Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

113. Návrh nabytí pozemku p. č. 721/2, jehož součástí je stavba č. p. 823, v k. ú. Zábrdovice, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice z výlučného vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.400.000,- Kč a v této souvislosti návrhu rozpočtového opatření. Pozemek p. č. 721/1 v k. ú. Zábrdovice je nezbytným předpokladem pro vybudování hlavní obslužné komunikace pro širší rozvojové území Špitálky – tzv. Brněnské třídy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:
- vlastník pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 7.400.000,- Kč;
- pozemek p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice je jedním z pozemků potřebných pro vybudování tzv. Brněnské třídy.

2. bere na vědomí skutečnost, že:
- na pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice, vázne zástavní právo smluvní ve výši 7.517.500,- Kč ve prospěch společnosti TOSTEPTAN a.s., IČO: 282 72 315, se sídlem Brno, Rybnická 132/126, PSČ 634 00;
- kupní smlouva bude ze strany statutárního města Brna uzavřena až poté, co bude výše uvedené zástavní právo smluvní váznoucí na pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice vymazáno z listu vlastnictví č. 1769 pro k. ú. Zábrdovice.

3. schvaluje nabytí pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice z vlastnictv [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.400.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

4. schvaluje rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu zajištění uhrady kupní ceny.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/112.** dne 27. 10. 2020 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.10.2020 v 13:28

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice z výlučného vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.400.000,- Kč a v této souvislosti návrhu rozpočtového opatření.

Pozemek p. č. 721/1 v k. ú. Zábrdovice je nezbytným předpokladem pro vybudování hlavní obslužné komunikace pro širší rozvojové území Špitálky – tzv. Brněnské třídy.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice, je zapsán na listu vlastnictví č. 1769 pro k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví pana [redacted]

Pan [redacted] se stal vlastníkem pozemku na základě smlouvy kupní ze dne 6. 8. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 8. 2007.

Popis nemovité věci

Pozemek p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice je situován ve vnitrobloku mezi ulicemi Cejl a Bratislavská. V sousedství jsou pozemky p. č. 716 a p. č. 723/1, jejichž součástí je stavba č. p. 492, v k. ú. Zábrdovice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o menší areál v minulosti užívaný jako tiskařská provozovna s administrativním zázemím a sklady. Areál je volný, od roku 2007 je nevyužívaný a je ve značné míře ve zdevastovaném technickém stavu. Není zajištěn přístup z veřejné komunikace.
V katastru nemovitostí je budova vedena jako objekt k bydlení, což je v rozporu s posledním využitím stavby.
Budova č. p. 823 v k. ú. Zábrdovice tvoří provozní objekt, který je stavebně a provozně propojen s výrobně skladovací halou. Příslušenství tvoří garáže, vedlejší stavby skladů a venkovní úpravy (expediční rampa či zpevněné plochy). Všechny přípojky inženýrských sítí jsou uzavřené a měřiče odpojené.

Předmětný pozemek je z hlediska platného Územního plánu města Brna zčásti součástí návrhové plochy pro dopravu (městská třída). V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek veden z části jako plocha přestavby – smíšená obytná kompaktní (C/k4) a jako plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D), jedná se o rozvojovou lokalitu – Nová městská třída – Špitálka (Ze-1).

Brněnská třída

Nabytí pozemku p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice je nezbytným předpokladem pro vybudování hlavní obslužné komunikace pro širší rozvojové území Špitálky – tzv. Brněnské třídy. Výstavba Brněnské třídy patří mezi dlouhodobé záměry města Brna, bez níž nelze toto území dále plnohodnotně rozvíjet. Výstavba této dlouhodobě plánované obslužné komunikace je v souladu se současnými i připravovanými územně plánovacími podklady a zároveň nezbytným krokem pro další výstavbu v navazujících rozvojových lokalitách, ať už v rámci realizace strategického projektu města, výstavby chytré čtvrti v lokalitě Špitálka či v dalších územích bývalých průmyslových areálů (například Mosilana a Šmeral).

