

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

134. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e 65, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemcích p.č. 936, 983/10 a p.č. 983/11 v k.ú. Kníničky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE] která zastupuje [REDAKCE] na základě plné moci, přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, doručenu dne 7.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.590.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, která je v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastníků [REDAKCE] [REDAKCE] přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, dle nabídky ze 7.9.2020.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi R8/112, konané dne 27.10.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 11:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Usek 2. náměstka primátorky

2.11.2020 v 12:26

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky podílových spoluvlastníků [redacted] a [redacted] která zastupuje [redacted] na základě plné moci, přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, doručenou dne 7.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7.9.2020 nabídku podílových spoluvlastníků [redacted] [redacted] která zastupuje [redacted] na základě plné moci, přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.590.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 7.12.2020.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 65, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemcích statutárního města Brna p.č. 936, 983/10 a p.č. 983/11 v k.ú. Kníničky, je situovaná v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě „Osada“, při ulici Hrázní. Chata byla postavena v padesátých letech jako stavba dočasná na lesní půdě. Chata nemá řešeny inženýrské sítě ani odpady a technický stav objektu není znám.

Správu pozemků vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a tyto pozemky jsou součástí nájemní smlouvy č. 52 99 2 2001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s. S vlastníkem chaty má spol. Lesy města Brna, a.s. uzavřenou smlouvu o podnájmu na zastavěnou plochu i nadmíru užívanou plochu okolo chaty. Vlastník chaty doposud nezaplatil nájemnou částku na rok 2020 ve výši 1.976,- Kč a Lesy města Brna ho evidují v neplaticích.

Pozn.:

Lesy města Brna navrhuji zvážit, zda neřešit předmětnou chatu výkupem ze strany města Brna a následným zbouráním chaty. Pozemek pod chatou by se poté stal součástí lesního pozemku a byl by naplněn původní záměr staveb na lesních pozemcích, jako stavby dočasné.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) se stavba nachází na pozemcích, které jsou součástí **nestavební stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci** v ploše určené k plnění funkce lesa ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované lesní plochy situované v rekreační oblasti Přehrada, ve které jsou stávající objekty pro rekreaci přípustné.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB neshledává důvody k využití předkupního práva, a proto z územně plánovacího hlediska nedoporučuje nabytí stavby č.e. 65, postavené na pozemcích p.č. 936, 963/10 a 963/11 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví SMB.

Pozn.:

ZMB č. Z7/41, konané dne 4.9.2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12. 7. 2018.

Také ZMB č. Z8/01, konané dne 20.11.2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 919 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 96, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 919, lesní pozemek o výměře 71 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.100.000,- Kč, dle nabídky ze dne 11.9. 2018.

Cena:

S ohledem na skutečnost, že nebyly poskytnuty bližší informace a není znám technický stav objektu, nelze nabídkovou cenu stavby ve výši 1.590.750,- Kč posoudit a ORE MMB doporučuje v případě zájmu o koupi objednání znaleckého posudku.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, která je v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastníků [redacted], přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, dle nabídky ze 7.9.2020,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, OVLHZ MMB, Lesů města Brna, a.s. a v neposlední řadě vzhledem k předchozímu nevyužití nabídek předkupního práva k jiným stavbám rodinné rekreace z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své schůzi R8/112, konané dne 27.10.2020, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 64-69.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků [redacted] která zastupuje [redacted] na základě plné moci, přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, doručenou dne 7.9.2020, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 1.590.750,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 65, způsob využití rod. rekreace, která je v podílovém spoluvlastnictví spoluvlastníků [redacted] přičemž spoluvlastnický podíl každého spoluvlastníka činí id. 1/2, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 936, lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 983/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 983/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m², vše v k.ú. Kníničky, dle nabídky ze 7.9.2020.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 22.09.2020:

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) se stavba nachází na pozemcích, které jsou součástí **nestavební stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci** v ploše určené k plnění funkce lesa ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí stabilizované lesní plochy situované v rekreační oblasti Přehrada, ve které jsou stávající objekty pro rekreaci přípustné.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB neshledává důvody k využití předkupního práva, a proto z územně plánovacího hlediska nedoporučuje nabytí stavby č.e. 65, postavené na pozemcích p.č. 936, 963/10 a 963/11 v k.ú. Kníničky, ve vlastnictví SMB.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

- vyjádření ze dne 18.9.2020:

Odbor VLHZ MMB k tomuto záměru nemá žádné připomínky a podává informaci, že v dané lokalitě vykupují Lesy města Brna, a.s. rekreační objekty umístěné na lesních pozemcích.

Lesy města Brna, a.s.

– vyjádření z 15.9.2020:

Dotčený pozemek je kultura les, zastavěný chatou. S vlastníkem chaty má spol. Lesy města Brna, a.s. uzavřenou smlouvu o podnájmu na zastavěnou plochu i nadmíru užívanou plochu okolo chaty. Vlastník chaty doposud nezaplatil nájemnou částku na ro 2020 ve výši 1.976,- Kč a Lesy města Brna ho evidují v neplatičích.

Chata byla postavena v padesátých letech jako stavba dočasná na lesní půdě a je otázkou ke zvážení, zda neřešit předmětnou chatu výkupem ze strany města Brna a následným zbouráním chaty. Pozemek pod chatou by se poté stal součástí lesního pozemku a byl by naplněn původní záměr staveb na lesních pozemcích, jako stavby dočasné, které nemají řešeny sítě ani odpady.

Lesy města Brna, a.s. nepožadují uplatnění předkupního práva, přičemž souhlasí s prodejem chaty za předpokladu úhrady nájemného za pozemek zastavěné stavbou na rok 2020.

MČ Brno – Kníničky – vyjádření bylo vyžádáno.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
07 -09- 2020
Č. j. MMB:
Příl.: 3x

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0377233/2020

listy: 1 přílohy: 3
druh: PM+2x Smlouva



mmb1es773aa7dd Doručeno: 07.09.2020

1/3
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V BRNE dne 7.9. 2020

Vážení,

dovolujeme si Vás touto cestou informovat o našem **záměru prodat následující nemovitou věc:**

- **budovu v části obce Kníničky č.ev. 65, rod. rekr.**, stojící na pozemcích p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11, zapsaná na listu vlastnictví č. 1279 pro katastrální území Kníničky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

(dále jen jako „nemovitá věc“)

a to za kupní cenu ve výši 1.590.750,- Kč.

