

Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.11.2020

101. Návrh prodeje pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 112 820,40 Kč včetně DPH (tj. 93 240,- - Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 19 580,40 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/108. konané dne 14. října 2020 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy. Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2020 v 12:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

19.10.2020 v 14:43

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 255 – zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy.

Popis pozemku

Žadatel je [REDAKCE] pozemků [REDAKCE] to vše k. ú. Bosonohy. Mezi těmito pozemky se nachází poptávaný pozemek p. č. 255 – zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy. Žadatel má v úmyslu na pozemku [REDAKCE] k. ú. Bosonohy [REDAKCE] dle svého sdělení je dohodnut [REDAKCE]

Pozemky [REDAKCE] poptávaný p. č. 255, to vše k. ú. Bosonohy, má v úmyslu užívat jako zahradu [REDAKCE]

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 255 – zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy. ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Pozemek p. č. 255 k. ú. Bosonohy je svěřen do správy MČ Brno-Bosonohy v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 400,-- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 46 m ² x 2 400,--	110 400,-- Kč
Cena bez DPH	91 240,-- Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	2 000,-- Kč
Cena bez DPH celkem	93 240,-- Kč
DPH	19 580,40 Kč
Cena celkem včetně DPH	112 820,40 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou.	

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/41 na zasedání konaném dne 3. 8. 2020 projednala pod bodem 41/27 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy.

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu ve výši 112 820,40 Kč včetně DPH (jednotková cena činí 2 400,-- Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	----	omluven	omluven	pro	pro	pro	----	pro	pro

RMB na schůzi č. R8/104 konané dne 16. září 2020 projednala pod bodem 21. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy

Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o stažení materiálu – pro hlasovalo jednomyslně 10 členů.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R8/108. konané dne 14. října 2020 projednala pod bodem 29. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 112 820,40 Kč včetně DPH (tj. 93 240,- Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 19 580,40 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 15. 10. 2020.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 255 – zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy.

Rada města Brna na schůzi č. R8/104 rozhodla o stažení tohoto materiálu a současně uložila úkol „prověřit výši ceny pozemku“. Oddělení realitní ekonomiky MO MMB navrhovanou kupní cenu prověřilo, shledalo ji správně stanovenou. Na podporu tohoto stanoviska je předkládána mapa příslušného území s realizovanými kupními cenami.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: pozemek p. č. 255 k. ú. Bosonohy je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení. Žadatel předmětný pozemek poptává, jelikož [redacted] a na poptávaném pozemku chce [redacted] Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitek k prodeji pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy.

