

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

105. Návrh prodeje části pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany

Anotace

návrh prodeje části pozemku p.č. 4111 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 4111/4 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] a dohodnutou kupní cenu ve výši 1.314.040,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej části pozemku:

- p.č. 4111 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 4111/4 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.314.040,- Kč (tj. 260,- Kč/m²), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/110 dne 21.10.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.10.2020 v 13:40

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 4111 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 4111/4 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [redacted] (dále jen žadatel) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.314.040,- Kč.

Statutární město Brno usiluje o výkup části pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 7.006 m², v k.ú. Tuřany ve vlastnictví žadatele, a to pro realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“, jejíž je statutární město Brno společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem. Na tuto stavbu bylo vydáno dne 30.06.2008 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č.j. STU255/2008/KI-06, sp.zn. STU255/2008/KI, které nabylo právní moci dne 16.08.2008 a jež zůstává na základě příslušných rozhodnutí citovaného stavebního úřadu v platnosti, naposledy byla jeho platnost prodloužena do 28.07.2021. Poznamenáváme, že obchvat Tuřan je navržen jako dvouprúdová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká IV/15283.V místech křížení stávajících komunikací (Sokolnická, Pratecká, Hanácká) je komunikace rozšířena o odbočovací pruhy za účelem snížení počtu kolizních míst na obchvatu. Celková délka navržené komunikace činí 2.642 m.

Žadatel ovšem podmiňuje výkup části pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m², v k.ú. Tuřany, která je důležitá pro realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“, jednak výkupem i zbývající části pozemku p.č. 4264 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna (po realizaci komunikačního obchvatu Tuřan by na zbývající části pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany nemohl vykonávat zemědělskou činnost) a současně i prodejem části pozemku p.č. 4111 orná půda, o výměře 5.054 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele (na které by dále provozoval zemědělskou činnost).

Poznamenáváme, že prodej pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany je předkládán orgánům statutárního města Brna samostatným materiálem.

Pokud orgány města Brna schválí tyto dispozice, bude část pozemku p.č. 4264 o výměře 7.006 m² v k.ú. Tuřany, která je důležitá pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Komunikační obchvat Tuřan“, na základě Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřené dne 30.08.2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, úplatně převedena do vlastnictví Jihomoravského kraje. Lze očekávat na základě rámcové dohody, že bude převedena do vlastnictví Jihomoravského kraje za stejnou kupní cenu, za jakou byla tato část pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany převedena z vlastnictví žadatele do vlastnictví statutárního města Brna (tj. 2.070,- Kč/m², celkem 14.502.420,- Kč). Zbývající část pozemku p.č. 4264 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany bude převedena z vlastnictví žadatele do vlastnictví statutárního města Brna za stejnou kupní cenu, za jakou bude prodána žadateli část pozemku p.č. 4111 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany (tj. 260,- Kč/m², celkem 1.314.040,- Kč).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany je dle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební volné stabilizované plochy, součástí funkce zemědělský půdní fond. V návrhu nového Územního plánu města je předmětný pozemek zařazen do zastavitelné plochy lehké výroby. Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna ze dne 07.10.2020 byl pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany v návrhu územního plánu k veřejnému projednání v ploše E lehké výroby. **Městská část Brno-Tuřany požaduje plochu vrátit do zemědělské plochy dle platného ÚPmB a město má předběžně v plánu městské části vyhovět.** Nicméně dohodovací řízení se s městskou částí zatím nekonalo.

Pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany je situován při ulici Pratecká, je zemědělsky obhospodařován a užíván jako orná půda.

Pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.03.1999, právní moc ke dni 07.06.1999.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany, která u tohoto pozemku uzavřela Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, za účelem zemědělského využití tohoto pozemku na dobu neurčitou, a to se společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619 jako nájemcem. Nájemce uhradil za užívání pozemku p.č. 4111 o výměře 18.680 m² v k.ú. Tuřany za rok 2020 nájemné ve výši 3.863,40 Kč.

V případě schválení prodeje části pozemku p.č. 4111 o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany do vlastnictví žadatele, dojde ve smyslu ustanovení § 2221 občanského zákoníku k přechodu práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, ve vztahu k předmětné části pozemku na žadatele, který tak bude vystupovat v pozici pronajímatele.

Věcná břemena zapsaná k pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany se nevztahují k požadované části tohoto pozemku.

