

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

111. Návrh nabytí pozemků v k. ú. Bystrc a Žebětín

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m², - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč. Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc, - p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín, z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- vše v k. ú. Bystrc,

[redacted] navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

2. bere na vědomí skutečnost, že:

- spoluvlastníci pozemků:
 - p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
 - p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

[redacted] navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč;

- statutární město Brno je spoluvlastníkem id. ½ předmětných pozemků v k. ú. Bystrc a Žebětín.

3. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- vše v k. ú. Bystrc,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou

kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

4. schvaluje

nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.249,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/112.** dne 27. 10. 2020 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.10.2020 v 10:00

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

Dále je orgánům města Brna předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,
- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,

z podílového spoluvlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč.

Vlastnictví

Pozemky:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
- p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,

vše v k. ú. Bystrc, jsou zapsány na listu vlastnictví č. 654 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spoluvlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12).

[REDACTED] se stali podílovými spoluvlastníky pozemků v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Pan [REDACTED] se stal podílovým spoluvlastníkem pozemků v k. ú. Bystrc na základě usnesení STN ze dne 21. 1. 1963, č. j. 2D 644/62 Pozemková kniha vložka 125/ kú Bystrc.

Pozemek p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², **v k. ú. Bystrc** je zapsán na listu vlastnictví č. 3662 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spolu vlastnictví paní [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemku v k. ú. Bystrc na základě ustanovení § 1 a § 3 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

[REDACTED] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku v k. ú. Bystrc na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Pozemek p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. **Žebětín** je zapsán na listu vlastnictví č. 2379 pro k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město v podílovém spolu vlastnictví paní [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12), pana [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/12) a statutárního města Brna (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).

Statutární město Brno se stalo podílovým spoluvlastníkem pozemku v k. ú. Žebětín na základě ustanovení § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

[REDAKCE] se stali podílovými spoluvlastníky pozemku v k. ú. Žebětín na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody 59D-202/2002-117 ze dne 3. 3. 2004, právní moc ke dni 8. 4. 2004 a na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 87D-529/2009-113 ze dne 4. 11. 2010, právní moc ke dni 4. 11. 2010.

Popis nemovitých věcí

Pozemky p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc a pozemek p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín jsou situovány v lokalitě Pekárna pod ulicí Štouračova – Vrbovecká a potokem Vrbovec.

Na pozemku p. č. 1923/9 v k. ú. Bystrc je situována panelová cesta propojující území.

Na pozemku p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je situována zeleň (louka).

Pozemek p. č. 2006/5 v k. ú. Bystrc a pozemek p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín tvoří koryto potoku Vrbovec.

Pozemek p. č. 7204/2 v k. ú. Bystrc je situován do veřejné zeleně u přístupového chodníku k bytovému domu Štouračova č. o. 1.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětných pozemků obdobné jako v aktuálně platném Územním plánu města Brna.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB navrhlo dne 22. 6. 2020 kupní cenu za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc a Žebětín.

S ohledem na omezené využití pozemků vzhledem k průběhu tras kanalizačních stok a jejich ochranných pásem (pozemky zeleně a chodníku) a umístění pozemků p. č. 1923/9 a p. č. 2006/5, oba v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **800 Kč/m²**.

S ohledem na omezené využití pozemku vzhledem k průběhu tras kanalizačních stok a jejich ochranných pásem (pozemky zeleně a chodníku), velkou výměru a umístění pozemku p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **1.000 Kč/m²**.

S ohledem na využití pozemku (zeleň u bytového domu), tvar a umístění pozemku p. č. 7204/2 v k. ú. Bystrc byla navržena kupní cena ve výši **1.300 Kč/m²**.

S ohledem na využití pozemku (koryto vodního toku), tvar a umístění pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín byla navržena kupní cena ve výši **500 Kč/m²**.

Spoluvlastníci s výší kupních cen za předmětné pozemky v k. ú. Bystrc a Žebětín souhlasili.

Správa

Po případném nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16, p. č. 2006/5 a p. č. 7204/2, vše v k. ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Bystrc, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části Brno-Bystrc.

Po případném nabytí pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Žebětín, která dle ustanovení čl. 30 odst. 1 písm. d) a h) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území městské části Brno-Žebětín.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/44**, konanou dne 15. 10. 2020 pod bodem č. 30.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/112**, konané dne 27. 10. 2020, bod č. 60.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- vše v k. ú. Bystrc, z podílového spoluvlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.986.200,- Kč.

Dále je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc,

- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín,
z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 13.249,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí:

k. ú. Bystrc:

p. č. 7204/2 - stavební stabilizovaná plocha bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC);

p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5 - nestavební – volná návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR).

k. ú. Žebětín:

p. č. 2169/7 – nestavební – volná návrhová plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha rekreační zeleně (ZR).

Pozemky jsou veřejně přístupné, tzn. jsou součástí veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že jde o dlouhodobě stabilizovaná území, je zde předpoklad, že nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna budou předmětné pozemky i do budoucna nadále součástí veřejného prostranství.

