

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

103. Návrh prodeje části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc - nabídkové řízení

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc v návaznosti na probíhající nabídkové řízení a vyhodnocení obdržených nabídek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí 1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k.ú. Bystrc

2. usnesení R8/KM/42. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 17. 9. 2020, bod č. 42/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaného na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc

2. schvaluje

na základě nabídkového řízení
prodej
části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc oddělené geometrickým plánem č. 3772-263/2020 a nově označené jako pozemek p.č. 3077/6 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc [REDAKCE] a dohodnutou kupní cenu 626.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/110 konané dne 21.10.2020 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

27.10.2020 v 11:53

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.10.2020 v 15:13

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc v návaznosti na probíhající nabídkové řízení a vyhodnocení obdržených nabídek.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R8/075 schůzi konané dne 1.4.2020 zejm. zrušila nabídkové řízení na prodej části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc, vypsané na základě usnesení R8/061 schůze Rady města Brna konané dne 29.1.2020, bod č. 41 vzhledem k nemožnosti realizovat nabídkové řízení v době vyhlášeného nouzového stavu na území ČR.

Vzhledem k tomu, že nouzový stav byl ukončen k 17.5.2020, byl do orgánů města Brna předložen materiál, kterým bylo navrženo souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 o výměře 269 m² k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč, schválit podmínky nabídkového řízení na prodej předmětné části pozemku v k.ú. Bystrc, text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit kauci a pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

Rada města Brna na své R8/093 schůzi konané dne 24.6.20209 zejm. souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz historie projednávání). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětných pozemků bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovité věci
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 46.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.6.2020.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz, v Brněnském Metropolitánu).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemků projevíli zájem a dále vlastníci sousedních nemovitých věcí, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.9.2020.

Ve stanoveném termínu byly na Majetkový odbor MMB doručeny 2 nabídky. Kauce v požadované výši byla ze strany všech zájemců uhrazena řádně a včas dle podmínek NŘ, tj. před podáním nabídky. Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 17. 9. 2020 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka [REDACTED] s nabídnutou kupní cenou 626.000 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,

- nabídka společnosti FICHEMA s.r.o. s nabídnutou kupní cenou 521.700 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/42. zasedání konaném dne 17.9.2020, bod č.42/2 konstatovala,

že nabídky paní [REDAKCE] a spol. FICHEMA s.r.o., IČO:015 41 676, se sídlem Terasová 2931/18, Žabovřesky, 616 00 Brno

splňují podmínky nabídkového řízení na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

na základě nabídkového řízení

prodej

části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 626.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
Pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Po vyhodnocení nabídek v Komisi majetkové Rady města zadal MO MMB zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc (oddělení předmětu koupě) a požádal u příslušného stavebního úřadu o udělení souhlasu k dělení pozemku dle tohoto geometrického plánu. Dle návrhu tohoto geometrického plánu č. 3772-263/2020 byla předmětná část pozemku oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 3077/6 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc.

Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané dne 21.10.2020, bod č.37

1. vzala na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc

2. usnesení R8/KM/42. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 17. 9. 2020, bod č. 42/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsaneho na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna

schválit

na základě nabídkového řízení

prodej

části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc oddělené geometrickým plánem č. 3772-263/2020 a nově označené jako pozemek p. č. 3077/6 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 626.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je tak Zastupitelstvu města Brna navrhováno

- vzít na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k.ú. Bystrc

2. usnesení R8/KM/42. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 17. 9. 2020, bod č. 42/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc

- schválit na základě nabídkového řízení prodej

části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc oddělené geometrickým plánem č. 3772-263/2020 a nově označené jako pozemek p.č. 3077/6 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc
_____ za dohodnutou kupní cenu 626.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č.3077/3 v k.ú. Bystrc, a to na základě zák. č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Dle identifikace na stav pozemkového katastru se u pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc jedná o část pozemku PK 1788/1 k.ú. Bystrc zapsaného v knihovni vložce č. 167 pro vlastníka obec Bystrc, restituční nárok nelze uplatnit. Pozemek p.č. 3077/3 je ve správě OSM MMB.

Popis pozemku:

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu, tj. hranic p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc, oplocení, rozhraní povrchů, brány, hrany terénního tvaru.

Část pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc o výměře 269 m², navrhovaná k prodeji, je připlocena k sousedním pozemkům (zahrádkám). Na této části pozemku se nacházejí zanedbané a staré ovocné stromy, keře a rovněž stará dřevěná bedna na nářadí. Tato část pozemku není užívána a je na ni následující přístup:

- z účelové komunikace nacházející se na pozemcích p.č. 3094/17, 3094/16, 3094/15, 3094/14, 3094/13, 3094/12, 3094/11, 3094/10, 3094/9, 3094/8, 3094/7, 3094/6, 3094/5, 3094/4, 3094/3, 3094/2, 3094/1 vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví různých vlastníků. Dle sdělení silničního správního úřadu bude tato cesta pravděpodobně veřejně přístupnou účelovou komunikací podle § 7 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy přístup veřejnosti není na tuto cestu nijak omezen. Nový vlastník si může zbudovat novou branku v oplocení podél této cesty.
- ze stávající branky v oplocení, které se nachází na hranicích části pozemku p.č. 3077/3 určené k odprodeji a části tohoto pozemku, který zůstane v majetku statutárního města Brna a sousedí s pozemkem p.č. 3003/1 (lesní pozemek) ve vlastnictví statutárního města Brna.

Využití pozemku dle ÚPmB

Pozemek p.č. 3077/3 vše v k.ú. Bystrc je dle ÚPmB situován v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

Dle územní studie – „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh je minimální výměra pozemku pro umístění rekreačního objektu stanovena na 500 m².

