

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

107. Návrh na zrušení části usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na zrušení části usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, ve věci prodeje pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m², v k. ú. Stránice na základě nabídkového řízení z důvodu nezaplacení nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší část usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, ve znění:

*„ZMB schvaluje
na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice společnosti INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 za dohodnutou kupní cenu 24.358.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení.*

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/108 konané dne 14.10.2020 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.10.2020 v 13:41

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na zrušení části usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, ve věci prodeje pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m², v k. ú. Stránice na základě nabídkového řízení z důvodu nezaplacení nabídnuté kupní ceny ve stanovené lhůtě.

Zdůvodnění návrhu:

ZMB na svém Z8/15. zasedání konaném dne 03.03.2020 pod bodem č. 56 schválilo na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice společnosti INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 (dále „zájemce“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 24.358.000 Kč.

Celé znění předmětného usnesení:

„56. Prodej pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Stránice - nabídkové řízení

ZMB bere na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice
2. usnesení R8/KM/27. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 13.02.2020, bod č. 27/1 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice.

ZMB schvaluje

na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice společnosti INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 za dohodnutou kupní cenu 24.358.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

V souladu s přijatým usnesením ZMB byl zájemci zaslán k zajištění podpisu příslušný počet vyhotovení kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku společně s výzvou k úhradě částky 23.818.000 Kč odpovídající zbývající části kupní ceny po zohlednění složené kauce. Zásilka byla dle poštovní dodejky doručena dne 10.03.2020.

Na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 uzavřené se zájemcem dne 24.01.2020 se zájemce zavázal, že pokud jeho nabídka bude vybrána a ZMB schválí prodej předmětného pozemku jeho osobě, uzavře zájemce kupní smlouvu a zaplatí kupní cenu v nabídnuté výši poníženou o dříve složenou kauci do 3 měsíců od obdržení kupní smlouvy, tj. v tomto případě do 10.06.2020.

Zbývající část kupní ceny ve výši 23.818.000 Kč nebyla ve sjednané lhůtě, tj. do 10.06.2020 na účet SMB uhrazena.

SMB obdrželo dne 08.06.2020 podání zájemce označené jako „Návrh na odložení úhrady kupní ceny pozemku“. V tomto podání zájemce s odkazem nouzový stav vyhlášený v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 na území ČR navrhoval změnu smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503

tak, že zájemce je povinen zaplatit kupní cenu do 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020.

Rada města Brna na své R8/096. schůzi konané dne 29.07.2020

1. schválila dodatek č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 ze dne 24. 01. 2020, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020, který tvoří přílohu č. 42 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dodatku č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 ze dne 24. 01. 2020

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zájemci byl ihned dne 29.07.2020 emailem sdělen obsah výše uvedeného usnesení RMB a hned následující den, tj. 30.07.2020, mu byl zaslán k zajištění podpisu příslušný počet vyhotovení dodatku č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503. Současně byla zopakována výzva k úhradě zbývajících částí kupní ceny ve výši 23.818.000 Kč a k zaslání podepsaných vyhotovení kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku. Zásilka byla dle poštovní dodejky zájemci doručena dne 04.08.2020.

Zájemce na výše uvedené do dne zpracování tohoto materiálu nijak nereagoval, tj. především nedoručil zpět podepsaná vyhotovení dodatku č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 ani podepsaná vyhotovení kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku a neuhradil zbývajících částí kupní ceny ve výši 23.818.000 Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno zrušit část usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, a to v části, kterou byl schválen prodej předmětného pozemku zájemci.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/42. zasedání konaném dne 17.09.2020

vzala na vědomí

skutečnosti, že:

- INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 (dále „INVEST HUB“) ve lhůtě do 10.06.2020, která byla sjednána v čl. I. odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 uzavřené dne 24.01.2020 mezi INVEST HUB jako zájemcem a statutárním

městem Brnem, neuhradila na účet statutárního města Brna zbývající část kupní ceny ve výši 23.818.000 Kč za pozemek p. č. 513/2 v k. ú. Stránice

- INVEST HUB podáním ze dne 08.06.2020 navrhla změnu smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020

