

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 156. Návrh Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a. s., společností Brněnské komunikace a. s. a společností ARENA BRNO, a. s.

### Anotace

Je předkládán návrh memoranda o spolupráci týkající se výstavby multifunkční haly v Brně pro sportovní, společenské a kulturní účely

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a. s., společností Brněnské komunikace a. s. a společností ARENA BRNO, a. s., které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

### Stanoviska

Materiál nepodléhá projednání ve výborech ZMB.

Rada města Brna má rozhodnutí o doporučení ke schválení Zastupitelstvu města Brna na pořadu jednání zasedání Rady města Brna konaném dne 4.11.2020. Výpis o rozhodnutí Rady města Brna bude připojen k tomuto materiálu po projednání v Radě města Brna.

#### Brněnské komunikace, a.s.

Představenstvo společnosti Brněnské komunikace, a.s. a.s. schválilo Memorandum dne 2.11.2020. Výpis usnesení představenstva ze dne 2.11.2020 je připojen k tomuto materiálu.

#### ARENA BRNO, a.s.

Představenstvo společnosti ARENA BRNO, a.s. schválilo Memorandum dne 2.11.2020. Výpis usnesení představenstva ze dne 3.11.2020 je připojen k tomuto materiálu.

#### Veletrhy Brno, a. s.

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno a.s. schválilo Memorandum dne 29.10.2020. Výpis usnesení představenstva je připojen k tomuto materiálu.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Petr Kratochvíl**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.11.2020 v 13:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna, je předkládáno ve věci projektu Multifunkční haly ARENA BRNO k projednání Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s.

Smyslem a účelem Memoranda je spolupráce všech jeho stran při přípravě a následné realizaci Projektu, jak je tento blíže definován v textu Memoranda, pokud budou k dispozici dostatečné finanční zdroje, a to v mezích pravidel veřejné podpory.

Přílohou memoranda je vymezení zájmového území, ve kterém jsou vyznačeny plochy, které by v konečném stavu měly vlastnit jednotlivé subjekty. U plochy Stage není doposud uzavřeno, zda tato nakonec případně společnosti ARENA BRNO, a.s. či zůstane ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. Tato plocha bude předmětem dalších jednání.

Z předloženého memoranda sice přímo neplyne povinnost statutárního města Brna k právnímu jednání, které je vyhrazeno Zastupitelstvu města Brna dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. či Statutu města Brna, nicméně jedná se o první smluvní dokument, který zachycuje spolupráci statutárního města Brna se společnostmi Veletrhy Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s. a ARENA BRNO, a.s., ze které v budoucnu mohou taková právní jednání vyplynout, což je důvodem pro předložení memoranda Zastupitelstvu města Brna ke schválení již v této fázi.

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno a.s. schválilo Memorandum dne 29.10.2020. Výpis usnesení představenstva je připojen k tomuto materiálu.

Představenstvo společnosti Brněnské komunikace, a.s. a.s. schválilo Memorandum dne 2.11.2020. Výpis usnesení představenstva ze dne 2.11.2020 je připojen k tomuto materiálu.

Představenstvo společnosti ARENA BRNO, a.s. schválilo Memorandum dne 2.11.2020. Výpis usnesení představenstva ze dne 3.11.2020 je připojen k tomuto materiálu.

Rada města Brna byla dále v působnosti valné hromady společností Veletrhy Brno, a.s., Brněnské komunikace a.s. a ARENA BRNO představenstvy těchto společností žádána o udělení pokynu při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., k uzavření Memoranda a udělení těchto tyto pokynů je na pořadu jednání zasedání Rady města Brna konaném dne 4.11.2020.

Současně Rada města Brna obdržela infomaci v návaznosti na ustanovení ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodní korporacích a družstvech (dále jen „ZOK“), o tom, že

- a) primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková je členkou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členkou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
- b) člen Rady města Brna Ing. Petr Kratochvíl je předsedou představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s., místopředsedou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a předsedou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
- c) člen Rady města Brna Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.

Dle aktuálního právního výkladu daného ustanovení bylo uzavřeno, že statutární město Brno lze považovat za osobu ovlivněnou členem orgánu městské společnosti ve smyslu ust. § 55 ZOK v případě, že tento člen je členem statutárního orgánu městské společnosti a současně také členem orgánů statutárního města Brna.

Dle ust. § 56 odst. 2 ZOK pak uzavření smlouvy podle § 55 ZOK, které není v zájmu obchodní korporace, **může její nejvyšší nebo kontrolní orgán zakázat**. Projednání dané informace je na pořadu jednání zasedání Rady města Brna konaném dne 4.11.2020 současně s doporučením Zastupitelstvu města Brna schválit Memorandum.

Výpis usnesení RMB ze dne 4.11.2020 bude připojen k tomuto materiálu po projednání uvedených bodů Radou města Brna.

