

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

115. Návrh nabytí pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

návrh nabytí pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.816.460,- Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí že:

- část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² v k.ú. Tuřany je nezbytná pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, u které je statutární město Brno spolu s Jihomoravským krajem stavebníkem a investorem
- výkupy nemovitých věcí potřebných pro realizaci komunikačního obchvatu Tuřan zajišťuje na základě Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ ze dne 30.08.2016 (dále jen rámcová dohoda) statutární město Brno, a to do svého vlastnictví
- vykoupené nemovité věci potřebné pro umístění a realizaci stavebních objektů Jihomoravského kraje budou dle výše uvedené rámcové dohody následně úplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje
- vlastník pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany požaduje výkup celého pozemku p.č. 4264 o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

nabytí pozemku:

- p.č. 4264 orná půda, o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany

z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.816.460,- Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/110 dne 21.10.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.10.2020 v 08:21

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] (dále jen navrhovatel) do vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno usiluje o výkup části pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 7.006 m², v k.ú. Tuřany ve vlastnictví navrhovatele, a to pro realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“, u které je statutární město Brno společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem. Na tuto stavbu bylo vydáno dne 30.06.2008 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č.j. STU255/2008/KI-06, sp.zn. STU255/2008/KI, které nabylo právní moci dne 16.08.2008 a jež zůstává na základě příslušných rozhodnutí citovaného stavebního úřadu v platnosti, naposledy byla jeho platnost prodloužena do 28.07.2021. Poznamenáváme, že obchvat Tuřan je navržen jako dvouprúdová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká IV/15283. V místech křížení stávajících komunikací (Sokolnická, Pratecká, Hanácká) je komunikace rozšířena o odbočovací pruhy za účelem snížení počtu kolizních míst na obchvatu. Celková délka navržené komunikace činí 2.642 m. Jeho realizací dojde ke snížení dopravního zatížení v centrální části MČ Brno-Tuřany.

Navrhovatel ovšem podmiňuje výkup části pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m², v k.ú. Tuřany, která je důležitá pro realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“, jednak výkupem i zbývající části pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna (po realizaci komunikačního obchvatu Tuřan by na zbývajících částech pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany nemohl vykonávat zemědělskou činnost) a současně i prodejem části pozemku p.č. 4111 orná půda, o výměře 5.054 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele (na které by dále provozoval zemědělskou činnost).

Poznamenáváme, že prodej části pozemku p.č. 4111 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany je předkládán orgánům statutárního města Brna samostatným materiálem.

Dne 30.08.2016 byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a městskou částí Brno-Tuřany Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ (dále jen rámcová dohoda), dle které výkupy nemovitých věcí potřebných pro realizaci komunikačního obchvatu Tuřan zajišťuje statutární město Brno, a to do svého vlastnictví. Vykoupené nemovité věci potřebné pro umístění a realizaci stavebních objektů Jihomoravského kraje budou dle výše uvedené rámcové dohody následně úplatně převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje

Pokud orgány města Brna schválí tyto dispozice, bude část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² v k.ú. Tuřany, která je dotčena veřejně prospěšnou dopravní stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“, na základě rámcové dohody úplatně převedena do vlastnictví Jihomoravského kraje. Lze očekávat na základě rámcové dohody, že bude převedena do vlastnictví Jihomoravského kraje za stejnou kupní cenu, za jakou byla tato část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany převedena z vlastnictví navrhovatele do vlastnictví statutárního města Brna (tj. 2.070,- Kč/m², celkem 14.502.420,- Kč).

Zbývající část pozemku p.č. 4264 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany bude převedena z vlastnictví navrhovatele do vlastnictví statutárního města Brna za stejnou kupní cenu, za jakou bude prodána žadateli část pozemku p.č. 4111 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany (tj. 260,- Kč/m², celkem 1.314.040,- Kč).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany se nachází v návrhovém koridoru pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy: DS29-II/380 Tuřany, obchvat. Majetkoprávní vypořádání pro přípravu stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ je v souladu se záměrem DS29-II/380 Tuřany, obchvat. Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb a kolem plochy pro dopravu součástí funkce zemědělský půdní fond. Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ je v území, jehož součástí je pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany, vymezena trasa pro automobilovou dopravu. V návrhu nového Územního plánu města je předmětný pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany zařazen do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany je situován při ulici Myslivecká, je zemědělsky obhospodařován a užíván jako orná půda.

Pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany je ve vlastnictví [redacted] na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.03.1999, právní moc ke dni 07.06.1999.

Správa části pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² dotčená veřejně prospěšnou dopravní stavbou bude vykonávána společností Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20.08.2018, ve znění pozdějších dodatků. Správa zbytkových ploch tohoto pozemku o výměře 5.054 m² bude vykonávána městskou částí Brno-Tuřany.

Cena pozemku:

Cena pozemku byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Tato obvyklá cena vychází ze znaleckého posudku č. 4447-432-2019, který vypracoval dne 02.07.2019 znalecký ústav STATIKUM, s.r.o., zpracovatelé [redacted]

MO MMB garantuje, že jednotková kupní cena pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany stanovená znaleckým posudkem č. 4447-432-2019 odpovídá i pro rok 2020 ceně obvyklé tohoto pozemku, s ohledem na lokalitu, způsob využití, zařazení do funkčních ploch a realizované prodeje v okolí.

Část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m², v k.ú. Tuřany (Komunikační obchvat Tuřan)

Jednotková kupní cena	2.070,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 7.006 m ²	14.502.420,- Kč

Část pozemku p.č. 4264 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany (zbytkové plochy orné půdy)

Jednotková kupní cena	260,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 5.054 m ²	1.314.040,- Kč

Celková kupní cena **15.816.460,- Kč**

Jedná se o cenu konečnou.

Nabytí pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany bude hrazeno z rozpočtu kapitálových výdajů ORJ 6300 ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan – I. etapa“ na základě rozpočtového opatření schváleného Radou města Brna na její schůzi R8/110. konané dne 21.10.2020, bod č. 89.

Materiál byl projednán R8/KM/44. Komisí majetkovou RMB dne 15.10.2020, pod bodem bod č. 33.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam dne 15.10.2020 doporučili ke schválení.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/110.** konanou dne 21.10.2020, bod č. 89.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

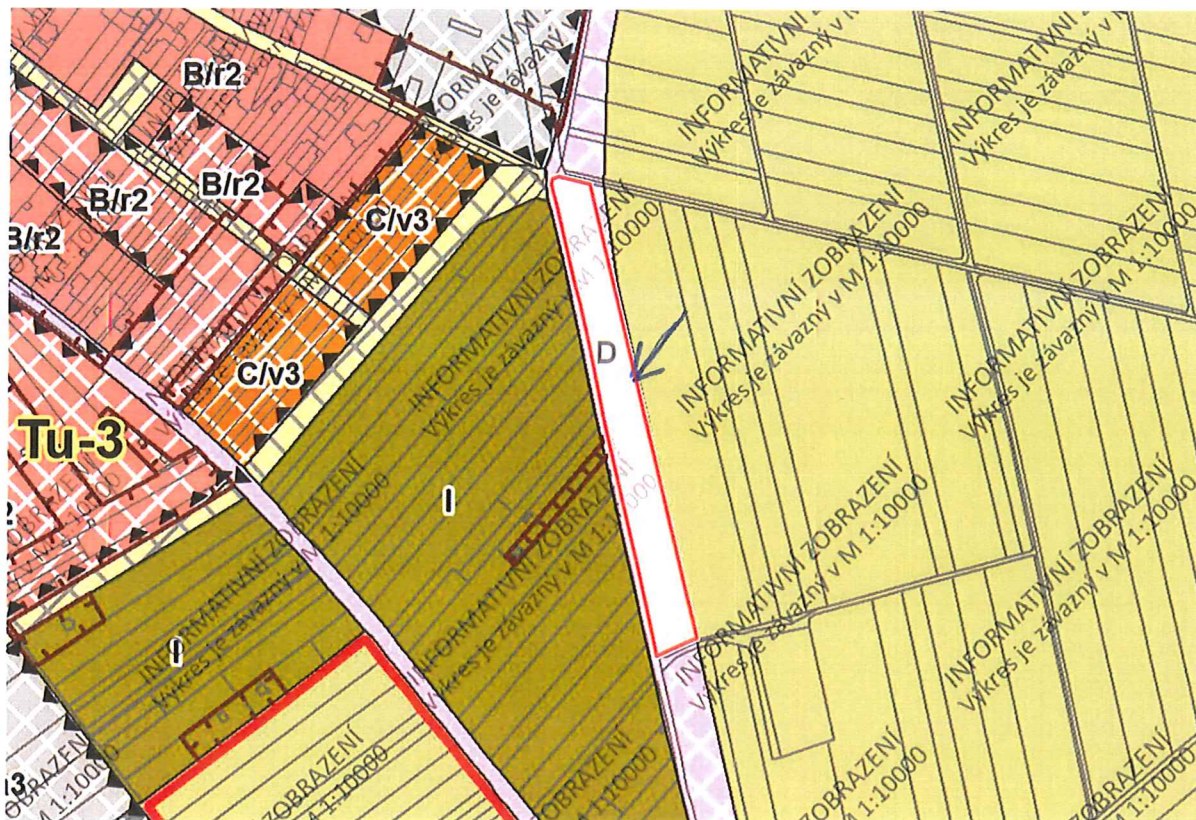
Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² v k.ú. Tuřany je důležitá pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, statutární město Brno má na základě uzavřené rámcové dohody vykupovat nemovité věci potřebné pro tuto stavbu do svého vlastnictví a vzhledem k tomu, že navrhovatel požaduje výkup celého pozemku p.č. 4264 o výměře 12.060 m² v k.ú. Tuřany, tj. i zbytkových ploch orné půdy, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 15.816.460,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany se nachází v návrhovém koridoru pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy: DS29-II/380 Tuřany, obchvat. Majetkoprávní vypořádání pro přípravu stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ je v souladu se záměrem DS29-II/380 Tuřany, obchvat. Z hlediska platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb a kolem plochy pro dopravu součástí funkce zemědělský půdní fond. Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ je v území, jehož součástí je pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany, vymezena trasa pro automobilovou dopravu. Vzhledem k dlouhodobě sledovanému záměru komunikačního propojení, jehož realizací dojde ke snížení dopravního zatížení v centrální části MČ Brno-Tuřany, nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitky k nabytí pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany.

