

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 152. Návrh majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a ČSAD Brno holding, a.s.

### Anotace

Materiál je předkládán na základě žádosti ČSAD Brno holding, a.s., a to ve věci řešení majetkoprávních vztahů Ústředního autobusového nádraží Zvonařka formou prodeje nebo směny nemovitých věcí za účelem plánované realizace projektu "Modernizace ÚAN Zvonařka", kde navrhovanou směnou dojde dle ČSAD Brno k ucelenému řešení daného území, čímž vznikne prostor, který sjednotí v minulosti nevhodně rozdělovaný majetek v rámci restituce.

### Návrh usnesení

---

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

##### směnu části pozemku

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

##### budovy

- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

##### za pozemky:

- p.č. 883/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

##### a část pozemku:

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s. (dále jen „ČSAD Brno“), se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151, a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

s doplatkem 1 600 000,- Kč.

## Stanoviska

**Rada města Brna na své schůzi R8/112, konané dne 27.10.2020, projednala variantní návrh usnesení a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu nemovitých věcí s doplatkem 1.600.000,- Kč ve prospěch ČSAD Brno.**

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:25

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

3.11.2020 v 09:53

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh materiálu ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností ČSAD Brno.

ČSAD Brno ve své žádosti ze dne 11.12.2017 žádá o řešení majetkoprávních vztahů Ústředního autobusového nádraží Zvonařka za účelem realizace projektu „Modernizace ÚAN Zvonařka“, a to formou směny nemovitých věcí s doplatkem v rozdílu hodnot vzájemně směňovaných nemovitých věcí stanoveným dohodou ve výši 1.600.000,- Kč (vč. DPH) ve prospěch ČSAD Brno.

Pro lepší přehlednost uvádíme rozsah směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a ČSAD Brno níže v tabulce:

### **Nemovitosti ve vlastnictví SMB v k.ú. Trnitá – osvobozeno od DPH**

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ SMB		znalecký posudek	obvyklá cena
1.	část pozemku p.č. 1170/1 o výměře 16 m <sup>2</sup> (p.č. 1170/5)	ZP č. 1834-15/2018	160.000,- Kč
2.	budova č.p. 411 (postavená na pozemku p.č.879/2 ve vlastnictví ČSAD Brno)	ZP č. 1834-15/2018	8.000.000,- Kč
CELKEM			8.160.000,- Kč

### **Pozemky ve vlastnictví ČSAD Brno v k.ú. Trnitá – cena vč. 21 % DPH**

NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ ČSAD BRNO		znalecký posudek	obvyklá cena
1.	pozemek p.č. 883/1 o výměře 465 m <sup>2</sup>	ZP č. 1834-15/2018	4.650.000,- Kč
2.	pozemek p.č. 883/3 o výměře 191 m <sup>2</sup>	ZP č. 1834-15/2018	1.910.000,- Kč
3.	pozemek p.č. 883/4 o výměře 75 m <sup>2</sup>	ZP č. 1834-15/2018	750.000,- Kč
4.	pozemek p.č. 1166/2 o výměře 133 m <sup>2</sup>	ZP č. 1834-15/2018	1.330.000,- Kč
5.	část pozemku p.č. 1166/3 o výměře 200 m <sup>2</sup>	ZP č. 1834-15/2018	2.000.000,- Kč
CELKEM			10.640.000,- Kč

**Rozdíl hodnot směňovaných nemovitostí činí 2.480.000,- Kč vč. DPH ve prospěch ČSAD Brno. Tento rozdíl byl vzájemnou dohodou snížený na částku 1.600.000,- Kč vč. DPH.**

**Jednotková cena pozemků je uvedena samostatně v části „Cena nemovitostí“ dle ZP č. 1834-15/2018.**

### Účel směny:

#### **Statutární město Brno nabyde pozemky z vlastnictví ČSAD Brno:**

- p.č. 883/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

a část pozemku:

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 (viz příloha č. 1) a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá

**Nabízené pozemky zahrnují předprostor nové výpravní budovy ČSAD Brno, jedná se o prostor stávající plochy trávníku, chodníku a prodejních stánků mezi ÚAN Zvonařka a komunikací ul. Zvonařka a Opuštěná (tyto stavby budou do realizace směny vlastníkem těchto staveb, tj. spol. TOREA Plus, s.r.o. odstraněny, a to na základě rozhodnutí o odstranění stavby vydané SÚ MČ Brno-střed ze dne 14.3.2018).**

**Podmínkou nabytí a předání nabízených předmětných pozemků je odstranění staveb na těchto pozemcích, pozemky musí být předány vyklizené a upravené k dalšímu použití (zatravněné).**

**Pozemky mají být v budoucnu využívány jako veřejné prostranství – zpevněné plochy se stromořadím a cyklostojany.**

**Pozn.:**

Z předchozích žádostí ČSAD Brno, adresovaných Stavebnímu referátu MO MMB, vyplývá, že pozemky, které mají přejít do vlastnictví SMB a mají tvořit předprostor nové výpravní haly, nebudou dotčeny žádnými úpravami ze strany SMB, naopak v Dohodě o umožnění stavby mezi stavebníkem ČSAD Brno a SMB bylo řečeno, že stavbou dle projektové dokumentace označenou SO 03.1 – úprava předprostoru budovy, budou dotčeny pozemky ve vlastnictví SMB, konkrétně p.č. 1170/1 a 1170/4, k.ú. Trnitá a že město uděluje stavebníkovi právo provést stavbu výše uvedenou, ovšem s tím, že se stavebník zavazuje, že nebude vůči městu Brno uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů na tyto stavby. Vzájemně bylo odsouhlaseno, že úpravy předprostoru, v souladu s projektovou dokumentací, zajistí na své náklady investor akce, tj. ČSAD Brno a následně pak po realizaci směny bude vybudované veřejné prostranství, zahrnující mj. zabudované liniové štěrbinové odvodňovače, betonovou dlažbu, prostranství se stromořadím a cyklostojany na tomto předprostoru převedeno do správy SMB.

Uvedená skutečnost je ze strany SMB relevantně podepřena mj. písemným vyjádřením Stavebního referátu MO MMB ke stavebnímu řízení z 23.02.2018, a to ke stavbě „Modernizace ÚAN Zvonařka“, investor stavby: ČSAD Brno holding, a.s. V tomto vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení je doslovně uvedeno, že se týká stavby, která je členěna na stavební objekty:

SO 01.1 Nádražní budova

SO 01.2 Výpravní hala

SO 03.1 Předprostor nádražní budovy

V samotném stavebním povolení pro změnu dokončené stavby „Modernizace ÚAN Zvonařka“ z 16.05.2020, o které požádalo ČSAD Brno, je však uvedeno, že se toto povolení vztahuje jen na realizaci stavebních úprav stávající nádražní budovy (objekt SO 01.1) a dále vybudování nové výpravní haly (objekt SO 1.2). Realizaci stavebních úprav předprostoru nádražní budovy (SO 03.1) již zmiňované stavební povolení neobsahuje, přestože je tento předprostor součástí projektové dokumentace, jejíž zpracování zadalo ČSAD Brno.

**Aktuálně tak není před realizací samotné směny nemovitostí jasné, který subjekt bude zodpovědný za realizaci a financování stavebních úprav, týkajících se předprostoru nové výpravní budovy. Dle původně zpracované projektové dokumentace, týkající se navržených stavebních úprav předprostoru, činí předpokládaná rozpočtová cena 10.762.840,- Kč bez DPH – viz příloha č. 2.**

V nabízeném území, na pozemku p.č. 883/1, k.ú. Trnitá, je umístěn sokl se sochou akademické sochařky Sylvie Lacinové o rozměrech 60 x 110 cm. Dílo je ve vlastnictví ČSAD Brno. Vlastník díla navrhuje k uměleckému dílu zřízení služebnosti se souhlasem budoucího vlastníka pozemku strpět umístění díla na cizím pozemku s právem přístupu k dílu za účelem jeho udržování – viz foto díla a jeho zakreslení viz v příloze č. 3. Zřízení služebnosti bude majetkoprávně řešeno následně po realizaci směny nemovitých věcí, tj. po zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí. K zápisu služebnosti do KN bude nutné umístění díla na předmětném pozemku vyznačit v geometrickém plánu a veškeré náklady s tímto spojené bude hradit ČSAD Brno.

**Záměrem ČSAD Brno je nabytí nemovité věci z vlastnictví SMB:**

- část pozemku p.č. 1170/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 (viz příloha č. 1) a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16,
- budovu č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup> (budova není součástí pozemku), budova je dočasná stavba, jejíž délka trvání již vypršela,

vše v k.ú. Trnitá

**Požadované nemovitosti jsou součástí areálu Ústředního autobusového nádraží Zvonařka. V tomto prostoru je v rámci projektu Modernizace ÚAN Zvonařka uvažováno o vzniku nové výpravní budovy, která bude zabezpečovat základní služby cestujícím a poskytne jim potřebný komfort při čekání na spoj.**

**Směnou částí pozemku a budovy dojde k ucelenému řešení daného území a ke sjednocení v minulosti ne úplně vhodně rozdělenému majetku v rámci restitucí. Budova se sjednocením vlastníka budovy a budovou zastavěného pozemku, stane ze zákona součástí pozemku.**

### **Popis předmětných nemovitých věcí navrhovaných ke směně:**

Nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemek p.č. 1170/1 v k.ú. Trnitá je zapsán na LV 10001 podle § 5, zák. č. 172/1991 Sb. Nabývacím titulem je Rozhodnutí MF ČR č.j.:124/71376/94, příloha str. 50. Dle stanoviska SPÚ ze dne 24.4.2018 nebyl na tuto nemovitost uplatněn žádný restituční nárok. Předmětem samotného záměru prodeje nebo směny je jen část pozemku p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá.

