

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

155. "Dostavba kanalizace v Brně II" - žádost společnosti Valbek, spol. s r.o. o prominutí smluvní pokuty

Anotace

Statutární město Brno uzavřelo dne 20.04.2016 se společností Valbek, spol. s r.o. smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Líšeň - ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“, která je součástí akce „Dostavba kanalizace v Brně II“. Jednou z podmínek smlouvy je povinnost zhotovitele složit jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky a následně ji udržovat v platnosti a účinnosti v požadované výši po celou stanovenou dobu. Zhotovitel se dopustil porušení smluvních podmínek tím, že v období od 01.05.2020 do 29.06.2020 neudržel finanční záruku v platnosti. Na základě této skutečnosti byl dne 05.08.2020 zhotovitel vyzván k zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč. Dne 03.09.2020 zhotovitel požádal statutární město Brno o prominutí zaplacení předmětné smluvní pokuty.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec o prominutí smluvní pokuty.
- schvaluje** prominutí 80 % smluvní pokuty s ohledem na mimořádné okolnosti společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/107 konané dne 7.10.2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

23.10.2020 v 08:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

Důvodová zpráva

Mezi statutárním městem Brnem (dále jen „SMB nebo Objednatel“) a společností Valbek, spol. s r.o. (dále jen „Zhotovitel“) byla dne 20.04.2016 uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“ č. 5616051903, ve znění dodatku č.1 ze dne 21.10.2016, dodatku č. 2 ze dne 01.12.2017 a dodatku č. 3 ze dne 29.05.2019 (dále jen „Smlouva“). Stavba je součástí akce „Dostavba kanalizace v Brně II“.

Ze Smlouvy mimo jiné vyplývá, že Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy složit SMB jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky ve výši alespoň 5.000.000 Kč jako jistotu za splnění povinností dle Smlouvy. Zhotovitel tak v souladu se Smlouvou učinil, když předložil bankovní záruku č. 1603737029 vystavenou dne 20.05.2016 společností Komerční banka, a.s. s platností do 30.04.2020. Dále Zhotovitel předložil Objednateli bankovní záruku č. 31170012 vystavenou dne 16.01.2017 společností Raiffeisenbank a.s. s platností do 30.04.2020.

Na základě čl. XI odst. XI.6. Smlouvy byl Zhotovitel oprávněn po splnění určité části předmětu Smlouvy provést snížení výše bankovní záruky na jednu pětinu. Zhotovitel tak učinil prostřednictvím dodatku č. 1 ze dne 26. března 2018 k bankovní záruce č. 31170012, kterým došlo ke snížení výše bankovní záruky z 5.000.000,- Kč na 1.000.000,- Kč, přičemž délka její platnosti zůstala nezměněna (tj. do 30. dubna 2020).

Dle čl. XI odst. XI.7 je Zhotovitel povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu. Povinnost udržovat finanční záruku dle čl. XI odst. XI.8 Smlouvy končí po prokazatelném vypořádání všech nároků SMB vůči Zhotoviteli. Platnost bankovní záruky č. 31170012 skončila dne 30.04.2020. Dne 03.07.2020 předložil Zhotovitel SMB bankovní záruku č. 201092 vystavenou dne 30.06.2020 společností Raiffeisenbank a.s., s platností do 30.07.2022.

V období od 01.05.2020 do 29.06.2020 nebyla finanční záruka udržována v platnosti. Zhotovitel tak prokazatelně porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy, neboť neudržoval finanční záruku v platnosti po Smlouvou stanovenou dobu.

Z důvodu porušení povinnosti udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku vznikl SMB nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. XIII.9 Smlouvy ve výši 500.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž neměl Zhotovitel finanční záruku uzavřenou. Smluvní pokuta za měsíce květen 2020 a červen 2020 byla stanovena ve výši 1.000.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost byla dne 05.08.2020 zaslána Zhotoviteli výzva k zaplacení smluvní pokuty dle Smlouvy (dále jen „Výzva“), č.j. MMB/0290328/2020, ve výši 1.000.000,- Kč.

Zhotovitel dne 03.09.2020 požádal prostřednictvím dopisu SMB o prominutí zaplacení předmětné smluvní pokuty, přičemž argumentuje zejména tím, že:

- *vlivem porušení jeho povinnosti nedošlo k ohrožení práv SMB ani vzniku škody;*
- *k porušení jeho smluvní povinnosti došlo výlučně vlivem administrativního pochybení, přičemž akcentoval, že v době skončení platnosti Bankovní záruky ve snížené výši fungovalo jeho*

pracoviště v nouzovém režimu z důvodu vyhlášeného nouzového stavu vůči pandemii nemoci COVID-19;

- *výše smluvní pokuty je dle jeho názoru nepřiměřená, neboť nereflektuje skutečnost, že v průběhu plnění Smlouvy došlo ke snížení požadované výše finanční záruky z 5.000.000,- Kč na 1.000.000,- Kč.*

Vzhledem k tomu, že v důsledku předmětného porušení ze strany Zhotovitele nevznikla škoda, je tato skutečnost zcela nepochybně podstatným kritériem, které je v daném případě nutné zohlednit při hodnocení pochybení Zhotovitele a přiměřenosti smluvní pokuty s ohledem na uvedené okolnosti.

Dále je potřeba zohlednit skutečnost, že Zhotovitel po ukončení projekční činnosti snížil na základě čl. XI. odst. XI.6. Smlouvy bankovní záruku z 5.000.000,- Kč na 1.000.000,- Kč. Snížení výše bankovní záruky, kterou je Zhotovitel povinen držet po částečném splnění Smlouvy, odpovídá také výši odměny, která mu náleží za plnění poskytované podle Smlouvy (a tedy tomu, kolik je spravedlivé po Zhotoviteli žádat na výdajích za držení bankovní záruky). V současné době Zhotovitel poskytuje pouze služby v podobě autorského dozoru, jehož hodnota dle čl.VII odst. VII.3. Smlouvy nesmí přesáhnout částku 300.000,- Kč bez DPH. Za přiměřenou smluvní pokutu při porušení povinnosti Zhotovitele držet bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč je možné považovat částku ve výši 100.000,- Kč za každý započatý měsíc, ve kterém Zhotovitel neudržoval bankovní záruku v platnosti. Uvedená částka zároveň představuje jednu třetinu maximální odměny za poskytování autorského dozoru. Tento závěr odpovídá jak snížení výše bankovní záruky v návaznosti na snížení hodnoty zajišťované povinnosti, tak i výši odměny, která Zhotoviteli dle Smlouvy náleží. Vzhledem k tomu je možné konstatovat, že smluvní pokuta v takové výši je stále dostatečná pro to, aby naplnila svůj sankční účel.

Rovněž je vhodné vzít v úvahu, že k porušení smluvní podmínky došlo v době, kdy na základě usnesení Vlády České republiky č. 194 byl vyhlášen nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu nového typu koronaviru označovaným jako SARS CoV-2, který skončil až dne 17. května 2020. Zhotovitel uvádí, že společnost fungovala v nouzovém režimu. S tímto stavem související změněný pracovní režim zodpovědných pracovníků mohl být skutečně příčinou jejich administrativního pochybení, jež následně vedlo k porušení smluvní povinnosti Zhotovitele.

Případné neuplatnění smluvní pokuty, či neuplatnění smluvní pokuty v její plné výši nelze z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) považovat za změnu závazku ve smyslu ust. § 222 ZZVZ. Dle stanoviska advokátní kanceláře Císař, Češka, Smutný s.r.o. se jedná pouze o faktické rozhodnutí interního (procesního) charakteru, na jehož základě nebude část smluvní pokuty uplatněna. Z tohoto důvodu takové rozhodnutí nepodléhá přezkumu ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“) a nelze jej penalizovat jako přestupek dle ZZVZ.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkládáme RMB jako nejvhodnější variantu možnost snížení smluvní pokuty na přiměřenou výši, za kterou lze v návaznosti na výše uvedený výklad považovat částku ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc trvání porušení povinnosti Zhotovitele držet v platnosti bankovní záruku. Smluvní pokuta za dva měsíce by tak činila 200.000,- Kč, což představuje prominutí 80 % smluvní pokuty. Uplatnění smluvní pokuty v plném rozsahu, tj. 1.000.000,- Kč, se jeví, i s přihlédnutím k faktu, že v důsledku předmětného porušení nevznikla na straně Objednatele škoda, jako nepřiměřené a vedoucí k pravděpodobnému soudnímu

sporu, kdy by soud přistoupil k moderaci, tj. snížení, smluvní pokuty podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou materiálu přikládáme „Stanovisko k otázce možnosti prominout či moderovat smluvní pokutu“ zpracované advokátní kanceláří Císař, Češka, Smutný s.r.o., ve kterém je uveden podrobný právní rozbor. Z předmětného právního rozboru po analýze všech v úvahu připadajících variant vyplývá, že smluvní pokuta 1.000.000 Kč je nepřiměřená, a proto by měla být snížena na přiměřenou výši, za kterou označuje jednu pětinu z bankovní záruky dle Smlouvy, nicméně s ohledem na snížení bankovní záruky, doporučuje vypočítat tuto jednu pětinu právě ze snížené hodnoty bankovní záruky, což činí výše uvedených a odůvodněných 200.000 Kč.

Hlasování v KI RMB:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e RMB**

1. vzít na vědomí žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec o prominutí smluvní pokuty.

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí 80 % smluvní pokuty v souladu se závěry právní analýzy advokátní kanceláře Císař, Češka, Smutný s.r.o., ze dne 17.9.2020 s ohledem na mimořádné okolnosti společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

Hlasování: přítomno 7, pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Ludvík Kadlec	Mgr. Leder	Bc. Fučík	Ing. Jankůj	Ing. Kadeřávek	Bc. Kment	Ing. Kummer	Richard Mrázek	Jiří Pertl	Mgr. Bc. Viskot	Jiří Ides
Pro	Omluven	Pro	Pro	Zdržel se	Pro	Pro	Omluven	Pro	Omluven	Omluven

Usnesení bylo přijato.

Hlasování v RMB:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

1. RMB bere na vědomí žádost společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec o prominutí smluvní pokuty.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prominutí 80 % smluvní pokuty s ohledem na mimořádné okolnosti společnosti Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochví	Mgr. Suchý
--	pro	pro	nepřítomen	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