Zástavní právo

Pozemek p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice je zatížen zástavním právem smluvním ve výši 7.517.500,- Kč ve prospěch společnosti TOSTEPTAN a.s., IČO: 282 72 315, se sídlem Brno, Rybnická 132/126, PSČ 634 00. Pan [redacted] přislíbil Majetkovému odboru, že zástavního právo bude z příslušného listu vlastnictví vymazáno do doby uzavření smlouvy.
Ze strany statutárního města Brna bude kupní smlouva na výkup pozemku p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice podepsána až poté, co na listu vlastnictví nebude zástavní právo evidováno.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Pan [redacted] si nechal předmětný pozemek znalecky ocenit. Kupní cena za pozemek p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2116-88/2018 ze dne 4. 12. 2018, který zpracoval [redacted] Cena obvyklá činí částku ve výši **7.400.000,- Kč**.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB dne 18. 9. 2020 sdělilo, že navrhovaná kupní cena je akceptovatelná.

Pan [redacted] si nechal zpracovat [redacted] aktuální znalecký posudek č. 2279-55/20 ze dne 13. 10. 2020. Cena obvyklá dle tohoto znaleckého posudku činí částku ve výši 11.000.000,- Kč.

Finanční prostředky potřebné k realizaci výkupu budou z části zajištěny přesunem mezi rozpočty KV, a to Odboru dopravy MMB a Majetkového odboru MMB a dále přesunem z běžných výdajů Majetkového odboru MMB. Rozpočtové opatření je přílohou materiálu. Zbývající částka ve výši 2.400.000,- Kč je k dispozici v rozpočtu KV Majetkového odboru MMB pro rok 2020.

Správa pozemku

Pokud dojde k výkupu předmětného pozemku v k. ú. Zábrdovice a statutární město Brno se stane jeho vlastníkem, bude správu vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Komise majetková, Rada města Brna a Finanční výbor

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/112.** konané dne 27. 10. 2020, bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na **Finanční výbor ZMB** konaný dne 4. 11. 2020. Výsledek bude sdělen ústně.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m², v k. ú. Zábrdovice z výlučného vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.400.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě a také schválit příslušné rozpočtové opatření.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:
Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna zčásti součástí návrhové plochy pro dopravu (městská třída).

Uvedený pozemek je součástí území, které je řešeno podrobnější územně plánovací dokumentací RP Cejl – Křenová. Tento regulační plán, mimo jiné, podrobně upravuje dopravní řešení v dané lokalitě. Dle této územně plánovací dokumentace je přes uvedený pozemek navrhováno umístění trasy komunikace, tzv. Nové městské třídy.

V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek veden z části jako plocha přestavby – smíšená obytná kompaktní (C/k4) a jako plocha přestavby – plocha dopravní infrastruktury (D), jedná se o rozvojovou lokalitu – Nová městská třída – Špitálka (Ze-1).

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **doporučuje** nabytí pozemku p. č. 721/2 (jehož součástí je stavba č. p. 823) v k. ú. Zábrdovice, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice součástí navrhované komunikace označené jako Brněnská městská třída. Stejně tak i podle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí plochy dopravní infrastruktury.

Dále byla v dubnu tohoto roku zpracována územní studie Přestavbová zóna Špitálka a okolí (zadavatel: OÚPR MMB, zpracovatel: [redacted] atelier ERA, sdružení architektů [redacted], která pozemek využívá jako plochu komunikace.

Z hlediska koncepce dopravy OD MMB **doporučuje** nabytí pozemku p. č. 721/2 v k. ú. Zábrdovice.

Odbor správy majetku MMB:
V případě schválení nabytí pozemku p. č. 721/2, jehož součástí je stavba č. p. 823, v k. ú. Zábrdovice do majetku města **nemá námitek** k zajištění správy. Upozorňuje však, že vzhledem k celkovému stavu objektu nebude možné stavbu žádným způsobem bezpečně užívat.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.10.2020 12:55:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610704 Zábrdovice** List vlastnictví: **1769**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
721/2	**1688**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam**

Součástí je stavba: **Zábrdovice, č.p. 823, bydlení**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **721/2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**
ve výši 7.517.500,- Kč, budoucí pohledávky do výše 7.517.500,- Kč

Oprávnění pro

TOSTEPTAN a.s., Rybnická 132/126, Nový Lískovec, 63400 Brno, RČ/IČO: 28272315

Povinnost k

Parcela: 721/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2007.**

V-878/2007-702

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 21.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 23.10.2018.**