Budova obč. vybavení č.p. 411, postavená na cizím pozemku p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá je zapsána na LV 10001 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 2.8.1996, uzavřené ve smyslu ust. § 47 b) zák. č. 92/1991 Sb. mezi statutárním městem Brnem a státním podnikem v likvidaci Restaurace a jídelny Brno I. Vlastníkem pozemku zastavěného budovou obč. vybavení je žadatel ČSAD Brno. Budova není součástí pozemku.

### **Popis:**

Pozemek p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 290 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá je užíván a situován ve funkčním celku plochy autobusového nádraží při ulici Zvonařka a Opuštěná a slouží jako veřejné prostranství, částečně jako chodník pro pěší. Pozemek částečně zasahuje do zastavěného areálu ÚAN Zvonařka, a proto z důvodu majetkoprávního vypořádání byla na žádost ČSAD Brno část pozemku p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá.

Správu pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

**Pozemek p.č.1170/1 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu s liniovou zelení.**

Plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

**Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je řešený pozemek součástí plochy přestavby s funkčním typem využití plocha smíšená obytná. Jedná se o rozvojovou lokalitu: Tr-2 Nová čtvrť Trnitá.**

Budova občanského vybavení č.p. 411 je postavená na cizím pozemku p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, pozemek zastavěný předmětnou budovou je ve vlastnictví žadatele, tj. ČSAD Brno. Budova je situována při ulici Plotní a bezprostředně sousedí s budovou stávající výpravní haly ČSAD Brno, budova není součástí pozemku.

Jedná se o nepodsklepenou dvojpodlažní koncovou řadovou budovu užívanou v 1. NP pro restaurační a obchodní činnost, ve 2. NP je umístěn sklad potravin.

**Stavba budovy byla povolena jako stavba dočasná na základě vydaného stavebního povolení ze dne 13.9.1990, a to s dobou trvání do 31.12.2000. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 18.11.1991 bylo povoleno užívání stavby rovněž do 31.12.2000.**

Budova č.p. 411 v k.ú. Trnitá je svěřena městské části Brno-střed a z její úrovně je pronajímána podnikající fyzické osobě panu [REDAKCE] za účelem provozování restaurační a obchodní činnosti, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřenou dne 1.8.2012.

K pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno, dotčenému budovou ve vlastnictví SMB, je z úrovně MČ Brno-střed uzavřena s ČSAD Brno smlouva o nájmu pozemku č. 990035 z 11.5.2001. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do roku 2005 a následně je každoročně obnovována na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě a nájem je řádně placen.

Vzhledem k odlišnosti vlastníka budovy a vlastníka pozemku, na němž je tato budova postavená, platí pro vlastníky těchto nemovitostí povinnost vzájemně si učinit zákonnou nabídku předkupního práva dle § 3056 NOZ v případě prodeje budovy, která není součástí pozemku a naopak. V případě sjednocení vlastnictví těchto nemovitostí se stavba stane součástí pozemku.

Pozemek p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, zastavěný budovou č.p. 411 ve vlastnictví SMB, je součástí nestavební – volné **návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **ZO – plocha ostatní městské zeleně**.

**Plochy městské zeleně** jsou záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí – jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

**Pro plochy nestavební – volné platí současně obecný regulativ:** v návrhových plochách zeleně je **podmíněně přípustné dočasné využití existujících objektů** a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné **navrácení pozemku pro realizaci zeleně**.

**Dle návrhu připravovaného nového územního plánu je pozemek součástí plochy přestavby s funkčním typem využití plocha veřejných prostranství.**

OÚPR MMB z hlediska územně plánovacího nemá námitky k navrhovanému prodeji nebo směně, upozorňuje však, jak je uvedeno výše, že nemovitost – budova č.p. 411, na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, není v cílovém stavu dle ÚPmB v území stabilizovaná. Pozemek p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá je součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně a lze jej využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

**Omezení pro nabyvatele budovy č.p. 411, postavené na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá**

Dle vyjádření Technických sítí Brno, a.s. z 22.01.2018:

**A/ Budova č.p. 411, postavená na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá je dotčena umístěním výložníku se svítidlem, pojistkovou skříní a přívodního kabelu. TSB a.s. souhlasí se směnou nemovitostí pod podmínkou, že v rámci směny bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti pro technické sítě Brno, a.s. na umístění zařízení veřejného osvětlení na budově. Vyřešení právního vztahu k technickým sítím bude součástí smlouvy o směně a TSB, a.s. budou třetím účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti. ČSAD Brno tento právní vztah akceptuje.**

**B/ Budova obč. vybavení č.p. 411 je pronajata podnikající fyzické osobě panu [REDAKCE], se sídlem Orlí 1, 602 00 Brno, IČO: 48870366, a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: 120049073/SYRM/SBD/002, uzavřené z úrovně městské části Brno-střed dne 1.8.2012 na dobu neurčitou, kterou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Účelem sjednaného nájemního vztahu je podnikání, a to provozování restaurační a**



obchodní činnosti. Výše nájemného byla dohodnuta na částku ve výši [REDAKCE] [REDAKCE] strany se dohodly ve smlouvě na inflační doložce opravňující pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného.

### **Pozemky ve vlastnictví ČSAD Brno:**

Nabízené pozemky p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2 a část pozemku p.č. 1166/3 jsou zapsány na LV 235 pro k.ú. Trnitá na základě Smlouvy o vkladu majetku do společnosti č. 2704/1992 a na základě Osvědčení o rozhodnutí zakladatele ze dne 27.4.1992 č.j: NZ 358/92, N 476/92. Podle stanoviska SPÚ ze dne 24.4.2018, nebyl na předmětné pozemky uplatněn restituční nárok.

Pozemky jsou situovány mezi autobusovým nádražím Zvonařka a komunikací Zvonařka. Pozemky jsou užívané ve funkčním celku areálu autobusového nádraží. Pozemky jsou zastavěny stavbami pro obchod a služby, přímo přístupnými z části chodníků u autobusových zastávek, příp. tvoří související komunikační a obslužné plochy. Stavby postavené na pozemcích p.č. 883/3, p.č. 883/4 a p.č. 1166/3 jsou ve vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. Na základě Rozhodnutí o odstranění stavby, vydaného dne 14.03.2018 stavebním úřadem MČ Brno-střed, získala spol. TOREA Plus, s.r.o. povolení k odstranění staveb na uvedených pozemcích. Pro odstranění stavby stanovil SÚ podmínku, že práce budou ukončeny nejpozději do 03/2021. Statutární město Brno podmínilo svůj souhlas s realizací navrhované směny odstraněním staveb na dotčených pozemcích v termínu nejpozději ke dni podpisu směnné smlouvy a s protokolárním předáním vyklizených pozemků a upravených k dalšímu využití.

Na části pozemku p.č. 1166/2 v k.ú. Trnitá, se dle vyjádření Brněnských komunikací a.s., nachází MK IV. tř. ZKS chodník ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. Dále je tento pozemek, dle vyjádření Technických sítí Brno, a.s., dotčen zařízením veřejného osvětlení.

Na pozemku p.č. 883/1, k.ú. Trnitá, je umístěn sokl se sochou akademické sochařky [REDAKCE] o rozměrech 60 x 110 cm. Dílo je ve vlastnictví ČSAD Brno a ČSAD Brno žádá zřízení služebnosti se souhlasem vlastníka pozemku strpět umístění díla na pozemku s právem zřízení práva stezky přístupu k dílu za účelem udržování díla ve způsobilém stavu.

K nabízeným pozemkům OÚPR MMB uvádí:

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky v k.ú. Trnitá p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2, p.č. 1166/3, ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

**Plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plochy komunikací a prostranství místního významu** plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

**Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou pozemky součástí plochy přestavby s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha dopravní infrastruktury.**

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námitky k navrhované směně.

### **Omezení s dispozicí pozemků ve vlastnictví ČSAD Brno:**

A/ Na LV č. 235, v části "C" je zapsáno smluvní předkupní právo ve prospěch společnosti Nová Zvonařka s.r.o. (společnost byla do 28.05.2019 zapsána v obchodním rejstříku pod názvem AUPARK Brno, s.r.o.) k nabízeným pozemkům p.č. 883/1, p.č. 883/3 a p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá.

Spol. ČSAD Brno a spol. AUPARK Brno, s.r.o. (nyní Nová Zvonařka s.r.o.) uzavřely dne 13.06.2006 Smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem (fakticky k celému areálu autobusového nádraží), a to na dobu určitou do 31.12.2030. Předkupní právo bylo mezi uvedenými subjekty zřízeno v souvislosti s jimi uzavřenou Smlouvou o budoucí kupní smlouvě o prodeji nemovitostí. Smlouva obsahuje ustanovení o povinnosti povinného z předkupního práva zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč v případě nesplnění jeho závazku jakýmkoliv způsobem, tj. nabídnout pozemky či jejich část nejdříve ke koupi oprávněnému.

ČSAD Brno jednala se spol. AUPARK Brno o možnosti výmazu předkupního práva u pozemků navržených ke směně, spol. AUPARK Brno trvala na zachování předkupního práva v rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě z 13.6.2006.

