

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## **165. Změny ÚPmB 2020 -B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020, B124/15-0/2020 - Návrh na vydání změn ÚPmB formou opatření obecné povahy; Návrh na ukončení pořizování změny ÚPmB B119/15-0/2020 - ul. Písečník, k. ú. Husovice**

### **Anotace**

Změny ÚPmB 2020 zahrnují čtyři samostatné lokality, ve kterých jsou navrženy dílčí úpravy koncepce dosavadního Územního plánu města Brna. Změny ÚPmB původně obsahovaly pět samostatných lokalit, avšak v průběhu pořízení byla (na základě nesouhlasného stanoviska příslušného dotčeného orgánu) jedna z lokalit z řešení vyloučena, jednalo se o lokalitu: B119/15-0/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, Písečník. OÚPR MMB předkládá materiál týkající se vydání předmětných změn ÚPmB formou opatření obecné povahy a ukončení pořizování změny ÚPmB B119/15-0/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, Písečník, samosprávným orgánům města Brna k projednání.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

- 1. ukončuje** pořizování změny Územního plánu města Brna B119/15-0/2020 podle Návrhu na ukončení pořizování změn, který je přílohou č. ... těchto usnesení.
- 2. vydává** Změny Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020 , B65/15-0/2020, B122/15-0/2/2020, B124/15-0/2020, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. ... těchto usnesení.
- 3. schvaluje** Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhům Změn Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020 , B65/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 ,B124/15-0/2020 , který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

### **Stanoviska**

Rada města Brna na své R8/112 schůzi konané dne 27. 10. 2020 materiál projednala a schválila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

2.11.2020 v 10:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.11.2020 v 13:13

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

2.11.2020 v 11:37

## Důvodová zpráva

Změny ÚPmB 2020 zahrnují čtyři samostatné lokality, ve kterých jsou navrženy dílčí úpravy koncepce dosavadního Územního plánu města Brna.

Jedná se o změny:

**B19/11-II/2020 MČ Brno-Bosonohy, k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky**

**B65/15-0/2020 MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava, území mezi ul. Staňkova–Poděbradova – Hrubého v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého – Dělostřelecká**

**B122/15-0/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Lesná, lokalita ul. Okružní – Halasovo náměstí**

**B124/15-0/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Zábrdovice, lokalita ul. Bratislavská**

Změny ÚPmB původně obsahovaly pět samostatných lokalit, avšak v průběhu pořízení byla (na základě nesouhlasného stanoviska příslušného dotčeného orgánu) jedna z lokalit z řešení vyloučena, jednalo se o lokalitu:

**B119/15-0/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, Písečník.**

Rozdělení kompetencí při řešení Změn ÚPmB 2020:

Zastupitelem města Brna, určeným ke spolupráci na pořízení územně plánovací dokumentace, je radní města RNDr. Filip Chváta, Ph.D. (dále též „určený zastupitel“).

Pořizovatelem je dle § 6 stavebního zákona, příslušný úřad územního plánování, tj. Odbor územního plánování a rozvoje MMB.

Zpracovatelem dokumentace je Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, se sídlem Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále též „zpracovatel“), která zajistila vypracování dokumentace projektanty s příslušnou autorizací.

Změny ÚPmB 2020 vzešly z obsáhlého návrhu Změn ÚPmB 2019. Po projednání návrhu Změn ÚPmB 2019 uplatnil určený zastupitel u pořizovatele písemný podnět (čj. MMB/0051104), ve kterém navrhl vyřadit pět vybraných změn z návrhu, ukončit jejich pořízení v rámci Změn ÚPmB 2019 a zahájit jejich samostatné pořízení tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55a a ust. § 55b stavebního zákona. Důvodem pro tento procesní krok byla snaha urychlit proces pořízení (tzn. umožnit vydání Změn ÚPmB 2019 bez nutnosti opakovaného veřejného projednání a současně nebránit dořešení těch (pěti) změn, u nichž by bylo nutné před vydáním provést tzv. podstatnou úpravu dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona).

Pořizovatel zajistil náležitosti nezbytné pro zahájení zkráceného postupu pořízení.

Obstarely vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 55b stavebního zákona z hlediska vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dle ust. § 55b stavebního zákona též stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí.

