

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

80. Projekt "Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Změna parametrů posouzení projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI“. Změna spočívá ve změně nositele projektu z Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství na Kancelář architekta města Brna. Celkové náklady se předpokládají dle investičního záměru ve výši 519 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** změnu parametrů posouzení projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy XXI, XXII a XXVI“, která tvoří přílohu č... těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/113. konané dne 4. listopadu 2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

3.11.2020 v 11:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

3.11.2020 v 13:06

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

3.11.2020 v 12:32

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu „**Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI**“.

Důvodem předložení tohoto materiálu je změna v nositeli projektu. Dosavadním nositelem Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB. Nově navrženým nositelem je Kancelář architekta města Brna, p.o.

Na Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. září 2020 byl schválen Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna, který se týká přechodu některých činností na KAM.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 13. prosince 2016.

Cílem projektu je ochrana osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi, zatraktivnění dotčeného území a uvolnění území pro další rozvoj.

V rámci projektu dojde k **realizaci protipovodňových opatření** (dále jen PPO) na **řece Svitavě**, které se nachází v k. ú. Husovice, Židenice a Chrlice. Do příloh materiálu je vložen zákres oblastí realizace plánovaných opatření pro bližší seznámení s rozsahem etap.

Etapa XXI, XXII

Těžištěm těchto etap je vybudování ochranných zemních hrází v k. ú. Husovice a Židenice (odsazené hráze nebo železobetonové úhlové zdi). Souvisejícími opatřeními jsou zkapacitnění lávky, provedení nutných přeložek IS a opatření na kanalizační síti.

V současné době bude zahájen výběr zpracovatele projektové dokumentace a předpokládá se, že vlastní realizace bude zahájena v horizontu cca 3 let.

Etapa XXVI

Tato etapa byla navržena jako kompenzační opatření k realizaci protipovodňových opatření budovaných na území města Brna, tj. suchého poldru na katastru MČ Brno-Chrlice. Její příprava je v současnosti pozastavena.

Projekt svojí náplní spadá do **Operačního programu Životní prostředí**, prioritní osy 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Programové období, které vymezují současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura a pravidla toho následujícího není ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále. Informace níže vycházejí z předpokladu, že se pravidla nezmění, což zatím není jisté. Výzva č. 144 zaměřená na tuto aktivitu je otevřena pro příjem žádostí do 11. 1. 2021.

Výše nákladů nebyla od původního posouzení změněna, pouze byl proveden přepočet výše dotace podle aktuálních pravidel. V posouzení projektu bylo počítáno i s etapou XXVI, u které se aktuálně nepředpokládá zahájení projektové přípravy. Lze proto předpokládat, že se výsledná výše celkových nákladů bude ještě měnit.

Celkové náklady se předpokládají dle investičního záměru ve výši **519 mil. Kč**. **Způsobilé výdaje** byly odhadnuty na **478 mil. Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** tvoří ta část výdajů, které přesahují limity stanovené operačním programem (na projektovou přípravu a výkupy pozemků). Bližší stanovení způsobilých výdajů bude možné až ve fázi podání žádosti o dotaci, pro kterou bude podkladem podrobný položkový rozpočet pro Dokumentaci pro provádění stavby.