Dopisem adresovaným MO MMB ze dne 21.3.2019, spol. AUPARK Brno v reakci na písemnou žádost MO MMB o převedení vlastnictví k některým pozemkům v k.ú. Trnitá sdělila, že souhlasí s nabytím pozemků p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá, které jsou ve vlastnictví ČSAD Brno, ve prospěch SMB, za těchto podmínek:

- předmětné pozemky budou nadále zatíženy předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno v nezměněném rozsahu a zároveň
- pozemky, v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. část pozemku p.č. 1170/1 v GP č. 1269-93/2018 ze dne 4.6.2018 označené jako p.č. 1170/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, případně i další, které mají na základě uzavřené smlouvy o směně mezi SMB a ČSAD Brno přejít na spol. ČSAD Brno, budou spol. ČSAD Brno zajištěny předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno, a to minimálně ve stejném rozsahu, jako je tomu v současnosti u předmětných pozemků.

**B/** Na pozemku p.č. 883/1, k.ú. Trnitá, je umístěn sokl se sochou akademické sochařky [REDAKCE] o rozměrech 60 x 110 cm. Dílo je ve vlastnictví ČSAD Brno. Vlastník díla navrhuje k umeleckému dílu zřízení služebnosti se souhlasem vlastníka pozemku strpět umístění díla na pozemku s právem zřízení práva stezky přístupu k dílu za účelem udržování díla ve způsobilém stavu. Řešení právního vztahu k umeleckému dílu bude předmětem smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena po realizaci směny nemovitých věcí (po zápisu vlastnického práva k nemovitostem v KN).

#### **Žadatel:**

Společnost ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151, zastoupená Prof. Ing. Petrem Němečkem, DrSc., předsedou představenstva, požádala dopisem doručeným dne 11.12.2017 statutární město Brno o řešení majetkoprávních vztahů ÚAN Zvonařka.

ČSAD Brno požaduje o řešení situace převodu/směny pozemků a budovy, které jsou ve vlastnictví SMB a zároveň dispozičně zasahují do území Ústředního autobusového nádraží Zvonařka.

Za nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou předmětem jejich prodeje nebo směny, nabízí ČSAD Brno ze svého vlastnictví statutárnímu městu Brnu, v rámci navrhované směny nemovitostí, tyto nemovitosti:

#### **pozemky:**

- p.č. 883/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

#### **část pozemku:**

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví ČSAD Brno.

#### **Pozemky nabízené do vlastnictví SMB mají tvořit předprostor budoucí nové výpravní budovy ÚAN Zvonařka (veřejné prostranství se stromořadím a cyklostožany).**

Hlavním důvodem žádosti je však plánovaná realizace projektu Modernizace ÚAN Zvonařka, který se bude ucházet o dotaci z Evropské unie v rámci strategie ITI BMO, 50. výzvy integrovaného regionálního operačního programu, zaměřené na Terminály a parkovací systémy. Poskytovatel dotace striktně vyžaduje, aby byly všechny pozemky a budovy dotčené projektem ve vlastnictví příjemce dotace. Vzhledem k tomuto faktu ČSAD Brno navrhuje řešit tuto situaci směnou pozemků/nemovitostí, jak je specifikováno výše.



Díky modernizaci ÚAN Zvonařka v návaznosti na navrhovanou směnu nemovitostí je uvažováno v prostoru ÚAN o vzniku nové moderní výpravní budovy, která bude zabezpečovat základní služby cestujícím a poskytne jim potřebný komfort při čekání na spoj.

Navíc navrhovanou směnou dojde k ucelenému řešení daného území, čímž vznikne prostor, který sjednotí v minulosti ne úplně vhodně rozdělovaný majetek v rámci restitucí.

### Cena nemovitostí:

Jak nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, tak nemovité věci ve vlastnictví spol. ČSAD Brno, byly oceněny jedním znaleckým posudkem, a to znaleckým posudkem č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018, zpracovaným [REDAKCE]

#### Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- obvyklá cena části pozemku p.č. 1170/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, je stanovena na částku ve výši 160.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena budovy č.p. 411, situovaná na pozemku jiného vlastníka p.č. 879/2, je stanovena na částku ve výši 8.000.000,- Kč

vše v k.ú. Trnitá.

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna činí částku ve **výši 8.160.000,- Kč**. Převod těchto nemovitých věcí je osvobozen od daně z přidané hodnoty.

#### Pozemky ve vlastnictví ČSAD Brno

- obvyklá cena pozemku p.č. 883/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup> je stanovena na částku ve výši 4.650.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena pozemku p.č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup> je stanovena na částku ve výši 1.910.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena pozemku p.č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup> je stanovena na částku ve výši 750.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena pozemku p.č. 1166/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup> je stanovena na částku ve výši 1.330.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>)
- obvyklá cena části pozemku p.č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 pod označením 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m<sup>2</sup>, je stanovena na částku ve výši 2.000.000,- Kč (tj. 10.000,- Kč/m<sup>2</sup>),

vše v k.ú. Trnitá.

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví ČSAD Brno činí částku **ve výši 10.640.000,- Kč vč. DPH ve výši 21 %**.

Dle MO MMB lze s cenami v uvedeném znaleckém posudku souhlasit.

**Rozdíl cen směřovaných nemovitostí činí částku 2.480.000,- Kč vč. DPH. Smluvní strany se však dohodly, že výše doplatku, kterou statutární město Brno bude povinno uhradit ČSAD Brno, v případě uskutečnění navrhované směny, bude 1.600.000,- Kč vč. DPH.**

**Doplatek je splatný ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.**

### Služebnost:

### **Služebnost na umístění zařízení veřejného osvětlení na budově č.p. 411v k.ú. Trnitá**

V rámci projednávané směny nemovitých věcí požaduje spol. Technické sítě Brno, a.s. současně v její prospěch zřídit služebnost na umístění zařízení veřejného osvětlení (VO) na převáděné budově č.p. 411 ve vlastnictví SMB, postavené na pozemku p.č. 879/2 ve vlastnictví ČSAD Brno, vše v k.ú. Trnitá. Budova je dotčena umístěním výložníku se svítidlem, pojistkovou skříní a přívodního kabelu. Zřízení služebnosti spočívá v povinnosti povinného strpět na nemovitosti umístění zařízení VO a umožnit oprávněnému přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. Stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonu VO.

Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

### **Správa:**

V případě uskutečnění směny nemovitých věcí bude správa nabytých pozemků p.č. 883/1 883/3, 883/4 a části pozemku p.č. 1166/3, vše v k.ú. Trnitá vykonávána z úrovně MČ Brno-střed.

Správu nabytého pozemku p.č. 1166/2 v k.ú. Trnitá budou vykonávat Brněnské komunikace, a.s. (na části pozemku se nachází MK IV. tř. ZKS chodník).

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů mezi spol. ČSAD Brno a statutárním městem Brnem, a to z důvodu realizace projektu „Modernizace autobusového nádraží Zvonařka“, je předkládán Zastupitelstva města Brna k projednání návrh usnesení na schválení majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a ČSAD Brno formou směny nemovitých věcí s dohodnutým doplatkem ve výši 1.600.000,- Kč (vč. DPH) ve prospěch ČSAD Brno.

Kupní cena je hrazena z rozpočtových kapitálových výdajů pro rok 2020 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 1.600.000,- Kč bylo zažádáno.

## Historie projednání záměru a návrhu majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí v orgánech SMB:

### 1. Záměr prodeje nebo směny nemovitých věcí byl v orgánech statutárního města projednán takto:

#### Komise majetková Rady města Brna na svém R8/KM/42. zasedání, konaném dne 17.9.2020 a nepřijala usnesení.

**Komise majetková RMB doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje nebo směny**

#### **části pozemku**

- p.č. 1170/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

#### **budovy**

- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na cizím pozemku, který je ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 2 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	---	omluven

#### Rada města na své R8/106. schůzi, konané dne 30.9.2020, projednala a souhlasila se záměrem prodeje nebo směny nemovitých věcí.

*Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě (člen RMB Ing. David Grund oznámil střet zájmů k tomuto bodu).*

#### **Rada města Brna souhlasila**

- se záměrem prodeje nebo směny části pozemku
- p.č. 1170/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- budovy
- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na cizím pozemku, který je ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, 602 00 Brno, IČO: 46347151, p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku, vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	---	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Záměr prodeje nebo směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.10.2020 do 19.10.2020

## **2. Samotná dispozice s variantním návrhem majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí byla v orgánech statutárního města projednána takto:**

Materiál s návrhem majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí předložil MO MMB k projednání orgánům statutárního města (Komisi majetkové RMB a Radě města Brna) variantně takto:

### **VARIANTA A**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

#### **1. směnu**

##### **částí pozemku**

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

##### **budovy**

- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku, vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

##### **za pozemky:**

- p.č. 883/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

##### **a část pozemku:**

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s. (dále jen „ČSAD Brno“), se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151,

##### **bez doplatku**

### **VARIANTA B**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

#### **prodej částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna**

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, z vlastnictví statutárního města do vlastnictví ČSAD Brno, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

#### **za předpokladu nabytí práva stavby ve prospěch statutárního města Brna**

- zřízeného vlastníkem pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, tj. ČSAD Brno, a to k budově ve vlastnictví statutárního města Brna č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, k tíži uvedeného pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno, za účelem legalizace souhlasu vlastníka pozemku s užíváním stavby postavené na jeho pozemku za úplatku, která bude stanovena znaleckým posudkem, a to na dobu 10 let ode dne vzniku práva stavby a za podmínek smlouvy o zřízení práva stavby uvedené v materiálu.

