

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

99. Návrh prodeje pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá společnosti Brno Property Development, a.s., která zamýšlí na tomto pozemku a na navazujících pozemcích p.č. 1060/1 a 1148 v k.ú. Trnitá které vlastní, realizovat výstavbu objektu Clarion Congress Hotel Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Trnitá společnosti Brno Property Development, a.s., IČO: 05639506, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za dohodnutou kupní cenu ve výši 436.420,38 Kč vč. DPH ve výši 21 % a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/113. RMB dne 4.11.2020 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

[Redacted signature]

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted name]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted name]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.11.2020 v 15:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (grafické přílohy.pdf)	6 - 11
Příloha k usnesení (kupní smlouva ZMB _ Brno Property Development __.pdf)	12 - 15
Příloha k usnesení (Plná moc BPD - MP koupě nemovitosti Brno.pdf)	16 - 17

Důvodová zpráva

➤ Úvod

Společnost Brno Property Development, a.s. žádá město Brno o prodej pozemku p.č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Trnitá, o výměře 32 m². Tento pozemek je situován mezi ulicemi Dornych, Mlýnská, Spálená a Přízová, uprostřed pozemku p.č. 1060/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 3414 m² ve vlastnictví navrhovatele, který zamýšlí na pozemku p.č. 1060/1 a 1148 které vlastní a na pozemku p.č. 1060/2 vše v k.ú. Trnitá, realizovat výstavbu objektu Clarion Congress Hotel Brno (dále jen Hotel).

➤ Kolektory na pozemcích p.č. 1060/2 a 1060/1 v k.ú. Trnitá

Pozemek p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá je dotčen umístěním podzemní liniové stavby primárního kolektoru vč. vstupního objektu (dále jen primární kolektor). Primární kolektor je ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost (dále jen TSB).

Těleso kolektoru je tvořeno železobetonovou konstrukcí o průměru 4,5 m, která je uložena v hloubce 27,5 m (podlaha kolektoru), 23 m strop kolektoru. V tělese kolektoru jsou uloženy inženýrské sítě tranzitních rozvodů jednotlivých vlastníků a správců (Horkovod, vodovodní potrubí, VN a NN rozvody, telefonní, metalické a optické kabely). Vstupním objektem do primárního kolektoru je vstupní a montážní šachta Š1 umístěná na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá. Šachta je železobetonové konstrukce o průměru 6 m. Vedou v ní stejné inženýrské sítě tranzitních rozvodů jednotlivých vlastníků a správců. Šachta Š1 primárního kolektoru na pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá je důležitým uzlem, ve kterém přechází inženýrské sítě z primárního kolektoru do sekundárního kolektoru Jižní centrum (viz níže), které slouží k distribuci inženýrských sítí pro oblast jižního centra (města).

Pozemek p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá nebyl dosud zatížen smluvním věcným břemenem, které by zavazovalo vlastníka tohoto pozemku zejm. umístění primárního kolektoru trpět a zdržet se jednání ohrožující jeho stav atd. Z tohoto důvodu byl v návaznosti na návrh prodeje pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá předložen do RMB z úrovně OI MMB návrh smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá na dobu neurčitou a bezplatně mezi SMB-vlastníkem pozemku jako povinným a TSB – vlastníkem primárního kolektoru jako oprávněným z věcného břemene. Smlouva byla schválena, uzavřena a předána ke vkladovému řízení. Pokud společnost Brno Property Development, a.s. tento pozemek nabude do svého vlastnictví, stane se novým povinným z této služebnosti.

Pro úplnost, sousední pozemek p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Brno Property Development, a.s. je dotčen sekundárním kolektorem Jižní centrum, ve vlastnictví města Brna (OI MMB), který nebyl dosud zatížen věcným břemenem ve prospěch města jako vlastníka sekundárního kolektoru. Sekundární kolektor je železobetonové konstrukce čtvercového profilu o rozměru 3 x 3 m, který je uložen v hloubce 6 m pod povrchem (podlaha), 3 m strop kolektoru. V tělese kolektoru jsou uloženy inženýrské sítě tranzitních rozvodů jednotlivých vlastníků a správců (Horkovod, vodovodní potrubí, kanalizace, VN a NN rozvody, telefonní, metalické a optické kabely). Vstup do kolektoru je zajištěn nadzemním objektem umístěným také na pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá. V souvislosti s návrhem prodeje p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá byla proto uzavřena a předána ke vkladovému řízení též smlouva se společností Brno Property Development, a.s. o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kolektoru a ve prospěch Technických sítí Brno, a.s. jako obstaravatele kolektoru.