Městská část Brno-Tuřany – Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany na svém 12/VIII. zasedání dne 03.09.2020 pod bodem č. 16 souhlasí s koupí pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany z vlastnictví pana

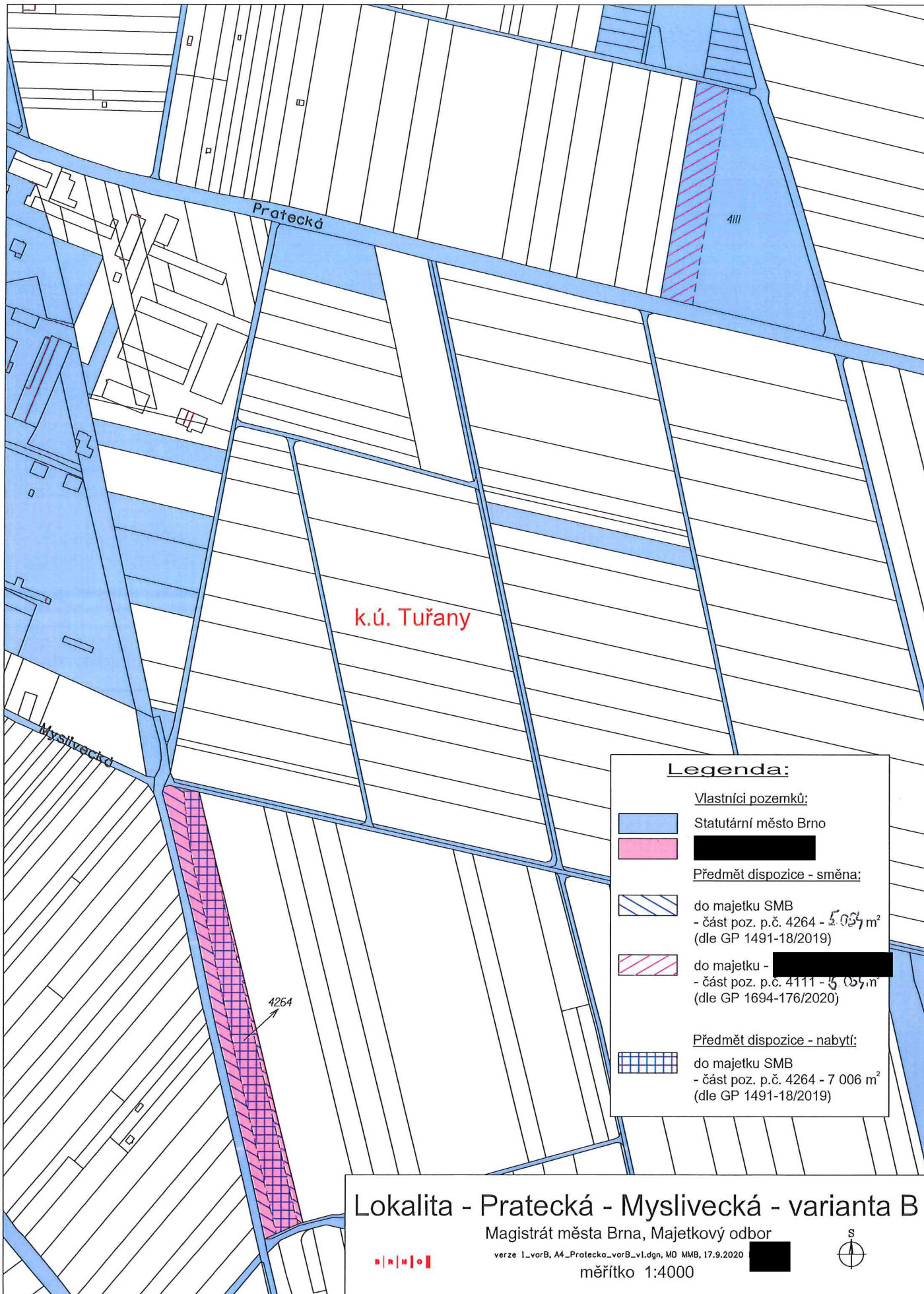
GridServices, s.r.o. - v zájmovém území pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany se nachází provozovaná plynárenská zařízení, STL plynovod, ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.