### **VARIANTA C**

**doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

#### **1. prodej částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna:**

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, z vlastnictví statutárního města do vlastnictví ČSAD Brno, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu a současně

## 2. souhlasit

- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směny mezi ČSAD Brno a statutárním městem Brnem, umožňující smluvním stranám ve lhůtě nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy kdykoli vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření směnné smlouvy k nemovitým věcem za cenu obvyklou, stanovenou v novém znaleckém posudku. Budoucí směna zahrnuje tyto nemovité věci:

### budovu

- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku, vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

### za pozemky:

- p.č. 883/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

### a část pozemku:

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví ČSAD Brno

## VARIANTA D

doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit

### prodej částí pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna:

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, z vlastnictví statutárního města do vlastnictví ČSAD Brno, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

## Členové Komise majetkové Rady města Brna č. R8/KM/44 dne 15.10.2020 hlasovali formou per rollam následovně:

Hlasování var. A: 2 - pro, 0 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	---	zdržel se	nehl.	zdržel se	zdržel se	pro	---	nehl.	nehl.	zdržel se

Hlasování var. B: 1 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	---	zdržel se	nehl.	zdržel se	zdržel se	zdržel se	---	nehl.	nehl.	zdržel se

Hlasování var. C: 1 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	--	zdržel se	nehl.	zdržel se	zdržel se	zdržel se	--	nehl.	nehl.	zdržel se

Hlasování var. D: 0 - pro, 0 - proti, 6 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	--	zdržel se	nehl.	zdržel se	zdržel se	zdržel se	--	nehl.	nehl.	zdržel se

**Rada města Brna na své schůzi R8/112, konané dne 27.10.2020, projednala variantní návrh majetkoprávního vypořádání nemovitých věcí mezi SMB a ČSAD Brno a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit pozměněnou variantu A, tj. směnu nemovitých věcí se sníženým doplatkem ve prospěch ČSAD Brno.**

*Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě. Člen RMB Ing. David Grund oznámil střet zájmů k tomuto bodu a nehlasoval.*

*První hlasování o variantě A.*

Pro návrh usnesení hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	nepř.	pro	nepř.	nehl.	pro	pro	nehl.	nepř.	Zdržel se	nepř.

*Druhé hlasování o variantě B.*

Pro návrh usnesení hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	nepř.	pro	nepř.	nehl.	pro	pro	nehl.	nepř.	zdržel se	nepř.



### Třetí hlasování o variantě C.

Pro návrh usnesení hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	nepř.	pro	nepř.	nehl.	pro	pro	nehl.	nepř.	Zdržel se	nepř.

### Čtvrté hlasování o variantě D.

Pro návrh usnesení hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	nepř.	pro	nepř.	nehl.	pro	pro	nehl.	nepř.	zdržel se	nepř.

### Páté hlasování o pozměněné variantě A.

Rada města Brna

1. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku

- p.č. 1170/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>,

budovy

- č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavené na pozemku ve vlastnictví ČSAD Brno p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, budova není součástí pozemku,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 883/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 465 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m<sup>2</sup>
- p.č. 883/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 75 m<sup>2</sup>
- p.č. 1166/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 133 m<sup>2</sup>

a část pozemku:

- p.č. 1166/3, zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a po oddělení GP činí nově výměra zastavěné plochy a nádvoří 200 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Trnitá se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s. (dále jen „ČSAD Brno“), se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46347151, a za podmínek směnné smlouvy

s doplatkem 1 600 000,- Kč.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 3 členové byli proti, nikdo se nezdržel.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	proti	pro	pro	proti	proti	nehl.	pro	pro	pro

### Vyjádření dotčených orgánů:

#### OÚPR MMB

- vyjádření z 9.1.2018:

#### **K nabízeným pozemkům z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB uvádí:**

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky v k.ú. Trnitá p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2, p.č. 1166/3, ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s., součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

**Plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plochy komunikací a prostranství místního významu** plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

#### **K požadovaným pozemkům z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB uvádí:**

Pozemek p.č.1170/1 v k.ú. Trnitá je dle platného Územního plánu města Brna součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu** s liniovou zelení.

**Plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **plochy komunikací a prostranství místního významu** plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Pozemek p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, zastavěný budovou č.p. 411 ve vlastnictví SMB, je součástí nestavební – volné **návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **ZO – plocha ostatní městské zeleně**.

**Plochy městské zeleně** jsou záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí – jsou veřejně přístupné všem bez omezení.

**Pro plochy nestavební – volné platí současně obecný regulativ:** v návrhových plochách zeleně je **podmíněně přípustné dočasné využití existujících objektů** a volných ploch pro funkci, která nebude v rozporu s funkčním využitím okolních ploch, za podmínky, že způsob využití umožní bezodkladné **navrácení pozemku pro realizaci zeleně**.

**OÚPR MMB** z hlediska územně plánovacího **nemá námítky k navrhované směně**, upozorňuje však, jak je uvedeno výše, že nemovitost – budova č.p. 411, na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, není v cílovém stavu dle ÚPmB v území stabilizovaná. Pozemek p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá je součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně a lze jej využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB, jiné využití může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

#### Městská část Brno-střed

**RMČ Brno-střed** na 182. schůzi konané dne 26.03.2018 přijala usnesení dle kterého **nemá námítky k návrhu na případnou dispozici – směnu** části pozemku p.č. 1170/1 a budovy č.p. 411 (na pozemku

p.č. 879/2), k.ú. Trnitá, ve vlastnictví SMB za pozemky p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2 a část pozemku p.č. 1166/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví ČSAD Brno holding, a.s.

### **OŽP MMB**

Všechny pozemky se nachází v lokalitě Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (ÚAN). Požadované pozemky SMB tvoří pozemky zastavěné budovou ve vlastnictví navrhovatele při ul. Plotní a součást zpevněných ploch ÚAN. Nabízené pozemky zahrnují prostor stávající plochy trávníku, chodníku a prodejních stánků mezi ÚAN a komunikací Zvonařka. V nabízeném území je také stávající umělecké dílo. V rámci připravované modernizace ÚAN Zvonařka (OŽP MMB se již vyjadřoval k DÚR) bude na nabízených pozemcích veřejné prostranství – zpevněné plochy se stromořadím a cyklostojany.

**OŽP MM nemá námitek k navržené směně pozemků.**

### **Odbor dopravy MMB**

**z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek ke směně pozemků v k.ú. Trnitá.**

**Stavební referát MO MMB v zastoupení SMB** – vlastníka pozemků dotčených stavbou zpevněných ploch i pozemků se stavbou sousedících **nemá námitek vydání k územního rozhodnutí pro úpravu předprostoru budoucí výpravní budovy ÚAN v Brně.** Splněny musí být podmínky stanovené spol. Brněnské komunikace, a.s., Odboru dopravy a majetku MČ Brno-střed a Odboru životního prostředí MČ Brno-střed.

### **Brněnské komunikace a.s.**

Směnou dotčené pozemky p.č. 879/2, 883/1, 883/3, 883/4, 1166/3, vše v k.ú. Trnitá, nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. Na částech pozemků p.č. 1166/2 a 1170/1, vše k.ú. Trnitá, se nachází MK IV. tř. ZKS chodník ve správě Brněnské komunikace a.s. Na uvedených pozemcích není evidováno zařízení odvodnění komunikace ve spol. BKOM a.s. Na pozemcích ve vlastnictví SMB se nenacházejí žádná kabelová vedení ve správě BKOM a.s.

**Ke směně nemovitostí v k.ú. Trnitá nemá spol. BKOM a.s. z dopravně-inženýrského hlediska připomínek.**

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

**Na předmětných pozemcích se nenachází dopravní a technická infrastruktura v majetku nebo správě DPMB, a.s.** S ohledem na navrhovanou dispozici lze však předpokládat možnou souvislost některého z pozemků s problematikou řešení přístupových pěších tras a dostupnost systému MHD v rámci připravovaného projektu Modernizace ÚAN Zvonařka. DPMB požaduje tuto problematiku řešit v souladu s jeho písemným stanoviskem ze dne 12.2.2018 k předmětnému projektu k architektonické studii z 07/2017, kterým požadoval zpřesnění a doplnění projektové dokumentace.

### **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

**Se směnou** části pozemku p.č. 1170/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> a budovy na adrese Trnitá č.p. 411, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví SMB (stavba č.p. 411 v k.ú. Trnitá leží na pozemku p.č. 879/2, který je ve vlastnictví spol. ČSAD Brno holding, a.s.) do vlastnictví spol. ČSAD Brno holding a.s. a se směnou pozemků p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2 a p.č. 1166/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví spol. ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví SMB **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

### **Teplárny Brno, a.s.**

**Směňované nemovitosti nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s.** a nezasahuje do nich žádné ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

### **Technické sítě Brno, a.s.**

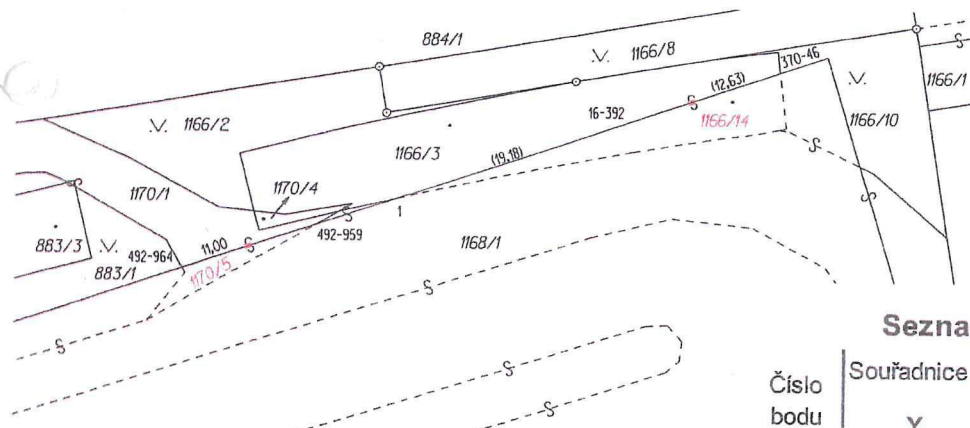
budova č.p. 411 postavená na pozemku p.č. 879/2 k.ú. Trnitá je dotčena umístěním výložníku se svítidlem, pojistkovou skříní a přívodního kabelu. **Se směnou výše uvedené nemovitosti TS Brno, a.s. souhlasí pod podmínkou, že v rámci směny bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti pro Technické sítě Brno, a.s.** na umístění zařízení veřejného osvětlení na budově. Část pozemku p.č. 1170/1 k.ú. Trnitá bude po uskutečnění směny převedena do vlastnictví spol. ČSAD Brno holding, a.s., není zařízením veřejného osvětlení dotčena. Po uskutečnění směny budou ve vlastnictví SMB pozemky p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, p.č. 1166/2 a p.č. 1166/3 vše v k.ú. Trnitá. Zařízením veřejného osvětlení je dotčen pozemek p.č. 1166/2 v k.ú. Trnitá a jakoukoliv další majetkovou dispozicí s tímto pozemkem požadují TS Brno zaslat k vyjádření.

