

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.11.2020

## 108. Návrh úplatného nabytí pozemků v k.ú. Starý Lískovec

### Anotace

Je předkládán návrh úplatného nabytí pozemků v k.ú. Starý Lískovec, nacházejících se ve sportovním areálu provozovaném TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., z vlastnictví společnosti ALATRI a.s. do vlastnictví města Brna. Nabytím těchto pozemků dojde ke scelení pozemků města Brna v areálu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

úplatné nabytí

a) pozemků

-p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, o výměře 584 m<sup>2</sup>

-p.č. 998/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1676 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Starý Lískovec z vlastnictví ALATRI a.s., se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha, IČO: 27450279 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 4.022.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

b) pozemku p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec

z vlastnictví ALATRI a.s., se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha, IČO: 27450279 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 64.080,-Kč , s rozvazovací podmínkou pro případ, že TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. jako vlastník stavby bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec zapsané na LV 1716, uplatní své předkupní právo k tomuto pozemku, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

#### Ostatní

**R8/110. RMB** dne 21.10.2020 pod bodem č. 39 návrh projednala a doporučila.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.10.2020 v 13:41

## Důvodová zpráva:

### ➤ Úvod

Společnost ALATRI (dále též jen navrhovatel) požádala o směnu pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví města Brna za pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 998/11, p.č. 998/24 a p.č. 461/6 nacházejících se ve sportovním areálu, provozovaném TJ Tatraň Starý Lískovec, z.s.

*Pozemek p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy, o který měl navrhovatel zájem, je situován při ulici Chironova. Pozemek je veden v KN jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond a je propachtován k zemědělské výrobě fyzické osobě. Správcem pozemku je OSM MMB. V případě směny by nabyvatel tohoto pozemku vstoupil do práv a závazků propachtovatele dle této pachtovní smlouvy na místo města Brna. Pozemek není dle Technické mapy města Brna dotčen žádnými sítěmi. Navrhovatel uvedl, že tento pozemek bude využívat rovněž k zemědělským účelům. Cena obvyklá tohoto pozemku činila 590,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku, to je při výměře 5632 m<sup>2</sup> celkem 3.322.880,-Kč.*

Bližší popis pozemků v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví navrhovatele je uveden níže v důvodové zprávě.

### ➤ Aktuální stav

Záměr směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy za pozemky v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví navrhovatele byl po předchozím projednání v R8/KM/14. zasedání KM RMB dne 11.7.2019 (viz níže Historie jednání o návrhu směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec za pozemek v k.ú. Bosonohy) předložen do RMB na její R8/036. schůzi dne 7.8.2019, materiál byl stažen. Záměr směny byl poté předložen RMB na její R8/053. schůzi dne 27.11.2019, materiál byl stažen.

Následně byl záměr směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy projednán na R8/087. schůzi RMB dne 27.5.2020 ve variantní podobě: Varianta A - návrh souhlasit se záměrem směny tohoto pozemku, Varianta B – návrh nesouhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy a návrh souhlasit se záměrem úplatného nabytí pozemků p.č. 461/6, p.č. 998/24 a p.č. 998/11 v k. ú. Starý Lískovec

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).*

### Rada města Brna

#### bere na vědomí

sdělení ALATRI a.s. ze dne 27.4.2020, že prvotním impulzem k podání žádosti o směnu pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy za pozemky v k.ú. Starý Lískovec v areálu TJ Tatraň Starý Lískovec ve vlastnictví navrhovatele, byl zájem Městské části Brno-Starý Lískovec na vyřešení vlastnických práv v tomto areálu, tyto pozemky v k.ú. Starý Lískovec nejsou pro navrhovatele hospodářsky využitelné. Pokud směna nebude akceptována, je navrhovatel připraven předmětné pozemky v k.ú. Starý Lískovec prodat městu Brnu za cenu dle znaleckého posudku, který byl pro směnu zpracován.

#### nesouhlasí

se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 orná půda o výměře 5632 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy

#### souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemků

- pozemek p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o 584 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 998/24 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 1676 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup>
- za cenu obvyklou, do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	nepř.	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Navrhovatel byl o výsledku projednání věci v RMB informován a souhlasí s prodejem předmětných pozemků v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví města Brna za cenu obvyklou (1.780,-Kč/m<sup>2</sup>)

➤ **Předmět návrhu úplatného nabytí do vlastnictví města Brna**

Jedná se o tyto pozemky:

- pozemek p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o 584 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 998/24 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 1676 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup> (na pozemku se nachází stavba ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s.), vše v k.ú. Starý Lískovec.

➤ **Stručný popis pozemků v k.ú. Starý Lískovec**

Předmětné pozemky k.ú. Starý Lískovec jsou součástí zaplaceného sportovního areálu, provozovaného TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. (dále jen TJ Tatran). Pozemky p.č. 461/6 a p.č. 998/24 zasahují malou částí mimo oplocení areálu. *Ostatní pozemky v areálu jsou ve vlastnictví města Brna (p.č. 455/1, 455/2, 456, 457, 458, 460, 461/1, 461/5, 998/10, 998/11), svěřeny MČ Brno-Starý Lískovec a pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 22.11.1999 TJ Tatran. Stavby v areálu jsou dle zápisu na LV č. 1716 pro k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví TJ Tatran.*

Na části pozemku p.č. **461/6** o výměře 584 m<sup>2</sup> je trávník, tvořící zázemí koupaliště, malá část tohoto pozemku o výměře cca 12 m<sup>2</sup> je vně oplocení.