V návrhu nového Územního plánu města je předmětný pozemek p.č. 4264 v k.ú. Tuřany zařazen do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.



Pozemek p.č. 4264, k.ú. Tuřany vlastník [REDACTED]





Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [redacted]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 4264 - 5 097 m²
(dle GP 1491-18/2019)
-  do majetku - [redacted]
- část poz. p.č. 4111 - 5 057 m²
(dle GP 1694-176/2020)

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 4264 - 7 006 m²
(dle GP 1491-18/2019)

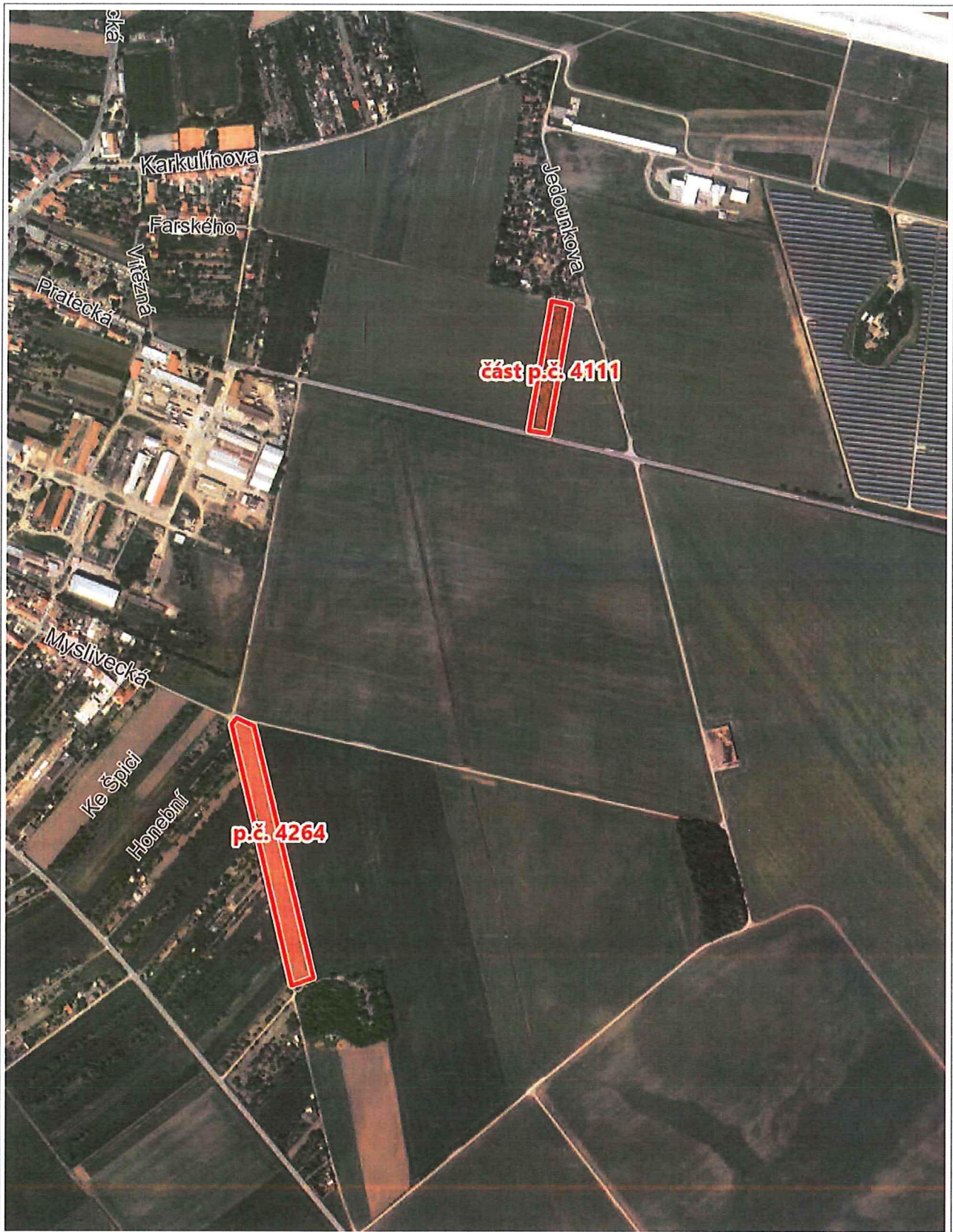
Lokalita - Pratecká - Myslivecká - varianta B

