

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

162. Návrh dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 - „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014

Anotace

Kontrolou uzavřených plánovacích smluv bylo zjištěno, že společnost M development, s.r.o., IČO: 252 26 746 (dále jen Společnost), nedokončila výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (dále jen VDTI) v termínu sjednaném v dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 6314172698 uzavřené dne 14. 7. 2014, týkající se výstavby VDTI v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ Společnost se v dodatku č. 2 zavázala dokončit výstavbu VDTI nejpozději do 30. 12. 2019. Na základě tohoto zjištění proběhlo mezi městem - Odborem investičním MMB a zástupcem Společnosti jednání, na kterém byl se zástupcem Společnosti projednán důvod nesplnění termínu pro dokončení VDTI, dohodnut termín nový a dále byl zástupce Společnosti informován o tom, že Společnosti nelze prominout sjednanou smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč po uplynutí sjednaného termínu. Nový termín pro dokončení výstavby VDTI byl dohodnut nejpozději do 31. 12. 2021. Proto je předkládán návrh dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/110. schůzi konané dne 21. 10. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna **schválit** dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746 a **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

23.10.2020 v 09:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

3.11.2020 v 08:20

Důvodová zpráva

Kontrolou plnění závazků protistran sjednaných v uzavřených plánovacích smlouvách bylo zjištěno, že společnost M development, s.r.o., IČO: 252 26 746 (dále jen Společnost), ve sjednaném termínu nedokončila výstavbu veřejné dopravní technické infrastruktury (dále jen VDTI) dle plánovací smlouvy č. 6314172698 uzavřené dne 14. 7. 2014, týkající se výstavby VDTI v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova – 15 B.J.“, ke které dne 30. 9. 2016 mezi sebou statutární město Brno (dále jen Město) a Společnost uzavřely dodatek č. 1, týkající se změny termínů pro zahájení a dokončení výstavby VDTI a následně dne 9. 7. 2018 dodatek č. 2, týkající se další změny termínu pro dokončení výstavby VDTI, a to nejpozději do 30. 12. 2019 (dále jen Smlouva).

Na základě tohoto zjištění proběhlo mezi Městem – Odborem investičním MMB a zástupcem Společnosti jednání, na kterém byl se zástupcem Společnosti projednán důvod nesplnění termínu pro dokončení VDTI, dohodnut termín nový a dále byl zástupce Společnosti informován o tom, že Společnosti nelze prominout sjednanou smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč po uplynutí sjednaného termínu.

Nový termín pro dokončení výstavby VDTI byl dohodnut nejpozději do 31. 12. 2021.

Zástupce Společnosti byl vyzván k doručení žádosti o uzavření dodatku k Plánovací smlouvě a byl informován, že v tomto dodatku bude sjednána nová smluvní pokuta ve výši 150.000 Kč pro případ nedodržení nově sjednaného termínu.

Dne 9. 9. 2020 obdržel OI MMB žádost o uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě.

Společnost žádá statutární město Brno již po třetí o změnu termínu pro dokončení výstavby VDTI, a to nejpozději do 31. 12. 2021.

Žádost odůvodňuje bankrotem subdodavatele Společnosti a následnými ekonomickými dopady pandemické krize.

Protože společnost podala žádost po uplynutí sjednané doby pro dokončení VDTI, je v dodatku navrženo ustanovení, že **uzavřením dodatku č. 3 nezaniká nárok Města na zaplacení smluvní pokuty ve výši 150.000 Kč za nedodržení termínu pro dokončení VDTI ve sjednaném termínu.**

K zajištění smluvní pokuty v případě nedodržení **nově sjednaného termínu do 31. 12. 2021**, je smluveno **navýšení kauce ve výši 150.000 Kč.**

V ostatních částech se Plánovací smlouva nemění.

Hlasování Rady města Brna:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **schválit** dodatek č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 týkající se stavby „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ ze dne 14. 7. 2014 mezi statutárním městem Brnem a společností M development, s. r. o. se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 252 26 746.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

M development, s.r.o.
se sídlem Plzeň - Bolevec,
Nýřanská 1293/36, PSČ 32300
IČO: 252 26 746

Statutární město Brno

Doručeno: 09.09.2020

MMB/0380789/2020

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:

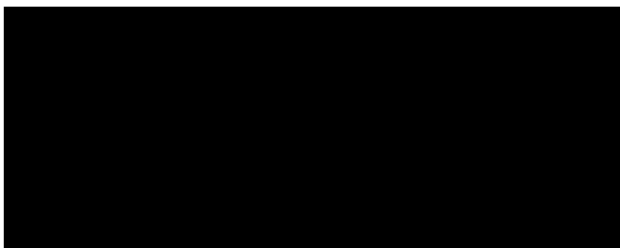


mmb1es773ab236

Žádost o uzavření dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698

Z důvodu bankrotu našeho subdodavatele a z důvodu následných ekonomických dopadů pandemické krize Vás žádáme o uzavření dodatku č. 3 k plánovací smlouvě č. 6314172698 uzavřené dne 14. 7. 2014 ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 7. 2018.

Žádáme Vás tedy o prodloužení lhůty pro dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v článku III. odst. 3.4 písm. B/ a to do **31. 12. 2021**.



Roman Mach

M development, s.r.o.
se sídlem Plzeň - Bolevec,
Nýřanská 1293/36, PSČ 32300
IČO: 252 26 746

M development, s.r.o.
Nýřanská 1293/36
323 00 Plzeň
IČ: 252 26 746

Dodatek č. 3
k plánovací smlouvě č. 6314172698

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního MMB

(dále také „Město“)

a

1.2 M development, s.r.o.

se sídlem Nýřanská 1293/36, 323 00 Plzeň - Bolevec

IČO: 252 26 746

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 10520,
zastoupená jednatelem Romanem Machem

(dále také „Společnost“)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 14. 7. 2014 plánovací smlouvu č. 6314172698, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Brno, ul. Vyhlídalova - 15 B.J.“ v k. ú. Bohunice.

Dne 30. 9. 2016 mezi sebou Město a Společnost uzavřely dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínů zahájení a dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury.

Dne 9. 7. 2018 mezi sebou Město a Společnost uzavřely dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. 6314172698, jehož předmětem je změna termínu dokončení výstavby předmětné dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději do 30. 12. 2019 (dále jen Smlouva).

Čl. 3
Předmět dodatku č. 3

3.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

Čl. III. odst. 3.4 písm. B/ se nahrazuje tímto zněním:

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

Čl. VII se doplňuje o odst. 7.3:

Společnost je povinna před uzavřením dodatku č. 3 k této Smlouvě složit na účet Města č. 111510222/0800, VS 63141726983, kauci ve výši 150.000,- Kč k zajištění smluvní pokuty dle Čl. 3 odst. 3.8 této Smlouvy.

3.2 V ostatních částech se Smlouva nemění.

3.3 Uzavřením dodatku č. 3 nezaniká nárok Města na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti za nedodržení termínu pro dokončení výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury v původním termínu stanoveném ve Smlouvě.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 3 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

M development, s.r.o.

V Brně dne

V dne

.....
Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Roman Mach

jednatel společnosti
M development, s.r.o.