

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci **návrhu prodeje pozemku p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá** žadateli [REDAKCE] hodlá pozemek užívat jako zahradu a k chovu drobného domácího zvířectva s postupnou rekultivací.

Pozemek nepravidelného tvaru se jeví pro město Brno jako nepotřebný. Předmětný pozemek o výměře 171 m² je zbytkovým pozemkem v tomto katastrálním území, a proto i z důvodu vzdálenosti z pohledu správy pozemku je doporučováno pozemek prodat žadateli [REDAKCE] v k. ú. Česká Dlouhá.

Žadatel je od 22. 12. 2017 [REDAKCE] k. ú. Česká Dlouhá o výměře 904 m², [REDAKCE] na základě Darovací smlouvy ze dne 21. 12. 2017. Dle jeho tvrzení [REDAKCE] zároveň o předmětný pozemek p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá pečuje (provádí zejména sečení trávy). Společným záměrem je nejprve [REDAKCE] pro chov drobného domácího zvířectva, postupná rekultivace pozemku a následné vybudování okrasné zahrady a odpočinkové zóny (umístění pergoly s posezením). V souvislosti s užíváním pozemku je ve smlouvě vypočtena částka za užívání pozemku bez právního titulu za období tří let.

V roce 2013 byl již projednáván návrh prodeje předmětného pozemku dřívějším [REDAKCE] k. ú. Česká Dlouhá, avšak prodej nebyl uskutečněn z důvodu neakceptování výše kupní ceny ze strany navrhovatelů.

Následně byl pozemek propachtován FO (Pachtovní smlouva č. 6314032871 ze dne 23. 7. 2014). Pozemek užíván nebyl a smlouva byla vypovězena ze strany pachtýře. Uplynutím výpovědní doby pacht dne 3. 7. 2017 zanikl. Následně pozemek již pronajat/propachtován nebyl.

Vlastnictví předmětu prodeje:

Pozemek p. č. 733 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá, obec Březová nad Svitavou, okres Svitavy, je zapsán na LV č. 536 jako jediné vlastnictví SMB.

Předmětný pozemek přešel do vlastnictví SMB na základě Velké privatizace uskutečněné FNM ČR podle privatizačního projektu č. 991 schváleného dne 23. 4. 1992 MSNMP ČR čj. SRK 154/92 ze dne 6. 5. 1994. Nabývacím titulem je Dohoda o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 12. 1994 (patrně v rámci stavby březovského vodovodu a vymezení rozsahu ochranného pásma).

Pozemek byl identifikován jako část původního pozemku st. 57, k. ú. Česká Dlouhá.

Dle vyjádření Pozemkového úřadu Svitavy ze dne 8. 6. 2012 nebyl na parcelu č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá uplatněn restituční nárok.

V KN nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva.

Přesto je dle technické mapy města Kuřim předmětný pozemek dotčen uložením plynovodního potrubí a dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vede přes pozemek vedení NN.

Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB, který neeviduje žádnou nájemní či obdobnou smlouvu a doporučuje z hlediska vzdálenosti prodej pozemku.

Popis předmětu prodeje:

Pozemek leží v aktivní zóně záplavového území vodního toku Svitavy. Nesmí se zde umísťovat stavby s výjimkou vodních děl a staveb souvisejících. Aktivní zóna záplavového území byla stanovena

krajským úřadem Pardubického kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, dne 23. 7. 2007, čj. 53020-3/2006-OŽPZ/Vt.

Předmětný pozemek se nachází v okrajové části města Březová nad Svitavou při místní ulici Hradecká a vodního toku řeky Svitavy. Pozemek je nepravidelného tvaru a je v části vklíněn do pravidelnosti pozemku [redacted] v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Na pozemku se nachází vzrostlá tráva a na části neudržované ovocné stromy. Pozemek je oplocen, vstup je brankou opatřenou drátem bez zámku. Pozemek je přístupný z pozemku p. č. 367 k. ú. Česká Dlouhá ve vlastnictví města Březová nad Svitavou. Jedná se o asfaltovou komunikaci směřující přes mostek k cizí nemovitosti. Uživatel pozemku nebyl ze strany SMB zjištěn.

Na nepatrné části pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá na břehu těsně vodního toku se nachází zděná stavba bez čp./če. o zastavěné ploše cca 1,5 m x 1,5 m /viz foto/, která není zapsána v katastru nemovitostí jako nemovitá věc, ani jako součást pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá ve smyslu evidence nemovitostí. Ve smyslu katastrálního zákona se jedná o drobnou stavbu, která není předmětem evidování. Pravděpodobně jde o historickou stavbu pro technické zařízení z počátku minulého století, jejíž určení není přesně známo, přičemž se vzhledem k její poloze na břehu vodního toku dá usuzovat, že sloužila k vodoměrným účelům. Vzhledem ke stavu stavby a zařízení je patrné, že již dlouhodobě není tato stavba k původnímu účelu užívána a funkční.