Dle vyjádření OÚPR MMB tak na předmětném pozemku nelze realizovat novostavbu rekreačního objektu, pouze drobné doplňkové stavby ke stávajícím objektům na sousedních nemovitostech.

Dle připravovaného ÚPmB se předmětný pozemek nachází ve stabilizovaných plochách rekreace.

Ocenění:

Návrh obvyklé kupní ceny pro nabídkové řízení je 1700 Kč/m². Je navrhován prodej části pozemku p.č. 3077/3 o výměře 269 m² za kupní cenu 457.300 Kč.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází dle ÚPmB v nestavebních plochách. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Historie projednávání:

Majetkový odbor MMB evidoval níže uvedené zájemci o dispozici s pozemky p.č. 3077/3, 3094/16, 3094/18 v k.ú. Bystrc:

- 1) [redacted] – žádá o odprodej pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc k rekreačním účelům
- 2) [redacted] – žádá o odprodej pozemků p.č. 3077/3, 3094/16, 3094/18 v k.ú. Bystrc. Zadatel přípisem ze dne 2.9.2019 následně požádal v případě prodeje části pozemku p.č. 3077/3 o zřízení věcného břemene přístupu přes pozemek p.č. 3003/1 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna.

Tento sousedící pozemek p.č. 3003/1 je les, tj. pozemek určený k plnění funkcí lesa a dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je uzákoněno právo každého vstupovat do lesa. Jde o právo, které má charakter veřejnoprávního omezení vlastnického práva a lze jej považovat i za věcné břemeno ze zákona.

Lesy města Brna, a.s. nesouhlasí se zřízením věcného břemene přes dotčený lesní pozemek.

Poz. p.č. 3094/16 a p.č. 3094/18 jsou zastavěny účelovou komunikací a jsou dle článku 30 Statutu města Brna ve správě MČ Brno-Bystrc. Pozemek p.č. 3003/1 je ve správě Lesů města Brna, a.s.

MČ Brno-Bystrc, OD MMB nesouhlasí s odprodejem pozemků p.č. 3094/16, 3094/18 v k.ú. Bystrc z důvodu, že na těchto pozemcích se nachází účelová komunikace veřejnosti přístupná. MČ Brno-Bystrc dále doporučuje prodej pouze zaplacené části pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc, na které se nachází zahrada formou nabídkového řízení.

Orgánům statutárního města Brna bylo navrženo

- vzít na vědomí evidované žádosti o dispozici s předmětnými pozemky,
- nesouhlasit se záměrem se záměrem prodeje pozemků p.č. 3094/16, p.č. 3094/18 části p.č. 3077/3 orná půda o výměře 94 m² vše v k.ú. Bystrc (neoplocená část, na které se nachází vstup dále do území a na lesní pozemek p.č. 3003/1 v k.ú. Bystrc).
- nesouhlasit se zřízením věcného břemene práva přístupu přes pozemek p.č. 3003/1 lesní pozemek o výměře 23425 m² v k.ú. Bystrc ve prospěch vlastníků části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc (pozn. zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 3003/1 v k.ú. Bystrc za účelem zřízení práva průchodu ve prospěch budoucích vlastníků odprodávané části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc by neúměrně zatížilo předmětný městský pozemek)
- souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 o výměře 269 m² k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč
- schválit

- podmínky nabídkového řízení na prodej předmětné části pozemku v k.ú. Bystrc: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 46.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

-pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/24 zasedání konaném dne 12.12.2019

vzala na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc pro využití k rekreaci
- žádost [redacted] o prodej pozemků p.č. 3077/3, 3094/18, 3094/16 v k.ú. Bystrc pro využití jako zahrádku a zřízení věcného břemene práva průchodu (služebnost stezky) k pozemku p.č. 3003/1 v k.ú. Bystrc

doporučila

Radě města Brna

nesouhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 3094/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²
- p.č. 3094/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
- části p.č. 3077/3 orná půda o výměře 94 m²

vše v k.ú. Bystrc

se zřízením věcného břemene práva přístupu přes pozemek p.č. 3003/1 lesní pozemek o výměře 23425 m² v k.ú. Bystrc ve prospěch vlastníků části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc, které tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné části pozemku, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R8/061 schůzi konané dne 29.1.2020, bod č.41 přijala následující usnesení:

Rada města Brna

bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc pro využití k rekreaci
- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 3077/3, 3094/18, 3094/16 v k. ú. Bystrc pro využití jako zahrádku a zřízení věcného břemene práva průchodu (služebnost stezky) k pozemku p. č. 3003/1 v k. ú. Bystrc

nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 3094/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m²
 - p. č. 3094/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²
 - části p. č. 3077/3 orná půda o výměře 94 m²
- vše v k. ú. Bystrc

se zřízením věcného břemene práva přístupu přes pozemek p. č. 3003/1 lesní pozemek o výměře 23425 m² v k. ú. Bystrc ve prospěch vlastníků části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc.

souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

schvaluje

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc, které tvoří přílohu č. 18a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné části pozemku, která tvoří přílohu č. 18b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolář	Ing. Pospíšil	JUDr. Kern	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě uvedeného usnesení RMB bylo vypsáno předmětné nabídkové řízení s termíny podání nabídek 6.4.2020 od 9.00 do 15.00 a 8.4.2020 od 9.00 do 15.00 osobně na Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217. Rovněž bylo počítáno s prohlídkou předmětné nemovité věci v termínu 31.3.2020 ve 14.00 hodin na místě samém. Řádně doručené nabídky měly být otvírány na posledním dubnovém zasedání Komise majetkové RMB, s předpokladem projednání na Zastupitelstvu města Brna dne 16.6.2020.

Vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů. V rámci vyhlášených mimořádných opatření je prozatím do 11.4.2020 zejm.

- omezen volný pohyb osob na území ČR se stanovenými výjimkami,
- omezen pohyb na veřejně dostupných místech na dobu nezbytně nutnou
- omezeny kontakty s jinými osobami na nezbytně nutnou míru,
- zakázáno pobývat na veřejně dostupných místech nejvýše v počtu dvou osob.

Komise majetková RMB v době nouzového stavu probíhala toliko korespondenčně a nebylo možné tak zajistit transparentnost veřejného otvírání a posuzování doručených nabídek. S ohledem na vyhlášení nouzového stavu na území ČR a přijatá mimořádná opatření bylo možné realizovat předmětné nabídkové řízení v souladu s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení a RMB tak bylo navrženo vyhlášené nabídkové řízení na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc zrušit s tím, že toto nabídkové řízení bude opakováno v příhodnější době.

Vzhledem k nedostatku času a nezbytnost informovat zájemce na webových stránkách města Brna včas o zrušení tohoto nabídkového řízení, nemohl být materiál projednán v Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R8/075 schůzi konané dne 1.4.2020 vzala na vědomí

- skutečnost, že na základě usnesení R8/061 schůze RMB konané dne 29. 1. 2020, bod č. 41 bylo vypsáno nabídkové řízení na prodej části pozemku p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc
- skutečnost, že s ohledem na vyhlášení nouzového stavu na území České republiky nelze nabídkové řízení realizovat

zrušila

nabídkové řízení na prodej části pozemku p. č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k. ú. Bystrc, vypsané na základě usnesení R8/061 schůze Rady města Brna konané dne 29.1.2020, bod č. 41.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem k tomu, že nouzový stav byl ukončen k 17.5.2020, byl do orgánů města Brna předložen materiál, kterým bylo navrženo souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 o výměře 269 m² k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč, schválit podmínky nabídkového řízení na prodej předmětné části pozemku v k.ú. Bystrc, text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit kauci a pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/35. zasedání konaném dne 11.6.2020 vzala na vědomí

- skutečnost, že nabídkové řízení na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc vypsané na základě usnesení R8/061 schůze RMB konané dne 29. 1. 2020, bod č.4 bylo zrušeno Radou města Brna na její R8/075. schůzi konané dne 1.4.2020 vzhledem k nouzovému stavu v ČR
- skutečnost, že nouzový stav v ČR byl ukončen k 17.5.2020

doporučila

Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč (tj. 1.700 Kč/m²) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc, které tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné části pozemku, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R8/093. schůzi konané dne 24.6.2020

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že nabídkové řízení na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc vypsané na základě usnesení R8/061 schůze RMB konané dne 29. 1. 2020, bod č.4 bylo zrušeno Radou města Brna na její R8/075. schůzi konané dne 1.4.2020 vzhledem k nouzovému stavu v ČR
- skutečnost, že nouzový stav v ČR byl ukončen k 17.5.2020

2. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m2 v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 457.300 Kč (tj. 1.700 Kč/m2) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. schválila

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej části pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m2 v k.ú. Bystrc.

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětné části pozemku.

4. pověřila

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	----	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB - ve vyjádření ze dne 8.11.2017 uvádí:

Pozemek p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Tyto plochy slouží pro soustředěnou rekreaci na ZPF.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc k rekreačním účelům.

Upozorňujeme, že dle územní studie – „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh je minimální výměra pozemku pro umístění rekreačního objektu stanovena na 500 m2.

- ve vyjádření ze dne 16.10.2018 uvádí:

pozemky p.č. 3094/16, 3094/18 v k.ú. Bystrc jsou z hlediska ÚPmB součástí nestavební -volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci. OÚPR nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji uvedených pozemků.

- ve vyjádření ze dne 21.11.2019 uvádí:

Pozemek **p.č. 3077/3 v k.ú. Bystřec** je dle ÚPmB součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu (ZPF-IR) v rekreační oblasti Brněnská přehrada.

Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m² mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³;
- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m³;
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci.

Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh, která prověřila funkční využití předmětných pozemků. Územní studie (ÚS) navrhuje dlouhodobou koncepci rozvoje pro využívání rekreační oblasti Brněnské přehrad. Tento územně plánovací podklad slouží mj. jak pro změny platného ÚPmB, tak i příslušným stavebním úřadům pro rozhodování v území. Využití této územní studie bylo schváleno dne 8. 11. 2013 a následně byla studie zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti ILAS pod registračním číslem 4272098.

Předmětné pozemky jsou v územní studii situovány do plochy rekreace pobytové na ZPF s následujícími regulativy.

Rekreace pobytová na ZPF - RP

Pozemky, stavby a zařízení, kterými jsou zajištěny podmínky využití volného času v objektech na ZPF a souvisejících plochách okrasných, rekreačních a užitkových zahrad a volných rekreačních ploch.

Přípustné využití:

- rekonstrukce a dostavba stávajících objektů (hlavní stavba) do 50 m² celkové zastavěné plochy, obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 230 m³, nebo rekonstrukce do velikosti stávající zastavěné plochy a stávajícího obestavěného prostoru
- výstavba nových objektů do 50 m² celkové zastavěné plochy (hlavní stavba), obestavěný prostor části nad upravený terénem nesmí překročit 230 m³
- doplňkové stavby pro rekreaci individuální na ZPF (terasy, bazény, altány, skleník, opěrné zdi, apod.), včetně nezbytných zpevněných manipulačních ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost pozemku pro novou zástavbu je 500 m²
- index podlažní plochy pozemku IPP - 0,2
- index zastavění pozemku IZP - 0,3
- výšková hladina nové zástavby se stanovuje na jedno nadzemní podlaží s podkrovím (s možností výstavby podzemního podlaží)
- přípustné je oplocení pozemků, které nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí

Z výše uvedeno je zřejmé, že na předmětném pozemku nelze realizovat novostavbu rekreačního objektu, pouze drobné doplňkové stavby ke stávajícím objektům na sousedních nemovitostech.

