Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

143. Návrh směny částí pozemků v k. ú. Holásky

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m2 v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m2, v k. ú. Holásky ve společném jmění manželů [redacted]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:
- část pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m2 v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna bezprostředně navazuje na zbývající část pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky ve vlastnictví manželů [redacted] na němž mají v plánu postavit rodinný dům.;
- část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m2 v k. ú. Holásky ve společném jmění manželů [redacted] bude dotčena stavbou nové komunikace zajišťující dopravní obslužnost a inženýrskými sítěmi v souvislosti s připravovanou investiční akcí „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“.

2. schvaluje směnu
pozemku p. č. 2377/1, orná půda, o výměře 444 m2 v k. ú. Holásky, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna, který byl oddělen geometrickým plánem č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 z pozemku p. č. 2377, orná půda, o výměře 466 m2 v k. ú. Holásky
za
pozemek p. č. 2378/2, orná půda, o výměře 222 m2 v k. ú. Holásky, se všemi součástmi a příslušenstvím ve společném jmění manželů [redacted] který byl oddělen geometrickým plánem č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 z pozemku p. č. 2378, orná půda, o výměře 1.029 m2 v k. ú. Holásky,
s doplatkem směny ve výši 510.600,- Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/106.** dne 30. 9. 2020 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

30.10.2020 v 10:00

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m^2 v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m^2, v k. ú. Holásky ve společném jmění manželů [redacted]

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabýt část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m^2 v k. ú. Holásky, která je dotčena stavbou nové komunikace zajišťující dopravní obslužnost řešeného území a inženýrskými sítěmi v rámci připravované akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“.

Záměrem manželů [redacted] je nabýt část pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m^2 v k. ú. Holásky, na které v budoucnu chtějí postavit rodinný dům a mít zahradu spolu se zbývající částí pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 2377 a p. č. 2378, oba v k. ú. Holásky jsou volné nezastavěné pozemky, částečně porostlé náletovými dřevinami.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Holásky součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení a částečně komunikací a prostranstvím místního významu. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné.

Vlastnictví pozemků

Pozemek p. č. 2377, orná půda, o výměře 466 m^2 v k. ú. Holásky je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu 316/2000 ze dne 21. 8. 2000, č. j. KPÚ-34/316/00Pk, nabytí právní moci dne 30. 9. 2000.

Pozemek p. č. 2378, orná půda, o výměře 1.029 m^2 v k. ú. Holásky je ve společném jmění manželů [redacted] na základě smlouvy kupní ze dne 20. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 9. 12. 2014.

Správa pozemku

Správcem pozemku p. č. 2377 v k. ú. Holásky je Odbor správy majetku MMB.

Ocenění pozemků

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na rozvojovou lokalitu, umístění (částečně návrhová plocha bydlení, částečně návrhová plocha pro dopravu) a využití (v současnosti zahrady) pozemků navrhuje Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB koncovou kupní cenu ve výši 2.300 Kč/m^2.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2.300 Kč/m^2

Kupní cena za část p. č. 2377 v k. ú. Holásky 444 m^2 x 2.300 Kč/m^2 1.021.200 Kč
Kupní cena za část p. č. 2378 v k. ú. Holásky 222 m^2 x 2.300 Kč/m^2 510.600 Kč

Celková kupní cena za část pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m^2 v k. ú. Holásky činí částku ve výši **1.021.200,- Kč**, tj. 843.966,94 Kč bez DPH + 21 % DPH 177.233,06 Kč.

Celková kupní cena za část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m^2 v k. ú. Holásky činí částku ve výši **510.600,- Kč**.

Doplatek za směnu předmětných částí pozemků v k. ú. Holásky činí částku ve výši 510.600,- Kč včetně DPH a bude uhrazen ze strany manželů [redacted] ve prospěch statutárního města Brna.

Záměr směny

Komise majetková

Záměr směny částí pozemků v k. ú. Holásky byl projednán Komisí majetkovou **R8/KM/40.** konanou dne 20. 8. 2020: Komise majetková nebyla usnášeníschopná, její zasedání bylo zrušeno.

