

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

142. Návrh směny pozemků v k.ú. Česká, Bystrc, Kníničky, Žebětín a Jinačovice, které jsou v majetku statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc a Svinošice, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p.

Anotace

Návrh směny pozemků v k.ú. Česká, Bystrc, Kníničky, Žebětín a Jinačovice, které jsou v majetku statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc a Svinošice, které jsou v majetku České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. Statutární město Brno touto směnou nabývá pozemky pro cyklostezku v okolí Brněnské přehrady.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Česká, Bystrc, Žebětín a Jinačovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc a Svinošice, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 500 08, IČO: 42196451 s doplatkem rozdílu cen ve výši 19.357.917,21 Kč ze strany statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska

Materiál bude projednán na R8/113. schůzi Rady města Brna konané dne 4.11. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

3.11.2020 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

3.11.2020 v 13:52

Důvodová zpráva

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB předkládá orgánům města Brna ke schválení směnu pozemků mezi statutárním městem Brnem a Lesy České republiky, s.p. Cílem směny je získání pozemků v k.ú. Bystrc, pod obvodovou komunikací Rakovecká, do vlastnictví statutárního města Brna zejména za účelem výstavby cyklostezky „CS Svratecká“ na pravém břehu Brněnské přehrady.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna nabízené do směny:

k.ú. Bystrc – jedná se o účelové komunikace vedoucí do lesních komplexů, které jsou ve správě Lesů České republiky, s.p.

k.ú. Kníničky – jedná se o lesní cesty v komplexů lesů ve správě Lesů České republiky, s.p.

k.ú. Žebětín – jedná se o lesní cestu v komplexů lesů ve správě Lesů České republiky, s.p.

k.ú. Jinačovice – jedná se o ucelený lesní komplex, který navazuje na komplex lesů ve správě Lesů České republiky, s.p.

k.ú. Česká – jedná se o ucelený lesní komplex, který nenavazuje na majetek statutárního města Brna Celková výměra pozemků činí 23,9545 ha.

Celková hodnota pozemků, stanovená na základě znaleckého posudku, který vyhotovil znalec Ing. Josef Klement, činí **32.206.821,44 Kč**.

Pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. nabízené do směny:

k.ú. Bystrc – jedná se o všechny pozemky s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p., které se nacházejí mezi obvodovou komunikací Rakovecká a vodní plochou Brněnské přehrady. Na těchto pozemcích se plánuje výstavba cyklostezky „CS Svratecká“

k.ú. Svinošice – jedná se o část přístupové komunikace do komplexů lesů v majetku statutárního města Brna

Celková výměra činí 23,7515 ha.

Hodnota pozemků, stanovená na základě znaleckého posudku, který vyhotovil znalec Ing. Josef Klement, činí **43.215.945,60 Kč**.

Vzhledem k tomu, že se u pozemků v k.ú. Bystrc jedná o pozemky stavební (plánované pro výstavbu cyklostezky „CS Svratecká“), je nutné k této zjištěné ceně připočíst DPH ve výši 21%, tj. 8.348.793,05 Kč. Celková hodnota pozemků tak činí **51.564.738,65 Kč**.

Rozdíl hodnot směňovaných pozemků činí **19.357.917,21 Kč** v neprospěch statutárního města Brna.

Po provedené směně budou všechny pozemky zahrnuty do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s. s možností výstavby předmětné cyklostezky.

Směna pozemků v k. ú. Bystřec

celek



5185
5186
5188
5189

5200
5201/4
5011

5012/1
4985

4986
3775

3767
3769

3770
3773

3689
3661

3662
3659

5167
5165
5155/1

5076
5153
5077/1
5152

5075
5073
5072

5028/1
5028/2
4980/1

4976
3845/1

3781/1
3782

3779
3786

3654
3652

5076
5080/1
5077/1

5076

4975

4971/1

4965
4963/10
4963/4
4963/1
4963/6
4963/2
4963/5

4725/1
4725/5

4722/1
4722/2
4722/3

3846/1
3790

3440/1
4717
4709
4707

4219/6
4705
4219/1
4219/8

4219/12
4219/2
4219/11
4217/4

4216/1
4091
4214/1
4214/4

4214/2
4082/1
4088

3794
3792/1
3818

3788
3794

3650
2797

3566
3561
3560

3547/1
3563/1
3587

3549
3587

2531/1

3587

3587

3587

3587

Směna pozemků v k. ú. Svinošice



Lipůvka

Svinošice

Kuřim

Směna pozemků v k. ú. Bystřec

detail



Směna pozemků v k. ú. Česká



Směna pozemků v k. ú. Jinačovice



Česká

Jinačovice

Ivanovice

Směna pozemků v k. ú. Kníničky



Moravské
Knínice

Jinačovice

Rozdrojovice

Bystrc

Kníničky

Směna pozemků v k. ú. Žebětín



SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 611/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú. 111 246 222/0800