Brno Property Development, a.s v rámci plánované výstavby Hotelu hodlá vstupy do kolektorů přestavět a zakomponovat je do novostavby Hotelu, v této věci jedná s OI MMB a se spol. TSB o budoucím zřízení služebnosti pro zajištění vstupu do kolektorů prostorami plánovaného Hotelu.

➤ Předmět návrhu prodeje:

Pozemek p.č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Trnitá

➤ Návrh ceny

Cena pozemku p.č 1060/2 v k.ú. Trnitá o výměře 31 m² byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena

porovnáním v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena 14.000,-Kč/m²
za 31 m² celkem 434.000,-Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy vč. DPH ve výši 21%.

Kupní cena za pozemek bez DPH 358.678,-Kč
Kolek 2.000,-Kč
Kupní cena za pozemek bez DPH celkem 360.678,-Kč
Celková kupní cena za pozemek vč. DPH 436.420,38 Kč

➤ **Projednáni záměru a návrhu prodeje v KM RMB**

R8/KM/44. KM RMB dne 15.10.2020 projednala záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá v KM RMB s výsledkem:

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

-Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

pozemku p.č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Trnitá

-Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

pozemku p.č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k.ú. Trnitá společnosti Brno Property Development, a.s., IČO: 05639506, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za dohodnutou kupní cenu ve výši 436.420,38 Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 360.678,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 75.742,38 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

➤ **Projednáni záměru a návrhu prodeje v RMB**

R8/113. RMB dne 4.11.2020 projednala záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá s výsledkem:

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje

pozemku p. č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k. ú. Trnitá

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

pozemku p. č. 1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² v k. ú. Trnitá společnosti Brno Property Development, a.s., IČO: 05639506, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za dohodnutou kupní cenu ve výši 436.420,38 Kč vč. DPH ve výši 21 % a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ Závěr

V návaznosti na uvedené je navrhováno schválit prodej pozemku p.č. 1060/2 v k.ú. Trnitá společnosti Brno Property Development, a.s. za kupní cenu 436.420,38 Kč. Oprávnění z věcných břemen zřízených k tíži pozemku p.č. 1060/2 a pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá ve prospěch města Brna jako vlastníka sekundárního kolektoru a ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost, jako vlastníka primárního kolektoru na těchto pozemcích, budou přecházet s vlastnictvím tohoto pozemku na nabyvatele.

➤ Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB: Pozemek p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá je podle ÚPmB zčásti součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem stanoveným funkčním typem **jádrová**, tj. **smíšená plocha centrálního charakteru (SJ)** a z malé části součástí plochy nestavební-volné, návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha ostatní městské zeleně (ZO)**. Na pozemku je umístěn vstup do primárního a sekundárního městského kolektoru provozovaného Technickými sítěmi Brno, akciová společnost (TSB). Dle vyjádření TSB ze dne 18.1.2029, která souhlasí s prodejem pozemku, budou předmětné vstupy zrušeny a zakomponovány do novostavby Clarion Congress hotelu na navazujících pozemcích. Vzhledem k výše uvedenému a malému rozsahu části pozemku zasahujícího do plochy ZO, je prodej pozemku p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá z územně plánovacího hlediska možný.

Městská část Brno-střed: RMČ Brno-střed nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s poz. p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá spol. Brno Property Development, a.s.

