

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

97. Návrh prodeje pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice Správě železnic, státní organizaci, návrh na zřízení služebnosti

Anotace

návrh prodeje pozemků p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², vše v k.ú. Maloměřice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci za kupní cenu ve výši 327.207,- Kč a zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí oplocené elektrorozvodny -napájecí stanice- ve vlastnictví ČR-Správy železnic, státní organizace při ulici Babická
- na pozemku p.č. 1893/2 v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna stojí stavba tech.vyb. (elektrorozvodna) bez čp/če, která je vlastnictvím ČR-Správy železnic, státní organizace

2. schvaluje

A) prodej pozemků:

- p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m²
- p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m²

vše v k.ú. Maloměřice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00, IČO:70994234, za dohodnutou kupní cenu ve výši 327.207,- Kč

B) zřízení služebnosti

k pozemku p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice spočívající v povinnosti vlastníka trpět na tomto pozemku umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1100, respektování ochranného pásma dešťové kanalizační stoky DN 1100 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1758-510/2016 ze dne 09.11.2016 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/106 dne 30.09.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

15.10.2020 v 12:59

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², vše v k.ú. Maloměřice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen ČR-SŽ, s.o.). Předmětné pozemky jsou součástí drážní infrastruktury ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o. a prodejem těchto pozemků dojde k ucelení vlastnictví drážní infrastruktury a pozemků v dané lokalitě pro ČR-SŽ, s.o.

Poznamenáváme, že MO MMB nenalezl žádné vhodné pozemky obdobného druhu v podobné hodnotě, o které by statutární město Brno mělo zájem a které by mohly být předmětem směny s ČR-SŽ, s.o. Podotýkáme, že ČR-SŽ, s.o. taktéž nemá zájem o směnu těchto pozemků se statutárním městem Brnem. ČR-SŽ, s.o. žádá o prodej předmětných pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Modernizace trati Brno Židenice-Brno Maloměřice, kterou zrealizovala složka ČR-SŽ, s.o., a to Stavební správa východ, a nabytí těchto pozemků taktéž řeší Stavební správa východ samostatně, nezávisle na ústředí ČR-SŽ, s.o. bez toho, že by tato dispozice podléhala schválení ve Správní radě ČR-SŽ, s.o. a následně Vlády ČR (v případě směny nemovitých věcí je proces časově náročnější, směnu nemovitých věcí řeší ústředí ČR-SŽ, s.o., podléhá schválení ve Správní radě ČR-SŽ, s.o. a následně souhlasu Vlády ČR). Taktéž Stavební správa východ má přiděleny finanční prostředky na nabytí těchto pozemků pro rok 2020.

Popis pozemků:

Pozemky p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost T. V návrhu nového Územního plánu města jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizované plochy bydlení (B) rezidenční nízkopodlažní.

Předmětné pozemky jsou součástí oploceného areálu elektrorozvodny – napájecí stanice – ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o. při ulici Babická. Od hlavní příjezdové komunikace ulice Babická jsou tyto pozemky odděleny pozemkem p.č. 1893/3 v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o.

Na pozemku p.č. 1893/2, v k.ú. Maloměřice stojí stavba tech. vyb. (elektrorozvodna) bez čp/če ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o., přičemž tato stavba tech. vyb. bez čp/če je umístěna jednak na pozemku p.č. 1893/2, v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna, jednak na pozemku p.č. 1893/1 v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o.

Předmětné pozemky jsou součástí drážní infrastruktury ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o.

Pozemky p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Cena pozemků:

Cena pozemků byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obvyklá cena pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5 v k. ú. Maloměřice, je stanovena znaleckým posudkem č. 5097 ze dne 24.08.2020, zpracovaným [redacted] znalcem, [redacted] ve výši **310.000,- Kč (tj. cca 1.824,- Kč/m²).**

Jednotková kupní cena	cca 1.824,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 170 m ²	310.000,- Kč
Náklady prodeje (náklady za GP, znalecký posudek)	17.207,- Kč
Celková kupní cena	327.207,- Kč

Dodání předmětných pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou.