(dále jen „Statutární město Brno“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený

(dále jen „LČR“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
632/1	lesní pozemek	120 480	Česká	361	Česká
2768	trvalý travní porost	185	Bystrc	10001	Brno
3914/2	lesní pozemek	1 349	Bystrc	10001	Brno
3914/3	lesní pozemek	132	Bystrc	10001	Brno
4982	ostatní plocha	2 954	Bystrc	10001	Brno
3933/1	ostatní plocha	765	Bystrc	10001	Brno
3933/2	ostatní plocha	266	Bystrc	10001	Brno
3933/3	ostatní plocha	52	Bystrc	10001	Brno

3933/4	ostatní plocha	162	Bystrc	10001	Brno
4605/1	ostatní plocha	2 556	Bystrc	10001	Brno
4758	ostatní plocha	910	Bystrc	10001	Brno
4802	ostatní plocha	340	Bystrc	10001	Brno
4962	ostatní plocha	1 167	Bystrc	10001	Brno
4983	ostatní plocha	565	Bystrc	10001	Brno
2799	ostatní plocha	913	Bystrc	10001	Brno
2749	lesní pozemek	5432	Bystrc	10001	Brno
3562	ostatní plocha	1 679	Bystrc	10001	Brno
5009	ostatní plocha	892	Bystrc	10001	Brno
5442/1	ostatní plocha	337	Bystrc	10001	Brno
3802/1	lesní pozemek	819	Bystrc	10001	Brno
2529/2	lesní pozemek	137	Bystrc	10001	Brno
1577/1	ostatní plocha	11 584	Kníničky	10001	Brno
1578	ostatní plocha	3 966	Kníničky	10001	Brno
1745/1	ostatní plocha	2 412	Kníničky	10001	Brno
1021/7	ostatní plocha	12 574	Kníničky	10001	Brno
2212/3	lesní pozemek	1 339	Žebětín	10001	Brno
2949/1	ostatní plocha	703	Žebětín	10001	Brno
877	lesní pozemek	1 306	Jinačovice	407	Jinačovice
880	lesní pozemek	9 868	Jinačovice	407	Jinačovice
889/1	lesní pozemek	1 049	Jinačovice	407	Jinačovice
890/1	lesní pozemek	52 652	Jinačovice	407	Jinačovice
Celkem		239 545			

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a Brno-venkov.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4082/1	lesní pozemek	169	Bystrc	3424	Brno
4088	lesní pozemek	615	Bystrc	3424	Brno
4089/1	lesní pozemek	933	Bystrc	3424	Brno
4090	ostatní plocha	152	Bystrc	3424	Brno
4091	ostatní plocha	1 718	Bystrc	3424	Brno
4213	ostatní plocha	498	Bystrc	3424	Brno
4214/1	ostatní plocha	340	Bystrc	3424	Brno
4214/2	ostatní plocha	160	Bystrc	3424	Brno
4216/1	ostatní plocha	123	Bystrc	3424	Brno