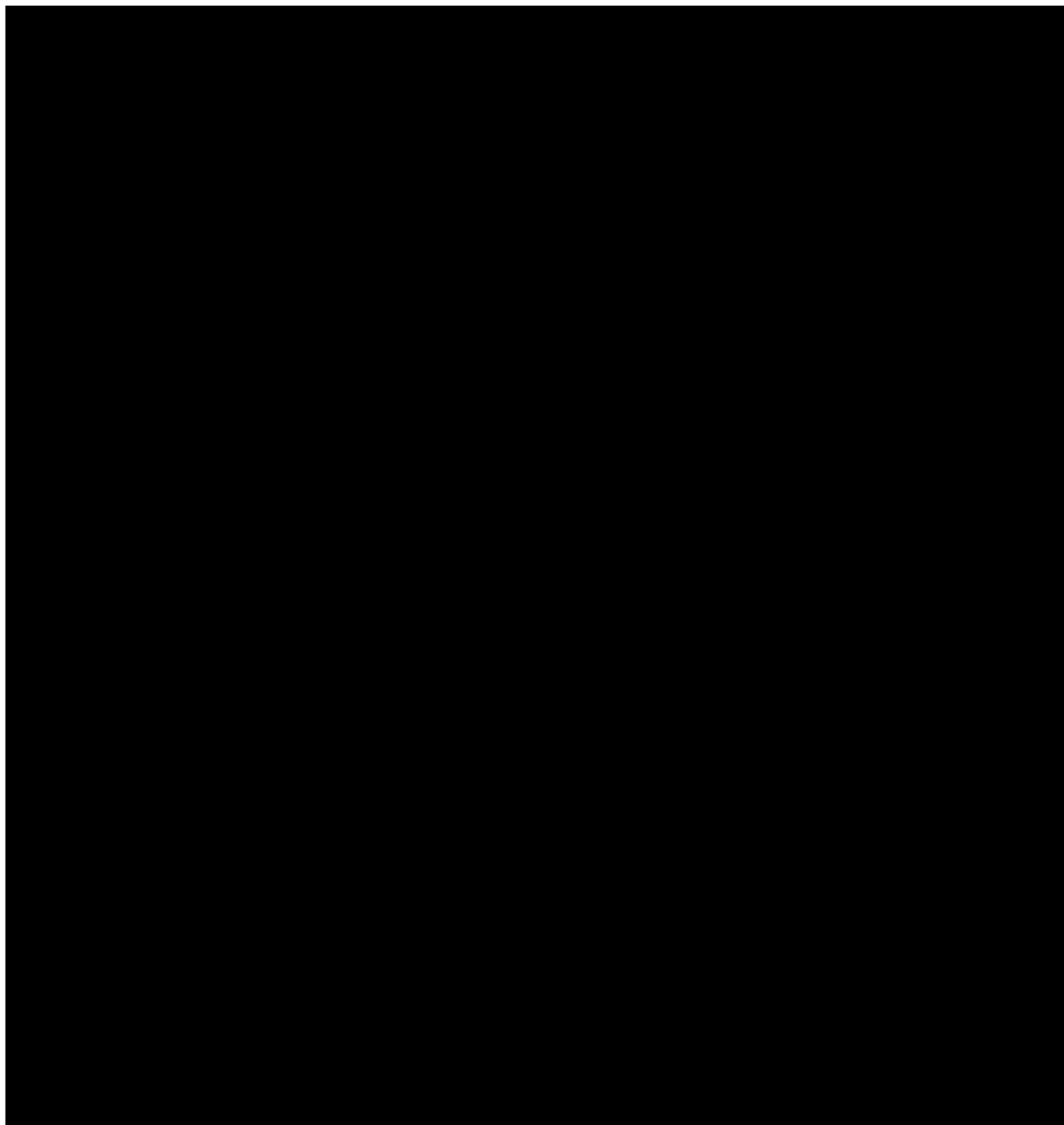
Brno-město

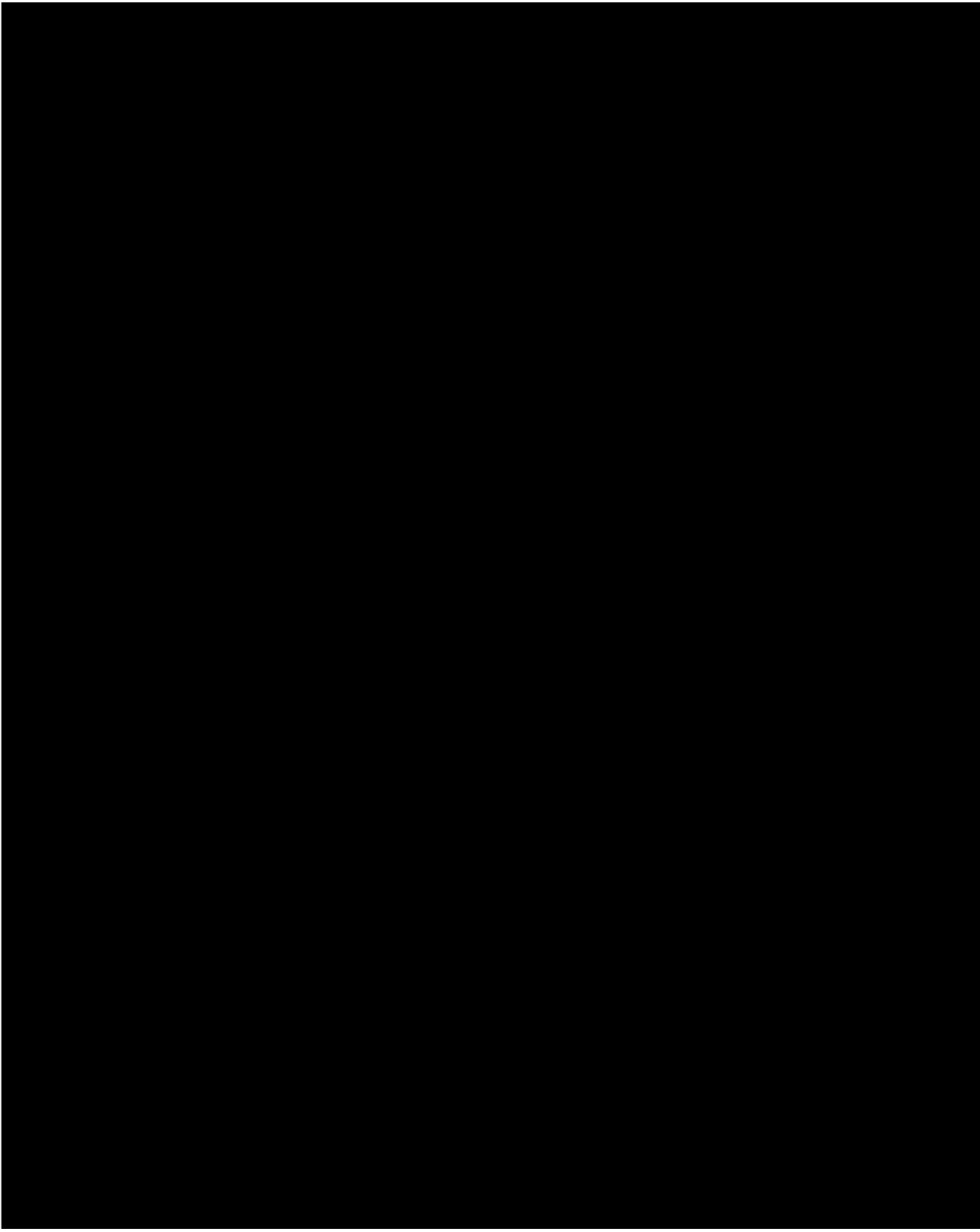
602 00 Brno

V Praze dne 17. září 2020

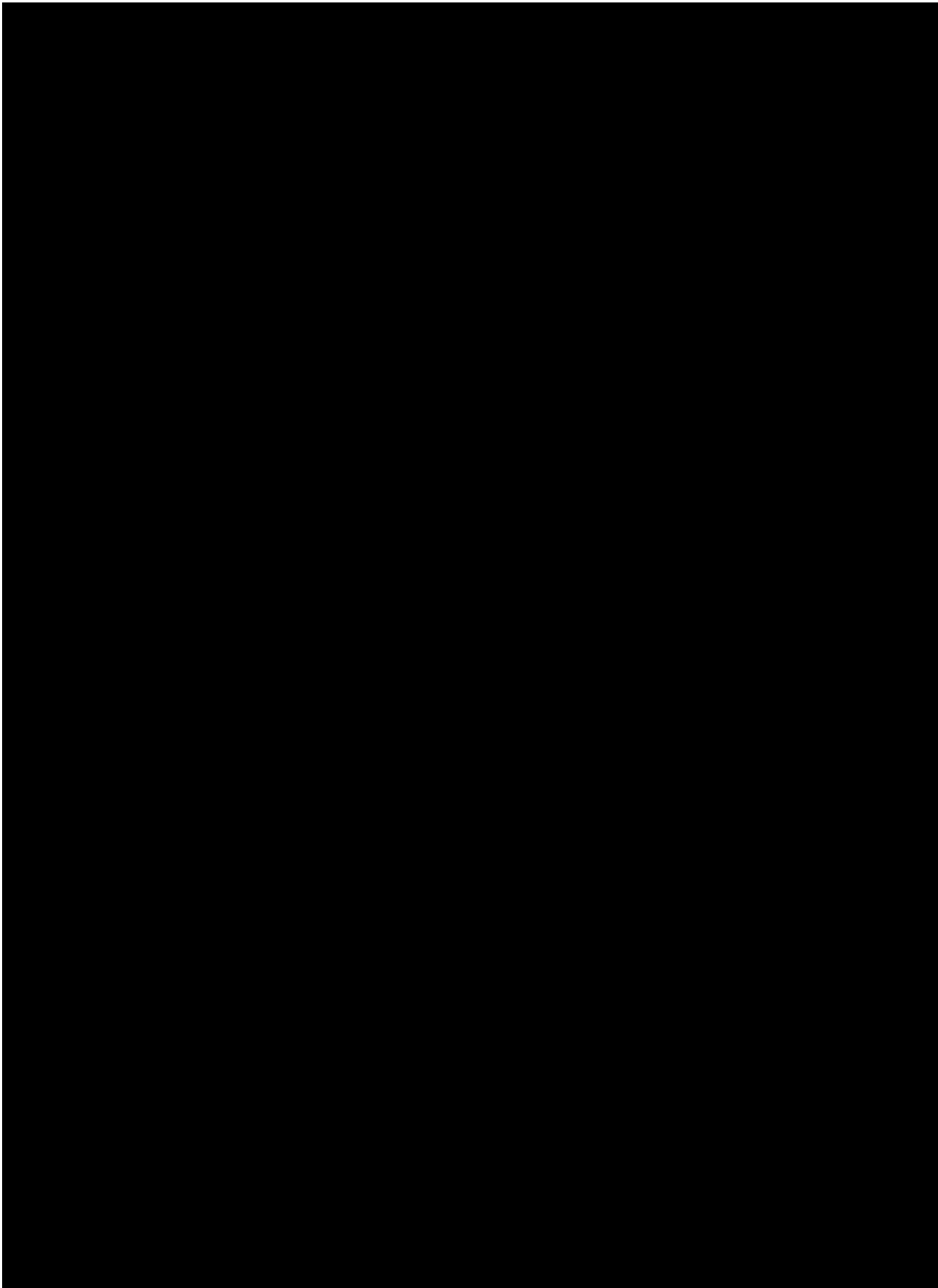
Stanovisko

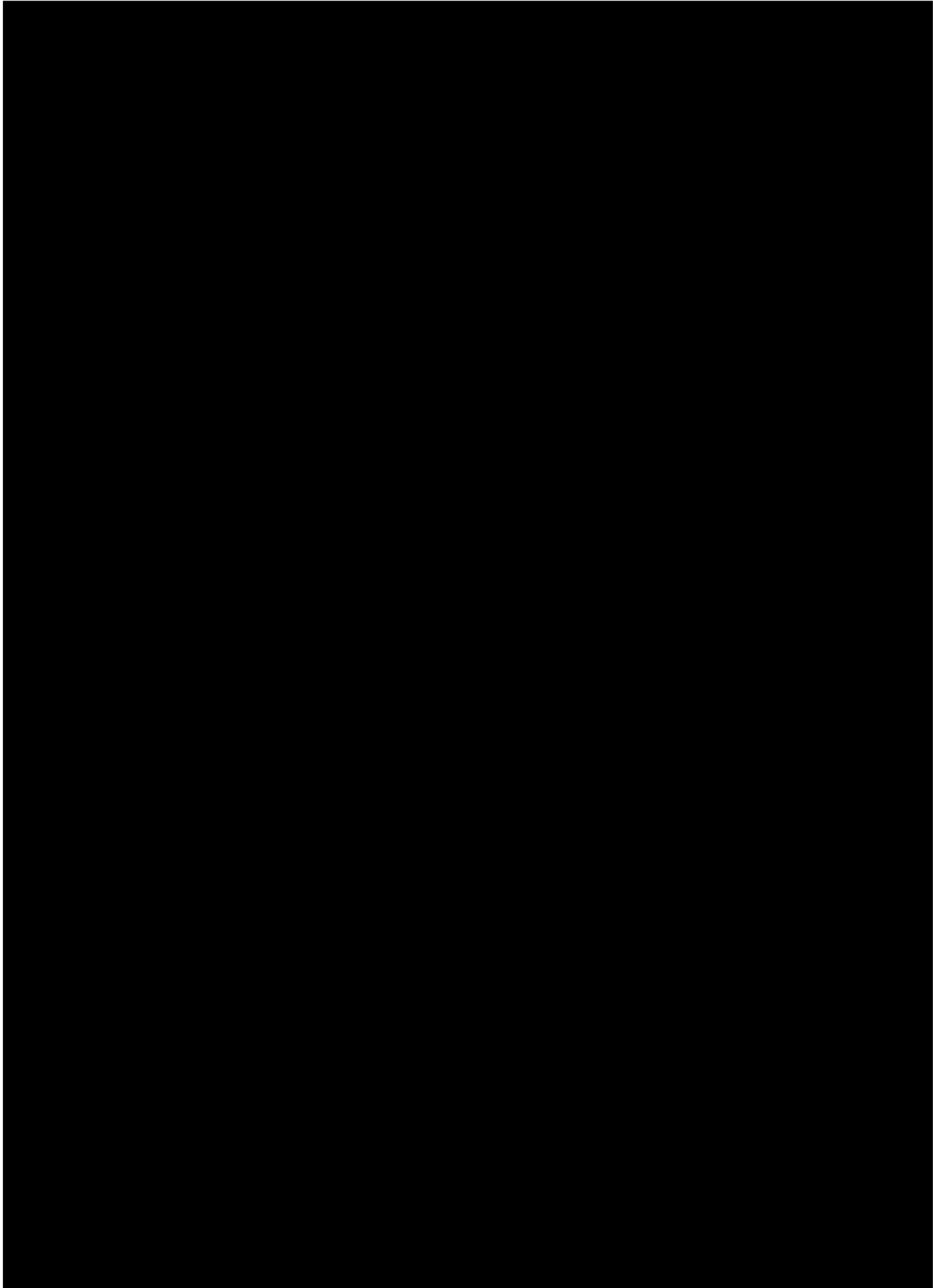
k otázce možnosti prominout či moderovat smluvní pokutu

