bytového domu Spodní 16, Brno. Vzhledem k tomu, že by dělením pozemku p.č. 3073 dle uvedeného GP vnikla nepřístupná část pozemku p.č. 3073 (dle GP p.č. 3073/5), je navrhována směna části pozemku města p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, za část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice. Část pozemku p.č. 3076, která se nachází pod svislou řadou balkonů bytového domu Spodní 16 (dle GP p.č.3076/2 o výměře 2 m²) zůstane ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Ocenění:

Cena obou pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 600 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pozemek města

Kupní cena části pozemku p.č. 3037, k.ú. Bohunice
při výměře 25 m² x 2 600 Kč/m²

78 000 Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek).

Pozemek BD Spodní 16

Kupní cena části pozemku p.č. 3076, k.ú. Bohunice
při výměře 6 m² x 2.600 Kč/m²

15 600 Kč

Bytové družstvo Spodní 16 není plátcem DPH.

Doplatek ve prospěch města činí (72 000 Kč – 15 600 Kč)

62 400 Kč

Průběh projednání:

R8/KM/39. KM RMB konaná dne 6.8.2020, bod usnesení č. 36/58 - doporučila RMB souhlasit se záměrem směny a RMB a ZMB schválit směnu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	----	pro	omluven

R8/100. schůze Rady města Brna konaná dne 26.8.2020, bod usnesení č. 98 – souhlasila se záměrem směny pozemku a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví Bytového družstva Spodní 16, družstvo, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.8.2020.

Závěr:

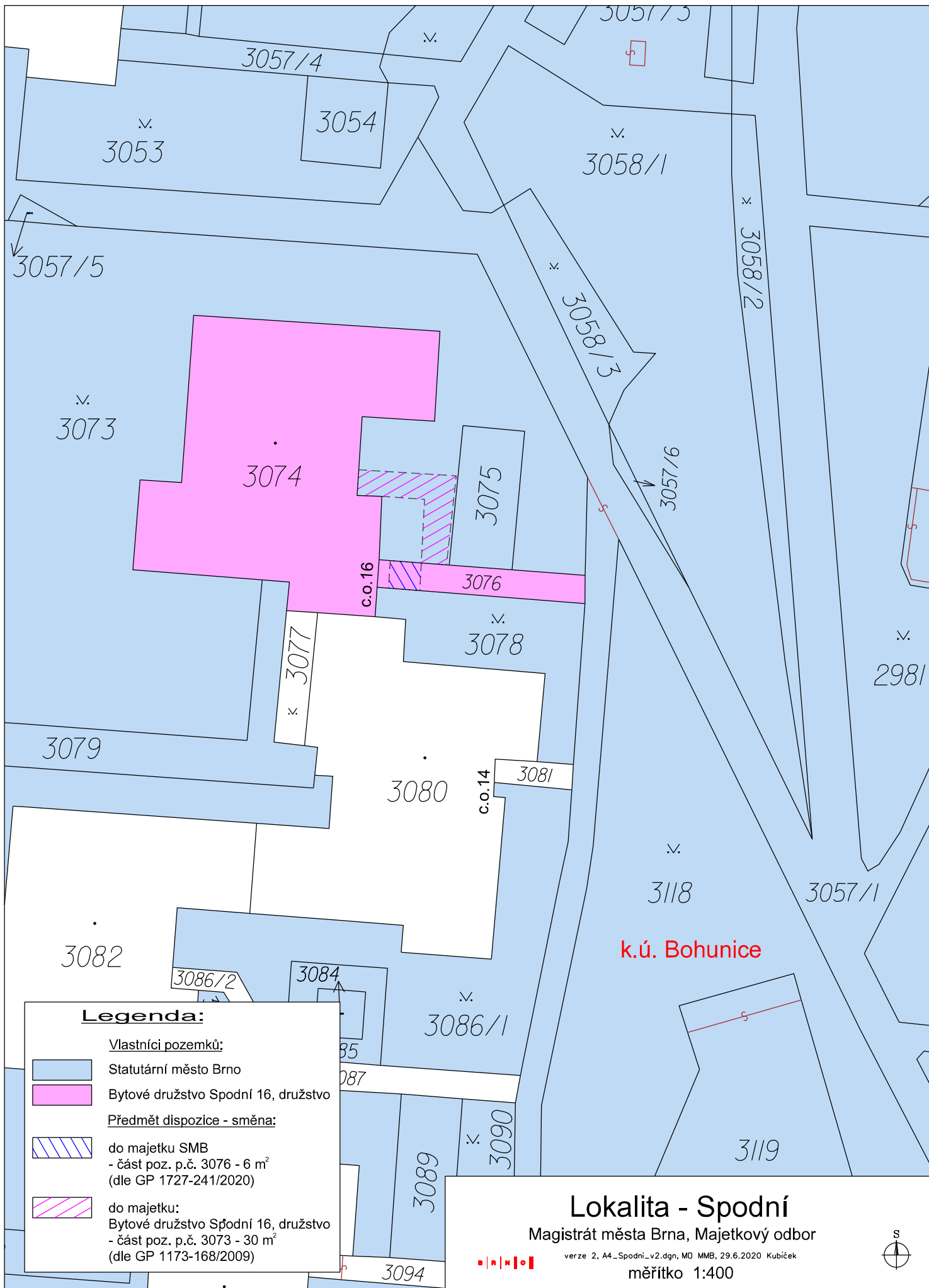
Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 3073 o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 3076 o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví navrhovatele dispozice, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 23.1. 2020 je pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku za účelem využití jako přístupový chodník k domu Spodní 16.