Vlastnictví SMB nebo třetí osoby k této drobné stavbě nebylo zjištěno a nebyly za tímto účelem dohledány žádné dokumenty k této stavbě, především u příslušných úřadů (*viz odstavec níže*), či zjištěno, zda jde o stavbu dočasnou, oprávněnou či neoprávněnou. Na základě těchto skutečností nemůže být zděná stavba předmětem koupě ve smyslu § 506 občanského zákoníku, v platném znění, tj. jako součást pozemku, neboť nelze s ohledem na předpokládané využívání této drobné stavby vyloučit vlastnictví jiného subjektu. Žadatel je s touto skutečností srozuměn.

V roce 2012 byla projednávána žádost na prodej části toho času původního pozemku označeného st. 57 k. ú. Česká Dlouhá. Tento pozemek byl ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souvislosti s ochranným pásmem vodního zdroje březovského vodovodu. Později byl na její žádost z nájmu vyňat jako nepotřebný pro vodohospodářskou činnost.

Dle vyjádření BVK není tato popsaná stavba v jejich vlastnictví. Dle sdělení BVK se může jednat o pozůstatek přidělu a rušení mlýnů v rámci výstavby březovského vodovodu.

S ohledem na skutečnost, že právo hospodaření s vodním tokem na pozemku p. č. 386 v k. ú. Česká Dlouhá přísluší Povodí Moravy, s.p., byl učiněn dotaz, zda stavba na pozemku toho času st. 57 k. ú. Česká Dlouhá souvisí s činností společnosti Povodí Moravy, s.p. a zda je v jejich vlastnictví. Vlastnictví nebylo potvrzeno.

Bylo provedeno šetření u příslušného stavebního úřadu a vodoprávního úřadu a nebyly dohledány žádné dokumenty ke stavbě nebo jejímu vlastnictví.

Vlastnictví okolních pozemků:

Pozemek p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá sousedí na severozápadní straně s pozemkem p. č. 367 k. ú. Česká Dlouhá a na severovýchodní straně s pozemkem p. č. 119, k. ú. Česká Dlouhá, které jsou ve vlastnictví města Březová nad Svitavou a jsou využívány jako příjezdová komunikace a přístup k řece Svitavě (pravý břeh). Na straně jižní navazuje předmětný pozemek na pozemek p. č. 115/2 k. ú. Česká Dlouhá, který je ve vlastnictví fyzické osoby, a na jižní a východní straně navazuje na pozemek p. č. st. 27/1 k. ú. Česká Dlouhá, jehož součástí je stavba RD č.p. 335 [redacted]

Žadatelé:

Žadatel má případně zájem o dlouhodobý pronájem [redacted]

Zájem o pronájem projevily další dvě fyzické osoby [redacted] i část pozemku (rozhoduje cena).

a/ Žádost podal [redacted] která projevila písemně zájem o pronájem pozemku. Uvedla, že pozemek [redacted] by ho využívali k hospodářské činnosti.

b/ Pouze písemným dotazem na možnost pronájmu, ev. jen jeho části, podala další [redacted] avšak návrh na dispozici s majetkem města již nepodala. Uvedla, že má o pronájem zájem podle jeho výše. Dále uvedla, že je pozemek užíván k výběhu slepic a psa.

c/ [redacted] zaslal Žádost o odprodej/pronájem majetku ve vlastnictví města ze dne 17. 7. 2019 /viz příloha/. Především uvádí, že předmětný pozemek:

[redacted]
- a není ze strany SMB užíván, resp. dle jeho názoru SMB pozemek nepotřebuje, a že by naopak mohl sloužit [redacted]

Žadatel v návrhu o dispozici dále uvádí, že pozemek p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá, o který má zájem,

[redacted] Předmětný pozemek může sloužit k lepšímu užívání [redacted]

jejich společné záměry týkající se předmětného pozemku po zajištění užívacího práva (ať již na základě nájemní smlouvy, popř. vlastnictví) směřují k rozšíření plochy pro stávající chov drobného hospodářského zvířectva a postupnou rekultivaci pozemku s následným vybudováním okrasné zahrady a odpočinkové zóny (menší pergola s venkovním posezením).