Na části pozemku p.č. **998/24** o výměře 1676 m<sup>2</sup> je situováno fotbalové hřiště a jsou na něm vysázeny topoly, lemující obvod hřiště, na části tohoto pozemku je trávník u koupaliště, malá část tohoto pozemku o výměře cca 14 m<sup>2</sup> je vně oplocení.

Části pozemků p.č. 998/24 a p.č. 416/6 v k.ú. Starý Lískovec, nacházející se vně oplocení jsou dle ÚPmB součástí územní rezervy pro dopravní stavbu – rozšíření dálnice D1. Na LV pro tyto pozemky bylo zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, pro ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR. Z tohoto důvodu byla původně připravována směna pozemků v k.ú. Bosonohy bez částí pozemků p.č. 998/24 a 416/6 dotčených předkupním právem státu.

Navrhovatel učinil ŘSD v souladu s jeho předkupním právem nabídku na uplatnění předkupního práva státu, ŘSD sdělilo že v současné době nemá o tyto pozemky zájem a potvrdilo, že podle § 101 odst. 8 zákona č. 183/2006 stavební zákon předkupní právo státu zaniklo. Navrhovatel zajistil výmaz předkupního práva z LV. Vzhledem k zániku předkupního práva je navrhováno nabytí pozemků p.č. 998/24 a p.č. 461/4 v celé výměře.

Na pozemku p.č. **998/11** o výměře 36 m<sup>2</sup> se nachází stavba bez čp/če, obč. vyb., zapsaná na LV 1716 pro vlastníka TJ Tatran. S ohledem na to že pozemek a stavba jsou ve vlastnictví různých subjektů, není uvedena stavba součástí pozemku p.č. 998/11. Jedná se o stavbu, která slouží jako sociální zařízení ke koupališti. Stavba zasahuje malou částí též na pozemek p.č. 998/30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví SMB.

K pozemku p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec o výměře 36 m<sup>2</sup> má TJ Tatran jako vlastník stavby na tomto pozemku dle ust. § 3056, § 3058 a § 3059 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen NOZ), předkupní právo. Podle ust. § 3059 NOZ, je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použije se ust. § 3056 a 3058 o vzájemném předkupním právu vlastníka pozemku a vlastníka stavby jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby (tj. k pozemku p.č. 998/11). Podle § 3059 NOZ, stane-li se stavba součástí tohoto pozemku (tj. pokud se TJ Tatran stane na základě využití svého předkupního práva vlastníkem pozemku p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec), využije se ve vztahu k pozemkům, na něž části stavby přesahují (p.č. 998/30 ve vlastnictví SMB) ustanovení o přestavku dle ust. § 1087 NOZ.

➤ **Cena obvyklá**

Cena pozemků v k.ú. Starý Lískovec byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

pozemek	výměra (m <sup>2</sup> )	jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> )	cena pozemku (Kč)
parc. č. 998/11 k.ú. Starý Lískovec LV 665	36	1 780	64 080
parc. č. 998/24 k.ú. Starý Lískovec LV 665	1 676	1 780	2 983 280
parc. č. 461/6 k.ú. Starý Lískovec LV 665	584	1 780	1 039 520
celkem LV 665			4 086 880

Dotání uvedených pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

➤ **Projednáni návrhu nabytí pozemků v k.ú. Starý Lískovec v R8/110. RMB dne 21.10.2020**

Na základě usnesení R8/087. schůzi RMB ze dne 27.5.2020 (viz shora) a souhlasu navrhovatele s úplatným převodem předmětných pozemků v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví města Brna za cenu obvyklou byl předložen do R8/110. RMB dne 21.10.2020 návrh úplatného nabytí shora uvedených pozemků v k.ú. Starý Lískovec za cenu obvyklou ve výši 1780,-Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 4.022.800,-Kč za pozemky p.č. 998/24 a 461/6 a 64.080,-Kč za pozemek p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec (návrh nabytí pozemku p.č. 998/11 byl s ohledem na předkupní právo TJ Tatran předkládán samostatně).

Finanční prostředky pro tento výkup jsou rezervovány

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

úplatné nabytí

a) pozemků

-p. č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, o výměře 584 m<sup>2</sup>

-p. č. 998/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1676 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví ALATRI a.s., se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha, IČO: 27450279 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 4.022.800,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

b) pozemku p. č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Lískovec z vlastnictví ALATRI a.s., se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha, IČO: 27450279 do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 64.080,-Kč, s rozvazovací podmínkou pro případ, že TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. jako vlastník stavby bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p. č. 998/11 v k. ú. Starý Lískovec zapsané na LV 1716, uplatní své předkupní právo k tomuto pozemku, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ **Závěr:**

V návaznosti na doporučení R8/110. RMB je nyní návrh výkupu předmětných pozemků v k.ú. Starý Lískovec předkládán k projednání v ZMB. Návrh svěřeni pozemků MČ Brno Starý Lískovec bude předložen do orgánů města Brna následně.

➤ **Historie jednání o návrhu směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec za pozemek v k.ú. Bosonohy**

S ohledem kladná stanoviska MČ a OÚPR MMB k návrhu směny shora uvedených pozemků navrhovatele v k.ú. Starý Lískovec za pozemek 2431/79 v k.ú. Bosonohy byl do KM RMB a následně do RMB předložen materiál s návrhem:

-souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 orná půda o výměře 5632 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy -schválit

- směnu pozemku 2431/79 v k.ú. Bosonohy za pozemky p.č. 998/24 a p.č. 461/6 v k.ú. Starý Lískovec bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy
- úplatné nabytí pozemku p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu ve výši 64 800,-Kč, s rozvazovací podmínkou z důvodu předkupního práva TJ Tatran jako vlastníka stavby na tomto pozemku k tomuto pozemku a za podmínek kupní smlouvy
- Svěřeni nabytých pozemků do správy MČ Brno-Starý Lískovec

Návrh směnné smlouvy a návrh kupní smlouvy byl s navrhovatelem odsouhlasen.

❖ **Projednání návrhu v KM RMB**

**KM RMB na svém R8/KM/14. zasedání dne 11.7.2019 návrh projednala s výsledkem:**

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

-Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 orná půda o výměře 5632 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy

-Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. směnu pozemku

p.č. 2431/79 orná půda o výměře 5632 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna **za pozemky**

p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 584 m<sup>2</sup>

p.č. 998/24 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1676 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví společnosti ALATRI a.s. bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy uvedených v materiálu

2. úplatné nabytí

pozemku p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec za kupní cenu 64.080,-Kč, s rozvazovací podmínkou pro případ, že TJ Tatran Starý Lískovec, z.s. jako vlastník stavby bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č. 998/11 v k.ú. Starý Lískovec zapsané na LV 1716, uplatní své předkupní právo k tomuto pozemku, a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

### 3. svěření pozemků

- p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 584 m<sup>2</sup>  
 - p.č. 998/24 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1676 m<sup>2</sup>  
 - p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup>  
 vše v k.ú. Starý Lískovec

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4, po nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

- Návrh dispozice byl po projednání v KM RMB předložen do **R8/036. RMB konané dne 7.8.2019, bod č. 35, materiál byl stažen.**

Z jednání R8/036. RMB vyplynul k bodu č. 35 úkol prověřit, zda pozemek p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy není součástí některých z plánovaných dopravních staveb v uvedené lokalitě.

OI MMB k dotazu MO MMB sdělil: OI MMB nepřipravuje žádnou stavbu, která by se týkala pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy, ani podle GIS mapy evidence záměrů není na tomto pozemku evidován žádný IZ.

OI současně upozornil na informace z OD MMB:

OD MMB, oddělení koncepce dopravy: V současné době je řešena zakázka na prodloužení ulice Petra Křivky pro trolejbusy a tramvaje od ul. Jemelkovy do Bosonoh. V této zakázce bude OD vyhledávat optimální stopy pro obě trasy, každý pozemek v oblasti Bosonoh, který je v současnosti v majetku SMB, bude pro směny na majetkoprávní projednání nových komunikačních tras v této oblasti potřebný. Žádáme těchto městských pozemků se nezbavovat.

- **V návaznosti na uvedené byl do R8053. RMB předložen pod bodem č. 62 záměr směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy ve variantní podobě: Ve variantě A bylo navrhováno souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy, ve variantě B bylo navrhováno nesouhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy. Materiál byl stažen.**

Z jednání R8/053. RMB vyplynul úkol prověřit možnost směny pozemků v k.ú. Starý Lískovec za jiný pozemek ve vlastnictví města Brna. MO MMB informoval navrhovatele o stažení materiálu a ve smyslu úkolu RMB se dotázal, zda má navrhovatel zájem směniti své pozemky v k.ú. Starý Lískovec za jiný pozemek města Brna.

Navrhovatel dle svého vyjádření ze dne 18.12.2019 trval na směně předmětného pozemku v k.ú. Bosonohy a nabídl možnost sjednání závazku společnosti navrhovatele, že v případě budoucího umístění komunikace a infrastruktury na pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy toto umístění umožní, pokud tímto nebude tento pozemek zásadně znehodnocen.

- **Záměr směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Kníničky byl znovu předložen do RMB na její R8/076. schůzi dne 8.4.2020, pod bodem č. 36. Tento bod byl stažen z programu RMB v rámci projednávání programu schůze.**

Navrhovatel byl o této skutečnosti informován. Navrhovatel sdělil, že prvotním impulzem k podání žádosti o směnu předmětných pozemků byl zájem Městské části Brno-Starý Lískovec na vyřešení vlastnických práv k pozemkům nacházejícím se na fotbalovém hřišti a veřejném koupališti, uvedené pozemky v k.ú. Starý Lískovec nejsou pro navrhovatele hospodářsky využitelné. Uvedl, že pokud by v souvislosti se směnou vyvstala jakákoli pochybnost o záměrech ALATRI a.s., je společnost připravena předmětné pozemky v k.ú. Starý Lískovec městu Brnu prodat za cenu dle znaleckých posudků, které byly na předmětné pozemky zpracovány.