- Rada města Brna na schůzi č. R8/096 konané dne 29.07.2020 schválila dodatek č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020

- INVEST HUB nepodepsala dodatek č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020 a ani v této lhůtě neuhradila na účet statutárního města Brna zbývající část kupní ceny pozemku ve výši 23.818.000 Kč

- mezi statutárním městem Brnem a INVEST HUB nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Stránice z důvodů stojících plně na straně INVEST HUB

- statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 270.000 Kč dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 z důvodu porušení závazku dle čl. I. odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503

doporučila

Radě města Brna

souhlasit

se započtením pohledávky statutárního města Brna na zaplacení smluvní pokuty ve výši 270.000 Kč vzniklé dle čl. IV. odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 proti pohledávce INVEST HUB na vrácení kauce ve výši 540.000 Kč složené dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503

schválit

oznámení o započtení výše specifikovaných vzájemných pohledávek, které tvoří přílohu tohoto materiálu

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 6.969.600 Kč (tj. 8.800 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice, které tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu tohoto materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o složení a užití kauce

doporučila**Radě a Zastupitelstvu města Brna****zrušit**

část usnesení Z8/15. zasedání ZMB konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, ve znění:

„ZMB schvaluje

na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice společnosti INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 za dohodnutou kupní cenu ve výši 24.358.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	---	omluven

Rada města Brna na své R8/108. schůzi konané dne 14.10.2020

1. vzala na vědomí
skutečnosti, že:

- INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 (dále „INVEST HUB“) ve lhůtě do 10.06.2020, která byla sjednána v čl. I. odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 uzavřené dne 24.01.2020 mezi INVEST HUB jako zájemcem a statutárním městem Brnem, neuhradila na účet statutárního města Brna zbývající část kupní ceny ve výši 23.818.000 Kč za pozemek p. č. 513/2 v k. ú. Stránice

- INVEST HUB podáním ze dne 08.06.2020 navrhla změnu smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020

- Rada města Brna na schůzi č. R8/096 konané dne 29.07.2020 schválila dodatek č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020

- INVEST HUB nepodepsala dodatek č. 1 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503, spočívající v prodloužení lhůty k úhradě kupní ceny pozemku z 3 měsíců na 5 měsíců ode dne obdržení kupní smlouvy, tj. do 10.08.2020 a ani v této lhůtě neuhradila na účet statutárního města Brna zbývající část kupní ceny pozemku ve výši 23.818.000 Kč

- mezi statutárním městem Brnem a INVEST HUB nedošlo k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Stránice z důvodů stojících plně na straně INVEST HUB

- statutárnímu městu Brnu vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 270.000 Kč dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 z důvodu porušení závazku dle čl. I. odst. 1.2. smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503.

2. souhlasila

se započtením pohledávky statutárního města Brna na zaplacení smluvní pokuty ve výši 270.000 Kč vzniklé dle čl. IV. odst. 4.2 smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 proti pohledávce INVEST HUB na vrácení kauce ve výši 540.000 Kč složené dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503

3. schválila

oznámení o započtení výše specifikovaných vzájemných pohledávek, které tvoří přílohu č. 6a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. pověřila

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem oznámení o započtení výše specifikovaných vzájemných pohledávek

5. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 6.969.600 Kč (tj. 8.800 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

6. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice, které tvoří přílohu č. 6b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 6c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. pověřila

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy o složení a užití kauce

8. doporučila

Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 03.03.2020, bod č. 56, ve znění:

„ZMB schvaluje na základě nabídkového řízení prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice společnosti INVEST HUB s.r.o., IČO: 088 03 757, se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1 za dohodnutou kupní cenu 24.358.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 44 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro



Sml. č. 6319174503

Smlouva o složení a užití kauce

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

dále jako „**MĚSTO**“ na straně jedné

2.

INVEST HUB s.r.o.

IČ: 08803757

se sídlem Rybná 716/24, Praha 1 Staré Město 110 00

zast. jednatelem Petrem Schopfem, nar. [REDACTED]

dále jako „**zájemce**“ na straně druhé

t a k t o :

Čl. I.