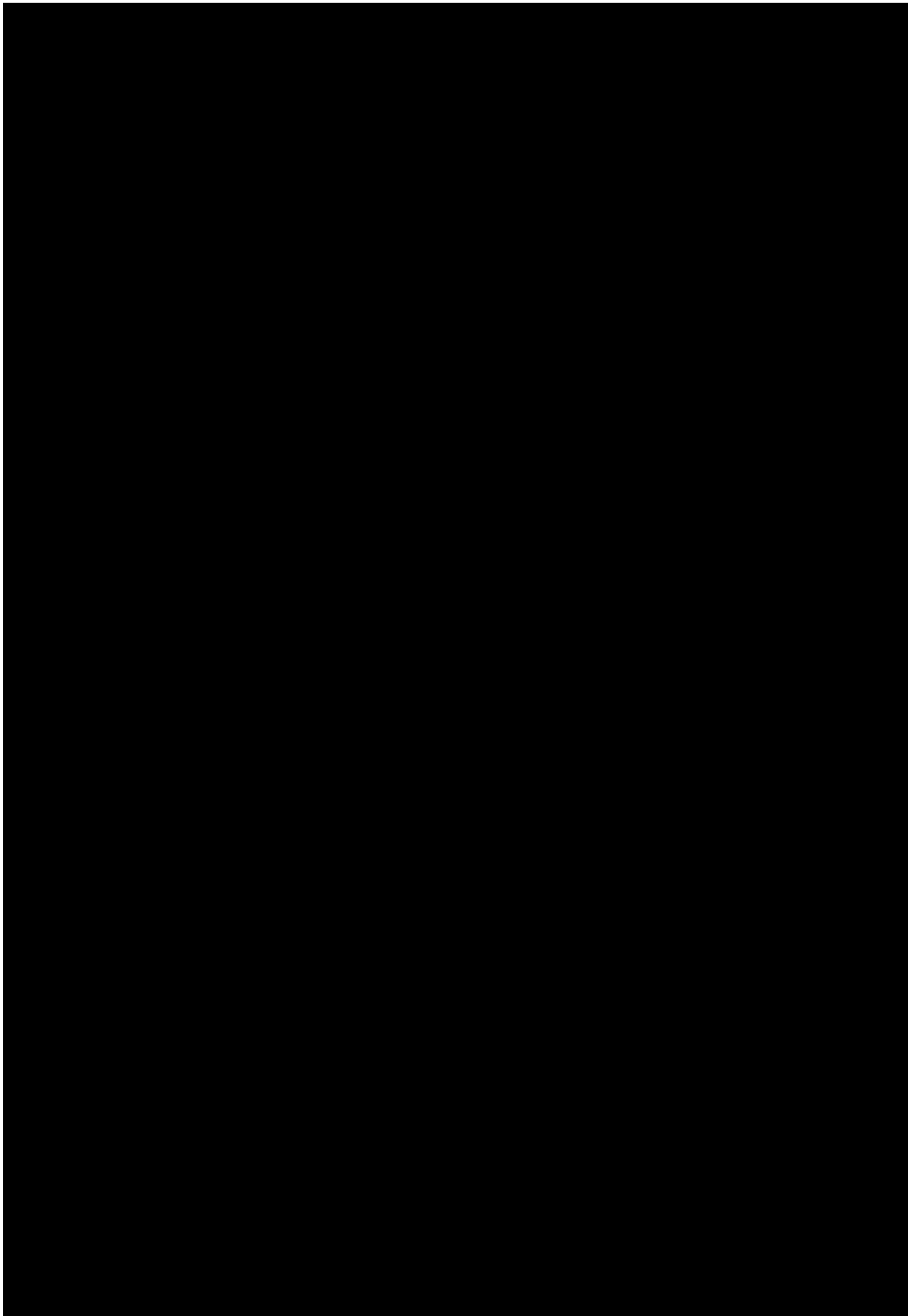


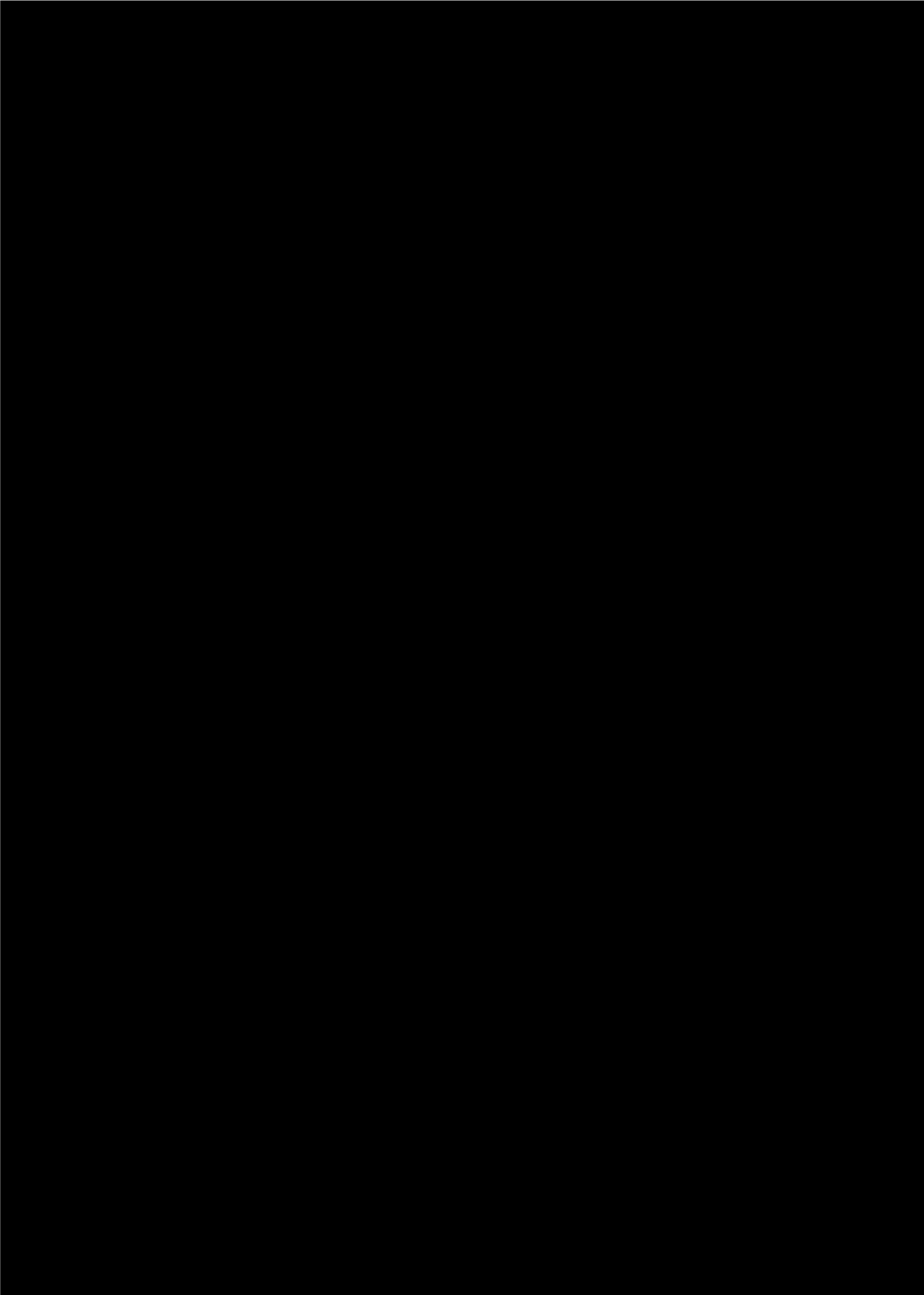


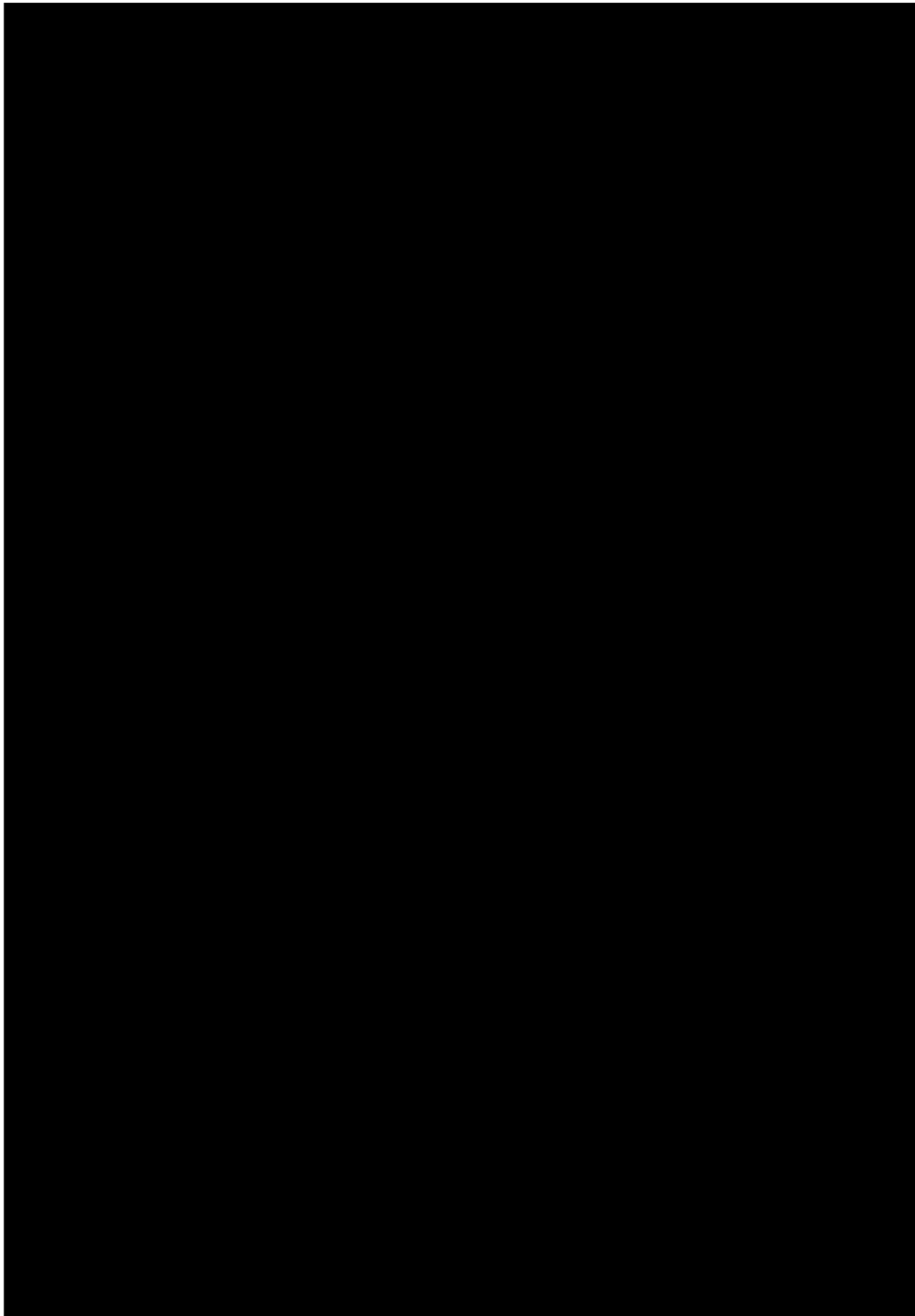
⁷ IČO: 481 18 753, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4.

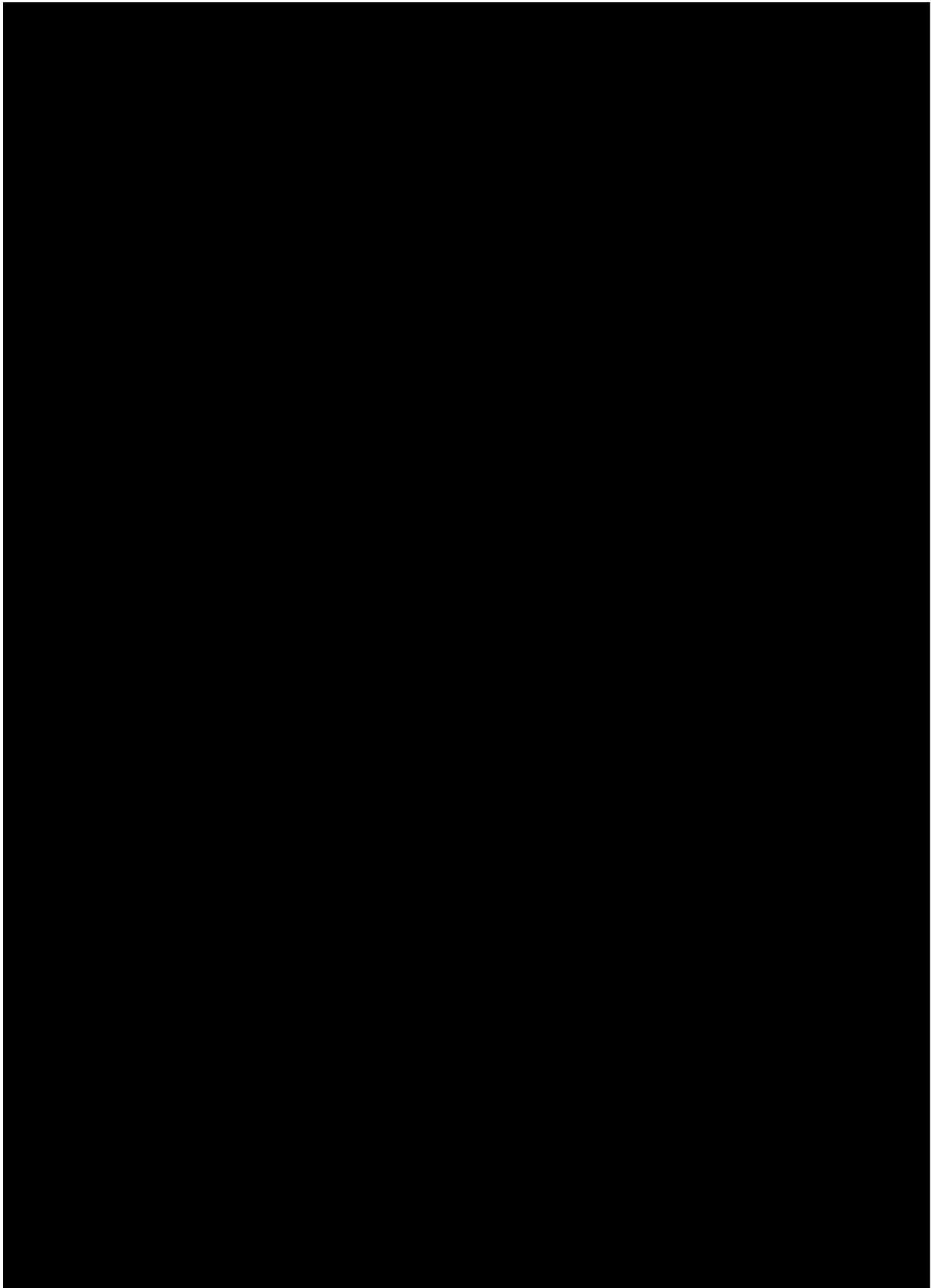


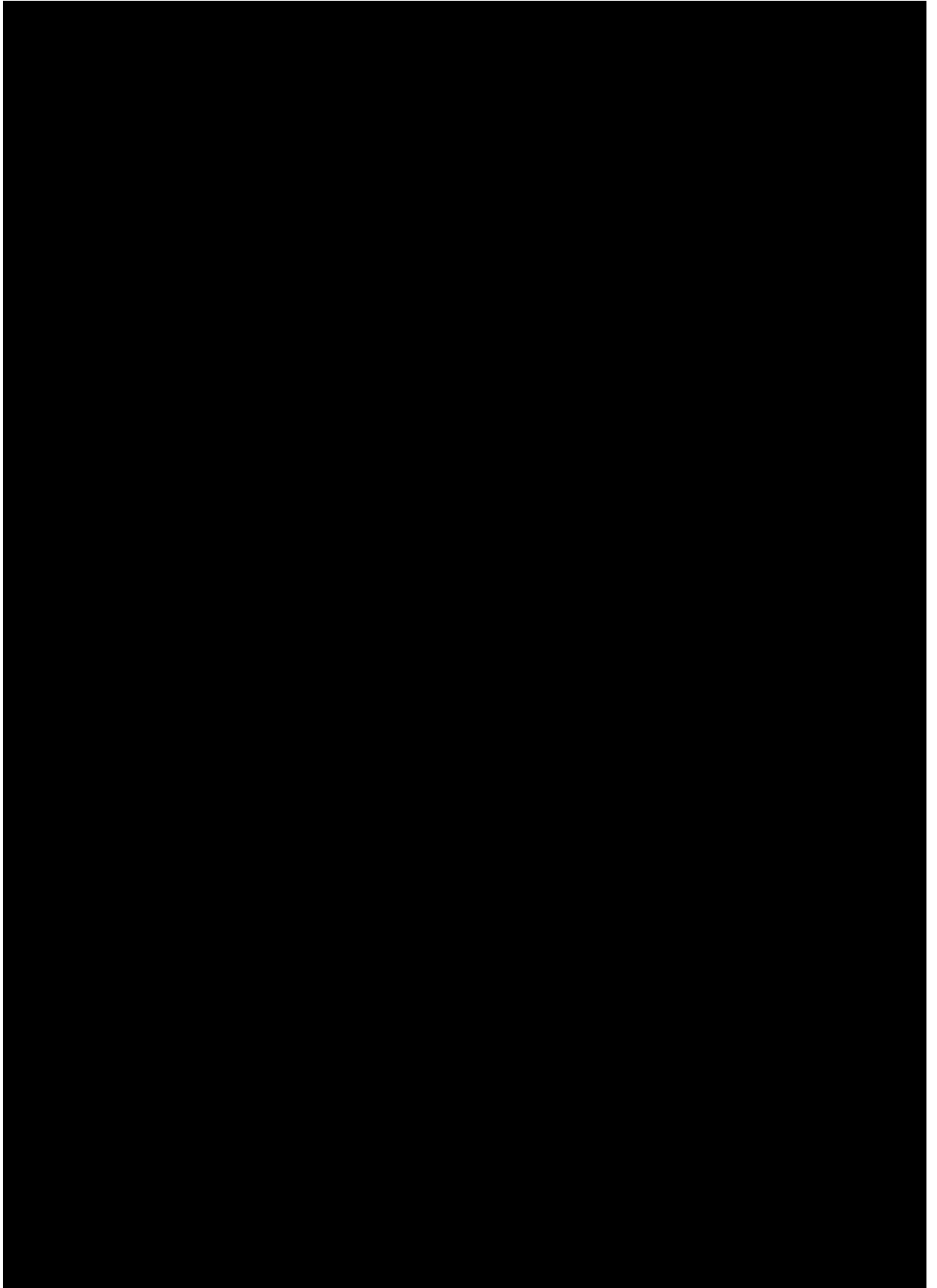


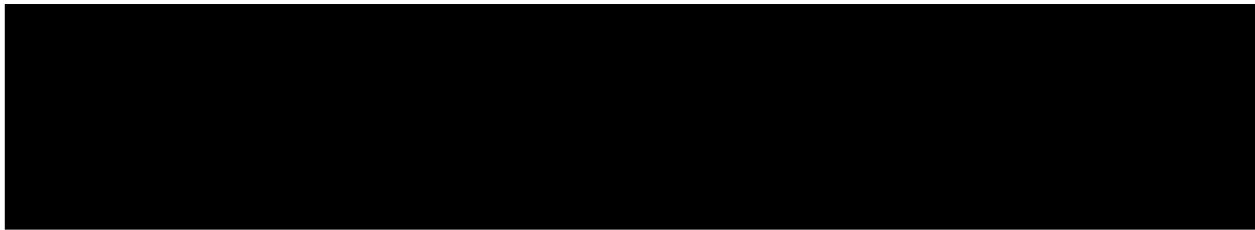












CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář

Statutární město Brno

Doručeno: 03.09.2020

MMB/0370358/2020

listy: přílohy: 3

druh: li/sv:



mmb1es773a92c1

Statutární město Brno

Magistrát Města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67a

301 67 Brno

V Ústí nad Labem dne 3.9.2020

Vaše č.j.: MMB/0290328/2020

Věc:

Valbek, spol. s r.o. c/a Statutární město Brno – vyjádření k výzvě

Vážení,

reagujeme tímto na Vaši Výzvu k zaplacení smluvní pokuty dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“ ze dne 5.8.2020 (dále též jen „Výzva“), v níž naši společnosti Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230 (dále též jen „Společnost“), coby zhotoviteli sdělujete, že Vám coby objednateli vznikl vůči Společnosti nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč, a to dle čl. XIII odst. XIII. 9 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“, uzavřené mezi Společností a Vámi dne 20.4.2016 ve znění dodatku č.1 ze dne 21.10.2016, dodatku č.2 ze dne 1.12.2017 a dodatku č.3 e dne 29.5.2019 (dále též jen jako „Smlouva“).