**E.ON Distribuce, a.s.**

**V zájmovém území** směřovaných nemovitých věcí **se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	drívější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>									
1166/3	2	62	zast.pl.	1166/3	2	00	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb	0	1166/3	235	2	00	
				1166/14		62	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb	0	1166/3	235		62	
1170/1	2	90	ostat.pl. ostat.ko-munikace	1170/1	2	74	ostat.pl. ostat.ko-munikace		0	1170/1	10001	2	74	
				1170/5		16	ostat.pl. ostat.ko-munikace		0	1170/1	10001		16	
	5	52			5	52								



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
16-392	597622,53	1161783,33	6		
370-46	597610,56	1161779,31	3		barva na zdi
492-959	597647,04	1161791,43	6		barva na asfaltu
492-964	597657,51	1161794,89	6		hřeb v asfaltu
1	597640,74	1161789,35	3		barva na zdi

Souhlas vydán dne 27.05.2019  
 pod č.j. HC.03.1/2019/0024/95/348/  
 Podpis: [Redacted]  
 Úřad městské části města Brna,  
 Brno-střed  
 Stavební úřad  
 Dominikánská 2, 601 69 BRNO

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 30. května 2018 Číslo: 199/2018	Dne: 4. června 2018 Číslo: 204/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1269-93/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1046/2018-702 2018.06.04 12:59:04 CEST	 <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted]</span>
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Trnitá		
Mapový list: DKM (Brno 9-0/44)		
<small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		



ZVONÁŘKA 2.0 - PŘEDPROSTOR  
PŮVODNÍ PROJEKT, BILANCE ZÁMĚRU

**Cellková plocha předprostoru: 2840 m<sup>2</sup>**

Material pochozích povrchů: betonová dlažba, 800×600 mm, korespondující s dlažbou na nástupištích

Nová výsadba: Platan Javorolistý - 18-20 cm, 11ks

Navržený mobiliář: odpadkové koše 3ks, stojany na kola 30 ks, ochranné mříže ke stromům 11 ks, atypická lavička 1ks

Terénní stupně vyrovnávající výškový rozdíl předprostoru

--  
**Projektová cena řešení: 10 762 840 Kč bez DPH**


--  
Projekt neřeší pozemky EKZ (vstupní klín) a SMB (chodníky podél ulice Opuštěná)


PŘÍLOHA č. 2

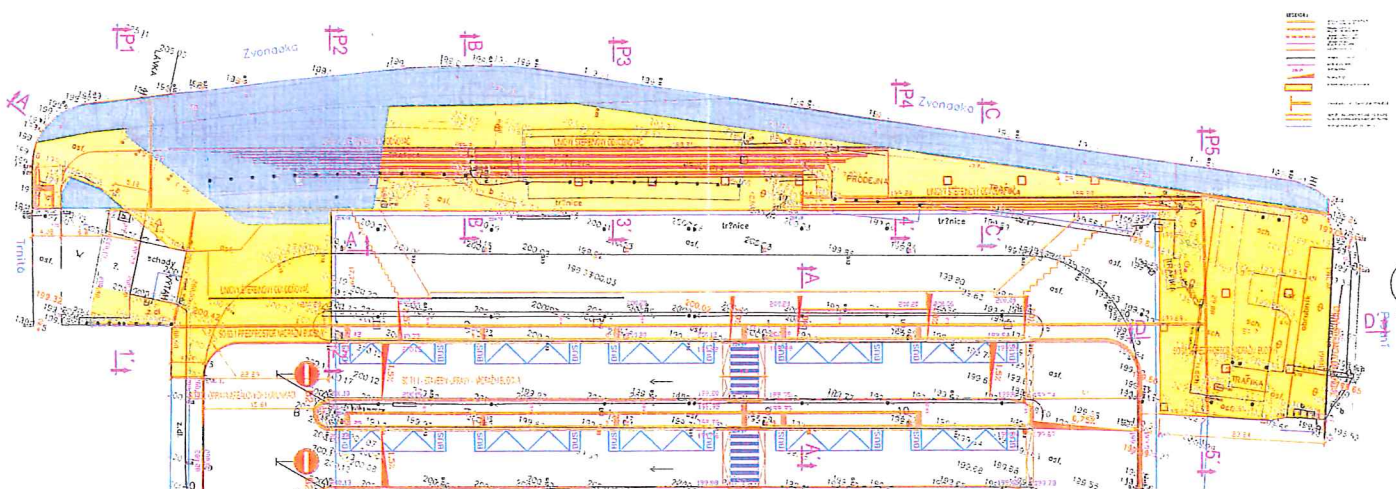


# ZVONÁŘKA 2.0 - PŘEDPROSTOR

## NÁVRH ŘEŠENÍ

 Území řešené původním projektem = 2 840 m<sup>2</sup>, rozpočtová cena 10 762 840 Kč bez DPH

 Návrh na rozšíření řešeného území (pozemky EKZ a SMB) = 1 184 m<sup>2</sup>, odhad ceny 2 960 000 Kč bez DPH



S využitím stávající dokumentace a povolení navrhujeme řešit předprostor jako celek včetně pozemků EKZ a SMB

ZVONÁŘKA 2.0  
MODERNIZACE ÚSTŘEDNÍHO AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ, V REALIZACI



V současnosti probíhá realizace opravy zastiřešení, nástupišť a výstavba nové výpravní budovy - Modernizace UAN