Služebnost:

Pozemek p.č. 1893/5, v k.ú. Maloměřice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1100 v majetku statutárního města Brna včetně jejího ochranného pásma.

V případě schválení prodeje bude současně zřízena služebnost na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1100 a prvního oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1100 a druhého oprávněného ze služebnosti k pozemku p.č. 1893/5, v k.ú. Maloměřice týkající se umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1100 a respektování jejího ochranného pásma, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1758-510/2016 ze dne 09.11.2016 a umožnění vstupu na tento pozemek.

R8/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 03.09.2020, bod č. 28 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	-----	omluven	omluven	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/106.** konanou dne 30.09.2020, bod č. 45.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 01.10.2020 do dne 19.10.2020.

Závěr

Vzhledem k tomu, že na předmětných pozemcích p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna je umístěna drážní infrastruktura ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o., předmětné pozemky jsou součástí oploceného areálu elektrorozvodny ve vlastnictví ČR-SŽ, s.o., je navrhováno orgánům města Brna schválit návrh prodeje předmětných pozemků do vlastnictví ČR-SŽ, s.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 327.207,- Kč a zřízení služebnosti pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemku p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1758-510/2016 ze dne 09.11.2016.

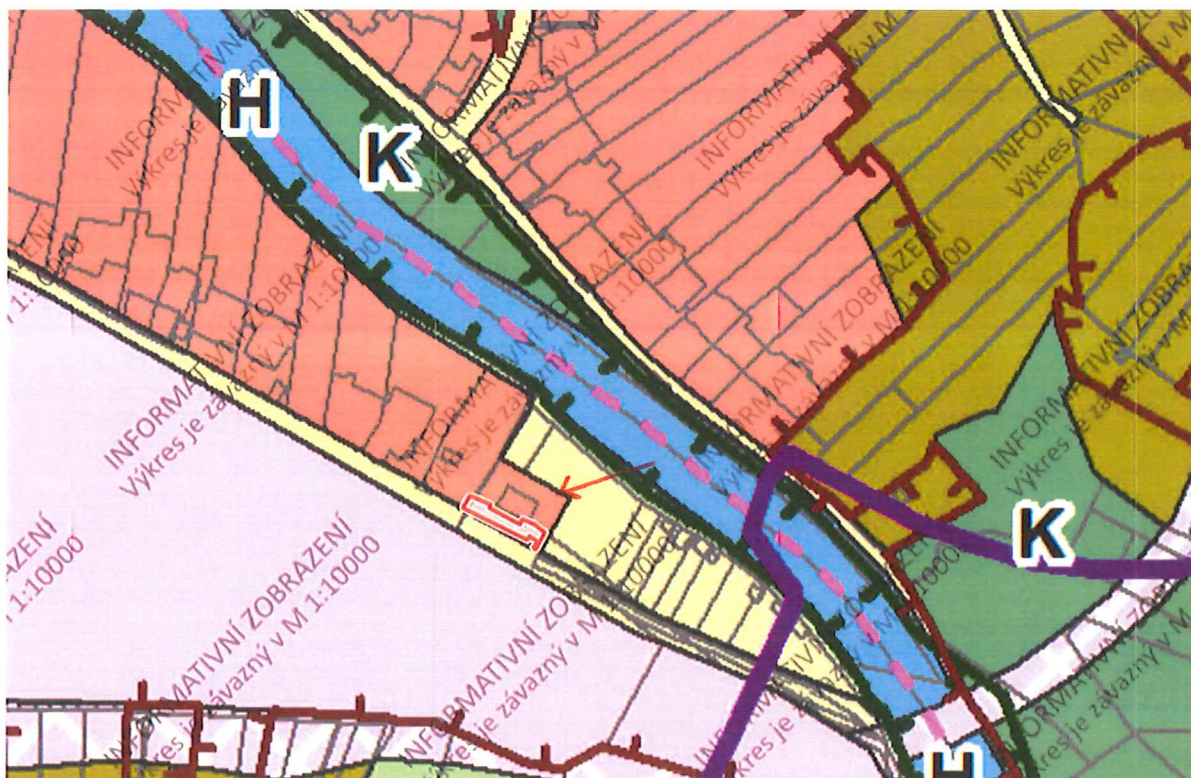
Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemky p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, vše v k.ú. Maloměřice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost T. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, v k.ú. Maloměřice.

