

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

14. Návrh Dodatku č. 26 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna; návrh na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno-Židenice - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města Dodatek č. 26 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci. Předmětem Dodatku č. 26 Protokolu, je vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace (dále ShmB). Jedná se o pozemky p.č. 7551/7-13 v k.ú. Židenice o celkové výměře 1.576 m² a o budovu obřadní síně č.p. 4334, která se nachází na pozemku p.č. 7551/9. Ostatní pozemky přiléhají k budově obřadní síně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, ve smyslu Dodatku č. 26 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, který tvoří přílohu č...těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice na akci ORG 2556 "Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice" ve výši 2.000 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 25. 1. 2021;
 - rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Židenice, které tvoří přílohu č. těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem Dodatku č. 26 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části Brno-Židenice
T: po předložení smluvní dokumentace k realizaci „Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice“

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/112, která se konala dne 27. 10. 2020.
Finanční výbor ZMB projednal dne 4. 11. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

2.11.2020 v 16:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

2.11.2020 v 13:57

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města Dodatek č. 26 Protokolu o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Předmětem Dodatku č. 26 Protokolu, je vynětí majetku statutárního města Brna ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace (dále ShmB). Jedná se o pozemky p.č. 7551/7-13 v k.ú. Židenice o celkové výměře 1.576 m² a o budovu obřadní síně č.p. 4334, která se nachází na pozemku p.č. 7551/9. Ostatní pozemky přiléhají k budově obřadní síně.

Důvodem vynětí pozemků a budovy obřadní síně ze správy ShmB je žádost MČ Brno-Židenice o svěřeni budovy a pozemků z důvodu zajištění rekonstrukce budovy obřadní síně a jejího provozu. Zastupitelstvo MČ Brno-Židenice na svém 12. zasedání, které se konalo dne 23. 9. 2020 souhlasilo se záměrem svěřeni budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků vše v k.ú. Židenice při ul. Komprdově. Výpis ze 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice a žádost o svěřeni budovy obřadní síně včetně dotčených pozemků jsou přílohou materiálu.

Objekt obřadní síně, který je majetkem města, byl dokončen v roce 1983. Z důvodu špatného technického stavu, způsobeného nekvalitní výstavbou v rámci akce „Z“, určené spíše pro drobnější objekty, byl uzavřen k 1. 1. 2007. Špatný technický stav byl podložen posudkem. Od tohoto data objekt přes oplocení a uzamčení areálu mimo návštěvní hodiny chátrá.

Stavba smuteční síně je významnou součástí kulturního a architektonického dědictví a zájmem vedení města i městské části Brno-Židenice je tento objekt zachránit. Pro záchranu vyčlenilo statutární město Brno celkové rozpočtové náklady na rekonstrukci ve výši 27.467 tis. Kč. Uvedená výše celkových rozpočtových nákladů je ze strany statutárního města Brna maximální a nepřekročitelná. Městská část Brno-Židenice odsouhlasila na 9.zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice konaném dne 12. 2. 2020, že v případě překročení nákladů na realizaci stavby „Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice“ nad 27.467 tis. Kč uhradí vzniklý rozdíl ze svého rozpočtu. Dne 8. 9. 2020 vydala souhlas s převedením financí na projektovou dokumentaci a realizaci stavby na městskou část Brno-Židenice i Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace.

Městská část se v této věci angažuje dlouhodobě, disponuje audiozáznamem rozhovoru s prof. Rullerem, který řeší jednotlivé části rekonstrukce, nahrazení poškozených technických i uměleckých prvků novými, vyjadřuje se k obnově původně nerealizovaných vodních prvků nebo zvonice.

Městská část Brno-Židenice odsouhlasila na 9.zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice konaném dne 12. 2. 2020, že v případě překročení nákladů na realizaci stavby „Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice“ nad 27.467 tis. Kč uhradí vzniklý rozdíl ze svého rozpočtu. Dne 8. 9. 2020 vydala souhlas s převedením financí na projektovou dokumentaci a realizaci stavby na městskou část Brno-Židenice i ShmB. Součástí materiálu je tedy rovněž rozpočtové opatření, kterým se převádí finanční prostředky z OI MMB na MČ Brno-Židenice.

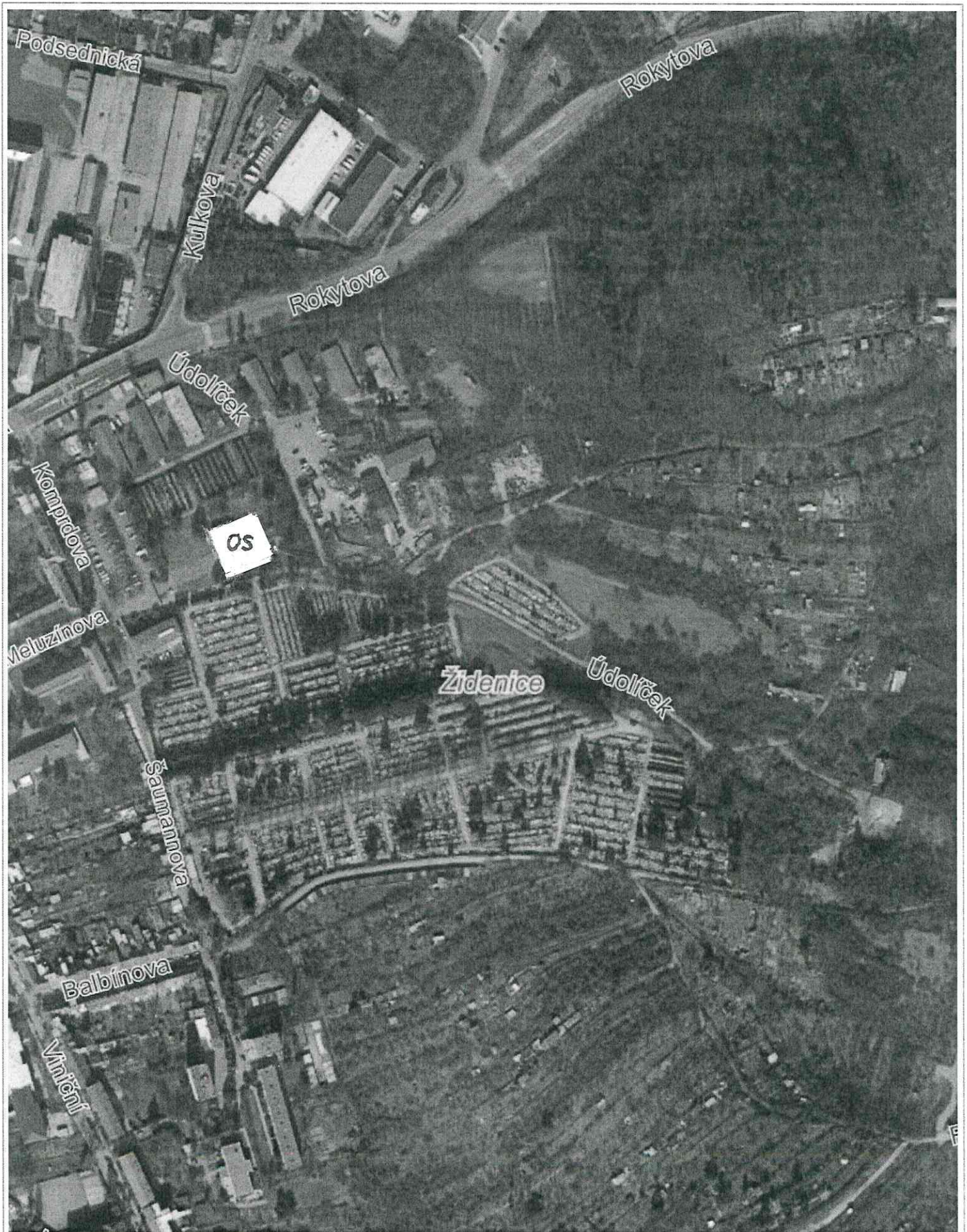
Výběr projektanta by měl proběhnout v roce 2020 – 2021. Celková předpokládaná výše nákladů na zpracování projektové dokumentace je 2.500 tis. Kč bez DPH. V roce 2020 poskytne statutární město Brno městské části Brno-Židenice finanční transfer ve výši 2.000 tis. Kč.

Svěřeni předmětného nemovitého majetku MČ Brno-Židenice je řešeno samostatným materiálem z úrovně MO MMB.

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/112, která se konala dne 27. 10. 2020.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Varšáková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



100 m

OS: budova obřadní síňe + přílehlé pozemky

1:3774



Došlo dne	30-09-2020	1
Č.j. MMB:	10412/109/2020	
Příl.:		

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BZID 14655/20/OMDŽ/MANV/M88-DS
SPIS. ZN.: BZID 13116/19/8
VYŘIZUJE: Ing. Věra Maňáková
TEL.: 548 426 118
FAX: 548 426 129
E-MAIL: manakova@zidenice.brno.cz
DATUM: 2020-09-25

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

Žádost o svěření budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků, vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově

Vážení,

sděluje Vám, že Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice na svém 12. zasedání dne 23.09.2020 projednalo na základě žádosti Odboru životního prostředí MMB ze dne 07.07.2020 záměr svěření budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků, vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově a s předloženým záměrem souhlasilo.

Výpis z výše uvedeného zasedání ZMČ Brno-Židenice včetně žádosti OŽP MMB zasíláme v příloze a žádáme Vás tímto o svěření předmětných nemovitostí v rozsahu přílohy originálu zápisu ZMČ Brno-Židenice.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Ibrmajer
vedoucí Odboru majetku,
dopravy a životního prostředí

2 přílohy

- výpis z 12. zasedání ZMČ Brno-Židenice ze dne 23.09.2020, bod č. 10, včetně přílohy (návrh způsobu realizace záměru svěření)
- kopie žádosti OŽP MMB ze dne 07.07.2020





Výpis
z 12. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice,
konaného dne 23. září 2020.


**10. Záměr svěřeni budovy obřadní síně na pohřebišti Židenice včetně dotčených pozemků,
vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově**

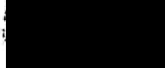
Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se záměrem svěřeni budovy obřadní síně č.p. 4334 na pohřebišti Židenice na pozemku p. č. 7551/9, včetně pozemků p. č. 7551/7 ostatní plocha, o výměře 194 m², p. č. 7551/8, ostatní plocha, o výměře 36 m², p. č. 7551/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 851 m², p. č. 7551/10, ostatní plocha, o výměře 72 m², p. č. 7551/11 ostatní plocha, o výměře 113 m², p. č. 7551/12, ostatní plocha, o výměře 61 m² a p. č. 7551/13, ostatní plocha, o výměře 249 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově do hospodaření městské části Brno-Židenice v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek, a to při respektování stávajících hranic pozemků určených ke svěřeni a bez oddělení obřadní síně a přilehlých pozemků od veřejného pohřebiště oplocením. Návrh způsobu realizace záměru svěřeni tvoří přílohu č. ... originálu zápisu.