Rada MČ Brno-Bystrc – na 8/1 schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 21.11.2018 bylo schváleno následující usnesení:

1) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pouze zaplacené části pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc, na které se nachází zahrada a doporučuje prodej formou nabídkového řízení.

2) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 3094/16 a 3094/18 k.ú. Bystrc, protože se na těchto pozemcích nachází účelová komunikace.

ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, odbor stavební – ve vyjádření ze dne 26.6.2018 uvádí jako stavební úřad:

Předložili jste nám záměr dělení pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc, v lokalitě Markůvky. Pozemek by měl být rozdělen na 2 části, a to na oplocenou část, užívanou jako zahrada, a na menší neoplocenou část, která je využívána jako veřejně přístupná cesta. S navrhovaným dělením pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc v lokalitě Markůvky tak, jak je navrženo, předběžně souhlasíme.

-ve vyjádření ze dne 13.2.2019 uvádí jako stavební úřad:

Archív stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc na pozemcích p.č. 3077/ v k.ú. Bystrc neeviduje žádné opatření stavebního úřadu, kterým by bylo povoleno oplocení na pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc, stejně tak oplocení pozemků k tomuto pozemku přilehlých.

Na základě skutečností zjištěných při ohledání místa samého stavební úřad konstatuje, že se jedná o klasické oplocení (drátěné pletivo, sloupky) vykazující značnou míru opotřebení, jehož realizace pravděpodobně spadá do 80. let minulého století.

ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy – ve vyjádření ze dne 26.6.2018 uvádí jako silniční správní úřad:

Na uvedených pozemcích p.č. 3094/17, 3094/16, 3094/15, 3094/14, 3094/13, 3094/12, 3094/11, 3094/10, 3094/9, 3094/8, 3094/7, 3094/6, 3094/5, 3094/4, 3094/3, 3094/2, 3094/1 vše v k.ú. Bystrc se nachází cesta, která pravděpodobně bude veřejně přístupnou účelovou komunikací podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejně přístupné účelové komunikace vznikají a zanikají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to naplněním zákonných znaků, nikoliv správním aktem. Vzhledem k této skutečnosti spolu s tím, že cesta se nachází z velké části na soukromých pozemcích, nemůžeme jako silniční správní úřad její existenci či neexistenci potvrdit bez vedení řízení o určení právního vztahu podle § 142 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Vydání osvědčení za této situace také nepřípadá v úvahu.

Podle místní znalosti můžeme pouze potvrdit, že přístup veřejnosti na tuto cestu není nijak omezen.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 25.5.2018 uvádí:

OSM neeviduje k pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc žádnou nájemní smlouvu, ani nevede jiný právní vztah k pozemku.

V terénu je pozemek situovaný za zahrádkami, částečně oplocený starým rezavým pletivem. Kolem polní cesty je pozemek zatravněný, samotný pozemek je zarostlý stromy, keři a volně navazuje na lesní pozemek.

OSM nemá námítky k pronájmu/odprodeji pozemku.

Odbor dopravy MMB – ve vyjádření ze dne 21.11.2018 uvádí:

Vzhledem k tomu, že se na pozemcích p.č. 3094/16 p.č. 3094/18 k.ú. Bystrc nachází veřejně přístupná účelová komunikace, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska prodej předmětných pozemků nedoporučuje, k prodeji pozemku p.č. 3077/3 k.ú. Bystrc nemáme námitek.

Lesy města Brna, a.s. – ve vyjádření ze dne 29.10.2019 uvádí:

Pozemek p.č. 3003/1k.ú. Bystrc je ve správě naší společnosti.

S odvoláním na § 19 lesního zákona č. 2879/95 Sb., v němž je uvedeno, že v rámci užívání lesů má mj. každý právo vstupovat do lesa na vlastní nebezpečí. Z uvedeného vyplývá, že průchod přes pozemek je daný ze zákona. S předběžnou opatrností dále upozorňujeme, že příjezd k pozemku, hlavní vstup a případné liniové stavby budeme požadovat mimo lesní parcelu.

Na základě výše uvedeného Vám sdělujeme, že Lesy města Brna, a.s. nesouhlasí se zřízením věcného břemene přes dotčený lesní pozemek.

Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:
- část pozemku p.č. 3077/3 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc
2. Minimální kupní cena nemovitých věcí (tj. nemovitostí) činí **457.300 Kč**.
3. Kupující vezme na vědomí, že:
 - dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Brněnská přehrada. Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“- výsledný návrh, dle které je minimální výměra pozemku pro umístění rekreačního objektu stanovena na 500 m². Na předmětu koupě tak nelze realizovat novostavbu rekreačního objektu, pouze drobné doplňkové stavby ke stávajícím objektům na sousedních nemovitých věcech.
 - předmět koupě není oplocen v hranicích parcely a bere na vědomí vyčíslení výměr a zaměření skutečného stavu (parcela KN 3077/3), zak.č. 213/2018 ze srpna 2018 zpracované společností MapKart s.r.o.
 - na předmětu koupě se nachází staré ovocné stromy, keře a dále stará dřevěná bedna na nářadí, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám.
 - předmět koupě je přístupný po pozemcích p.č. p.č. 3094/17, 3094/16, 3094/15, 3094/14, 3094/13, 3094/12, 3094/11, 3094/10, 3094/9, 3094/8, 3094/7, 3094/6, 3094/5, 3094/4, 3094/3, 3094/2, 3094/1 vše v k.ú. Bystrc, na kterých se nachází cesta, která dle sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc ze dne 18.9.2019 bude pravděpodobně veřejně přístupnou účelovou komunikací podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy v současné době není přístup veřejnosti na tuto cestu nijak omezen.
4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: **457.300 Kč**.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:
 - dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Brněnská přehrada. Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“- výsledný návrh, dle které je minimální výměra pozemku pro umístění rekreačního objektu stanovena na 500 m². Na předmětu koupě tak nelze realizovat novostavbu rekreačního objektu, pouze drobné doplňkové stavby ke stávajícím objektům na sousedních nemovitých věcech.
 - předmět koupě není oplocen v hranicích parcely a bere na vědomí vyčíslení výměr a zaměření skutečného stavu (parcela KN 3077/3), zak.č. 213/2018 ze srpna 2018 zpracované společností MapKart s.r.o.
 - na předmětu koupě se nachází staré ovocné stromy, keře a dále stará dřevěná bedna na nářadí, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám.
 - předmět koupě je přístupný po pozemcích p.č. p.č. 3094/17, 3094/16, 3094/15, 3094/14, 3094/13, 3094/12, 3094/11, 3094/10, 3094/9, 3094/8, 3094/7, 3094/6, 3094/5, 3094/4, 3094/3,

3094/2, 3094/1 vše v k.ú. Bystrc, na kterých se nachází cesta, která dle sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc ze dne 18.9.2019 bude pravděpodobně veřejně přístupnou účelovou komunikací podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy v současné době není přístup veřejnosti na tuto cestu nijak omezen.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 31. 3. 2021.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

C/ Další požadované doklady:

1. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce; v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 46.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci)

uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 23.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nespĺní podmínky nabídkového řízení.

- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne od do hodin nebo dne od do hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- Při předání nabídky je u zájemců, pouze v případě fyzických osob, požadován podpis Informace o zpracování osobních údajů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním Osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR), účinné od 25.5.2018. Informace o zpracování osobních údajů bude zájemcům poskytnuta k podpisu při předání nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce (fyzická osoba) nepodepíše Informaci o zpracování osobních údajů. O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny [REDAKCE] pracovníci Majetkového odboru MMB.
- Po vyhodnocení nabídek v Komisi majetkové Rady města Brna zajistí statutární město Brno na své náklady zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc (oddělení předmětu koupě) a podání žádosti u příslušného stavebního úřadu s udělením souhlasu k dělení pozemku dle tohoto geometrického plánu.

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej části pozemku p.č. 3077/3 o výměře 269 m² v k.ú.
Bystrc
ze dne 17. 9. 2020 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Bc. Doležal

Ing. Vašina

Ing. Boleslav

Ing. Havelka

p. Janíček

Mgr. Leder

Mgr. Nevrkla

Ing. Pokorný

Mgr. Haluza

Ing. Trllo

p. Šafařík

Dne 17. 9. 2020 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 11. 9. 2020 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej části pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 457.300,- Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

Nabídka č.1

A. zájemce

nar. [REDACTED]
[REDACTED]

B. cenová nabídka (v Kč)

626.000,-

Nabídka byla doručena dne 9.9.2020, 11.35 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 46.000,-Kč byla připsána na účet města dne 7.9.2020
Smlouva o složení a užití kauce č. 6320173178

D. předložené doklady

prohlášení o vázanosti nabídkou	AND
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	AND
prohlášení ohledně ÚPmB	AND
prohlášení k oplocení a zaměření	AND
prohlášení ke stavu pozemku	AND
prohlášení k přístupu k pozemku	AND
prohlášení ve věci insolvence	AND
prohlášení ohledně likvidace (PO)	—
prohlášení ohledně exekuce	AND
prohlášení o neexistenci nedoplatků	AND
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	AND
prohlášení o beztrestnosti	AND
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	AND
výpis z veřejného rejstříku	—

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č.2

A. zájemce

FICHEMA s.r.o.
IČO:015 41 676
Terasová 2931/18
616 00 BRNO

B. cenová nabídka (v Kč)

521.700,-

Nabídka byla doručena dne 11.9.2020, 11.50 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 46.000,-Kč byla připsána na účet města dne 8.9.2020
Smlouva o složení a užití kauce č. 6320173179

D. předložené doklady



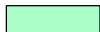

prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení k oplocení a zaměření	ANO
prohlášení ke stavu pozemku	ANO
prohlášení k přístupu k pozemku	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	ANO
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z veřejného rejstříku	ANO

Nabídka byla řádně označena a splňuje podmínky nabídkového řízení.

