

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

79. Projekt "Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Změna parametrů posouzení projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace“. Změna spočívá ve změně nositele projektu z Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství na Kancelář architekta města Brna. Výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 33,3 mil. Kč, celkové výdaje vč. vlastní realizace pak na 569 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** změnu parametrů posouzení projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI - projektová dokumentace“, která tvoří přílohu č... těchto usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/113. konané dne 4. listopadu 2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

3.11.2020 v 11:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

3.11.2020 v 13:06

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

3.11.2020 v 12:32

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládána změna parametrů posouzení projektu „**Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace**“.

Důvodem předložení tohoto materiálu je změna v nositeli projektu. Dosavadním nositelem Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB. Nově navrženým nositelem je Kancelář architekta města Brna, p.o.

Na Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. září 2020 byl schválen Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Kancelář architekta města Brna, který se týká přechodu některých činností na KAM.

Posouzení projektu bylo schváleno na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. září 2018. Navýšení celkových rozpočtových nákladů projektu bylo schváleno na Z8/20.

Cílem projektu je vytvoření projektové dokumentace na realizaci protipovodňových opatření pravobřežní a levobřežní části Svratky v jižní části města Brna v lokalitě od viaduktu na ul. Uhelná po železniční most Přerovské trati (etapa IX – pravý břeh, etapa X – levý břeh) a od železničního mostu Přerovské trati, přes ulici Kšírovu, Svitavský náhon, plochy budoucího ŽUB až k viaduktu Uhelná (levý břeh – etapa XI). Do příloh materiálu je vložen zákres oblastí realizace plánovaných opatření pro bližší seznámení s rozsahem etapy.

Vlastní **realizace protipovodňových opatření** má za cíl ochranu osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi, zatraktivnění dotčeného území a uvolnění území pro další rozvoj. Protipovodňová opatření jsou navrhována ve variantách zemních hrází a železobetonových zdí. Zemní hráze jako opatření přírodě blízká jsou navrhována jako prioritní, v některých úsecích z hlediska komplikovaného majetkoprávního vypořádání jsou variantně navrženy zdi.

V současné době bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace a předpokládá se, že vlastní realizace bude zahájena v horizontu cca 3 let.

Projekt svojí náplní spadá do **Operačního programu Životní prostředí**, prioritní osy 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Programové období, které vymezuje současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura a pravidla toho následujícího není ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále. Informace níže vycházejí z předpokladu, že se pravidla nezmění, což zatím není jisté. Výše nákladů nebyla od původního posouzení změněna, pouze byl proveden přepočet výše dotace podle aktuálních pravidel. Výzva č. 144 zaměřená na tuto aktivitu je otevřena pro příjem žádostí do 11. 1. 2021.

Výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 33,3 mil. Kč.

Struktura výdajů projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace“ (včetně DPH)	
Výdaje na projektovou dokumentaci	33 275 000 Kč