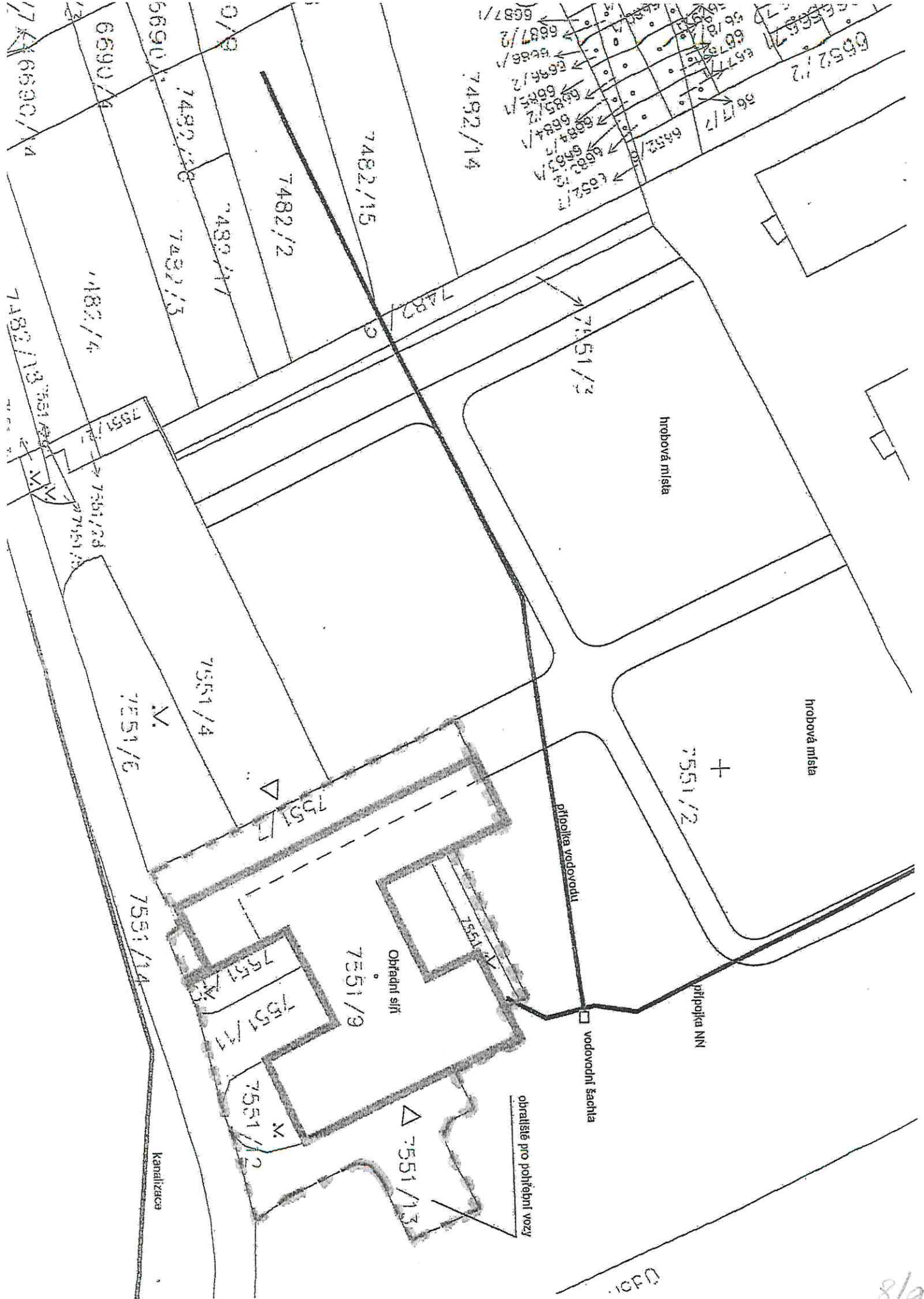

Mgr. Ales Mrazek
starosta MČ Brno-Židenice


Ing. Petr Kunc
1. místostarosta

Ověřovatel: 

Ověřovatel: 

V Brně dne 23. září 2020



Dodatek č. 26 Protokolu

o předání a převzetí movitého a nemovitého majetku města Brna k hospodaření Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, provedeném ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Předávající: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou Ing. Alenou Říhovou
Vídeňská 96, Brno
IČO: 62161598

Přejímající: Statutární město Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Dominikánské nám. 1, Brno
IČO: 44992785

1. Předmětem vymezení je tento majetek statutárního města Brna:

Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Účetní hodnota Kč	Využití pozemku
7551/7 k.ú. Židenice	194	ostatní plocha	108.640,00	ostatní komunikace
7551/8 k.ú. Židenice	36	ostatní plocha	180,00	zeleň
7551/9 k.ú. Židenice	851	zastavěná plocha a nádvoří	680.800,00	
7551/10 k.ú. Židenice	72	ostatní plocha	360,00	zeleň
7551/11 k.ú. Židenice	113	ostatní plocha	63.280,00	ostatní komunikace
7551/12 k.ú. Židenice	61	ostatní plocha	305,00	zeleň
7551/13 k.ú. Židenice	249	ostatní plocha	139.440,00	ostatní komunikace

Budova č.p.	Na pozemku p.č.	Pořizovací cena Kč	Zůstatková cena Kč k 31.10.2020
4334	7551/9	4.528.621,00	1.216.875,00

2. Tento dodatek tvoří ve smyslu čl. V. zřizovací listiny Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace v platném znění, její nedílnou součástí.
3. Majetek podle tohoto dodatku se vyjímá ze správy Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace ke dni 25. 11. 2020.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech vyhotoveních.

V Brně dne

.....
za předávajícího
Ing. Alena Říhová
ředitelka Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace

.....
za přijímajícího
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
pověřený podpisem tohoto dodatku
Z8/.... zasedáním ZMB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Pol.	ÚZ	ORG	Název investiční akce	Upravený rozpočet k 15.10.2020	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
5600	3599	6121		2614	Sociálně zdravotní komplex Červený kopec- přípravné práce	20 000	-2 000	18 000
5600	6330	6363		2556	Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice	0	2 000	2 000