Rada města Brna

Záměr směny částí pozemků v k. ú. Holásky byl projednán Radou města Brna na schůzi **R8/101.** konanou dne 2. 9. 2020.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Záměr směny částí pozemků v k. ú. Holásky bude zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v období ode dne 9. 9. 2020 do dne 21. 9. 2020.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/42.** konanou dne 17. 9. 2020 pod bodem č. 31.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	**Ing. Vašina**	**Ing. Pokorný**	**Ing. Trllo**	**p. Šafařík**	**Mgr. Haluza**	**Mgr. Nevrkla**	**Ing. Boleslav**	**Mgr. Leder**	**p. Janíček**	**Ing. Havelka**
pro	**pro**	**omluven**	**omluven**	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**---**	**omluven**

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/0106.** konané dne 30. 9. 2020, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

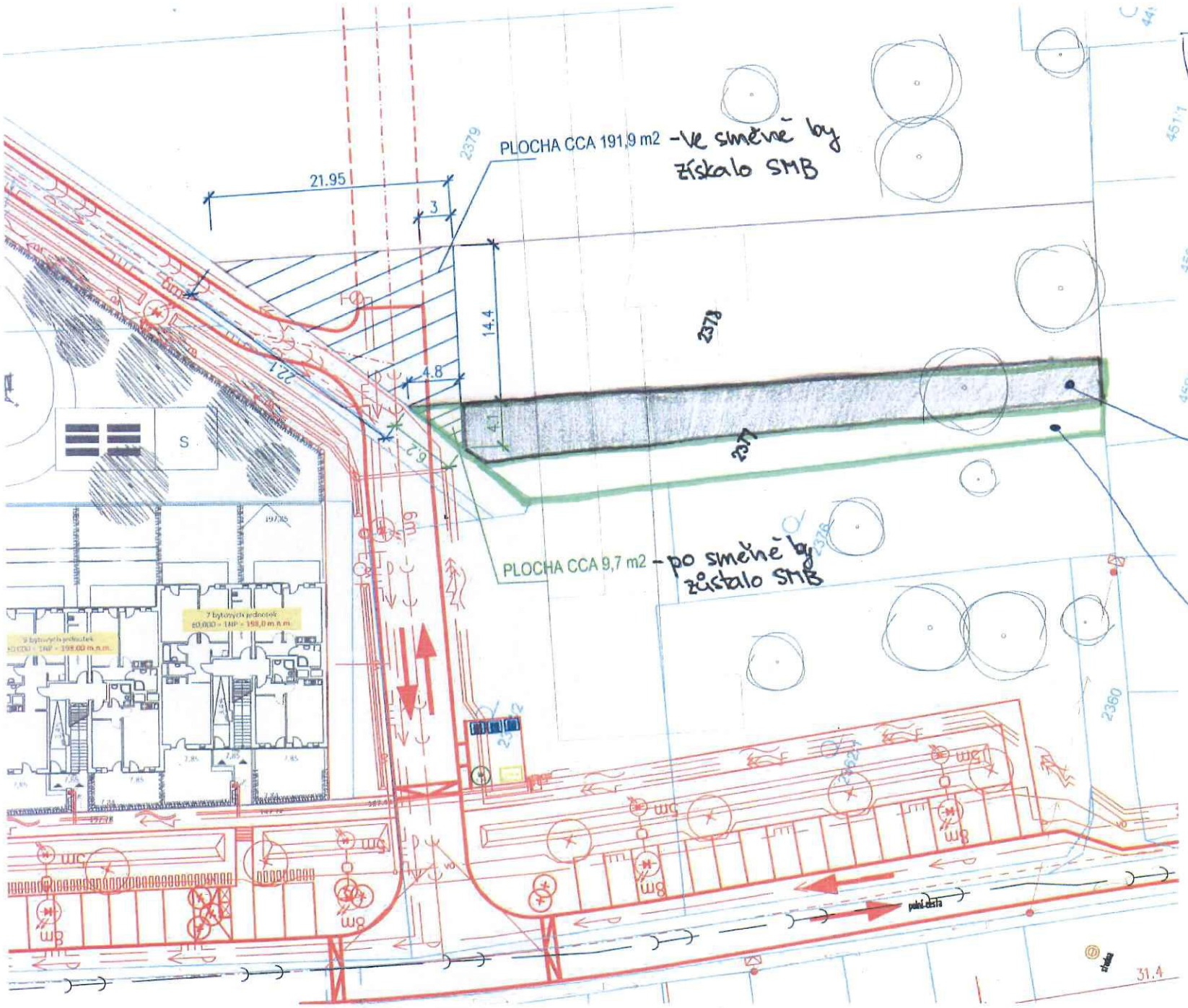
S ohledem na výše uvedené skutečnosti a za účelem vypořádání majetkových vztahů mezi statutárním městem Brnem a manžely [redacted] je předkládán k projednání návrh směny nemovitých věcí – části pozemku p. č. 2377 v k. ú. Holásky a části pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky.