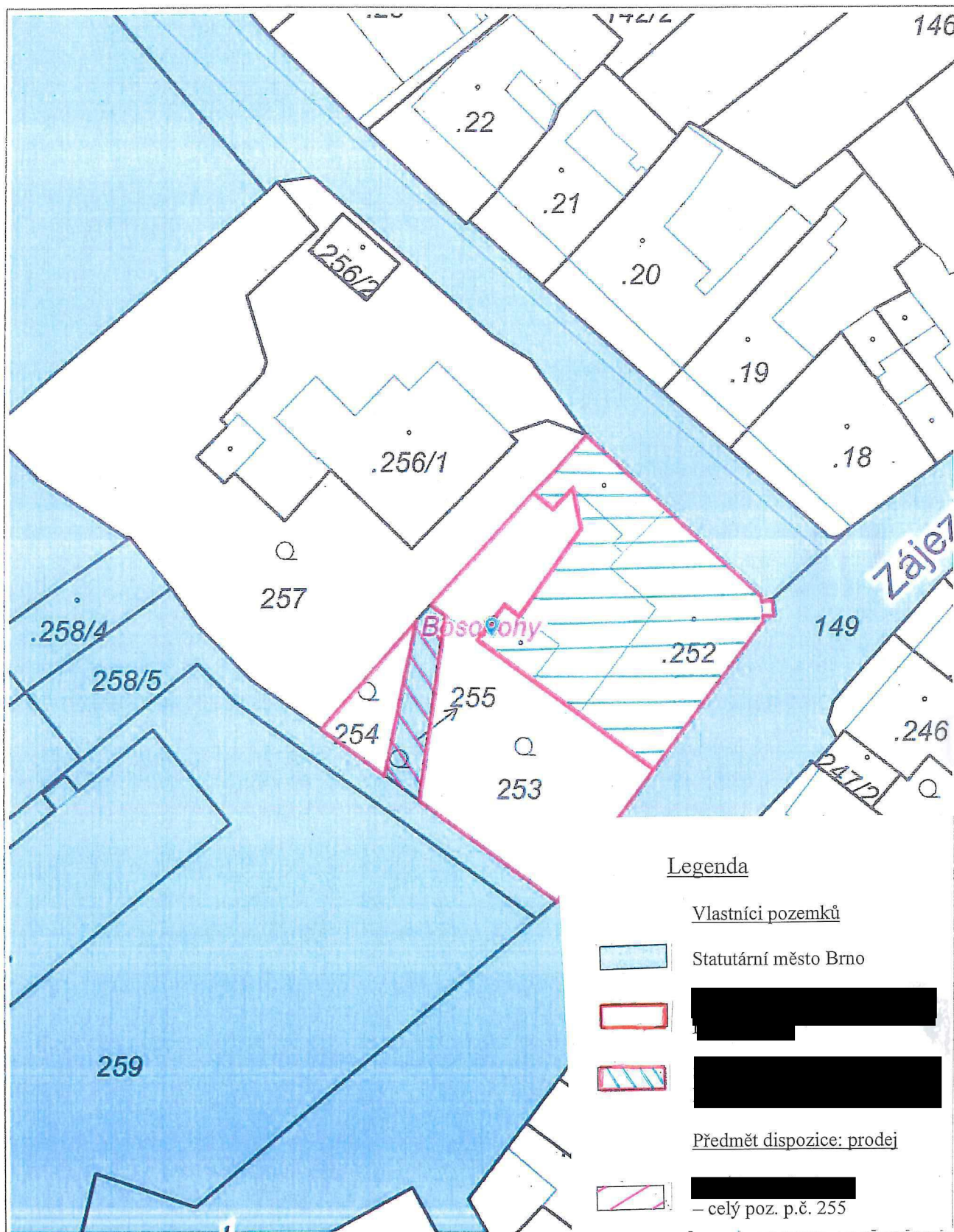
ZMČ Brno-Bosonohy: na zasedání konaném dne 12. 9. 2019 souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy z majetku statutárního města Brna navrhovateli [redacted]

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.: s prodejem pozemku p. č. 255 – zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: S navrhovanou majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do poptávaného pozemku.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k dispozici pozemku p. č. 255 k. ú. Bosonohy nemá společnosti z hlediska svých zájmů žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.