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_vorB, A4_Pratecka_vorB_v1.dgn, MD MMB, 17.9.2020 [redacted]

měřítko 1:4000





1 : 7 549

Příloha č. usnesení Z8/21. ZMB, bod č.

smlouva číslo

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

2. [redacted]
bytem [redacted]

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1468, pro k.ú. Tuřany, obec Brno, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.03.1999, č.j. KPÚ – 34/148/99/Pk, právní moc ke dni 07.06.1999.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemek p.č. 4264 orná půda, o výměře 12.060 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen jako předmět koupě).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m², označená dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 jako pozemek p.č. 4264/6, v k.ú. Tuřany, v obci Brno se vykupuje do vlastnictví kupujícího v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30.08.2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“, na kterou bylo dne 30.06.2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č.j. STU255/2008/KI-06, sp.zn. STU255/2008/KI, které nabylo právní moci dne 16.08.2008 a jež zůstává na základě příslušných rozhodnutí citovaného stavebního úřadu v platnosti.
3. Proávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě v celkové výši 15.816.460,- Kč (slovy: patnáct milionů osm set šestnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých), přičemž se prodávající a kupující dohodli, že:
 - kupní cena za část pozemku p.č. 4264 o výměře 4.170 m² označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 jako pozemek p.č. 4264/5, za část pozemku p.č. 4264 o

výměře 124 m² označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 jako pozemek p.č. 4264/7, a za část pozemku p.č. 4264 o výměře 760 m² označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 jako pozemek p.č. 4264/8, vše v k.ú. Tuřany činí částku ve výši 1.314.040,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc čtyřicet korun českých)

- kupní cena za část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² označenou dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 jako pozemek p.č. 4264/6 v k.ú. Tuřany činí částku ve výši 14.502.420,- (slovy: čtrnáct milionů pět set dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých).
- 4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 15.816.460,- Kč (slovy: patnáct milionů osm set šestnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých) na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě se všemi právy a povinnostmi za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 5. Prostá kopie geometrického plánu č. 1491-18/2019 ze dne 17.07.2019 tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6. Popis a ocenění předmětu koupě vyplývá ze znaleckého posudku č. 4447-432-2019 vypracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, dne 02.07.2019.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 15.816.460,- Kč (slovy : patnáct milionů osm set šestnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází provozovaná plynárenská zařízení, STL plynovod, ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva, právo stavby, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, vyjma skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu předmět koupě zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem koupě.
5. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení

insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

6. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
7. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 2 větě druhé tohoto článku či závazek uvedený v odst. 6 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru

smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(kupující)

.....