Na části pozemku p. č. 2377 o výměře 444 m^2 v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna hodlají manželé [redacted] v budoucnu postavit rodinný dům a užívat jí jako zahradu spolu se zbývající částí pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky. Část pozemku p. č. 2378 o výměře 222 m^2 v k. ú. Holásky ve společném jmění manželů [redacted] je dotčena stavbou nové komunikace zajišťující dopravní obslužnost řešeného území a inženýrskými sítěmi v rámci připravované investiční akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Tuřany:
Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany na svém 10/VIII. zasedání dne 21. 5. 2020 **souhlasilo** se směnou části pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky ve vlastnictví soukromých osob za část pozemku p. č. 2377 v k. ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Bytový odbor MMB:
Zajišťuje projektovou přípravu investiční akce „Lokalita bydlení Holásky – TI“ a „DPS Tuřany – Holásky“. V současnosti se zpracovává projektová dokumentace pro územní řízení na technickou infrastrukturu a projektová dokumentace pro územní řízení staveb. Vzhledem k požadavkům dotčených orgánů, správců sítí a Policie ČR došlo k úpravám projektové dokumentace technické infrastruktury, které zasáhly i do pozemků soukromých vlastníků. Před možným vydáním územního rozhodnutí je nutné vypořádat kromě jiného vlastnický vztah k části pozemku p. č. 2378 v k. ú. Holásky ve společném jmění manželů [redacted] která je dotčena výstavbou nové komunikace a inženýrských sítí.