V-21262/2018-702

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2020 09:53:18. Zápis proveden dne 19.06.2020.**

V-9336/2020-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2007.**

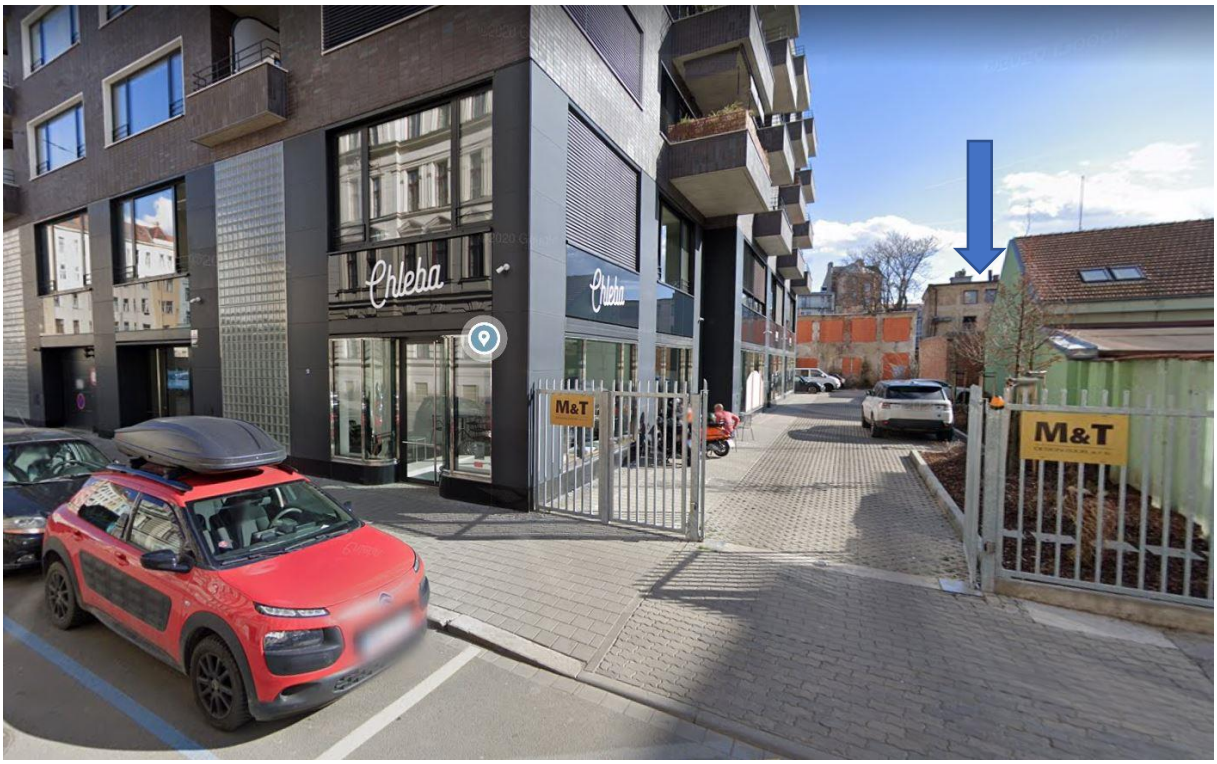