Důvodem vzniku Vašeho nároku na smluvní pokutu dle Výzvy má být porušení povinnosti Společností udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku dle čl. XI. Smlouvy.

Dle čl. XI. odst. XI.5. Smlouvy se Společnost zavázala do 30 dnů ode dne účinnosti Smlouvy Vám složit jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Vámi předem písemně schválenou finanční institucí, ve výši nejméně 5.000.000,- Kč jako jistotu za splnění povinnosti dle Smlouvy.

Společnost svou povinnost ze Smlouvy splnila, když Vám předložila bankovní záruku č. 1603737029 vystavenou dne 20.5.2016 obch. spol. Komerční banka, a.s., IČ: 453 17 054, s platností do 30.4.2020 a dále Vám Společnost předložila bankovní záruku č. 31170012 vystavenou dne 16.1.2017 obch. spol. Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901, s platností do 30.4.2020.

Následně byla v souladu s čl. XI. odst. XI.6. Smlouvy snížena výše poskytnuté finanční záruky na jednu pětinu, tedy na částku 1.000.000,- Kč. Poté Vám předložila Společnost dodatek č.1 k

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n. L.
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: 420 475 531 077 / 534 112
e-mail: info.usti@valbek.cz
www.valbek.cz



bankovní záruce č. 31170012 vystavený dne 26.3.2018 obch. spol. Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901, s platností do 30.4.2020.

Dne 3.7.2020 Vám předložila Společnost bankovní záruku č. 201092 vystavenou dne 30.6.2020 obch. spol. Raiffeisenbank a.s., IČ: 492 40 901, s platností do 30.7.2022.

Bankovní záruka ve snížené výši tak v období od 1.5.2020 do 29.6.2020 nebyla udržována v platnosti, a to z důvodu administrativní chyby na straně Společnosti. Původní termín platnosti finanční záruky do 30.4.2020 byl stanoven s ohledem na předpokládaný konec výstavby v době odevzdání projektové dokumentace, ve skutečnosti však byla výstavba zahájena až v lednu 2020. V době vypršení platnosti záruky (30.4.2020) navíc naše Společnost fungovala v nouzovém režimu z důvodu karantény způsobené pandemií koronaviru.

Účelem bankovní záruky je dle čl. XI. odst. XI.5. Smlouvy umožnění jednostranného uplatnění práv z bankovní záruky objednatelem a započtení si jakýchkoliv neuhrazených pohledávek vzniklých ze Smlouvy, a to zejména jakýchkoliv nákladů vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele.

Jak je Vám známo, plnění Smlouvy je ze strany naší Společnosti od počátku bezproblémové, všechny závazky ze Smlouvy jsou plněny řádně a včas k Vaší plné spokojenosti, aktuálně (konkrétně od 13.1.2020 2020) probíhá již pouze plnění spočívající v provádění autorského dozoru stavby, tedy reálně nedošlo k žádnému ohrožení Vašich práv ze Smlouvy, tedy ani nepřicházela v úvahu potřeba nebo možnost uplatnění bankovní záruky pro náhradu jakékoliv škody.

Jsme si samozřejmě vědomi toho, že v době od 1.5.2020 do 29.6.2020 nebyla bankovní záruka udržována v platnosti, nicméně vzhledem k výše uvedenému máme zato, že svým skutečným významem a důsledky jde o pochybení marginální, neboť v rozhodné době nenastala na Vaší straně žádná situace, která by vyžadovala uplatnění bankovní záruky, ani žádná taková nehrozila, neboť Smlouva je ze strany naší Společnosti plněna bezchybně.

Současně na tomto místě považujeme za důležité podotknout, že výše smluvní pokuty za porušení povinnosti poskytnout bankovní záruku (tj. 500 000 Kč/měsíc) byla sjednána již při uzavření Smlouvy, tj. v době, kdy požadovaná výše bankovní záruky musela podle Smlouvy činit 5 000 000 Kč. K výše uvedené absenci bankovní záruky však došlo v době, kdy její povinná výše byla v souladu se Smlouvou již 5 x nižší, tj. záruka dle Smlouvy v rozhodné době musela činit pouze 1 000 000 Kč.

Pokud tedy byla při uzavření Smlouvy sankce za porušení povinnosti předložit bankovní záruku na 5 000 000 Kč stanovena smluvní pokutou ve výši 500 000 Kč měsíčně, pak jsme přesvědčeni o tom, že v situaci, kdy po uzavření Smlouvy oprávněně došlo ke snížení povinné bankovní záruky na 1 000 000 Kč, není sankce ve stejné výši, tj. 500 000 Kč přiměřená vzhledem k pětinasobnému snížení jí zajišťované smluvní povinnosti.

Z výše uvedených důvodů Vám tedy v příloze tohoto vyjádření vracíme fakturu č. 205600024KOF00 znějící na částku 1.000.000,- Kč, s datem splatnosti dne 5.9.2020 a současně si Vás dovoluujeme požádat o přehodnocení Vašeho požadavku na zaplacení smluvní

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n. L.
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: 420 475 531 077 / 534 112
e-mail: info.usti@valbek.cz
www.valbek.cz

Valbek 

pokuty, konkrétně pak o **prominutí zaplacení předmětné smluvní pokuty**, neboť jsme skutečně přesvědčeni, že s ohledem na fakt, že dočasnou absencí bankovní záruky nevznikly žádné škody (ani reálně žádné nehrozily), je zaplacení takové smluvní pokuty neadekvátní, tím víc s přihlédnutím k faktu, že v rozhodné době byla předmětem bankovní záruka ve výši 5 x nižší, než při uzavření Smlouvy a sjednání pokuty, která je uplatňována.

Předem děkujeme za projednání této žádosti a zůstáváme s pozdravem.

Valbek, spol. s r

Příloha:

- Faktura č. 205600024KOF000
- Plná moc ze dne 15.10.2018

Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí n. L.
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: 420 475 531 077 / 534 112
e-mail: info.usti@valbek.cz
www.valbek.cz



Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2



Faktura

IČ: 44992785

Dodavatel (odbor MMB) Odbor investiční Kounicova 67 601 67 Brno	Faktura číslo	205600024KOF00
	Variabilní symbol	5616051903
	Konstantní symbol	
	Smlouva č.	

Peněžní ústav [redacted]
 Číslo účtu [redacted]

Odběratel	IČ: 48266230	DIČ: CZ48266230
Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 46007 Liberec		
Bank. spoj.	[redacted]	
Číslo účtu	[redacted]	

Dodací a platební podmínky	
Den splatnosti	05.09.2020
Forma úhrady	Převodním příkazem
Datum vystavení	05.08.2020

Fakturuje Vám smluvní pokutu - akce "Brno, MČ Líšeň - ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace" - uplatnění smluvní pokuty dle smlouvy č. 5616051903 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (faktura tvoří přílohu výzvy k zaplacení smluvní pokuty)

Označení dodávky	Množství	MJ	Cena za MJ	Částka	Měna
smluvní pokuta	1,000	KS	1 000 000,00	1 000 000,00	Kč

Celková částka k úhradě: 1 000 000,00 Kč

Slovy: JEDENMILIÓN Kč 00 hal

Počet příloh:0

Razítko a podpis:

Vystavil: [redacted] Magistrát města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

PLNÁ MOC

Tímto zplnomocňuji níže podepsaného [REDACTED] aby jménem společnosti Valbek, spol. s r. o. – IČ: 48266230 – činil všechny právní úkony související s činností střediska firmy Valbek spol. s r. o. v Ústí nad Labem, nabyval jeho jménem práv a závazků a vykonával všechna práva a činnosti s tímto střediskem souvisejícími včetně oprávnění jednat se státními orgány a institucemi, fyzickými a právníckými osobami včetně práva uzavírat smlouvy jménem společnosti, týkající se střediska společnosti Valbek, spol. s r. o. Ústí nad Labem. K výše uvedeným činnostem je zplnomocněný [REDACTED] oprávněn používat i elektronického podpisu (kvalifikovaného osobního certifikátu).

Tuto plnou moc uděluji jako statutární zástupce – jednatel.

Platnost tohoto zplnomocnění je na dobu neurčitou.

V Liberci dne 15.10.2018.

[REDACTED]
Jednatel společnosti
Valbek spol. s r. o.

Valbek, spol. s r.o.
Parková 1205/11, 326 00 Píseň
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: +420 377 481 220, IDDS: bebs53h
www.valbek.cz

Valbek 

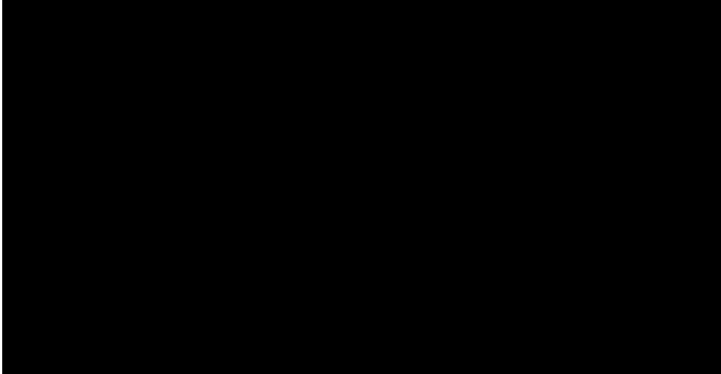
Ověření – legalizace:-----

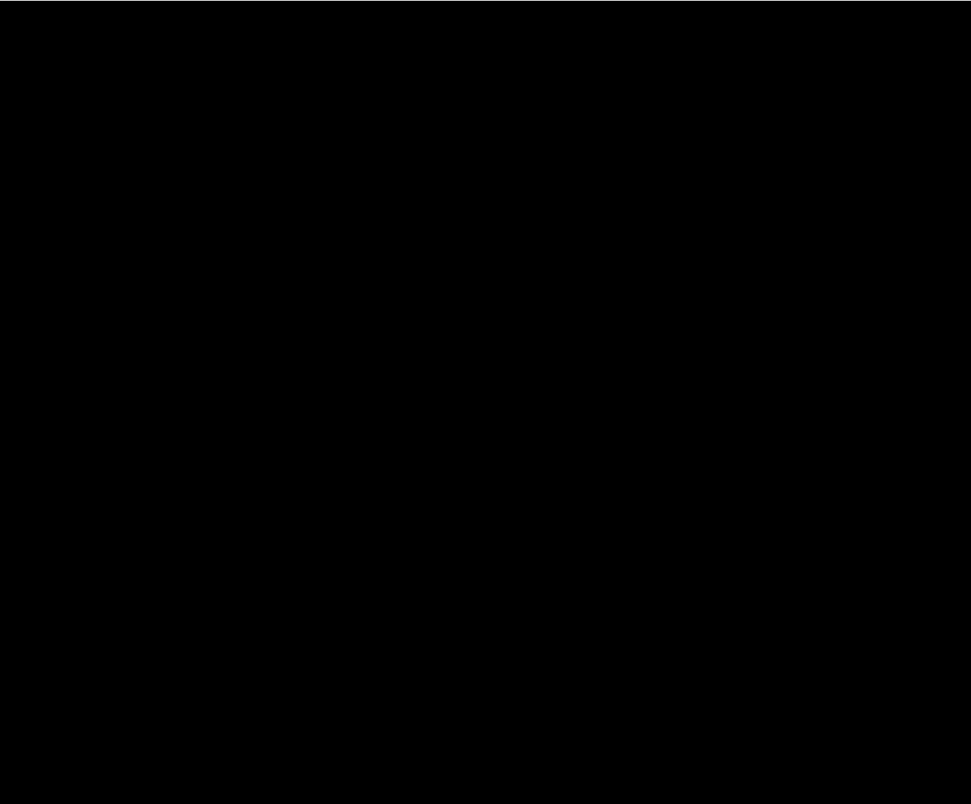
Běžné číslo ověřovací knihy O 1957/2018-----

Ověřuji, že:-----


jehož totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Liberci dne 15.10.2018-----





Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **115741691-158424-190207140341**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla



Vystavil: **Městský obvod Ústí nad Labem-Střekov**

Pracoviště: **Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov**
v **Ústí nad Labem** dne **07.02.2019**



NAŠE Č. J.: MMB/0290328/2020

SPIS. ZN.:

Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

Liberec III-Jeřáb

460 07 Liberec

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 05.08.2020

POČET LISTŮ: 02

POČET PŘÍLOH: 01

„Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“ – výzva k zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Vážení,

dne 20.04.2016 byla mezi statutárním městem Brnem jako Objednatelem (dále jako „Objednatel“) a společností Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 48266230 jako Zhotovitelem (dále jako „Zhotovitel“) uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“ č. 5616051903 u Objednatele, ve znění dodatku č.1 ze dne 21.10.2016, dodatku č. 2 ze dne 01.12.2017 a dodatku č. 3 ze dne 29.05.2019 (dále jen „smlouva“).

Na základě porušení povinnosti ze smlouvy Zhotovitelem vznikl Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení níže uvedené smluvní pokuty.

Porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku dle čl. XI. smlouvy

V čl. XI odst. XI.5 smlouvy bylo sjednáno, že Zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky ve výši 5 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle smlouvy. Dle čl. XI odst. XI.7 je Zhotovitel povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu. Povinnost udržovat finanční záruku dle čl. XI. odst. XI.8 smlouvy končí po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

Zhotovitel předložil Objednateli bankovní záruku č. 1603737029 vystavenou dne 20.05.2016 společností Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07 s platností do 30.04.2020. Dále Zhotovitel předložil Objednateli bankovní záruku č. 31170012 vystavenou dne 16.01.2017 společností Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 s platností do 30.04.2020. Dne 05.06.2018 byl Objednateli doručen dodatek č. 1 k bankovní záruce č. 31170012 ze dne

26.03.2018, na základě kterého byla snížena výše poskytnuté finanční záruky na jednu pětinu. Dne 30.04.2020 skončila platnost bankovní záruky.