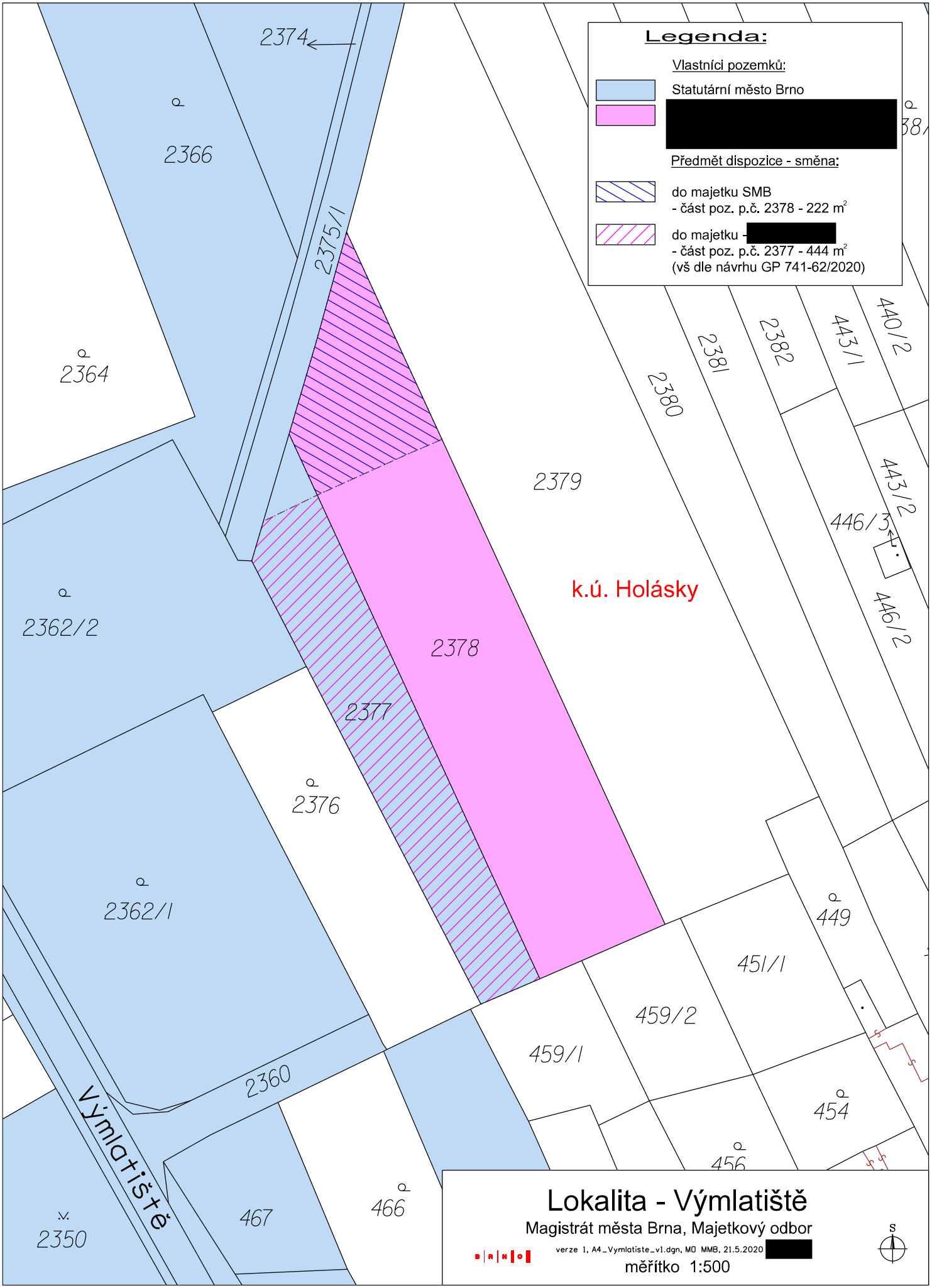
p.č. 2378
- majitel [redacted]
- 1029 m²