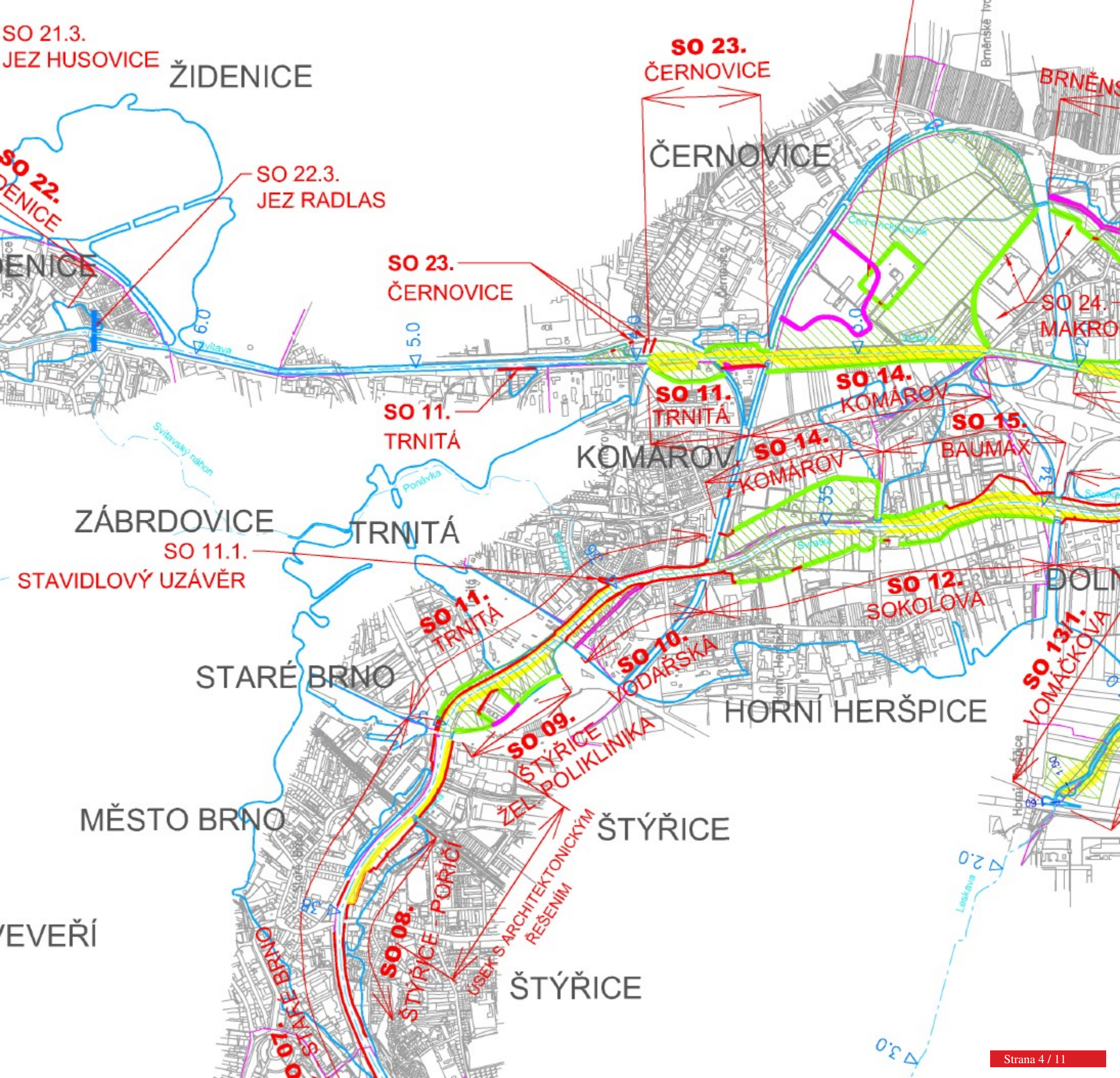
Informační přehled o celkových výdajích (tedy vč. realizačních) vychází ze schváleného investičního záměru na tuto etapu. Celkové výdaje se tedy odhadují na **568 mil. Kč. Způsobilé výdaje** byly odhadnuty na **548 mil. Kč. Nezpůsobilé výdaje** tvoří ta část výdajů, které přesahují limity stanovené operačním programem na projektovou přípravu. Bližší stanovení způsobilých výdajů bude možné až ve fázi podání žádosti o dotaci, pro kterou bude podkladem podrobný položkový rozpočet pro Dokumentaci pro provádění stavby.

Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 95 % ze způsobilých výdajů, tedy **521 mil. Kč**. Spolufinancování města Brno tedy činí **48 mil. Kč**.

Informační přehled o celkových výdajích projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	568 192 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	20 164 200 Kč	3,5 %
Způsobilé výdaje	548 027 800 Kč	96,5 %
Výše dotace	520 626 410 Kč	91,6 %
Spolufinancování města Brna	47 565 590 Kč	8,4 %

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/113. konané dne 4. listopadu 2020



Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/ 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Radim Vítek, MSc
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Zelný trh 331/13, Brno 602 00 tel. [REDAKCE] vitek.radim@kambrno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace
2. Umístění projektu: Projekt je realizován na řece Svratce v k. ú. Černovice, Horní Heršpice, Komárov, Štýřice, Trnitá.
Etapa IX Pravý břeh Svratky (ř.km. 36,433 – 37,025) mezi železničními mosty budoucího uzlu ŽUB a mostem viaduktu Uhelná. V zájmovém území se nachází nezkolaudovaná rozestavěná budova železniční polikliniky. Statutární město Brno aktuálně řeší přímý převod objektů a pozemků v areálu ze Správy železnic, s.o. do vlastnictví města Brna se záměrem odstranění stavby za účelem využití daného území pro zajištění maximalizace kompenzačního (retenčního) využití dané plochy. Prostor okolních zahrádek bude zakomponován do městské zeleně. Součástí návrhu jsou přírodě blízká opatření vybudovaná na snížené bermě. V území vede kmenová stoka A. Vzhledem ke stáří a technickému stavu stoky bude tato stoka v celém rozsahu rekonstruována a bude zabezpečena protipovodňovou ochranou, tak aby plnila svoji funkci i za povodňových stavů.
Etapa X Pravý břeh Svratky (ř.km. 35,580 – 36,345) v úseku od železničního mostu Přerovské trati po mosty budoucího železničního uzlu. V trase protipovodňových opatření kříží most na ulici Kšírova. Protipovodňová ochrana v ř. km 35,880 - 36,345 bude řešena ve variantě železobetonové zdi, která bude sloužit jako opěrná zeď pro odtěžení bermy.
Etapa XI Levý břeh Svratky (ř.km 35,580 – 37,025) od železničního mostu Přerovské trati, přes ulici Kšírova, Svitavský náhon, plochy budoucího železničního uzlu až k viaduktu Uhelná. Součástí etapy je i ochrana pravého břehu řeky Svitavy (ř.km 3,410-4,500). Záměr řeší vybudování železobetonové zdi ohraničující sníženou břehovou hranu a vytvořenou bermu. Zeď je koncipovaná jako opěrná v úsecích s vyšším

terénem nad sníženou bermou. V úseku od viaduktu Uhelná je navržena protipovodňová zemní hráz. Součástí úseku bude návrh na vybudování lávky pro pěší a cyklisty, která propojí pravý a levý břeh v místě propojující Štýřické nábřeží u budovy Železniční polikliniky na pravém břehu a nábřeží při ústí ulice Rosické na břehu levém. K zamezení zpětného vzduťi ze Svratky bude vybudován stavidlový uzávěr na Svitavském náhonu. Vody z náhonu budou převáděny do retenční nádrže Jeneweinova a z ní budou přečerpávány do Svratky za linii PPO.

3. Cíle projektu, jeho účel:

Hlavním cílem projektu je **ochrana osob a majetku obyvatel města Brna před povodněmi a zatrativnění dotčeného území.**

Dílčí cíle:

- Zvýšení kapacity koryta řeky Svratky
- Zvýšení úrovně protipovodňové ochrany
- Propojení protipovodňové ochrany s revitalizací řeky, přiblížení regulované řeky a nivy přírodě blízkému stavu v celém řešeném území.
- Vytvoření podmínek pro rekreaci a volnočasové aktivity obyvatel v těsné blízkosti řeky.
- Ochránění obyvatel opatřeními proti povodním.

4. Výchozí stav:

Současná protipovodňová ochrana území dosahuje ochrany méně než Q100 vodního toku Svratka ovlivněného transformačním účinkem ochranných prostorů vodních nádrží Vír a Brno, tj. 280 m3s-1. Voda se tak při povodňových stavech rozlévá do zastavěné části intravilánu města.

Řešené území zahrnuje jak úseky s hustou zástavbou, které neumožní odsazených hrází, tak s volnější zástavbou, které umožní vybudování přírodně blízkých opatření (např. zatravněné povodňové parky).

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu budou realizovaná protipovodňová opatření:

- zkapacitnění koryta řeky Svratky
- vybudování zemních hrází a železobetonových stěn
- přírodně blízká opatření na snížené bermě – vybudování povodňového parku
- doprovodná dopravní infrastruktura – pěšiny a obslužné a promenádní stezky – umožní přístup návštěvníků k řece
- vybudování lávky pro pěší a cyklisty
- městský mobiliář, informační tabule
- realizace vyvolaných přeložek inženýrských sítí
- celková rekonstrukce kmenové stoky A – vyvolaná investice
- kácení – nutné k realizaci záměru, provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu
- náhradní výsadba dřevin vhodné druhové skladby

6. Předpokládané dopady projektu:

Hlavní dopad realizace projektu bude na protipovodňovou ochranu zastavěných částí města a rozvojových ploch za předpokladu zachování maximální možné míry rozlivu v městské nivě.

