

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

98. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice Ředitelství silnic a dálnic ČR, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

návrh prodeje pozemků p.č. 251/4, 255/3, 256/9, 256/36, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice a pozemků p.č. 876/33, 943/35, 944/2, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR a zřízení služebnosti k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- k některým předmětným pozemkům je zřízeno předkupní právo dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v Územním plánu města Brna - „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka-Holubice na území města Brna“ ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo o prodej předmětných pozemků pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovové uspořádání“
- stavební úřad Úřadu městské části Brno-jih vydal dne 18.04.2017 územní rozhodnutí č. 151 o umístění stavby „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“, právní moc ke dni 28.09.2017

2. schvaluje

A) prodej pozemků:

- p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m²
- p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m²
- p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²
- p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m²
- p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m²
- p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m²
- p.č. 406/80 orná půda, o výměře 1.392 m²
- p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m²
- p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m²
- p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m²

vše v k.ú. Dolní Heršpice

- p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²
- p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m²

- p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m2
- p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m2
- p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m2
- p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m2
- p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m2

vše v k.ú. Horní Heršpice

do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO:65993390 (dále jen ŘSD ČR) za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.114.450,- Kč

B) zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 256/36 orná půda, v k.ú. Dolní Heršpice spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, respektování ochranného pásma jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 949-235/2020 ze dne 05.10.2020 a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO:46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to na dobu neurčitou a za úplatu ve výši 121,- Kč vč. DPH (tj. 100,- Kč bez DPH plus 21% DPH ve výši 21,- Kč), kterou je statutární město Brno povinno uhradit ŘSD ČR, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/113 dne 04.11.2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.10.2020 v 09:59

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 251/4, 255/3, 256/9, 256/36, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice a pozemků p.č. 876/33, 943/35, 944/2, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD ČR) a zřízení služebnosti k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice.
ŘSD ČR žádá o prodej těchto pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovému uspořádání“.

Poznamenáváme, že do katastru nemovitostí již byl zapsán:

- geometrický plán č. 908-45/2019 ze dne 09.07.2019 a nově vzniklé pozemky p.č. 251/4 o výměře 18 m² (původně část pozemku p.č. 251) a p.č. 406/80 o výměře 1.392 m² (původně části pozemků p.č. 406/4 o výměře 418 m² označená jako díl „a“, p.č. 406/5 o výměře 185 m² označená jako díl „b“, p.č. 406/6 o výměře 177 m² označená jako díl „c“, p.č. 406/7 o výměře 169 m² označená jako díl „d“, p.č. 406/8 o výměře 154 m² označená jako díl „e“, p.č. 406/9 o výměře 143 m² označená jako díl „f“, p.č. 406/10 o výměře 146 m² označená jako díl „g“), vše v k.ú. Dolní Heršpice
- geometrický plán č. 2188-46/2019 ze dne 18.07.2019 a nově vzniklé pozemky p.č. 1112/140 o výměře 24 m² (původně část pozemku p.č. 1112/87) a p.č. 1112/142 o výměře 207 m² (původně část pozemku p.č. 1112/89), vše v k.ú. Horní Heršpice

Poznamenáváme, že ŘSD ČR dále požaduje pro předmětnou stavbu pronájem pozemku p.č. 256/10 v k.ú. Dolní Heršpice a zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 406/40 o výměře cca 31 m² v k.ú. Dolní Heršpice týkající se rekonstrukce a umístění mostu (tyto dispozice jsou řešeny samostatně).

ŘSD ČR požádala o projednání prodeje předmětných pozemků z vlastnictví statutárního města Brna co nejdříve, protože na tento prodej má rezervovány finanční prostředky v rozpočtu pro rok 2020, které budou uvolněny na základě podepsané kupní smlouvy a podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro ŘSD ČR v březnu až v dubnu roku 2021 (proto je lhůta pro uhrazení kupní ceny stanovena do 120 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu).

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 251/4, 255/3, 256/9, 256/36, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice, p.č. 876/33, 943/35, 944/2, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy, funkční plocha pro dopravu, funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy pro dopravu.