1.1. MĚSTO vyhlásilo na základě usnesení R8/047. schůze RMB konané dne 30.10.2019 nabídkové řízení označené „Nabídkové řízení – prodej pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Stránice“ /dále uváděné jen jako „**nabídkové řízení**“/. V rámci nabídkového řízení MĚSTO nabízí prodej pozemku p. č. 513/2, zahrada, o výměře 792 m² v k. ú. Stránice /dále uváděného jen jako „**POZEMEK**“/.

1.2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení vyhlášeného MĚSTEM. Pokud jeho nabídka bude vybrána a bude rozhodnuto zastupitelstvem MĚSTA o prodeji POZEMKU jeho osobě, zavazuje se zájemce uzavřít s MĚSTEM Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej POZEMKU za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za POZEMEK nabídne na výzvu MĚSTA a zaplatit kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení. Tuto smlouvu se zavazuje zájemce uzavřít za podmínek uvedených MĚSTEM v nabídkovém řízení.

1.3. Zájemce výslovně a čestně prohlašuje, že:

- není v úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení, nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku, insolvenční návrh nebyl soudem zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá žádné splatné dluhy vůči MĚSTU, jeho městským částem a organizacím zřízeným MĚSTEM a nevede s MĚSTEM či jím zřízenými organizacemi žádný soudní spor,
- splňuje podmínky beztretnosti požadované v nabídkovém řízení, které dokládá dle podmínek nabídkového řízení samostatným prohlášením,

- není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.

1.4. Závazky prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 30.09.2020 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslou do nabídkového řízení neodvolat.

1.5. MĚSTO závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.

Čl. II.

2.1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření smlouvy uvedené čl. I. odst. 1.2. této smlouvy složil zájemce na depozitní účet MĚSTA číslo 111502222/0800, v.s. 6319174503 kauci ve výši 540.000 Kč. Kauce byla na uvedený depozitní účet města připsána dne 23.01.2020 (doplň město), tímto dnem se považuje za kauci složenou dle této smlouvy.

2.2. Závazky bere na vědomí, že pokud kauce nebude připsána na uvedený účet MĚSTA nejpozději v den před podáním nabídky, bude přijetí jeho nabídky odmítnuto za podmínek a ve smyslu příslušného ustanovení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB. Závazky bere na vědomí, že v případě, pokud spolu s nabídkou nebude doložen jím podepsaný návrh této smlouvy, bude přijetí nabídky rovněž odmítnuto.

2.3. Závazky souhlasí s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny za POZEMEK, pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude POZEMEK prodán.

Čl. III.

3.1. Závazky a MĚSTO se tímto dohodli, že MĚSTO vrátí složenou kauci zájemci za těchto podmínek:

a/ kauce bude vrácena zájemci poté, kdy zastupitelstvo MĚSTA rozhodne o prodeji POZEMKU určené osobě, pokud touto osobou nebude zájemce,

b/ nebo MĚSTO rozhodne o zrušení nabídkového řízení, příp. rozhodne, že se žádným účastníkem nabídkového řízení neuzavře kupní smlouvu na prodej POZEMKU,

c/ v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou.

Kauce bude vrácena do 30 dnů poté, co nastane skutečnost popsaná v tomto článku pod písmenem a/ nebo b/ nebo c/.

3.2. Pokud bude kauce připsána na depozitní účet města poté, co bude v souladu s ust. čl. II. odst. 2.2 této smlouvy přijetí nabídky odmítnuto, bude kauce vrácena zájemci do 30 dnů poté, co bude připsána na depozitní účet MĚSTA.

3.3. Kauce bude MĚSTEM vrácena, jak je uvedeno v tomto článku, odst. 3.1. pod body a/ až c/ a odst.

3.2. Závazky bude kauce vrácena na účet č. [REDAKCE] Vedle kauce budou zájemci vráceny úroky z ní, jak byly připsány na depozitní účet MĚSTA, na kterém bude kauce uložena.

3.4. Nárok na vrácení kauce vůči MĚSTU není oprávněn zájemce postoupit na třetí osobu.

Čl. IV.