(prodávající)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m	2			ha	m	2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m	
4264	1	20	60	orná půda	4264/5	41	70	orná půda			2	4264		1468	41	70	
					4264/6	70	06	ostat. pl. silnice			2	4264		1468	70	06	
					4264/7	1	24	orná půda			2	4264		1468	1	24	
					4264/8	7	60	orná půda			2	4264		1468	7	60	
4267	1	30	44	orná půda	4267/10	28	15	orná půda			2	4267		83	28	15	
					4267/11	70	12	ostat. pl. silnice			2	4267		83	70	12	
					4267/12	5	87	orná půda			2	4267		83	5	87	
					4267/13	20	40	orná půda			2	4267		83	20	40	
					4267/14	3	23	ostat. pl. komunikace			2	4267		83	3	23	
					4267/15	1	53	ostat. pl. komunikace			2	4267		83	1	53	
					4267/16		14	orná půda			2	4267		83		14	
					4267/17		99	orná půda			2	4267		83		99	
*1)	2	51	04														

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

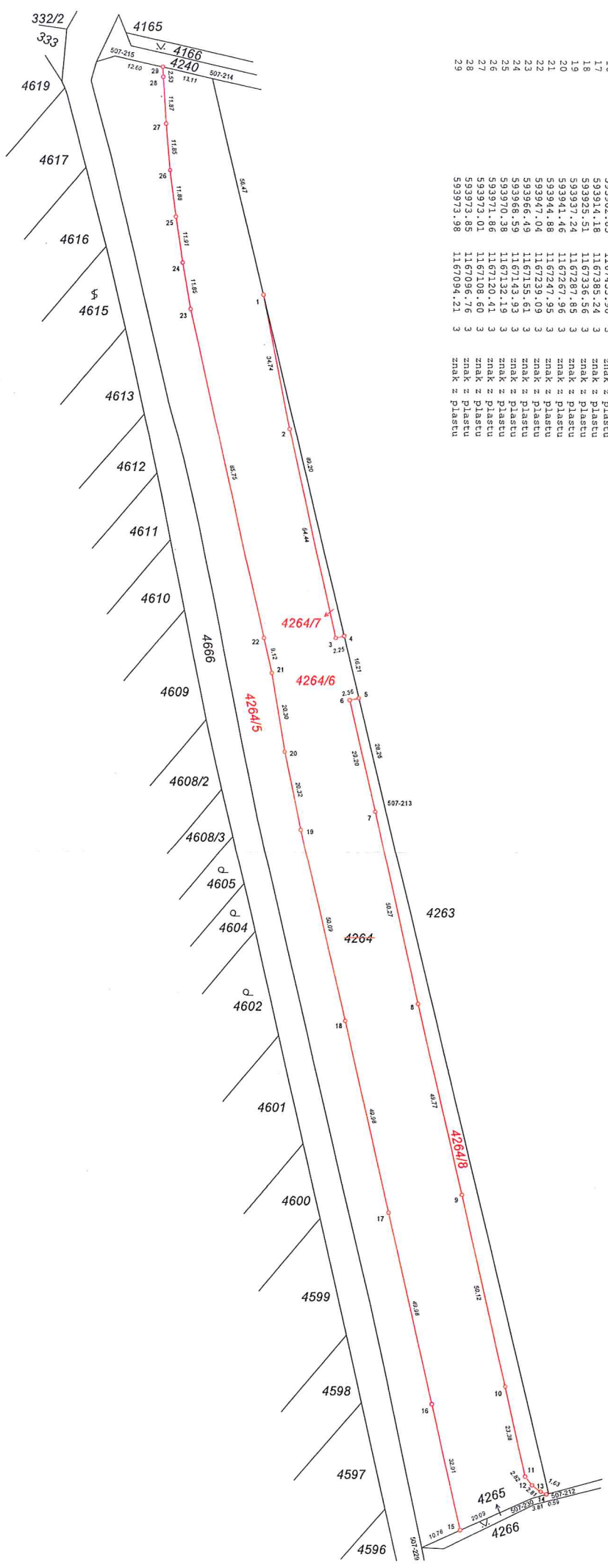
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4264/5		20501	41	70							
4264/7		20501	1	24							
4264/8		20501	7	60							
4267/10		20501	28	15							
4267/12		20501	5	87							
4267/13		20501	20	40							
4267/16		20501		14							
4267/17		20501		99							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2108/2001		
	Dne: 17. 7. 2019 Číslo: 1186/2019		Dne: 24. 9. 2020 Číslo: 35/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1491-18/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1525/2019-702 2019.07.22 13:14:56 CEST		[redacted] [redacted] [redacted]	
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Tuřany					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Kč	Poznámka
507-212	593872.70	1157456.52	3	Kolík
507-213	593915.73	1157281.68	3	Kolík
507-214	593961.17	1157097.05	3	Kolík
507-215	593986.27	1157091.48	3	Kolík
507-229	593905.06	1157470.32	3	Kolík
507-230	593876.95	1157457.66	3	Kolík
1	593947.68	1157451.96	3	Kolík
2	593940.75	1157185.92	3	znak z plastu
3	593928.54	1157238.98	3	znak z plastu
4	593926.36	1157238.47	3	znak z plastu
5	593922.49	1157254.21	3	znak z plastu
6	593922.49	1157254.75	3	znak z plastu
7	593918.13	1157283.14	3	znak z plastu
8	593902.98	1157332.18	3	znak z plastu
9	593895.45	1157386.42	3	znak z plastu
10	593882.06	1157429.41	3	znak z plastu
11	593878.80	1157452.18	3	znak z plastu
12	593877.02	1157452.18	3	znak z plastu
13	593874.75	1157451.36	3	znak z plastu
14	593874.75	1157451.01	3	znak z plastu
15	593869.25	1157451.01	3	znak z plastu
16	593862.46	1157465.91	3	znak z plastu
17	593851.18	1157493.90	3	znak z plastu
18	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
19	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
20	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
21	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
22	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
23	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
24	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
25	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
26	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
27	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
28	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu
29	593825.41	1157396.24	3	znak z plastu