OÚPR MMB **nemá** z územně plánovacího hlediska **námítky** k nabytí pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16, p. č. 2006/5 a p. č. 7204/2, vše v k. ú. Bystrc a pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bystrc:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc **souhlasilo** s nabytím pozemků p. č. 7204/2, p. č. 1923/9, p. č. 1924/16 a p. č. 2006/5, vše v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Bystrc dále sdělila, že na předmětných pozemcích v k. ú. Bystrc zabezpečuje fyzickou údržbu a zajišťuje správu ploch veřejné zeleně. V případě nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna nemáme námitek k jejich budoucí správě.

Městská část Brno-Žebětín:

Zastupitelstvo městské části Brno-Žebětín na 23. zasedání konaném dne 16. 9. 2020 **souhlasilo** s nabytím pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín do majetku města Brna.

OVLHZ MMB:

K nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1923/9, p. č. 1924/16, p. č. 2006/5 a p. č. 7204/2, vše v k. ú. Bystrc a pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín **nemá připomínky**.

Pouze upozorňuje, že se jedná o pozemky, které se nacházejí v blízkosti vodního toku Vrbovec, s čímž souvisejí povinnosti vyplývající z vodního zákona. Statutární město Brno je však vlastníkem pozemku p. č. 2169/3 v k. ú. Bystrc, vodní plocha, tvořící koryto vodního toku, a tyto či obdobné povinnosti již plní.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

S nabytím pozemků p. č. 1923/9, p. č. 1924/16, p. č. 2006/5 a p. č. 7204/2, vše v k. ú. Bystrc a pozemku p. č. 2169/7 v k. ú. Žebětín **souhlasí**.

Společnost upozorňuje, že pozemky p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu a splaškové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600 na každou stranu. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2/12
		1/2
		2/12
		2/12

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1923/9	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu
1924/16	2855	orná půda		ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond
2006/5	68	ostatní plocha	jiná plocha	ochr. pásmo jiného zvláště chrán. území nebo pam.stromu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1923/9, Parcela: 1924/16, Parcela: 2006/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Pozemková kniha vložka 125/ kú Bystrc-usnesení STN ze dne 21.1.1963-čj 2D 644/62.**

POLVZ:1410/1980

Z-301410/1980-702

Pro:

- o **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.**

Z-11202/2004-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 8 / 36

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 12:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 654

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

Z-29427/2010-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1924/16	25800	2855

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2020 13:17:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno


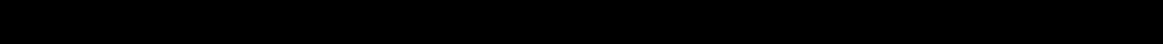
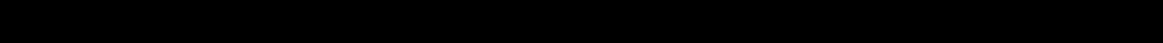
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		2/12
		2/12
		2/12
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7204/2	15	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3
- pro pozemky parc.č.1938/27, 1924/3, 1924/7, 7228/4, 7230/6, 1923/4, 2006/8, 2006/12, 2006/14, 1938/453, 1938/463, 1938/466, 1938/474, 1938/481, 7095/1, 7096/2, 7096/6, 7362/1, 7363/2, 7363/9, 7379/17, 7379/20, 7402/2, 7412/3, 7413/3, 7414/2, 7415/2, 7430/8, 7430/20, 7792/1, 7794/4, 7796/9, 7796/11, 7801/3, 7809/1, 7810/1, 7811/3, 7812/3 a 7822/6.

POLVZ:6943/1999

Z-306943/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1
- pro pozemky parc.č.597/1, 599/1, 600/2, 601/1, 1930/20, 1938/277, 1938/284, 1938/290, 5984/1, 5985/2, 6165/23, 6166/19, 6166/34, 6167/6, 6876/9, 6877/4, 6878/4, 6878/12, 6878/13, 6881/4, 6883/7, 7190/3, 7192/3, 7201/4, 7203/3, 7204/2, 7205/2, 7273/2, 7513/5, 8245/13, 8246 a 8247/1.

POLVZ:267/2000

Z-300267/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 12:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 3662

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.

Z-11202/2004-702

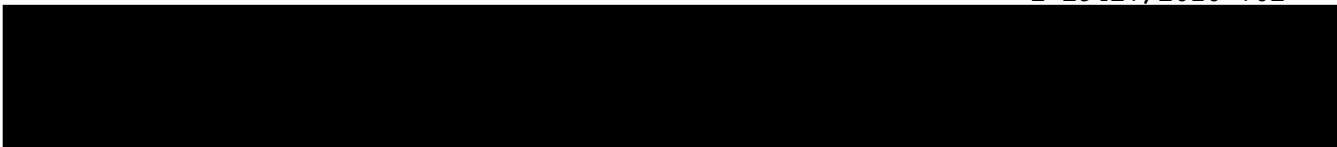
Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

Z-29427/2010-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2020 13:17:09

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 13:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