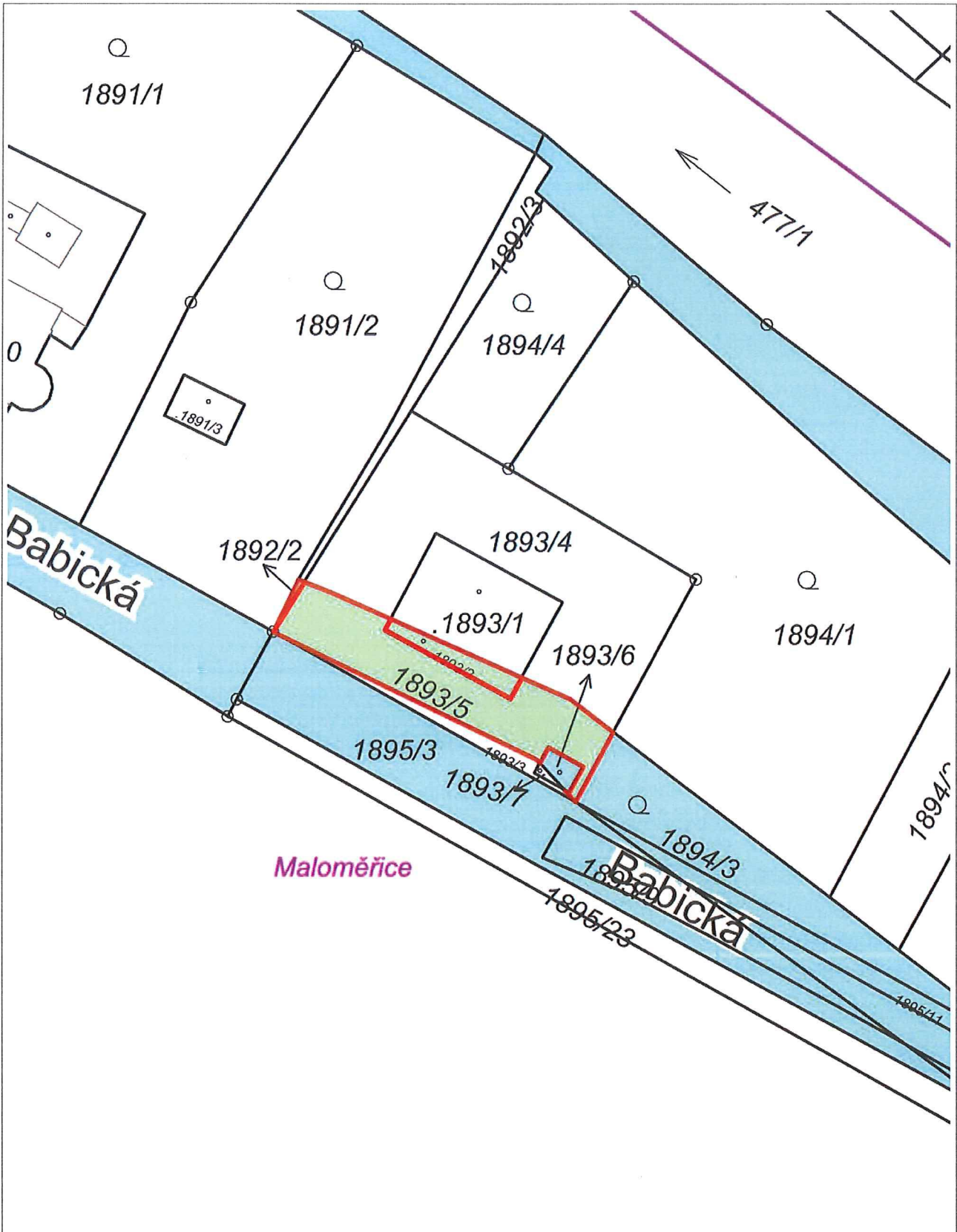
Městská část Brno-Maloměřice a Obřany – Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany na své 62. schůzi konané dne 07.12.2016, bod č. 4 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1893/2 (pod částí el. rozvodny) o výměře 20 m², p.č. 1892/2 o výměře 1 m², p.č. 1893/5 o výměře 149 m² (součást oploceného areálu el. rozvodny), vše v k.ú. Maloměřice (při ul. Babická).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, v k.ú. Maloměřice bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí. S prodejem pozemku p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 1892/2, 1893/2, 1893/5, v k.ú. Maloměřice se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN, v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s. Dále se zde nachází trafostanice č. 1087, která není v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s.