Pořadem jednání zasedání Rady města Brna konaném dne 4.11.2020 jsou tak v této věci předloženy tyto návrhy usnesení:

#### Rada města Brna

1. bere na vědomí změnu situačního plánu rozdělení pozemků, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s.
3. ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit plnění závazků statutárního města Brna z Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s., po jeho uzavření  
T: průběžně
4. bere na vědomí v působnosti valné hromady společnosti Brněnské komunikace a.s.
  - a. že primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková je členkou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členkou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - b. že člen Rady města Brna Ing. Petr Kratochvíl je předsedou představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s., místopředsedou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a předsedou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - c. že člen Rady města Brna Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.
5. uděluje v působnosti valné hromady společnosti Brněnské komunikace a.s. představenstvu společnosti Brněnské komunikace a.s., k jeho žádosti, pokyn při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., k uzavření Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. ve znění uvedeném v příloze č. ...tohoto zápisu,
6. pověřuje primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti Brněnské komunikace a.s. v souladu s přijatým usnesením.
7. bere na vědomí v působnosti valné hromady společnosti Veletrhy Brno, a.s.
  - a. že primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková je členkou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členkou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - b. že člen Rady města Brna Ing. Petr Kratochvíl je předsedou představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s., místopředsedou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a předsedou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - c. že člen Rady města Brna Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.
8. uděluje v působnosti valné hromady společnosti Veletrhy Brno, a.s. představenstvu společnosti Veletrhy Brno, a.s., k jeho žádosti, pokyn při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., k uzavření Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. ve znění uvedeném v příloze č.... tohoto zápisu
9. pověřuje primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti Veletrhy Brno, a.s. v souladu s přijatým usnesením.
10. bere na vědomí v působnosti valné hromady společnosti ARENA BRNO, a.s.
  - a. že primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková je členkou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členkou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - b. že člen Rady města Brna Ing. Petr Kratochvíl je předsedou představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s., místopředsedou představenstva společnosti Veletrhy Brno, a.s. a předsedou představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.,
  - c. že člen Rady města Brna Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.
11. uděluje v působnosti valné hromady společnosti ARENA BRNO, a.s. představenstvu společnosti ARENA BRNO, a.s., k jeho žádosti, pokyn při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012Sb., k uzavření Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. ve znění uvedeném v příloze č.... tohoto zápisu

12. pověřuje primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady společnosti ARENA BRNO, a.s. v souladu s přijatým usnesením.

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Memorandum“)

### 1) Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)

a

### 2) Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137  
IČO: 25582518  
DIČ: CZ25582518  
na straně druhé (dále též jen „**BVV**“)

a

### 3) Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno  
zastoupená   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
na straně třetí (dále též jen „**Bkom**“)

a

### 4) ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8383  
IČO: 09133267  
DIČ: CZ09133267  
na straně čtvrté (dále též jen jako „**Arena**“)

Město, BVV, Bkom a Arena, dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ uzavírají Memorandum následujícího znění:

## I.

### Účel Memoranda

- 1) Smluvní strany tímto Memorandem sledují dlouhodobý cíl, kterým je vybudování multifunkční haly v Brně (vč. související infrastruktury), která bude sloužit pro sportovní, společenské a kulturní účely (dále jen „**Hala**“ či v širším kontextu jako „**Projekt**“ či ve smyslu konečné podoby realizace, zprovoznění a zajištění provozování Haly jako „**Cíl**“), přičemž celé zájmová oblast ke dni uzavření Memoranda je zobrazena v příloze č. 1 Memoranda a nachází se na plochách v příloze č. 1 Memoranda označených jako „**ARENA**“, „**SMB**“, „**STAGE**“ (dále jen „**Zájmová oblast**“), a to vzhledem k tomu, že
  - Projekt navazuje na historický záměr vybudovat v lokalitě „za Lužánkami“ nový hokejový stadión;
  - dne 14. 11. 2018 bylo uzavřeno Memorandum o spolupráci mezi Městem, [REDACTED], v jehož mezích se strany zavázaly ke spolupráci, koordinaci a součinnosti při přípravě a následné realizaci Haly při ulici Křížkovského v areálu stávajícího velodromu, kterýžto záměr byl následně přehodnocen s tím, že Hala bude realizována v areálu brněnského výstaviště v blízkosti pavilonu Z;
  - v červnu 2019 byla společností [REDACTED] zpracována analýza [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „**Analýza**“), kdy byla jako jedna z nejuvhodnějších variant doporučena ta, podle níž investorem bude BVV a provozovatelem obchodní společnost ovládaná veřejnými subjekty;
  - Město udělilo dne 11. 9. 2019 BVV koncernový pokyn č. 2/2019 (dále jen „**Koncernový pokyn**“) podle § 81 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), na jehož základě BVV zajišťují územní rozhodnutí a stavební povolení pro výstavbu Haly, včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení;
  - v důsledku realizace Projektu v Zájmové oblasti na pozemcích, které jsou aktuálně ve vlastnictví BVV, bude dotčena podoba areálu výstaviště, kdy BVV jsou nuceny dokončit nezbytné smluvně zajištěné investiční akce, které podobu areálu přizpůsobí do podoby, která umožní realizaci Projektu (dále jen „**Vyvolané investice**“);
  - Bkom na základě smluvních vztahů s Městem a dle jeho pokynů činí kroky související s přípravou území v Zájmové oblasti či s ní přímo související;
  - s ohledem na epidemii nemoci COVID-19 došlo prakticky k zastavení podnikání BVV, které nejsou nyní a dle externě zpracovaných analýz zřejmě ani v dlouhodobějším horizontu schopny dle původního předpokladu nést významnou část

