

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

146. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Bystrc, pozemku p.č. 2459/393 jehož součástí je stavba č.p. 1472 a pozemku p.č. 2480/173 v k.ú. Bystrc

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemku p.č. 2459/393 jehož součástí je stavba č.p. 1472 a pozemku p.č. 2480/173 v k.ú. Bystrc dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 158 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** MČ Brno-Bystrc svěřeni pozemků
- p.č. 2459/393 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² jehož součástí je stavba č.p. 1472
 - p.č. 2480/173 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7819 m² v k.ú. Bystrc
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 158 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/108 konané dne 14.10.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěřeni.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.10.2020 v 13:42

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemku p.č. 2459/393 jehož součástí je stavba č.p. 1472 a pozemku p.č. 2480/173 v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Na pozemku p.č. 2480/173 v k.ú. Bystrc se nachází nově vybudované multifunkční hřiště – sportoviště Kamechy při ul. Říčanská, objekt správce s toaletami jako jiná stavba s č.p. 1472 je součástí pozemku p.č. 2459/393 v k.ú. Bystrc. Hřiště slouží pro veřejnost. V zaplaceném areálu se nachází mj. multifunkční klecové sportoviště z lité gumy s vybavením na volejbal, fotbal, basketbal, workoutové a parkourové sportoviště, in-line asfaltová dráha, tři pryžové plochy s herními prvky, jedna dvojitá síťová pyramida, houpačky, prolézačky, vestavěné zemní trampolíny, lezecká stěna a provozní objekt se sociálním zařízením.

Stavebníkem multifunkčního hřiště byla MČ Brno-Bystrc. Celkové finanční náklady na realizaci díla činí 38 452 392 Kč včetně DPH, přičemž náklady MČ Brno-Bystrc jsou ve výši 28 452 392 Kč a statutárního města Brna ve výši 10 000 000 Kč.

MČ Brno-Bystrc - na základě usnesení z 8/11. schůze RMČ Brno-Bystrc konané dne 23.10.2019 souhlasí a žádá o svěření pozemku p.č. 2480/173 a pozemku p.č. 2459/393 jehož součástí je stavba č.p. 1472, vše v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OÚPR MMB - předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství (OS), pozemky slouží pro veřejné účely a jsou využívány v souladu s regulativy ÚPmB. OÚPR MMB nemá ke svěření námitek.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že není nutné nemovitý majetek svěřovat do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, ale je postačující správa majetku dle čl. 22 Statutu města Brna.

Komise majetková RMB na 43. zasedání konaném dne 1.10.2020 projednala pod bodem č. 43/27, jako první hlasovala o variantě B. a doporučila RMB a ZMB variantu B. schválit svěření.

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro

Rada města Brna č. R8/108 konaná dne 14.10.2020 projednala a dle varianty A. doporučuje ZMB neschválit svěření.

Bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

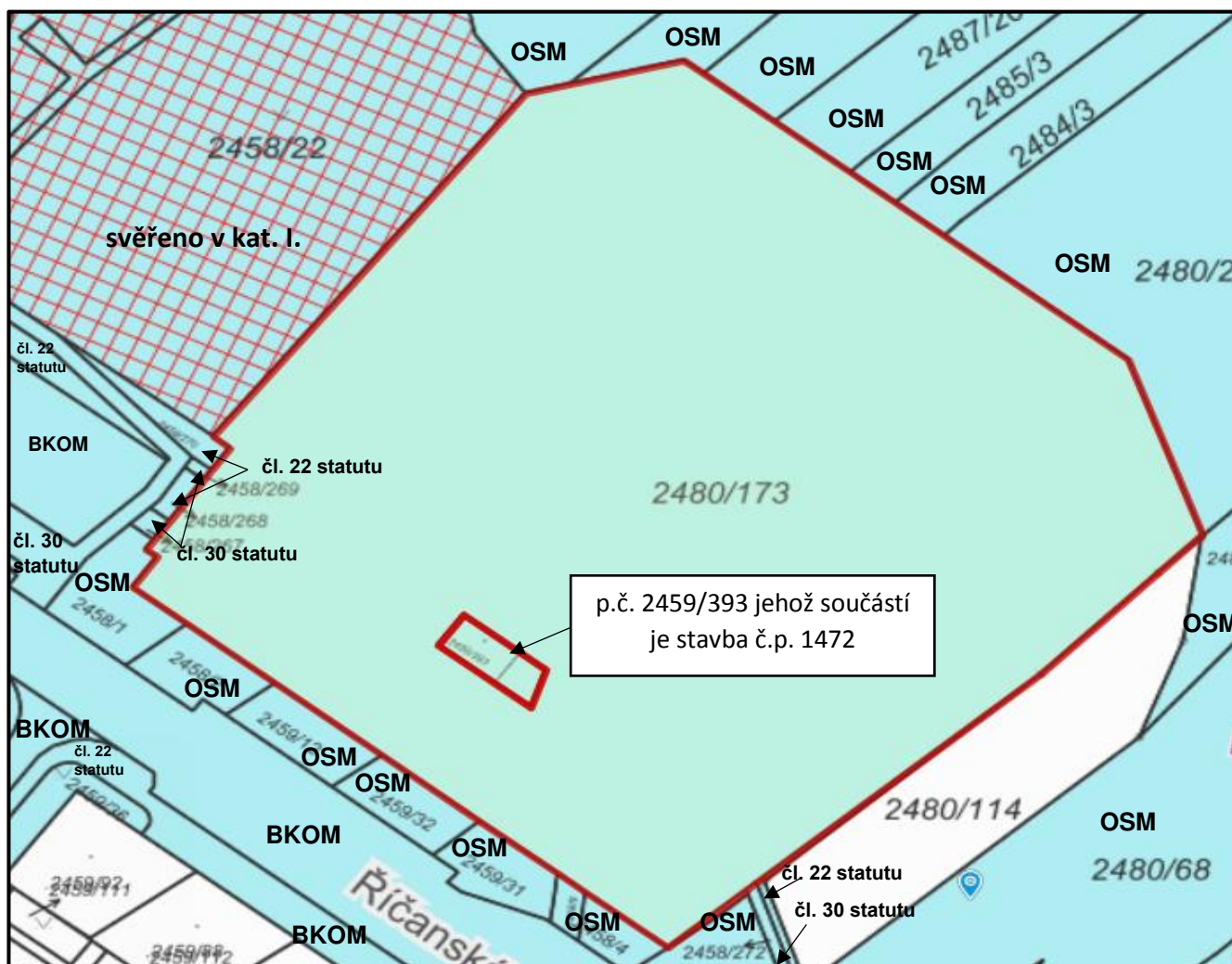
Městská část: Brno-Bystrc /13/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
2459/393 2480/173	Bystrc			1472	zast. plocha a nádvoří ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	60 m ² 7819 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: na pozemku p.č. 2480/173 se nachází multifunkční hřiště, objekt správce stavba č.p. 1472 je součástí pozemku p.č. 2459/393			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha způsob využití: sportoviště a rekreační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje variantu B. schválit svěření