Pozemky p.č. 1892/2,1893/2,1893/5, vše v k.ú. Maloměřice jsou dle návrhu nového Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení (B).



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472

Příloha č. usnesení Z8/21. ZMB, bod č.

č. smlouvy SMB:

č. smlouvy SŽ:

Kupní smlouva, smlouva o zřízení služebnosti uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito účastníky :
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železnic, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
[redacted] ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva [redacted]
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,
- p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,
- p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění,

vše v k.ú. Maloměřice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Maloměřice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku o ceně zjištěné, ceně obvyklé číslo 5097 ze dne 24.08.2020 zpracovaném [REDAKCE] znalcem, [REDAKCE]

4. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 1893/2, v k.ú. Maloměřice je umístěna stavba technického vybavení bez čp/če, která stojí na pozemcích p.č. 1893/2 ve vlastnictví prodávajícího a p.č. 1893/1 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, vše v k.ú. Maloměřice.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky p.č. 1892/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 1 m², p.č. 1893/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p.č. 1893/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 149 m², vše v k.ú. Maloměřice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby : „Modernizace trati Brno Židenice – Brno Maloměřice“, kterou realizoval kupující.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 327.207,- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě sedm korun českých).
4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 327.207,- Kč (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc dvě stě sedm korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS , a to ve lhůtě do 60 (slovy : šedesátí) kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
6. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1892/2 v k.ú. Maloměřice je dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 400, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice je dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1100 včetně jejího ochranného pásma v majetku prodávajícího.
3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví

společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

4. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází trafostanice č. 1087, která není v majetku společnosti E.ON Distribuce, a.s.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřízované dle čl. IV. této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Správa železnic, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1100 a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1100 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1893/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Maloměřice (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1758-510/2016 ze dne 09.11.2016, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Vlastník pozemku p.č. 1893/5 v k.ú. Maloměřice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN 1100 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - (2) Vlastník pozemku p.č. 1893/5, v k.ú. Maloměřice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1100, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1100 na každou stranu.
 - (3) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu dešťové kanalizační stoky DN 1100:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k dešťové kanalizační stoce DN 1100, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.
- (4) Vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít a vést ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1100, provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 1100, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník dešťové kanalizační stoky DN 1100 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.
 - (5) Provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly dešťové kanalizační stoky DN 1100, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel dešťové kanalizační stoky DN 1100 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkově pozemku.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
 5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Olomouci dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Správu železnic,
státní organizaci
[redacted]
ředitel Stavební správy východ

V Brně dne



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted]
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1893/5								1893/5				

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 09.11.2016 Číslo: 751/2016	Dne: 15.11.2016 Číslo: 210/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1758-510/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Maloměřice Mapový list: Blansko 7-8/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] [redacted] 2016.11.15 11:54:43 CET	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]  [redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1228-3936	594082.85	1157703.55	3
1	594086.21	1157707.89	3
2	594083.51	1157703.30	3
3	594080.69	1157710.54	3
4	594077.89	1157705.76	3