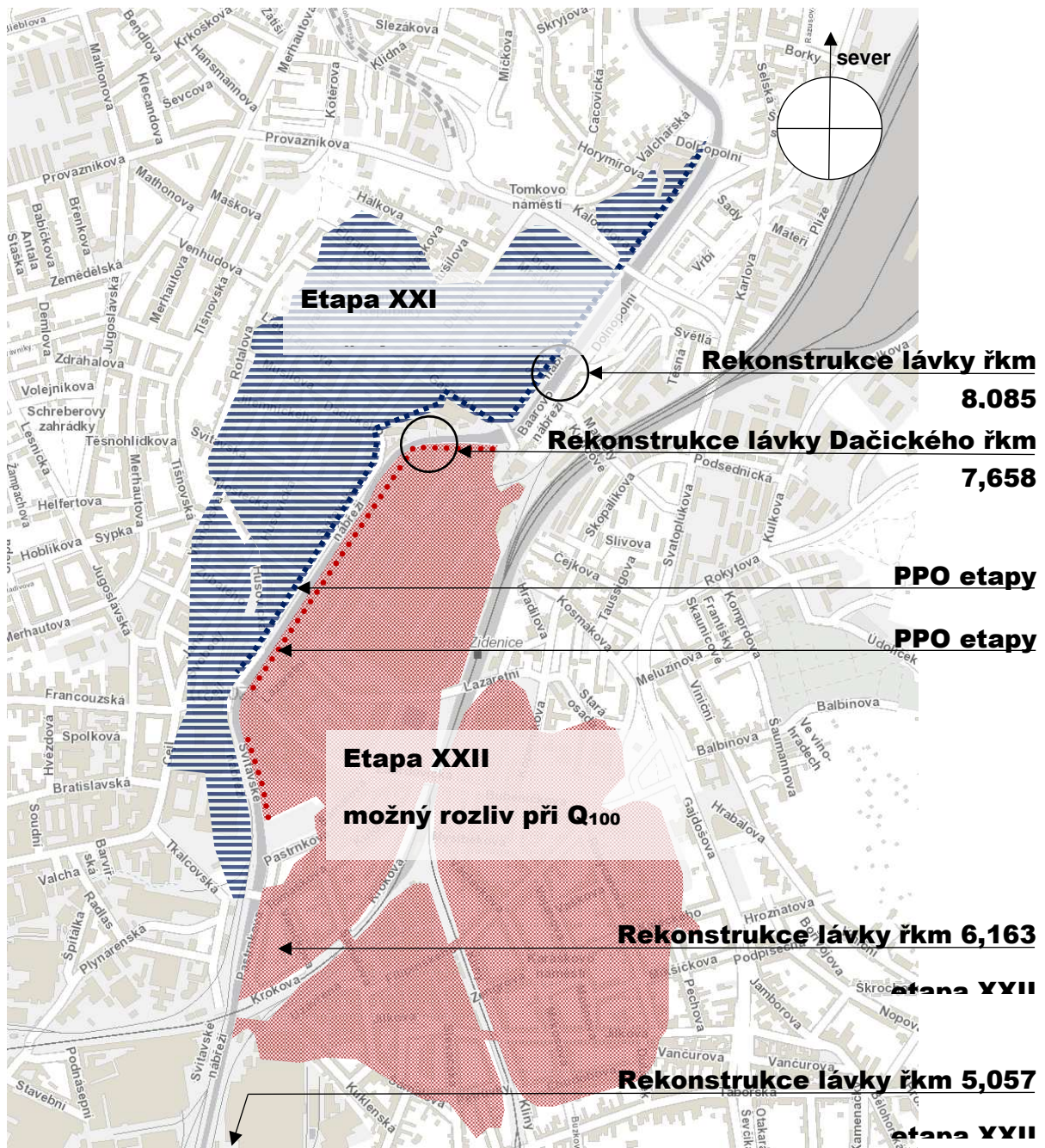
Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 95 % ze způsobilých výdajů, tedy **454 mil. Kč**. Spolufinancování města Brno tedy činí **65 mil. Kč**.

Struktura výdajů projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	519 000 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	41 080 000 Kč	7,9 %
Způsobilé výdaje	477 920 000 Kč	92,1 %
Výše dotace	454 024 000 Kč	87,5 %
Spolufinancování města Brna	64 976 000 Kč	12,5 %

