

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

109. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Šmahova a Řípská v k. ú. Slatina a nabytí pozemků v k. ú. Slatina

Anotace

Majetkoprávní vypořádání stavby cizího investora a pozemků ve prospěch statutárního města Brna za celkovou cenu 1.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Šmahova a Řípská vozovky, zpevněné plochy a chodníku na pozemcích p. č. 2010/14, 2010/15 a na částech p. č. 2058/11, 2196/1 v k. ú. Slatina ve vlastnictví společnosti FLSmidth spol. s r.o., IČO: 003 46 624, se sídlem Řípská 1229/4a, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

nabytí pozemků

p. č. 2010/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,

p. č. 2010/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,

p. č. 2010/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti FLSmidth spol. s r.o., IČO: 003 46 624, se sídlem Řípská 1229/4a, 627 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna

za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/110. konané dne 21. 10. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Račanský

vedoucí odboru - Odbor dopravy

30.10.2020 v 14:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

2.11.2020 v 10:33

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Prodejní, provozní a správní sídlo firmy AUTEK s.r.o.“ SO 09 – komunikace a zpevněné plochy byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem, která slouží jako vjezd k přílehlým nemovitostem, na ulici Šmahova, přílehlou dlážděnou zpevněnou plochou, na které je umístěna lampa venkovního osvětlení ve vlastnictví prodávajícího a chodníkem s povrchem ze zámkové dlažby podél ulice Řípská.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti FL Smidth spol. s r.o. je situována na pozemcích

- 2010/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- 2010/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m², vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti FL Smidth spol. s r.o.

- části p. č. 2058/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

- části p. č. 2196/1 ostatní plocha, silnice, v k. ú. Slatina

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Brno-Slatina, Stavebního úřadu č.j. 1368/98/00/Mach ze dne 19. 9. 2000.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných a pozemku s ní souvisejícím uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Pozemek p. č. 2196/1 v k. ú. Slatina ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 25. 6. 2019 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejím zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u předmětného pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem venkovního osvětlení, jehož lampa je umístěna na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno. Prodávající se zavazuje na své náklady osvětlovat komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno a kupující jako budoucí vlastník souhlasí s umístěním lampy venkovního osvětlení na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno.

Vlastnické právo ke stavbě se převádí na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2156-67/2020 ze dne 17. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 431.670 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2157-68/2020 ze dne 17. 7. 2020, který vyhotovila [redacted] soudní znalec, [redacted] Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 170.740 Kč.

Majetková správa komunikačních staveb bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch zeleně na pozemcích p. č. 2010/16 a 2058/37 v k. ú. Slatina bude zajištěna dle vyjádření ze dne 8. 6. 2020 Městskou částí Brno – Slatina.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost FLSmidth spol. s r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/43. Komise majetková RMB na svém jednání dne 01. 10. 2020 návrh projednala a přijala. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/110 konané dne 21. 10. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 - pro, 0 proti, 0 se zdržel/11 členů

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 14:51:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FLSmidth spol. s r.o., Řípská 1229/4a, Slatina, 62700 Brno	00346624	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2010/14	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2010/15	216	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2010/16	12	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu

č. 2246-67/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2010/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2011.

V-10012/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Kupní smlouva V11 2114/1998 ze dne 13.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.3.1998,čj.V 11 - 2114/98.

POLVZ:454/1998

Z-2700454/1998-702

Pro: FLSmidth spol. s r.o., Řípská 1229/4a, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 00346624

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

čj. BKOM/11028/1020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2020 14:51:39

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 2387

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.06.2020 14:51:39

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4588/20

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 12:37:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		2058/11	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní 5417014899 ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 09:05:50. Zápis proveden dne 05.01.2018.

V-29500/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2020 12:37:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4425/20

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. BKOM / 11601 / 2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 12:37:48

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2196/1	18426	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozu, údržby a oprav nadzemního vedení VN
v rozsahu geom. plánu č. 1884-179/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.04.2009.

V-6842/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu
č. 1719-31/2011

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.04.2012.

V-5999/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 2246-67/2010

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/14651/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 12:37:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2013.

V-9639/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování STL plynovodu v rozsahu geom. plánu
č. 2156-387/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-779/2012-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - dle čl. II smlouvy a v rozsahu
GP č. 2536-403/2013

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. UZSVM/B/29623/2014-HSPH ze
dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2015 12:58:55. Zápis
proveden dne 12.02.2015.

V-975/2015-702

Pořadí k 14.01.2015 12:58

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP 2710-50/2014

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/24510/2015-HSPH ze dne
11.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2015 13:32:22. Zápis proveden
dne 15.10.2015.

V-24279/2015-702

Pořadí k 23.09.2015 13:32

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního kabelu VN a vzdušného vedení VN v rozsahu GP čís. 2088-1812/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2020 12:37:48

res: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

země: 612286 Slatina

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/2696/2016-HSPH ze dne
03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2016 09:40:58. Zápis proveden
dne 20.10.2016.