Tímto sdělujeme, že jsme uzavřeli s koupěchtivým kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod výše specifikované nemovité věci, a to za kupní cenu výše uvedenou.

V souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. Vám svědčí jako vlastníkovu pozemků, na kterém se nemovitá věc nachází, předkupní právo k výše specifikované stavbě, proto Vám tímto, v souladu s právní úpravou předkupního práva dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, nabízíme výše specifikovanou stavbu ke koupi, a to za **kupní cenu výše uvedenou.**

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření, zda předkupní právo bude či nebude z Vaší strany uplatněno. Prosíme o zaslání Vašeho písemného stanoviska obratem na naše níže uvedené adresy.

V příloze zasíláme kopii uzavřené kupní smlouvy.

Předem děkujeme a jsme s pozdravem

Přílohy - kupní smlouva – kopie
- plná moc

- smlouva o úschově finančních prostředků - kopie

Kupní smlouva

[redacted]
[redacted]
společně dále též jen "prodávající" nebo "strana prodávající"

&

[redacted]
společně dále též jen "kupující" nebo "strana kupující"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto

kupní smlouvu:

I. Předmět prodeje

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém podílovém spoluvlastnictví (příčemž spoluvlastnický podíl každého z prodávajících činí id. 1/2 vzhledem k celku) tuto nemovitou věc:

- budovu v části obce Kníničky č.ev. 65, rod. rekr., stojící na pozemcích p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11, zapsaná na listu vlastnictví č. 1279 pro katastrální území Kníničky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

(dále též jen společně jako "převáděná nemovitá věc").

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Vzhledem ke skutečnosti, že ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, má vlastník pozemků p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11, na nichž stojí převáděná nemovitá věc zákonné předkupní právo, zavazuje se strana prodávající zaslat předkupníkovi výzvu k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž přílohou výzvy bude kopie této smlouvy. Strana kupující prohlašuje, že bere výše uvedené omezení vlastnického práva na vědomí a přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví včetně výše uvedeného omezení vlastnického práva.

Strana prodávající dále prohlašuje, že výše uvedené pozemky užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi stranou prodávající a vlastníkem výše uvedených pozemků.

II. Prodej převáděné nemovité věci

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího podílového spoluvlastnictví (příčemž spoluvlastnický podíl kupující [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku a spoluvlastnický podíl kupujícího [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku) převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **1.590.750,- Kč**.

2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděnou nemovitou věc za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **1.590.750,- Kč** kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví (příčemž spoluvlastnický podíl kupující [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku a spoluvlastnický podíl kupujícího [redacted] činí id. 1/2 vzhledem k celku).

3. Převáděná nemovitá věc je touto smlouvou prodávána včetně všech jejích součástí a příslušenství.

III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **1.590.750,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát tisíc sedm set padesát korun českých) bude stranou kupující zaplacena takto:

a) sjednanou část kupní ceny ve výši **90.750,- Kč** strana kupující uhradila před uzavřením této smlouvy z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy JUDr. Markéty Němcové, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10875 (dále jen „advokát“) na č.ú. [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to jako rezervační poplatek dle Rezervační smlouvy, kterou kupující a zprostředkovatel obchodu, [redacted] IČ: 8805568 uzavřeli dne 4. 8. 2020 (dále též jen jako „předmětná rezervacní smlouva“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností sdělují, že tato část kupní ceny bude z úschovy advokáta vyplacena v souladu s předmětnou rezervační smlouvou;

b) sjednanou část kupní ceny ve výši **1.500.000,- Kč** se strana kupující zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy advokáta na č.ú. [redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do tří měsíců ode dne uzavření této smlouvy**.

2. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši **1.590.750,- Kč** na výše uvedené účty úschovy advokáta se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že souhlasí se shora specifikovaným způsobem zaplacení sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc a že současně s touto smlouvou uzavírají s advokátem smlouvu o úschově finančních prostředků, jež upravuje způsob úhrady sjednané kupní ceny a její výplaty.

IV.

Prohlášení o stavu převáděné nemovité věci a její předání

1. Strana prodávající se zavazuje uvádět v této smlouvě ohledně převáděné nemovité věci jen pravdivé skutečnosti. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděné nemovité věci či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděné nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv

nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tato věc není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále strana prodávající prohlašuje, že převáděná stavba nebo její stavební úpravy byly v souladu se stavebně právními předpisy řádně zkolaudovány či ohlášeny, a to ve stavu, v němž se nachází ke dni uzavření této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak, a že je způsobilá k využití způsobem zapsaným v katastru nemovitostí. Veškeré vedlejší stavby nebo příslušenství související s převáděnou nemovitou věcí, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím strany kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděnou nemovitou věc po dobu platnosti této smlouvy nezcizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděnou nemovitou věc až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Na stranu kupující přechází nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděné nemovité věci okamžikem jejího předání.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci seznámena a že ji kupuje v tom stavu, v jakém se nachází.

3. Je sjednáno, že převáděná nemovitá věc bude předána stranou prodávající straně kupující společně s veškerou dokumentací, kterou má k převáděné nemovité věci strana prodávající k dispozici, nejpozději **do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. V období od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující do doby řádného a včasného předání ve výše uvedeném termínu je strana prodávající oprávněna užívat převáděnou nemovitou věc na základě této smlouvy, a to toliko za náklady s jejím užíváním spojené.

Smluvní strany se dohodly, že převáděná nemovitá věc bude předána dle předchozího odstavce straně kupující nevyklizená, a to ve stavu v jakém byla prezentována stranou prodávající straně kupující na prohlídce převáděné nemovité věci dne 4. 8. 2020, kdy se v této souvislosti však smluvní strany dohodly, že strana prodávající je oprávněna z převáděné nemovité věci odnést do doby jejího předání straně kupující své movité věci dle svého vlastního uvážení a výběru, s čímž strana kupující souhlasí.