4.1. Zájemce je povinen zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 270.000 Kč, pokud zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy nebo bude zjištěno MĚSTEM, že jeho prohlášení uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy je v některé jeho části nepravdivé.

4.2. Pokud bude zastupitelstvem MĚSTA rozhodnuto o prodeji POZEMKU zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy, a zájemce poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit MĚSTU smluvní pokutu ve výši 270.000 Kč.

4.3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 4.1. a 4.2. tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne MĚSTU nárok na její zaplacení. MĚSTO je oprávněno svou pohledávkou vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce vůči MĚSTU, s čímž zájemce vyslovuje svůj souhlas. Zbývající část složené kauce 540.000 Kč po odpočtu smluvní pokuty, pokud MĚSTU vznikne nárok na její zaplacení, bude zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.

5.1. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zájemce bere na vědomí, že na MĚSTO jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, vyjma skutečnosti uvedené v § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, kdy by smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

5.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V případě, že je tato smlouva uzavřena s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti ve smyslu § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.

5.4. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.

5.5. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a MĚSTO obdrží dvě její vyhotovení.

5.6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

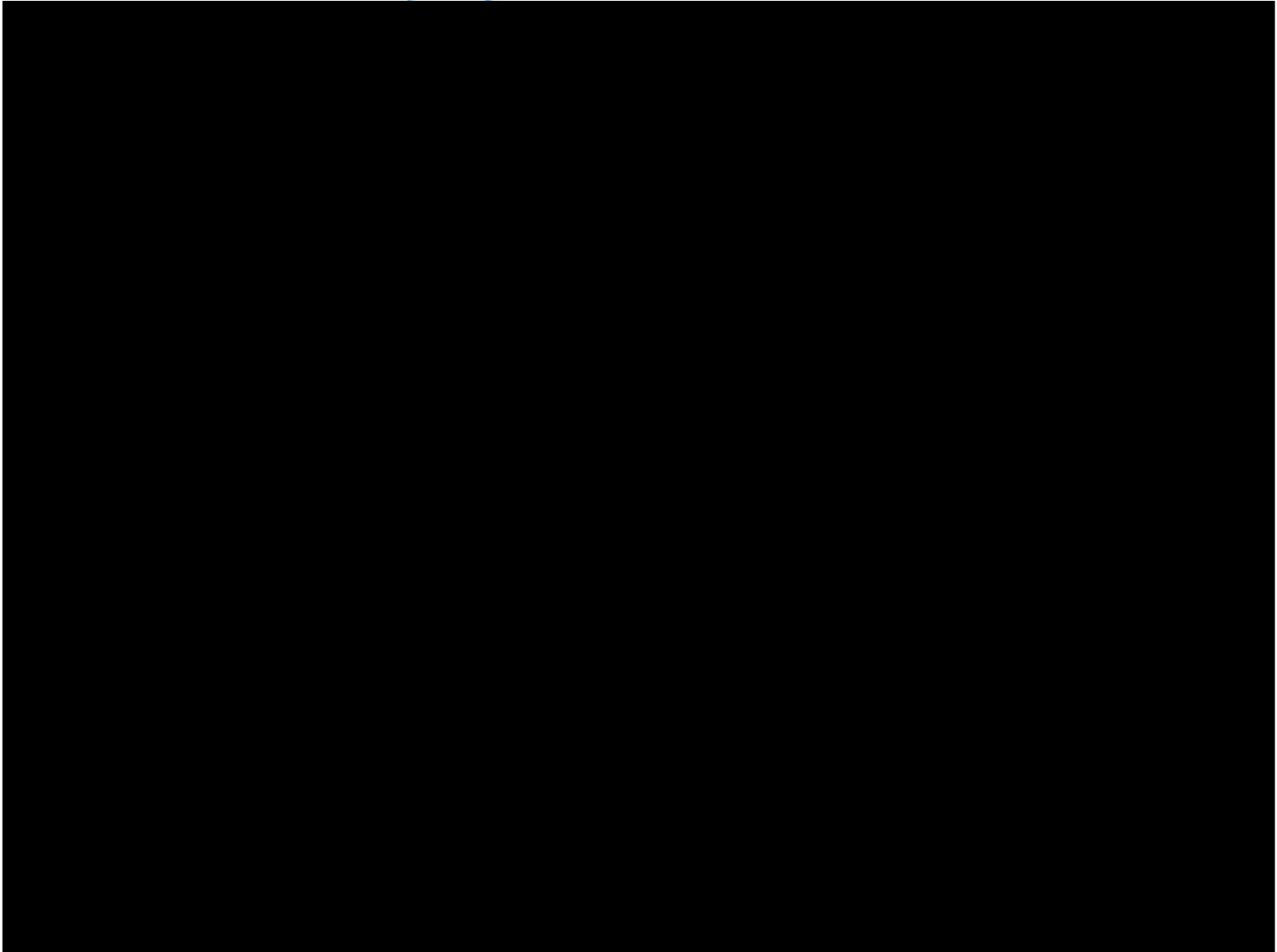


Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na schůzi R8/047. Rady města Brna konané dne 30.10.2019, bod č. 48.

Dne 24. 01. 2020

Dne: 23.1.2020



Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Město **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785

Právní
zastoupení: **JUDr. Markéta Vaňková**

Zájemce **INVEST HUB s.r.o.**
se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 08803757

Právní
zastoupení: **Mgr. Petr Schopf**

Návrh na odložení úhrady kupní ceny pozemku

Jedenkrát - elektronicky

I.

Ze smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 uzavřené dne 24.1.2020 mezi smluvními stranami

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
dále jako „Město“ na jedné straně

a

INVEST HUB s.r.o.