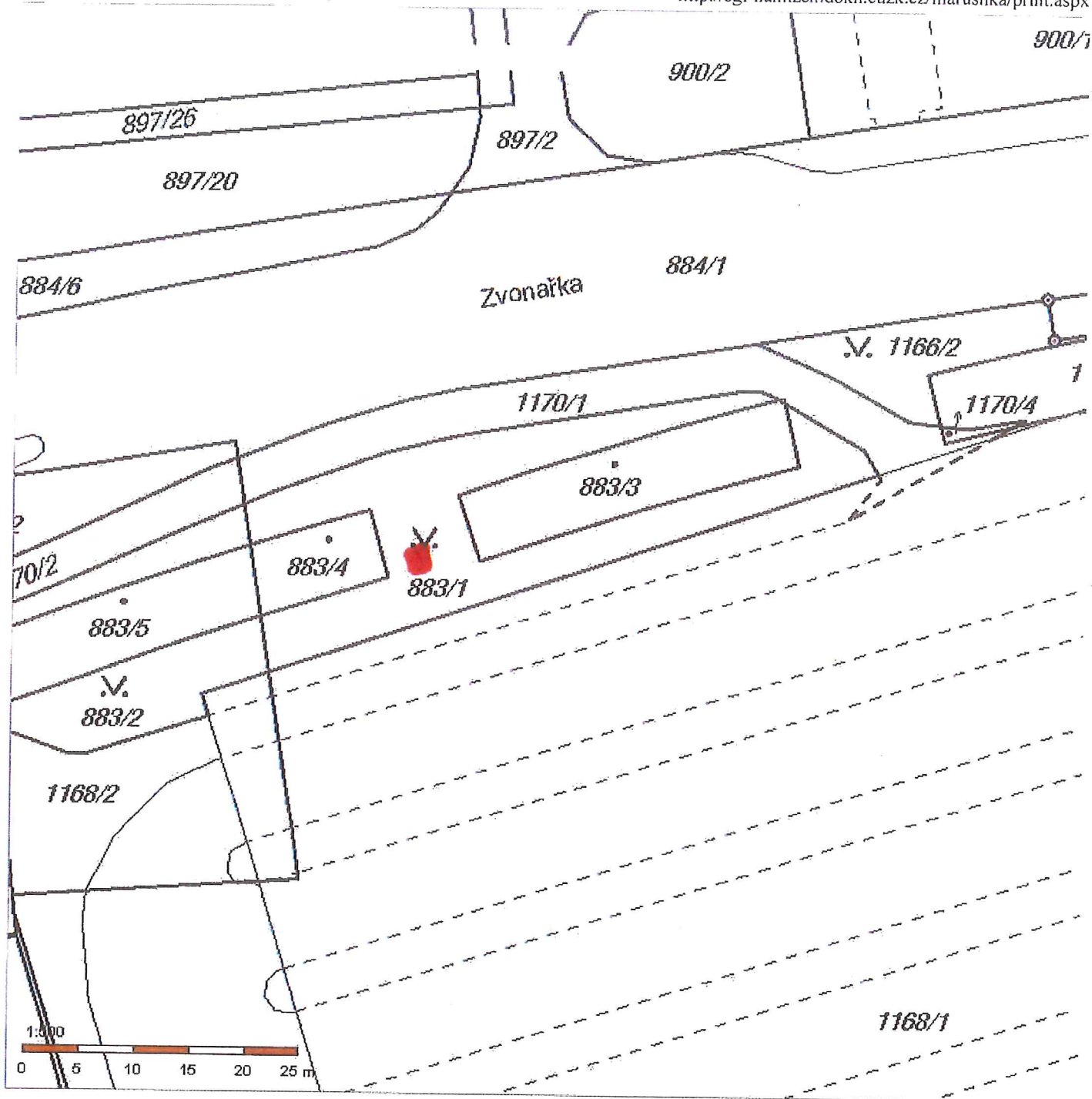
PAÍLOHA č. 3



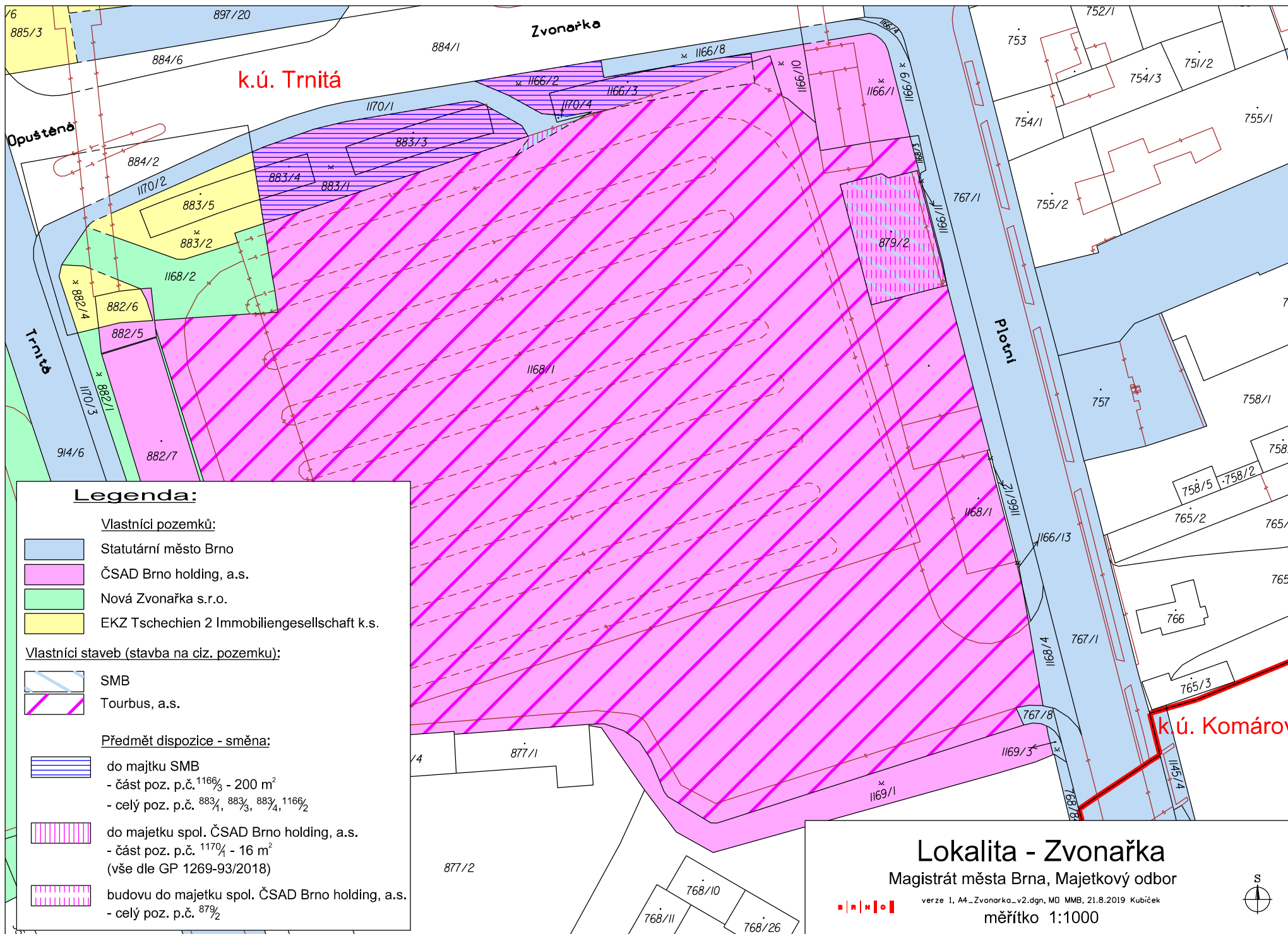
<https://cz-services.tmapserver.cz/tools/panorama.html?y=49.1861584&x=16.6158789&stat=0>

26.5.2020

39/45


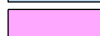
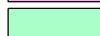
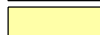






### Legenda:

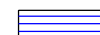


#### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  ČSAD Brno holding, a.s.
-  Nová Zvonarka s.r.o.
-  EKZ Tschechien 2 Immobilien-gesellschaft k.s.

#### Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

-  SMB
-  Tourbus, a.s.

#### Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB  
- část poz. p.č. 1166/3 - 200 m<sup>2</sup>  
- celý poz. p.č. 883/1, 883/3, 883/4, 1166/2
-  do majetku spol. ČSAD Brno holding, a.s.  
- část poz. p.č. 1170/4 - 16 m<sup>2</sup>  
(vše dle GP 1269-93/2018)
-  budovu do majetku spol. ČSAD Brno holding, a.s.  
- celý poz. p.č. 879/2

## Lokalita - Zvonarka

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4\_Zvonarka\_v2.dgn, MO MMB, 21.8.2019 Kubiček

měřítko 1:1000









k.ú. Trnitá *Opustěná*

k.ú. Komárov

**Legenda:**

Předmět dispozice - směna:

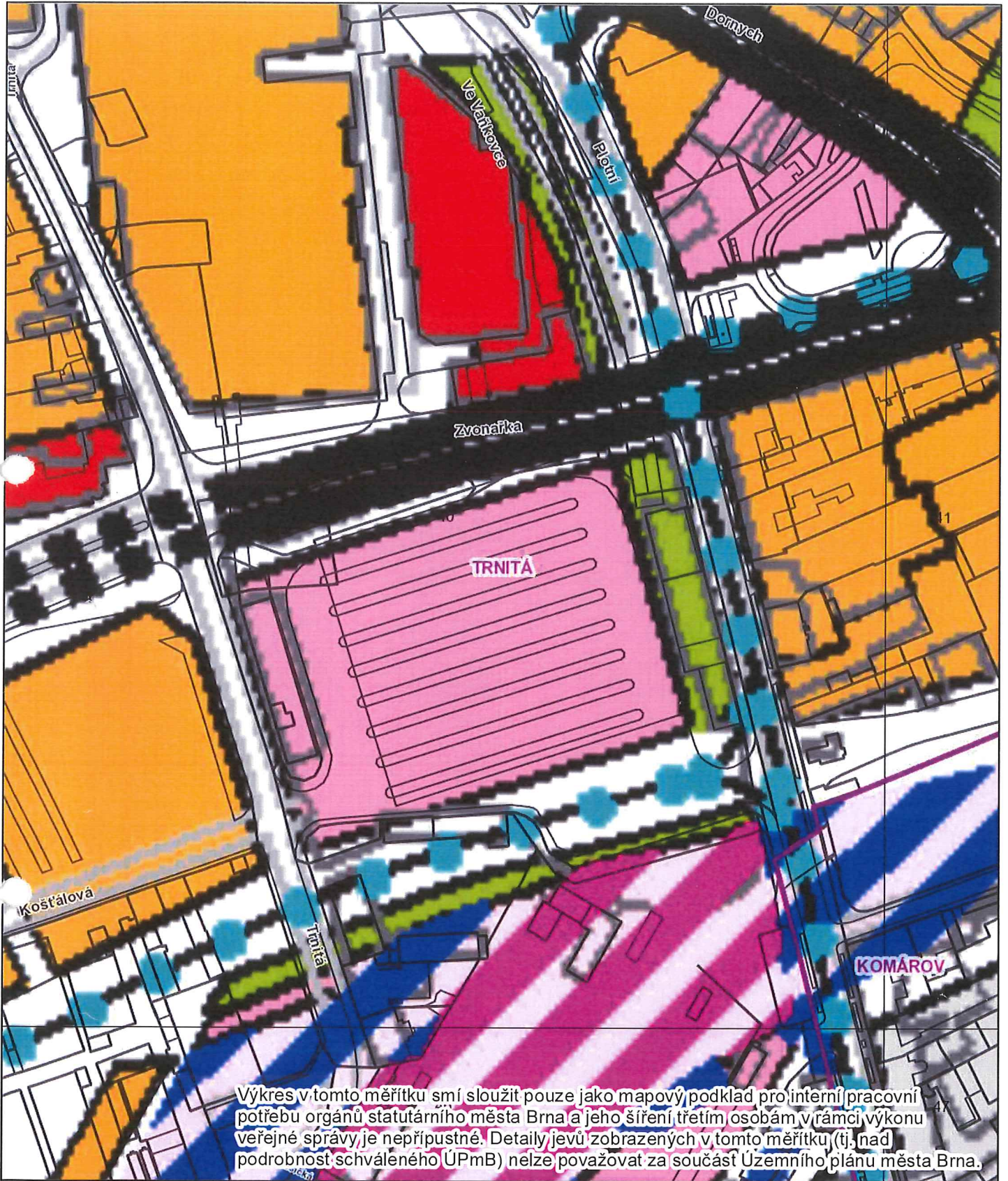
-  do majetku spol. ČSAD Brno holding, a.s.  
- část poz. p.č. 1170/1 - 16 m<sup>2</sup>  
(vše dle GP 1269-93/2018)
-  budovu do majetku spol. ČSAD Brno holding, a.s.  
- celý poz. p.č. 879/2