*Pozn. MO: Pro projednání návrhu směny byl zpracován znalecký posudek č. 853-17/18 ze dne 9.11.2018, posudek vypracoval [REDAKCE] znalec v oborech doprava, ekonomika, stavebnictví. Podle tohoto ZP činí jednotková cena obvyklá pozemků v k.ú. Starý Lískovec 1780,-Kč/m<sup>2</sup>, celková cena obvyklá za pozemky p.č. 998/11, p.č. 998/24 a p.č. 461/6 v k.ú. Starý Lískovec činí 4.086.880,-Kč, po zaokrouhlení 4.087.000,-Kč. Jednotková cena obvyklá pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy činí podle tohoto ZP 590,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku, to je celkem 3 322 880,-Kč. Dle Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 853-17/18 ze dne 3.7.2020 zůstává cena obvyklá předmětných pozemků v k.ú. Starý Lískovec stejná a činí 1.780,-Kč/m<sup>2</sup> pozemku.*

Návrh dispozice ve variantní podobě byl projednán na R8/087. schůzi RMB dne 27.5.2020, RMB dle varianty I nesouhlasila se záměrem směny pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy, dle Varianty II souhlasila s úplatným nabytím pozemků p.č. 998/11, p.č. 998/24 a p.č. 461/6 v k.ú. Starý Lískovec za cenu obvyklou do vlastnictví města Brna a se svěřením těchto pozemků po jejich nabytí do vlastnictví města Brna MČ Brno-Starý Lískovec.

#### ➤ Stanoviska dotčených orgánů:

**OÚPR MMB:** Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 998/11, p.č. 998/24 a p.č. 461/6 v k.ú. Starý Lískovec součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R) a z části (mimo pozemek p.č.998/11) zasahují do plochy pro dopravu, plochy tělesa dopravní stavby. Pozemek p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy je součástí plochy nestavební – volné plochy zemědělského půdního fondu (ZPF). Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR námitky k navrhované směně pozemků.

**Městská část Brno – Starý Lískovec:** ZMČ na svém VI. zasedání, konaném dne 16.12.2015 souhlasilo s navrhovanou směnou.

**Městská část Brno – Bosonohy:** ZMČ na svém 15/VII. zasedání, konaném dne 10.2.2016, souhlasilo s navrhovanou směnou.

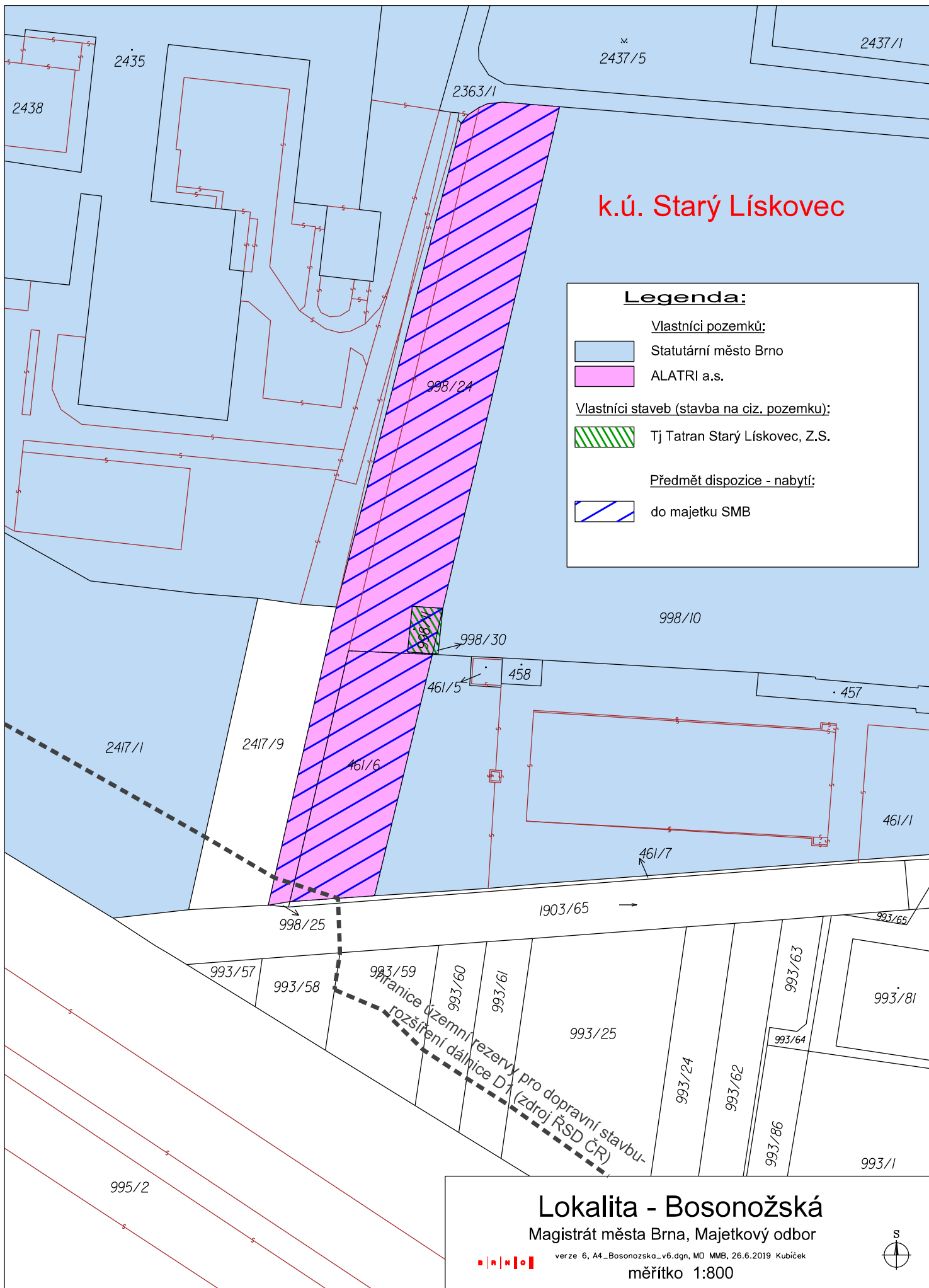
**OI MMB:** OI MMB nepřipravuje žádnou stavbu ani IZ, které by se týkaly pozemku p.č. 2431/79 v k.ú. Bosonohy.