p.č. 2377
- v majetku SMB
- 466 m²

část pozemku p.č. 2377, kterou by směnou získal [redacted]
– 191,9 m²

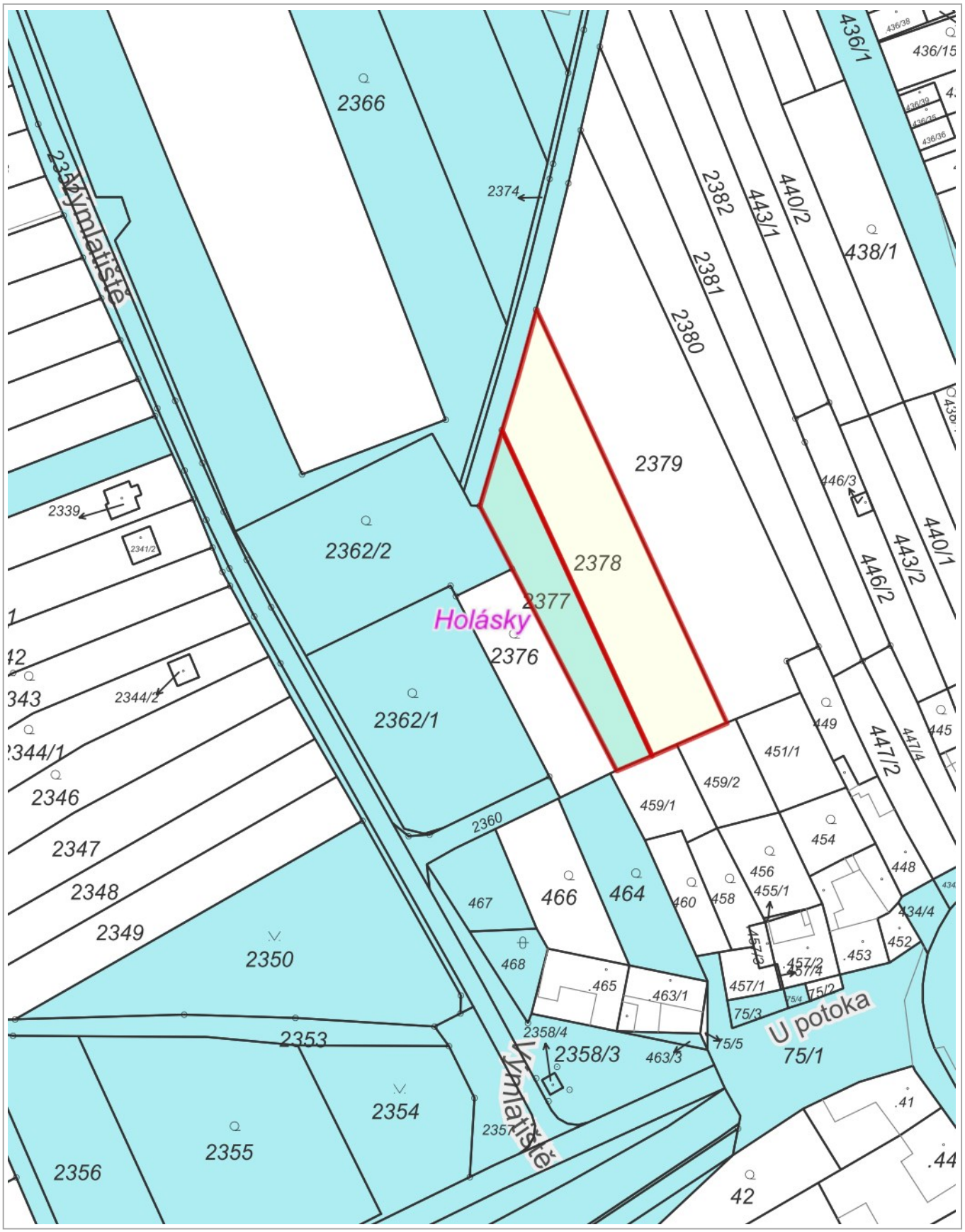
zbylá část pozemku p.č. 2377 (264,4 m²)
– ve směně [redacted] s doplatkem ?

– nabídnout k prodeji ?


Legenda:
Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
[redacted]
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 2378 - 222 m²
do majetku [redacted]
- část poz. p.č. 2377 - 444 m²
(vš dle návrhu GP 741-62/2020)
2374
2366
2375/1
2364
2379
2380
2381
2382
443/1
440/2
443/2
446/3
446/2
k.ú. Holásky
2362/2
2378
2377
2376
2362/1
449
451/1
459/2
459/1
454
456
2360
Výmlatiště
2350
467
466
Lokalita - Výmlatiště
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1, A4_Vymlatiste_v1.dgn, MO MMB, 21.5.2020 [redacted]
měřítko 1:500
S

Legenda:
Předmět dispozice - směna:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 2378 - 222 m²
do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 2377 - 444 m²
(vš dle návrhu GP 741-62/2020)
2374
2366
2375/1
2364
2381
2382
2380
443/1
440/2
2379
443/2
446/3
446/2
2362/2
2378
k.ú. Holásky
2377
2376
2362/1
449
451/1
459/2
459/1
2360
454
456
Výmlatiště
2350
467
466
Lokalita - Výmlatiště
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1_orto, A4_Vymlatiste_orto_v1.dgn, MO MMB, 21.5.2020 [redacted]
měřítko 1:500
Letecký snímek
TOP GIS - 2020
S