Cena části pozemku:

Cena části pozemku byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Tato obvyklá cena vychází ze znaleckého posudku č. 4447-432-2019, který vypracoval dne 02.07.2019 znalecký ústav STATIKUM, s.r.o., zpracovatelé [redacted] a který oceňuje i část pozemku p.č. 4264 orná půda, v k.ú. Tuřany, která se nachází ve stejné lokalitě se stejným způsobem využití jako požadovaná část pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany (orná půda).

Jednotková kupní cena	260,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 5.054 m ²	1.314.040,- Kč
Celková kupní cena	1.314.040,- Kč

Dodání předmětné části pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu konečnou.

Materiál týkající se záměru a návrhu prodeje části pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany byl projednán R8/KM/44. Komisí majetkovou RMB dne 15.10.2020, pod bodem bod č. 39.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním per rollam dne 15.10.2020 doporučili ke schválení.
Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro

Návrh a záměr prodeje části pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/110.** konanou dne 21.10.2020, bod č. 90.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vařková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

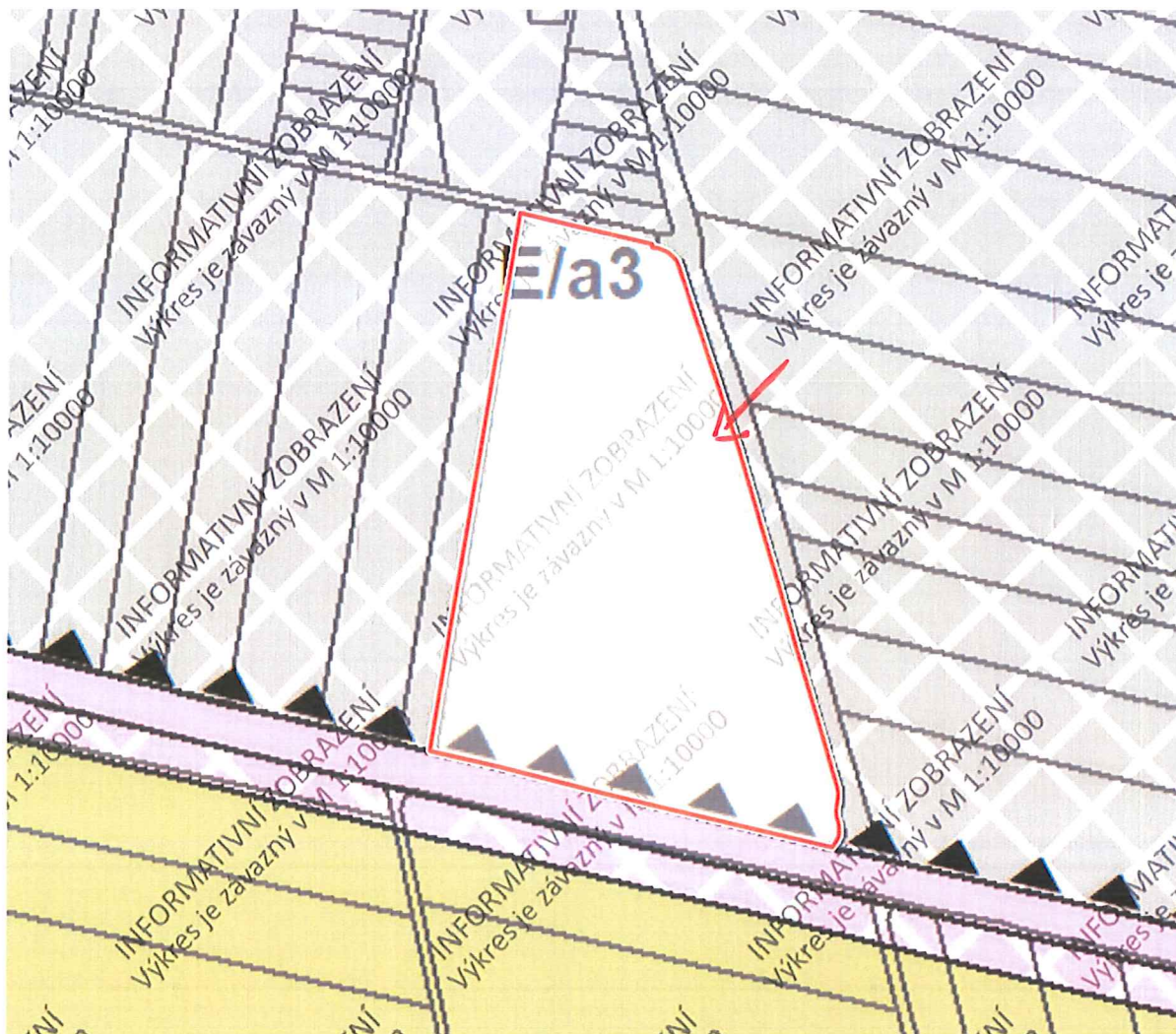
Závěr

Vzhledem k tomu, že žadatel podmiňuje prodej svého pozemku p.č. 4264 v k.ú. Tuřany, jehož část je důležitá pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Komunikační obchvat Tuřan“, do vlastnictví statutárního města Brna, nabytím části pozemku p.č. 4111 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany, kterou bude dále zemědělsky užívat, je navrhováno orgánům města Brna schválit prodej této části pozemku do vlastnictví žadatele za navrhovanou kupní cenu ve výši 1.314.040,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany je součástí funkce zemědělský půdní fond. Z územního hlediska není vlastnictví pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany rozhodující. OÚPR MMB nemá námitky k prodeji části pozemku p.č. 4111 v k.ú. Tuřany.

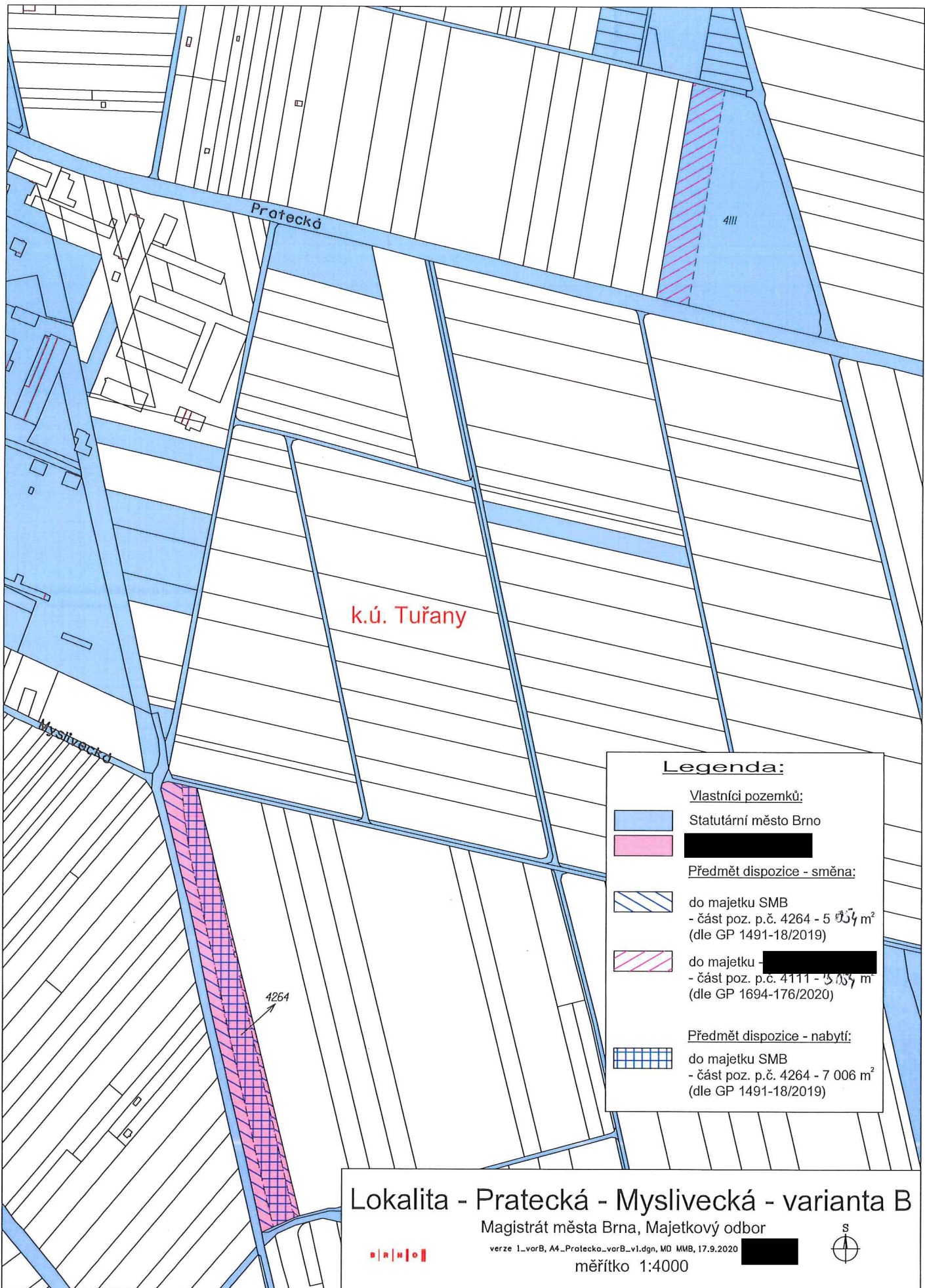
Městská část Brno-Tuřany – Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany na svém 12/VIII. zasedání dne 03.09.2020 pod bodem č. 16 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 4111 o výměře cca 5.054 m² v k.ú. Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna.



V návrhu nového Územního plánu města je předmětný pozemek zařazen do zastavitelné plochy lehké výroby. Dle sdělení Kanceláře architekta města Brna ze dne 07.10.2020 byl pozemek p.č. 4111 v k.ú. Tuřany v návrhu územního plánu k veřejnému projednání v ploše E lehké výroby. **Městská část Brno-Tuřany požaduje plochu vrátit do zemědělské plochy dle platného ÚPmB a město má předběžně v plánu městské části vyhovět.** Nicméně dohodovací řízení se s městskou částí zatím nekonalo.



Pozemek p.č. 4111, k.ú. Tuřany vlastník statutární město Brno





Legenda:


Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [redacted]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 4264 - 5 057 m²
(dle GP 1491-18/2019)
-  do majetku [redacted]
- část poz. p.č. 4111 - 5 057 m²
(dle GP 1694-176/2020)

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č. 4264 - 7 006 m²
(dle GP 1491-18/2019)

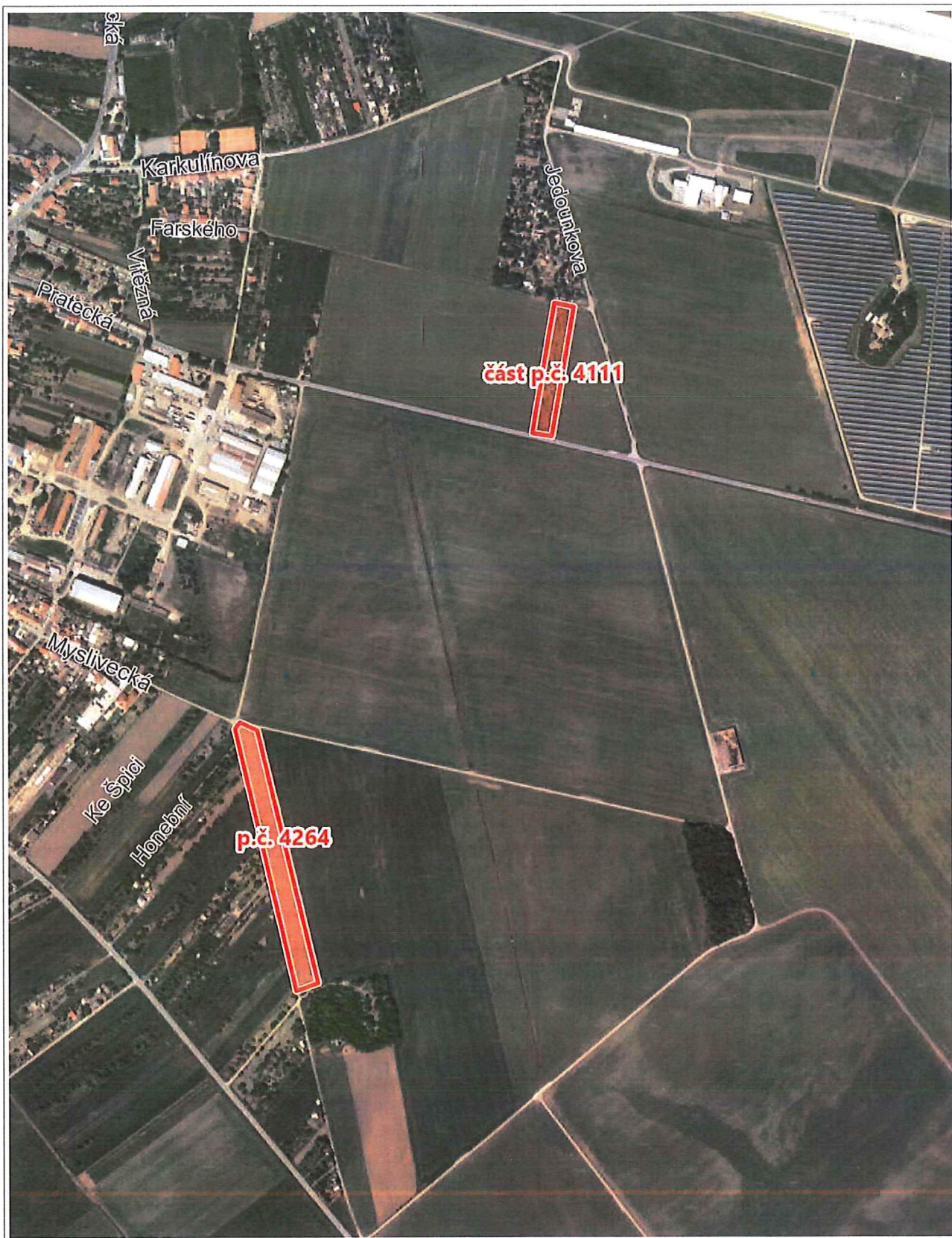
Lokalita - Pratecká - Myslivecká - varianta B

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_vorB, A4_Pratecko_vorB_vl.dgn, MO MMB, 17.9.2020 [redacted]

měřítko 1:4000





1 : 7 549

Příloha č. usnesení Z8/21. ZMB, bod č.

č. smlouvy

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. [redacted]
bytem [redacted]
bankovní spojení:

(též jen jako kupující na straně druhé)
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4111 orná půda, o výměře 18.680 m², v k.ú. Tuřany, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Tuřany, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.03.1999, č.j. KPÚ – 34/148/99/Pk, právní moc ke dni 07.06.1999.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822 (dále též jen jako geometrický plán č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020) byl pozemek p.č. 4111 orná půda, v k.ú. Tuřany rozdělen na část o výměře 13.626 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4111/3 orná půda a na část o výměře 5.054 m² nově označenou jako pozemek p.č. 4111/4 orná půda, vše v k.ú. Tuřany.

4. Geometrický plán č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 4111 orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 1694-176/2020 ze dne 17.08.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 4111/4 orná půda, o výměře 5.054 m², v k.ú. Tuřany se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen jako předmět koupě).

2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1.314.040,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtrnáct tisíc čtyřicet korun českých).
4. Kupující výslovně prohlašuje, že předmět koupě nabývá do svého výlučného vlastnictví ve smyslu ustanovení § 709 odst. 1 písm. d) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, protože peněžní prostředky na úhradu kupní ceny za předmět koupě nabyl právním jednáním vztahujícím se k jeho výlučnému vlastnictví, a to prodejem pozemku p.č. 4264 orná půda, v k.ú. Tuřany, který byl v jeho výlučném vlastnictví na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.03.1999, č.j. KPÚ-34/148/99/Pk, právní moc ke dni 07.06.1999.
5. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 1.314.040,- Kč (slovy : jeden milion tři sta čtrnáct tisíc čtyřicet korun českých) před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu : 111 158 222/0800, VS
7. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že k předmětu koupě prodávající jako pronajímatel prostřednictvím městské části Brno-Tuřany uzavřel Smlouvu o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, za účelem zemědělského využití předmětu koupě na dobu neurčitou, a to se společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., se sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, IČO: 29365619 jako nájemcem.
2. Kupující prohlašuje, že mu prodávající před podpisem této smlouvy byla předána úředně ověřená kopie Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti.
3. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího na něho přechází práva a povinnosti pronajímatele k předmětu koupě ze Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 03-02-237, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky, právní či faktické vady, s výjimkou uzavřené nájemní smlouvy specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu ve smyslu čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost

ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen, toto vyhotovení smlouvy je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(prodávající)

(kupující)