**OD MMB, Oddělení koncepce dopravy:** V současné době je řešena zakázka na prodloužení ulice Petra Křivky pro trolejbusy a tramvaje od ul. Jemelkovy do Bosonoh. V této zakázce bude OD vyhledávat optimální stopy pro obě trasy, každý pozemek v oblasti Bosonoh, který je v současnosti v majetku SMB, bude pro směny na majetkoprávní projednání nových komunikačních tras v této oblasti potřebných, žádáme těchto městských pozemků se nezbavovat.

**BVK, a.s.:** Souhlasí s navrhovanou dispozicí a potvrzuje, že pozemky 998/24 a p.č. 461/6 v k.ú. Starý Lískovec jsou dotčeny uložením a ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 400 a uložením a ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1000, ve správě BVK, a.s. K těmto pozemkům je zřízené věcné břemeno uložení, vstupu (vjezdu), za účelem údržby a oprav kanalizačního sběrače v rozsahu GP č. 691-116/2001 a je vyznačeno na LV č. 665 pro k.ú. Starý Lískovec v části „C“.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** Z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá k dispozici žádné připomínky.





## k.ú. Starý Lískovec

### Legenda:

#### Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ALATRI a.s.

#### Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- Tj Tatran Starý Lískovec, Z.S.

#### Předmět dispozice - nabytí:

- do majetku SMB

## Lokalita - Bosonožská

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6, A4\_Bosonozska\_v6.dgn, MD MMB, 26.6.2019 Kubiček