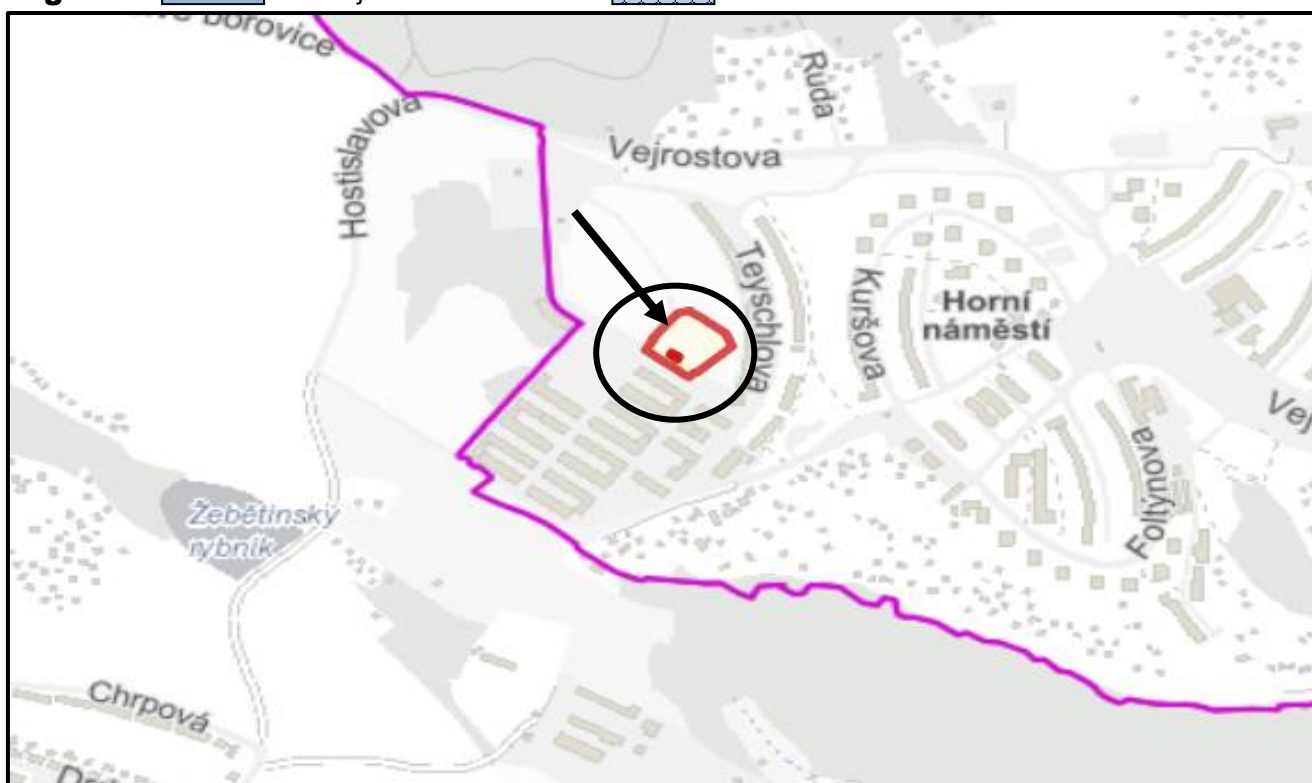
RMB – doporučuje variantu A. neschválit svěření

**pozemek p.č. 2459/393 jehož součástí je stavba č.p. 1472 a
pozemek p.č. 2480/173 v k.ú. Bystřec**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa