

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 148. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Židenice, pozemků p.č. 7551/7, p.č. 7551/8, p.č. 7551/9 včetně stavby č.p. 4334, p.č. 7551/10, p.č. 7551/11, p.č. 7551/12, p.č. 7551/13 v k.ú. Židenice

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje MČ Brno-Židenice svěřeni pozemků p.č. 7551/7 , p.č. 7551/8, p.č. 7551/9 včetně stavby č.p. 4334, p.č. 7551/10, p.č. 7551/11, p.č. 7551/12, p.č. 7551/13 v k.ú. Židenice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 158 přílohy č. 4.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

MČ Brno-Židenice svěřeni pozemků:

- p.č. 7551/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	194 m2
- p.č. 7551/8	ostatní plocha, zeleň	o výměře	36 m2
- p.č. 7551/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	851 m2
	včetně stavby č.p. 4334		
- p.č. 7551/10	ostatní plocha, zeleň	o výměře	72 m2
- p.č. 7551/11	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	113 m2
- p.č. 7551/12	ostatní plocha, zeleň	o výměře	61 m2
- p.č. 7551/13	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	249 m2

v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 158 přílohy č. 4.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/112 konané dne 27.10.2020 pod bodem 72 a doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků včetně stavby č.p. 4334.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:18

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.10.2020 v 13:40

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá na základě žádosti MČ Brno – Židenice návrh na svěření pozemků p.č. 7551/7, p.č. 7551/8, p.č. 7551/9 včetně budovy obřadní síně č.p. 4334, p.č. 7551/10, p.č. 7551/11, p.č. 7551/12, p.č. 7551/13 v k.ú. Židenice.

Výše uvedené pozemky včetně budovy obřadní síně jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna, jsou ve správě Správy hřbitovů města Brna, příspěvková organizace a nachází se při ulici Komprdova.

Na pozemku p.č. 7551/9 se nachází budova obřadní síně č.p. 4334, která je v chátrajícím stavu a je situována na veřejném pohřebišti Židenice. Objekt obřadní síně byl dokončen v roce 1983. Z důvodu špatného technického stavu, způsobeného nekvalitní výstavbou v rámci akce „Z“, určené spíše pro drobnější objekty, byl uzavřen k 1.1.2007. Od tohoto data objekt chátrá. Stavba smuteční síně je významnou součástí kulturního a architektonického dědictví a zájmem vedení města i městské části Brno – Židenice je tento objekt zachránit.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha hřbitovů – ZH. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy. Plochy hřbitovů tvoří specifickou formu městské zeleně. Přípustné jsou stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

Z hlediska návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – V, s názvem RZV: Plocha veřejné vybavenosti, se specifikací způsobu využití – Veřejná pohřebiště.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nemá námítky ke svěření městské části Brno – Židenice chátrající budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice a přilehlých pozemků v k.ú. Židenice.

Odbor životního prostředí MMB:

Odbor životního prostředí, který má ve své působnosti oblast pohřebnictví a tedy i správu veřejných pohřebišť města Brna (prostřednictvím Správy hřbitovů města Brna, příspěvková organizace), souhlasí se svěřením budovy obřadní síně č.p. 4334 na veřejném pohřebišti Židenice spolu s pozemky p.č. 7551/7-13 v k.ú. Židenice do hospodaření městské části Brno – Židenice. Podmínkou svěření je předchozí odsvěření ze správy ShmB, které bude předloženo prostřednictvím OŽP MMB na listopadovém zasedání ZMB.

MČ Brno - Židenice:

ZMČ Brno – Židenice na 12. zasedání konané dne 23.9.2020 souhlasilo se svěřením pozemků p.č. 7551/7, p.č. 7551/8, p.č. 7551/9 včetně budovy obřadní síně č.p. 4334, p.č. 7551/10, p.č. 7551/11, p.č. 7551/12, p.č. 7551/13 v k.ú. Židenice.

Žádost MČ Brno – Židenice o svěření přikládáme v příloze.

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam dne 15.10.2020 doporučili ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/112 konané dne 27.10.2020 pod bodem 72 a doporučila ZMB schválit svěření pozemků včetně stavby č.p. 4334 v k.ú. Židenice.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Městská část : Brno – Židenice

/ 5 /

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo ev.	druh pozemku	způsob využití	výměra
7551/7 7551/8 7551/9 7551/10 7551/11 7551/12 7551/13	Židenice	Komprdova		4334	ostatní plocha ostatní plocha zastavěná plocha a nádvoří ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	ostatní komunikace zeleň zeleň ostatní komunikace zeleň ostatní komunikace	194 m <sup>2</sup> 36 m <sup>2</sup> 851 m <sup>2</sup> 72 m <sup>2</sup> 113 m <sup>2</sup> 61 m <sup>2</sup> 249 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření</b>				
<b>popis:</b> obřadní síň včetně přilehlých pozemků při ul. Komprdova			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace, zeleň <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření MČ Brno-Židenice: viz. důvodová zpráva



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 14655/20/OMDŽ/MANV/M88-DS

SPIS. ZN.: BZID 13116/19/8

VYŘIZUJE:

TEL.: 548 426 118

FAX: 548 426 129

E-MAIL: manakova@zidenice.brno.cz

DATUM: 2020-09-25

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

**Žádost o svěření budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků, vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově**

Vážení,

sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice na svém 12. zasedání dne 23.09.2020 projednalo na základě žádosti Odboru životního prostředí MMB ze dne 07.07.2020 záměr svěření budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků, vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově a s předloženým záměrem souhlasilo.

