

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 161. Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“

### Anotace

Kontrolou uzavřených plánovacích smluv bylo zjištěno, že společnost FINTIME, s. r. o., IČO: 255 72 083 (dále jen Společnost), nedokončila výstavbu veřejné technické infrastruktury (dále jen VTI) dle plánovací smlouvy č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ uzavřené dne 6. 4. 2018. Společnost se zavázala dokončit VTI nejpozději do 9 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 24. 7. 2019, výstavba tedy měla být dokončena nejpozději do 24. 4. 2020. Na základě tohoto zjištění proběhlo mezi městem - Odborem investičním MMB a zástupcem Společnosti jednání, na kterém byl se zástupcem Společnosti projednán důvod nesplnění termínu pro dokončení VTI, dohodnut termín nový a dále byl zástupce Společnosti informován o tom, že Společnosti nelze prominout sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč po uplynutí sjednaného termínu. Nový termín pro dokončení výstavby VTI byl dohodnut nejpozději do 31. 12. 2021. Proto je předkládán návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**      dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností FINTIME, s. r. o. se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 255 72 083, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- 2. pověřuje**      vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/110. schůzi konané dne 21. 10. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna **schválit** dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností FINTIME, s. r. o. se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 255 72 083 a **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

23.10.2020 v 09:13

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

3.11.2020 v 08:20

## Důvodová zpráva

Kontrolou plnění závazků protistran sjednaných v uzavřených plánovacích smlouvách bylo zjištěno, že společnost FINTIME, s. r. o., IČO: 255 72 083 (dále jen Společnost), nedokončila výstavbu veřejné technické infrastruktury (dále jen VTI) dle plánovací smlouvy č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ uzavřené dne 6. 4. 2018 (dále jen Plánovací smlouva). Společnost se zavázala dokončit VTI nejpozději do 9 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení nabylo právní moci dne 24. 7. 2019, výstavba tedy měla být dokončena nejpozději do 24. 4. 2020.

Na základě tohoto zjištění proběhlo mezi městem – Odborem investičním MMB a zástupcem Společnosti jednání, na kterém byl se zástupcem Společnosti projednán důvod nesplnění termínu pro dokončení VTI, dohodnut termín nový a dále byl zástupce Společnosti informován o tom, že Společnost nelze prominout sjednanou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč po uplynutí sjednaného termínu.

Nový termín pro dokončení výstavby VTI byl dohodnut nejpozději do 31. 12. 2021.

Zástupce Společnosti byl vyzván k doručení žádosti o uzavření dodatku k Plánovací smlouvě a byl informován, že v tomto dodatku bude sjednána nová smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč pro případ nedodržení nově sjednaného termínu.

Dne 14. 8. 2020 obdržel OI MMB žádost o uzavření dodatku k Plánovací smlouvě.

Společnost žádá statutární město Brno o změnu termínu pro dokončení výstavby VTI, a to nejpozději do 31. 12. 2021.

Žádost odůvodňuje zdržením stavby a zhoršením finanční situace Společnosti v důsledku situace související s koronavirovou pandemií.

Protože společnost podala žádost po uplynutí sjednané doby, je v dodatku navrženo ustanovení, že **uzavřením dodatku č. 1 nezaniká nárok Města na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za nedodržení termínu pro dokončení VTI ve sjednaném termínu.**

K zajištění smluvní pokuty v případě nedodržení **nově sjednaného termínu do 31. 12. 2021,** je sjednáno **navýšení kauce ve výši 20.000 Kč.**

V ostatních částech se Plánovací smlouva nemění.

## Hlasování Rady města Brna:

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **schválit** dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 5617175327 „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností FINTIME, s. r. o. se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 255 72 083.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **pověřit** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku k plánovací smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno  
IČ 44992785  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno – město, 602 0

Statutární město Brno

Doručeno: 14.08.2020

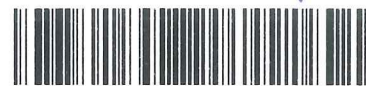
MMB/0337271/2020

listy:

přílohy: 1

druh:

li/sv:



mmb1es773a302e

FINTIME, s.r.o.  
IČ 2557283  
Kalvodova 931/27a  
Brno, 602 00

V Brně, dne 13. 8. 2020

Věc: Žádost o dodatek k Plánovací smlouvě č. 5617175327

Žádáme Vás tímto o dodatek k Plánovací smlouvě č. 5617175327 ze dne 6.4. 2018, který se týká změny termínu dokončení stavby.

V důsledku situace kolem koronavirové pandemie došlo ke zdržení stavby a k zhoršení finanční situace naší firmy, proto Vás tímto zdvořile žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 12. 2021.

Děkujeme.

S pozdravem,

Martin Hlínka



jednatel Fintime, s.r.o.

**Dodatek č. 1**  
**k plánovací smlouvě č. 6314172698**

**Čl. 1**  
**Smluvní strany**

**1.1 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy byl na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB

**(dále také „Město“)**

a

**1.2 FINTIME, s. r. o.**

se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 255 72 083

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 34340

zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Hudečkem, Ing. Bedřichem Prokešem a Ing. Martinem Hlínkou

**(dále také „Společnost“)**

**Čl. 2**  
**Úvodní ustanovení**

Město a Společnost mezi sebou uzavřely dne 6. 4. 2018 plánovací smlouvu č. 5617175327, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace dopravní a technické infrastruktury realizované v rámci stavby pod názvem „Prodloužení IS k stávajícímu RD Netroufalky 263/2, parc. č. 1341 v katastrálním území Bohunice, Brno“ v k. ú. Bohunice (dále jen Plánovací smlouva).

**Čl. 3**  
**Předmět změny**

3.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Plánovací smlouvy:

Čl. 7. odst. 7.2 se nahrazuje tímto zněním:

Společnost se zavazuje dokončit výstavbu veřejné technické infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2021. Dokončením stavby veřejné technické infrastruktury se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto infrastrukturu.

Čl. 12 se doplňuje o odst. 12.3:

Společnost je povinna před uzavřením dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě složit na účet Města č. 111510222/0800, VS 63141726983, kauci ve výši 20.000,- Kč k zajištění smluvní pokuty dle Čl. 11 odst. 11.1 této plánovací smlouvy.

3.2 V ostatních částech se Plánovací smlouva nemění.

3.3 Uzavřením dodatku č. 1 nezaniká nárok Města na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti za nedodržení termínu pro dokončení výstavby veřejné technické infrastruktury v původním termínu stanoveném v Plánovací smlouvě.

#### Čl. 4

##### Závěrečná ustanovení

4.1 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá

4.2 Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

4.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží Společnost.

##### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na ..... zasedání konaném dne .....

Statutární město Brno

FINTIME, s. r. o.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

.....  
Ing. Martin Hlínka  
jednatel společnosti  
FINTIME, s. r. o.

.....  
Ing. Jiří Hudeček  
jednatel společnosti  
FINTIME, s. r. o.