se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Petrem Schopfem, nar. [REDACTED]
IČ: 08803757
dále jako „Zájemce“ na straně druhé

mimo jiné vyplývá, že se Zájemce zavázal uzavřít s Městem Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemku za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za pozemek nabídne na výzvu Města a zaplatí kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do tří měsíců od jejího obdržení.

Zájemce obdržel Kupní smlouvu č. 6320010975 dne 10.3.2020, kupní cenu by tedy měl zaplatit do 10.6.2020.

S ohledem na vydání usnesení Vlády České republiky ze dne 12.3.2020 č. 194, kterým byl vyhlášen pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12.3.2020 na dobu 30 dnů a usnesení Vlády České republiky ze dne 9.4.2020 č. 396, kterým byl tento stav prodloužen do 30.4.2020, zdvořile žádám o odložení zaplacení kupní ceny vyplývající z výše uvedené smlouvy, a to do 5 měsíců ode dne obdržení Kupní smlouvy, tj. do dne 10.8.2020.

II.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje Zájemce, aby byla výše uvedená smlouva o složení a užití kauce upravena dle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, touto dohodou:

Dohoda o změně obsahu závazku

uzavřená smluvními stranami, kterými jsou

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
dále jako „Město“ na jedné straně

a

INVEST HUB s.r.o.
se sídlem Rybná 716/24, Staré město, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem Petrem Schopfem, nar. [REDACTED]
IČ: 08803757
dále jako „Zájemce“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Touto dohodou Město a Zájemce upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o složení a užití kauce č. 6319174503 uzavřené dne 24.1.2020, kterou se mimo jiné Zájemce zavázal uzavřít s Městem Kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemku za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za pozemek nabídne na výzvu Města a zaplatí kupní cenu v nabídnuté výši po odpočtu dříve složené kauce do pěti měsíců od jejího obdržení.

II. Změna práv a povinností ze smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že vzájemná práva a povinnosti trvají v rozsahu specifikovaném ve smlouvě, vyjma toho práva a povinnosti, která jsou uvedena v tomto článku.
2. Zájemce je povinen zaplatit kupní cenu do 5 měsíců ode dne obdržení Kupní smlouvy, tj. do dne 10.8.2020.

V Praze dne 8.6.2020

Mgr. Petr Schopf
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Schopf
Datum: 2020.06.08
13:45:36 +02'00'

INVEST HUB s.r.o.
Mgr. Petr Schopf
jednatel