Dále si žadatel dovoluje předeslat, že primárně má zájem pozemek nabýt do vlastnictví, a to i s ohledem na budoucí narovnání vlastnických hranic pozemků, [redacted] Česká Dlouhá, [redacted] se dohodli v rámci upevnění dobrých sousedských vztahů tak, že by mu byla část pozemku přenechána směnou [redacted]

Vznikla by tak celistvá součást, která by měla jednoho vlastníka, a současně by došlo k narovnání vlastnických vztahů. Tento postup dle žadatele je však závislý na tom, zda se sám stane vlastníkem předmětného pozemku. Proto též zdvořile žádá o nabytí vlastnictví k předmětnému pozemku i formou nabídkového řízení, na základě již dříve stanovené ceny, popř. na základě návrhu ceny stanovené městem. V případě, že by město preferovalo nájemní vztah, je žadatel připraven akceptovat užívání i formou nájmu.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. případného DPH.

Návrh koncové kupní ceny:

Návrh jednotkové kupní ceny.....250 Kč/m²
Návrh kupní ceny při výměře 171 m².....42.750 Kč

Ke kupní ceně jsou připočteny náklady za vkladové řízení ve výši 2.000 Kč.

Na návrh celkové kupní ceny tak činí 44.750 Kč.

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť objekt, s nímž pozemek tvoří jeden funkční celek, je užíván déle než 5 let (podmínka osvobození).

Návrh výše za bezdůvodné obohacení

Návrh jednotkového nájemného2,50 Kč/m²/rok

Návrh ročního nájemného celkem při výměře 171m².....427,50 Kč

Návrh bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně.....1.283 Kč (zaokrouhleno)

Závěr:

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno, aby ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá žadateli za 44.750 Kč (tj. 250 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek KÚ).

Návrh kupní smlouvy je přílohou usnesení.

KM RMB na svém R8/KM/43. zasedání konaném dne 1. 10. 2020 doporučila Radě města Brna

1. vzít na vědomí

Žádost o odprodej pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá ze dne 17. 7. 2020 – viz příloha

2. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

p. č. 733 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá

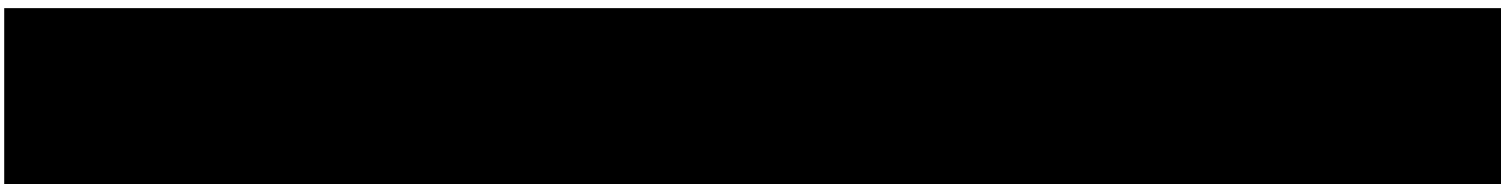
3. doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 733 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá

██████████ za dohodnutou kupní cenu 44.750 Kč, (tj. 250 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek katastrálnímu úřadu)

a za podmínek kupní smlouvy uvedené v tomto materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**



pro	pro	pro	omluve n	omluve n	pro	omluve n	pro	omluve n	pro	pro
-----	-----	-----	-------------	-------------	-----	-------------	-----	-------------	-----	-----

Rada města Brna na své R8/110. schůzi konané dne 22. 10.2020

1. vzala na vědomí Žádost o odprodej pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá ze dne 17. 7. 2020

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemku

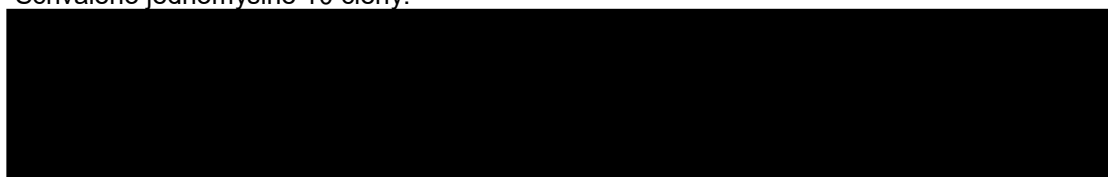
p. č. 733 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

p. č. 733 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá

do vlastnictví ██████████ za dohodnutou kupní cenu 44.750 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.



pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.10.2020 do 9. 11. 2020.

Vyjádření dotčených orgánů:

Město Březová nad Svitavou - vyjádření ze dne 4. 3. 2020, čj. MMB/0056457/2020:

k prodeji předmětného pozemku p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá sděluje, že s tímto pozemkem město Březová nad Svitavou nemá žádný záměr.