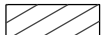
Zapsala: Mgr. Ráčková

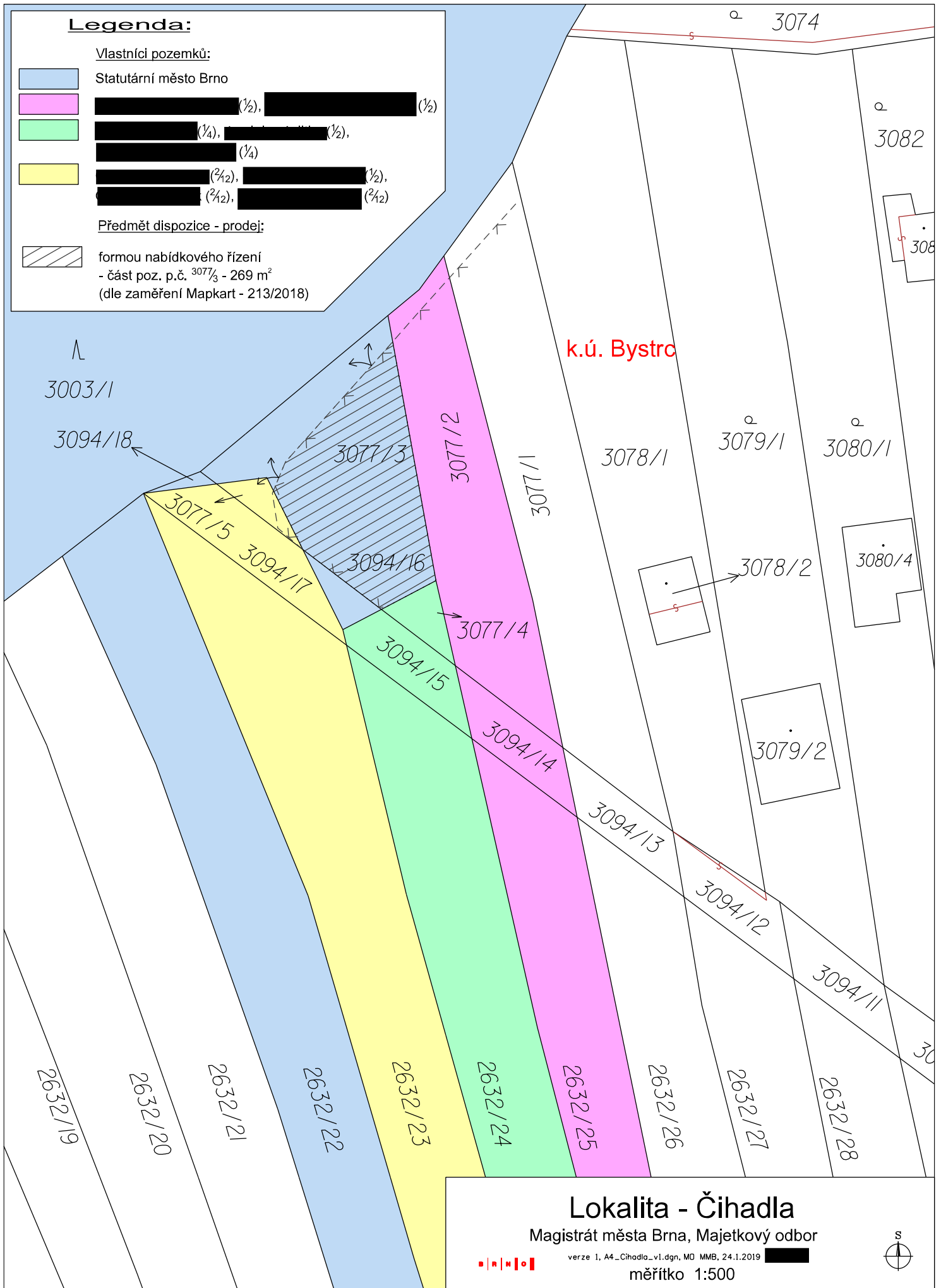
Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  [redacted] (1/2), [redacted] (1/2)
-  [redacted] (1/4), [redacted] (1/2), [redacted] (1/4)
-  [redacted] (2/42), [redacted] (1/2), [redacted] (2/42), [redacted] (2/42)

Předmět dispozice - prodej:

-  formou nabídkového řízení
- část poz. p.č. 3077/3 - 269 m²
(dle zaměření Mapkart - 213/2018)



Lokalita - Čihadla

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

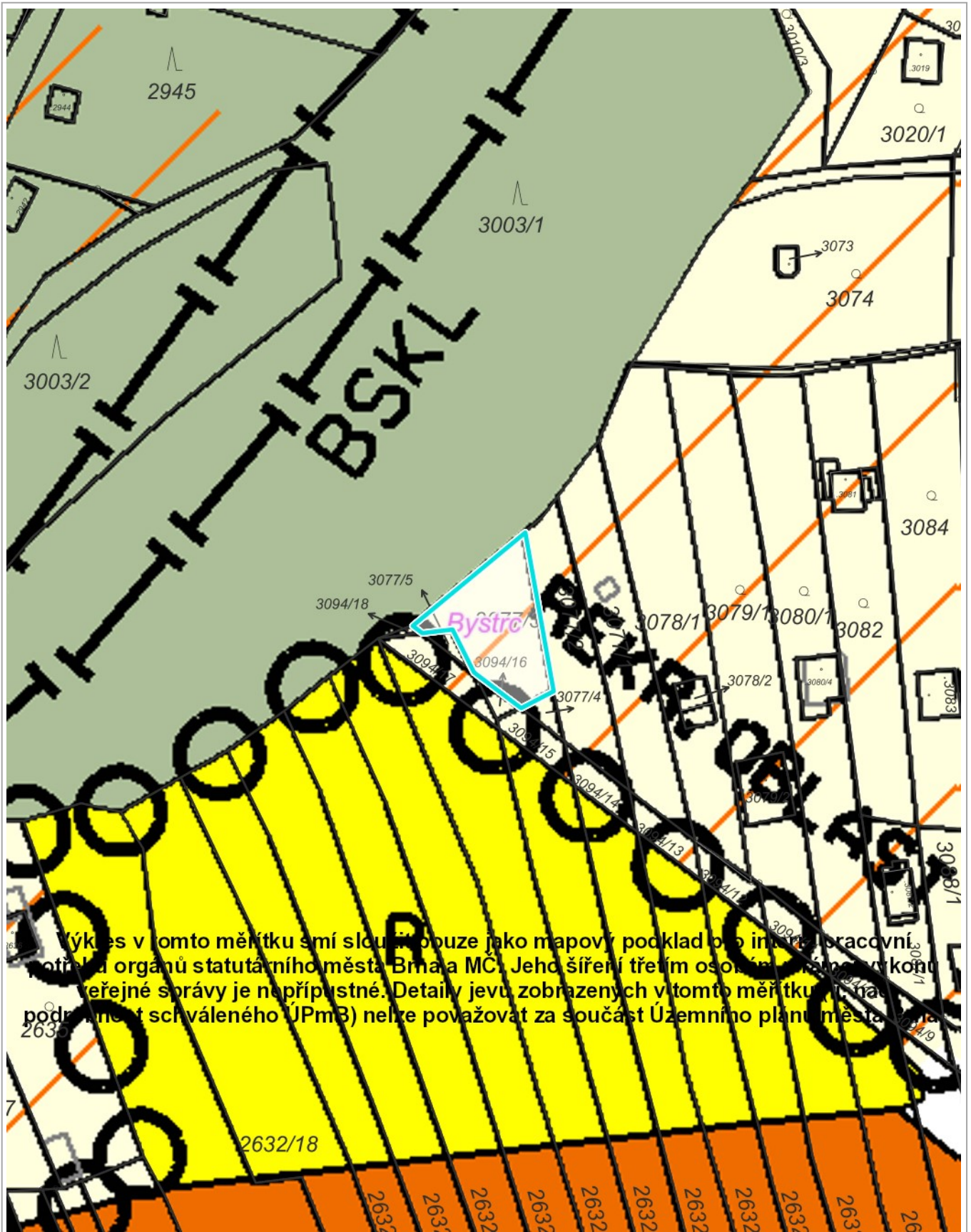


verze 1, A4_Cihadla_v1.dgn, MO MMB, 24.1.2019 [redacted]

měřítko 1:500



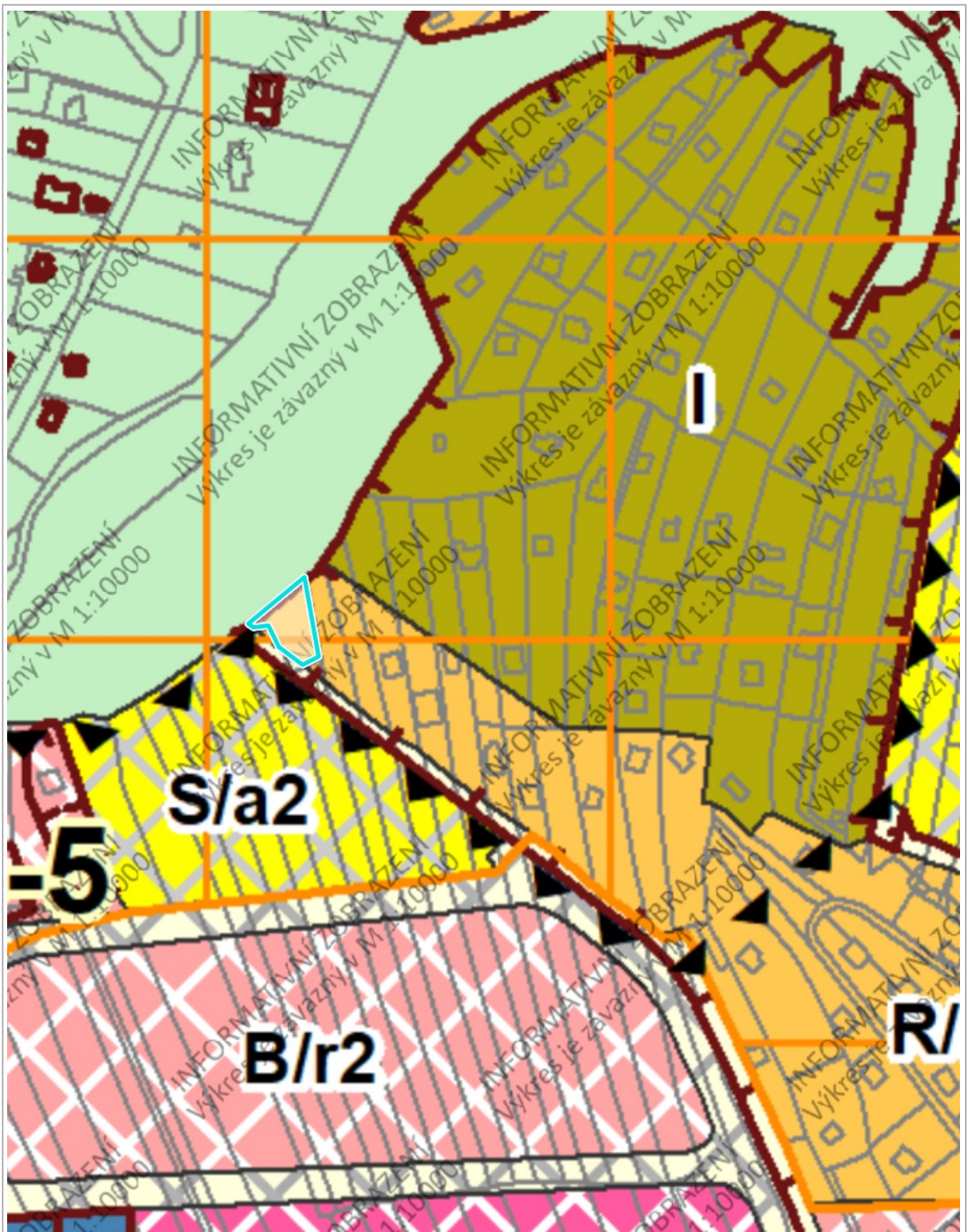




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám, včetně vykonávaných veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (graficky podřízněte schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

20 m

1 : 944



1 : 1 887

sml.