měřítko 1:800





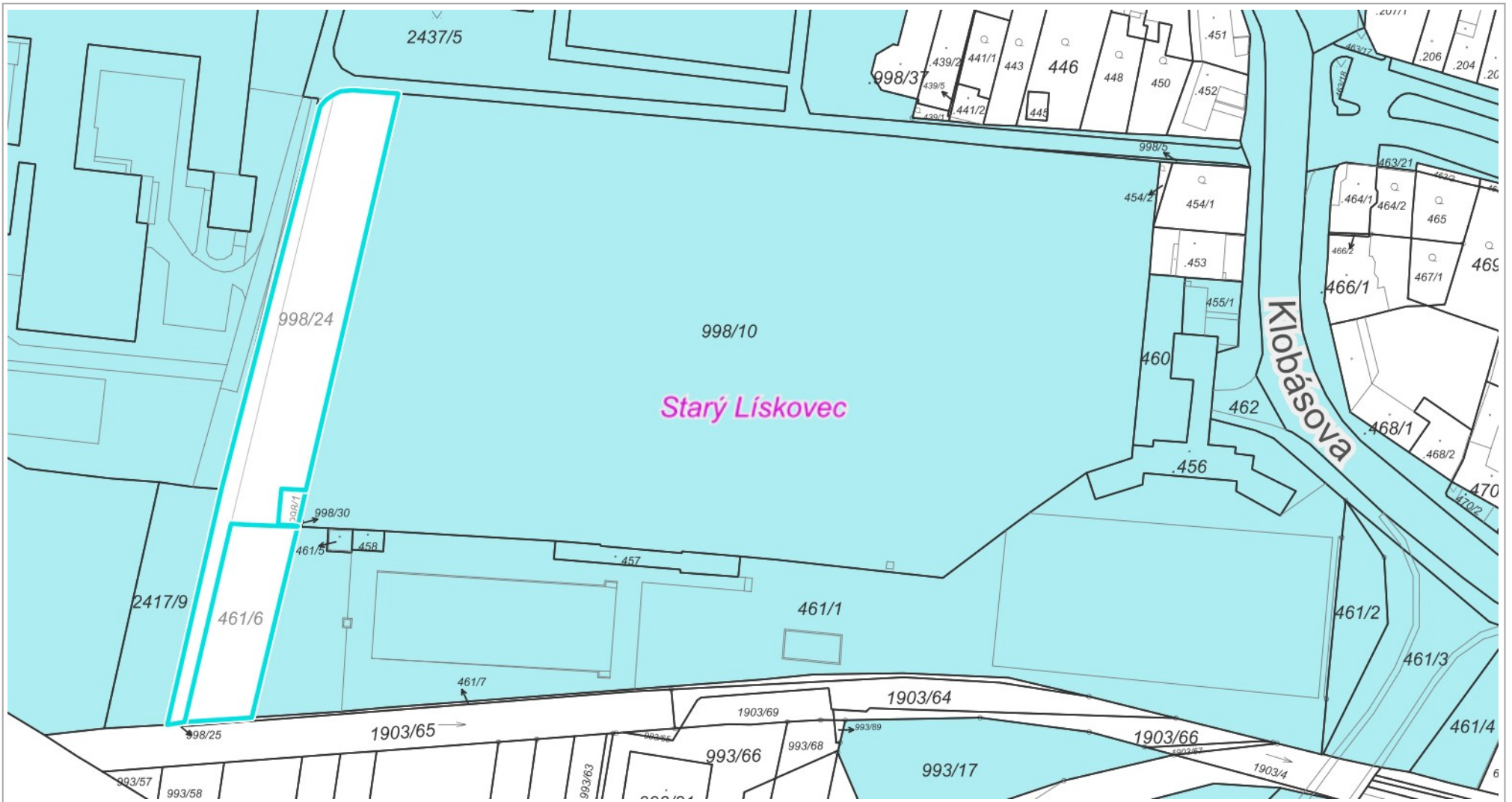
0 5 10 20 Metrů



# Pozemky p.č. 998/24, 998/11 a 461/6 k.ú. Starý Lískovec

25.06.2019

Eva Boleslavová



50 m

1 : 1 200

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

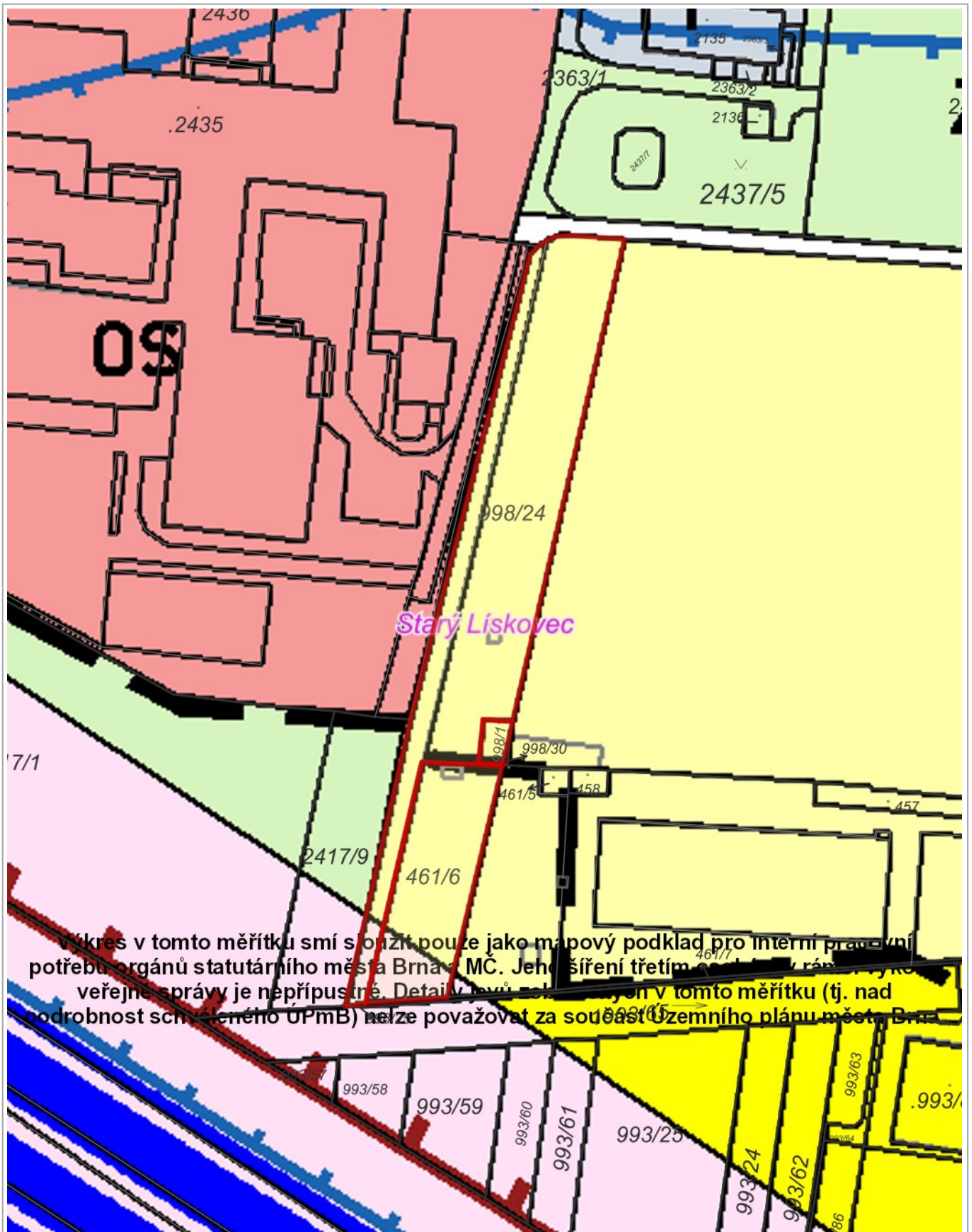


Starý Lískovec

Klobásova

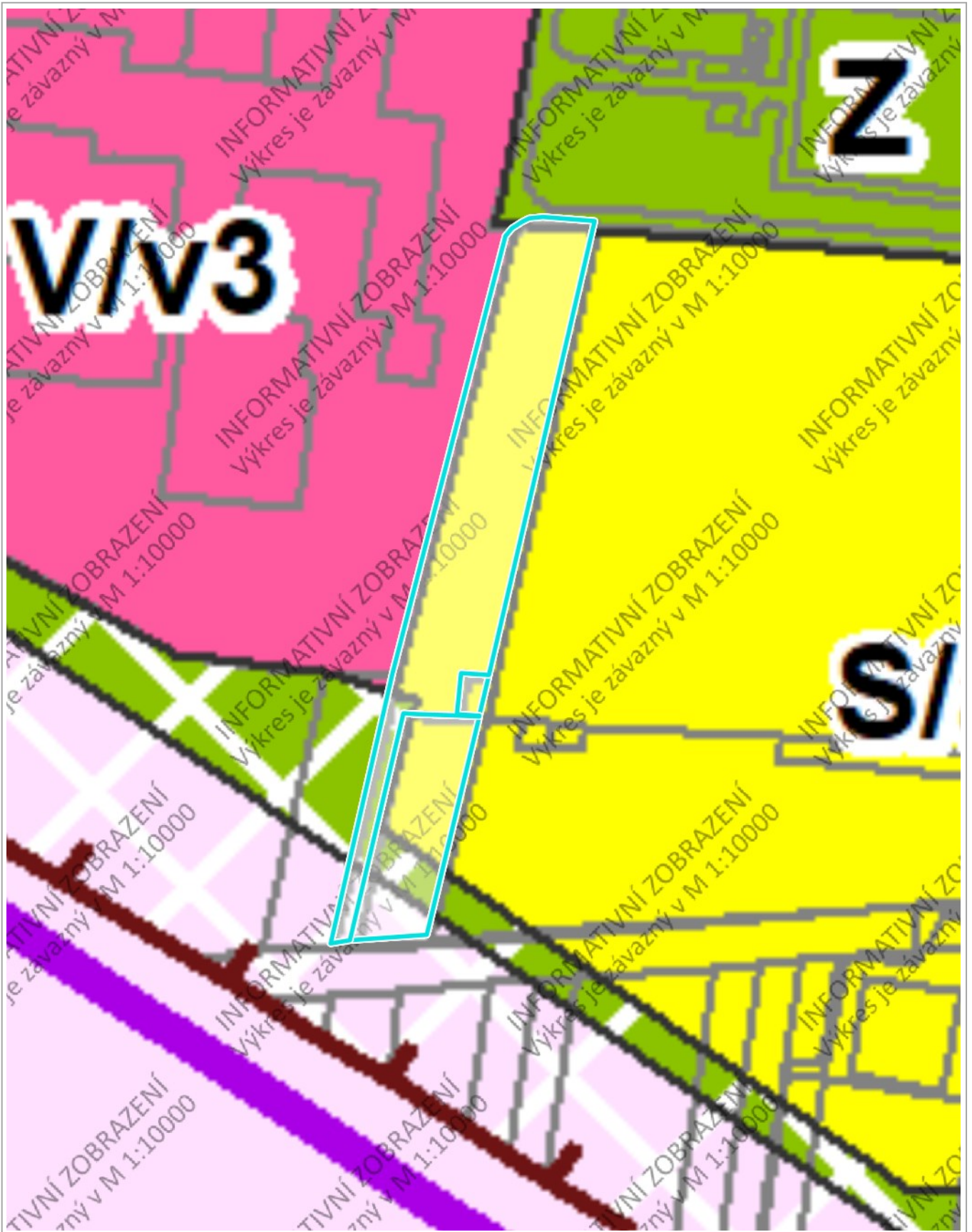


1 : 1 200



20 m

1 : 944



1 : 1 000

Smlouva č.

## Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu:

variabilní symbol:

dále jako kupující

a

### 2. ALATRI a.s.

se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha 8

zastoupená Františkem Presslem, členem představenstva

IČO: 27450279

DIČ: CZ27450279

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 10731

Bankovní spojení: 504116007/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

jako prodávající

t a k t o:

## Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 461/6 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 584 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 998/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1676 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 665.

## Čl. II.

2.1. Cena obvyklá pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy činí 4.022.800,-Kč.

2.2. Dodání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími (dále jen Předmět koupě) na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 4.022.800,-Kč (slovy: čtyři miliony dvacet dva tisíc osm set korun českých) a zavazuje se, že Předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento Předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že Předmět koupě převezme.