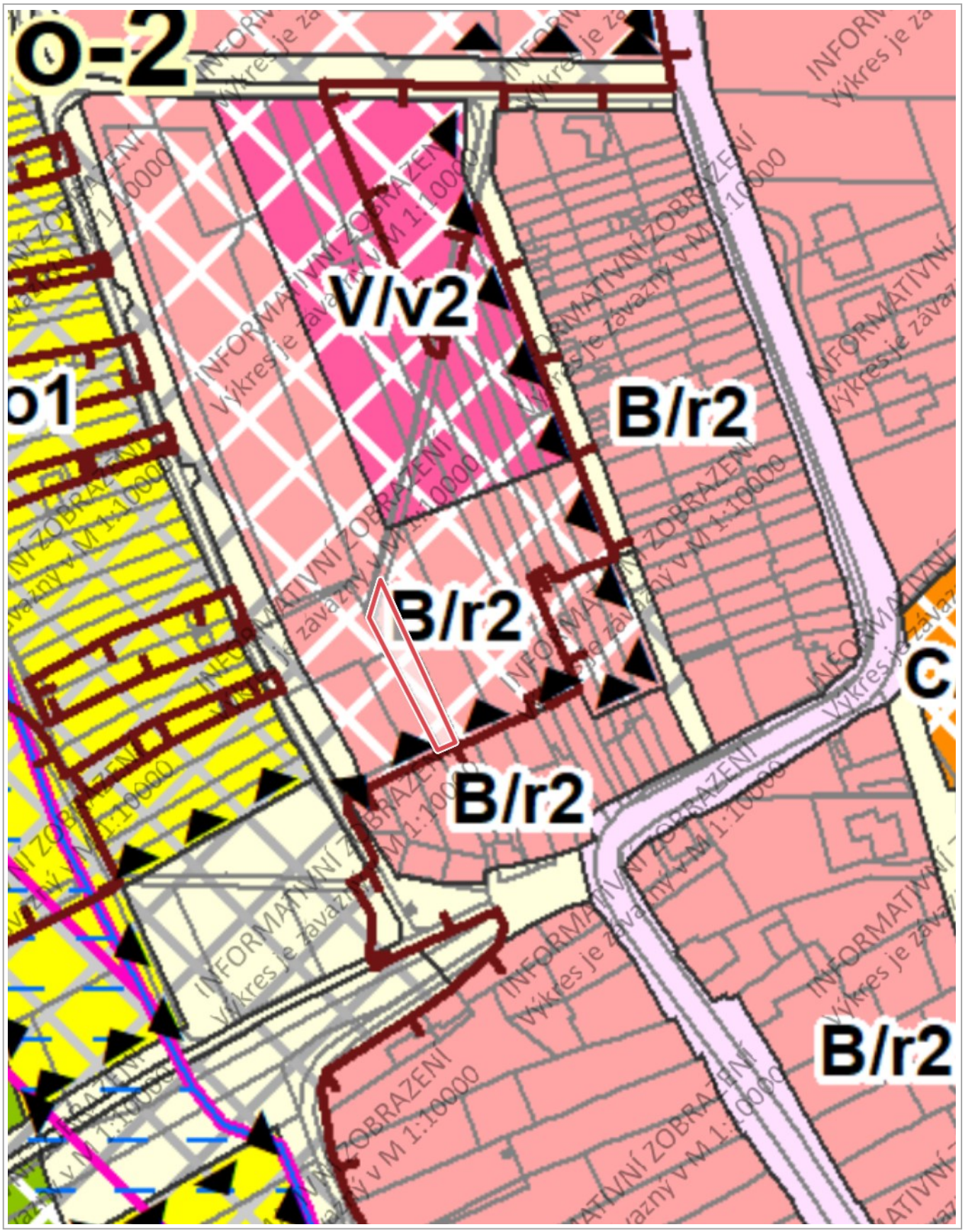
[redacted]



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

smlouva č. ……

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800
v.s. ……

(dále jen „město Brno“)

a

[redacted]

a

[redacted]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2377, orná půda, o výměře 466 m^2 v k. ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemek p. č. 2377, orná půda, o výměře 466 m^2, v k. ú. Holásky je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 444 m^2 nově označenou jako pozemek p. č. 2377/1, orná půda, a na část o výměře 22 m^2 nově označenou jako pozemek p. č. 2377/2, orná půda, oba v k. ú. Holásky.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví manželů [redacted] je část pozemku p. č. 2377, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2377/1, orná půda, o výměře 444 m^2, v k. ú. Holásky (dále jako „pozemek města Brna“).
Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Manželé [redacted] mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2378, orná půda, o výměře 1.029 m^2 v k. ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 971.