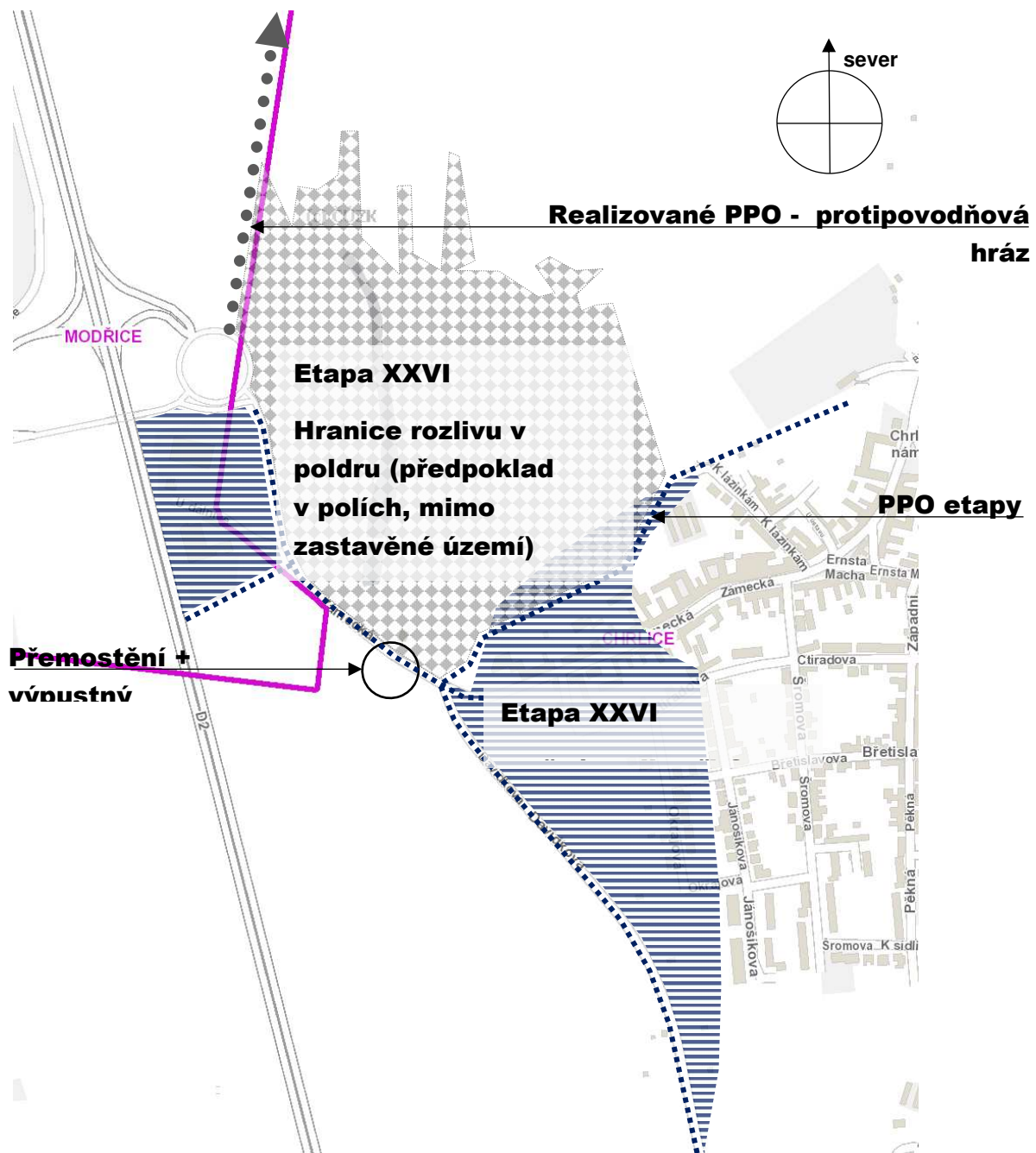
Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/113. konané dne 4. listopadu 2020