4216/2	ostatní plocha	395	Bystrc	3424	Brno
4217/1	ostatní plocha	3 177	Bystrc	3424	Brno
4217/4	ostatní plocha	570	Bystrc	3424	Brno
4219/1	ostatní plocha	4 197	Bystrc	3424	Brno
4219/2	ostatní plocha	1 230	Bystrc	3424	Brno
4219/6	ostatní plocha	706	Bystrc	3424	Brno
4219/8	ostatní plocha	533	Bystrc	3424	Brno
4219/11	ostatní plocha	884	Bystrc	3424	Brno
4219/12	ostatní plocha	882	Bystrc	3424	Brno
4705	lesní pozemek	565	Bystrc	3424	Brno
4707	lesní pozemek	639	Bystrc	3424	Brno
4709	lesní pozemek	586	Bystrc	3424	Brno
4717	lesní pozemek	819	Bystrc	3424	Brno
4722/1	lesní pozemek	1 948	Bystrc	3424	Brno
4722/2	lesní pozemek	156	Bystrc	3424	Brno
4722/3	lesní pozemek	22	Bystrc	3424	Brno
4725/1	lesní pozemek	770	Bystrc	3424	Brno
4963/1	lesní pozemek	3 266	Bystrc	3424	Brno
4963/2	lesní pozemek	201	Bystrc	3424	Brno
4963/4	lesní pozemek	1 338	Bystrc	3424	Brno
4963/5	lesní pozemek	1 195	Bystrc	3424	Brno
4963/6	lesní pozemek	1 643	Bystrc	3424	Brno
4965	lesní pozemek	1 184	Bystrc	3424	Brno
5076	lesní pozemek	76 386	Bystrc	3424	Brno
5077/1	lesní pozemek	117 625	Bystrc	3424	Brno
5152	lesní pozemek	355	Bystrc	3424	Brno
5153	lesní pozemek	264	Bystrc	3424	Brno
5185	lesní pozemek	3 023	Bystrc	3424	Brno
5186	lesní pozemek	2 457	Bystrc	3424	Brno
5188	ostatní plocha	243	Bystrc	3424	Brno
5189	lesní pozemek	3 224	Bystrc	3424	Brno
4214/4	ostatní plocha	39	Bystrc	3424	Brno
4963/10	lesní pozemek	695	Bystrc	3424	Brno
4725/5	lesní pozemek	754	Bystrc	3424	Brno
465/1	ostatní plocha	836	Svinošice	19	Svinošice
Celkem		237 515			

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a Blansko.

II. Směna nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 1553-67-2020 ze dne 29.5.2020, č. 1554-68-2020 ze dne 20.7.2020 a č. 1556-70-2020 ze dne 7.6.2020 vypracovaných znalcem Ing. Josefem Klementem takto:

- a) Statutární město Brno převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- b) LČR převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a statutární město Brno tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem realizace stavby „CS Svratecká“.

III. Hodnota nemovitých věcí a úhrada rozdílů

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckých posudků č. 1554-68-2020 ze dne 20.7.2020 a č. 1556-70-2020 ze dne 7.6.2020 vyhotovených znalcem Ing. Josefem Klementem uvedených v čl. II. této smlouvy a činí **32 206 821,44 Kč** (slovy: třicetdvamilionůdvěstěšesttisícosmsetdvacetjedna korun českých čtyřicetčtyři haléřů).

Dodání nemovitých věcí dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětné pozemky nejsou stavebními pozemky.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 1553-67-2020 ze dne 29.5.2020 vyhotoveného znalcem Ing. Josefem Klementem takto:

- cena pozemku p.č. 4082/1 v k.ú. Bystrc činí 3 747,52 Kč, plus 21% DPH ve výši 786,98 Kč, tj. celkem 4 534,50 Kč;
- cena pozemku p.č. 4088 v k.ú. Bystrc činí 11 633,06 Kč, plus 21% DPH ve výši 2 442,94 Kč, tj. celkem 14 076,00 Kč;
- cena pozemku p.č. 4089/1 v k.ú. Bystrc činí 147 248,30 Kč, plus 21% DPH ve výši 30 922,14 Kč, tj. celkem 178 170,44 Kč;
- cena pozemku p.č. 4090 v k.ú. Bystrc činí 82 619,27 Kč, plus 21% DPH ve výši 17 350,05 Kč, tj. celkem 99 969,32 Kč;
- cena pozemku p.č. 4091 v k.ú. Bystrc činí 2 509 132,58 Kč, plus 21% DPH ve výši 526 917,84 Kč, tj. celkem 3 036 050,42 Kč;
- cena pozemku p.č. 4213 v k.ú. Bystrc činí 901 642,27 Kč, plus 21% DPH ve výši 189 344,88 Kč, tj. celkem 1 090 987,15 Kč;
- cena pozemku p.č. 4214/1 v k.ú. Bystrc činí 552 263,37 Kč, plus 21% DPH ve výši 115 975,31 Kč, tj. celkem 668 238,68 Kč;
- cena pozemku p.č. 4214/2 v k.ú. Bystrc činí 207 789,89 Kč, plus 21% DPH ve výši 43 635,88 Kč, tj. celkem 251 425,77 Kč;
- cena pozemku p.č. 4216/1 v k.ú. Bystrc činí 191 368,68 Kč, plus 21% DPH ve výši 40 187,42 Kč, tj. celkem 231 556,10 Kč;
- cena pozemku p.č. 4216/2 v k.ú. Bystrc činí 1 743 755,15 Kč, plus 21% DPH ve výši 366 188,58 Kč, tj. celkem 2 109 943,73 Kč;
- cena pozemku p.č. 4217/1 v k.ú. Bystrc činí 4 887 129,72 Kč, plus 21% DPH ve výši 1 026 297,24 Kč, tj. celkem 5 913 426,96 Kč;