V návrhu nového Územního plánu města jsou předmětné pozemky zařazeny do plochy přestavby, plochy dopravní infrastruktury.

Předmětné pozemky navazují na násyp tělesa komunikace dálnice, část pozemků je užívána jako orná půda v rámci většího společně obhospodařeného celku (lánu), část je porostlá náletovými trvalými porosty, část pozemků se nachází v rámci průmyslového objektu společnosti MATE, a.s.

Předmětné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dálnice.

ŘSD ČR požaduje prodej předmětných pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhovému uspořádání“. Stavba „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“ je součástí komplexu staveb rozšíření dálnice D1 v úseku od Kývalky po Holubice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka-Holubice na území města Brna“ vymezenou v Územním plánu města Brna, k některým předmětným pozemkům je zřízeno předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve prospěch ŘSD ČR.

Hlavním předmětem stavby je rozšíření stávající dálnice D1 ze čtyřpruhového na šestipruhovému uspořádání v úseku km 194,560 až 196,000, tj. mezi dvěma mimoúrovňovými křižovatkami MÚK Brno – centrum (dálnice D1 x silnice I/52) a MÚK Brno – jih (dálnice D1 x dálnice D2), směrem od krajnice o jeden jízdní pruh v každém směru včetně rozšíření mostních objektů, stavby opěrných a zárubních zdí, protihlukových opatření, elektro objektů a sdělovacích objektů, vodohospodářských objektů, účelové komunikace k retenční nádrži a souvisejících přeložek inženýrských sítí podél dálnice D1.

Stavební úřad Úřadu městské části Brno-jih vydal dne 18.04.2017 územní rozhodnutí č. 151 týkající se umístění stavby rozšíření dálnice včetně jejich součástí a příslušenství a souvisejících stavebních objektů s názvem „D1 01191.C Brno centrum – Brno-jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání“, právní moc ke dni 28.09.2017.

Předmětné pozemky v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, a jsou svěřeny v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek městské části Brno-jih, příp. jsou ve správě této městské části dle Statutu města Brna.

K pozemkům p.č.406/80, 406/82, 406/39, vše v k.ú. Dolní Heršpice je uzavřena městskou částí Brno-jih Smlouva o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.08.2013. Touto smlouvou jsou pronajaty pozemky p.č. 406/80, 406/82, 406/39, vše v k.ú. Dolní Heršpice nájemci [REDAKCE] za účelem jejich využití k zemědělskému obhospodaření. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. V případě realizace záměru dle Územního plánu města Brna, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem dotčených pozemků s tím, že nájem skončí k 30.9. příslušného kalendářního roku.

K pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice je uzavřena městskou částí Brno-jih Smlouva o nájmu pozemku č. 13 06 24 ze dne 15.11.2013. Touto smlouvou je pronajat pozemek p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice nájemci [REDAKCE] za účelem jeho využití jako zahrady pro pěstování ovoce a zeleniny. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

V případě prodeje předmětných pozemků p.č. 406/80, 406/82, 406/39, 251/4, vše v k.ú. Dolní Heršpice přejdou práva a povinnosti z výše uvedených nájemních smluv ve smyslu ustanovení § 2221 občanského zákoníku na nového vlastníka těchto pozemků, tj. na ŘSD ČR, který bude vystupovat jako pronajímatel těchto pozemků.

Cena pozemků:

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

Dle ustanovení § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, platí, že získávají-li se potřebná práva koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši:

- a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku
- b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby

Cena pozemků p.č. 251/4, 255/3, 256/36, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice, je stanovena znalecký [REDAKCE] e dne 20.09.2019, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., [REDAKCE] .:

k.ú. Dolní Heršpice	výměra (m ²)	jednotková cena (Kč/m ²)	cena obvyklá dle znaleckého posudku	zařazení dle § 3b, odst. 1 z.č. 416/2009 Sb.	koeficient	kupní cena
p.č. 251/4	18	3.000,- Kč	54.000,- Kč	stavební pozemek	1,15	62.100,- Kč
p.č. 255/3	589	3.000,- Kč	1.767.000,- Kč	stavební pozemek	1,15	2.032.050,- Kč
p.č. 256/36	740	180,- Kč	133.200,- Kč	zemědělský pozemek	8	1.065.600,- Kč

p.č. 257/24	622	3.000,- Kč	1.866.000,- Kč	stavební pozemek	1,15	2.145.900,- Kč
p.č. 406/80	1.392	180,- Kč	250.560,- Kč	zemědělský pozemek	8	2.004.480,- Kč
p.č. 406/82	716	180,- Kč	128.880,- Kč	zemědělský pozemek	8	1.031.040,- Kč
p.č. 406/39	838	180,- Kč	150.840,- Kč	zemědělský pozemek	8	1.206.720,- Kč
p.č. 409/13	550	180,- Kč	99.000,- Kč	zemědělský pozemek	8	792.000,- Kč
p.č. 409/15	142	180,- Kč	25.560,- Kč	zemědělský pozemek	8	204.480,- Kč
CELKEM						10.544.370,- Kč

Cena pozemku p.č. 256/9 v k.ú. Dolní Heršpice, je stanovena znaleckým posudkem č. 7412-128/2020 ze dne 22.06.2020, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., [REDAKCE]

k.ú. Dolní Heršpice	výměra (m ²)	jednotková cena (Kč/m ²)	cena obvyklá dle znaleckého posudku	zařazení dle § 3b, odst. 1 z.č. 416/2009 Sb.	koeficient	kupní cena
p.č. 256/9	5	250,- Kč	1.250,- Kč	nestavební pozemek	8	10.000,- Kč
CELKEM						10.000,- Kč

Cena pozemků p.č. 876/33, 943/35, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice, je stanovena znaleckým posudkem č. 7147-251/2019 ze dne 20.09.2019, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., [REDAKCE] :

k.ú. Horní Heršpice	výměra (m ²)	jednotková cena (Kč/m ²)	cena obvyklá dle znaleckého posudku	zařazení dle § 3b, odst. 1 z.č. 416/2009 Sb.	koeficient	kupní cena
p.č. 876/33	129	180,- Kč	23.220,- Kč	zemědělský pozemek	8	185.760,- Kč
p.č. 943/35	1.811	180,- Kč	325.980,- Kč	zemědělský pozemek	8	2.607.840,- Kč
p.č. 1112/144	186	180,- Kč	33.480,- Kč	zemědělský pozemek	8	267.840,- Kč
p.č. 1112/137	25	180,- Kč	4.500,- Kč	zemědělský pozemek	8	36.000,- Kč

p.č. 1112/140	24	180,- Kč	4.320,- Kč	zemědělský pozemek	8	34.560,- Kč
p.č. 1112/142	207	180,- Kč	37.260,- Kč	zemědělský pozemek	8	298.080,- Kč
CELKEM						3.430.080,- Kč

Cena pozemku p.č. 944/2 v k.ú. Horní Heršpice, je stanovena znaleckým posudkem č. 7411-127/2020 ze dne 22.06.2020, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., [REDAKCE]

k.ú. Horní Heršpice	výměra (m ²)	jednotková cena (Kč/m ²)	cena obvyklá dle znaleckého posudku	zařazení dle § 3b, odst. 1 z.č. 416/2009 Sb.	koeficient	kupní cena
p.č. 944/2	65	250,- Kč	16.250,- Kč	nestavební pozemek	8	130.000,- Kč
CELKEM						130.000,- Kč

Dodání všech pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou.

Celková kupní cena za prodej pozemků p.č. 251/4, 255/3, 256/9, 256/36, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice, p.č. 876/33, 943/35, 944/2, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice činí částku 14.114.450,- Kč, která bude uhrazena na účet statutárního města Brna ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (viz. výše).

Dle MO MMB lze konečnou kupní cenu zohledněnou o příslušné koeficienty dle zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, akceptovat.