Odbor výstavby, MÚ Svitavy – část vyjádření ze dne 18. 2. 2020, sp. zn. 237-2019:

Dle Územního plánu Březová nad Svitavou, který nabyl účinnosti 30. 12. 2015, se pozemek p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím BV – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Pozemek p. č. 733 leží v aktivní zóně záplavového území, platí zde omezující podmínky dle § 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách.

Omezení v záplavových územích:

V aktivní zóně záplavových územích se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, provádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic. Na pozemku se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb souvisejících přímo s vodním tokem či odtokovými poměry v dané lokalitě. To neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno: těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit.

Odbor správy majetku MMB – zjištění aktuálního stavu ze dne 17. 7. 2019, čj. MMB/0156860/2019:

Dne 17. 7. 2019 bylo ze strany OSM provedeno místní šetření s pořízením fotodokumentace dokládající stav pozemku.

V době místního šetření nebyl pozemek užíván, na pozemku se nachází vzrostlá tráva, na části pak neudržované ovocné stromy. Pozemek je oplocen, vstup na něj je brankou, opatřenou drátem, bez zámku. Na místě jsme kontaktovali [REDAKCE]

Česká Dlouhá, která umožnila přístup [REDAKCE], a souhlasila s pořízením fotodokumentace, dokládající [REDAKCE]

Při jednání však sama projevila zájem o pozemek SMB a předala žádost. Ráda by pozemek užívala k zemědělským účelům a [REDAKCE]

[REDAKCE] na pozemek SMB p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá.

GasNet, s.r.o., zastoupený GridServices, s.r.o. - vyjádření ze dne 4. 2. 2020, zn. 5002081419:

V zájmovém území stavby se nachází plynovod STL PE d 63, ocel DN 50 a STL plynovodní přípojka, včetně ochranného pásma. Dle situačního nákresu toto zařízení zasahuje na předmětný pozemek.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 3. 2. 2020, zn. 0101250794:

Na pozemku p. č. 733 v k. ú. Česká Dlouhá se nachází energetické zařízení typu nadzemní sítě – síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

Dle situačního nákresu toto zařízení kříží pozemek ve dvou místech.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno-město, 60200 Brno

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0301780/2019

listy: 3 přílohy:
druh:



mmb1es7143ca08 Doručeno: 18.07.2019

Majetkový odbor

Věc: žádost o odprodej/pronájem majetku ve vlastnictví města

Vážení,

obracím se na Vás jako [redacted]

[redacted] v k.ú. Česká Dlouhá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na [redacted] pro obec Březová nad Svitavou a katastrální území Česká Dlouhá.

[redacted] pozemek p.č. 733, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 536, pro obec Březová nad Svitavou a katastrální území Česká Dlouhá (dále jen „**předmětný pozemek**“), který je ve vlastnictví Statutárního města Brno.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek:

[redacted]

žádám tímto Statutární město Brno o prodej předmětného pozemku, popř. o dlouhodobý pronájem. V případě, že by bylo více zájemců o koupi předmětného pozemku, popř. o jeho pronájem, jsem připraven se zúčastnit výběrového řízení, popř. splnit i jiné podmínky, které se týkají dispozice s majetkem ve vlastnictví města.