Mapa oblastí s navrhovanou realizací opatření Etapa XXI a XXII



Mapa oblastí s navrhovanou realizací opatření Etapa XXVI



Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A.1. PŘEDKLADATEL
<p>1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno</p>
<p>2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)</p>
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
<p>1. Nositel projektu: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace</p>
<p>2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Radim Vítek, MSc</p>
<p>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Zelný trh 331/13, Brno 602 00 tel. [REDAKCE] vitek.radim@kambrno.cz</p>
<p>4. Přehled partnerů participujících na projektu:</p>
<p>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:</p>
<p>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:</p>
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
<p>1. Název projektu: Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI</p>
<p>2. Umístění projektu: Projekt je realizován na řece Svitavě v k. ú. Husovice, Židenice a Chrlice.</p> <p>Etapa XXI (pravý břeh Svitavy, řkm cca 6,871 až 8,671, tj. 1,800 km) Rozlivové území etapy XXI leží v katastrálních územích Husovice a Zábrdovice na pravém břehu řeky Svitavy. Území ohrožené rozlivem dosahuje na jihu až k ulici Tkalcovská a Svitavskému náhonu, na západě tvoří jeho hranici ulice Cejl, Vranovská a Rotalova a na severu zasahuje až k ulicím Hálkova, Provozničkova a k mostu Valchařská. PPO budou realizována převážně v MČ Brno-sever na katastrech Husovice a Zábrdovice na pravém břehu řeky Svitavy; v příbřežních partiích a při rekonstrukci lávky budou dotčeny i parcely v k.ú. Maloměřice.</p> <p>Etapa XXII (levý břeh Svitavy, řkm cca 6,536 až 7,830, tj. 1,294 km) Rozlivové území etapy XXII zasahuje MČ Brno-Židenice, tj. katastrální území Zábrdovic a Židenic na levém břehu řeky Svitavy. Území ohrožené rozlivem dosahuje na jihu k ulici Šámalova a k ulici Táborská, na východě téměř k ulici Gajdošova a na severu přes ulici Zábrdovická až po Starou osadu; v etapě XXII se nachází také celé rozvojové území areálu bývalé „Zbrojovky Brno“. PPO budou realizována převážně na levém břehu Svitavy, tj. na katastrálním území Zábrdovic, okrajově (rekonstrukce lávky) zasahuje i katastr Husovic.</p> <p>Etapa XXVI (suchá nádrž Chrlice, hlavní hráz v řkm Svatky cca 30,930 – přepočítané staničení, Ivanovický potok řkm cca 5,000) Rozlivové území etapy XXVI leží v katastrálním území Chrlice a Modřice vlevo od řeky Svatky. Možný rozliv zasáhne západní část Chrlic mezi ulicemi Davidkovou a Okrajovou a výrobní zónu podél dálnice D2 na katastru Modřic. Plocha suchého poldru je navržena na polích mezi Chrlicemi, Holáskami, kruhovým objezdem a komunikací spojující objezd s Chrlicemi (ulice Zámecká).</p>

3. Cíle projektu, jeho účel:

Hlavním cílem projektu je **ochrana osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi a zatrativněním dotčeného území.**

Dílčí cíle:

- Zvýšení kapacity koryta řeky Svitavy
- Zvýšení úrovně protipovodňové ochrany
- Propojení protipovodňové ochrany s revitalizací řeky, přiblížení regulované řeky a nivy přírodě blízkému stavu v celém řešeném území.
- Vytvoření podmínek pro rekreaci a volnočasové aktivity obyvatel v těsné blízkosti řeky.
- Ochránění obyvatel opatřeními proti povodním.

4. Výchozí stav:

Řešené území zahrnuje jak úseky s hustou zástavbou, které neumožní odsazených hrází, tak s volnější zástavbou, které umožní vybudování přírodně blízkých opatření (např. zatravněné povodňové parky).

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu budou realizovaná protipovodňová opatření:

- nové zemní hráze železobetonové úhlové stěny, mobilní hrazení
- doprovodná dopravní infrastruktura – pěšiny a obslužné a promenádní stezky – umožní přístup návštěvníků k řece
- dno řeky bude výškově a půdorysně členěno, budou vybagrovány tůně, vytvořeny mělké peřejnaté úseky a mělčiny, střídané s klidnými úseky pomalu proudící vody
- vytvořeny ostrůvky v korytě toku
- průtočné bermy (zatravněné povodňové parky s rozptýlenou zelení)
- městský mobiliář, informační tabule o výskytu zajímavých živočichů a rostlin, vyvěšení vhodných ptačích budek apod.
- realizace vyvolaných přeložek inženýrských sítí
- kácení – nutné k realizaci záměru, provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu
- náhradní výsadba dřevin vhodné druhové skladby

6. Předpokládané dopady projektu:

Hlavní dopad realizace projektu bude na protipovodňovou ochranu zastavěných částí města za předpokladu zachování maximální možné míry rozlivu v městské nivě.