2. Pozemek p. č. 2378, orná půda, o výměře 1.029 m^2, v k. ú. Holásky je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, IČO: 255 72 822, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 807 m^2 nově označenou jako pozemek p. č. 2378/1, orná půda, a na část o výměře 222 m^2 nově označenou jako pozemek p. č. 2378/2, orná půda, oba v k. ú. Holásky.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ze společného jmění manželů [redacted] do vlastnictví města Brna je část pozemku p. č. 2378, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 a která je nově označena jako pozemek p. č. 2378/2, orná půda, o výměře 222 m^2, v k. ú. Holásky (dále jako „pozemek manželů [redacted]“).
Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 741-62/2020 ze dne 2. 4. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Město Brno směňuje pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s manželi [redacted] za pozemek manželů [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemku města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů Kubáskových dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemek manželů [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Manželé [redacted] směňují pozemek manželů [redacted] blíže specifikovaný v čl. II. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemku manželů [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímají do společného jmění manželů pozemek města Brna blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemku města Brna a pozemku manželů [redacted] a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena za pozemek města Brna činí částku ve výši 1.021.200,- Kč (slovy: jeden milion dvacet jeden tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH, tj. 843.966,94 Kč bez DPH + 21 % DPH 177.233,06 Kč.

2. Dohodnutá cena za pozemek manželů [redacted] činí částku ve výši 510.600,- Kč (pět set deset tisíc šest set korun českých).

3. Doplatek směny odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 510.600,- Kč (slovy: pět set deset tisíc šest set korun českých) včetně DPH zaplatí manželé [redacted] městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemku, jejíž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví město Brno daňový doklad.

4. Město Brno a manželé [redacted] se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemku města Brna a pozemku manželů [redacted] a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Den předání

nemovitých věcí je dnem zdanitelného plnění. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví město Brno daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře, a to se splatností do 5 dnů ode dne vystavení.

5. Město Brno a manželé [redacted] se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města Brna.

V.

1. Město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na pozemku města Brna a na pozemku manželů [redacted] ani není ohledně nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno a manželé [redacted] výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na pozemku města Brna a na pozemku manželů [redacted] přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Město Brno a manželé [redacted] tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

4. Město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VI.

1. Město Brno a manželé [redacted] nabydou vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

3. Město Brno a manželé [redacted] shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, manželé [redacted] obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Manželé [redacted] berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

8. Město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis manželů [redacted] úředně ověřen.

10. Manželé [redacted] podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeni s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ……2020 do dne ……. 2020.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/ …….. konaném dne …….., bod č. ……..

V Brně dne …… V Brně dne ……

…….. ……..…….
za statutární město Brno [redacted]
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

.....

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²				
2377		4 66	orná půda	2377/1		4 44	orná půda		2	2377		10001		4	44			
				2377/2		22	orná půda		2	2377		10001			22			
2378		10 29	orná půda	2378/1		8 07	orná půda		2	2378		971		8	07			
				2378/2		2 22	orná půda		2	2378		971		2	22			
		14 95				14 95												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
2377/1		20501		4	44		2378/1		20501		8	07	
2377/2		20501			22		2378/2		20501		2	22	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 2. dubna 2020 Číslo: 103/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 6. dubna 2020 Číslo: 107/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 741-62/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Holásky

Mapový list: KMD (Brno 8-3/23)