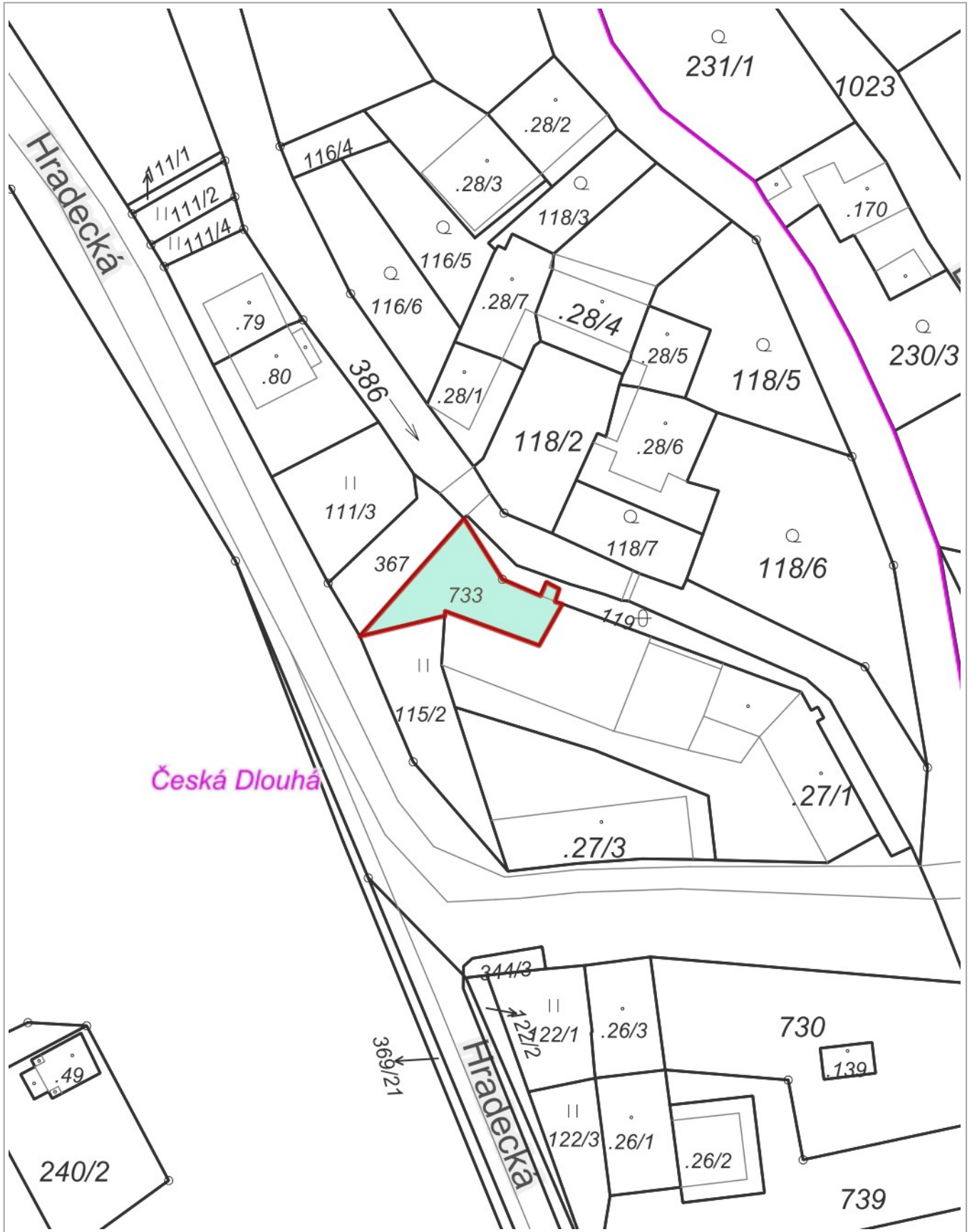
[redacted]

V příloze tohoto přípisu Vám zasílám informaci dokládající skutečnost, [redacted] výše uvedené, a dále kopii katastrální mapy [redacted] předmětného pozemku a místních poměrů.

V případě jakýchkoli dotazů jsem Vám k dispozici.

Ve Vsetíně dne 17.7.2019

[redacted]