ekonomické podpory Projektu (být investorem Projektu, jak bylo v souladu s Analýzou do doby epidemie nemoci COVID-19 předpokládáno); k naplnění Cíle je třeba podstoupit řízení před orgány Evropské unie pro zajištění financování Projektu v souladu s pravidly veřejné podpory (dále jen „**Prenotifikace**“);

- Město má do doby ukončení procesu Prenotifikace prozatím v úmyslu pokračovat v Projektu, a to v projekční fázi Projektu primárně s využitím kapacit vlastních či Bkom;
  - k naplnění Cíle je třeba vypořádat právní vztahy související s pozemky nezbytnými pro výstavbu Haly, jakož i s dokumentacemi pro správné řízení před stavebními úřady;
  - vlastnictví Haly by mělo být v případě konečného rozhodnutí o realizaci Projektu z důvodu efektivnějšího řízení managementu Haly řešeno prostřednictvím obchodní korporace, a to s ohledem na shora uvedené prostřednictvím Areny.
- 2) Účelem Memoranda je ve smyslu shora uvedených skutečností spolupráce všech jeho stran při přípravě a následné realizaci Projektu, pokud budou k dispozici dostatečné finanční zdroje, a to v mezích pravidel veřejné podpory.

## II.

### Aktuální stav Projektu

- 1) Smluvní strany vyjadřují společný zájem na spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, což zahrnuje zejména maximální koordinaci a flexibilitu při zajištění přípravných prací a právních jednání (průzkumných, projekčních, inženýringu, dispozice s pozemky apod.) směřujících k následné výstavbě Haly do vlastnictví Areny, bude-li uvedené umožněno v mezích pravidel veřejné podpory. Smluvní strany se zavazují uskutečnit rovněž právní jednání v tomto Memorandu výslovně nepředpokládaná, která se po jeho uzavření ukážou jako nezbytná k zajištění Cíle.
- 2) Projekt zahrnuje aktuální záměr vybudování:
- a) Haly do vlastnictví Areny;
  - b) parkovacích ploch a veřejné zeleně (dále jen „**Parkoviště**“) cílově zamýšlených do vlastnictví Areny (v návaznosti na další jednání bude případně vymezena část Parkovišť, které budou budovány do vlastnictví Města);
  - c) komunikačního skeletu na dotčeném území (dále jen „**Komunikace**“) do vlastnictví Města.

Poznamenává se, že u oblasti, označené v příloze č. 1 Memoranda jako „Stage“ (dále jen „**Stage**“), není doposud rozhodnuto, zda zůstane ve vlastnictví BVV, nebo bude z hlediska majetkoprávního převáděna do vlastnictví některé ze Smluvních stran.

Předpokládá se, že Hala, Parkoviště a Komunikace budou vybudovány na pozemcích v Zájmové oblasti, které jsou aktuálně ve vlastnictví BVV (dále jen „**Pozemky**“). Smluvní strany předpokládají, že výstavbě Haly, Parkovišť (případně vč. Stage), Komunikací bude předcházet převod Pozemků do vlastnictví Města (případně zřízení jiného dlouhodobého užívacího práva k Pozemkům), přičemž Arena vlastnické právo k Pozemkům v rozsahu odpovídajícím funkčnímu uspořádání celku Zájmové oblasti a rozdělení staveb a pozemků