10 m

1 : 472

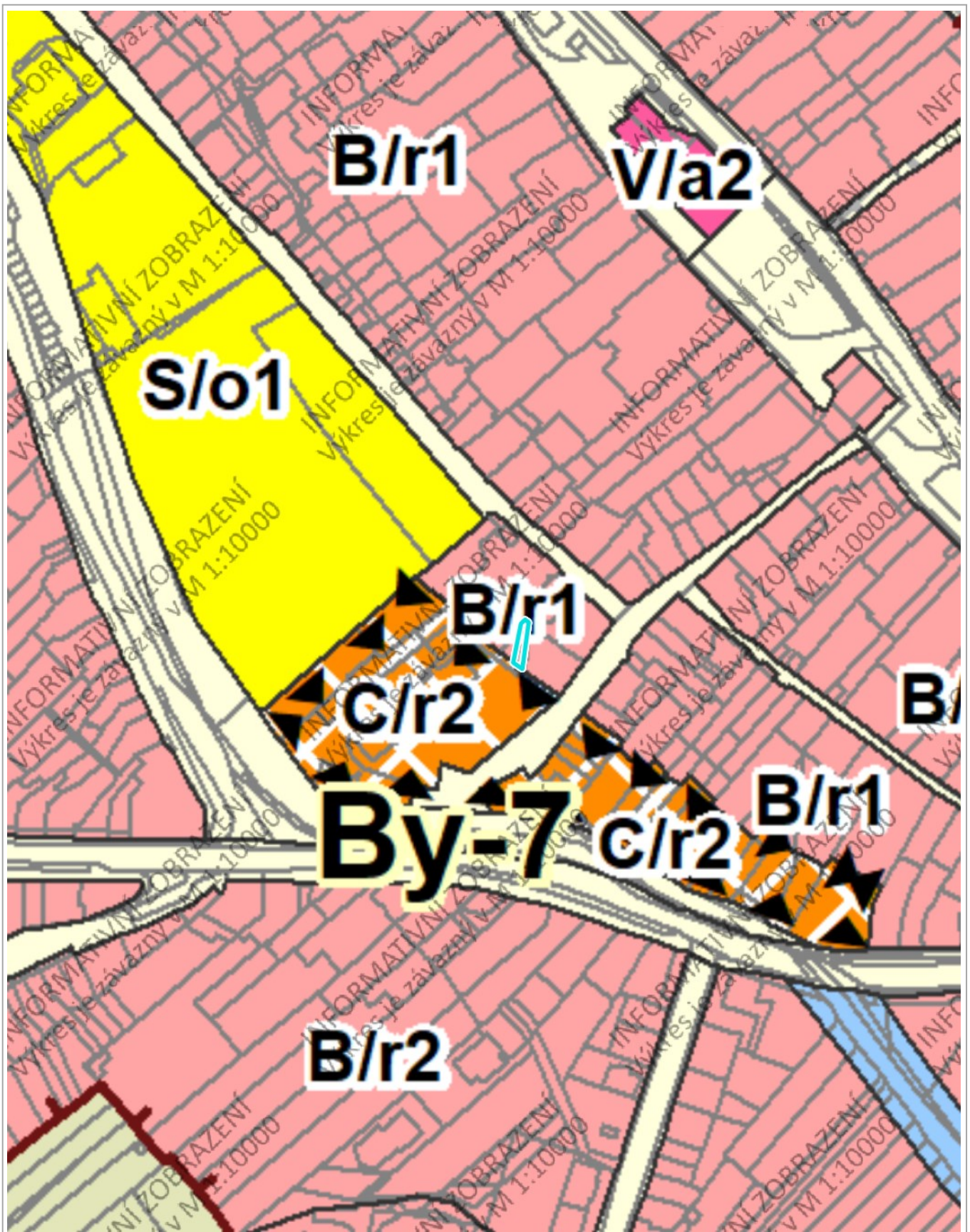


10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 7. 5. a 5. 7. 2018, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887

Plochy stabilizované



	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

	Rozvojové lokality
	Koridory dopravní infrastruktury
	Územní rezerva dopravní infrastruktury
	Územní rezerva ostatní
	Biocentrum ÚSES
	Biokoridor ÚSES
	Rekreční oblasti
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová
- / o - / -	stavebně omezená
- / x - / -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / -	3 - 7 m
- / - 2 / -	3 - 10 m
- / - 3 / -	6 - 16 m
- / - 4 / -	9 - 22 m
- / - 5 / -	12 - 28 m
- / - 6 / -	12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / -	zóna pro umístění výškových staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / zoo	zoologická zahrada
- / - - / n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h	hřbitovy
- / - - / s	školy
- / - - / m	armáda

- / - / - / k soustředena zemědělská
a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci
do 80 m²
- / - - / o odpady



sml. č.

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111 422 222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR vlastníkem pozemku p. č. 255 - zahrada o výměře 46 m² k. ú. Bosonohy, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Bosonohy.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 112 820,40 Kč, slovy: stodvanácttisícosmsetčtyřicetkorunčeských a čtyřicet haléřů, včetně DPH ve výši 21 %. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
- 2.4. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. 

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne 2020, bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