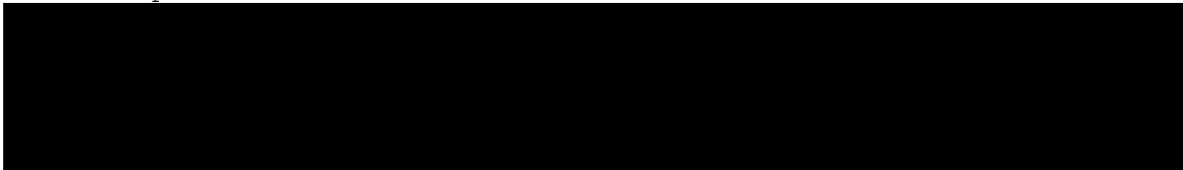
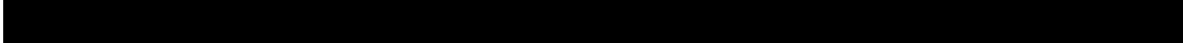
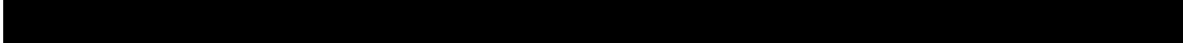
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 2379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		2/12
		2/12
		2/12
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2169/7

14 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené

ochr. pásmo jiného
zvláště chrán. území
nebo pam.stromu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č.zak.978-452/96 přečíslovaná část parcely PK 559 z k.ú.Bystrc do parcely KN 2169/7 k.ú.Žebětín.

Povinnost k

Parcela: 2169/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3 odst.4.

POLVZ:195/1998

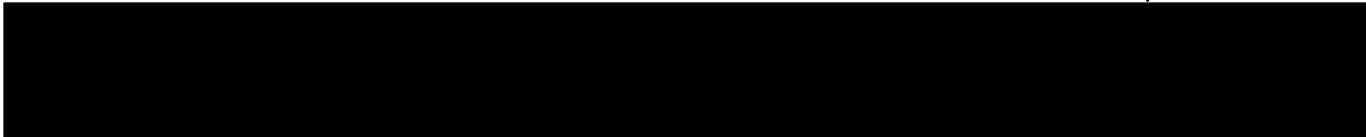
Z-4800195/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-202/2002 -117 Městský soud v Brně ze dne 03.03.2004. Právní moc ke dni 08.04.2004.

Z-11202/2004-702

Pro:



- o Usnesení soudu o dědictví 87D 529/2009-113 Městský soud v Brně ze dne 04.11.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.09.2020 13:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 2379

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.09.2020 13:18:26



pozemek p.č. 7204/2



pozemek p.č. 1924/16




pozemek p.č. 1923/9, 2006/5



pozemek p.č. 2169/7, k.ú. Žebětín

Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno



Předmět dispozice - nabytí spol. podílu:



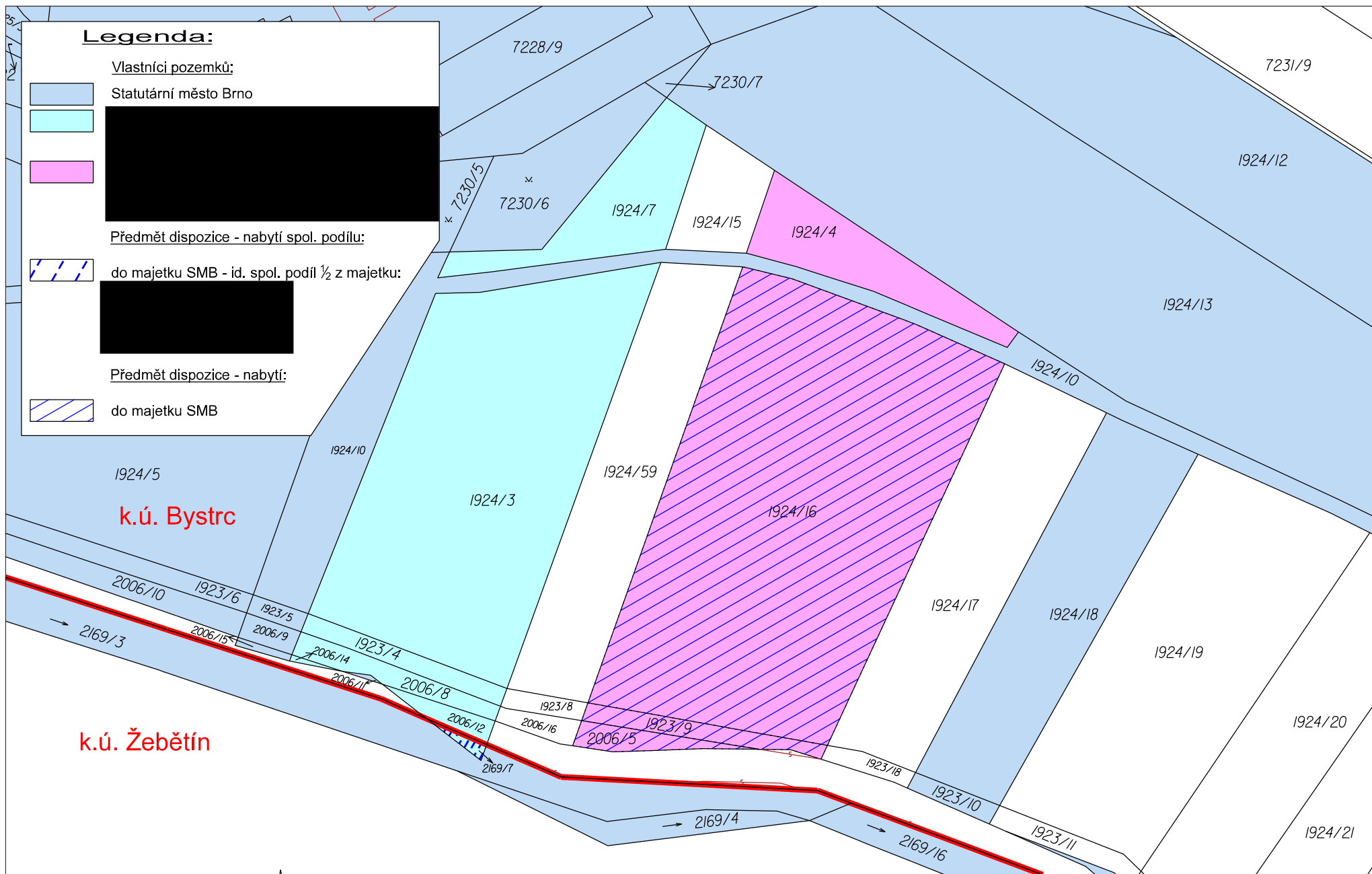
do majetku SMB - id. spol. podíl 1/2 z majetku:



Předmět dispozice - nabytí:



do majetku SMB



k.ú. Bystrc

k.ú. Žebětín

Λ
2167/1

Lokalita - Štouračova (2)

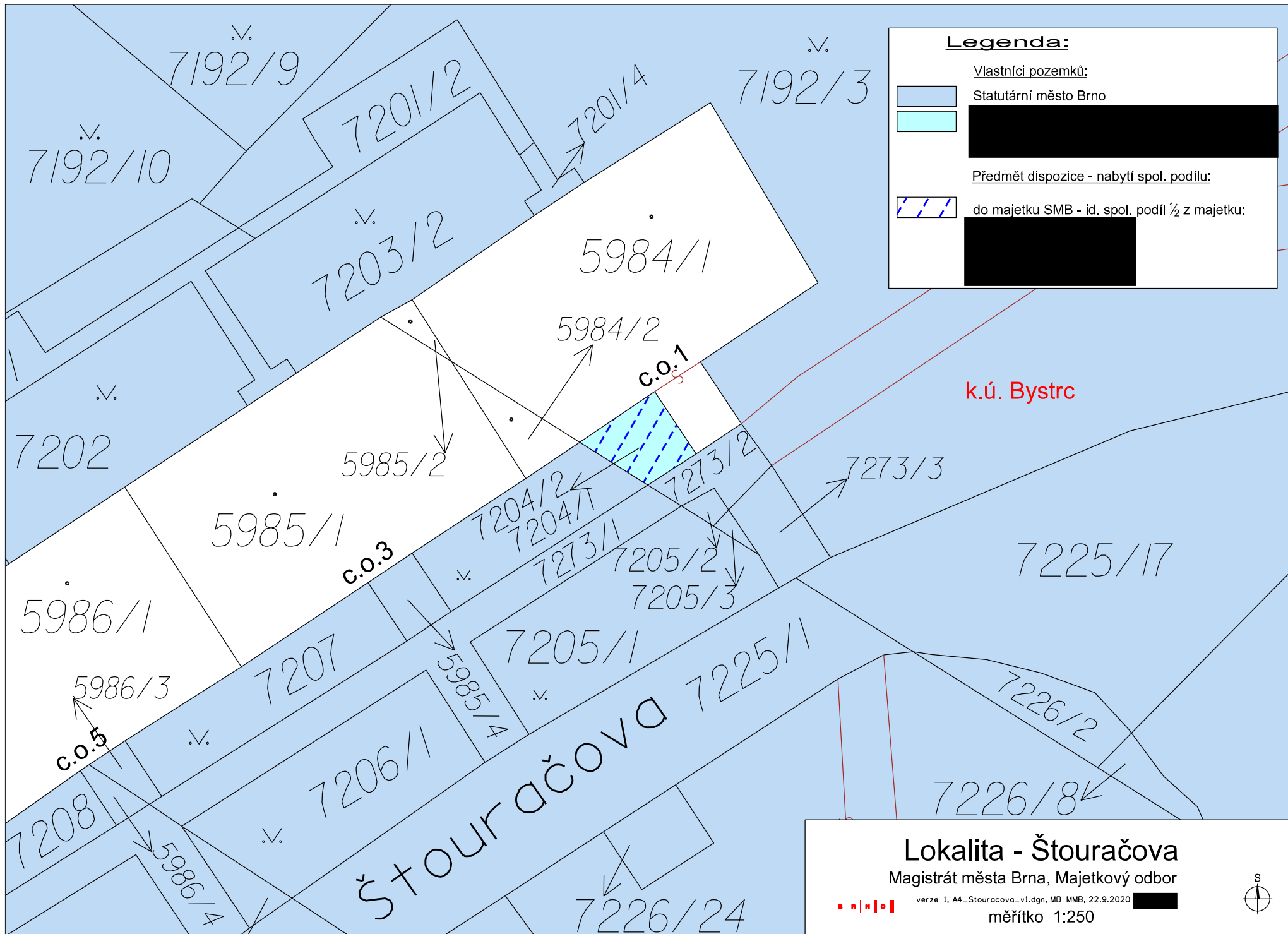
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Štouračova2_v1.dgn, MO MMB, 22.9.2020