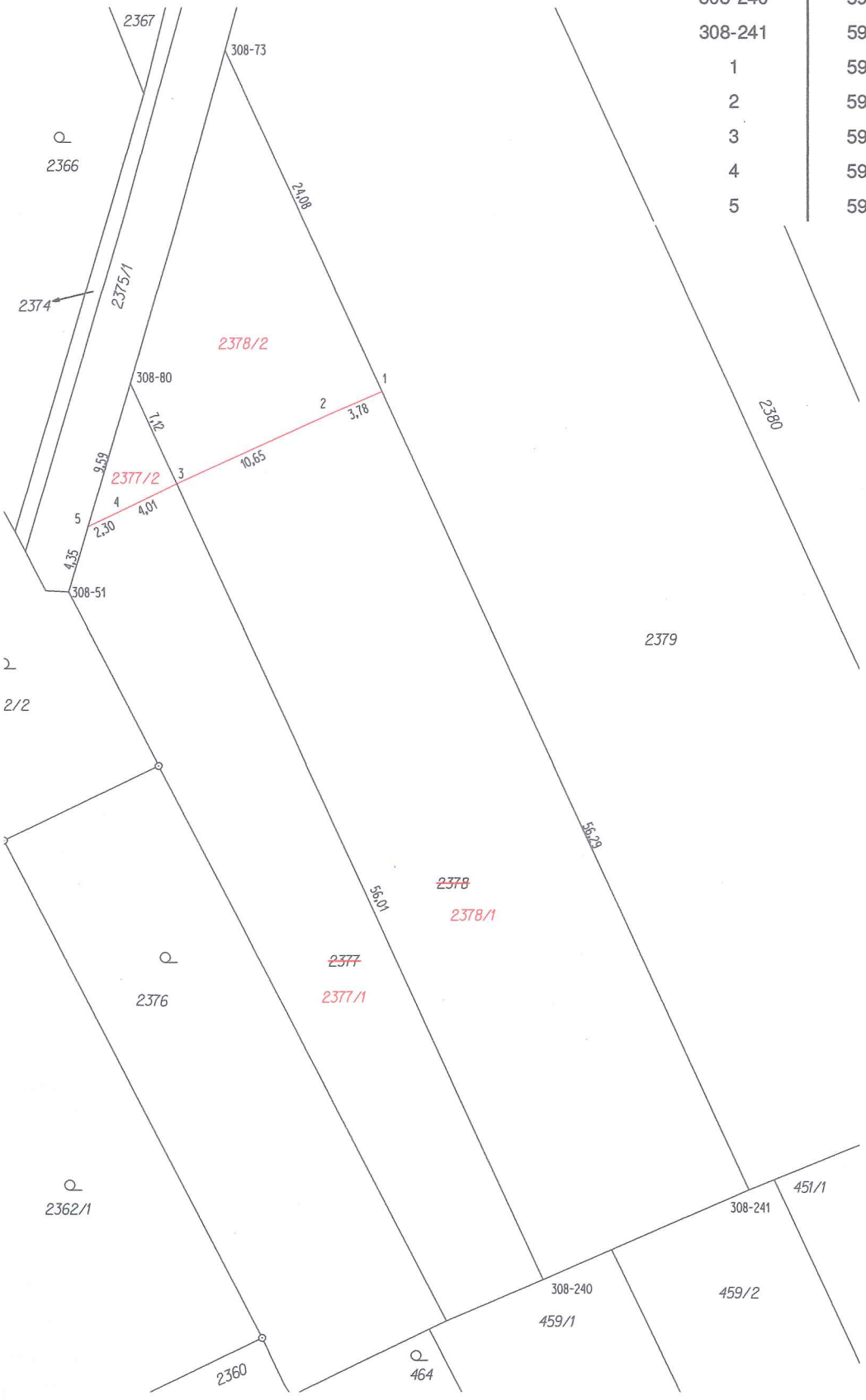
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dř.kolíky – body ohroženy stavební činností

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
[redacted]
PGP-615/2020-702
2020.04.06 15:26:01 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
308-51	595887,23	1166528,78	3
308-73	595877,25	1166494,15	3
308-80	595883,29	1166515,41	3
308-240	595856,90	1166572,78	3
308-241	595843,72	1166567,04	3
1	595867,21	1166515,98	3
2	595870,66	1166517,46	3
3	595880,33	1166521,85	3
4	595883,91	1166523,59	3
5	595886,00	1166524,59	3