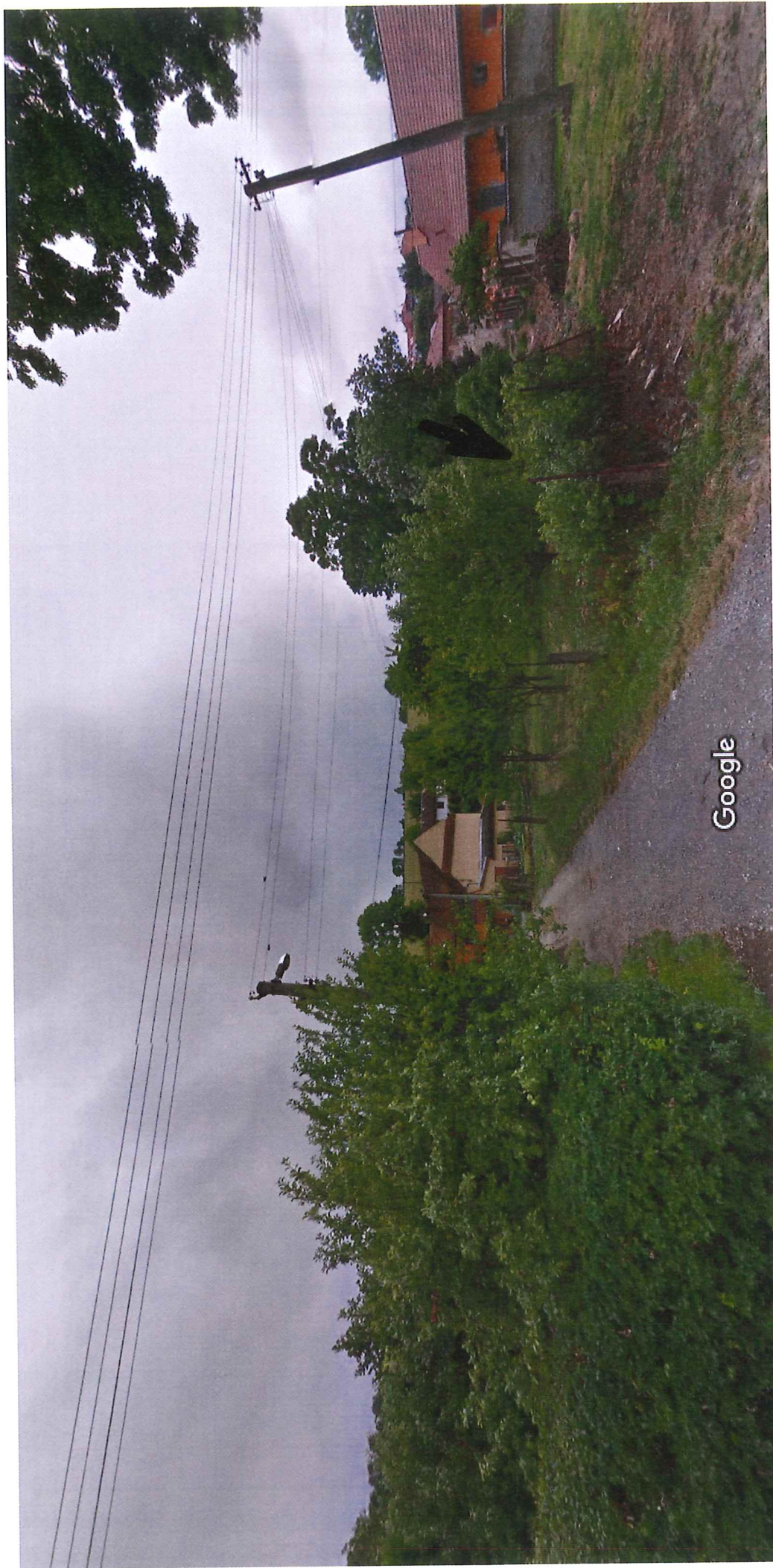
1 : 690



10 m

1 : 472

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Březová nad Svítavou, Pardubický kraj