Sestavil Obsahy změn.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku vydaném dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona (čj. JMK 19723/2020 ze dne 07.02.2020) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že hodnocený návrh (tj. záměr změny územního plánu) nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA2000. Také stanovisko (s tímtež číslem jednáním z téhož dne) vydané dle ust. § 55a stavebního zákona odst. 2 písm. e) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je příznivé – odbor životního prostředí krajského úřadu neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů

změn B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2020 a B124/15-0/2020 na životní prostředí.

Rada města Brna projednala materiál (podnět) na schůzi č. R8/064 dne 12.02.2020.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/15. zasedání dne 03.03.2020 usnesením k bodům 90 a 91 schválilo:

Ukončení procesu pořízení změn ÚPmB B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z (v rámci Změn ÚPmB 2019).

Vyčlenění změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2020 a B124/15-0/2020 k samostatnému pořízení tzv. zkráceným postupem (v rámci Změn ÚPmB 2020).

Zahájení procesu pořízení změn B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2020 a B124/15-0/2020 zkráceným postupem pořízení.

Obsahy změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2020 a B124/15-0/2020.

Na základě smlouvy o vzájemné spolupráci č. 4120172026 (schválené RMB na schůzi č. R8/073 dne 25.03.2020), uzavřené dne 24.04.2020, se zpracovatelem Změn ÚPmB 2020 stala KAM.

Po zpracování návrhu zahájil pořizovatel jeho projednání dle ust. § 55b odst. 2, za obdobného použití ust. § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Návrh Změn ÚPmB 2020 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.06.2020 do 27.07.2020 v budově MMB, Kounicova 67 Brno, a byl také dálkově dostupný na webových stránkách města Brna. Oznámení (o zveřejnění návrhu, konání veřejného projednání a poučení o možnosti uplatnit stanovisko, námitku či připomínku k řešení) bylo doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce města Brna vyvěšena dne 15.06.2020. Dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizváni jednotlivě, dopisem datovaným ke dni 12.6.2020.

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se uskutečnilo dne 20.07.2020. Ve stanovené lhůtě, do 27.07.2020, bylo možné uplatnit u pořizovatele stanoviska, námítky a připomínky. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek a 1 koordinované stanovisko dotčených orgánů, 2 námítky dotčených osob a 1 námitku oprávněného investora, 3 připomínky městských částí. Jiné připomínky nebyly vzneseny.

Protože jeden z dotčených orgánů (Odbor dopravy MMB) své souhlasné stanovisko podmínil splněním podmínek (měl výhrady ke třem z pěti řešených lokalit), pořizovatel zorganizoval dohodovací jednání (k nalezení smírného řešení). Při dohodovacím jednání dne 07.09.2020 sice dotčený orgán akceptoval dvě z původně „zamítnutých“ změn, avšak u změny B119/15-0/2020 se přijatelný kompromis nepodařilo nalézt. Změna B119/15-0/2020 proto byly z návrhu Změn ÚPmB 2020 vyloučena.

Návrh Změny ÚPmB 2020 a kopie stanovisek, námitek i připomínek byly zaslány krajskému úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JMK ve svém stanovisku ze dne 24.09.2020 konstatuje, že předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a je v souladu s PÚR i se ZÚR JMK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejný zájem zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dotčené orgány a krajský úřad (jako nadřízený orgán územního plánování) měly možnost uplatnit k vypořádání námitek a připomínek své stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 stavebního

zákona. Protože žádné z doručených stanovisek se proti návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neohradilo, vyzval pořizovatel zpracovatel k dokončení dokumentace dle výsledků projednání.

**OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětných změn ÚPmB formou opatření obecné povahy vč. Návrhu na ukončení pořizování změny ÚPmB B119/15-0/2020 – ul. Písečník, k. ú. Husovice samosprávným orgánům města Brna k projednání.**

\*\*\*

Anonymizovaná podoba materiálu je dostupná zde:

[https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/11/Zm%C4%Bny-%C3%9APmB-2020\\_anon.pdf](https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/11/Zm%C4%Bny-%C3%9APmB-2020_anon.pdf)

**20. Změny ÚPmB 2020 -B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020, B124/15-0/2020 - Návrh na vydání změn ÚPmB formou opatření obecné povahy; Návrh na ukončení pořizování změny ÚPmB B119/15-0/2020**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

**1. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna ukončit pořizování změny Územního plánu města Brna B119/15-0/2020 podle Návrhu na ukončení pořizování změn