Plán pro zvládání povodňových rizik, který je platný v současné době, definuje podél řeky Svitavy plochy středního / vysokého ohrožení / nepřijatelného rizika. Zde jsou přípustné pouze stavby pro rekreaci a sport / je přípustná pouze zeleň a kde současně nesmí docházet k navyšování hodnoty majetku. **Realizací protipovodňových opatření bude tedy umožněn další rozvoj lokality.**

7. Cílové skupiny:

Statutární město Brno

Obyvatelé města Brna, zejména dané lokality

Majitelé nemovitostí v dané lokalitě

Investoři

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

Přípravná fáze

- dokumentace pro společné řízení – předpoklad 2023
- vyhlášení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby – předpoklad 2023/24

Realizační fáze – hlavní stavební celky:

- revitalizace v korytu řeky
- svislé protipovodňové a opěrné konstrukce
- zemní hráze
- komunikace
- přeložky inženýrských sítí
- kácení, náhradní výsadba
- mobilní hrazení
- mobiliář

Provozní fáze

- údržba vybudovaných hrází, železobetonových stěn, mobilních hrazení vč. jejich uskladnění
- údržba v korytu řeky – odstranění naplavenin, sedimentu
- údržba cestní sítě, lávek vč. zimní údržby
- údržba vodovodní a kanalizační sítě
- údržba revitalizovaných ploch zeleně vč. náhradních výsadeb
- údržba mobiliáře
- provoz, údržba a uskladnění mobilních a stacionárních zařízení k zabezpečení provozu vybudovaných objektů na kmenové stoce

2. Časová náročnost projektu:

- podání žádosti o dotaci – je nutné získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci a dále bude záležet na termínu vypsání výzvy
- zadávací řízení
- vlastní realizace – předpoklad v letech 2024-26
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení

3. Indikátory:

Počet obyvatel chráněných opatřeními proti povodním – 5 535

Délka revitalizovaného toku – 3,094 km (bude blíže upřesněno v projektové dokumentaci)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Odhad celkových výdajů – 519 000 000 Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- realizace: 142 000 000 Kč
- projektová dokumentace: 52 000 000 Kč
- TDI, BOZP, AD: 11 000 000 Kč
- nákup nemovitostí (pozemky, stavby nutné pro realizaci, železobetonové zdi od Povodí Moravy, s.p.): 44 000 000 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města brno2050:

Projekt je primárně v souladu s hodnotou **Město efektivně hospodařící s vodou**, dílčím cílem B „Zvýšit protipovodňovou ochranu města v povodí Svatky a Svitavy vč. využití přírodě blízkých protipovodňových opatření“, s prioritou B1 „Realizovat a koordinovat protipovodňová opatření na hlavních vodních tocích“ a s opatřením B1.2 „Realizovat protipovodňová opatření dle zpracované etapizace z priorit a aktualizovat jejich harmonogram“.

Projekt se pojí také s hodnotou **Příroda ve městě** v rámci primárního cíle A „Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě“. Zde je v souladu s dílčím cílem A „Revitalizovat stávající zeleň a navázat ji na biokoridory“ a s prioritou A1 „Propojit zelené plochy a parky podél přirozených koridorů využívaných k rekreaci a pěší nebo cyklistické dopravě (vodní toky, cyklostezky). V této hodnotě naplňuje také dílčí cíl C „Zvyšovat biodiverzitu ve městě“ a prioritu C1 „Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady)“.

Dále je projekt v souladu s hodnotou **Kompaktní a vyvážené město**, s prioritou „Zabezpečit koncepční rozvoj Jižní čtvrti“ a s opatřením C2.6 „Zajistit respektování protipovodňových opatření“.

Soulad projektu nacházíme také s hodnotou **Architektonická tvář města**, a to v dílčím cíli A „Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt vychází z těchto dokumentů:

- Územně analytické podklady statutárního města Brna
- Městské standardy pro vodovodní síť (aktualizace 2010)
- Městské standardy pro kanalizační zařízení (aktualizace 2010)
- Investiční záměr „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI“ (aktualizace 2016)
- „Generel odvodnění města Brna“ (2009)
- „Multikriteriální analýza“ (2009), která určuje prioritní oblasti realizace opatření
- studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních vodních toků“ (2015).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Tento projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

Veškeré stavební objekty jsou určeny pro funkci protipovodňové ochrany přírodě blízké. Související funkce staveb je zeleň, rekreace a liniové komunikace pro pěší a cyklo.