Strana prodávající se zavazuje odhlásit trvalý pobyt z adresy převáděné nemovité věci, a to všech osob, kterým udělila souhlas se zřízením trvalého bydliště na adrese převáděné nemovité věci a které mají na adrese převáděných nemovitých věcí zřízen trvalý pobyt, a to nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož se ve stejné lhůtě zavazuje zajistit zrušení případného sídla společností, event. místa podnikání osob, které jej na adrese převáděných nemovitých věcí se souhlasem strany prodávající k dnešnímu dni mají zřízen.

4. Při převzetí převáděné nemovité věci bude pořízen předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb; údaje vykázané na měřidlech ke dni převzetí stranou kupující budou podkladem pro vyúčtování od dodavatelů těchto médií nebo služeb.

Všechny závazky a náklady spojené s užíváním převáděné nemovité věci až do dne jejího předání a převzetí včetně toho dne nese a ze svého hradí strana prodávající a od tohoto dne pak strana kupující.

V. Převod převáděné nemovité věci

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděné nemovité věci, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní obě strany prostřednictvím advokáta, kterého tímto výslovně zmocňují k jeho podání společně s jedním vyhotovením této smlouvy, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny podmínky sjednané v čl. III. odst. 2 smlouvy o úschově finančních prostředků a svěřenství listin, jak je tato smlouva specifikována v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Je sjednáno, že správní poplatek za vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí zprostředkovatel obchodu.

VI. Smluvní pokuty, odstoupení

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající v případě, že se ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny či její části za převáděnou nemovitou věc dle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy, do dne řádného zaplacení sjednané kupní ceny.

2. Strana prodávající je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména, pokud se strana kupující ocitne v prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny (či její části) za převáděnou nemovitou věc delším než 30 dní; smluvní strany pro tento případ prodlení strany kupující rovněž sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 100.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana kupující straně prodávající.

3. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kterou se strana prodávající zavazuje zaplatit straně kupující v případě, že se ocitne v prodlení s předáním převáděné nemovité věci a/nebo odhlášením adres trvalého bydliště či sídla v souladu s článkem IV. odst. 3 této kupní smlouvy, do dne řádného splnění povinností.

4. Strana kupující je oprávněna bez dalšího od této smlouvy odstoupit zejména:
a/ pokud se ukáže některé prohlášení strany prodávající uvedené v článku IV. odstavci 1. této smlouvy jako nepravdivé a strana prodávající neprovede nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní,
b/ pokud strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dní.
Pro případ, že strana prodávající poruší jakýkoliv závazek uvedený v ujednání článku IV. odstavci 1. této smlouvy a neprovede-li nápravu ani ve sjednané dodatečné lhůtě, je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující.

5. Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držiteli poštovní licence k doručení.

VII. Daňová povinnost

1. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, tj. strana kupující. Strana kupující bere na vědomí, že je povinna vyplnit přiznání k této dani a vyplněné přiznání podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit zálohu na uvedenou daň v zákonné výši. Bude-li třeba správci daně předložit znalecký posudek o ceně převáděných nemovitých věcí zjištěné podle zvláštního právního předpisu, pak jeho vyhotovení zajistí a uhradí strana kupující.

2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že v současné době parlament ČR jedná o legislativních změnách, na základě kterých má dojít ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí pro převodce, kteří podali návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí od 1. 12. 2019 a později. V takovém případě smluvní strany berou na vědomí, že strana kupující nebude povinna daň z nabytí nemovitých věcí uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy hradit.

VIII. Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.

Dále účastníci výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

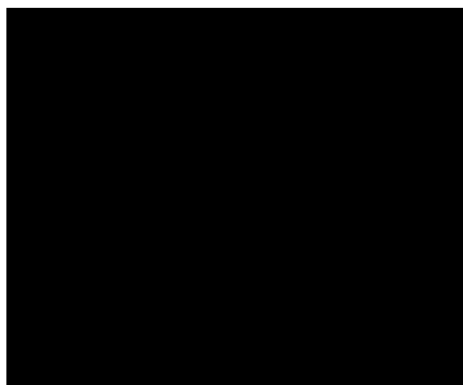
2. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající, dvě vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží advokát a jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel obchodu. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděné nemovité věci, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

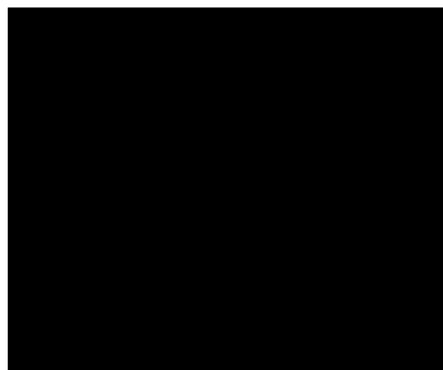
Příloha – plná moc

V Brně dne 7.9.2020

V Brně dne 4.9.2020



š moci



Plná moc

Já, níže podepsaný

uděluji tímto plnou moc

a zmocňuji ji touto plnou mocí ke všem úkonům vedoucím k podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k této nemovité věci ve výlučném vlastnictví zmocnitele:

- **spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ vzhledem k celku na budově v části obce Kníničky č.ev. 65, rod. rekr.,** stojící na pozemcích p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11, zapsáno na listu vlastnictví č. 1279 pro katastrální území Kníničky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Plná moc opravňuje zmocněnce zejména k těmto úkonům:

- k uzavření a podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci, včetně podpisu dodatků k těmto smlouvám;
- k jednání o podmínkách pro uzavření shora uvedené kupní smlouvy, přijímání či dávání návrhů těchto smluv, a to jak s kupujícím, tak i jeho zástupci;
- k podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci do katastru nemovitostí a k zastoupení v řízení u Katastrálního úřadu o povolení vkladu práv vyplývajících z kupní smlouvy do katastru nemovitostí, včetně případného zpětvzetí a opětovného podání tohoto návrhu, včetně přebírání a převzetí veškerých listin;
- k uzavření a podpisu smlouvy o úschově finančních prostředků s uschovatelem v souvislosti s převodem vlastnického práva k výše specifikovaným nemovitým věcem, včetně podpisu dodatků k této smlouvě;
- ke zřízení zástavního práva a případných dalších peněžním ústavem požadovaných věcně-právních omezení k výše specifikované nemovité věci ve prospěch peněžního ústavu, u něhož kupující výše specifikované nemovité věci bude/ou čerpat úvěr pro účely úhrady sjednané kupní ceny a k podpisu zástavních smluv včetně dodatků, k podpisu návrhu na vklad zástavního práva z takovýchto zástavních smluv do katastru nemovitostí, včetně případného zpětvzetí a opětovného podání tohoto návrhu, a k zastoupení v řízení u Katastrálního úřadu o povolení vkladu práv vyplývajících z takovýchto zástavních smluv do katastru nemovitostí včetně přebírání a převzetí veškerých listin;
- k jednání se Statutárním městem Brno, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, ve věci nabídky ke koupi výše specifikované nemovité věci Statutárnímu městu Brno, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno jakožto vlastníkovu pozemků pod výše specifikovanou nemovitou věcí;
- k zastoupení ve všech věcech a pro všechny právní úkony související s veškerými závazky zmocnitele vůči třetím osobám v souvislosti s vlastnictvím výše specifikované nemovité věci, a to zejména v exekučních řízeních či v řízeních ve věci výkonu rozhodnutí, kde zmocnitel vystupuje jako povinný;

- k zastoupení v řízení u Finančního úřadu ve věcech daňových v souvislosti s převodem vlastnického práva k výše specifikovaným nemovitým věcem;
- k zastoupení při jednání u dodavatelů médií (plynu, vody, elektřiny), včetně odhlášení, přihlášení či přehlášení odběru médií v souvislosti s převodem vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci;
- k podpisu a uzavření předávacího protokolu týkajícího se předání a převzetí výše specifikované nemovité věci, včetně veškerého příslušenství a vybavení v souladu s kupní smlouvou;
- k převzetí veškeré pošty, listovních, poštovních zásilek a balíků, jež jsou adresovány zmocniteli v souvislosti s převodem vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci a ke všem úkonům s tímto souvisejícím

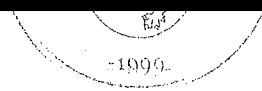
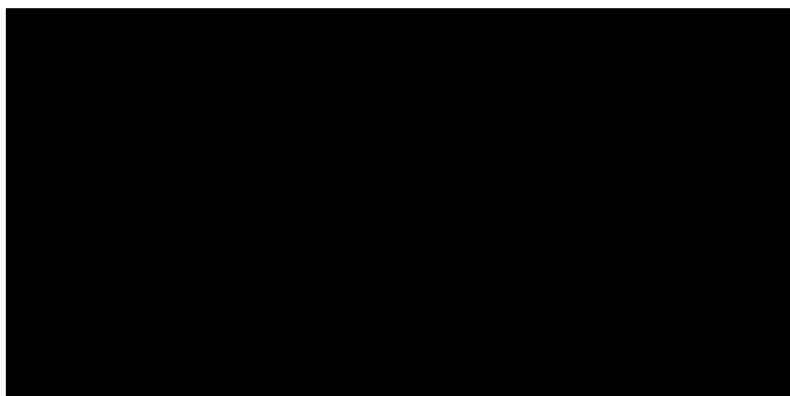
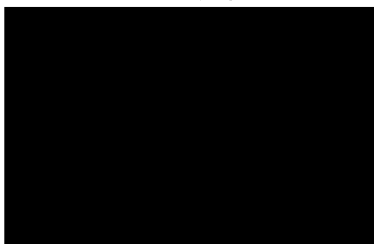
Dále je zmocněnec oprávněn zastupovat zmocnitele **v souvislosti s převodem vlastnického práva k výše specifikované nemovité věci** při jednáních se všemi fyzickými i právnickými osobami, před orgány státní správy a samosprávy a všemi ostatními orgány, podávat příslušné návrhy na zahájení, změnu a ukončení řízení, tyto podepisovat, přijímat doručované písemnosti, činit veškeré úkony v řízení před katastrálním úřadem, úvěrujícím peněžním ústavem, příp. dalšími úřady a v daňovém řízení, zejména pak návrhy podávat, brát zpět a vzdávat se práva na odvolání.

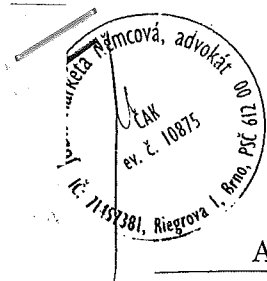
V *Kladně* dne *2/9* 2020



(úředně ověřený podpis zmocnitele)

Zmocnění přijímám:

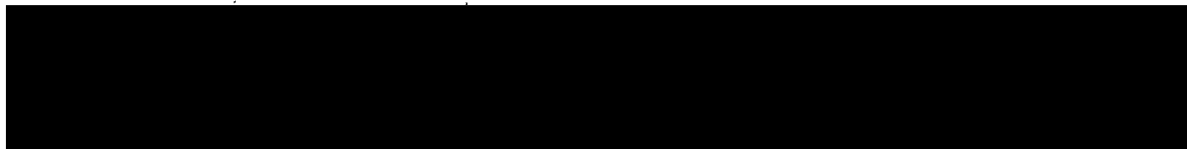




JUDr. Markéta Němcová, advokát
Advokátní kancelář Riegrova 1378/1, Brno PSČ 612 00
tel.: +420 725 140 240, tel.: 549 213 314, nemcova@aknemcova.cz
Advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10875

**SMLOUVA O ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SVĚŘENSTVÍ LISTIN
uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.



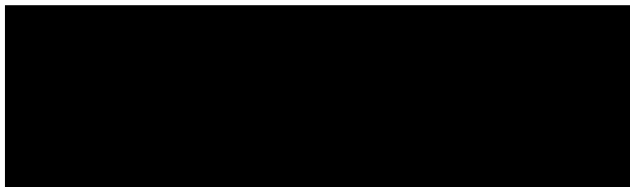
a



na straně jedné společně jako „oprávněný“

&

2.



na straně druhé společně jako „složitel“

&

3. **JUDr. Markéta Němcová, advokát**

IČ: 714 57 381

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev.č. 10875
se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Riegrova 1378/1, PSČ 612 00

na straně třetí jako „uschovatel“

mezi sebou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu
tuto

smlouvu o úschově finančních prostředků a svěření listin:

I.