**2. doporučuje**

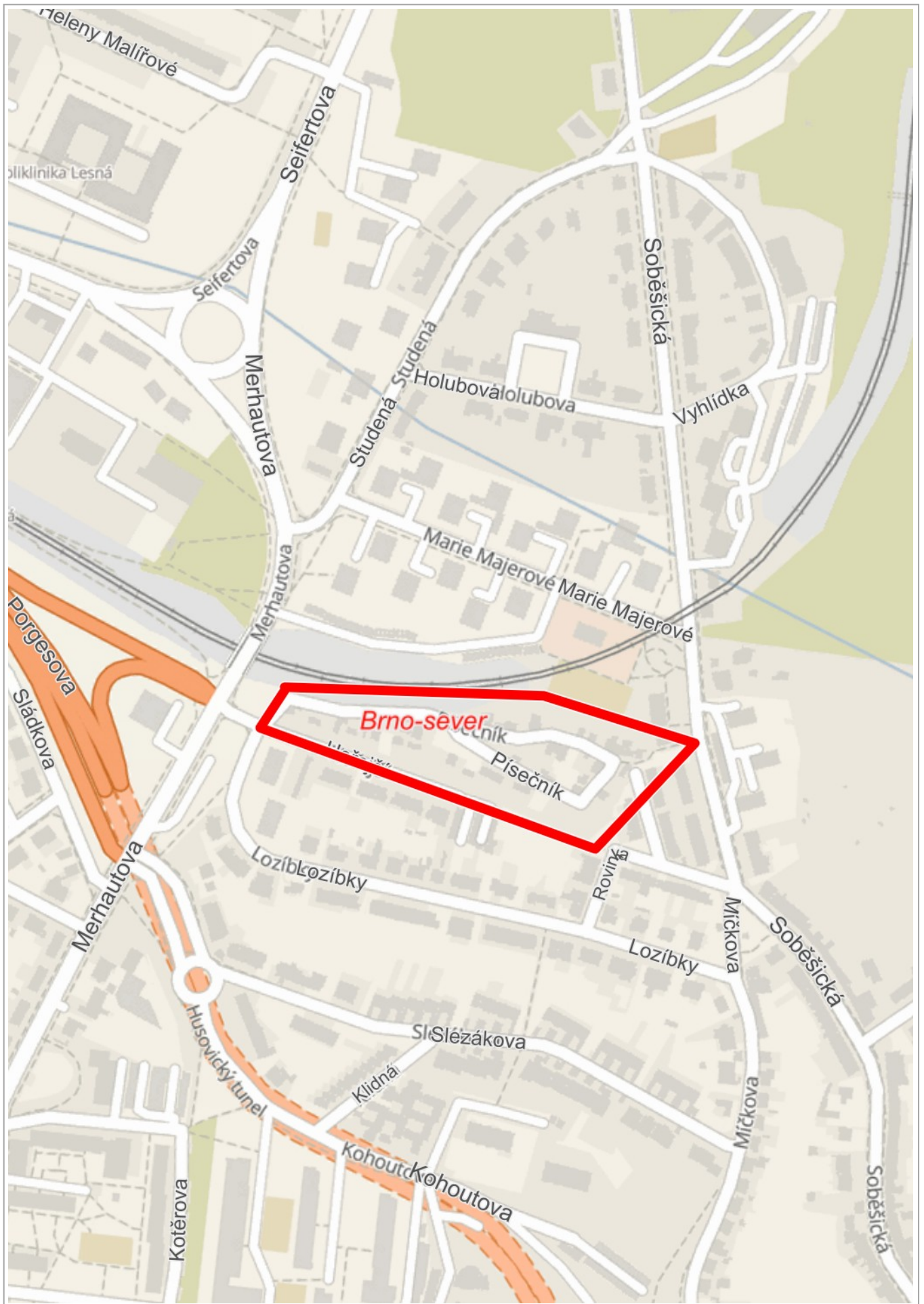
Zastupitelstvu města Brna vydat Změny Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020 , B65/15-0/2020, B122/15-0/2/2020, B124/15-0/2020, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