Dne 03.07.2020 předložil Zhotovitel Objednateli bankovní záruku č. 201092 vystavenou dne 30.06.2020 společností Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 s platností do 30.07.2022. V období od 01.05.2020 do 29.06.2020 nebyla finanční záruka udržována v platnosti.

Z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti finanční záruku vznikl Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. XIII.9 smlouvy ve výši 500.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž neměl Zhotovitel finanční záruku uzavřenou. Smluvní pokuta za měsíce květen 2020 a červen 2020 činí celkem 1.000.000,- Kč dle níže uvedeného výpočtu.

Výpočet smluvní pokuty:

Smluvní pokuta za každý i započatý měsíc prodlení činí: 500.000,- Kč
Smluvní pokuta: 500.000,- Kč x 2 měsíce = 1.000.000,- Kč
(slovy: jeden milion korun českých)

S ohledem na výše zmíněnou skutečnost Vás tímto vyzýváme k zaplacení smluvní pokuty v celkové výši 1.000.000,- Kč dle přiložené faktury na níže uvedený účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení této smluvní pokuty.

číslo účtu: 

variabilní symbol: 5616051903

S pozdravem


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního MMB

Příloha: Faktura objednatel č. 205600024KOF00 ze dne 05.08.2020

Na vědomí:

Valbek, spol. s r.o.  Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem



**Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu
„Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a
dešťové kanalizace, komunikace“**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele:⁵⁶¹⁶⁰⁵¹⁹⁰².....(ORG 2708)

Číslo smlouvy zhotovitele:¹⁵⁰¹⁰¹⁰¹².....

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřena podpisem této smlouvy:

[REDACTED] vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33

Brno, zastoupené: Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou

představenstva

Výkonná část PIU (implementační jednotka zadavatele):

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

II. Valbek, spol. s r.o.

Zastoupený: [REDACTED] ředitelem střediska Ústí nad Labem na základě plné moci ze dne 9. 2. 2015

Se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 482 66 230

DIČ: CZ48266230

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 4487

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“ (dále jen „*Investiční akce*“), která bude financována z prostředků strukturálních fondů EU, Operační program Životní prostředí (dále jen „*OPŽP*“) a z vlastních prostředků Objednatele.
- I.2. V rámci Investiční akce má být provedena
 - a) výstavba nové splaškové kanalizace a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v rozsahu ulic Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická. Předmětem projektu jsou i stavbou kanalizace vyvolané přeložky inženýrských sítí.
 - b) rekonstrukce komunikačních povrchů v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická, rekonstrukce chodníků, vybudování parkovacích zálivů v předmětných ulicích a rekonstrukce dvou obousměrných zastávek MHD

v ulici Ondráčkova. Rekonstruovaný úsek komunikace v ul. Ondráčkova je v délce cca 600 m, v ulici Zlámanky cca 90 m, v ul. Jateční cca 210 m a v ul. Velatická v délce cca 110 m.

(dále jen „*Stavba*“).

- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, získání stavebního povolení k řádné realizaci Stavby, řádnou přípravu Stavby a řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dostavba kanalizace v Brně II.“ - projektové dokumentace“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZVZ*“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli.
- II.1.1. Tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí
- a) **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení, zpracovaných Zhotovitelem

v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „*DUR*“), která obsahuje zejména

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) informativní propočet, rozdělený dle manuálů Státního fondu životního prostředí (dále jen „*SFŽP*“) pro OPŽP na výdaje způsobilé a nezpůsobilé, včetně všech nákladů souvisejících,
- (iii.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům staveb (záborový elaborát),
- (iv.) inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,
- (v.) dokumenty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,

vše v potřebném množství vyhotovení pro naplnění potřeb úspěšného územního řízení včetně vydání územního rozhodnutí. Kompletní vyhotovení *DUR* pak bude předáno Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf a v MS Project,

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování *DUR* bude zejména Objednatel zpracovaný Investiční záměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

- b) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „*PDPS*“) v rozsahu umožňujícím vydání stavebního povolení dle příslušných právních předpisů, která obsahuje zejména:
 - (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním

- plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, směrnice pro dokumentaci, schválenou MD-OI č.j.101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, platných manuálů SFŽP, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>) a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) výkazy výměr – kontrolní rozpočet dělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje ve shodě s platnými manuály SFŽP pro OPŽP, včetně všech nákladů souvisejících,
 - (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
 - (iv.) zpracování kompletních tabulek dotčených pozemků,
 - (v.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
 - (vi.) zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, objízdné trasy kladně projednané s dotčenými orgány, dočasné a následně trvalé dopravní značení, harmonogramy prací),
 - (vii.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

(viii.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,

(ix.) dokumenty dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Kompletní PDPS včetně výkazu výměr bude zpracována v 5 vyhotoveních se 3 výkresy situace navíc, 2 vyhotoveními kompletního geodetického zaměření a 2 vyhotoveními kontrolního položkového rozpočtu (naceněný výkaz výměr) v listinné podobě. V této listinné podobě bude dále dodáno 4x samostatně zkompletované paré projektové dokumentace (skladba a dokladová část vždy dle příslušné vyhlášky), určené jako podklad pro samostatné žádosti o vydání stavebních povolení speciálních a obecných stavebních úřadů, tj. pro vodohospodářskou část, dále pro objekty přeložek a dále pro objekty komunikací. V digitální podobě pak bude Objednateli předána 2x kompletní projektová dokumentace (včetně veškerých příloh) na CD/DVD – výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD (popř. *.dgn) a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf (např. dokladové části), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf, harmonogramy v MS Project.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnostech vyžadovaných ZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 44 odst. 3, 4, ustanovení § 44 odst. 11 ZVZ (zákaz požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb apod.), ustanovení § 45 odst. 2 a 3 ZVZ (zákaz stanovení podmínek tak, aby některým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

II.1.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení.

Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

II.2. Předmětem smlouvy je dále zařazení záležitosti Zhotovitelem, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka v územním řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění podkladů pro UR“)

II.3. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen. Zhotovitel dále zajistí přeložky vedení.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zajišťování podkladů a přípravě žádosti o vydání stavebního povolení a následném stavebním řízení.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je dále poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při realizaci Stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení).

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

- II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která vyplývá z příslušných právních předpisů a této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce a předložení Objednateli nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za měsíc od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DUR, PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní

výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit všech kontrolních dnů, a to nejméně 1x za týden a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění dle této smlouvy součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

V.1. Doba plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění podkladů pro UR dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
- V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat DUR Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli DUR včetně připomínek nejpozději do 3 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi DUR nejpozději do 3 týdnů od obdržení DUR s připomínkami Objednatele;
- V.1.3. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 9 měsíců, které Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku zkrátil o 45 kalendářních dnů;
- V.1.4. Část plnění zajištění podkladů pro UR dle bodu II.2. bude plněna současně s částí plnění DUR (samotné zajištění podkladů), zajištění územního rozhodnutí bude následovat po dokončení Části plnění DUR; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 stavebního zákona;
- V.1.5. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.2. Doba plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: od vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat PDPS Objednateli k připomínkám. Objednatel předá zpět Zhotoviteli PDPS včetně připomínek nejpozději do 3 týdnů od jejího obdržení. Zhotovitel vypořádá obdržené připomínky a předá Objednateli finální verzi PDPS nejpozději do 3 týdnů od obdržení PDPS s připomínkami Objednatele;
- V.2.3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel předá Objednateli PDPS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Zhotovitele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 9 měsíců, které Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku zkrátil o 45 kalendářních dnů;
- V.2.4. výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne

převzetí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.3. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: od uzavření smlouvy;

V.3.2. ukončení: nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu;

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.4.2. ukončení: nejpozději ke dni předání Závěrečné zprávy k Závěrečnému vyhodnocení akce Objednateli.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DUR, PDPS a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí Části plnění DUR a Části zajištění podkladů pro UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 945 010,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 781 000 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 164 010 Kč.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1 744 820,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 1 442 000 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 302 820 Kč.

VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy za 1 kalendářní měsíc je sjednána ve výši 15 125,00 Kč včetně DPH, přičemž

tato cena bez DPH činí 12 500 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 2 625 Kč.

Maximální cena za provádění autorského dozoru za celou dobu realizace Stavby činí 300 000,00 Kč bez DPH (363 000,00 Kč včetně DPH).

- VII.4. Výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
- VII.5. Ceny za Část plnění DUR a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.6. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH.
- VII.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatům za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění DUR a cena za poskytnutí Části plnění zajištění podkladů pro UR – po nabytí právní moci územního rozhodnutí,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění PDPS – 90 % z ceny po předání finální verze PDPS Objednateli dle odst. V.2.3. smlouvy, zbylých 10 % z ceny po nabytí právní moci stavebního povolení,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po ukončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.4.2. smlouvy.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- text: „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí“,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DUR a PDPS ke kontrole, a to nejpozději v termínech dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny

Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění DUR a PDPS je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti

Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 20 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- XI.5. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 občanského zákoníku, ve výši nejméně 5 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Části plnění DUR, Části plnění PDPS a Části plnění zajištění podkladů pro UR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu pětinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XI.5 a XI.6. končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Částí DUR a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění DUR nebo PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DUR a PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle

této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti DUR a PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí DUR a PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku odst. XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním

reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.10. Provede-li Zhotovitel změnu hlavního projektanta v rozporu s bodem XV.10., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné

sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.7., XV.8. anebo XV.10. smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- e) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1.1. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;

- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Projekt je financován z OPŽP, pro období 2014-2020, prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifický cíl 1.1 Snižování množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod, a z vlastních prostředků Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty, sjednané dle této smlouvy, Objednatelem částečně z OPŽP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat.
- XV.4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních.

- XV.6. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit subdodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový subdodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.10. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit hlavního projektanta, prostřednictvím kterého prokázal uchazeč splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní projektant, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní projektant, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí uchazečů v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí

souhlas se změnou hlavního projektanta bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona, ZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.11. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Investiční záměr
 - Příloha č. 2 – Plná moc

- Příloha č. 3 – Harmonogram postupu projekčních prací
- Příloha č. 4 - Specifikace realizačního týmu
- Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/059 dne 5.4.2016.

20-04-2016

V Brně dne

VĚSTĚN LADBY dne 11. 04. 2016

investičního MMB

Valbek, spol. s r.o.

Investice: Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická,
dostavba splaškové a dešťové kanalizace

INVESTIČNÍ ZÁMĚR - AKTUALIZACE

BRNO, MČ LÍŠEŇ – ul. ONDRÁČKOVA, ZLÁMANKY, JATEČNÍ, VELATICKÁ, DOSTAVBA SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Vypracoval: ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontrol

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň
Útvar zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	BVK, a.s., Hybešova 16, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Z jednání konaného dne 15.01.2015 o aktuální připravenosti vodohospodářských staveb zařazených do staveb s možností spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí vyplynul požadavek sloučit přípravu dostavby splaškové a dešťové kanalizace v ulici Ondráčkova s dobudováním kanalizace v ulicích Zlámanky, Jateční a Velatická a připravovat dále jako dvě samostatné investiční akce, a to dostavbu vodohospodářské infrastruktury v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická a následnou rekonstrukci komunikačních povrchů v předmětných ulicích.

Pro zahájení investičního procesu dobudování kanalizace v předmětných ulicích vydala RMB postupně tyto souhlasy se zpracováním IZ, a to na schůzi:

- č. R3/171 ze dne 12.09.2002 pro akci „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova“,
- č. R5/112 ze dne 16.06.2009 pro akci „Dobudování splaškové kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“.

Pro akci „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova“ bylo schváleno technicko-ekonomické zadání investice (TEZ) usnesením ZMB č. Z4/023 ze dne 01.03.2005 a následná aktualizace, nyní už IZ, byla schválena usnesením RMB č. R5/086 ze dne 04.11.2008. Prozatím je zpracována DÚR „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova – MČ Brno Líšeň“, zpracovatel Kovoprojekta Brno, a.s. z prosince 2009 a je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Odhad stavebních nákladů podle propočtu DÚR je 32.657.223,75 Kč bez DPH.

Pro akci „Dobudování splaškové kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“ byl schválen IZ usnesením RMB č. R5/125 ze dne 03.11.2009 a investice je prozatím zařazena v operativním plánu investic statutárního města Brna s CN 26.100 tis. Kč s DPH ve výši 19%.

1. Popis a vymezení investice

Předmětem investice je vybudování oddílné kanalizace v ulici Ondráčkova, tj. vybudování nové splaškové kanalizace v úseku Ondráčkova č.o. 72 až č.o. 170 v délce cca 570 m, s napojením na stávající splaškovou stoku „A“ vybudovanou v rámci stavby „Kanalizace Líšeň – 1. etapa – ulice Ondráčkova“ a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v úseku Ondráčkova č.o. 72 po nezastavěnou parcelu 3459/1, k.ú. Líšeň v délce cca 630 m, s 5ti vyústěními do Líšeňského potoka. Na splaškové a dešťové kanalizaci budou vybudovány kolmé odbočky a přípojky pro napojení jednotlivých nemovitostí, vždy po hranici pozemků nemovitostí (tj. pod veřejným prostranstvím).

V komunikačním úseku mezi objekty Ondráčkova č.o. 72 po ulici Podolskou budou dešťové vody z komunikace Ondráčkovy svedeny do nových dešťových vpustí a jimi zaústěny do rekonstruované stoky dešťové kanalizace. Vybudování a zaústění vpustí do dešťové kanalizace není předmětem tohoto IZ, ale součástí souběžně aktualizovaného IZ „Brno, MČ Lišeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace“.

Dále je předmětem investice vybudování oddílné kanalizace v navazujících ulicích Zlámanky, Jateční a Velatická, tj. vybudování nové splaškové kanalizace v souhrnné délce cca 300 m a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace v souhrnné délce cca 300 m v ulicích Zlámanky a Jateční a vybudování nové splaškové a dešťové kanalizace v souhrnné délce cca 240 m, respektive 140 m, v ulici Velatická. Na splaškové a dešťové kanalizaci budou vybudovány odbočky a přípojky pro napojení jednotlivých nemovitostí, vždy po hranici pozemků jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do nových dešťových vpustí a jimi zaústěny do rekonstruovaných stok dešťové kanalizace (ulice Zlámanky, Jateční) respektive do nové dešťové stoky (ulice Velatická). V rámci realizace investice bude odkanalizována také odstavná plocha mezi objekty Jateční č.o. 29 a 35. Vybudování a zaústění vpustí do dešťové kanalizace není předmětem tohoto IZ, ale součástí souběžně aktualizovaného IZ „Brno, MČ Lišeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace“.

Oddílné kanalizace v ulicích Zlámanky, Jateční a Velatická budou v rámci realizace investice napojeny na oddílnou kanalizaci v ulici Ondráčkova.

Vzhledem k předpokládané okamžité návaznosti další městské investice, tj. rekonstrukce komunikačních povrchů v předmětných ulicích, předpokládá IZ pouze zapravení komunikace a chodníků recyklátem do úrovně stávajícího terénu.