Seznam souřadnic (S-JTSV) :

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
507-231	593902.68	1167482.06	znak z plastu (pav.)
507-238	593841.43	1167733.28	3
507-239	593828.40	1167770.62	3
507-240	593814.56	1167806.19	3
507-241	593811.33	1167809.06	3
507-243	593790.90	1167792.17	3
507-244	593827.77	1167826.26	3
507-246	593891.38	1167471.33	3
507-249	593864.43	1167461.28	3
31	593864.36	1167461.28	3
32	593865.89	1167461.95	3
33	593868.11	1167462.72	3
34	593870.48	1167464.24	3
35	593872.38	1167466.30	3
36	593873.70	1167468.78	3
37	593874.35	1167471.51	3
38	593863.68	1167515.60	3
39	593862.92	1167513.09	3
40	593848.54	1167532.81	3
41	593859.09	1167535.28	3
42	593850.27	1167575.55	3
43	593836.27	1167638.72	3
44	593826.47	1167672.75	3
45	593812.67	1167720.82	3
46	593801.63	1167755.15	3
47	593801.63	1167755.55	3
48	593798.99	1167755.77	3
49	593800.69	1167755.62	3
50	593798.99	1167755.02	3
51	593808.66	1167753.78	3
52	593810.56	1167750.15	3
53	593805.33	1167772.72	3
54	593800.08	1167771.07	3
55	593800.63	1167769.01	3
56	593800.21	1167766.82	3
57	593798.99	1167765.34	3
58	593797.02	1167764.65	3
59	593825.65	1167777.69	3
60	593824.77	1167778.32	3
61	593824.12	1167779.38	3
62	593822.56	1167783.72	3
63	593815.26	1167781.21	3
64	593824.29	1167748.03	3
65	593832.95	1167757.99	3
66	593831.42	1167759.44	3
67	593830.58	1167749.78	3
68	593831.26	1167749.48	3
69	593847.05	1167628.57	3
70	593857.02	1167579.79	3
71	593876.91	1167531.01	3
72	593878.89	1167515.41	3
73	593882.24	1167499.07	3
74	593887.17	1167482.59	3
75	593891.32	1167473.35	3
76	593891.50	1167473.35	3
77	593814.47	1167806.27	3
78	593792.88	1167793.80	3
79			znak z plastu