- dle jejich skutečného využití od Města nabude až následně v návaznosti na výsledky Prenotifikace, resp. rozhodnutí Evropské komise o schválení veřejné podpory podle čl. III. odst. 3 písm. f) Memoranda (dále viz povinnost Města podle čl. III. odst. 3 písm. h) Memoranda).
- 3) BVV v mezích Koncernového pokynu uzavřely dne [REDACTED] smlouvu se společnostmi [REDACTED] (dále jen „**Smlouva s [REDACTED]**“), jejímž předmětem je zhotovení díla, spočívajícího ve vypracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby Haly (dále jen „**DSP**“), včetně potřebných činností, zejména zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí, inženýrské činnosti nutné pro zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi souvisejícími s Halou, a to s cílem zajistit společné povolení stavby Haly (dále jen „**Povolení**“), přičemž pro výběr zhotovitele Haly je nutné disponovat projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“).
  - 4) Město zahájilo realizaci zadávacího řízení za účelem výběru zhotovitele DPS, k čemuž mu byla poskytnuta podlicence dle čl. III. odst. 2) bod, s níž vyslovilo souhlas představenstvo BVV na jednání č. 6/2020 konaném dne 24.9.2020, bod č. TOP\_5c.
  - 5) Bkom zejména na základě Příkazní smlouvy uzavřené s Městem dne [REDACTED] ve znění dodatku ze dne [REDACTED] (dále jen „**Příkazní smlouva**“) a dle pokynů a požadavků Města zajišťuje kroky nezbytné k napojení Pozemků na kapacitní inženýrské sítě a k dalším činnostem, které v Zájmové oblasti vytváří předpoklady pro realizaci Projektu, jakož i uzavřel následující smluvní vztahy, jejichž předmětem je především projektová a inženýrská činnost související s Projektem:
    - a) dne [REDACTED] smlouvu o dílo (s následným uzavřením dodatku č. 1 ze dne [REDACTED] se společností [REDACTED], jejímž předmětem je zajištění podkladů nezbytných pro zpracování dokumentace oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; vyhotovení dokumentace oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zajištění závěrů zjišťovacího řízení;
    - b) dne [REDACTED] smlouvu o projektové přípravě se společností [REDACTED], jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí pro vybudování Parkovišť (vyjma vjezdových a výjezdových ramp do podzemních parkovišť Haly), nové technické infrastruktury vyžadované záměrem, vyvolané přeložky stávajících inženýrských sítí; součástí je inženýrská činnost spojená s tvorbou dokumentace a s rozhodnutím o umístění stavby;
    - c) dne [REDACTED] smlouvu o projektové přípravě se společností [REDACTED], jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení pro Komunikace; součástí je inženýrská činnost spojená s tvorbou dokumentace a s rozhodnutím o umístění stavby;
    - d) dne [REDACTED] smlouvu o poskytnutí služeb koordinační a technické pomoci se společností [REDACTED];

- e) dne [REDACTED] smlouvu o projektové přípravě se společností [REDACTED] jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, tj. společného územního rozhodnutí a stavebního povolení křižovatky 4. brány areálu brněnského výstaviště a výkon inženýrské činnosti;
- f) dne [REDACTED] smlouvu o projektové přípravě s [REDACTED] jejímž předmětem je vyhotovení dokumentace pro rozhodnutí o odstranění objektů v areálu BVV a vyhotovení dokumentace pro rozhodnutí o odstranění objektů v areálu Dopravního podniku města Brna, a.s.

### III.

#### Prohlášení Smluvních stran

- 1) Z důvodů výše uvedených, pro naplnění účelu Memoranda, došlo mezi Smluvními stranami k dohodě o dalším postupu směřujícím k realizaci Projektu.
- 2) BVV se v mezích právních předpisů zavazuje:
  - a) učinit nutná právní jednání a poskytnout součinnost nezbytnou k tomu, aby se vlastníkem (oprávněným uživatelem) Pozemků pro vybudování Haly, Parkovišť a Komunikací stalo Město (případně Aréna ve vztahu k Pozemkům v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písm. a), c) Memoranda, půjde-li o oprávnění k užívání);
  - b) učinit nutná právní jednání a poskytnout nezbytnou součinnost k dořešení vlastnictví a užívacích práv k Pozemkům v rozsahu Stage;
  - c) bezodkladně informovat písemně Město o naplnění každého ze smluvních milníků dle Smlouvy s [REDACTED];
  - d) umožnit bezodkladně na výzvu Města využití Povolení Městem či Arénou a učinit veškeré právní kroky pro toto využití pro účely realizace Projektu (včetně případné součinnosti ve vztahu ke stavebnímu úřadu v souvislosti se změnou stavebníka);
  - e) s ohledem na naplnění milníku č. 21 přílohy č. 2 Smlouvy s [REDACTED] v souladu s touto smlouvou:
    - umožnit Městu nerušené využití podlicence k DSP v rozsahu umožňujícím Městu výběr zhotovitele DPS a realizaci Projektu (stavby i provozování Haly), přičemž BVV tímto potvrzuje udělení podlicence v rozsahu výše uvedeném;
    - v rozsahu umožněném mu Smlouvou s [REDACTED] zajistit Městu na jeho vyžádání další podlicenční či jiné oprávnění k dílu či částem díla zhotoveného dle Smlouvy s [REDACTED];
  - f) poskytnout Městu bezodkladně veškeré informace, vyjádření, stanoviska, která získají na základě Smlouvy s [REDACTED] a které mohou mít, byť i jen potenciální vliv, na výběr či realizaci činnosti zhotovitele DPS; poskytnout Bkom veškerou nezbytnou součinnost nutnou k výkonu činností zajišťovaných Bkom v rozsahu smluv uvedených v čl. II. odst. 4 Memoranda a dalších smluvních vztahů Bkom předpokládaných v čl. III. odst. 4 písm. b) Memoranda;