V-21838/2016-702

Pořadí k 23.09.2016 09:40

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) BBO/7073/2004/Cv ze
dne 9.9.2004 (Z-23148/2004-702).

Z-27202/2006-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2020 12:37:48

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4425/20

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Slatina

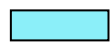


 převáděná stavba při ul. Šmahova, k. ú. Slatina

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Slatina

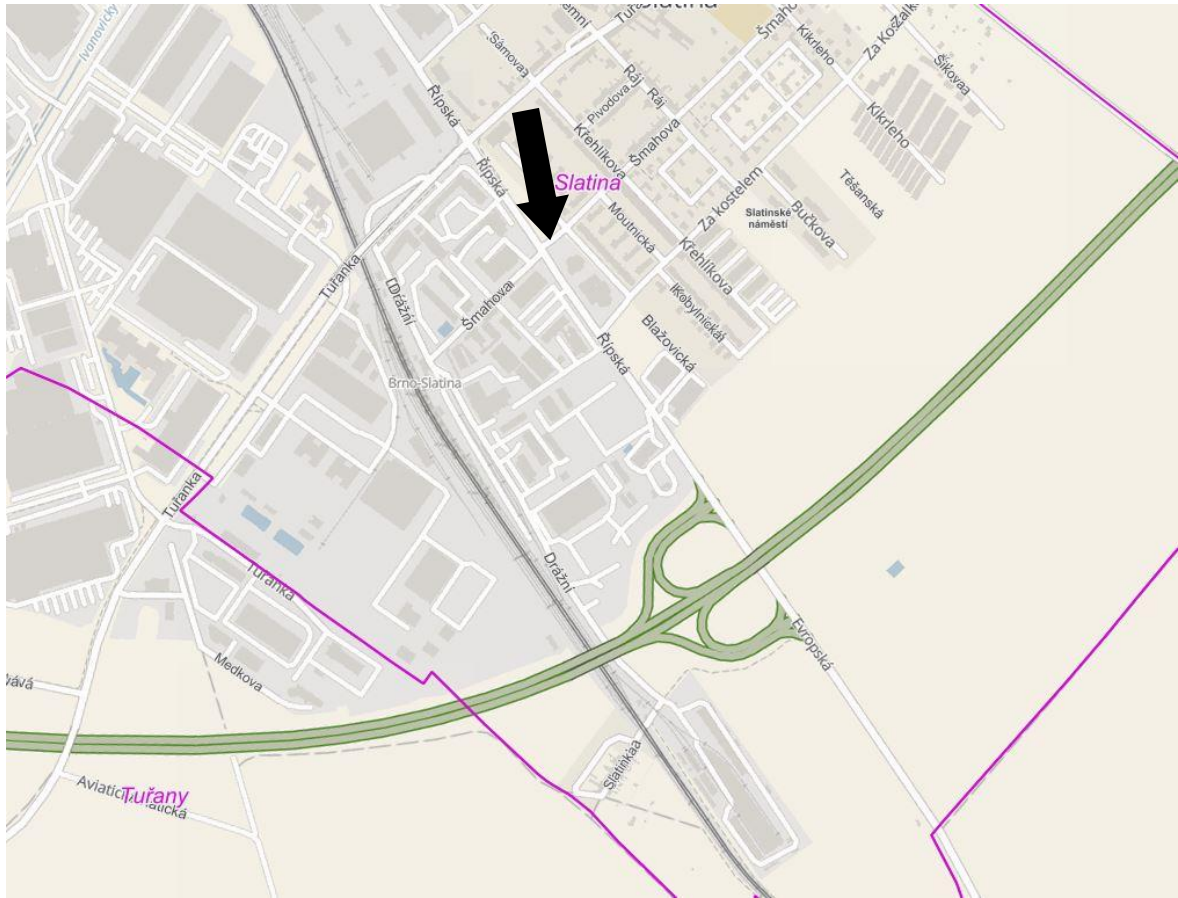


převáděné pozemky při ul. Šmahova



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

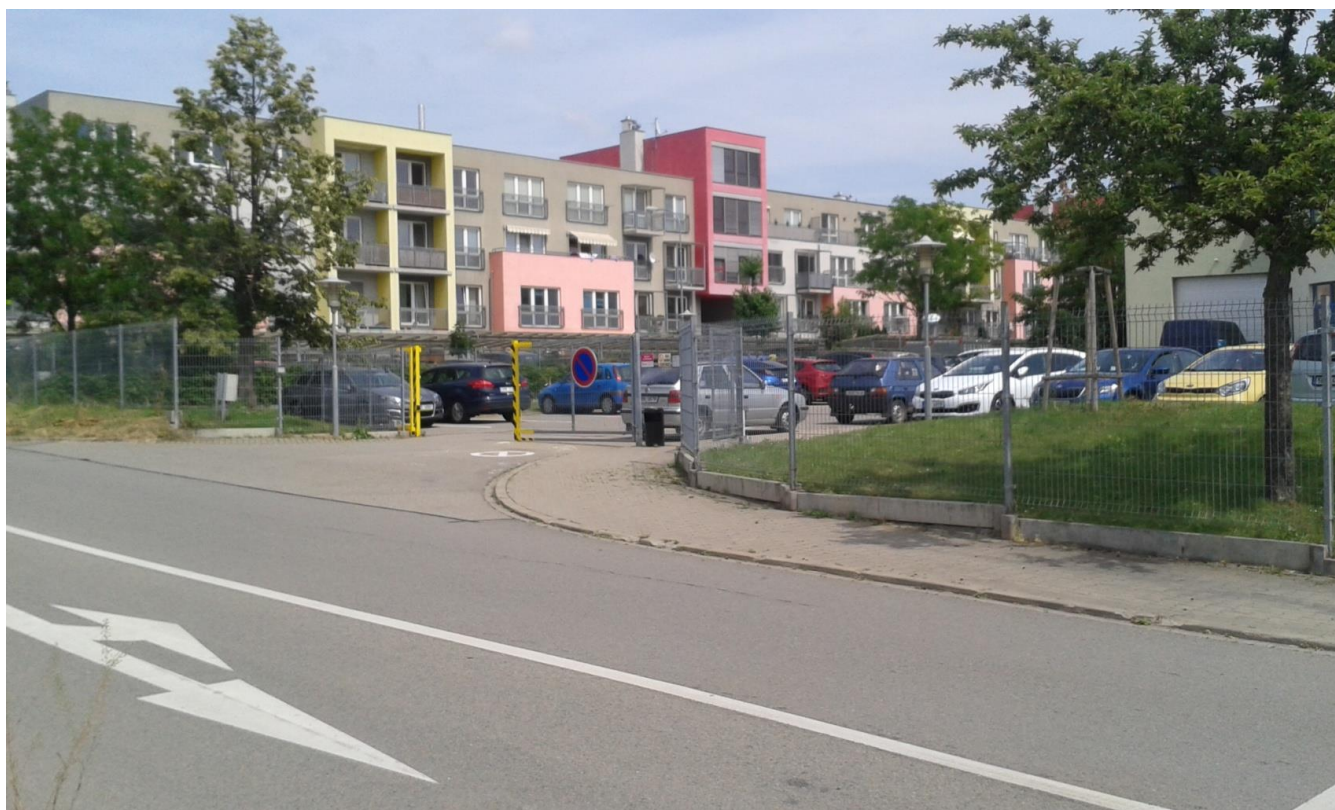
Orientační snímek, k. ú. Slatina



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Šmahova, k. ú. Slatina



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

FLSmidth spol. s r.o.

se sídlem Řípská 1229/4a, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 003 46 624, DIČ: CZ00346624

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 391 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Jiřím Širillou, jednatelem a Ing. Renatou Sadílkovou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Prodejní, provozní a správní sídlo firmy AUTEK s.r.o.“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Prodejní, provozní a správní sídlo firmy AUTEK s.r.o.“ SO 09 – komunikace a zpevněné plochy, která je umístěna na pozemcích p. č. 2010/14, p. č. 2010/15 a na částech pozemků p. č. 2058/11 a p. č. 2196/1, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části Brno-Slatina, Stavebního úřadu č.j. 1368/98/00/Mach ze dne 19. 9. 2000.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, která slouží jako vjezd k přílehlým nemovitostem, na ulici Šmahova, přílehlou dlážděnou zpevněnou plochou, na které je umístěna lampa venkovního osvětlení ve vlastnictví prodávajícího a chodníkem s povrchem ze zámkové dlažby podél ulice Řípská. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje

a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2156-67/2020 ze dne 17. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem venkovního osvětlení, jehož lampa je umístěna na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno. Prodávající se zavazuje na své náklady osvětlovat komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno a kupující jako budoucí vlastník souhlasí s umístěním lampy venkovního osvětlení na pozemku p. č. 2010/14 v k.ú. Slatina, obec Brno.

V.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude kupujícímu doručeno

vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany prohlašují, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Prodejní, provozní a správní sídlo firmy AUTEC s.r.o.“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 2010/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- p. č. 2010/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 216 m²,
- p. č. 2010/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2387 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemku p. č. p. č. 2010/15 v katastrálním území Slatina, obec Brno, vážne věcné břemeno umístění nového kabelového vedení VN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 280 85 400.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2157-68/2020 ze dne 17. 7. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Prodejní, provozní a správní sídlo firmy AUTEK s.r.o.“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za FLSmidth spol. s r.o.
Ing. Jiří Širilla
jednatel

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
za FLSmidth spol. s r.o.
Ing. Renata Sadílková
jednatel