Podle dostupných podkladů dojde ke křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi a rozvody. Při křížení je nutné dodržovat normu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Vyvolanou investicí budou přeložky některých IS, a to výšková úprava plynovodu DN 200 a vodovodu DN 80 v délce cca 5 m v ulici Ondráčkova, přeložka NTL plynovodu v délce cca 150 m a vodovodu DN 100 v délce cca 300 m v ulicích Zlámanky a Jateční a přeložka NTL plynovodu v délce cca 200 m a vodovodu DN 100 v délce cca 220 m v ulici Velatická. Ostatní sítě budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a podle potřeby a dle požadavků vlastníků sítí v průběhu stavebních prací chráněny.

Realizací investice bude odkanalizováno cca 113 rodinných domů s předpokládaným počtem cca 400 EO a komunikace v délce cca 650 m.

2. Zdůvodnění investice

V ulicích Ondráčkova, Zlámanky a Jateční je vybudována pouze dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z přilehlých nemovitostí a pozemků, se zaústěním do Lišeňského potoka, v ulici Velatické je snad vybudována nezkolaudovaná dešťová kanalizace v akci „Z“ nebo kanalizace vybudována není. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou zachytávány v žumpách nebo v septicích. Netěsností kanalizace a nekázní majitelů nemovitostí dochází k nežádoucímu úniku splaškových vod do dešťové kanalizace a tím i do Lišeňského potoka. Dobudováním oddílné kanalizace budou splaškové vody odváděny na ČOV v Modřicích a do Lišeňského potoka budou odcházet pouze vody dešťové ze střech, zpevněných ploch nemovitostí a komunikačních ploch, čímž významně stoupne kvalita vody v místní vodoteči.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Předložený investiční záměr respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova – MČ Brno Líšeň“, zpracovatel Kovoprojekta Brno, a.s., z prosince 2009.

Ulice Ondráčkova: bude položena nová splašková kanalizace DN 300 a délky cca 570 m, v úseku Ondráčkova č.o. 72 až č.o. 170; trasa splaškové kanalizace je navržena pod vozovkou se vstupními poklopy osazenými v ose vozovky. Současně s realizací kanalizační stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí.

Dále, bude rekonstruována stávající dešťová kanalizace DN 300 až 500 a souhrnné délky cca 630 m, v úseku Ondráčkova č.o. 72 po nezastavěnou parcelu 3459/1, k.ú. Líšeň. Trasa dešťové kanalizace je navržena pod vozovkou se vstupními poklopy osazenými do osy jízdního pruhu blíže k nemovitostem. Nově navržená dešťová kanalizace je rozdělena na více provozních úseků, kdy každý z úseků bude napojen do stávajícího výústního objektu situovaného v pravém břehu Líšeňského potoka, pouze s výjimkou výústního objektu VO5, který bude proveden nový a bude nutno jej z kapacitních a výškových důvodů osadit až na dno potoka. Současně s realizací kanalizační stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 až 200 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí a odbočky DN 150 pro napojení uličních vpustí. Původní dešťová kanalizační stoka bude vytěžena a odvezena na skládku, případně v některých komplikovaných místech zafoukána a ponechána v zemi.

Přeložky IS: Z důvodů výškového situování navrhovaných kanalizačních stok bude nutno výškově upravit stávající ocelový plynovod DN 200 a stávající litinový vodovod DN 80 v délce cca 5 m.

Ulice Zlámanky a Jateční: bude položena nová splašková kanalizace DN 300 souhrnné délky cca 300 m v úseku od ústí ulice Zlámanky do ulice Ondráčkovy po objekt Jateční č.o. 37 respektive č.o. 53. Současně s položením kanalizační splaškové stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí.

Dále, bude rekonstruována stávající dešťová kanalizace DN 400 souhrnné délky cca 300 m, v úseku od ústí ulice Zlámanky do ulice Ondráčkovy po objekt Jateční č.o. 37 respektive č.o. 53. Současně s rekonstrukcí kanalizační dešťové stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí a odbočky DN 150 pro napojení uličních vpustí, a to i pro odstavnou plochu mezi objekty Jateční č.o. 29 a 35. Původní dešťová kanalizační stoka bude vytěžena a odvezena na skládku.

Přeložky IS: IZ předpokládá přeložky IS dotčených pokládkou oddílné kanalizace v ulicích Zlámanky a Jateční, tj. přeložku vodovodu DN 100 v délce cca 300 m a přeložku NTL plynovodu v délce cca 150 m.

Finální poloha trasy oddílné kanalizace v ulicích Zlámanky a Jateční a délky přeložek dotčených IS budou prověřeny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR).

Ulice Velatická: bude položena nová splašková kanalizace DN 300 souhrnné délky cca 240 m v úseku od ústí ulice Velatická do ulice Ondráčkovy po objekt Velatická č.o. 7 respektive č.o. 12. Současně s položením kanalizační splaškové stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí.

Dále, bude položena nová dešťová kanalizace DN 300 až 400 souhrnné délky cca 240 m, v úseku od ústí ulice Velatická do ulice Ondráčkovy po objekt Velatická č.o. 7 respektive č.o. 12. Současně s položením kanalizační dešťové stoky budou vysazeny kolmé odbočky a položeny kanalizační přípojky DN 150 po hranice pozemků jednotlivých nemovitostí a odbočky DN 150 pro napojení uličních vpustí. Pokud bude nalezena, původní dešťová kanalizační stoka bude vytěžena a odvezena na skládku.

Přeložky IS: IZ předpokládá přeložky IS dotčených pokládkou oddílné kanalizace v ulici Velatická, tj. přeložku vodovodu DN 100 v délce cca 220 m a přeložku NTL plynovodu v délce cca 200 m.

Finální poloha trasy oddílné kanalizace v ulici Velatická a délky přeložek dotčených IS budou prověřeny v dalším stupni projektové dokumentace (DÚR).

Stoky budou budovány postupně, aby byla zajištěna dopravní obslužnost jednotlivých nemovitostí a provozoven. Vzhledem k předpokládané okamžité návaznosti další městské investice, tj. rekonstrukce komunikačních povrchů v předmětných ulicích, předpokládá IZ pouze zapravení komunikace a chodníků recyklátem do úrovně stávajícího terénu. **Konečná podoba vozovek a chodníků je řešena samostatnou a časově navazující investicí statutárního města Brna zajišťovanou společností Brněnské komunikace, a.s. (je předmětem souběžně zpracovávané aktualizace IZ „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace“).**

V rámci realizace investice musí být důsledně, věcně i časově koordinovány výstavba oddílného kanalizačního systému (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. = předmět IZ), rekonstrukce vodovodu v ulici Ondráčkova (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), rekonstrukce komunikačních povrchů (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských komunikací, a.s.) a stavební úprava NN v ulicích Ondráčkova, Macháčkova a Velatická (investice E.On).

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice mohou být dotčeny parcely v k.ú. Líšeň, a to parcely č.:

3325, 3326, 3327, 3328, 3336/1, 3337, 3409/1, 3460, 3490/1 a 3491/6, ve vlastnictví SMB, 665/7, 3646/1, 3646/6, 3646/7, ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.

Pozemky dotčené investicí a patřící ČR – ÚZSVM (ulice Ondráčkova, břeh a koryto Líšeňského potoka) mohou být do vlastnictví města na základě žádosti převedeny bezúplatně; o převod bylo požádáno v březnu 2010 pro parcelu č. 3646/1. Pokud nedojde k převodu vlastnictví do zahájení přípravy realizace investice, bude nutné požádat ÚZSVM o souhlas s realizací stavebního záměru a o zřízení služebnosti v případě uložení nových IS.

Před realizací IZ je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Dobudování kanalizace – hrubý odhad stavebních nákladů:

Řešený úsek	Hrubý odhad stavebních nákladů = dostavba kanalizace, vyvolané přeložky IS, zapravení na šířku rýby (bez DPH)	Zdroj
ulice Ondráčkova	32.658 tis. Kč	propočet DÚR, zaokrouhleno
ulice Zlámanky, Jateční	24.880 tis. Kč	odhad BVK, a.s.
ulice Velatická	15.323 tis. Kč	odhad BVK, a.s.

Odhad výše celkových investičních nákladů (včetně 21% DPH) 106.530 tis. Kč

Odhad výše provozních nákladů (bez DPH) 400 tis. Kč/rok

Investice bude generovat příjmy ve formě stočného.

Vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB) je pronajata společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen BVK) na základě Nájemní a provozní smlouvy (dále jen Smlouvy) ze dne 09.08.1999 ve znění pozdějších dodatků za účelem jejího provozování a poskytování vodohospodářských služeb na náklad BVK. Dle Smlouvy je BVK oprávněno účtovat a vybírat od odběratelů, kterým poskytuje vodohospodářské služby, cenu za dodávku vody (vodné) a cenu za odvádění odpadní vody (stočné). Pronajatý majetek generuje městu Brnu příjmy ze smluvního nájemného.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna s předpokladem spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí, u něhož se předpokládá možnost poskytnutí dotace až do výše 85% ze způsobilých nákladů investice.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova – MČ Brno Líšeň“ byla hrazena z ORG 3130 ve výši 284 tis. Kč (bez DPH).

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

V průběhu realizace investice vzniknou nároky na odběr vody a elektrické energie, které mohou být zajištěny buď ze stávajících rozvodů v ulicích nebo z mobilních zdrojů dodavatele stavby. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si nevyžádá trvalý zábor; definitivní úpravy hranic mezi zpevněnými a nezpevněnými plochami vplynou až z dalšího stupně PD.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek) a zábor bude realizován přednostně na pozemcích statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových nákladů investice (s 21% DPH)	106.530 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	400 tis. Kč/rok
9.3	Nároky na standard provedení	standard

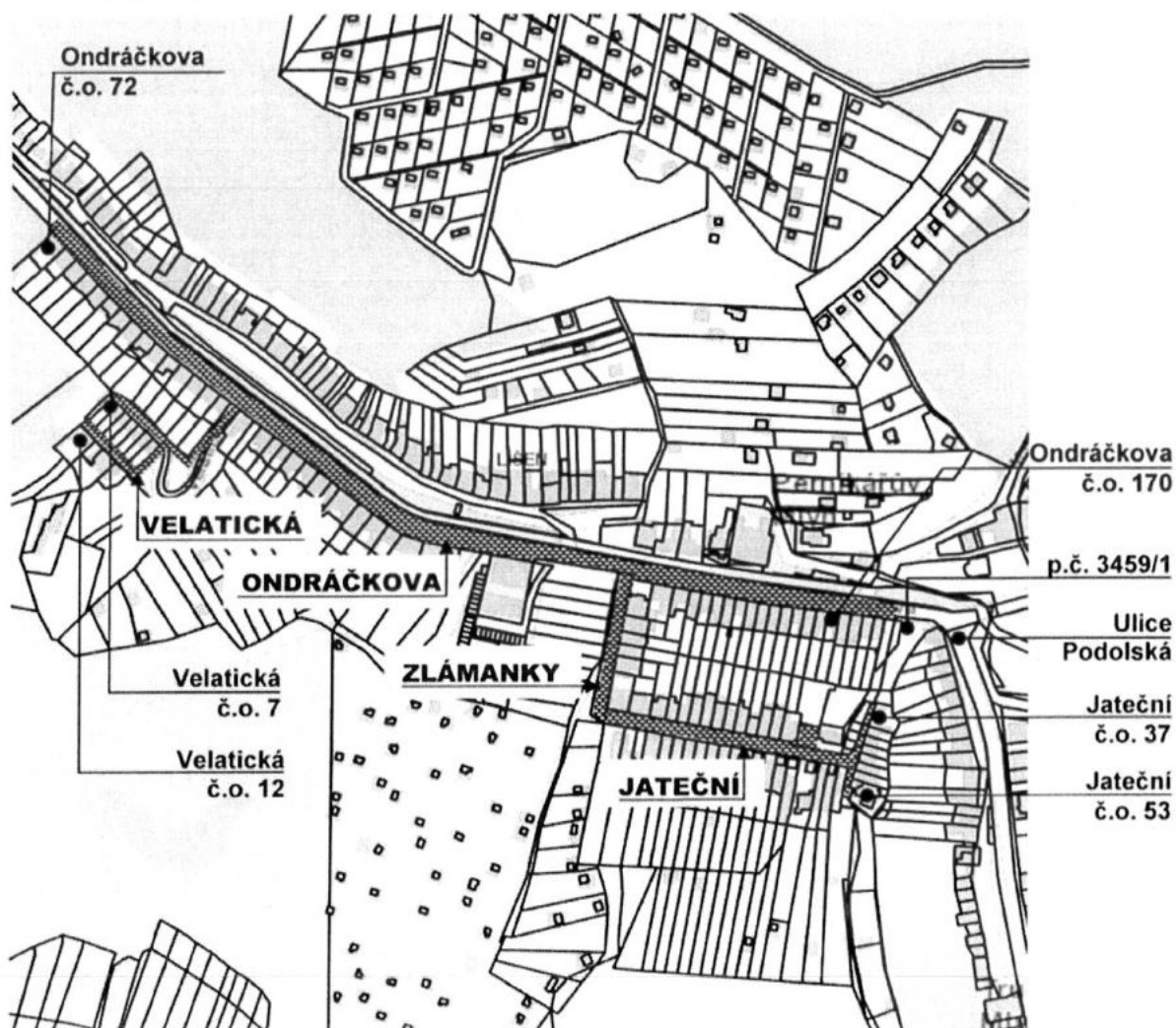
10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), tj. bude zaktualizována dokumentace ulice Ondráčkovy a zpracována DÚR pro odkanalizování ulic Zlámanky, Jateční a Velatická, dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (PDPS), dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění, vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

• Situace - hranice investice



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis.Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem	Z toho zdroje města (zajišťuje BVK, a.s.)	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	6.780	6.780	-
2.	Náklady stavební části	72.861	72.861	-
3.	Náklady technologické části	-	-	-
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	400	400	-
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)	8.000	8.000	-
8.	Investiční náklady celkem bez DPH	88.041	88.041	-
9.	DPH ve výši 21% (zaokrouhleno)	18.489	18.489	-
10.	Investiční náklady celkem	106.530	106.530	-

Položka č. 1 zahrnuje finanční prostředky na potřebné průzkumy, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, činnost TDI a koordinátora BOZP a jiné náklady na přípravu a zabezpečení investice.

Položka č. 6 zahrnuje předpokládané náklady na zřízení věcných břemen (přeložky IS).

V přehledu není zahrnuta možnost spolufinancování investice z Operačního programu Životní prostředí, u něhož se předpokládá možnost poskytnutí dotace až do výše 85% ze způsobilých nákladů investice, protože doposud není známa ani finální podoba OP, ani konkrétní podmínky pro získání dotace.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (BVK, a.s.)
Roční náklady na provoz investice	400	-	400
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	200	-	200
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	-	-	-
z toho nově vytvořená pracovní místa	-	-	-

Provozní náklady zahrnují běžnou údržbu stokové sítě.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4
Investiční náklady (v tisících Kč)	106.530	900	3.700	45.000	56.930
Doba realizace (v měsících)	45	9	12	12	12

IZ předpokládá v prvních dvou letech projektovou přípravu; v roce 3 může být realizována ulice Ondráčkova a v roce 4 ulice Zlámanky, Jateční a Velatická. Investice musí být důsledně koordinována s ostatními rekonstrukcemi IS v ulicích (SMB, E.On) a následnou rekonstrukcí komunikačních povrchů v předmětných ulicích.