Úvod

1. V Brně dne 4.9. 2020 byla mezi oprávněným jako prodávajícím na straně jedné a složitelem jako kupujícím na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které se oprávněný zavázal převést na složitele za sjednanou kupní cenu v částce ve výši **1.590.750,- Kč** vlastnické právo k této nemovité věci:

- **budově v části obce Kníničky č.ev. 65, rod. rekr.**, stojí na pozemcích p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11, zapsaná na listu vlastnictví č. 1279 pro katastrální území Kníničky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

(dále již jen „**předmětná kupní smlouva**“ a „**převáděné nemovité věci**“).

II. Úschova finančních prostředků

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout do své úschovy od složitele finanční prostředky představující část sjednané kupní ceny za převáděné nemovité věci ve výši **1.500.000,- Kč**.

2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady sjednané kupní ceny:

- a) sjednanou část kupní ceny ve výši **90.750,- Kč** složitel uhradil před uzavřením této smlouvy z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a to jako rezervační poplatek dle Rezervační smlouvy, kterou složitel a zprostředkovatel obchodu [REDAKCE] IČ: 8805568 uzavřeli dne 4. 8. 2020 dále též jen jako „předmětná rezervační smlouva“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností sdělují, že tato část kupní ceny bude z úschovy uschovatele vyplacena v souladu s předmětnou rezervační smlouvou.
- b) sjednanou část kupní ceny ve výši **1.500.000,- Kč** se složitel zavazuje uhradit z vlastních finančních zdrojů bezhotovostním převodem přímo do advokátní úschovy uschovatele na č.ú. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději **do tří měsíců ode dne uzavření předmětné kupní smlouvy**.

Uschovatel se zavazuje vystavit písemné potvrzení o přijetí sjednaných finančních prostředků, a toto zaslat na emailové adresy: [REDAKCE] a [REDAKCE] a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne přijetí finančních prostředků na účet úschovy uschovatele.

3. Uschovatel se touto smlouvou dále zavazuje nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude uschovateli předložen ze strany oprávněného, složitele nebo jimi pověřenou osobou **originál příslušného listu vlastnictví prokazující, že vlastníkem převáděné nemovité věci je složitel** a části B1, C, D listu vlastnictví budou bez zápisu, vyjma případných závazků složitele či zřízených k tíži složitele, poukázat z úschovy:

- a) část sjednané kupní ceny ve výši **750.000,- Kč** bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet oprávněného [REDAKCE]
- b) část sjednané kupní ceny ve výši **750.000,- Kč** bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet oprávněného [REDAKCE]

4. Uschovatel se dále zavazuje touto smlouvou pro případ, že nejpozději **do 28. 2. 2021** nebudou splněny podmínky pro výplatu finančních prostředků z účtu úschovy dle odst. 3. tohoto článku, poukázat z úschovy finanční prostředky na základě této smlouvy na účet úschovy skutečně složené a doposud z úschovy uschovatele nevyplacené zpět na ty účty, ze kterých tyto finanční prostředky byly na účet úschovy poukázány, a to do pěti pracovních dnů ode dne marného uplynutí výše sjednané lhůty.

5. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přijal do své úschovy finanční prostředky představující část sjednané kupní ceny za převáděnou nemovitou věc, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.

6. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži uschovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že úroky z uschovatelského účtu představují odměnu uschovatele za úschovu finančních prostředků dle této smlouvy.

7. Finanční prostředky složené na účet úschovy budou po celou dobu trvání advokátní úschovy finančními prostředky složitele. Složitel souhlasí s tím, aby uschovatel písemně sdělil UniCredit

Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. identifikační údaje složitele ve smyslu ustanovení § 41c odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Finanční prostředky složitele, uložené na bankovním účtu advokátní úschovy, jsou ze zákona pojištěny u Fondu pojištění vkladů, a to ve prospěch složitele, nikoli uschovatele. Složitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě neschopnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. dostát závazkům vůči oprávněným osobám, nese odpovědnost za finanční prostředky na bankovním účtu advokátní úschovy společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., nikoli uschovatel.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že byli uschovatelem poučeni o skutečnosti, že na činnost uschovatele dle této smlouvy se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Oprávněný a složitel shodně prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona výše uvedeného.

9. Smluvní strany prohlašují, že byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, poučeny o zpracování osobních údajů poskytnutých na základě této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že byly zejména poučeny o svých právech na přístup k osobním údajům, opravu nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů, právu požadovat vysvětlení o probíhající zpracování osobních údajů, požadovat nápravu situace, která je v rozporu s právními předpisy, zejména formou zastavení nakládání s osobními údaji, jejich opravou, doplněním či odstraněním, právu obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, právu na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány, anebo zjistili se, že byly zpracovávány protiprávně, na omezení jejich zpracování. Právním titulem a účelem zpracování osobních údajů poskytnutých smluvními stranami je nezbytnost tohoto zpracování pro splnění smluvní povinnosti. Osobní údaje budou v souladu se zákonnou povinností uschovatele uchovány po dobu deseti let od ukončení úschovy finančních prostředků a listin.

III.

Svěřenství listin

1. Uschovatel se touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitele do svého svěřenství níže specifikované listiny:

- jedno vyhotovení předmětné kupní smlouvy opatřené ověřenými podpisy obou smluvních stran předmětné kupní smlouvy;
- dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitele k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

2. Uschovatel se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva složitele z předmětné kupní smlouvy do katastru nemovitostí včetně všech zákonem požadovaných příloh a nalepené kolkové známky osvědčující úhradu správního poplatku spojeného s tímto návrhem, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet výše uvedený účet úschovy uschovatele č.ú. [redacted] připsána část sjednané kupní ceny ve výši **1.500.000,- Kč** a současně bude ze strany oprávněného a/nebo zprostředkovatele obchodu uschovateli písemně potvrzeno, že vlastníkem pozemků p.č. 936, p.č. 983/10, p.č. 983/11 v k.ú. Kniničky, obec Brno nebylo uplatněno předkupní právo dle ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník případně doloženo, že se vlastník uvedených pozemků tohoto předkupního práva vzdal.

3. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby uschovatel přal do svého svěřenství výše specifikované listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi uschovatel naložil shora sjednaným způsobem.



IV.

Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě uschovatel odpovídá oprávněnému i složiteli za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

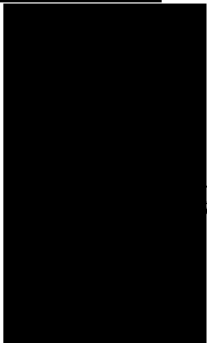
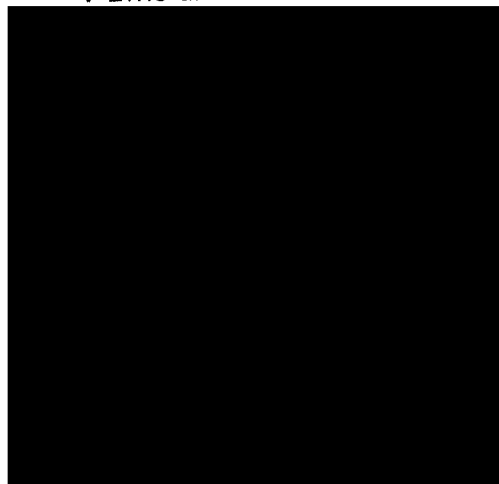
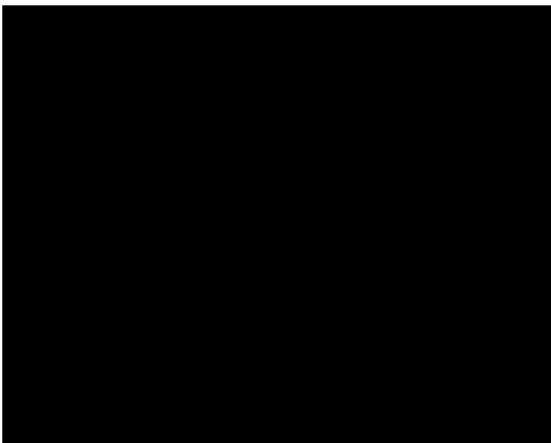
2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, složitel obdrží dvě vyhotovení a po jednom vyhotovení dále obdrží uschovatel a zprostředkovatel obchodu.

3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmluvní, ujednání týkající se úschovy finančních prostředků, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