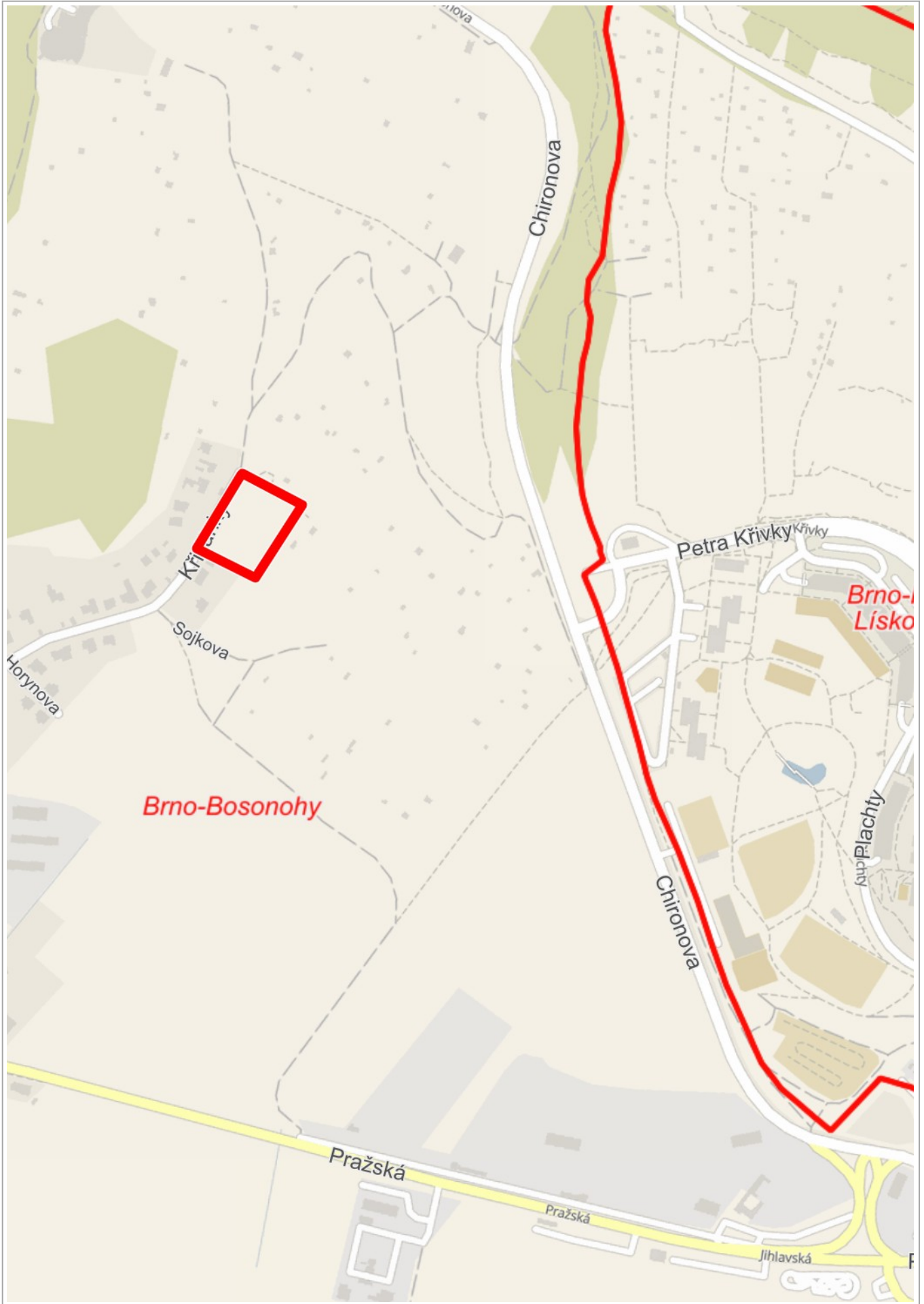
**3. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhům Změn Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020 , B65/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 ,B124/15-0/2020 , který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