V-12523/2007-702

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

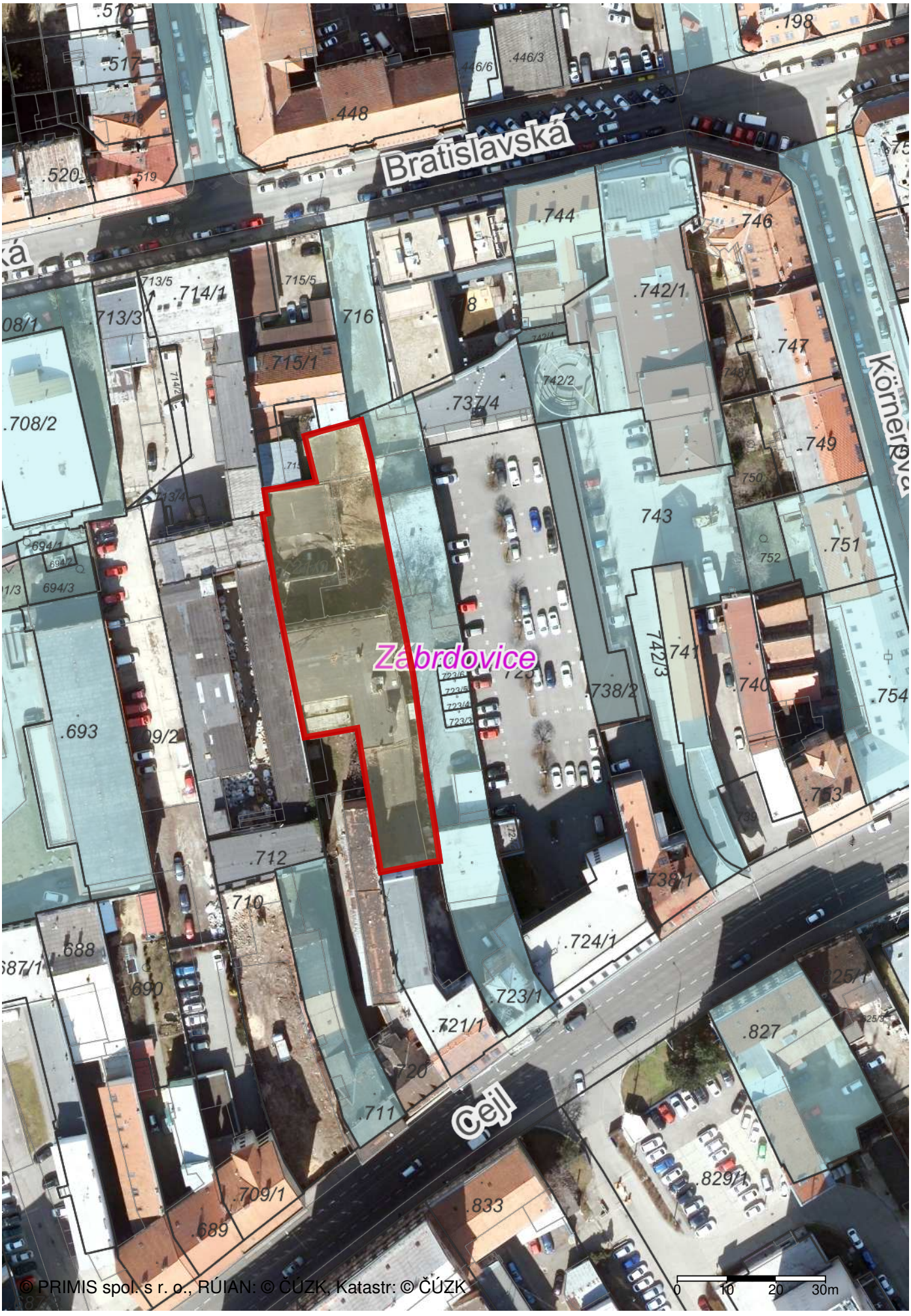
Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.10.2020 13:03:24*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