- g) k poskytnutí součinnosti v rozsahu nezbytném pro vypořádání nákladů vzniklých BVV v důsledku udělení Koncernového pokynu a kvantifikace a vypořádání účelně vynaložených nákladů v případě Vyvolaných investic;
  - h) k poskytnutí součinnosti Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu.
- 3) Město se zavazuje:
- a) podniknout kroky k tomu, aby došlo k vypořádání nákladů BVV dle odst. 2 písm. g);
  - b) zajistit znalecké ocenění Pozemků;
  - c) v návaznosti na výběr zhotovitele DPS poskytnout Areně oprávnění k využití DSP v rozsahu nezbytném k výběru zhotovitele Haly a její výstavbě a provozování;
  - d) zajistit vybudování Komunikací s využitím podkladů a oprávnění získaných na základě činnosti Bkom (případně své vlastní) podle čl. II. odst. 5, resp. čl. III. odst. 4 písm. b) Memoranda;
  - e) usilovat o zajištění dostatečné finanční stability Projektu;
  - f) usilovat o schválení veřejné podpory Evropskou komisí;
  - g) zajistit provedení výběru provozovatele Haly společně s Arenou jako předpokládanou smluvní stranou smlouvy na provozování Haly;
  - h) v návaznosti na schválení veřejné podpory Evropskou komisí převést vlastnické, právo stavby či jiné užívací právo k příslušné části Pozemků na Arenu;
  - i) poskytnout Areně na její žádost oprávnění k využití výsledku činnosti Bkom uvedené v čl. II. odst. 5) Memoranda;
  - j) k poskytnutí součinnosti Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu.
- 4) Bkom se zavazuje:
- a) pravidelně informovat ostatní Smluvní strany o stavu plnění smluvních milníků smluv definovaných v čl. II. odst. 4 Memoranda, tj. zejména informovat o stavu rozpracovanosti projektových dokumentací a informovat o vydání veřejnoprávních povolení zajišťovaných v rámci inženýringu;
  - b) v případě rozhodnutí Města zajistit projektovou přípravu a inženýring nad rámec již zajišťovaného dle v čl. II. odst. 5 písm. b), c), e) Memoranda v rozsahu nezbytném pro zahájení řízení za účelem výběru zhotovitele stavby Parkovišť a Komunikací; veškerá smluvní ujednání budou činěna s vědomím, že projektové dokumentace a výstupy inženýringu bude následně využity Městem a/nebo Arenou pro naplnění Cíle. Město je oprávněno projektovou přípravu a inženýring v rozsahu dle předchozí věty zajistit samo. V případě takového rozhodnutí Bkom Městu na výzvu poskytne veškerá nezbytná oprávnění k projektovým dokumentacím a povolením v rozsahu podle čl. II. odst. 5 Memoranda;
  - c) na základě pokynu Města poskytnout Městu, případně Areně (v rozsahu Parkovišť), veškerá nezbytná oprávnění k plnění obstaranému podle čl. III. odst. 4 písm. b) Memoranda v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a vybudování Komunikací a Parkovišť;

- d) na základě pokynu Areny poskytnout Areně veškerá nezbytná oprávnění k plnění obstaranému na základě Příkazní smlouvy podle čl. II. odst. 4 písm. b) Memoranda v rozsahu nezbytném pro výběr zhotovitele a vybudování Parkovišť;
  - e) k poskytnutí součinnosti Smluvním stranám nezbytné pro realizaci Projektu.
- 5) Arena se zavazuje:
- a) poskytnout všem Smluvním stranám součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Haly a jejího provozování;
  - b) působit jako koordinátor informací a podkladů poskytnutých od Smluvních stran, jakož i veškerých procesů nezbytných pro realizaci Projektu, pokud se s Městem nedohodne, že tyto činnosti bude realizovat Město;
  - c) v souladu s pravidly veřejné podpory podat žádost o finanční podporu Projektu všem potenciálním relevantním poskytovatelům podpory a usilovat o schválení veřejné podpory Evropskou komisí;
  - d) za splnění podmínek podle čl. III. odst. 3 a 4 Memoranda zajistit provedení výběru zhotovitele Haly a Parkovišť, případně společně s Městem, nedohodne-li se s Městem jinak;
  - e) poskytnout Městu veškerou součinnost za účelem zajištění provedení výběru provozovatele Haly.
- 6) Smluvní strany se dále zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
- 7) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení Cíle a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
- 8) Za účelem plnění a konkretizace závazků z Memoranda a průběžného řešení aktuálních potřeb Smluvních stran spojených se skutečnostmi uvedenými v Preambuli Memoranda budou Smluvní strany případně uzavírat samostatné dohody podle principů uvedených v Memorandu. Pokud nebudou stranami takových dohod všechny Smluvní strany, zavazují se vzájemně vhodným způsobem o obsahu takových dohod informovat.
- 9) Smluvní strany se dohodly tak, že závazky z tohoto Memoranda budou aktualizovány případně samostatnými dohodami jednotlivých Smluvních stran navzájem nebo na základě faktické činnosti prováděné na základě požadavků Smluvních stran navzájem, a to bez nutnosti dodatků tohoto Memoranda, přičemž pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je taková činnost bez nároku na úplaty a náhrady. Postupem dle předchozí věty nelze zakládat povinnosti Smluvních stran, které nebudou účastny takových dohod či faktických jednání. Jednání Smluvních stran učiněná před změnou vymezení Zájmové oblasti dle tohoto Memoranda zůstávají i v případě změny vymezení Zájmové oblasti účinnými ve smyslu plnění závazků Smluvních stran z toho Memoranda.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Žádná ze Smluvních stran není samostatně oprávněna zakládat, měnit ani rušit vztahy založené tímto Memorandem. Tímto není dotčeno ujednání čl. III. odst. 9) tohoto Memoranda.
- 2) V případě, že Projekt nebude realizován, vypořádají se Smluvní strany tak, aby žádné z nich nebyla způsobena újma; újmu nepředstavují účelně vynaložené náklady v souvislosti s naplňováním účelu Memoranda, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu Memoranda smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
- 4) V případě, že kdykoliv v průběhu jednání Smluvních stran o spolupráci dojde k odchýlení od Memoranda, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna na toto upozornit a navrhnout zbývajícím Smluvním stranám řešení. V případě, že ani poté nebude mezi Smluvními stranami nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení v souladu s Memorandem, s nímž budou všichni Smluvní strany souhlasit, bude kteroukoliv Smluvní stranou svoláno jednání všech Smluvních stran za účelem nalezení shody v souladu s Memorandem.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že při naplňování Cíle jsou oprávněny navzájem užívat práv duševního vlastnictví, která nabyly či nabudou při jednáních se třetími osobami v souvislosti s Projektem.
- 6) Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá v souladu s právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že Město je oprávněno bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celého tohoto Memoranda, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na Městu, přičemž toto uveřejnění je oprávněno Město provést kdykoliv po uzavření tohoto Memoranda, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) tohoto Memoranda Městem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že toto Memorandum neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou Smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku tohoto Memoranda, či v případě jeho neplatnosti, neboť podle vůle Smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na Memorandum samotné.
- 7) Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 8) Memorandum bylo vyhotoveno ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si Memorandum přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