**Lokalita - Zvonařka**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 3\_orto, A4\_Zvonařka\_orto\_v3.dgn, M0 MMB, 18.3.2020 Kubiček  
 měřítko 1:1000

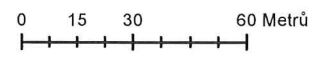


Letecký snímek 2019  

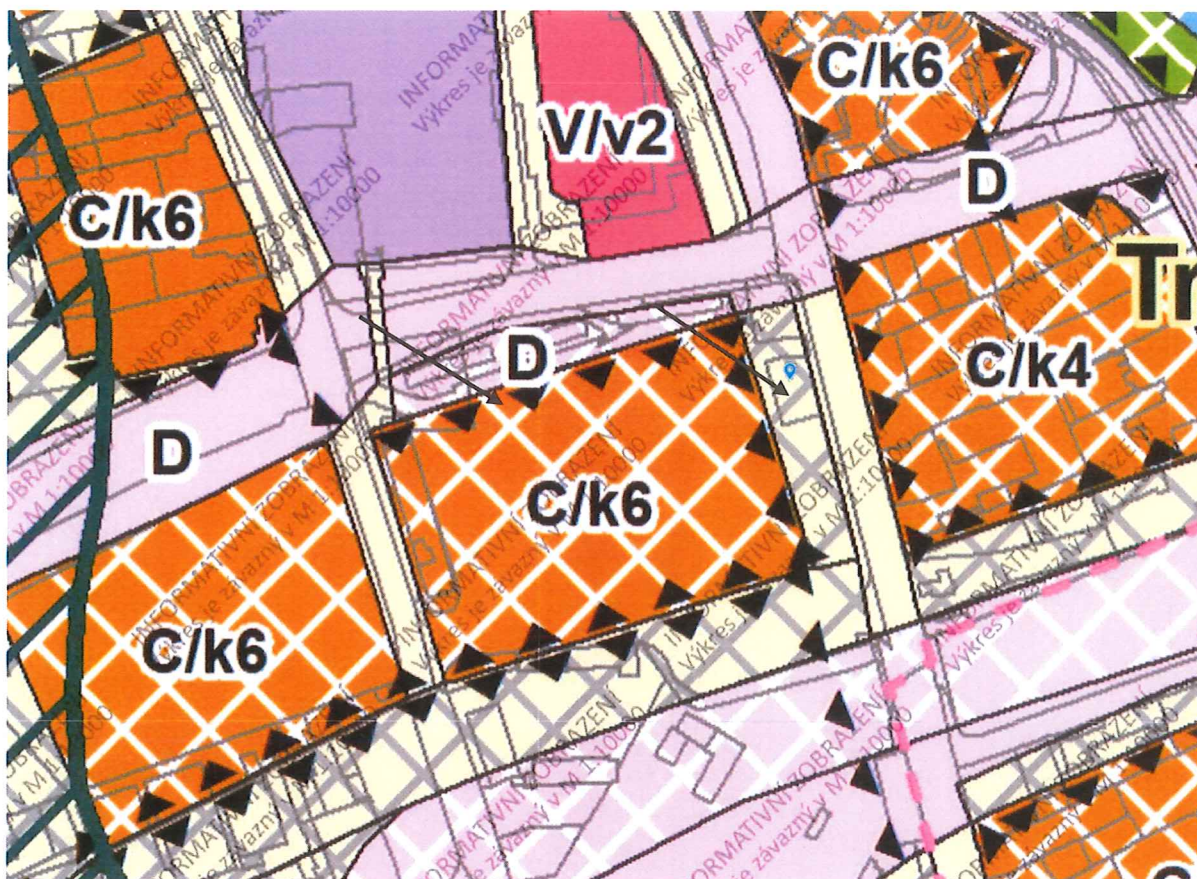


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou řešené pozemky:

část p.č. 1170/1, k.ú. Trnitá

součástí plochy přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C

Název RZV: **plocha smíšená obytná**

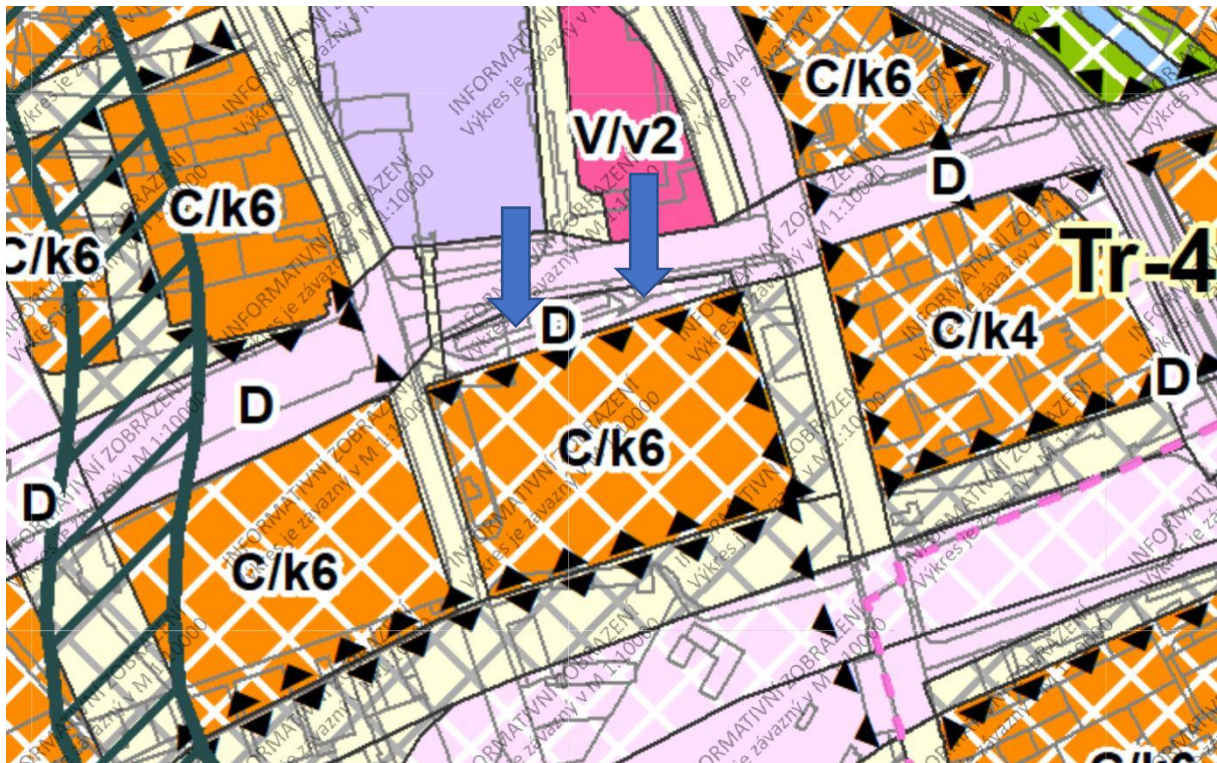
Rozvojová lokalita: Tr-2 Nová čtvrť Trnitá

p.č. 879/2,

součástí plochy přestavby

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O

Název RZV: **plocha veřejných prostranství**



Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna jsou poz. p.č. 883/1, 883/3, 883/4, 1166/2 a 1166/3, v k.ú. Trnitá součástí **plochy přestavby**

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): **D**

Název RZV: **plocha dopravní infrastruktury**



smlouva č.

**1.ČSAD Brno holding, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 760  
se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno  
zastoupená prof. Ing. Petrem Němečkem, DrSc., předsedou představenstva  
IČO: 46347151  
DIČ: CZ46347151  
bankovní spojení:

č. účtu :

VS :

(dále jen „ČSAD Brno“ )

**2.Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu :

VS:

(dále jen „MĚSTO“)

( ČSAD Brno a MĚSTO společně též „smluvní strany“ )

**3. Technické sítě Brno, akciová společnost**

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00  
zastoupená....., předsedou představenstva, a ....., místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn Ing. Pavel Rouček, generální ředitel  
IČO: 25512285  
DIČ : CZ25512285

( dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2, § 1257 a násl., a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Směnnou smlouvu  
a smlouvu o zřízení služebnosti**  
(dále jen „smlouva“)

**I.**

1. CSAD Brno je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 883/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 465 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1166/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 133 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 235 pro k.ú. Trnitá, obec

Brno, a to na základě Velké privatizace – smlouvy o vkladu majetku do společnosti 2704/1992 Osvědčení o rozhodnutí zakladatele ze dne 27.4.1992 – čj NZ 358/92, N 476/92.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl geometrickým plánem pozemek p. č. 1166/3 specifikovaný v odst. 1 tohoto článku rozdělen, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 zpracovaným [REDAKCE] ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, byla z pozemku p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělena část o výměře 62 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 1166/14 zastavěná plocha a nádvoří a část o výměře 200 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví ČSAD Brno včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 883/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,  
- pozemek p. č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,  
- pozemek p. č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,  
- pozemek p.č. 1166/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 133 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno,  
- pozemek p.č.1166/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a označená jako pozemek p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

4. Geometrický plán č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a zpracovaný [REDAKCE] ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 1166/3 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 27.05.2019 pod č.j. MCBS/2019/0084295/CHYV, sp. zn. 3200/MCBS/2019/0079425.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 zpracovaném [REDAKCE] znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

## II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 290 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí;

- budovy č.p. 411 občanského vybavení, postavené na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Velké privatizace – smlouvy o převodu 208/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 2.8.1996 mezi statutárním městem Brnem a státním podnikem v likvidaci Restaurace a jídelny Brno I.