Služebnost:

Pozemek p.č. 256/36, v k.ú. Dolní Heršpice je dotčen uložením mimořádně důležité jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 vč. jejího ochranného pásma v majetku statutárního města Brna.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je současně navrhováno i zřízení služebnosti na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a prvního oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a druhého oprávněného ze služebnosti k pozemku p.č. 256/36, v k.ú. Dolní Heršpice týkající se umístění a vedení jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a respektování jejího ochranného pásma, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 949-235/2020 ze dne 05.10.2020, a umožnění vstupu a vjezdu na tento pozemek.

ŘSD ČR je organizační složkou státu, na jejíž činnost se vztahuje zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Dle ustanovení § 26 odst. 1 citovaného zákona lze služebnost zřídit pouze za úplaty a pouze v takovém rozsahu, aby organizační složce nebránila ve výkonu její činnosti. Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno zřídit služebnost za „symbolickou“ úplatu ve výši 121,- Kč (tj. ve výši 100,- Kč bez DPH plus 21% DPH ve výši 21,- Kč), kterou ŘSD ČR zaplatí statutární město Brno.

Záměr prodeje

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice byl projednán a doporučen Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R8/KM/43. konaném dne 01.10.2020.

R8/KM/43. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 01.10.2020, bod č. 17 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice byl schválen Radou města Brna na její schůzi R8/108. konané dne 14.10.2020, bod č. 27.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice je zveřejněn na úřední desce ode dne 15.10.2020 do dne 02.11.2020.

Návrh prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice, návrh na zřízení služebnosti nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Návrh prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice, návrh na zřízení služebnosti byl projednán Radou města Brna na její schůzi R8/113., konanou dne 04.11.2020, výsledek projednání bude sdělen ústně.

Závěr

Vzhledem k tomu, že k některým předmětným pozemkům je zřízeno předkupní právo dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v Územním plánu města Brna - „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka-Holubice na území města Brna“ ve prospěch ŘSD, vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích bude realizována stavba „D1 01191.C Brno centrum-Brno jih“ v rámci akce „Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání“, u které již bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, je navrhováno orgánům města Brna schválit návrh prodeje předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice ŘSD ČR za kupní cenu ve výši 14.114.450,- Kč a zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-jih – ZMČ Brno-jih na 10. zasedání konaném dne 10.09.2020 doporučuje prodej pozemků - části pozemku p.č. 251 zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m², pozemku p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m², pozemku p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m², pozemku p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m², pozemku p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m², části pozemku p.č. 406/4 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „a“ o výměře 418 m², části pozemku p.č. 406/5 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „b“ o výměře 185 m², části pozemku p.č. 406/6 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „c“ o výměře 177 m², části pozemku p.č. 406/7 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „d“ o výměře 169 m², části pozemku p.č. 406/8 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „e“ o výměře 154 m², části pozemku p.č. 406/9 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „f“ o výměře 143 m², části pozemku p.č. 406/10 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 908-45/2019 ze dne 03.07.2019 a nově označena jako díl „g“ o výměře 146 m², pozemku p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m², pozemku p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m², pozemku p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m², pozemku p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m², vše v k.ú. Dolní Heršpice, pozemku p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m², pozemku p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m², pozemku p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², části pozemku p.č. 1112/87 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2188-46/2019 ze dne 14.07.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m², části pozemku p.č. 1112/89 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2188-46/2019 ze dne 14.07.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m², pozemku p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m², pozemku p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR ŘSD.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí s prodejem pozemků p.č. 251/4, 255/3, 256/9, 257/24, 406/39, 406/80, 406/82, 409/13, 409/15, vše v k.ú. Dolní Heršpice, p.č. 876/33, 943/35, 944/2, 1112/137, 1112/140, 1112/142, 1112/144, vše v k.ú. Horní Heršpice bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí. S prodejem pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti, neboť tento pozemek je dotčen uložením mimořádně důležité jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 vč. jejího ochranného pásma

Technické sítě Brno, a.s. – s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, na těchto pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení

Brněnské komunikace a.s. – k předmětnému prodeji pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice z dopravně inženýrského hlediska nemá společnost připomínky