10) Nedílnou součástí Memoranda je Příloha č. 1 – Plán vymežující Zájmovou oblast ke dni uzavření Memoranda

**Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. xxx, konaného dne xxx, bod xxx.

V Brně dne

V Brně dne

---

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková,  
Primátorka

---

za Brněnské komunikace a.s.  
xxx

V Brně dne

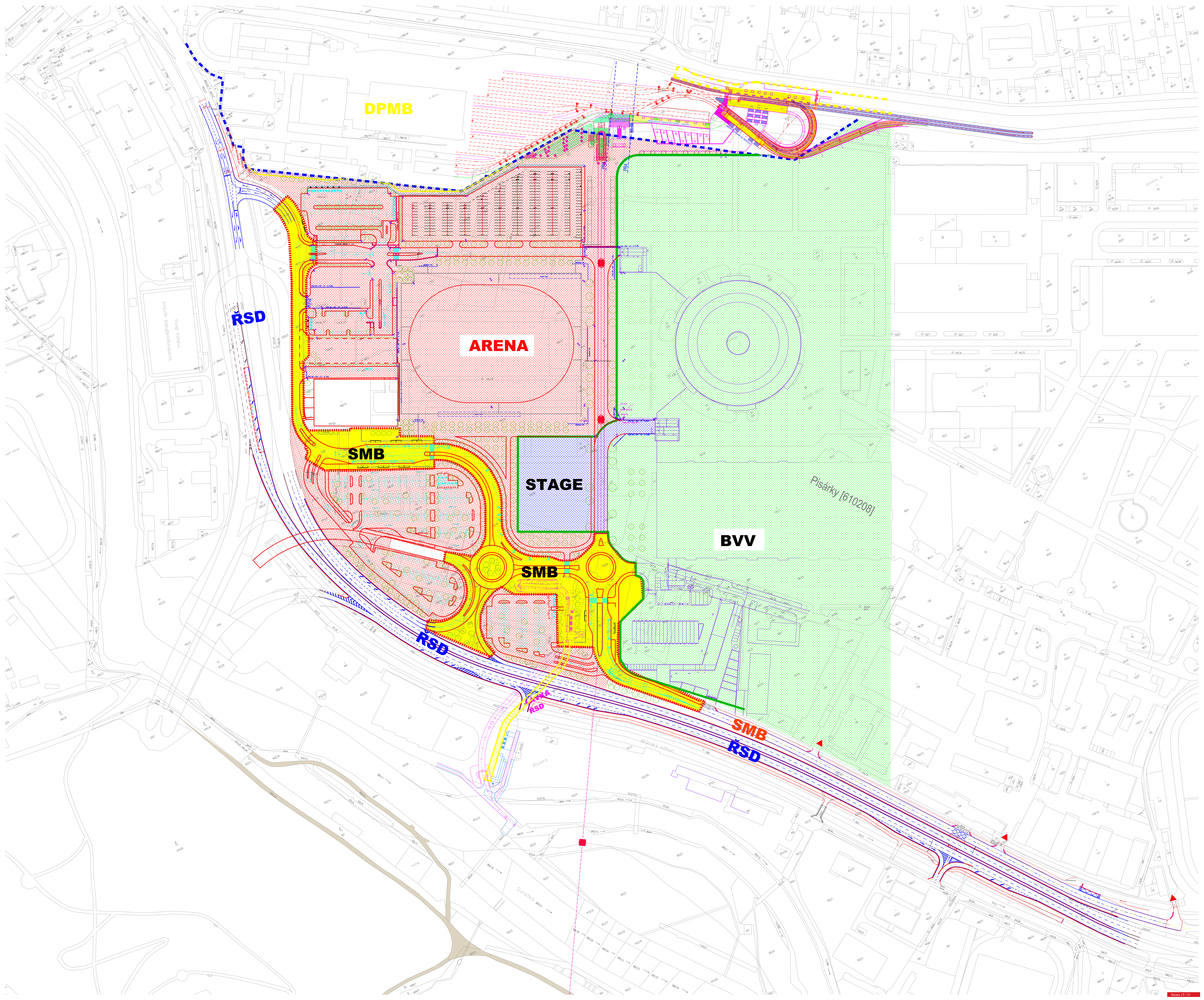
V Brně dne

---

za Veletrhy Brno, a.s.  
xxx

---

za ARENA BRNO, a.s.  
xxx



**DPMB**

**ARENA**

**SMB**

**STAGE**

**SMB**

**BVV**

**RSD**

**RSD**

**RSD**

**SMB**

**RSD**

Pisárky [610208]

Svatko

## VÝPIS

Usnesení představenstva společnosti ARENA BRNO, a.s.  
přijátého hlasováním per rollam dne 2.11.2020

---

### Usnesení:

„Představenstvo společnosti ARENA BRNO, a.s. (dále také jen „Společnost“):

- a) bere na vědomí změny Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletřhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s., uvedené v důvodové zprávě k tomuto usnesení představenstva Společnosti,
- b) schvaluje Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletřhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení představenstva Společnosti, které v celém rozsahu nahrazuje Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletřhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. ve znění, které bylo schváleno usnesením představenstva Společnosti schváleného per rollam k výzvě předsedy představenstva č. 2/2020;
- c) ukládá předsedovi představenstva požádat Radu města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediného akcionáře Společnosti, o udělení pokynu při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., k uzavření Memoranda dle bodu b) tohoto usnesení představenstva Společnosti za Společnost namísto Memoranda dle bodu a) usnesení představenstva Společnosti schváleného per rollam k výzvě předsedy představenstva č. 2/2020;
- d) ukládá předsedovi představenstva a místopředsedovi představenstva Společnosti Memorandum dle bodu b) tohoto usnesení představenstva Společnosti za Společnost podepsat poté, co bude Radou města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediným akcionářem Společnosti, udělen pokyn dle bodu c) tohoto usnesení představenstva Společnosti a za podmínky, že příslušný orgán statutárního města Brna schválí Memorandum dle bodu b) tohoto usnesení představenstva Společnosti za statutární město Brno.“