- pozemek p.č. 879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup>, zastavěný budovou obč. vyba – vení č.p. 411, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno není předmětem převodu z této smlouvy.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl geometrickým plánem pozemek p.č. 1170/1, k.ú. Trnitá specifikovaný v odst. 1 tohoto článku rozdělen, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 zpracovaným [REDAKCE] ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, byla z pozemku p. č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p. č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní

komunikace a část o výměře 274 m<sup>2</sup> nově označená jako pozemek p.č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a označená jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

- budova č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavená na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, v obci Brno (budova není součástí pozemku a pozemek dotčený budovou není součástí směny).

4. Geometrický plán č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a zpracovaný [REDAKCE] ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 1170/1 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 27.05.2019 pod č.j. MCBS/2019/0084295/CHYV, sp. zn. 3200/MCBS/2019/0079425.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 zpracovaném [REDAKCE], znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno.

### III.

Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci, a to tak, že:

1. ČSAD Brno převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, přičemž MĚSTO tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví ČSAD Brno nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy a ČSAD Brno tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### IV.

1. Obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví ČSAD Brno specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání podléhá DPH v sazbě 21 %, činí:

na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 883/1, p. č. 883/3, p. č. 883/4, p. č. 1166/2 a části pozemku p. č. 1166/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1166/3, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 10 640 000,- Kč vč. DPH (slovy: deset milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých).

Celkem obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví ČSAD Brno činí **10 640 000,- Kč vč. DPH** (slovy: deset milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých) tj. 8.793.388,43 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.846.611,57 Kč.

2. Obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, činí:

- na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena části pozemku p. č. 1170/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1170/5, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 160 000,- Kč (slovy : jedno sto šedesát tisíc korun českých );



- na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena budovy č.p. 411 situované na pozemku jiného vlastníka p. č 879/2, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, činí 8 000 000,- Kč (slovy : osm milionů korun českých ).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA činí **8 160 000,- Kč** (slovy: osm milionů jedno sto šedesát tisíc korun českých).

3. Rozdíl cen směřovaných nemovitostí činí částku 2.480.000,- Kč vč. DPH (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se však dohodly, že výše doplatku, kterou MĚSTO bude povinno uhradit ČSAD Brno, bude snížena na částku 1.600.000,- vč. DPH (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých) a MĚSTO bezhotovostně uhradí tuto částku ČSAD Brno na účet č.....VS:.....vedený u....., a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vystaví ČSAD Brno daňový doklad k převodu nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

#### V.

1. ČSAD Brno bere na vědomí, že budova občanského vybavení č.p. 411, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je stavba dočasná, jejíž délka trvání vypršela k 31.12.2000. Stavba je dotčena umístěním výložníku se svítidlem, pojistkovou skříňí a přívodního kabelu (zařízení veřejného osvětlení).

2. MĚSTO bere na vědomí, že pozemky p. č. 883/1, p. č. 883/3 a p. č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, jsou do 31.12.2030 dotčené smluvním předkupním právem ve prospěch společnosti Nová Zvonařka s.r.o. (původně pojmenovaná AUPARK, spol. s r.o.)

3. MĚSTO bere na vědomí, že v nabízeném území se nachází umělecké dílo, které je v majetku ČSAD Brno a je umístěno na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Trnitá.

4. MĚSTO se zavazuje k uměleckému dílu, které je umístěno v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Trnitá bezúplatně/úplatně a na dobu neurčitou zřídit služebnost v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je povinen zajistit na své náklady ČSAD Brno, a to na základě výzvy ČSAD Brno, ke které bude přiložen geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti s právem umístění díla a právem stezky umožňující přístup k dílu.

#### VI.

1. ČSAD Brno zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost k budově občanského vybavení č.p. 411, postavené na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Trnitá, v obci Brno s tímto obsahem:

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníkovému veřejného osvětlení (dále jen „VO“) služebnost k nemovitosti uvedené v čl. V odst. 1, spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:

a. povinný strpí na nemovitosti umístění zařízení VO

b. povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný umožní oprávněnému přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (2) Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (3) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (4) Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (5) Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (6) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
3. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Přesná poloha, rozsah služebnosti, jsou vyjádřeny fotodokumentací a situací, které jsou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce ČSAD Brno a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

a) skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy.

b) služebnosti zřizované podle čl. VI. této smlouvy.

c) práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: 120049073/SYRM/SBD/002 uzavřené dne 01.08.2012 s podnikající fyzickou osobou panem [REDAKCE] se sídlem Orlí 1, 602 00 Brno, IČO: 48870366 jako nájemcem, ve věci pronájmu budovy obc. vybavení č.p. 411 o výměře nebytových prostor cca 700 m<sup>2</sup>, nacházející se na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno za účelem provozování restaurační a obchodní činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Uvedená nájemní smlouva byla uzavřena s nájemcem z úrovně městské části Brno-střed. Uvedená budova statutárním městem Brnem svěřena v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění. ČSAD Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k budově č.p. 411, postavené na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá pro ČSAD Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2012.

d) práv a povinností pronajímatele a nájemce ve vztahu k směřovanému pozemku p.č. 879/2, dotčeného stavbou směřované budovy č.p. 411, vše v k.ú. Trnitá, který je z úrovně městské části MĚSTA, a to MČ Brno-střed (jako nájemcem) v pronájmu na základě platné nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 990035 z 11.05.2001 uzavřené s ČSAD Brno (jako pronajímatelem).

e) smluvního předkupního práva zřízeného ve prospěch společnosti Nová Zvonařka s.r.o. (společnost byla do 28.05.2019 zapsána v obchodním rejstříku pod názvem AUPARK Brno, s.r.o.) k pozemkům p.č. 883/1, p.č. 883/3 a p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá. ČSAD Brno a spol. AUPARK Brno, s.r.o. (nyní Nová Zvonařka s.r.o.) uzavřeli dne 13.06.2006 smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem, která se vztahuje k uvedeným pozemkům (fakticky k celému areálu autobusového nádraží), a to na dobu určitou do 31.12.2030. Předkupní právo k uvedeným pozemkům je zapsáno

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území Trnitá na LV 235.

Věcné předkupní právo bylo mezi uvedenými subjekty zřízeno v souvislosti s jimi uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě o prodeji nemovitostí. Smlouva obsahuje mj. ustanovení o povinnosti povinného z předkupního práva zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč v případě nesplnění jeho závazku jakýmkoliv způsobem, tj. nabídnout pozemky či jejich část nejdříve ke koupi oprávněnému.

ČSAD Brno jednala se spol. AUPARK Brno o možnosti výmazu předkupního práva u pozemků navržených ke směně, spol. AUPARK Brno trvala na zachování předkupního práva v rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě z 13.6.2006.

AUPARK souhlasí s nabytím pozemků p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá, které jsou ve vlastnictví ČSAD Brno, ve prospěch SMB, za těchto podmínek:

- předmětné pozemky budou nadále zatíženy předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno v nezměněném rozsahu

- a zároveň pozemky, v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. část pozemku p.č. 1170/1 v GP č. 1269-93/2018 ze dne 4.6.2018 označené jako p.č. 1170/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, případně i další, které mají na základě uzavřené smlouvy o směně mezi SMB a ČSAD Brno přejít na spol. ČSAD Brno, budou spol. ČSAD Brno zajištěny předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno, a to minimálně ve stejném rozsahu, jako je tomu v současnosti u předmětných pozemků.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že platná nájemní smlouva uzavřená k pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, uvedená v odst. 1 d) tohoto článku, zanikne ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto dni bude učiněno vzájemné finanční vypořádání z ukončeného nájemního vztahu mezi stranami nájemní smlouvy, tj. mezi ČSAD Brno a městskou částí Brno-střed.

3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany prohlašují, že si směňované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckém posudku blíže specifikovaným v čl. I. odst. 6 a v čl. II. odst. 6 této smlouvy.

## VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá MĚSTO a uhradí i náklady na správní poplatek.
2. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.
3. Protokolární předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí bude realizováno, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyzoomění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směňovaných nemovitých věcí jsou si smluvní strany povinny předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se směňovaných nemovitých věcí týkají. Smluvní strany se dohodly, že MĚSTO podepíše tuto smlouvu poté, co ČSAD Brno písemným prohlášením doloží MĚSTU, že z nabízených pozemků jsou odstraněny dočasné stavby, pozemky jsou zcela vyklizené a zatravněné a připravené k dalšímu použití.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

## IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž ČSAD Brno a oprávněný ze služebnosti obdrží do jednomu stejnopise, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Příloha č.....usnesení Z8/21. zasedání ZMB, bod č.....

Záměr obce směřit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.10.2020 do 19.10.2020.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebností dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/21 konaném dne 10.11.2020, bod č. 152.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

---

**prof. Ing. Petr Němeček, DrSc.**  
předseda představenstva  
(ČSAD Brno)

---

**JUDr. Markéta Vaňková**  
primátorka  
(MĚSTO)

V Brně dne.....

---

**Ing. Pavel Rouček**  
generální ředitel

oprávněný ze služebnosti