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

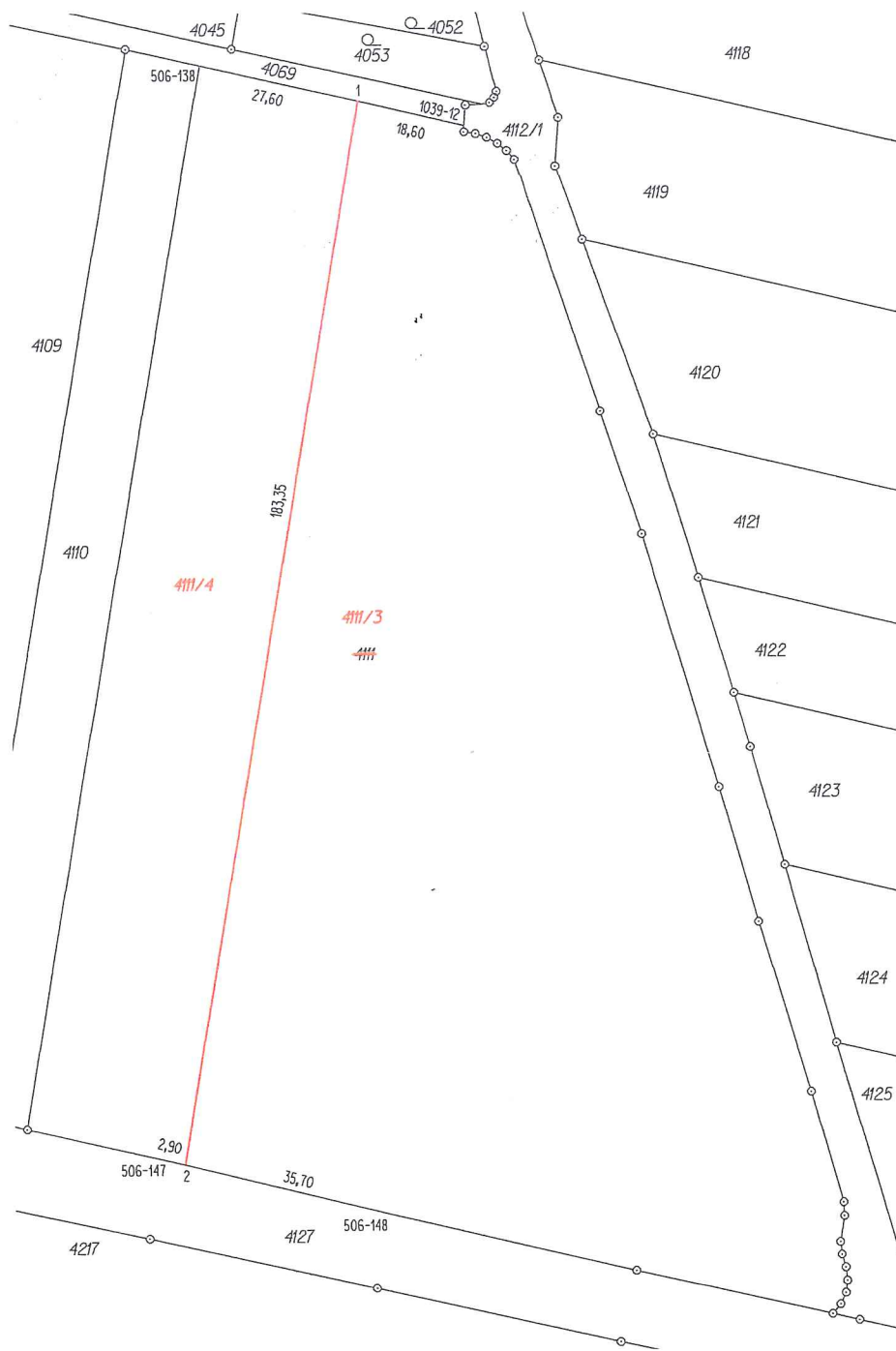
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
4111	1	86	80	orná půda	4111/3	1	36	26	orná půda		2	4111	10001	1	36	26	
					4111/4			50	54	orná půda		2	4111	10001		50	54
	1	86	80			1	86	80									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4111/3		20401	1	16	22	4111/4		20401	50	54	
4111/3		20501		20	04						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 1694-176/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Tuřany Mapový list: DKM (BRNO 7-3/23) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: doč.kolík-bod ohr.zeměděl.čin.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 17.8.2020 Číslo: 225/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 Dne: 18.8.2020 Číslo: 235/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1408/2020-702 2020.08.18 14:37:16 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [REDACTED] 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK
	Y	X	
506-138	593542,41	1166502,65	3
506-147	593548,37	1166689,05	3
506-148	593510,92	1166698,21	3
1039-12	593497,36	1166513,06	3
1	593515,50	1166508,87	3
2	593545,59	1166689,73	3