MČ Brno-Bohunice – RMČ Brno-Bohunice na svém 34. zasedání konaném dne 12.2. 2020 odsouhlasila prodej části pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice pod stavbou přístupového chodníku Bytovému družstvu Spodní 16.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 16.3. 2020 nemá společnost připomínky k prodeji části pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Bytové družstvo Spodní 16, družstvo

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 3076 - 6 m²
(dle GP 1727-241/2020)
- do majetku:
Bytové družstvo Spodní 16, družstvo
- část poz. p.č. 3073 - 30 m²
(dle GP 1173-168/2009)

Lokalita - Spodní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_Spodni_v2.dgn, MD MMB, 29.6.2020 Kubiček

měřítko 1:400





1 : 409

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Pohled na část pozemku p.č. 3073 v k.ú. Bohunice, na které je vybudován přístupový chodník k zadnímu vstupu do domu Spodní č. or. 16

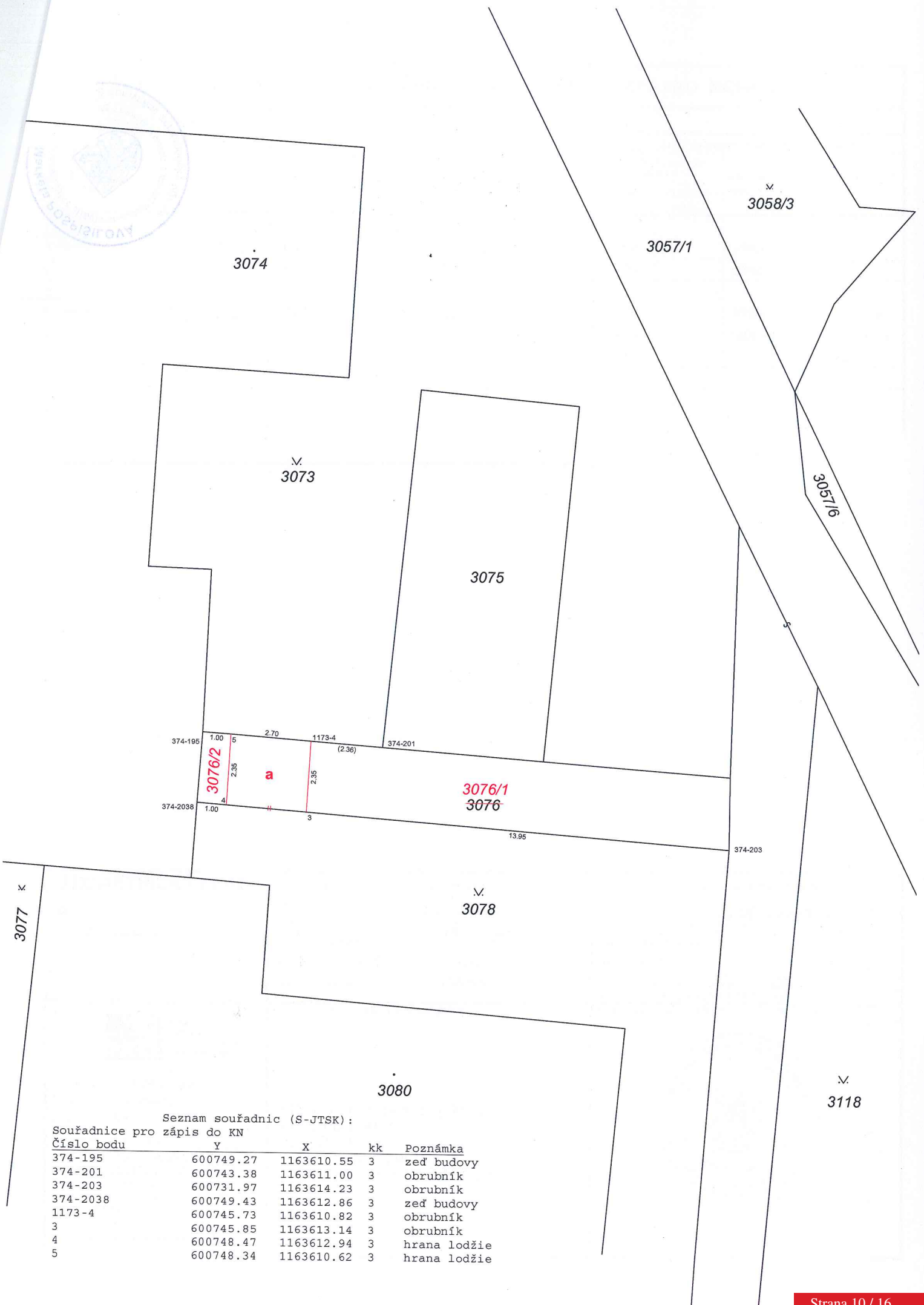


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílů	
												ha	m ²	
3076		41	ostat. pl. ostat. komunikace	3076/1	32				2	3076		3798		32
				3076/2						2				
3078	1	19	ostat. pl. zeleň	3078	1	25			2	3076	3798		6	a
										3078				
*1)	1	60			1	59								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 18.06.2020 Číslo: 1220/2020	Dne: 26.06.2020 Číslo: 81/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1727-241/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1052/2020-702 2020.06.25 08:42:23 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK):


Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
374-195	600749.27	1163610.55	3	zeď budovy
374-201	600743.38	1163611.00	3	obrubník
374-203	600731.97	1163614.23	3	obrubník
374-2038	600749.43	1163612.86	3	zeď budovy
1173-4	600745.73	1163610.82	3	obrubník
3	600745.85	1163613.14	3	obrubník
4	600748.47	1163612.94	3	hrana lodžie
5	600748.34	1163610.62	3	hrana lodžie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívější oz.evidenci	ha					m ²		
3073	15	91	ostat.pl. zeleň	3073/1	15	42	ostat.pl. zeleň		2	3073	10001	15	42		
				3073/4	30	ostat.kom.		2	3073	10001		30			
				3073/5	19	ostat.pl. zeleň		2	3073	10001		19			
	15	91			15	91									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Bc. Zuzana Špalková . geodetické práce Babičkova 24 613 00 BRNO mob. 737 962 150 e-mail: z.spalkova@centrum.cz</p> <p>Číslo plánu: 1173-168/2009</p> <p>Okres: Brno - město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Bohunice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>obrubníkem chodníku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Petr Wagner</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Novotná Helena</p>
	<p>Dne: 20.11.2009 Číslo: 989/2009</p>	<p>Dne: pros. 2009 Číslo: 1173-168-2009</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Směnná smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

(jako směnitel na straně jedné)

a

Bytové družstvo Spodní 16, družstvo, se sídlem Spodní 677/16, Bohunice, 625 00 Brno, zastoupené

předsedou představenstva a místopředsedou představenstva.....