měřítko 1:800







20 m

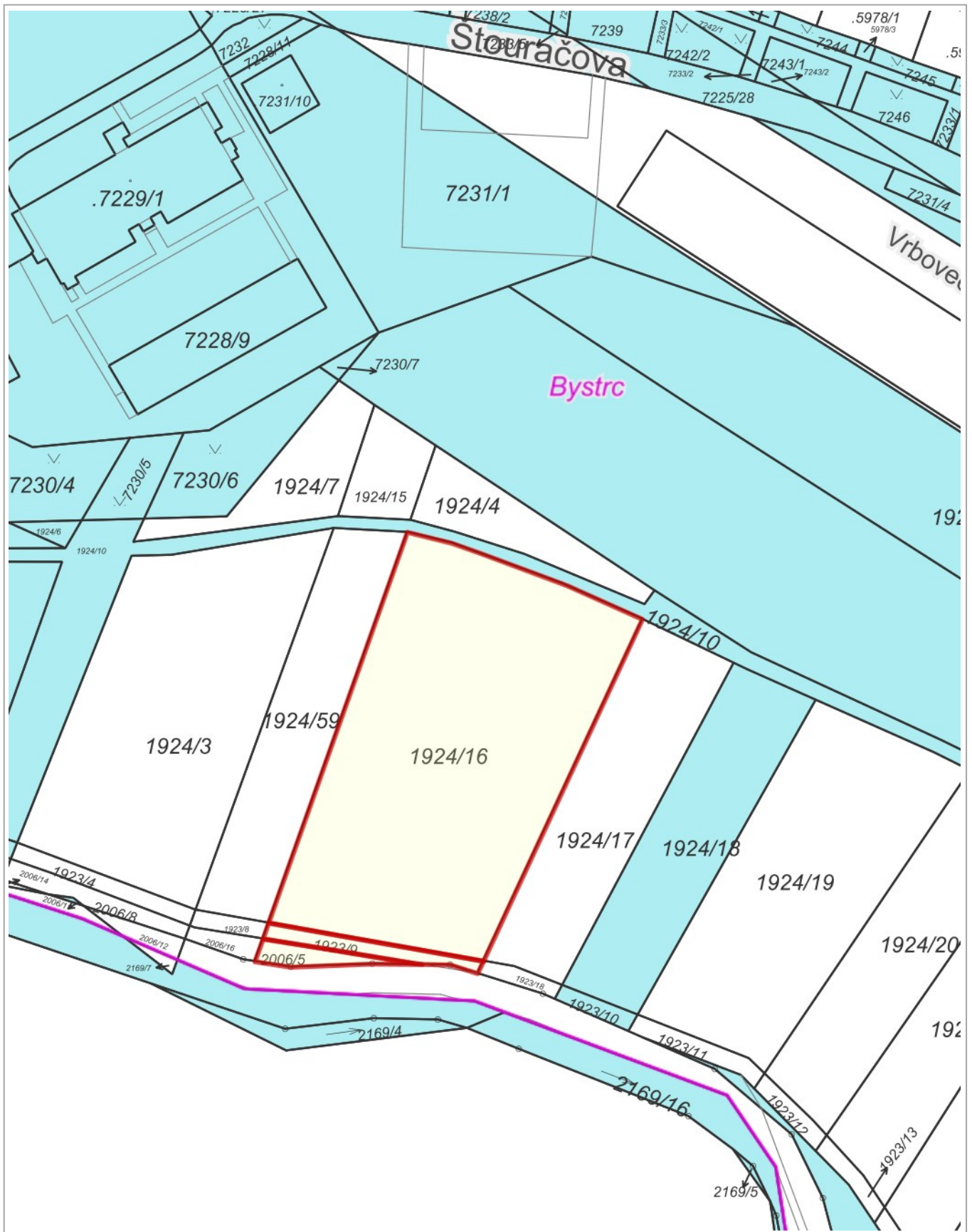
1 : 944



1 : 538

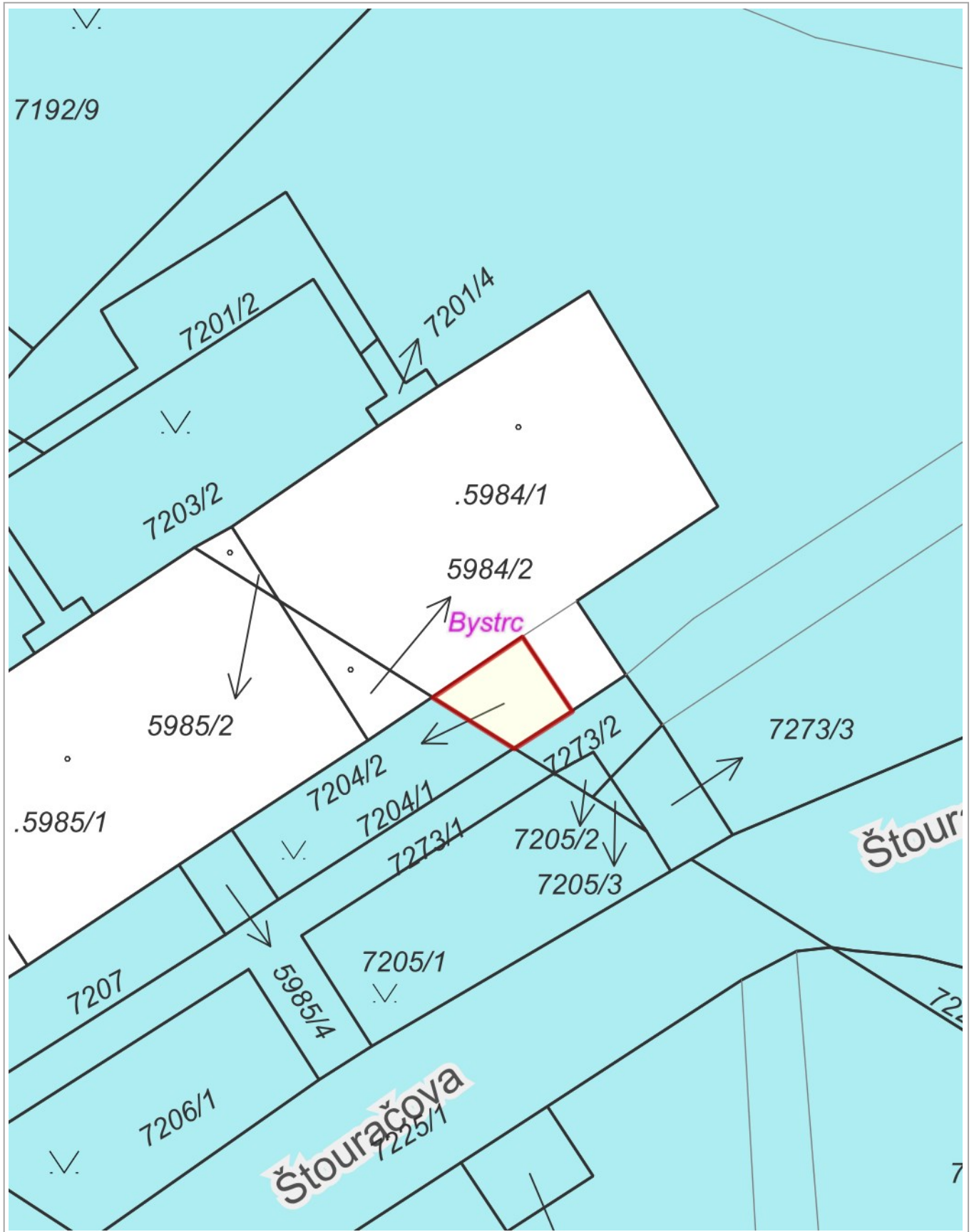


1 : 472



1 : 944

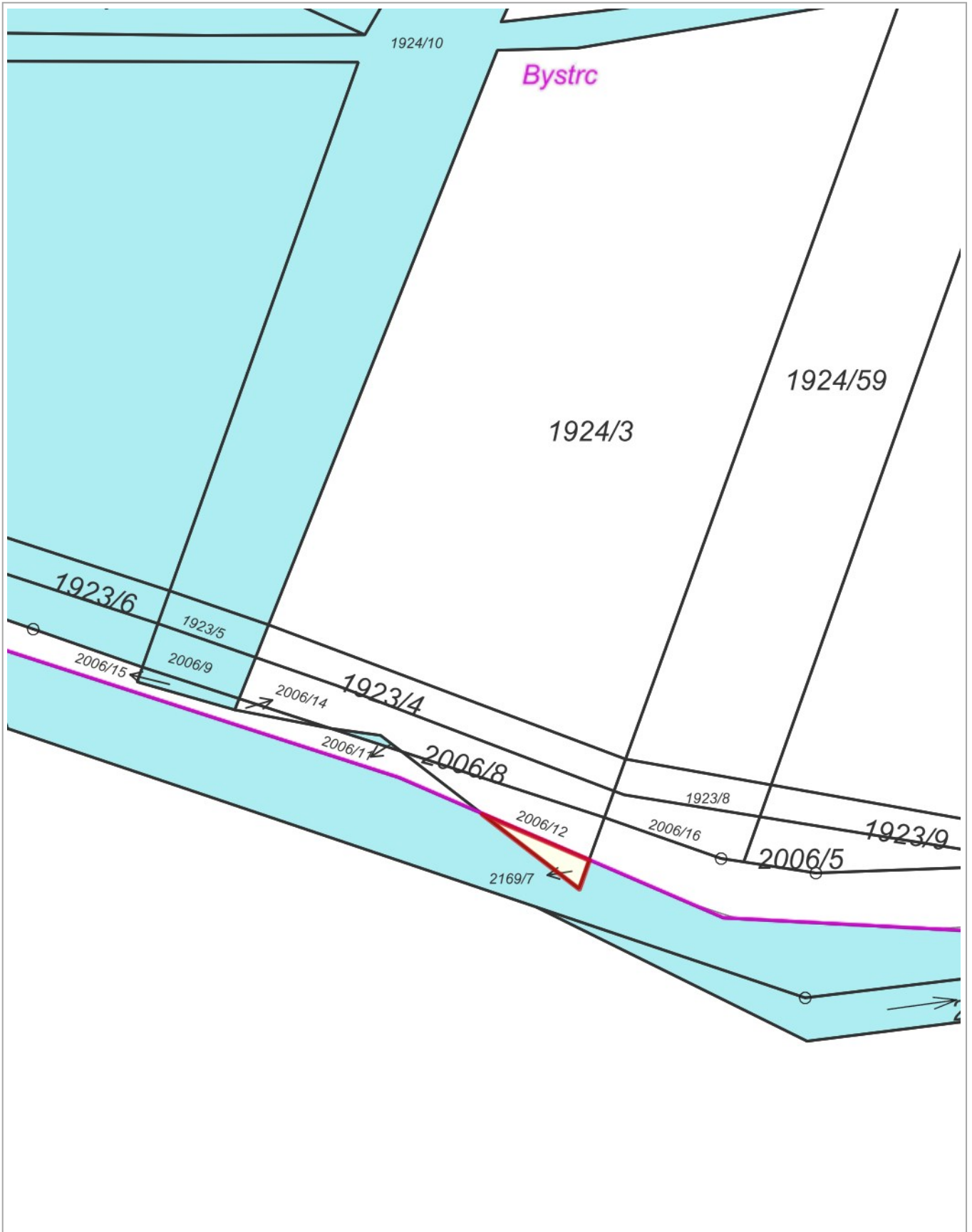