Příloha – plná moc

V Brně dne 7. 9. 2020

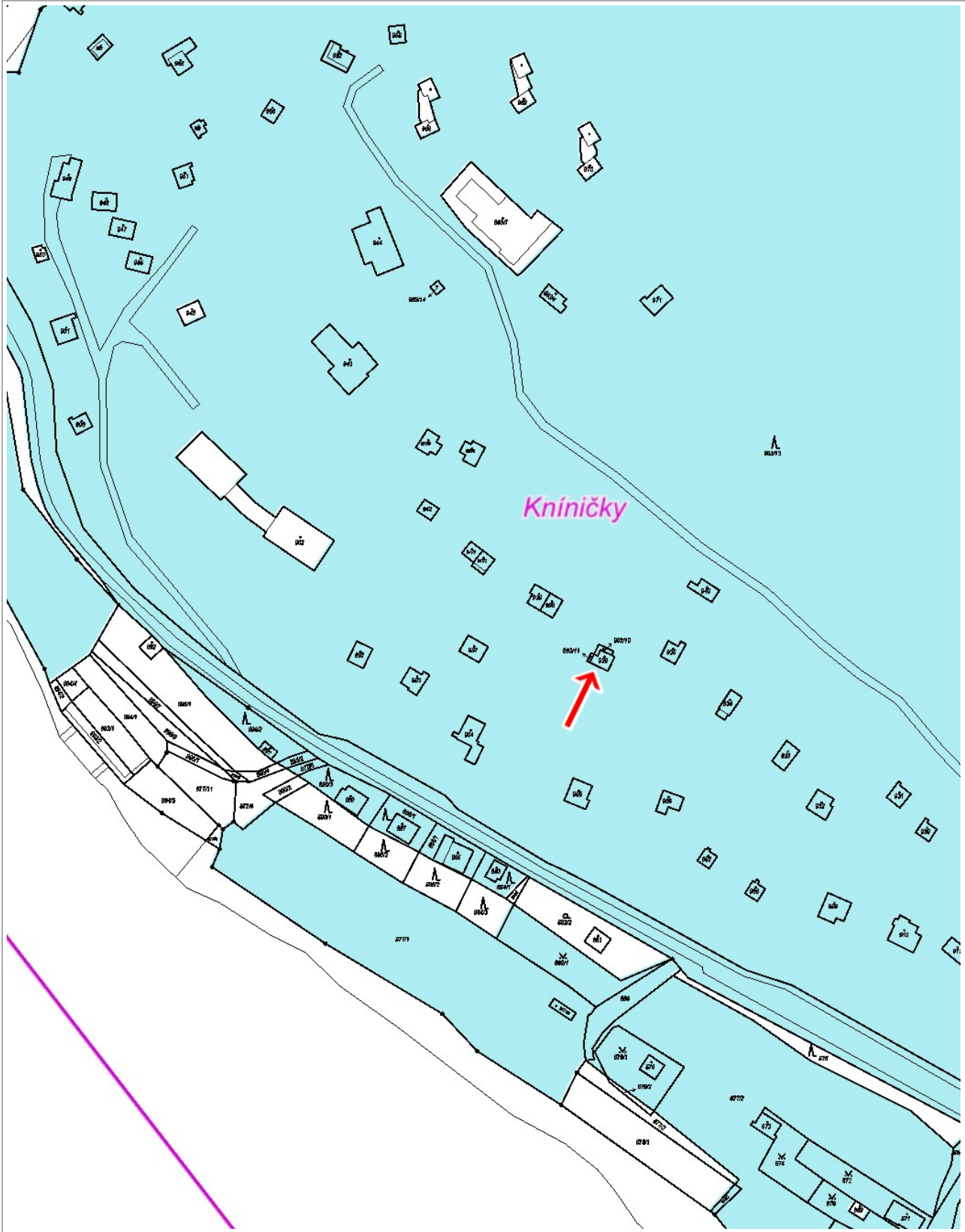
V Brně dne 4.9.2020



arkéta Němcová
vateľ - advokát



předkupní právo - stavba na pozemcích p.č. 936, 983/10,11 v k.ú. Kníničky



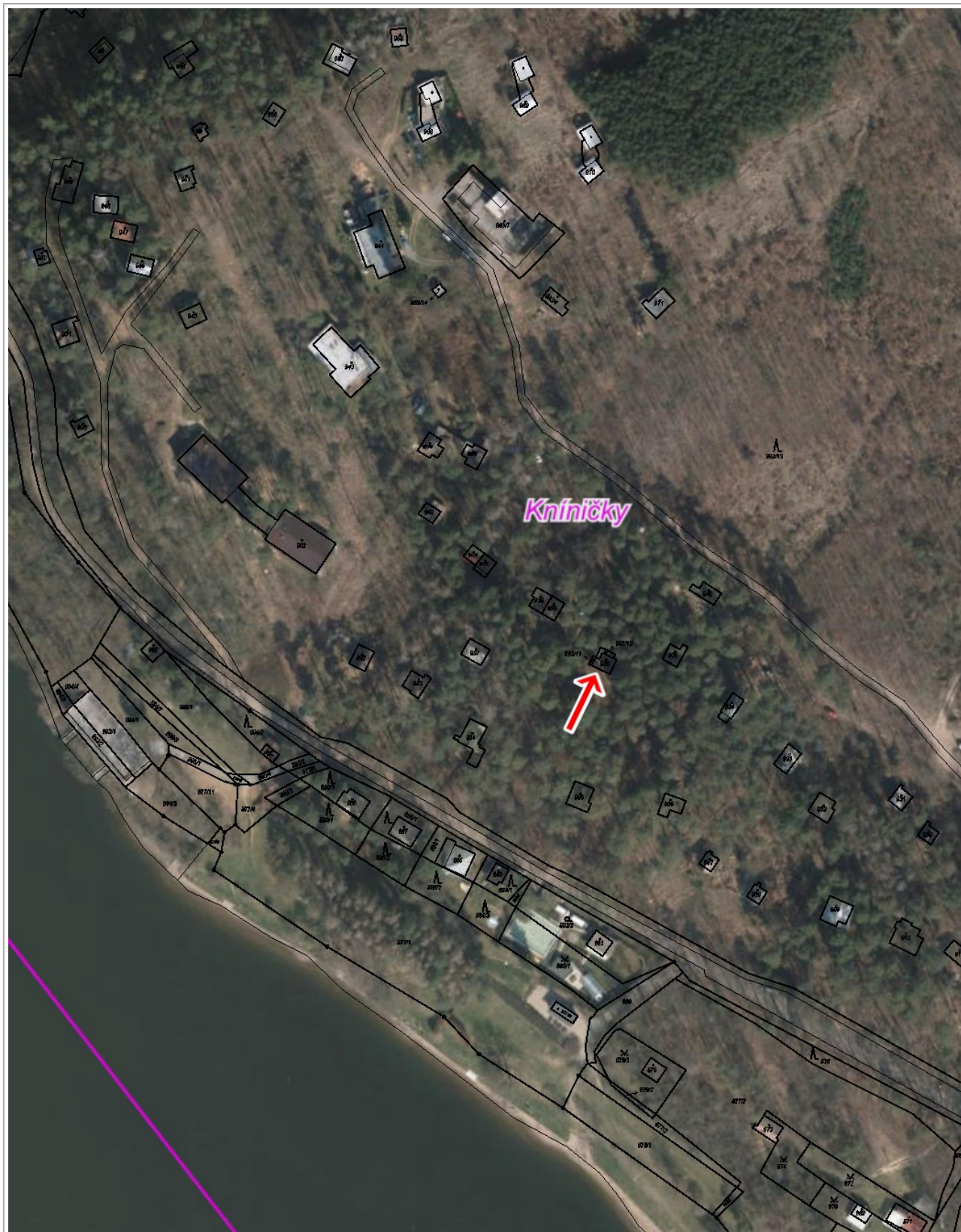
50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