Plán pro zvládání povodňových rizik, který je platný v současné době, definuje podél řeky Svratky plochy středního / vysokého ohrožení / nepřijatelného rizika. Zde jsou přípustné pouze stavby pro rekreaci a sport / je přípustná pouze zeleň a kde současně nesmí docházet k navyšování hodnoty majetku. **Realizací protipovodňových opatření bude tedy umožněn další rozvoj lokality.**

7. Cílové skupiny:

Statutární město Brno

Obyvatelé města Brna, zejména dané lokality

Majitelé nemovitostí v dané lokalitě

Investoři

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

Přípravná fáze

- dokumentace pro společné řízení – 2023
- vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby – předpoklad 2023/24

Realizační fáze – hlavní stavební celky:

- revitalizace v korytu řeky
- průtočné bermy
- Komunikace
- lávka pro pěší nebo cyklisty
- přeložky inženýrských sítí
- celková rekonstrukce kmenové stoky A
- kácení, náhradní výsadba
- mobilní hrazení
- mobiliář

Provozní fáze

- údržba v korytu řeky – odstranění naplavenin, sedimentu
- údržba berem
- údržba cestní sítě, lávek vč. zimní údržby
- údržba vodovodní a kanalizační sítě
- údržba revitalizovaných ploch zeleně vč. náhradních výsadeb
- údržba mobiliáře
- provoz a údržba stacionárních čerpacích zařízení

2. Časová náročnost projektu:

- podání žádosti o dotaci – je nutné získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci a dále bude záležet na termínu vypsání výzvy
- zadávací řízení
- vlastní realizace – předpoklad v letech 2024 – 2025
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení

3. Indikátory:

Budou blíže upřesněny na základě projektové dokumentace.

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Tento materiál je zaměřen na přípravu IX, X a XI etap PPO, výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 33,3 mil. Kč.

Odhad celkových výdajů vychází ze schváleného investičního záměru pro tuto etapu a ze schváleného navýšení celkových nákladů, tedy **568 192 000 Kč** včetně 21 % DPH; z toho:

- realizace: 491 780 000 Kč
- projektová dokumentace: 33 275 000 Kč
- TDI, BOZP, AD: 16 396 000 Kč
- nákup nemovitostí (pozemky, stavby nutné pro realizaci): 26 741 000 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města brno2050:

Projekt je primárně v souladu s hodnotou **Město efektivně hospodařící s vodou**, dílčím cílem B „Zvýšit protipovodňovou ochranu města v povodí Svatky a Svitavy vč. využití přírodně blízkých protipovodňových opatření“, s prioritou B1 „Realizovat a koordinovat protipovodňová opatření na

hlavních vodních tocích“ a s opatřením B1.2 „Realizovat protipovodňová opatření dle zpracované etapizace z priorit a aktualizovat jejich harmonogram“.

Projekt se pojí také s hodnotou **Příroda ve městě** v rámci primárního cíle A „Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě“. Zde je v souladu s dílčím cílem A „Revitalizovat stávající zeleň a navázat ji na biokoridory“ a s prioritou A1 „Propojit zelené plochy a parky podél přirozených koridorů využívaných k rekreaci a pěší nebo cyklistické dopravě (vodní toky, cyklostezky). V této hodnotě naplňuje také dílčí cíl C „Zvyšovat biodiverzitu ve městě“ a prioritu C1 „Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady)“.

Dále je projekt v souladu s hodnotou **Kompaktní a vyvážené město**, s prioritou „Zabezpečit koncepční rozvoj Jižní čtvrti“ a s opatřením C2.6 „Zajistit respektování protipovodňových opatření“.

Soulad projektu nacházíme také s hodnotou **Architektonická tvář města**, a to v dílčím cíli A „Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města“.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt vychází z těchto dokumentů:

- Územně analytické podklady statutárního města Brna
- Městské standardy pro vodovodní síť (aktualizace 2010)
- Městské standardy pro kanalizační zařízení (aktualizace 2010)
- Investiční záměr „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ (srpen 2018)
- „Generel odvodnění města Brna“ (2009)
- „Multikriteriální analýza“ (2009), která určuje prioritní oblasti realizace opatření
- studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních vodních toků“ (2015).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Tento projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

Veškeré stavební objekty jsou určeny pro funkci protipovodňové ochrany přírodě blízké. Související funkce staveb je zeleň, rekreace a liniové komunikace pro pěší a cyklo.

Veškeré liniové stavby pro pěší a cyklo leží ve vodních a vodohospodářských plochách a dále v plochách městské zeleně.

