

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 164. Změna Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická - Soběšická-Návrh na vydání změny ÚPmB formou opatření obecné povahy

### Anotace

Změna B26/11-I/2020 vzešla, resp. byla vyčleněna, z obsáhlého návrhu Změn ÚPmB 2019. Po projednání návrhu Změn ÚPmB 2019 uplatnil určený zastupitel u pořizovatele písemný podnět, ve kterém navrhl vyčlenit změnu B26/11-I/Z z návrhu, ukončit její pořízení v rámci Změn ÚPmB 2019 a zahájit její samostatné pořízení tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55a a ust. § 55b stavebního zákona. Důvodem pro tento procesní krok byla snaha urychlit proces pořízení Změn ÚPmB 2019 (tzn. umožnit jejich brzké vydání bez nutnosti opakovaného veřejného projednání a současně nebránit dořešení změny B26/11-II/Z, u níž bylo nutné provést tzv. podstatnou úpravu dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona). OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětné změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** Změnu Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická - Soběšická, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které je přílohou č. ... těchto usnesení.
- 2. schvaluje** Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická - Soběšická, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R8/112 schůzi konané dne 27. 10. 2020 materiál projednala a schválila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

2.11.2020 v 10:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Zatím nepodepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

2.11.2020 v 11:37

## Důvodová zpráva

Změna B26/11-I/2020 vzešla, resp. byla vyčleněna, z obsáhlého návrhu Změn ÚPmB 2019. Po projednání návrhu Změn ÚPmB 2019 uplatnil určený zastupitel u pořizovatele písemný podnět, ve kterém navrhl vyčlenit změnu B26/11-I/Z z návrhu, ukončit její pořízení v rámci Změn ÚPmB 2019 a zahájit její samostatné pořízení tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55a a ust. § 55b stavebního zákona. Důvodem pro tento procesní krok byla snaha urychlit proces pořízení Změn ÚPmB 2019 (tzn. umožnit jejich brzké vydání bez nutnosti opakovaného veřejného projednání a současně nebránit dořešení změny B26/11-II/Z, u níž bylo nutné provést tzv. podstatnou úpravu dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona).

Pořizovatel zajistil náležitosti nezbytné pro zahájení zkráceného postupu pořízení:

- Obstaral vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle ust. § 55b stavebního zákona z hlediska vyhodnocení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
- a dle ust. § 55b stavebního zákona též stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k posuzování vlivů na životní prostředí.
- Sestavil Obsah změny.

K první a druhé odrážce: Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku vydaném dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona (čj. JMK 53929/2020 ze dne 09.04.2020) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že hodnocený návrh (tj. záměr Změny B26/11-I/2020) nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Také stanovisko (s tímtež číslem jednacím z téhož dne) vydané dle ust. § 55a stavebního zákona odst. 2 písm. e) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je příznivé – Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny B26/11-I/2020 na životní prostředí.

Rada města Brna projednala materiál (podnět) na schůzi č. R8/082 dne 29.04.2020.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/17. zasedání dne 12.05.2020 usnesením k bodům 108 a 109, cit.:

*schvaluje*

- *Návrh na vyčlenění Změny B26/11-I/Z Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení.*
- *Návrh na ukončení procesu pořízení změny Územního plánu města Brna označené B26/11-I/Z.*

*schvaluje v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*

- *Zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B26/11-I/2020, MČ Brno-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická zkráceným postupem pořízení.*
- *Obsah změny ÚPmB B26/11-I/2020, MČ Brno-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Cacovická, ul. Soběšická který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.“*

Na základě smlouvy o vzájemné spolupráci č. 4120172603 (schválené RMB na schůzi č. R8/086 dne 20.05.2020), uzavřené dne 26.05.2020, se zpracovatelem Změny B26/11-I/2020 stala KAM.

Po zpracování návrhu zahájil pořizovatel jeho projednání dle ust. § 55b odst. 2, za obdobného použití ust. § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Návrh Změny B26/11-I/2020 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.06.2020 do 28.07.2020 v budově MMB, Kounicova 67 Brno, a byl také dálkově dostupný na webových stránkách města Brna. Oznámení

(o zveřejnění návrhu, konání veřejného projednání a poučení o možnosti uplatnit stanovisko, námitku či připomínku k řešení) bylo doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce města Brna vyvěšena dne 15.06.2020. Dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizváni jednotlivě.

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se uskutečnilo dne 21.07.2020. Ve stanovené lhůtě, do 28.07.2020, bylo možné uplatnit u pořizovatele stanoviska, námitky a připomínky. Pořizovatel obdržel 5 stanovisek a 1 koordinované stanovisko dotčených orgánů, 20 námitek dotčených osob a 1 námitku oprávněného investora, 1 připomínku městské části a 2 další připomínky.

Návrh Změny B26/11-I/2020 a kopie stanovisek, námitek i připomínek byly zaslány krajskému úřadu, dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, s žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JMK ve svém stanovisku ze dne 24.09.2020 konstatuje, že předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a je v souladu s PÚR i se ZÚR JMK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejný zájem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Dotčené orgány a krajský úřad (jako nadřízený orgán územního plánování) měly možnost uplatnit k vypořádání námitek a připomínek svá stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Protože žádné z doručených stanovisek se proti návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neohradilo, vyzval pořizovatel zpracovatele k dokončení dokumentace dle výsledků projednání.

**OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětné změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.**

\*\*\*

Anonymizovaná podoba materiálu dostupná zde:

<https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2020/11/Zm%C4%9Bna-%C3%9AP-Cacovick%C3%A1-anonymizovan%C3%BD.pdf>

## 19. Změna Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická – Soběšická - Návrh na vydání změny ÚPmB formou opatření obecné povahy

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

### 1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vydat Změnu Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická – Soběšická, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Územního plánu města Brna B26/11-I/2020 MČ Brno-sever, k.ú. Husovice, ul. Cacovická – Soběšická, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