### Hlasování:

Usnesení bylo přijato jednomyslně všemi členy představenstva.

Přílohy usnesení nejsou k výpisu přiloženy.

  
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva  
společnosti ARENA BRNO, a.s.



V Brně dne 2. 11. 2020

## V Ý P I S

Usnesení představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s.  
přijátého hlasováním per rollam dne 2. 11. 2020

---

### Usnesení:

„Představenstvo společnosti:

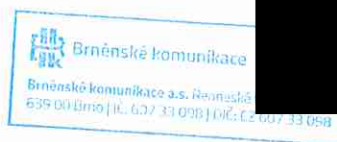
- 1. ruší** usnesení ze dne 27. 10. 2020 přijaté hlasováním per rollam dne 27. 10. 2020 u jeho výroků 1. – 4. ve znění: „1. **schvaluje** obsah předloženého návrhu Memoranda o spolupráci uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s., který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení; 2. **ukládá** předsedovi představenstva **požádat** Radu města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediného akcionáře společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“), **o udělení pokynu** při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb. představenstvu BKOM k uzavření Memoranda dle bodu 1. tohoto usnesení za BKOM; 3. **ukládá** předsedovi a místopředsedovi představenstva BKOM Memorandum dle bodu 1. tohoto usnesení za BKOM podepsat poté, co bude Radou města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediným akcionářem BKOM, udělen představenstvu BKOM pokyn dle bodu 2. tohoto usnesení a za podmínky, že příslušný orgán statutárního města Brna schválí Memorandum dle bodu 1. tohoto usnesení za statutární město Brno; 4. **ukládá** předsedovi představenstva předložit Memorandum dle bodu 1. tohoto usnesení k projednání Radě města Brna, jakožto orgánu statutárního města Brna.“
- 2. schvaluje** obsah předloženého návrhu Memoranda o spolupráci uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s., který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení;
- 3. ukládá** předsedovi představenstva **požádat** Radu města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediného akcionáře společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“), **o udělení pokynu** při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb. představenstvu BKOM k uzavření Memoranda dle bodu 2. tohoto usnesení za BKOM;