4. Legislativní audit:

Pro úspěšnou realizaci projektu je nutné konzultovat všechny změny v rámci realizace se zprostředkujícím subjektem OPŽP (SFŽP). Stejně tak jako kontrola zadávacího řízení, a to před jeho zahájením, tak před i po podpisu smlouvy.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Tento materiál je zaměřen na přípravu etapy IX, X, XI, výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši 33,3 mil. Kč.

Informační přehled o celkových výdajích (tedy vč. realizačních) vychází ze schváleného investičního záměru na tyto etapy.

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná	60 016 000 Kč		
realizační	508 176 000 Kč		
Provozní		10 000 000 Kč	0 Kč
Celkem	568 192 000 Kč	10 000 000 Kč	0 Kč

pozn.: bližší popis ročních provozních výdajů – viz kap. B.1

2. Možnosti financování

Nelze podat žádost pouze na projektovou dokumentaci, je proto nutné posoudit financovatelnost celého projektu vč. realizace.

	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	47 565 590 Kč	8,4	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
dotace EU	520 626 410 Kč	91,6	Operační program životní prostředí
Privátní zdroje			
jiné			
Celkem	568 192 000 Kč	100,0	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt je realizovaný na velkém množství pozemků, které jsou buď ve vlastnictví statutárního města Brna, nebo u nich proběhne výkup, případně bude uzavřen s majitelem pozemku smluvní vztah (v tuto fázi postačí souhlas s realizací projektu).

2. Synergie:

Jedná se o etapu komplexního projektu PPO města Brna.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Po dobu 5 let po ukončení realizace projektu. Svěření do péče jednotlivých stavebních objektů je ještě v jednání.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace** svojí náplní spadá do **Operačního programu Životní prostředí**, prioritní osy 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu. Zde jsou například podporovány projekty zaměřené na zvýšení kapacity koryta, úpravy nevhodného opevnění, umožnění povodňových rozlivů do nivních ploch (povodňové parky). Podmínkou je protipovodňová ochrana osob a majetku, není tedy možné vybudování protipovodňových opatření na úseku řeky navazujících na v současnosti nezastavěné území – rozvojové lokality.

Programové období, které vymezuje současně platné operační programy, končí letošním rokem a struktura a pravidla toho následujícího není ještě známa. Předpokládá se, že podpora tohoto druhu projektů bude zachována i nadále. Informace níže vycházejí z předpokladu, že se pravidla nezmění, což zatím není jisté.

Výše nákladů nebyla od původního posouzení změněna, pouze byl proveden přepočet výše dotace podle aktuálních pravidel.

Rozpočet projektu

Tento materiál je zaměřen na přípravu etap IX, X, X, výdaje na přípravu projektové dokumentace se předpokládají ve výši **33,3 mil. Kč**.

Odhad celkových výdajů vychází ze schváleného investičního záměru, tedy **568 192 000 Kč**

Nezpůsobilé výdaje, z toho:	20 164 200 Kč
část PD	20 164 20 Kč
část nákupu nemovitostí	0 Kč
Způsobilé výdaje, z toho:	548 027 800 Kč
realizační výdaje	491 780 000 Kč
nákup nemovitostí	26 741 000 Kč
část PD	13 110 800 Kč
TDI, AD, BOZP	16 396 000 Kč
Celkové výdaje projektu	568 192 000 Kč

Informační přehled o celkových výdajích (tedy vč. realizačních) vychází ze schváleného investičního záměru na tuto etapu. Celkové výdaje se tedy odhadují na **568 mil. Kč**. **Způsobilé výdaje** byly odhadnuty na **548 mil. Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** tvoří ta část výdajů, které přesahují limity stanovené operačním programem na projektovou přípravu. Bližší stanovení způsobilých výdajů bude možné až ve fázi podání žádosti o dotaci, pro kterou bude podkladem podrobný položkový rozpočet pro Dokumentaci pro provádění stavby.

Zdroje krytí projektu

Projekt by mohl získat **dotaci** ve výši 95 % ze způsobilých výdajů, tedy **521 mil. Kč**. Spolufinancování města Brno tedy činí **48 mil. Kč**.

Informační přehled o celkových výdajích projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI – projektová dokumentace“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	568 192 000 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	20 164 200 Kč	3,5 %
Způsobilé výdaje	548 027 800 Kč	96,5 %
Výše dotace	520 626 410 Kč	91,6 %
Spolufinancování města Brna	47 565 590 Kč	8,4 %