

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

91. Návrh na mimořádné prodloužení doby nájmu startovacího bytu č. ■■■ v domě ■■■■■■■■■■, Brno

Anotace

S nájemci startovacího bytu byla uzavřena nájemní smlouva na dobu tří let a nájem byl prodloužen o dva roky v souladu s čl. 3 odst. (1) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytův domech v majetku statutárního města Brna. Nájemci žádají o mimořádné prodloužení doby nájmu o 1 rok z důvodu, že nemají jiné bydlení a pečují o 2 děti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje mimořádné prodloužení doby nájmu manželům ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■ nájemcům startovacího bytu ■■■ o velikosti 1+1 v domě ■■■■■■■■■■, Brno, o 1 rok, to je do 30.11.2021, za nájemné 86,43 Kč/m²/měsíc s účinností od 1.12.2020 s tím, že výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/106. schůzi, konané dne 30.9.2020. Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit mimořádné prodloužení doby nájmu manželům ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■ nájemcům startovacího bytu č. ■■■ o velikosti 1+1 v domě ■■■■■■■■■■ Brno, o 1 rok, to je do 30.11.2021, za nájemné 86,43 Kč/m²/měsíc s účinností od 1.12.2020 s tím, že výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.11.2020 v 10:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

3.11.2020 v 11:16

Důvodová zpráva

Rada města Brna na R7/040 schůzi, konané dne 20.10. 2015, souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem startovacího bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+1 v domě [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu 3 let od 1.12.2015 do 30.11.2018.

Dne 12.1.2017 se nájemcům narodil syn [REDAKCE].

Na základě žádosti nájemců schválila Rada města Brna na R7/168. schůzi, konané dne 9.5.2018, prodloužení doby nájmu o 2 roky, to je do 30.11.2020.

Nájemci uzavřeli manželství a dne 9.8.2020 se jim narodil druhý syn [REDAKCE].

Nájemci požádali o mimořádné prodloužení o další rok s odůvodněním, že mají 2 malé děti, že se jim nepodařilo naspořit peníze na koupi bytu z důvodu, že [REDAKCE] v listopadu 2019 musel nečekaně podstoupit operaci plotýnky a byl 8 měsíců v pracovní neschopnosti. Žádost je přílohou tohoto materiálu.

Nájemci nedluží na nájemném a plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a občanského zákoníku.

Podle čl. 3 odst. (1) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 aktuálních Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let s možností prodloužení pouze o 2 roky, a to na žádost nájemce a za plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě pravomocného rozhodnutí soudu o rozvodu manželství či v případě, že jeden z partnerů trvale opustil společnou domácnost. Výše nájemného u nájemních smluv či nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám nesmí být s účinností od 1. 7. 2020 nižší než 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného kalendářního roku. Nájemní smlouvy musí obsahovat tuto inflační doložku v textu smlouvy.

V případě vyhovění žádosti navrhuje Bytový odbor MMB schválit prodloužení nájemní smlouvy za nájemné, za které MČ Brno-Kohoutovice pronajímá běžné obecní byty, to je 86,43 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné by nájemci byli povinni platit od 1.12.2020.

Komise bydlení RMB projednala dne 21.9.2020.

Materiál byl předložen ve variantách. **KB RMB hlasovala o var. B).**

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna schválit mimořádné prodloužení doby nájmu manželům [REDAKCE] nájemcům startovacího bytu [REDAKCE] o velikosti 1+1 v domě [REDAKCE] Brno, na dobu určitou – 1 rok za nájemné 86,43 Kč/m²/měsíc s účinností od 1.12.2020 s tím, že výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Hlasování o var. B): 6-pro, 0-proti, 3-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trillo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
zdržel se	omluven	pro	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	pro

Rada města Brna projednala na R8/106. schůzi, konané dne 30.9.2020

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit mimořádné prodloužení doby nájmu manželům [redacted] nájemcům startovacího bytu [redacted] o velikosti 1+1 v domě [redacted] Brno, o 1 rok, to je do 30.11.2021, za nájemné 86,43 Kč/m2/měsíc s účinností od 1.12.2020 s tím, že výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

07-09-2020



Statutární město Brno
Doručeno: 07.09.2020
MMB/0374439/2020
listy: 4 přílohy:
druh: 1/sv:

mmb1es773a9fbc



Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
Brno
601 67


V Brně dne 02. 09. 2020

Žádost o mimořádné prodloužení nájemní smlouvy ve startovacím bytě

Vážení,

Jmenuji se  a s  a syny


 bydlíme ve Startovacím bytě v Brně


Nájemní smlouva byla uzavřena dne 11.11.2015. V roce 2018 jsme si žádali o prodloužení nájemní smlouvy o další 2 roky. Tomuto bylo na schůzi č.R7/168, konané dne 09.05.2018, vyhověno a nájemní smlouva uplyne dne 30.11.2020.

Z důvodu naspoření co nejvíce peněz na hypotéku, jsme se rozhodli, že první čtyři roky si budeme spořit a poslední rok budeme hledat nemovitost ke koupi.

Bohužel v listopadu 2019 jsem nečekaně musel podstoupit operaci plotýnky a byl jsem nucen být 8 měsíců v pracovní neschopnosti. To vedlo k tomu, že jsme byli nuceni výrazně sáhnout po naspořených penězích.

Ačkoliv jsme se po mé rekonvalescenci aktivně snažili najít nemovitost ke koupi, je vzhledem k situaci, která nastala v souvislosti s Covid 19, nyní nabídka nemovitostí velmi

omezená a zatím se nám nepodařilo najít vhodnou nabídku na koupi nemovitosti.

V případě, že by nám byla nájemní smlouva výjimečně prodloužena o další rok, bychom ten rok využili k tomu, abychom co nejdříve naspořily peníze, které jsme byli nuceni použít v době mé pracovních neschopnosti. Tím by se pro nás nemovitosti stali ihned dostupnějšími a s koupí bychom neměli takový problém jako nyní.

V městské části Brno [REDAKCE] máme podanou žádost o obecní byt. Žádost je evidována pod číslem [REDAKCE]. Nicméně i přesto, že jsme si aktivně o volné obecní byty žádali, jsme v tomto ohledu štěstí neměli a do dnešního dne nám žádný obecní byt přidělen nebyl.

Z výše uvedených důvodů se obracím na Vás s prosbou o mimořádné prodloužení nájemní smlouvy ve startovacím bytě č. [REDAKCE] v Brně [REDAKCE] o další rok.

Pokud žádosti bude vyhověno, i nadále budeme aktivně hledat nemovitost ke koupi a bude naší snahou se co nejdříve odstěhovat.

Věřím, že pochopíte, v jaké situaci se nyní nacházíme a naší žádosti bude vyhověno.

Děkuji a budu se těšit na Vaši odpověď

Přílohy :

Potvrzení o bezdlužnosti

Evidenční list

S pozdravem

[REDAKCE]