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:
(dále též prodávající)

a

2. [redacted] datum narození: [redacted]
bydliště: [redacted]
(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

- p. č. 3077/3 orná půda o výměře 363 m² v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 3077/3 v k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem (dále též GP) č. 3772-263/2020 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 3077/6 orná půda o výměře 269 m² v k.ú. Bystrc.

1.3. Geometrický plán č. 3772-263/2020 tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

-dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPE součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Brněnská přehrada. Pro předmětné území je zpracována územní studie „Rekreační oblast Přehrada“-výsledný návrh, dle které je minimální výměra pozemku pro umístění rekreačního objektu stanovena na 500 m². Na PŘEDMĚTU KOUPE tak nelze realizovat novostavbu rekreačního objektu, pouze drobné doplňkové stavby ke stávajícím objektům na sousedních nemovitých věcech.

-PŘEDMĚT KOUPE není oplocen v hranicích parcely a bere na vědomí vyčíslení výměr a zaměření skutečného stavu (parcela KN 3077/3), zak.č. 213/2018 ze srpna 2018 zpracované společností MapKart s.r.o.

-na PŘEDMĚTU KOUPE se nachází staré ovocné stromy, keře a dále stará dřevěná bedna na nářadí, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám.

-PŘEDMĚT KOUPĚ je přístupný po pozemcích p.č. 3094/17, 3094/16, 3094/15, 3094/14, 3094/13, 3094/12, 3094/11, 3094/10, 3094/9, 3094/8, 3094/7, 3094/6, 3094/5, 3094/4, 3094/3, 3094/2, 3094/1 vše v k.ú. Bystrc, na kterých se nachází cesta, která dle sdělení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc ze dne 18.9.2019 bude pravděpodobně veřejně přístupnou účelovou komunikací podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy v současné době není přístup veřejnosti na tuto cestu nijak omezen.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku ve výši 626.000 Kč (slovy: šestsetdvacetšesttisíc korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 580.000 Kč poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složila kauci ve výši 46.000 Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6320173178 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 10.9.2020. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 46.000 Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 46.000 Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 46.000 Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části

sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6320173178 uzavřené mezi prodávajícím a kupující dne 10.9.2020, vráceno ničeho.

Čl. V. Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI. Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII. Daně a poplatky

7.1. Daně a poplatky budou hrazeny dle platných právních předpisů.

Čl. VIII. Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.4. Prodávající se zavazuje po úhradě kupní ceny ze strany kupující, podat bez zbytečných odkladů návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu, je prodávající povinen předložit kupující doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad.

Čl. IX.

Některá další ujednání smluvních stran

9.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupující Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupující bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že kupující budou předány klíče k zámku v brance v oplocení PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.9. Kupující potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů


Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. 6. 2020.

Prodej pozemku a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne.....

V dne

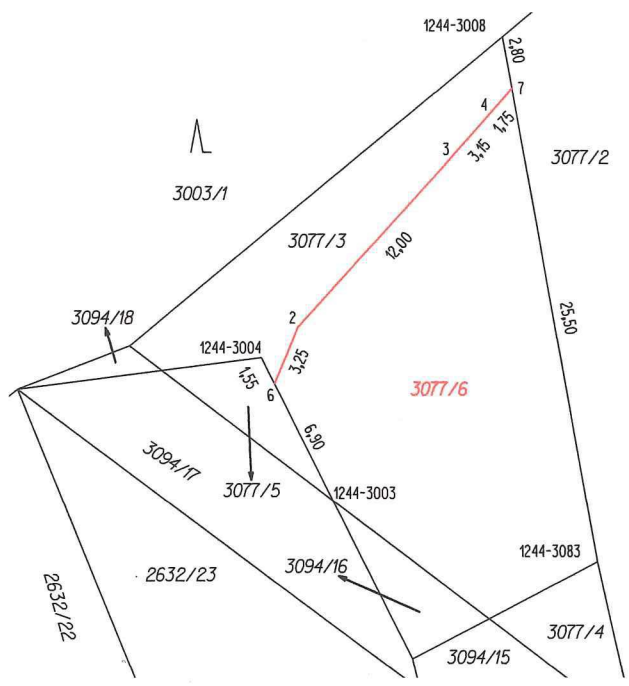
.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
3077/3	3	63	orná půda	3077/3	94	orná půda			0	3077/3		10001		94		
				3077/6	69	orná půda			0	3077/3		10001	2	69		
	3	63			63											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²				
3077/3				23231	94										
3077/6				23231	69	2									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
1244-3003	605184,31	1156802,48	8	kolík
1244-3004	605188,09	1156794,92	8	kolík
1244-3008	605175,40	1156777,95	8	kolík
1244-3083	605170,37	1156805,73	8	kolík
2	605186,16	1156793,30	3	sloupek plotu
3	605178,16	1156784,39	3	sloupek plotu
4	605176,06	1156782,01	3	sloupek plotu
6	605187,40	1156796,29	8	barva na plotě
7	605174,90	1156780,69	8	barva na plotě

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 22.10.2020 Číslo: 336/2020	Dne: 26.10.2020 Číslo: 341/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3772-263/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-1963/2020-702 2020.10.26 15:14:29 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Bystřice		
Mapový list: DKM (TIŠNOV 2-8/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		