- cena pozemku p.č. 4217/4 v k.ú. Bystrc činí 854 392,48 Kč, plus 21% DPH ve výši 179 422,42 Kč, tj. celkem 1 033 814,90 Kč;
- cena pozemku p.č. 4219/1 v k.ú. Bystrc činí 6 452 428,68 Kč, plus 21% DPH ve výši 1 355 010,02 Kč, tj. celkem 7 807 438,70 Kč;
- cena pozemku p.č. 4219/2 v k.ú. Bystrc činí 2 025 298,50 Kč, plus 21% DPH ve výši 425 312,69 Kč, tj. celkem 2 450 611,19 Kč;
- cena pozemku p.č. 4219/6 v k.ú. Bystrc činí 1 016 021,80 Kč, plus 21% DPH ve výši 213 364,58 Kč, tj. celkem 1 229 386,38 Kč;
- cena pozemku p.č. 4219/8 v k.ú. Bystrc činí 1 086 722,65 Kč, plus 21% DPH ve výši 228 211,76 Kč, tj. celkem 1 314 934,41 Kč;
- cena pozemku p.č. 4219/11 v k.ú. Bystrc činí 1 309 139,80 Kč – dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;
- cena pozemku p.č. 4219/12 v k.ú. Bystrc činí 1 475 094,60 Kč, plus 21% DPH ve výši 309 769,87 Kč, tj. celkem 1 784 864,47 Kč;
- cena pozemku p.č. 4705 v k.ú. Bystrc činí 557 346,77 Kč, plus 21% DPH ve výši 117 042,82 Kč, tj. celkem 674 389,59 Kč;
- cena pozemku p.č. 4707 v k.ú. Bystrc činí 561 386,33 Kč, plus 21% DPH ve výši 117 891,13 Kč, tj. celkem 679 277,46 Kč;
- cena pozemku p.č. 4709 v k.ú. Bystrc činí 433 190,47 Kč, plus 21% DPH ve výši 90 970,00 Kč, tj. celkem 524 160,47 Kč;
- cena pozemku p.č. 4717 v k.ú. Bystrc činí 1 219 941,45 Kč - dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;
- cena pozemku p.č. 4722/1 v k.ú. Bystrc činí 34 245,33 Kč, plus 21% DPH ve výši 7 191,52 Kč, tj. celkem 41 436,85 Kč;
- cena pozemku p.č. 4722/2 v k.ú. Bystrc činí 115 034,40 Kč, plus 21% DPH ve výši 24 157,22 Kč, tj. celkem 139 191,62 Kč;
- cena pozemku p.č. 4722/3 v k.ú. Bystrc činí 16 222,80 Kč, plus 21% DPH ve výši 3 406,79 Kč, tj. celkem 19 629,59 Kč;
- cena pozemku p.č. 4725/1 v k.ú. Bystrc činí 667 641,96 Kč - dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;
- cena pozemku p.č. 4963/1 v k.ú. Bystrc činí 1 149 860,98 Kč, plus 21% DPH ve výši 241 470,81 Kč, celkem 1 391 331,79 Kč;
- cena pozemku p.č. 4963/2 v k.ú. Bystrc činí 177 860,88 Kč - dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;
- cena pozemku p.č. 4963/4 v k.ú. Bystrc činí 407 413,73 Kč, plus 21% DPH ve výši 85 556,88 Kč, celkem 492 970,61 Kč;
- cena pozemku p.č. 4963/5 v k.ú. Bystrc činí 1 063 172,13 Kč, plus 21% DPH ve výši 223 266,15 Kč, tj. celkem 1 286 438,28 Kč;
- cena pozemku p.č. 4963/6 v k.ú. Bystrc činí 840 985,66 Kč, plus 21% DPH ve výši 176 606,99 Kč, tj. celkem 1 017 592,65 Kč;
- cena pozemku p.č. 4965 v k.ú. Bystrc činí 52 294,80 Kč, plus 21% DPH ve výši 10 981,91 Kč, tj. celkem 63 276,71 Kč;
- cena pozemku p.č. 5076 v k.ú. Bystrc činí 4 200 566,75 Kč, plus 21% DPH ve výši 882 119,02 Kč, tj. celkem 5 082 685,77 Kč;
- cena pozemku p.č. 5077/1 v k.ú. Bystrc činí 4 358 262,21 Kč, plus 21% DPH ve výši 915 235,06 Kč, tj. celkem 5 273 497,27 Kč;
- cena pozemku p.č. 5152 v k.ú. Bystrc činí 23 707,77 Kč - dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;