Veškeré liniové stavby pro pěší a cyklo leží ve vodních a vodohospodářských plochách a dále v plochách městské zeleně.

4. Legislativní audit:

Pro úspěšnou realizaci projektu je nutné konzultovat všechny změny v rámci realizace se zprostředkujícím subjektem OPŽP (SFŽP). Stejně tak jako kontrola zadávacího řízení, a to před jeho zahájením, tak před i po podpisu smlouvy.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	96 000 000 Kč		
realizační	423 000 000 Kč		
Provozní		10 000 000 Kč	0 Kč
Celkem	519 000 000 Kč	10 000 000 Kč	0 Kč

pozn.: bližší popis ročních provozních výdajů – viz kap. B.1

2. Možnosti financování

	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	64 976 000 Kč	12,5	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
dotace EU	454 024 000 Kč	87,5	Operační program životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	519 000 000 Kč	100,0	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Projekt je realizovaný na velkém množství pozemků, které jsou buď ve vlastnictví statutárního města Brna, nebo u nich proběhne výkup, případně bude uzavřen s majitelem pozemku smluvní vztah (v tuto fázi postačí souhlas s realizací projektu).

2. Synergie:

Jedná se o etapu komplexního projektu PPO města Brna.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Po dobu 5 let po ukončení realizace projektu. Svěření do péče jednotlivých stavebních objektů je ještě v jednání.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI** svojí náplní spadá do **Operačního programu Životní prostředí**, prioritní osy 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Zde jsou například podporovány projekty zaměřené na zvýšení kapacity koryta, úpravy nevhodného opevnění, umožnění povodňových rozlivů do nivních ploch (povodňové parky). Podmínkou je protipovodňová ochrana osob a majetku, není tedy možné vybudování protipovodňových opatření na úseku řeky navazujících na v současnosti nezastavěné území – rozvojové lokality.

Programové období, které vymezuje současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura a pravidla toho následujícího není ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále. Informace níže vycházejí z předpokladu, že se pravidla nezmění, což zatím není jisté.

Výše nákladů nebyla od původního posouzení změněna, pouze byl proveden přepočet výše dotace podle aktuálních pravidel. V posouzení projektu bylo počítáno i s etapou XXVI, u které se aktuálně neuvažuje se zahájením projektové přípravy. Lze tedy předpokládat, že výsledná výše celkových nákladů se bude ještě měnit

Rozpočet projektu

Nezpůsobilé výdaje, z toho:	41 080 000 Kč
část PD	38 280 000 Kč
Část nákupu nemovitostí	2 800 000 Kč
Způsobilé výdaje, z toho:	477 920 000Kč
realizační výdaje	412 000 000 Kč
nákup nemovitostí	41 200 000 Kč
část PD	13 720 000 Kč
TDI, AD, BOZP	11 000 000 Kč
Celkové výdaje projektu	519 000 000 Kč

Celkové náklady se předpokládají dle investičního záměru ve výši **519 mil. Kč**. **Způsobilé výdaje** byly odhadnuty na **478 mil. Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** tvoří ta část výdajů, které přesahují limity stanovené operačním programem (na projektovou přípravu a výkupy pozemků).

Bližší stanovení způsobilých výdajů bude možné až ve fázi podání žádosti o dotaci, pro kterou bude podkladem podrobný položkový rozpočet pro Dokumentaci pro provádění stavby.

Zdroje krytí projektu

Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 95 % ze způsobilých výdajů, tedy **454 mil. Kč**. Spolufinancování města Brno tedy činí **65 mil. Kč**.

Struktura výdajů projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XXII a XXVI“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	519 000 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	41 080 000 Kč	7,9 %
Způsobilé výdaje	477 920 000 Kč	92,1 %
Výše dotace	454 024 000 Kč	87,5 %
Spolufinancování města Brna	64 976 000 Kč	12,5 %