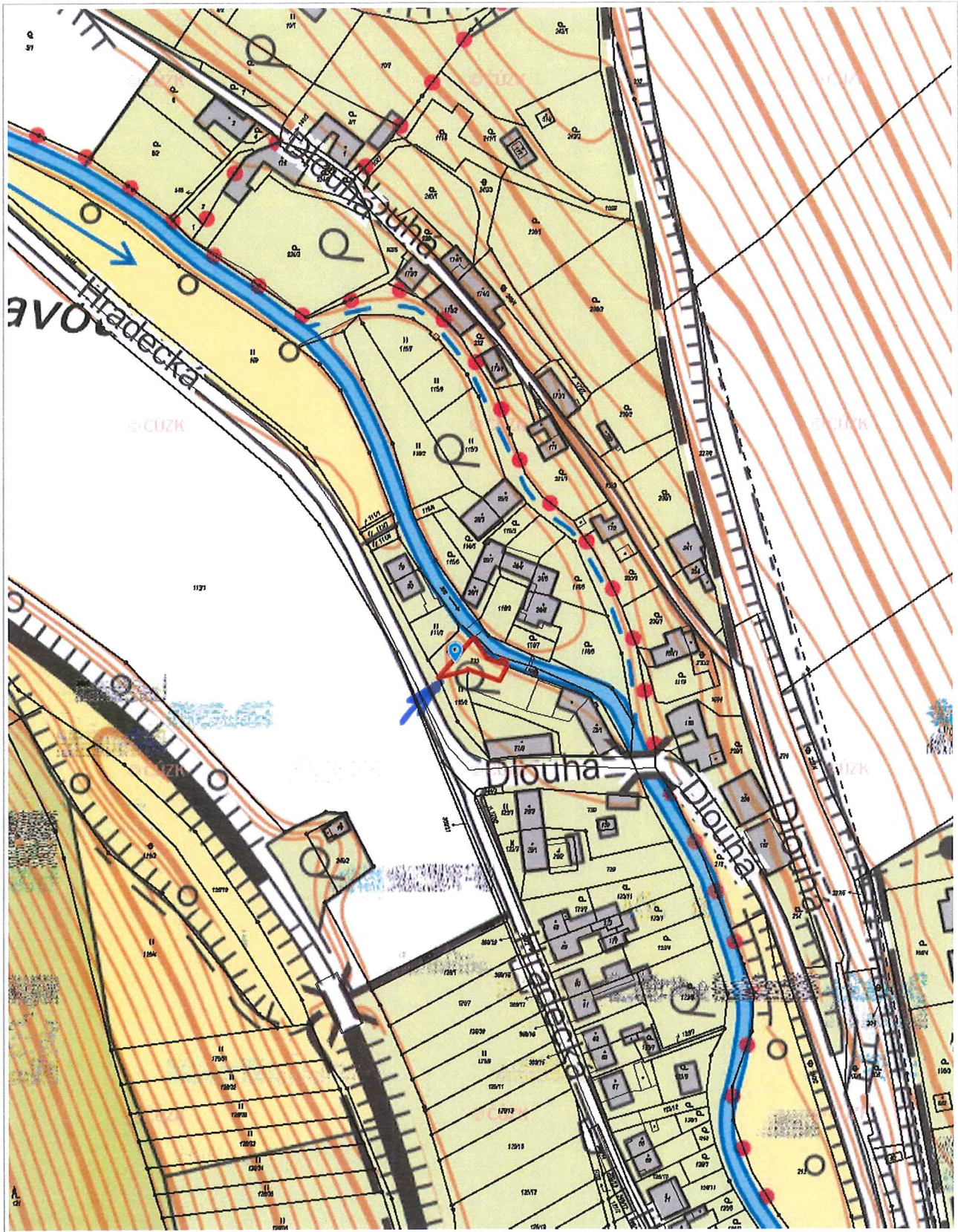
Street View





STAVBA





50 m

1 : 2 000

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



200 m

1 : 6 500

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu pověřena na základě usnesení Z7/38. zasedání ZMB konaného dne 10. 4. 2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2.
b
P

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 733, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m² v k. ú. Česká Dlouhá, obec Březová nad Svitavou, okres Svitavy, zapsaného na LV č. 536. V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále v této smlouvě označené též jako „předmět koupě“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 44.750 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsetpadesát korun českých), tj. cca 261,70 Kč/m².

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě byl do 3. 7. 2017 propachtován na základě Pachtovní smlouvy č. 6314032871 ze dne 23. 7. 2014 fyzické osobě za účelem užívání jako oplocená zahrada, a že nyní není na předmět prodeje uzavřena žádná jiná smlouva.

Vzhledem k tomu, že kupující

omlu, že kupující uvedl, že je předmět je kupující povinen vydat za užívání pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá bez právního titulu po dobu tří let zpětně částku ve výši 1.283 Kč (slovy: tisícdvěstěosmdesáttři koruny české), tj. 2,50 Kč/m²/rok a výměru 171 m².

Kupující uhradil uvedenou částku na účet 111158222/0800 pod v.s. před podpisem této smlouvy oběma stranami. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí skutečnost, že se na předmětu koupě nachází zděná stavba bez čp./če. o zastavěné ploše cca 1,5 m x 1,5 m, která není zapsána v katastru nemovitostí jako nemovitá věc, ani jako součást pozemku p. č. 733 k. ú. Česká Dlouhá ve smyslu evidence nemovitostí, protože ve smyslu katastrálního zákona se jedná o drobnou stavbu, která není předmětem evidování, a že se pravděpodobně jedná o historickou stavbu, jejíž určení není přesně známo, přičemž se vzhledem k její poloze na břehu vodního toku dá usuzovat, že sloužila k vodoměrným účelům, a že vzhledem ke stavu stavby a zařízení je patrné, že již dlouhodobě není tato stavba k původnímu účelu užívána a funkční. Prodávající prohlašuje, že není v jeho vlastnictví, že nebyly dohledány žádné dokumenty k této stavbě a že učinil veškeré kroky ke zjištění vlastníka či provozovatele této stavby, především u příslušných úřadů (Povodí Moravy, s.p., vodoprávní úřad, stavební úřad), či zjištění, zda jde o stavbu dočasnou, oprávněnou či neoprávněnou. Zároveň kupující bere na vědomí, že na základě těchto skutečností nemůže být zděná stavba předmětem koupě ve smyslu § 506 občanského zákoníku, v platném znění, tj. jako součást pozemku, neboť nelze s ohledem na předpokládané využívání této drobné stavby vyloučit vlastnictví jiného subjektu.

2. Kupující prohlašuje ve věci uvedené v odst. 1. tohoto článku, že si je vědom existence této drobné stavby, a že bere na vědomí všechny uvedené skutečnosti. Zároveň kupující prohlašuje, že je s tímto stavem srozuměn, že předmět koupě kupuje i s touto drobnou stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí a neznámého vlastnictví. Dále kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a že s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí, a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

4. Kupující bere na vědomí:

- a) že se předmět koupě nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Svitavy, kde platí omezující ustanovení § 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon), v platném znění, a dalších předpisů,
- b) že na předmětu koupě prochází ve dvou směrech nadzemní vedení NN, vč. jeho ochranného pásma podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., s omezeními vyplývajícími z tohoto zákona,
- c) že se dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. v těsné blízkosti předmětu koupě nachází vedení plynovodu STL PE d 63, ocel DN50+STL + plynovodní přípojky, vč. ochranného pásma,
- d) že vedení sítí zobrazených v mapkách, které tvoří přílohu této smlouvy, jsou informativního charakteru, a že se mohou na předmětu koupě nacházet i jiná technická zařízení jiných provozovatelů nebo vlastníků, která mohou být funkční i nefunkční.