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
KSM	13.03.2015	
OD MMB	15.04.2015	
OI MMB	25.03.2015	
OIEF MMB	17.03.2015	
MO MMB	24.03.2015	
ORF MMB	12.03.2015	
OÚPR MMB	18.03.2015	
OVLHZ MMB	20.03.2015	
OŽP MMB	31.03.2015	
BVK, a.s.	30.03.2015	
Bkom, a.s.	13.03.2015	
TSB, a.s.	01.04.2015	
MČ Brno-Líšeň	07.04.2015	
Komise investiční RMB		

Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.

BVK, a.s. Podmínka koordinace investic s rekonstrukcí vodovodu v ulici Ondráčkova je zapracována do obou IZ

S výjimkou stanoviska TSB, a.s. jsou vydaná stanoviska společná pro tyto investice:

- Brno, MČ Lišeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace*
- Brno, MČ Lišeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace*

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Technicko-ekonomické zadání investice (TEZ) „Splašková a dešťová kanalizace ulice Ondráčkova“ bylo schváleno usnesením ZMB č. Z4/023 ze dne 01.03.2005 a následná aktualizace, nyní už IZ, byla schválena usnesením č. R5/086 ze dne 04.11.2008.

Investiční záměr (IZ) „Dobudování splaškové Kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“ byl schválen usnesením č. RMB R5/125 ze dne 03.11.2009.

1. OI MMB (žadatel)

Jméno: [REDACTED]

Funkce: povereny zastupovanimi dočasne neobsazené funkce vedoucí/ho OI MMB

Podpis: [REDACTED]

2. Návrh aktualizace IZ schválen RMB:

usnesením RMB č.

ze dne

Odbor investiční MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Investice: Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická - komunikace

INVESTIČNÍ ZÁMĚR - AKTUALIZACE

BRNO, MČ LÍŠEŇ – ul. ONDRÁČKOVA, ZLÁMANKY, JATEČNÍ, VELATICKÁ, KOMUNIKACE

Vypracoval:

ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontrol

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická - komunikace, k.ú. Líšeň, MČ Brno-Líšeň
Útvar zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	Brněnské komunikace, a.s., Remeská 1a, Brno Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Z jednání konaného dne 15.01.2015 o aktuální připravenosti vodohospodářských staveb zařazených do staveb s možností spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí vyplynul požadavek sloučit přípravu dostavby splaškové a dešťové kanalizace v ulici Ondráčkova s dobudováním kanalizace v ulicích Zlámanky, Jateční a Velatická a připravovat dále jako dvě samostatné investiční akce dostavbu vodohospodářské infrastruktury v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická a následnou rekonstrukci komunikačních povrchů v předmětných ulicích. Pro zahájení investičního procesu následné rekonstrukce komunikačních povrchů v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická byl vydán souhlas RMB, a to na schůzi:

- č. R5/112 ze dne 16.06.2009 pro akci „Dobudování splaškové kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“,
- č. R5/119 ze dne 15.09.2009 pro akci „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova včetně chodníku a parkovacích stání – ZÁKOS“.

IZ „Dobudování splaškové kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“ byl schválen IZ usnesením RMB č. R5/125 ze dne 03.11.2009 a investice je prozatím zařazena v operativním plánu investic statutárního města Brna s CN 26.100 tis. Kč s DPH ve výši 19%.

IZ „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova včetně chodníků a parkovacích stání – ZÁKOS“ byl schválen IZ usnesením RMB č. R5/138 ze dne 23.03.2010. akci je zpracována DŮR „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova vč. chodníků a parkovacích stání – ZÁKOS“, zpracovatel Silniční projekt spol. s r.o. z října 2010 a je vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Odhad stavebních nákladů podle propočtu DŮR je 15.653.275 Kč bez DPH.

1. Popis a vymezení investice

Předmětem investice je rekonstrukce komunikačních povrchů v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická, tj. rekonstrukce komunikací, chodníků, vybudování parkovacích zálivů v předmětných ulicích a rekonstrukce dvou obousměrných zastávek MHD v ulici Ondráčkova. Součástí rekonstrukce komunikačních ploch bude odvodnění komunikačních ploch do zrekonstruovaných případně nově vybudovaných dešťových kanalizací v jednotlivých ulicích, doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle návrhu a nutné obnovení zeleně v nejbližším okolí stavebních úprav. Předmětem investice je také rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích Ondráčkova a Velatická.

Investice bude realizovaná v přímé návaznosti na realizaci další investice statutárního města Brna, a to dobudování oddílné kanalizace v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická (viz souběžně aktualizovaný IZ „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace“.

2. Zdůvodnění investice

V současné době je v ulicích Ondráčkova, Zlámanky a Jateční vybudována pouze dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody z přilehlých nemovitostí a pozemků, se zaústěním do Líšeňského potoka, v ulici Velatické je snad vybudována nezkolaudovaná dešťová kanalizace v akci „Z“ nebo kanalizace vybudována není. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou zachytávány v žumpách nebo v septících. Netěsností kanalizace a nekázní majitelů nemovitostí dochází k nežádoucímu úniku splaškových vod do dešťové kanalizace a tím i do Líšeňského potoka. Po dobudování oddílné kanalizace v ulicích Ondráčkova, Zlámanky, Jateční a Velatická (investice statutárního města s předpokladem spolufinancování ze zdrojů OP ŽP ve výši až 85% uznatelných nákladů) bude nutno dokončit rekonstrukci ulic rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulicích Ondráčkova a Velatická a následně položit finální komunikační povrchy ve všech ulicích; tato investice prozatím možnost spolufinancování z jiných než městských zdrojů nemá.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

Předložený investiční záměr respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova vč. chodníků a parkovacích stání - ZÁKOS“, zpracovatel Silniční projekt spol. s r.o., z listopadu 2010.

Ulice Ondráčkova: rekonstrukce komunikace je navržena jako místní komunikace sběrná dvoupruhová směrově nerozdělená kategorie B; **rekonstruovaný úsek v délce cca 600 m** (cca od č.o. 72 po ulici Podolskou) bude směrově i výškově napojen na stávající komunikaci. Na rekonstruovaném úseku bude niveleta komunikace snížena o max. 0,3 m, z důvodu umožnění odvodnění souběžného chodníku podél nemovitostí a vjezdů. Část komunikace blíže nemovitostem (včetně parkovacích zálivů, vjezdů a chodníku) bude odvodněna pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace vyústěné následně do Líšeňského potoka, část komunikace bude odvodněna do Líšeňského potoka přímo pomocí příkopových tvárnic a vynecháním silničních obrubníků. Na komunikaci v místech u zastávek MHD a v místech napojení ulic Zlámanky a Velatická budou zřízeny bezbariérové přechody. Při komunikaci blíže k nemovitostem budou zřízeny v maximální technicky možné míře parkovací zálivy s předpokladem vybudování cca 51 parkovacích míst a souběžně s parkovacími stáními je navržen jednostranný chodník minimální šířky 1,5 m. Stávající zastávky MHD v jízdním pruhu při Líšeňském potoce budou přemístěny na železobetonové konzoly s podmínkou, že nebude zmenšen průtočný profil potoka, budou provedeny bezbariérově a budou navazovat na navržená místa k přecházení komunikace; zastávky v jízdním pruhu blíže nemovitostem budou ponechány ve stávající poloze; zastávky budou umístěny v jízdních pruzích a budou navrženy v parametrech pro provoz kloubových autobusů (v délce 18 m, s patřičným převýšením nástupní hrany). Součástí rekonstrukce komunikačních ploch bude doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle návrhu a nutná obnova zeleně v nejbližším okolí stavebních úprav. IZ předpokládá povrch komunikace z asfaltového betonu a povrchy chodníků, vjezdů, parkovacích zálivů a zastávek MHD ze zámkové dlažby.

V předstihu před rekonstrukcí komunikačních povrchů bude provedena rekonstrukce veřejného osvětlení v celé délce rekonstruovaného úseku tj. cca 600 m, které je v nevyhovujícím technickém stavu a jehož stávající poloha koliduje s navrženou polohou parkovacích zálivů. Kabelové vedení VO bude vedeno dle prostorových možností buď

v chodníku nebo pod parkovacími zálivky a celkem bude nahrazeno cca 21 stožárů. Osvětleny budou i přechody u zastávek MHD.

Ulice Zlámanky a Jateční: rekonstrukce komunikace Zlámanky je navržena jako komunikace se smíšeným provozem (kategorie D), kdy celý úsek v délce cca 90 m s jednostranným chodníkem blíže k nemovitostem bude rekonstruován ve stávajících hranicích a bude směrově i výškově napojen na navazující stávající komunikace Ondráčkovou a Jateční. Komunikace i chodník budou odvodněny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace vyústěné přes kanalizační šachtu v ulici Ondráčkové do Líšeňského potoka.

Rekonstrukce komunikace Jateční je navržena jako komunikace se smíšeným provozem (kategorie D), kdy úsek v délce cca 160 m s oboustranným chodníkem a koncový úsek v délce cca 50 m s jednostranným chodníkem budou rekonstruovány ve stávajících hranicích komunikace a budou směrově i výškově napojeny na komunikaci Zlámanky. Komunikace bude odvodněna pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace, která pokračuje ulicí Zlámanky a přes kanalizační šachtu v ulici Ondráčkové a bude vyústěna do Líšeňského potoka. Předmětem investice bude také rekonstrukce komunikačního povrchu odstavné plochy mezi objekty Jateční č.o. 29 a 35. Součástí rekonstrukce komunikačních ploch bude doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle návrhu a nutná obnova zeleně v nejbližším okolí stavebních úprav.

Veřejné osvětlení v ulicích Zlámanky a Velatická bylo rekonstruováno v roce 2007 a jeho rekonstrukce není předmětem IZ.

IZ předpokládá povrch komunikace živičný a povrchy chodníků a vjezdů ze zámkové dlažby. Finální řešení dopravního prostoru obou ulic bude prověřeno v dalším stupni PD (DÚR).

Ulice Velatická: rekonstrukce komunikace je navržena ve stávajících hranicích jako komunikace se smíšeným provozem (kategorie D), kdy v jejím horním rozšířeném úseku budou (stejně jako nyní) vyznačena parkovací stání; rekonstruovaný úsek v souhrnné délce cca 110 m bude směrově i výškově napojen na stávající komunikaci Ondráčkovou na jedné straně a na přístupový chodník k objektům Velatická č.o. 1 až 12 (určený také k rekonstrukci) na straně druhé. Přístupový chodník v souhrnné délce 115 m i komunikace budou odvodněny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace vyústěné následně přes kanalizační šachtu v ulici Ondráčkové do Líšeňského potoka. Součástí rekonstrukce komunikačních ploch bude doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle návrhu a nutná obnova zeleně v nejbližším okolí stavebních úprav.

V předstihu před rekonstrukcí komunikačních povrchů a v koordinaci s investicí E.On bude provedena rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Velatická v souhrnné délce cca 165 m, které je ve dnes instalováno na sloupech vedení NN v majetku E.On. Kabelové vedení VO bude vedeno v nebezpečné části parcel a bude instalováno cca 7 stožárů.

IZ předpokládá povrch komunikace živičný a povrchy chodníků a parkovacích stání ze zámkové dlažby. Finální řešení dopravního prostoru obou ulic bude prověřeno v dalším stupni PD (DÚR).

V rámci realizace investice musí být důsledně, věcně i časově koordinovány výstavba oddílného kanalizačního systému (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), rekonstrukce vodovodu v ulici Ondráčkova (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.), rekonstrukce komunikačních povrchů (investice statutárního města Brna zajišťovaná prostřednictvím Brněnských komunikací, a.s. = předmět IZ) a stavební úprava NN v ulicích Ondráčkova, Macháčkova a Velatická (investice E.On).

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice mohou být dotčeny parcely v k.ú. Líšeň, a to parcely č.:

3325, 3326, 3327, 3328, 3336/1, 3337, 3409/1, 3460, 3490/1 a 3491/6, ve vlastnictví SMB, 665/7, 3646/1, 3646/6, 3646/7, ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.

Pozemky dotčené investicí a patřící ČR – ÚZSVM (ulice Ondráčkova, břeh a koryto Líšeňského potoka) mohou být do vlastnictví města na základě žádosti převedeny bezúplatně; o převod bylo požádáno v březnu 2010 pro parcelu č. 3646/1. Pokud nedojde k převodu vlastnictví do zahájení přípravy realizace investice, bude nutné požádat ÚZSVM o souhlas s realizací stavebního záměru a o zřízení služebnosti v případě uložení nových IS.

Před realizací IZ je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Dobudování kanalizace – hrubý odhad stavebních nákladů:

Řešený úsek	Hrubý odhad stavebních nákladů komunikační povrchy, VO (bez DPH)	Zdroj
ulice Ondráčkova	15.653 tis. Kč	propočít DÚR, zaokrouhleno
ulice Zlámanky, Jateční	5.780 tis. Kč	odhad IZ
ulice Velatická	1.940 tis. Kč	odhad IZ

Odhad výše celkových investičních nákladů (včetně 21% DPH) 34.650 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH) 450 tis. Kč/rok

Investice nebude generovat příjmy.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova vč. chodníků a parkovacích stání - ZÁKOS“ byla hrazena z ORG 4208 ve výši 240 tis. Kč (včetně 20% DPH).