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. zásadní připomínky

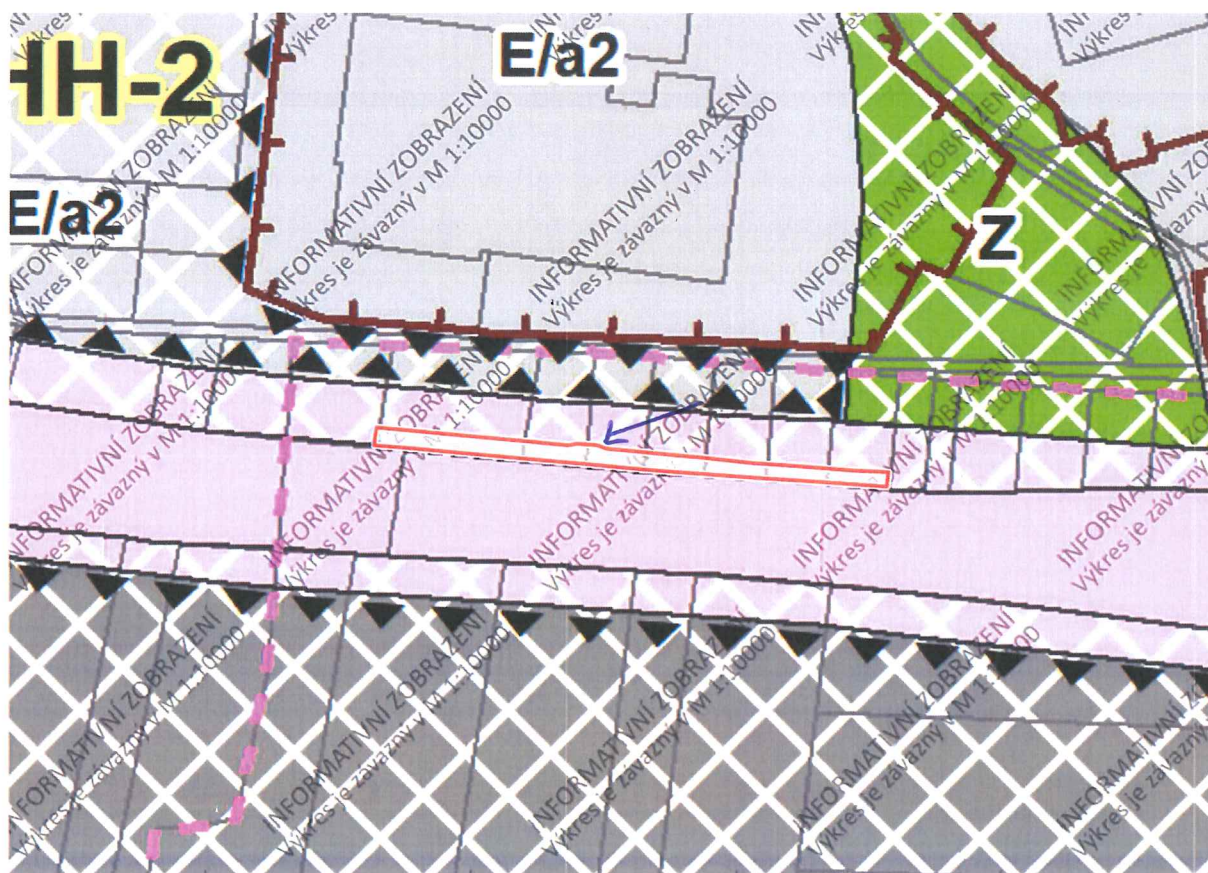
Dial Telecom, a.s. – v zájmovém území předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice se nenachází v zemi žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti Dial Telecom, a.s.

InfoTel, spol. s r.o. – v zájmovém území předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice se nenachází žádné vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o.