- cena pozemku p.č. 5153 v k.ú. Bystrc činí 14 546,66 Kč – dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;
- cena pozemku p.č. 5185 v k.ú. Bystrc činí 43 625,67 Kč, plus 21% DPH ve výši 9 161,39 Kč, tj. celkem 52 787,06 Kč;
- cena pozemku p.č. 5186 v k.ú. Bystrc činí 326 919,59 Kč, plus 21% DPH ve výši 68 653,11 Kč, tj. celkem 395 572,70 Kč;
- cena pozemku p.č. 5188 v k.ú. Bystrc činí 179 188,20 Kč, plus 21% DPH ve výši 37 629,52 Kč, tj. celkem 216 817,72 Kč;
- cena pozemku p.č. 5189 v k.ú. Bystrc činí 546 547,28 Kč, plus 21% DPH ve výši 114 774,93 Kč, tj. celkem 661 322,21 Kč;
- cena pozemku p.č. 4214/4 v k.ú. Bystrc činí 50 186,79 Kč, plus 21% DPH ve výši 10 539,23 Kč, tj. celkem 60 726,02 Kč;
- cena pozemku p.č. 4963/10 v k.ú. Bystrc činí 13 421,95 Kč, plus 21% DPH ve výši 2 818,61 Kč, tj. celkem 16 240,56 Kč;
- cena pozemku p.č. 4725/5 v k.ú. Bystrc činí 657 996,96 Kč, plus 21% DPH ve výši 138 179,36 Kč, tj. celkem 796 176,32 Kč;
- cena pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Svinošice činí 46 949,76 Kč - dodání této nemovité věci je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento pozemek není stavebním pozemkem;

Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně DPH) činí částku **51 564 738,65 Kč** (slovy: padesátjednamiliónůpětsetšedesátčtyřitisícsešmsetřicetosm korun českých šedesátpět haléřů).

3. Rozdíl hodnot směřovaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí **11 009 124,16 Kč** za pozemky plus **8 348 793,05 Kč DPH**, celkem tedy **19 357 917,21 (devatenáctmiliónůtřistapadesátsedmtisícdevětsetšedmnáct korun českých, dvacetjednahaléřů)**.
4. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Brno se zavazuje uhradit rozdíl hodnot směřovaných nemovitých věcí dle odst. 3. tohoto článku smlouvy ve prospěch LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, **1203490227/0100, VS 61118**.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada nákladů spojených s vyřizováním věci je řešena samostatnou dohodou.

IV.

Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není nikdo z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí a že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - a) věcného břemene umístění kabelového vedení VN a NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 2402-1140/2009 k pozemku p.č. 5009 v k.ú. Bystrc, uvedenému v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 02.07.2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010, č.j.: V-14062/2010-702) ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400;
 - b) věcného břemene umístění, provozování, udržování stavby kabelové přípojky NN a vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP č. 2151-5185/2010 k pozemkům p.č. 4091, 4213, 4214/2 a 4214/4, vše v k.ú. Bystrc, uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to na základě Smlouvy o zřízení

věcného břemene - úplatné ze dne 16.11.2012 (právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2012, č.j.: V-19167/2012-702) ve prospěch Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013;

smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy mohou být uloženy inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují, že nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy si navzájem předají veškeré podklady týkající se pronájmu směřovaných nemovitých věcí, včetně kopií uzavřených nájemních smluv.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na základě této směnné smlouvy se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR a vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stane statutární město Brno. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR poté, kdy jim bude ze strany statutárního města Brna zaplacen rozdíl hodnot směřovaných nemovitých věcí v souladu s čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy, resp. poté, kdy bude peněžitá částka odpovídající rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí v plné výši připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži obou smluvních stran.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy do majetku statutárního města Brna je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí ve smyslu čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. xx. 2020.
 - b) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xx. xx. 2020.
3. Tato smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Statutární město Brno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Radou města Brna a řádně zveřejněn a že směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto směnnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis práv do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LČR.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

X. Dodatek

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2).

XI. Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů **od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx.**
2. Směna nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1. a 2. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na **Zx/xx** zasedání konaném dne **xx.xx.xxxx.**

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Lesy České republiky, s.p.