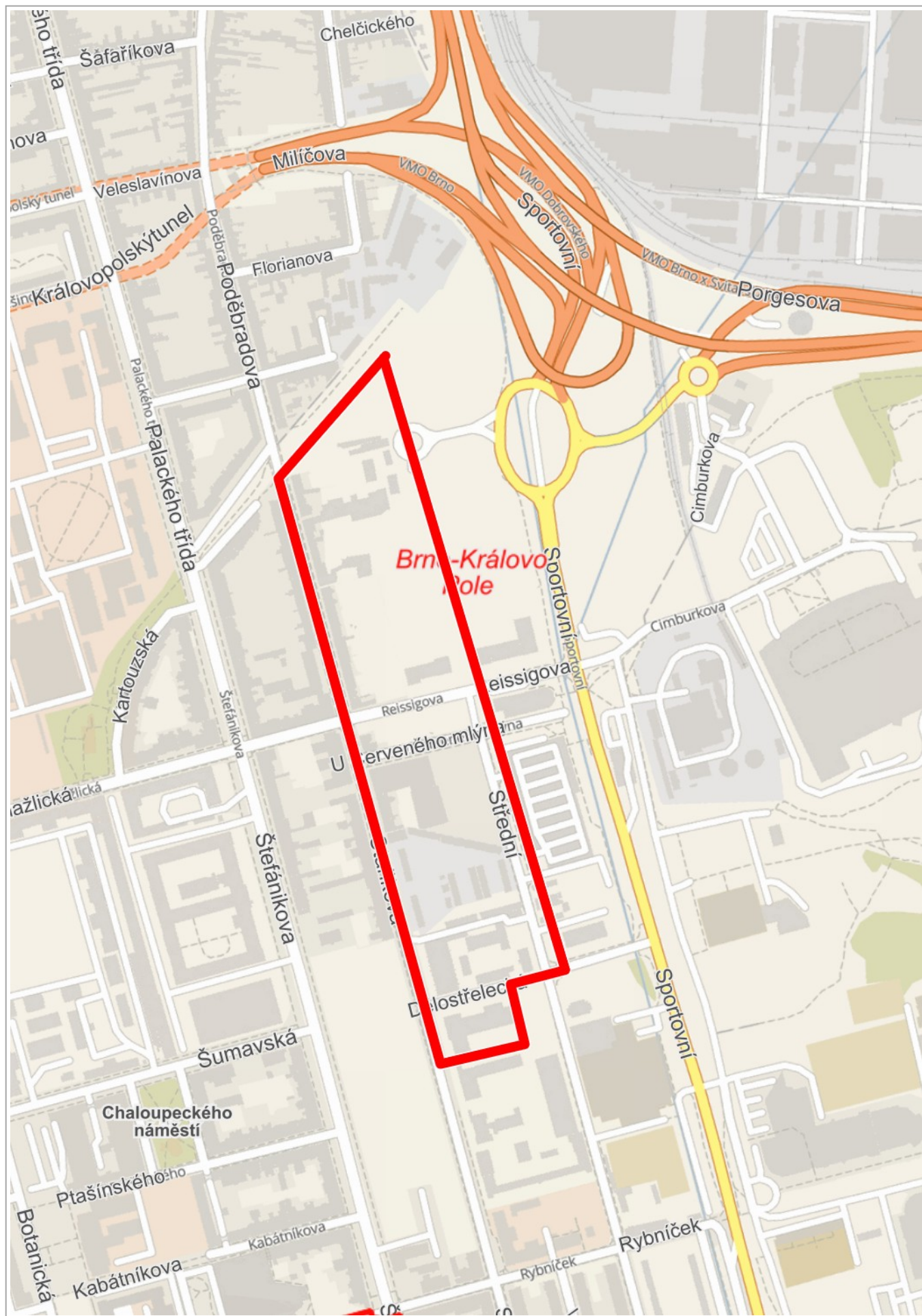
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaníková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro













**Návrh na ukončení pořizování změny ÚPmB B119/15-0/2020 – ul. Písečník, k. ú. Husovice**

**Cíl změny:**

Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle zpracované územní studie „Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB.

**Důvody pro ukončení předmětné změny:**

**Odbor dopravy Magistrátu města Brna, jakožto dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 29. 6. 2020 uplatnil nesouhlas, mimo jiné, vůči této změně ve znění:**

*„Odbor dopravy nemůže souhlasit s navrhovanými minimálními prostory pro komunikace a dopravní obsluhu. V lokalitě je nezbytné zachovat veřejné prostory mezi objekty v maximálních šířkách, které jsou v lokalitě možné.*

*Odůvodnění*

*Lokalita písečník má dlouhodobé problémy se zachováním dopravní obslužnosti a parkováním ve veřejném prostoru, Je nutné městské pozemky v lokalitě uchránit prostory mezi již existujícími objekty pro veřejnou obsluhu a pro případné přestavby zachovat v lokalitě možnost pro kvalitnější dopravní obslužnost.“*

**Na základě dohodovacího jednání konaného dne 7. 9. 2020 bylo dohodnuto, že: „Vzhledem k situaci, kdy se nejeví jako vhodným řešením “formalisticky” rozšiřovat plochy komunikací na pozemky využívané místními obyvateli, a to kvůli jejich nesouhlasu s tímto řešením a nesouhlasu samosprávy města Brna s tímto řešením, tj. k reálné nemožnosti nalezení realizovatelného a akceptovatelného řešení, změna bude navržena k ukončení.“**