IČO: 26971097

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka S Dr 4123.

(jako směnitel na straně druhé)

I.

1.1. Statutární město Brno, dále jen „Město“, prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 1591 m², k.ú. Bohunice. Uvedený pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

1.2. Předmětem směny ze strany Města je část pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, oddělená geometrickým plánem č. 1173-168/2009 jako pozemek p.č. 3073/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, dále jen „Pozemek města“.

1.3. Geometrický plán č. 1173-168/2009 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Bytové družstvo Spodní 16, družstvo, dále jen „BD Spodní 16“, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3076 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², k.ú. Bohunice. Uvedený pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 3798 pro katastrální území Bohunice, obec Brno.

2.2. Předmětem směny ze strany BD Spodní 16 je část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, označená v geometrického plánu č. 1727-241/2020 jako díl „a“ o výměře 6 m², který se přičleňuje k pozemku p.č. 3078 ostatní plocha, zeleň o dosavadní výměře 119 m² a po přiřazení o výměře 125 m², dále jen „Pozemek družstva“.

2.3. Geometrický plán č. 1727-241/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

3.1. Sjednaná cena Pozemku města, včetně jeho součástí a příslušenství, činí 78 000 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých). Dodání Pozemku města je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.2. Sjednaná cena Pozemku družstva, včetně všech součástí a příslušenství, činí 15 600 Kč (slovy: patnáct tisíc šest set korun českých).

3.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 62 400 Kč ve prospěch Města.

3.4. Částku 62 400 Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradilo BD Spodní 16 před podpisem této smlouvy na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, uvedeným tamtéž.

3.5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek, v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni zaplacení pohledávky Města.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

IV.

Město touto smlouvou směňuje Pozemek města, včetně jeho součástí a příslušenství, s BD Spodní 16 za Pozemek družstva, včetně jeho součástí a příslušenství a zároveň BD Spodní 16 směňuje Pozemek družstva, včetně jeho součástí a příslušenství, s Městem za Pozemek města, včetně jeho součástí a příslušenství, přičemž Město přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek družstva, včetně jeho součástí a příslušenství a BD Spodní 16 přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek města, včetně jeho součástí a příslušenství.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou jejich vlastnická práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že nejsou omezeny v disponování s těmito věcmi, a že na těchto věcech neváznou žádné jiné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

5.2. BD Spodní 16 dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou proti němu vedeny exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovým či obdobným řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

5.3. Smluvní strany se zavazují, že ke dni podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, budou směňované pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k těmto pozemkům.

5.4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má dotčená smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která jí v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Čl. VI.

6.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví. Návrh na vklad podá dle dohody smluvních stran Město.

6.2. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí dle dohody smluvních stran BD Spodní 16.

6.3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

6.4. BD Spodní 16 bere na vědomí, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město obdrží dva stejnopisy originálu smlouvy, BD Spodní 16 jedno vyhotovení a jeden stejnopis smlouvy bude připojen v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že podstatné podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a podstatné podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.3. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

1. Záměr směny části pozemku p.č. 3073 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3076 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví Bytového družstva Spodní 16, družstvo, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.8.2020.

2. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/.. zasedání dne 2020, bod č.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
Bytové družstvo Spodní 16, družstvo
.....
předseda představenstva

.....
Bytové družstvo Spodní 16, družstvo
.....
místopředseda představenstva