## Čl. III.

3.1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 4.022.800,-Kč (slovy: čtyři miliony dvacet dva tisíc osm set korun českých) do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude Předmět koupě prost všech práv třetích osob, vyjma současného zápisu v části „C“ listu vlastnictví pro Předmět koupě a to:

-Věcné břemeno uložení, vstupu (vjezdu) za účelem údržby a oprav kanalizačního sběrače v rozsahu geom. plánu č. 691-116/2001, zákaz zřizování staveb a vysazování dřevin, oprávnění pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 a pro statutární

město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, povinnost pro parcely č. 461/6 a 998/24, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.1.2002, právní účinky vkladu ke dni 26.2.2002, V-1738/2002-702.

-Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – umístění distribuční soustavy – nového kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1533-42/2019, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., F..A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, povinnost k p.č. 461/6 a k p.č. 998/24 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. BM-014330036673/007 ze dne 26.11.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2019 15:44:40, V-25919/2019-702. Část „D“ listu vlastnictví pro Předmět koupě bude bez zápisu.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn prodávající od této smlouvy odstoupit.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem Předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a s úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### Čl. IV.

4.1. Předmět koupě je zatížen věcnými břemeny zapsanými v části C listu vlastnictví č. 665 pro k.ú. Starý Lískovec, tato věcná břemena jsou blíže specifikována v čl. II. této smlouvy.

4.2. Proávající výslovně prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti (vyjma věcných břemen uvedených v čl. II. této smlouvy), žádné závazky, zástavní právo apod. Proávající dále prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu koupě dle této smlouvy nevážnou žádné dluhy, daňové nedoplatky ani jakákoli práva třetích osob.

4.3. Proávající výslovně prohlašuje, že k Předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

4.4. Proávající výslovně prohlašuje, že na Předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.5. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem koupě.

4.6. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na podkladě kterého by mohl být takový návrh podán.

4.7. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na kupujícího.

4.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### Čl. V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě.



5.2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

5.3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

5.4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

6.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

6.3. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

6.4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl kupujícím v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

6.5. Vlastnické právo dle této smlouvy se zřizuje zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno-město o vkladu vlastnického práva práv dle této smlouvy uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

6.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6.7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí Předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/...konaném dne ....2020, bod č.

V Brně dne

V ..... dne

.....  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
ALATRI a.s.  
František Pressl  
člen představenstva

Smlouva č.

## Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu

jako kupující

a

### 2. ALATRI a.s.

se sídlem Na malém klínu 1787/24, Libeň, 182 00 Praha 8

zastoupená Františkem Presslem, členem představenstva

IČO: 27450279

DIČ: CZ27450279

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 10731

Bankovní spojení: 504116007/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
jako prodávající

t a k t o:

## Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 998/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 665, dále jen Předmět koupě.

1.2. Na Předmětu koupě stojí stavba bez čp/če, obč. vybavenost, ve vlastnictví TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., Klobásova 600/79, IČO: 44995741, zapsaná na LV č. 1716. Tato stavba není součástí Předmětu koupě a není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

## Čl. II.

2.1. Cena obvyklá Předmětu koupě činí 64.080,-Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce osmdesát korun českých).

2.2. Dodání Předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Předmět koupě na kupujícího za dohodnutou kupní cenu 64.080,-Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce osmdesát korun českých) a zavazuje se, že Předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento Předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že Předmět koupě převezme.

## Čl. III.

3.1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 64.080,-Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce osmdesát korun českých) do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude Předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. část „C“ bude bez zápisu a část „D“ bude bez zápisu.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn prodávající od této smlouvy odstoupit.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem Předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a s úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### Čl. IV.

4.1. Proávající výslovně prohlašuje, že k Předmětu koupě má TJ Tatran Starý Lískovec, z.s., Klobásova 600/79, IČO: 44995741, jako vlastník stavby bez čp/če, obč. vybavenost na Předmětu koupě dle ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo.

4.2. Tato kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje po uzavření smlouvy předložit kupujícímu prohlášení o uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bezodkladně po doručení prohlášení o neuplatnění předkupního práva.

#### Čl. V.

5.1. Proávající výslovně prohlašuje, že kromě omezení Předmětu koupě předkupním právem dle ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, neváznou na Předmětu koupě žádné další práva třetích osob nebo faktické či právní vady, zejména služebnosti, zástavní práva apod. Proávající dále prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu koupě dle této smlouvy neváznou žádné dluhy a daňové nedoplatky.

5.2. Proávající výslovně prohlašuje, že k Předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

5.3. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem koupě.

5.4. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na podkladě kterého by mohl být takový návrh podán.

5.5. Proávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na kupujícího.

5.6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu koupě.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

6.3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

6.4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

7.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

7.3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

7.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl kupujícím v okamžiku získání osobních údajů seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

7.5. Vlastnické právo dle této smlouvy se zřizuje zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno-město o vkladu vlastnického práva práv dle této smlouvy uhradí kupující. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

7.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí Předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/...konaném dne ....2020, bod č.

V Brně dne

V ..... dne

.....  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
ALATRI a.s.  
František Pressl  
člen představenstva