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

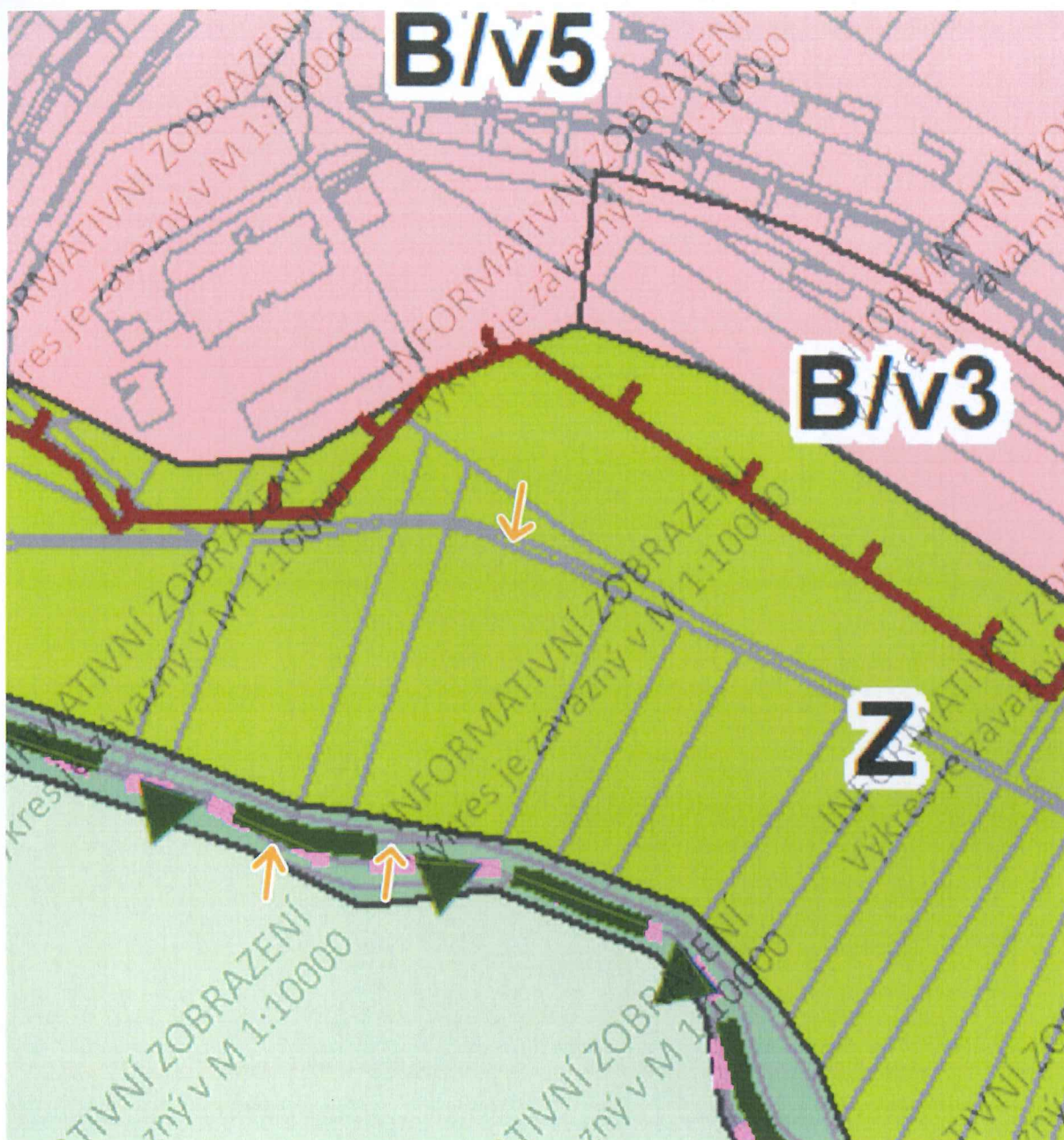
1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1923/9, 2006/5, k.ú. Bystrc součástí stabilizované plochy (K), plochy krajinné zeleně, pozemek p.č. 1924/16 stabilizované plochy (Z), plochy městské zeleně. Pozemek p.č. 2169/7 v k.ú. Žebětín je součástí stabilizované plochy (K), plochy krajinné zeleně.