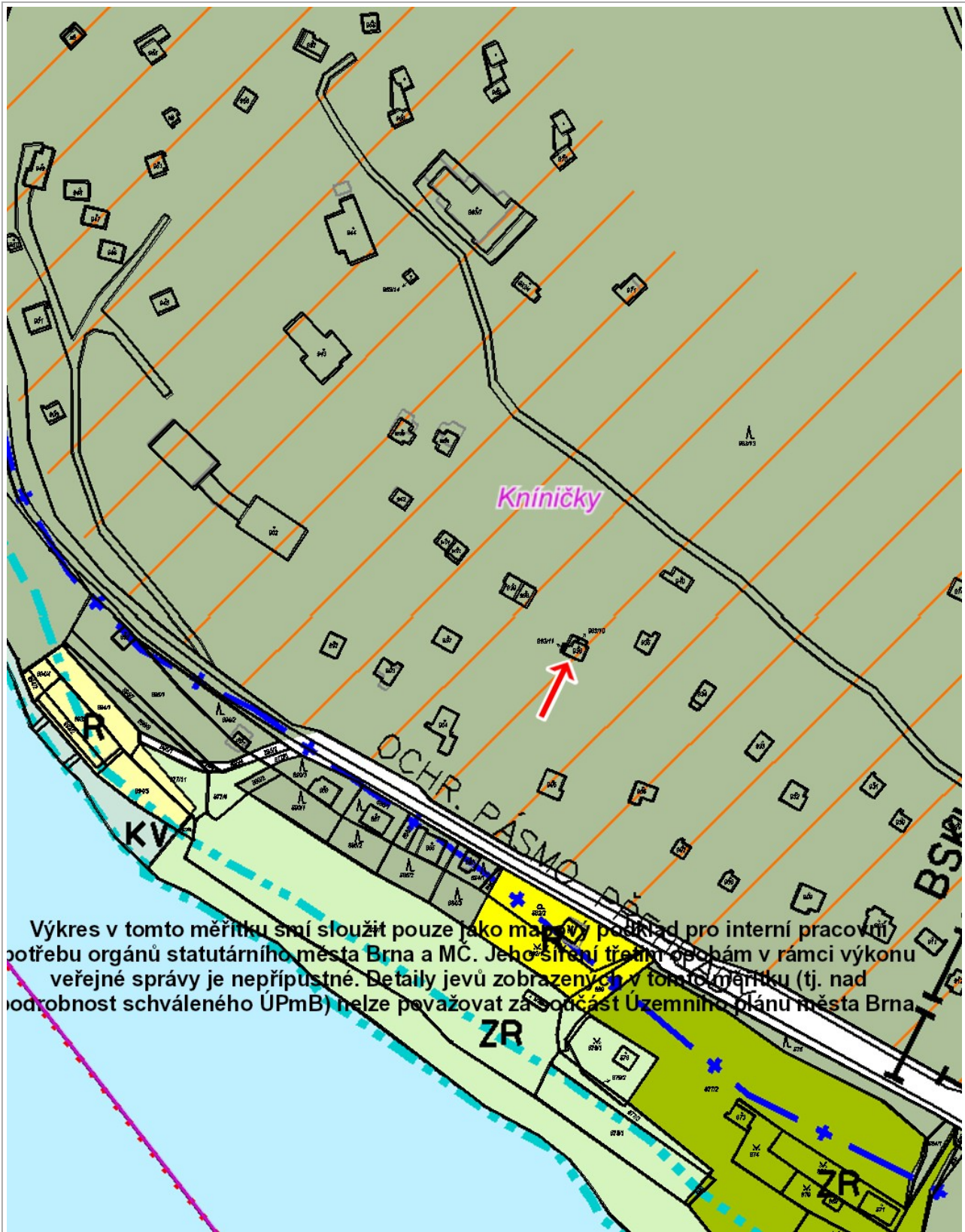
předkupní právo - stavba na pozemcích p.č. 936, 983/10,11 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 887

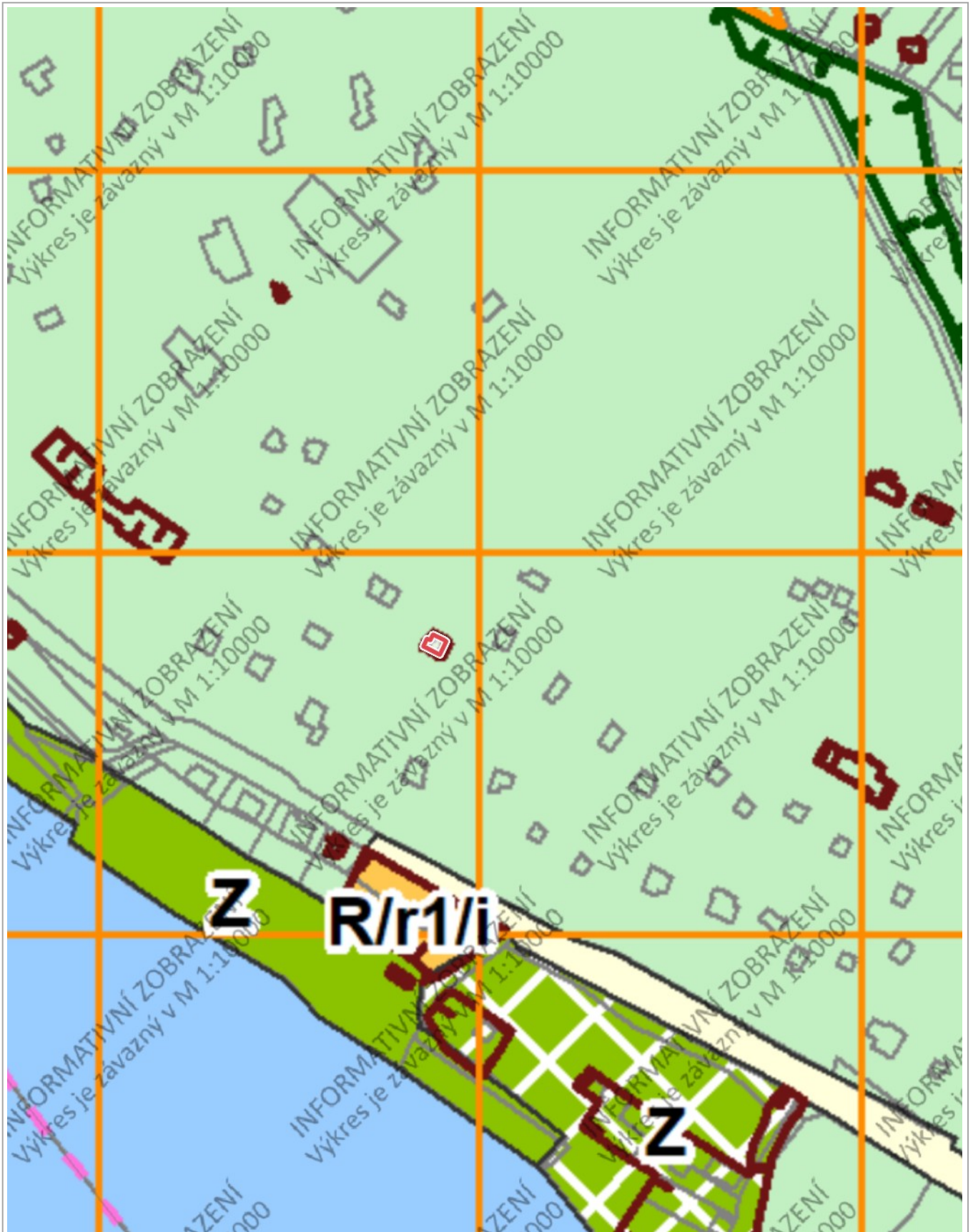
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

ÚPmB úplné znění k 17.06.2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 2 000