Výpis z výše uvedeného zasedání ZMČ Brno-Židenice včetně žádosti OŽP MMB zasíláme v příloze a žádáme Vás tímto o svěření předmětných nemovitostí v rozsahu přílohy originálu zápisu ZMČ Brno-Židenice.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Židenice

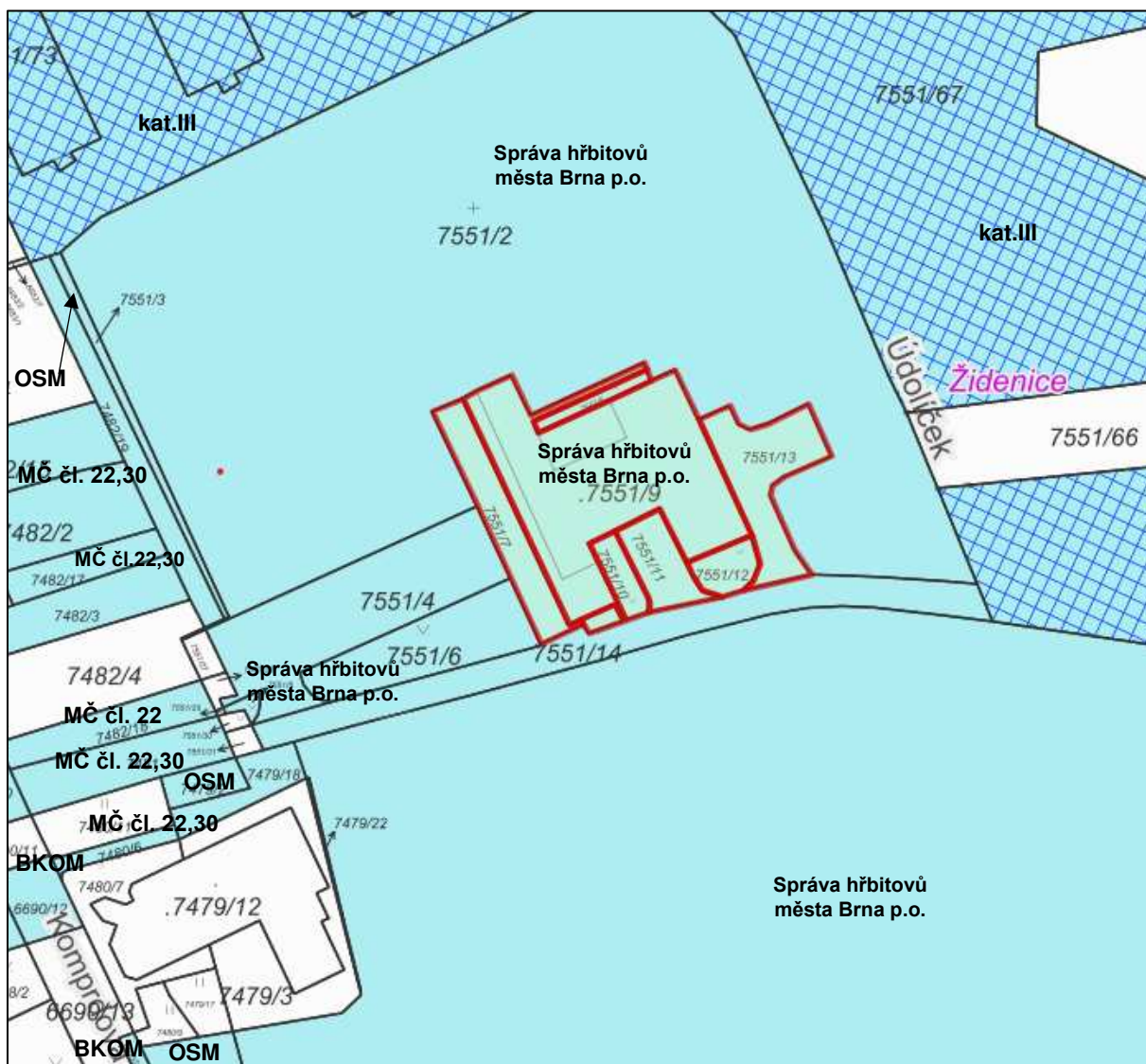


vedoucí Odboru majetku,  
dopravy a životního prostředí

**2 přílohy**

- výpis z 12. zasedání ZMČ Brno-Židenice ze dne 23.09.2020, bod č. 10, včetně přílohy (návrh způsobu realizace záměru svěření)
- kopie žádosti OŽP MMB ze dne 07.07.2020

## Katastrální mapa



Pozemky v majetku SMB



Pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Židenice kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