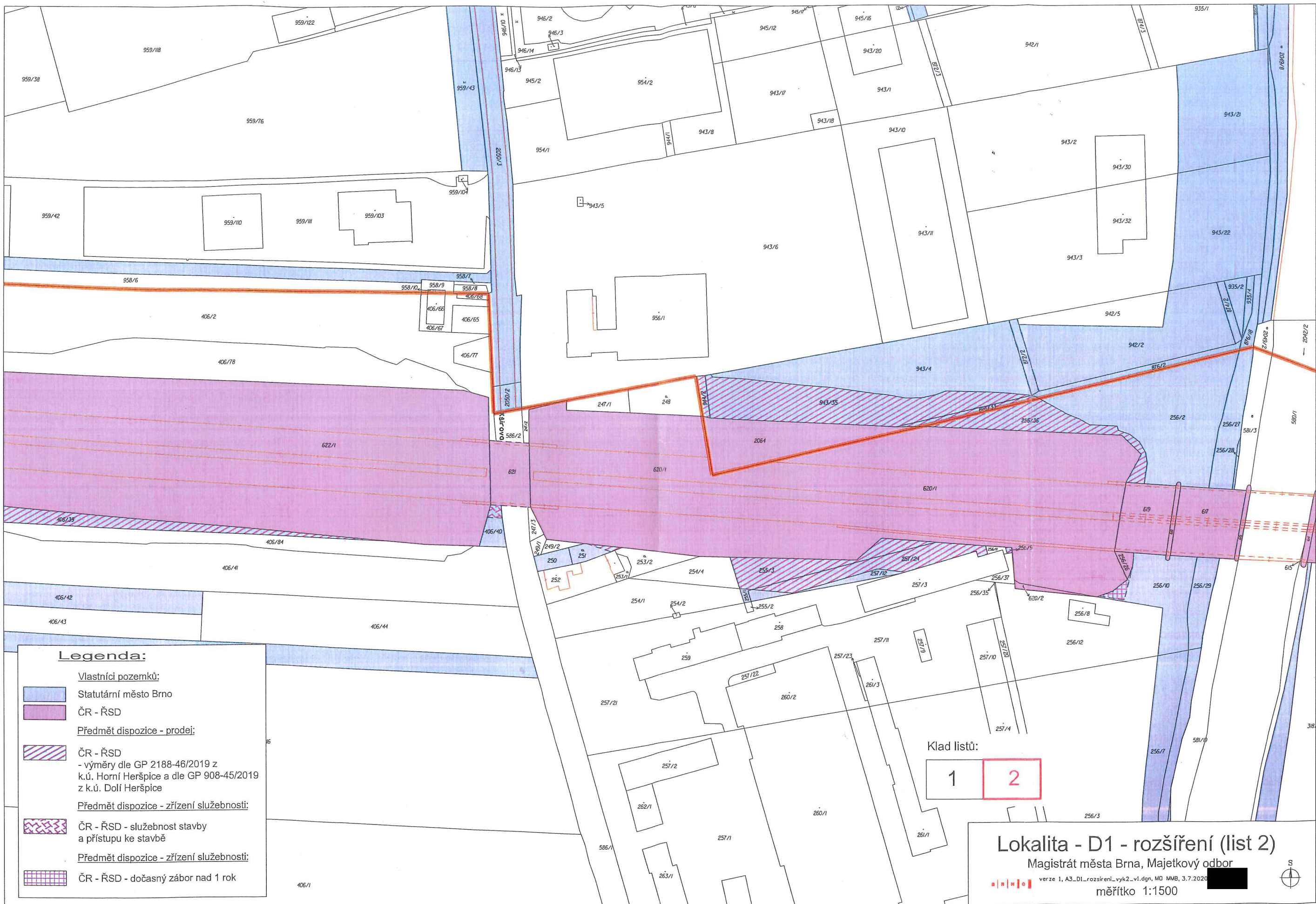
GridServices, s.r.o. – v zájmovém území předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice prochází vysokotlaký plynovod DN 150 a DN 100, plynovod STL OC DN 100

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území předmětných pozemků v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice se nachází nadzemní vedení VVN a nadzemní vedení VN

CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



V návrhu nového Územního plánu města jsou předmětné pozemky v k.ú. Dolní Heršpice a v k.ú. Horní Heršpice zařazeny do plochy přestavby, plochy dopravní infrastruktury.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - ŘSD

Předmět dispozice - prodej:

- ČR - ŘSD
- výměry dle GP 2188-46/2019 z k.ú. Horní Heršpice a dle GP 908-45/2019 z k.ú. Dolní Heršpice

Předmět dispozice - zřízení služebnosti:

- ČR - ŘSD - služebnost stavby a přístupu ke stavbě

Předmět dispozice - zřízení služebnosti:

- ČR - ŘSD - dočasný zábor nad 1 rok

Klad listů:

1	2
---	---

Lokalita - D1 - rozšíření (list 2)

Magistrát města Brno, Majetkový odbor

verze 1, A3_D1-rozšíření_vyk2_v1.dgn, MO MMB, 3.7.2020

měřítko 1:1500



Příloha č. usnesení Z8/21. ZMB, bod č.

č. smlouvy

ŘSD ČR: 22-MP00205/20

Kupní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

bankovní spojení: [redacted]

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]

generální ředitel

IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m²,
- p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m²,
- p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m²,
- p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m²,
- p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m²,
- p.č. 406/80 orná půda, o výměře 1.392 m²,
- p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m²,
- p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m²,

- p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m²,
- p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m²,
- p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m²,
- p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.

3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

4. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckých posudcích o obvyklé ceně číslo: 7146-250/2019 ze dne 20.09.2019, číslo: 7147-251/2019 ze dne 20.09.2019, číslo: 7411-127/2020 ze dne 22.06.2020 a číslo: 7412-128/2020 ze dne 22.06.2020, které vypracoval znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO:46347194.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky:

- p.č. 251/4 zahrada, o výměře 18 m²,
- p.č. 255/3 orná půda, o výměře 589 m²,
- p.č. 256/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 256/36 orná půda, o výměře 740 m²,
- p.č. 257/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 622 m²,
- p.č. 406/39 orná půda, o výměře 838 m²,
- p.č. 406/80 orná půda, o výměře 1.392 m²,
- p.č. 406/82 orná půda, o výměře 716 m²,
- p.č. 409/13 orná půda, o výměře 550 m²,
- p.č. 409/15 orná půda, o výměře 142 m²,

vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno

- p.č. 876/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 129 m²,
- p.č. 943/35 orná půda, o výměře 1.811 m²,
- p.č. 944/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p.č. 1112/137 orná půda, o výměře 25 m²,
- p.č. 1112/140 orná půda, o výměře 24 m²,
- p.č. 1112/142 orná půda, o výměře 207 m²,
- p.č. 1112/144 orná půda, o výměře 186 m²,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 14.114.450,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých).

4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 14.114.450,- Kč (slovy: čtrnáct milionů jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS, a to ve lhůtě do 120 (slovy : sto dvaceti) kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
6. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je dotčen uložením jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 včetně jejího ochranného pásma v majetku prodávajícího.
2. Kupující bere na vědomí, že v oblasti pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prochází vysokotlaký plynovod DN 150 (dále jen VTL plynovod). Kupující bere na vědomí, že bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že při veškeré činnosti na pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je třeba respektovat zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
3. Kupující bere na vědomí, že v oblasti pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prochází vysokotlaký plynovod DN 100 (dále jen VTL plynovod). Kupující bere na vědomí, že bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 15 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu. Kupující bere na vědomí, že při veškeré činnosti na pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je třeba respektovat zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas).
4. Kupující bere na vědomí, že v blízkosti pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno se nachází plynovod STL OC DN 100.
5. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází nadzemní vedení VVN a nadzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.
6. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

7. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch České republiky, s výkonem působnosti pro kupujícího, je zřízeno:
- k pozemku p.č. 406/39 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/52
 - k pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/53
 - k pozemku p.č. 406/82 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/54
 - k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/57
 - k pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/58
 - k pozemkům p.č. 255/3, 257/24, oba v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS D/59
 - k pozemkům p.č. 876/33, 943/35, 944/2, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D27
 - k pozemku p.č. 1112/137 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D24
 - k pozemku p.č. 1112/144 v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS49/06-II/D25.
8. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 406/80, 406/82, 406/39, vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-jih uzavřel Smlouvu o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001, na dobu neurčitou.
9. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 251/4 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-jih uzavřel Smlouvu o nájmu pozemku č. 13 06 24, na dobu neurčitou.
10. Kupující prohlašuje, že mu prodávajícím před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001, a úředně ověřená kopie Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 06 24.
11. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 406/80, 406/82, 406/39, 251/4, vše v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno pro kupujícího na něho přechází práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu zemědělské půdy č. 62 01 2 005 ze dne 30.04.2001 a ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 06 24, v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.

12. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, faktické či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. IV. této smlouvy
13. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.
14. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
15. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 256/36 orná půda, v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 949-235/2020 ze dne 05.10.2020, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Vlastník pozemku p.č. 256/36 v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - (2) Vlastník pozemku p.č. 256/36, v k.ú. Dolní Heršpice, v obci Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200:

 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
 - (3) Vlastník jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést jednotnou kmenovou kanalizační stoku „A“ DN 1200, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě

havárie je vlastníkem jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

- (4) Provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 1200 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku ve výši 121,- Kč vč. DPH (slovy: jedno sto dvacet jedna korun českých), tj. 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH plus 21% DPH ve výši 21,- Kč (slovy: dvacet jedna korun českých). První oprávněný ze služebnosti uhradí úplatu za zřízení služebnosti povinnému ze služebnosti.
5. Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti vyfakturována prvnímu oprávněnému ze služebnosti nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za den poskytnutí služby se považuje den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Faktura bude splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů od data vystavení.
6. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Závodu Brno

V Brně dne

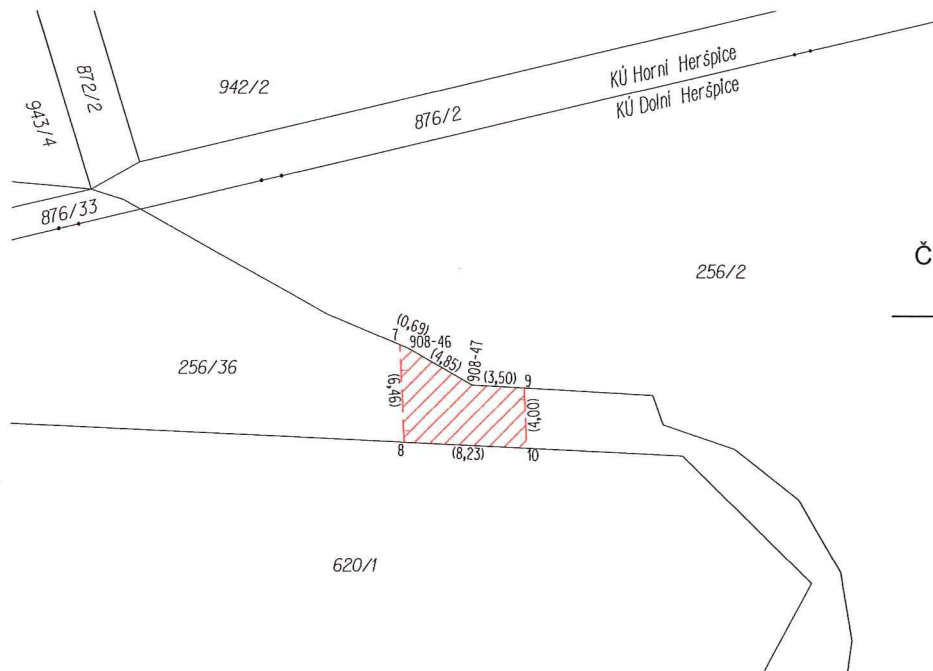
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
256/36												256/36			10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
908-46	597422,33	1164803,13	3
908-47	597418,11	1164805,52	3
7	597422,97	1164802,86	3
8	597422,64	1164809,31	6
9	597414,62	1164805,71	3
10	597414,42	1164809,70	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 5.10.2020 Číslo: 293/2020	Dne: 9.10.2020 Číslo: 310/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 949-235/2020 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Dolní Heršpice Mapový list: KMD (Brno 8-2/13)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1773/2020-702 2020.10.08 10:07:26 CEST	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		