V.

Daně a poplatky

Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě, a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uvedeným dnem jejího podpisu.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ustanovení § 3 tohoto zákona tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 10. 2020 do 9. 11. 2020.

2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím zasedání konaném dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
na základě pověření



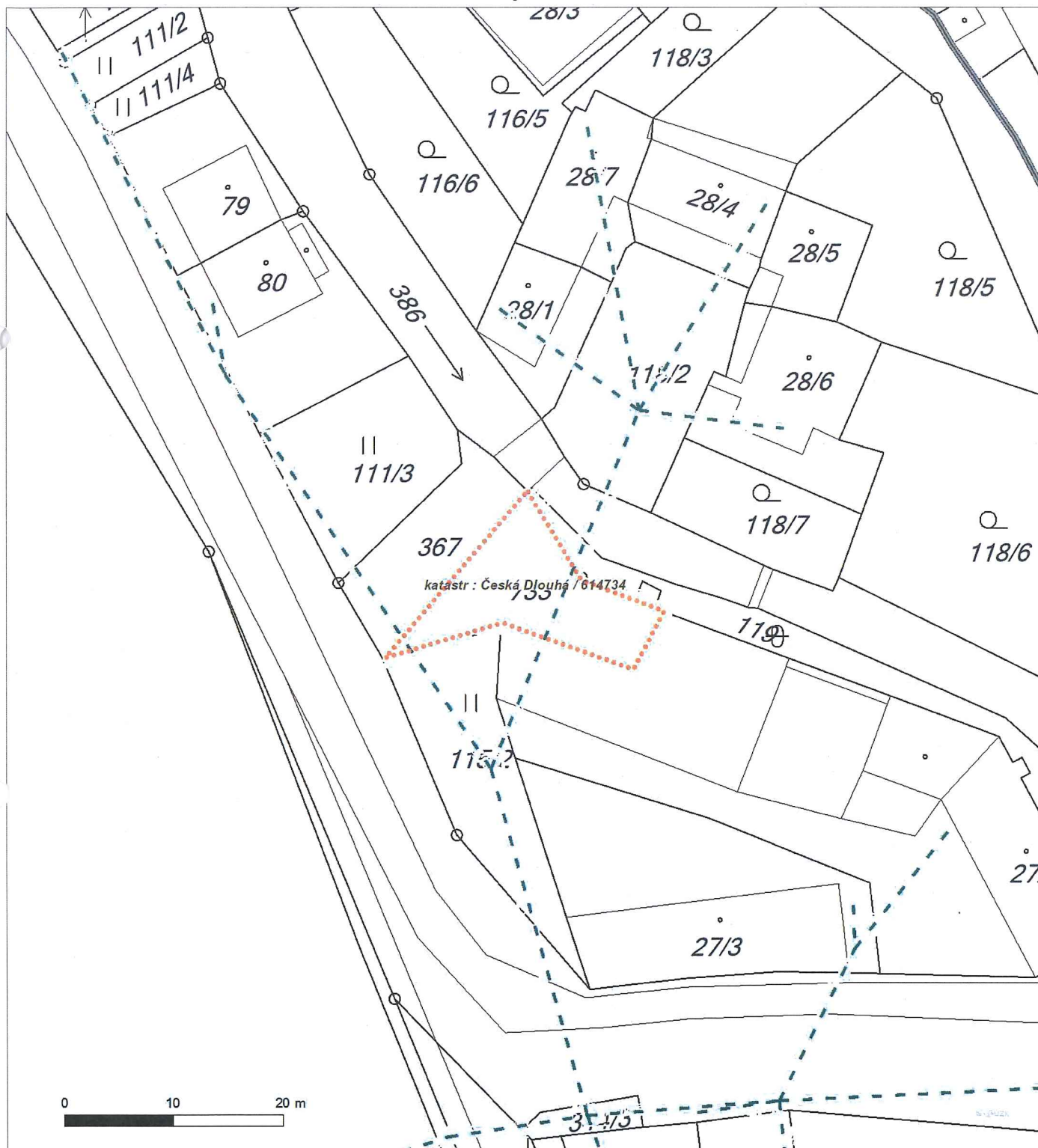




Platí pouze se sdělením číslo 0101250794.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuváděno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení (linie/bod)