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

V průběhu realizace investice vzniknou nároky na odběr vody a elektrické energie, které mohou být zajištěny buď ze stávajících rozvodů v ulicích nebo z mobilních zdrojů dodavatele stavby. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si nevyžádá trvalý zábor; definitivní úpravy hranic mezi zpevněnými a nezpevněnými plochami vyplynou až z dalšího stupně PD.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek) a zábor bude realizován výhradně na pozemcích statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových nákladů investice (s 21% DPH)	34.650 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	450 tis. Kč/rok
9.3	Nároky na standard provedení	standard

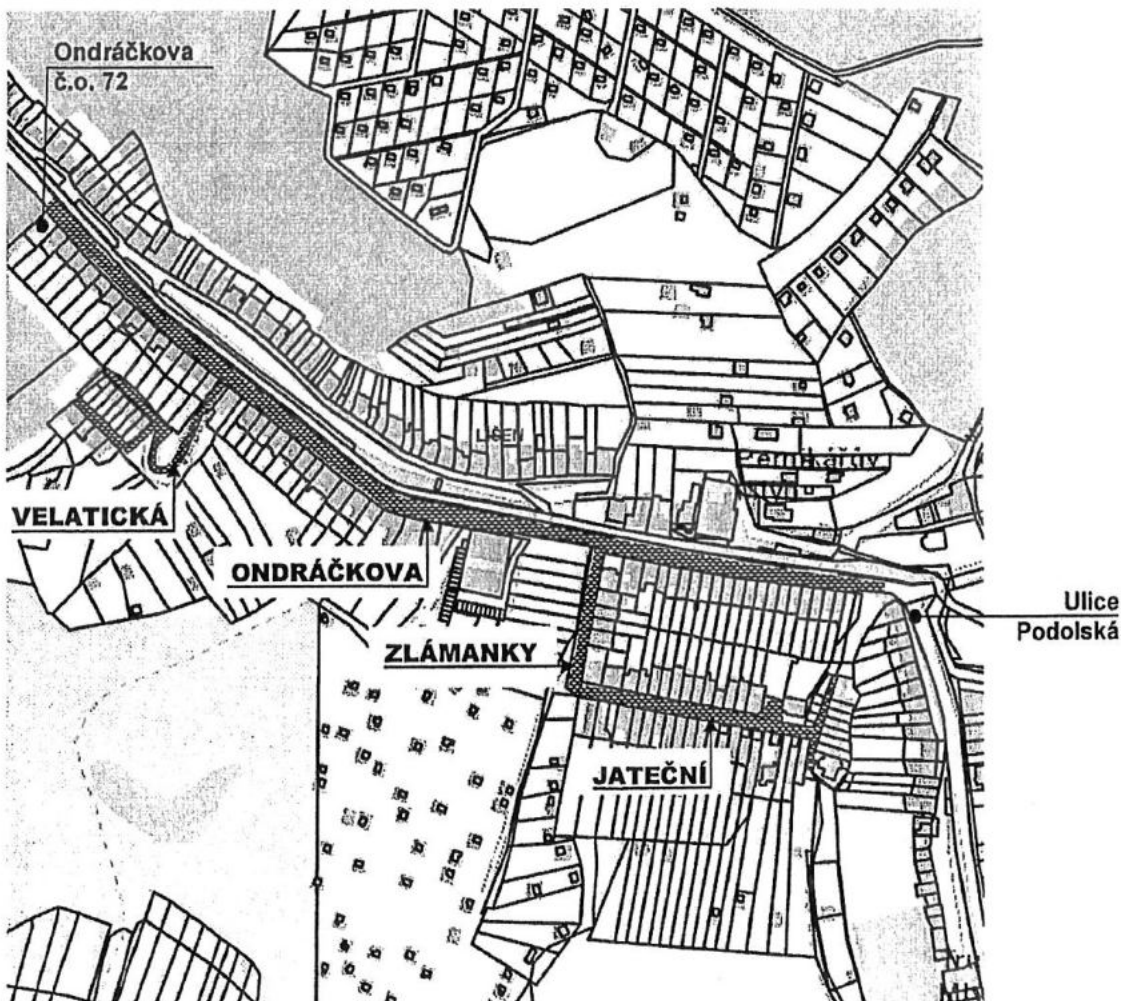
10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), tj. bude zaktualizována dokumentace ulice Ondráčkovy a zpracována DÚR pro rekonstrukci komunikačních povrchů ulic Zlámanky, Jateční a Velatická, dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (PDPS), dle zákona 137/2006 Sb. v platném znění, vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

• Situace - hranice investice



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis.Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem (včetně 21% DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	3.200	3.200	-
2.	Náklady stavební části	28.300	28.300	-
3.	Náklady technologické části	-	-	-
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	-	-	-
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (zaokrouhleno)	3.150	3.150	-
8.	Investiční náklady celkem	34.650	34.650	-

Položka č. 1 zahrnuje finanční prostředky na potřebné průzkumy, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, činnost TDI a koordinátora BOZP a jiné náklady na přípravu a zabezpečení investice.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (Bkom, DPmB, TSB)
Roční náklady na provoz investice	450	-	450
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	-	-	-
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	-	-	-
z toho nově vytvořená pracovní místa	-	-	-

Provozní náklady zahrnují běžnou údržbu komunikačních povrchů, jakou je správa, čištění, zimní údržba apod., údržbu zastávek DPmB a provozní náklady rekonstruovaného VO. IZ předpokládá, že náklady za provoz a údržbu komunikačních povrchů a technologických zařízení zůstanou po rekonstrukci zhruba ve stejné výši.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3	Rok 4
Investiční náklady (v tisících Kč)	34.650	450	1.750	20.000	12.450
Doba realizace (v měsících)	45	9	12	12	12

IZ předpokládá v prvních dvou letech projektovou přípravu; v roce 3 může být realizována ulice Ondráčkova a v roce 4 ulice Zlámanky, Jateční a Velatická. Investice bude časově navazovat na dobudování kanalizace a rekonstrukce dalších IS v předemětných ulicích a musí být s těmito investicemi důsledně koordinována.

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
KSM	13.03.2015	
OD MMB	15.04.2015	
OI MMB	25.03.2015	
OIEF MMB	17.03.2015	
MO MMB	24.03.2015	
ORF MMB	12.03.2015	
OÚPR MMB	18.03.2015	
OVLHZ MMB	20.03.2015	
OŽP MMB	31.03.2015	
BVK, a.s.	30.03.2015	
Bkom, a.s.	13.03.2015	
TSB, a.s.	01.04.2015	
MČ Brno-Líšeň	07.04.2015	
Komise investiční RMB		

Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.

BVK, a.s. Podmínka koordinace investic s rekonstrukcí vodovodu v ulici Ondráčkova je zapracována do obou IZ

S výjimkou stanoviska TSB, a.s. jsou vydaná stanoviska společná pro tyto investice:

- Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace*
- Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace*

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

IZ „Dobudování splaškové kanalizace, ul. Zlámanky, Jateční a Velatická“ byl schválen IZ usnesením RMB č. R5/125 ze dne 03.11.2009.

IZ „Rekonstrukce komunikace Ondráčkova včetně chodníků a parkovacích stání – ZÁKOS“ byl schválen IZ usnesením RMB č. R5/138 ze dne 23.03.2010.

1. OD MMB (žadatel)

Jméno: [REDACTED]

Funkce: vedoucí OD MMB

Podpis:

2. Návrh aktualizace IZ schválen RMB:

usnesením RMB č.

ze dne

Odbor dopravy MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Statutární město Brno,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

tímto uděluje

zmocněnci:

Valbek, spol. s r.o.

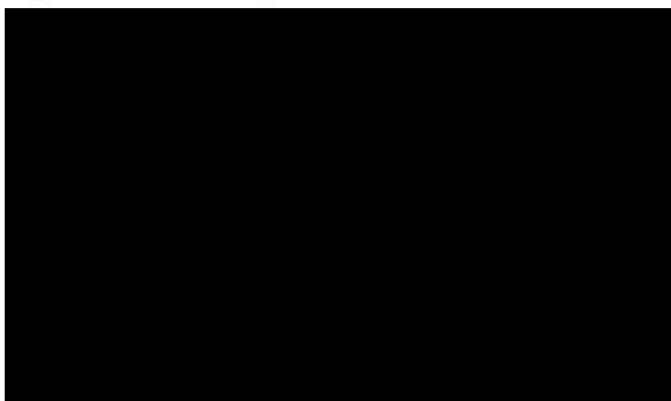
Se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21,
400 03 Ústí nad Labem,

IČO: 482 66 230

plnou moc

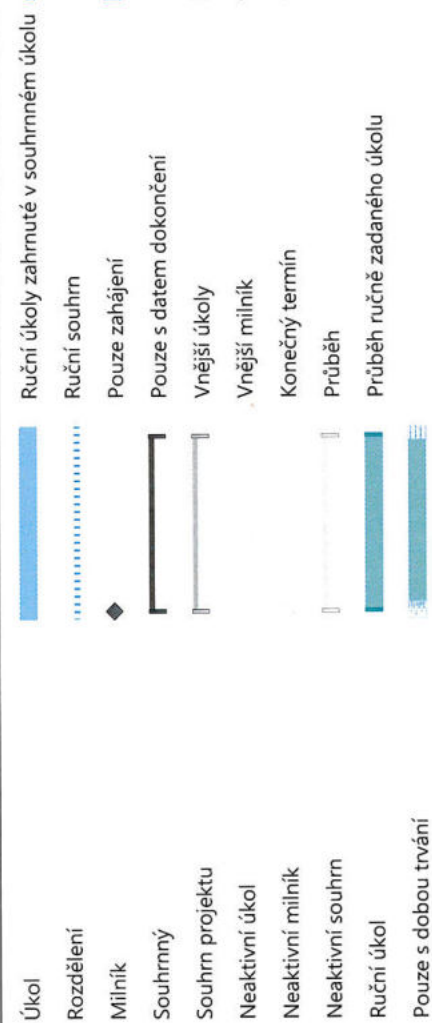
k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání územního (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů, a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání územního rozhodnutí, a to v plném rozsahu, a dále k obstarání všech nezbytných podkladů podání žádosti o vydání stavebního povolení (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů).

V Brně dne 20-04-2016

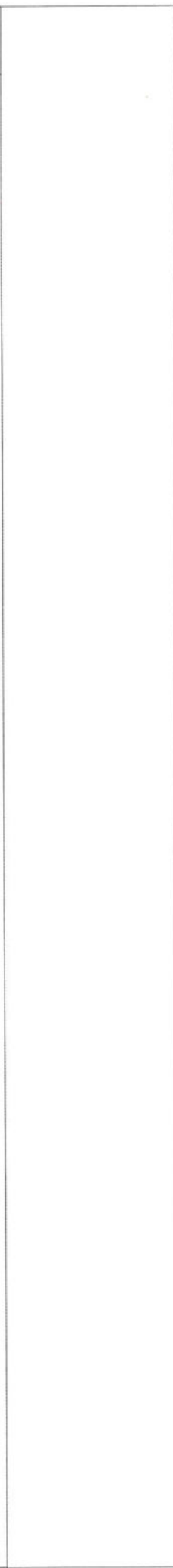
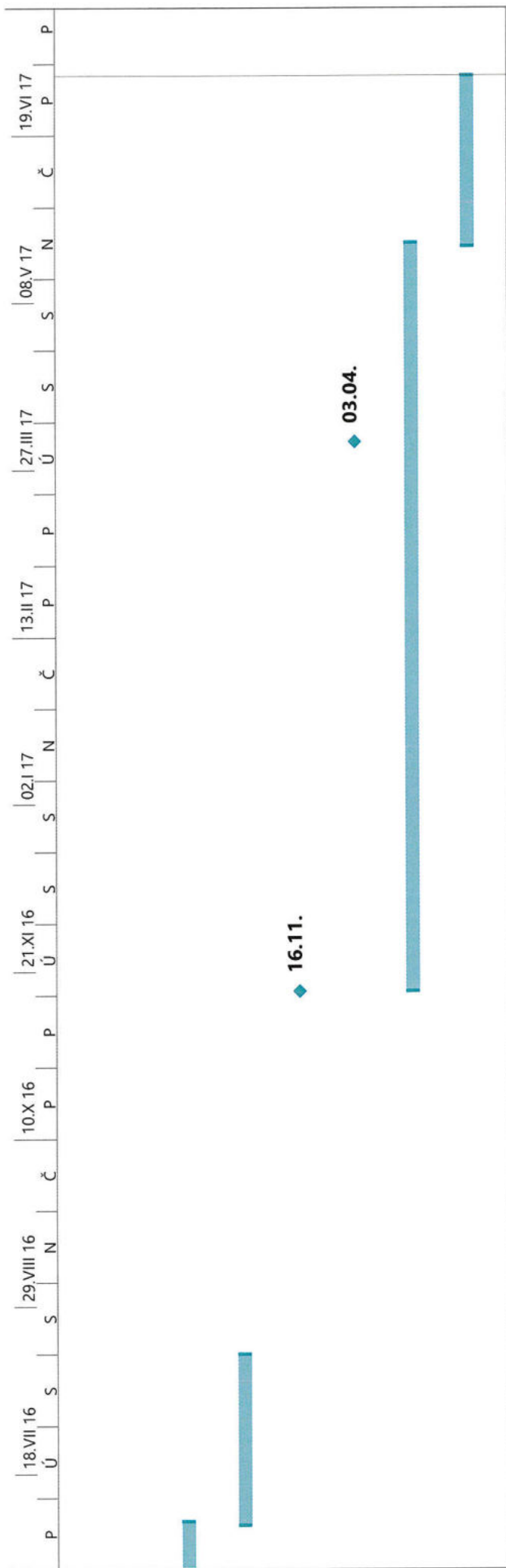


vedoucí Odboru investičního MMB

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	09.XI.15	21.XII.15	01.II.16	14.III.16	25.IV.16	06.VI.16
1	Zahájení DUR	0 dny	01.01.16	01.01.16	Ú	S	Č	P	S	P
2	Předání podkladů pro IČ UR	0 dny	15.04.16	15.04.16					◆ 15.04.	
3	Koncept DUR	133 dny	01.01.16	05.07.16						
4	Čistopis DUR	31 dny	05.07.16	16.08.16						
5	Zahájení PDPS	0 dny	16.11.16	16.11.16						
6	Předání podkladů pro IČ SP	0 dny	03.04.17	03.04.17						
7	Koncept PDPS	134 dny	16.11.16	22.05.17						
8	Čistopis PDPS	31 dny	22.05.17	03.07.17						



Projekt: Harmonogram - Dosta
Datum: 11.04.16



Úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení		Ruční souhrn
Milník		Pouze zahájení
Souhrnný		Pouze s datem dokončení
Souhrn projektu		Vnější úkoly
Neaktivní úkol		Vnější milník
Neaktivní milník		Konečný termín
Neaktivní souhrn		Průběh
Ruční úkol		Průběh ručně zadaného úkolu
Pouze s dobou trvání		

Projekt: Harmonogram - Dosta
Datum: 11.04. 16



„Dostavba kanalizace v Brně II.“ – projektové dokumentace
2. část „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“

REALIZAČNÍ TÝM UCHAZEČE		
Hlavní projektant		Valbek, spol. s r.o.
Geotechnik		Valbek, spol. s r.o.
Geodet		Valbek, spol. s r.o.
Osoba odpovědná za zpracování plánu BOZP		Valbek, spol. s r.o.
Projektant dopravních staveb		Valbek, spol. s r.o.

V Ústí nad Labem dne 11.04.2016

Valbek, spol. s r.o.

Valbek, spol. s r.o.

Subdodavatelé

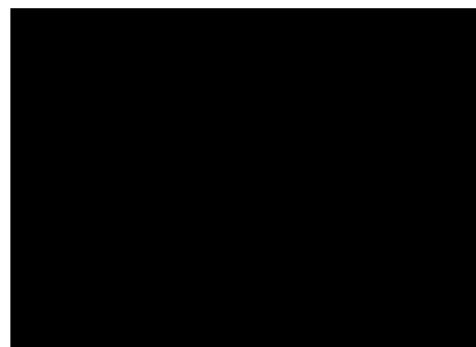


SEZNAM SUBDODAVATELŮ

„Dostavba kanalizace v Brně II.“ – projektové dokumentace
2. část „Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická, dostavba splaškové a dešťové kanalizace, komunikace“

IČO	Obchodní název a sídlo společnosti	Rozsah plnění
47309628	ELPRO Liberec, spol. s r.o. Barvířská 12, 460 01 Liberec 3	Odborné znalosti v oboru <i>Technologická zařízení staveb</i> a <i>Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení</i>
41192168	ARCADIS CZ, a.s. Geologická 4, 150 00 Praha	Odborné znalosti v oboru <i>hydrogeologie</i>

V Ústí nad Labem dne 11.04.2016



Valbek, spol. s r.o.