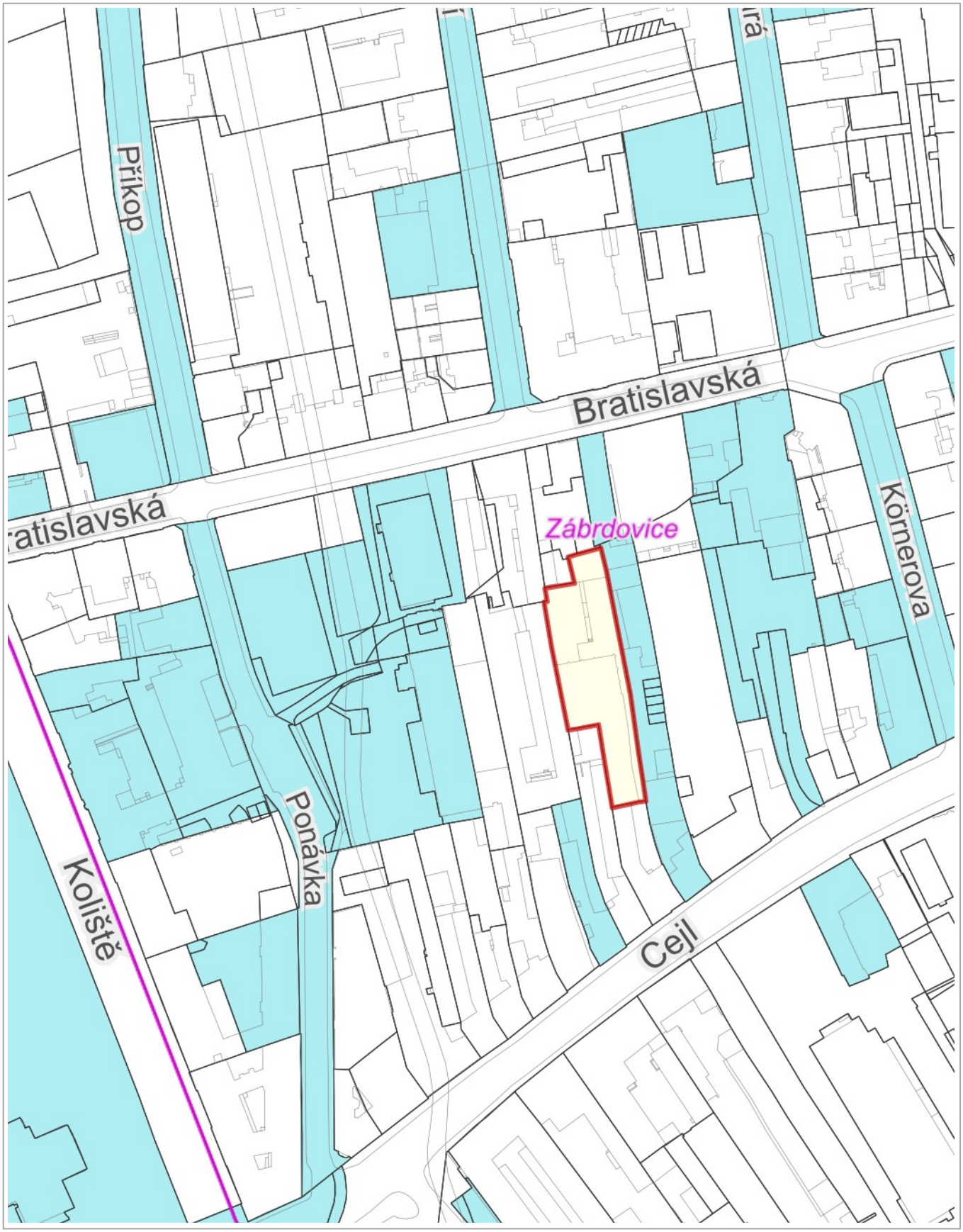


Pohled do vnitrobloku z ulice Bratislavská, přístupová cesta poz. p.č. 716, k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví města

Přístup do vnitrobloku z ulice Bratislavská

Vytvořil: [redacted]
Datum: 14.01.2019 13:42
Měřítko: 1:1000





50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je poz. p.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice součástí **plochy přestavby**

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): **D**

Název RZV: **plocha dopravní infrastruktury**

Rozvojová lokalita: **Ze – 1 Nová městská třída - Špitálka**

smlouva č. ……..

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 721/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.688 m^2, jehož součástí je stavba č. p. 823, bydlení, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 1769 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 7.400.000,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta tisíc korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 7.400.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv

třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.

2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 30 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.“

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/…. konaném dne …….2020, bod č. …….

V Brně dne ……..

V …… dne ……

……..
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

……
[redacted]

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	**§**	**pol.**	**ÚZ**	**ORG**	**Věcná náplň**	**Upr. rozpočet k 19.10. 2020**	**Úprava rozpočtu + -**	**Rozpočet po změně**
5400	2212	6121		2388	Rekonstrukce komunikace - Křenová	3 000	-2 000	1 000
6300	3639	5909		7630	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	3 122	-1 000	2 122
6300	3639	5192		7630	Poskytnuté náhrady	8 272	-1 000	7 272
6300	3639	5166			Konzultační, poradenské a právní služby	8 750	-1 000	7 750
				6118	*ve j.n.: Znalecké posudky*	*2 700*	*-1 000*	*1 700*
6300	3639	6130		3437	MO - výkupy pozemků a objektů	207 088	5 000	212 088