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

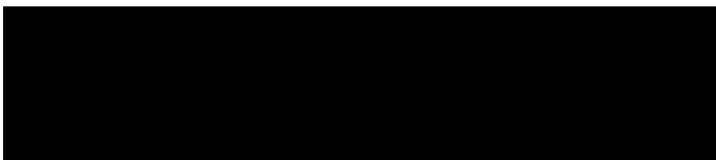
(dále jen „kupující“)

a



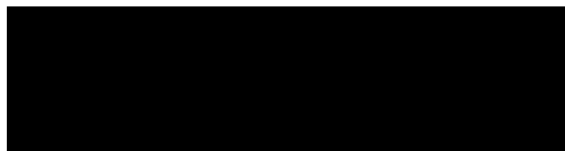
(dále jen „první prodávající“)

a



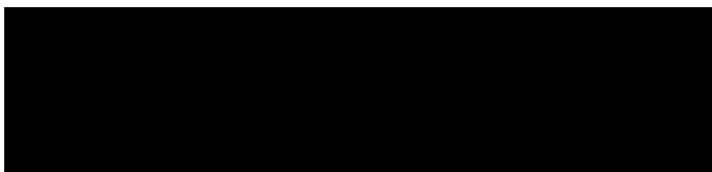
(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtý prodávající“)

(první, druhý, třetí a čtvrtý prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:
 - p. č. 1923/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
 - p. č. 1924/16, orná půda, o výměře 2.855 m²,
 - p. č. 2006/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 2.986.200,- Kč (slovy: dva miliony devět set osmdesát šest tisíc dvě stě korun českých).
2. První prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 1.493.100,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát tři tisíc sto korun, třetí prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a čtvrtý prodávající obdrží částku ve výši 497.700,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát sedm tisíc sedm set korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí

vyhotoveném k tomuto dni bude v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu, vyjma zápisů z důvodů na straně kupujícího.

V části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze Změna číslování parcel, povinnost k parcele: 1923/9, 1924/16 a 2006/5.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány

města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 1924/16 v k. ú. Bystrc je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásna a splaškové kanalizační stoky DN 600 včetně jejího ochranného pásna.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. První, druhý, třetí a čtvrtý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

[REDACTED]

[REDACTED]

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

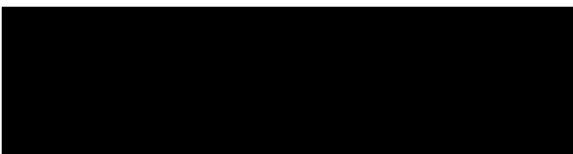
(dále jen „kupující“)

a



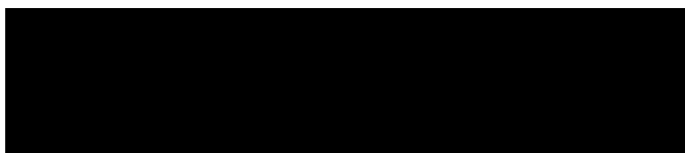
(dále jen „první prodávající“)

a



(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

(první, druhý a třetí prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2379 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2379 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 2/12 pozemků:

- p. č. 7204/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 3662 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- p. č. 2169/7, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 14 m², v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2379 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 13.251,- Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě padesát jedna korun českých).

2. První prodávající obdrží částku ve výši 4.417,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta sedmnáct korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 4.417,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta sedmnáct korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a třetí prodávající obdrží částku ve výši 4.417,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta sedmnáct korun českých) na bankovní účet třetího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni:

- u listu vlastnictví č. 3662 pro k. ú. Bystrc v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu;

- u listu vlastnictví č. 2379 pro k. ú. Žebětín v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze Změna číslování parcel geometrickým plánem č. zak. 978-452/96 přečíslovaná část parcely PK 559 z k. ú. Bystrc do parcely KN 2169/7 k. ú. Žebětín, povinnost k parcele: 2169/7.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického

práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. První, druhý a třetí prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a

povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/."

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

.....
[redacted]

.....
[redacted]