4. **ukládá** předsedovi a místopředsedovi představenstva BKOM Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení za BKOM podepsat poté, co bude Radou města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediným akcionářem BKOM, udělen představenstvu BKOM pokyn dle bodu 3. tohoto usnesení a za podmínky, že příslušný orgán statutárního města Brna schválí Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení za statutární město Brno;
5. **ukládá** předsedovi představenstva předložit Memorandum dle bodu 2. tohoto usnesení k projednání Radě města Brna, jakožto orgánu statutárního města Brna;
6. **pověřuje** člena představenstva Ing. Lud'ka Borového pořízením výpisu přijatých usnesení, jehož obsah tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení."

#### Hlasování:

Usnesení bylo přijato jednomyslně všemi členy představenstva.

Ing. Luděk Borový  
člen představenstva  
na základě pověření představenstvem  
společnosti Brněnské komunikace a.s.



Za správnost výpisu:

zapisovatel

## Výpis ze zápisu č. 7/2020

ze zasedání představenstva akciové společnosti Veletrhy Brno,  
konaného dne 29.10.2020 v 11.30 hodin v Brně, Výstaviště 1.

---

### I.

Zasedání představenstva bylo svoláno podle ustanovení článku XII. odst. 10 stanov společnosti  
předsedou představenstva JUDr. Tomášem Kratochvílem s následujícím programem:

#### 7. Multifunkční hala – masterplan rozdělení pozemků pod MFH (grafické znázornění geometrického plánu)

[redacted]

přítomni:

[redacted] *představenstvo*

[redacted]

Hosté: Petr Springinsfeld – *předseda dozorčí rady*

[redacted]

Omluveni:

[redacted]

**Představenstvo je usnášeníschopné.**

## II.

Představenstvo společnosti projednalo na svém zasedání bod 7 pořadu jednání, který byl rozšířen o dílčí bod „Memorandum o spolupráci“, a přijalo následující usnesení:

### 7. Multifunkční hala

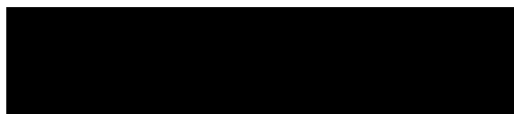
- Masterplan rozdělení pozemků pod MFH (grafické znázornění geometrického plánu)
  - Memorandum o spolupráci
- a) schvaluje Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností Veletrhy Brno, a.s., společností Brněnské komunikace a.s. a společností ARENA BRNO, a.s., včetně přílohy, a to ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení představenstva společnosti;
- b) ukládá místopředsedovi představenstva požádat Radu města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediného akcionáře společnosti, o udělení pokynu při obchodním vedení dle ust. § 51 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., k uzavření Memoranda dle bodu a) tohoto usnesení představenstva společnosti za společnost;
- c) ukládá předsedovi představenstva a místopředsedovi představenstva společnosti Memorandum dle bodu a) tohoto usnesení představenstva společnosti za společnost podepsat poté, co bude Radou města Brna v působnosti valné hromady, jakožto jediným akcionářem společnosti, udělen pokyn dle bodu b) tohoto usnesení představenstva společnosti a za podmínky, že příslušný orgán statutárního města Brna schválí Memorandum dle bodu a) tohoto usnesení představenstva společnosti za statutární město Brno;
- d) ukládá členu představenstva společnosti Ing. Jiřímu Kulišovi informovat dozorčí radu společnosti dle ust. čl. XII odst. 20 písm. a) stanov společnosti o záměru společnosti uzavřít Memorandum dle bodu a) tohoto usnesení a současně dle ust. čl. XII odst. 19 písm. c) platných stanov společnosti o návrhu požádat Radu města Brna v působnosti valné hromady společnosti o udělení pokynu představenstvu společnosti ve smyslu ust. § 51 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) v platném znění, k uzavření Memoranda dle bodu a) tohoto usnesení představenstva společnosti;
- e) ukládá předsedovi představenstva požádat řídicí osobu Koncernu SMB, tj. statutární město Brno, o náhradu újmy ve výši doposud vynaložených nákladů společnosti na projekt MFH a Národní stavební centrum, a to v celkové výši [REDACTED];
- f) schvaluje změnu situačního plánu rozdělení pozemků (masterplan rozdělení pozemků v západní části areálu výstaviště), který tvoří přílohu tohoto usnesení představenstva společnosti.

(pro: 6 –  
se: 0)

[REDACTED] proti: 0, zdržel

### III.

Usnesení představenstva pod bodem 7 bylo přijato jednomyslně.



JUDr. Tomáš Kratochvíl  
předseda představenstva



zapisovatel