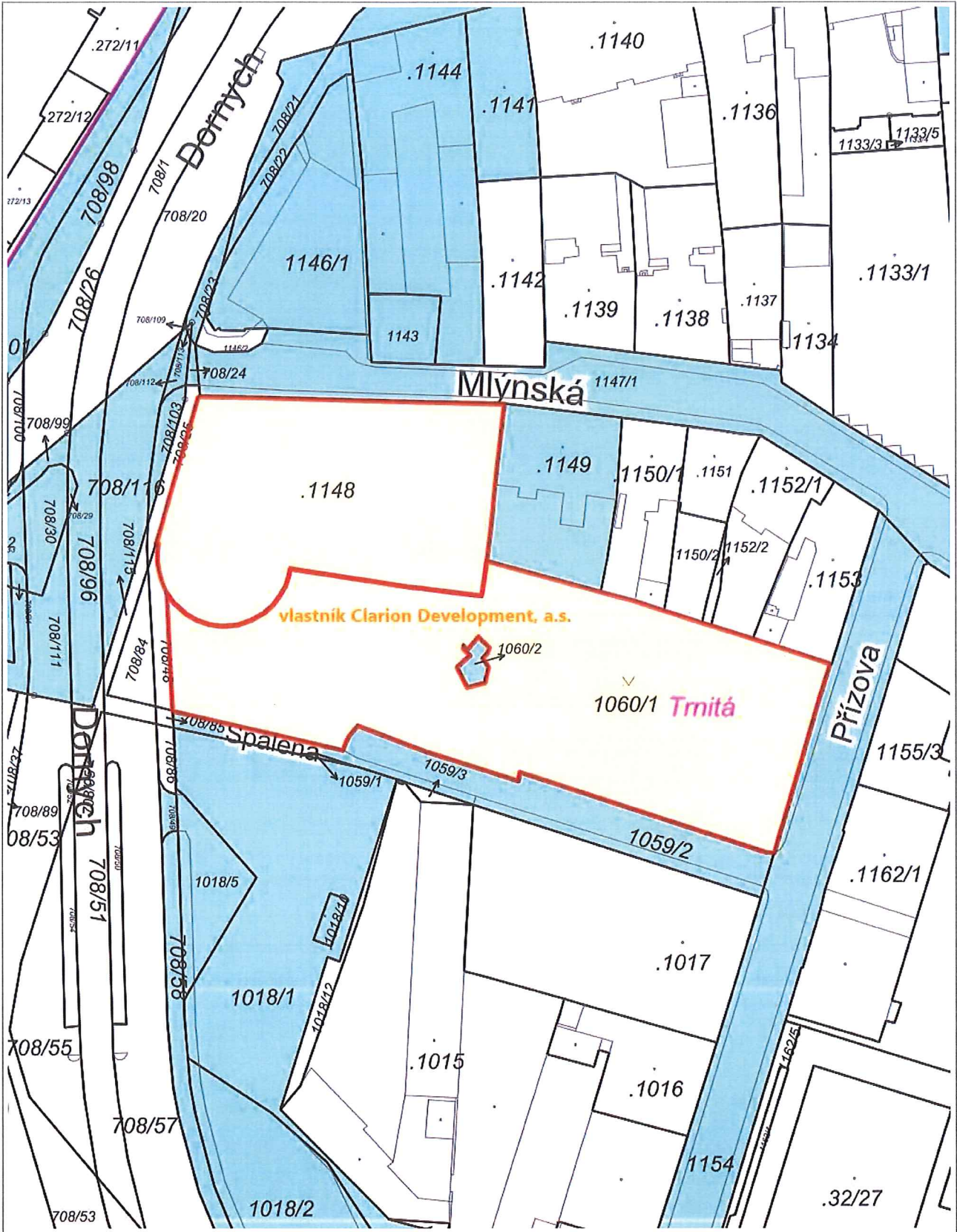
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: Pozemek p.č. 1060/2 k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodního řadu DN 300, uloženého však v kolektoru a výstupu z kolektoru. Vodovodní řad DN 300 je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Kolektor provozují Technické sítě Brno, a.s., proto nevznášíme podmínky ke zřízení služebnosti pro vodovodní řad DN 300, který je umístěn v kolektoru.

Technické sítě Brno, a.s.: Pozemek p.č. 1060/2 k.ú. Trnitá je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO – kolektor, vstupní objekt kolektoru. V případě prodeje požadujeme spolu se smlouvou nebo před prodejem uzavřít bezúplatnou smlouvu o zřízení služebnosti.

Na pozemku se nachází vstupní objekt do primárního a sekundárního kolektoru. Oba tyto objekty jsou řešeny v rámci projektové dokumentace, kdy v rámci výstavby budou objekty zrušeny. Vstup do primárního kolektoru bude začleněn do suterénních prostor stavby hotelu. Vstup do sekundárního kolektoru bude nahrazen novým vstupním objektem. Z důvodu zajištění nepřetržité přístupnosti kolektorové sítě z důvodu pravidelných kontrol, stavebních a instalačních prací je nutné sjednání smluvního vztahu o zřízení věcného břemene s úslužností na zajištění vstupu do kolektoru a nové místnosti rozvodny (podružného dispečinku). Dále bude ve smluvním vztahu řešena obsluha nového montážního otvoru primárního kolektoru a obsluha pojezdového zařízení pro manipulaci s poklopem.

Teplárny Brno, a.s.: Z hlediska dotčení tepelných rozvodů společnosti TB nemáme k prodeji námitek. Horkovodní rozvody TB jsou v této lokalitě uloženy v hlubinném kolektoru.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: K prodeji poz. p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá nemá z hlediska zájmů společnosti připomínky

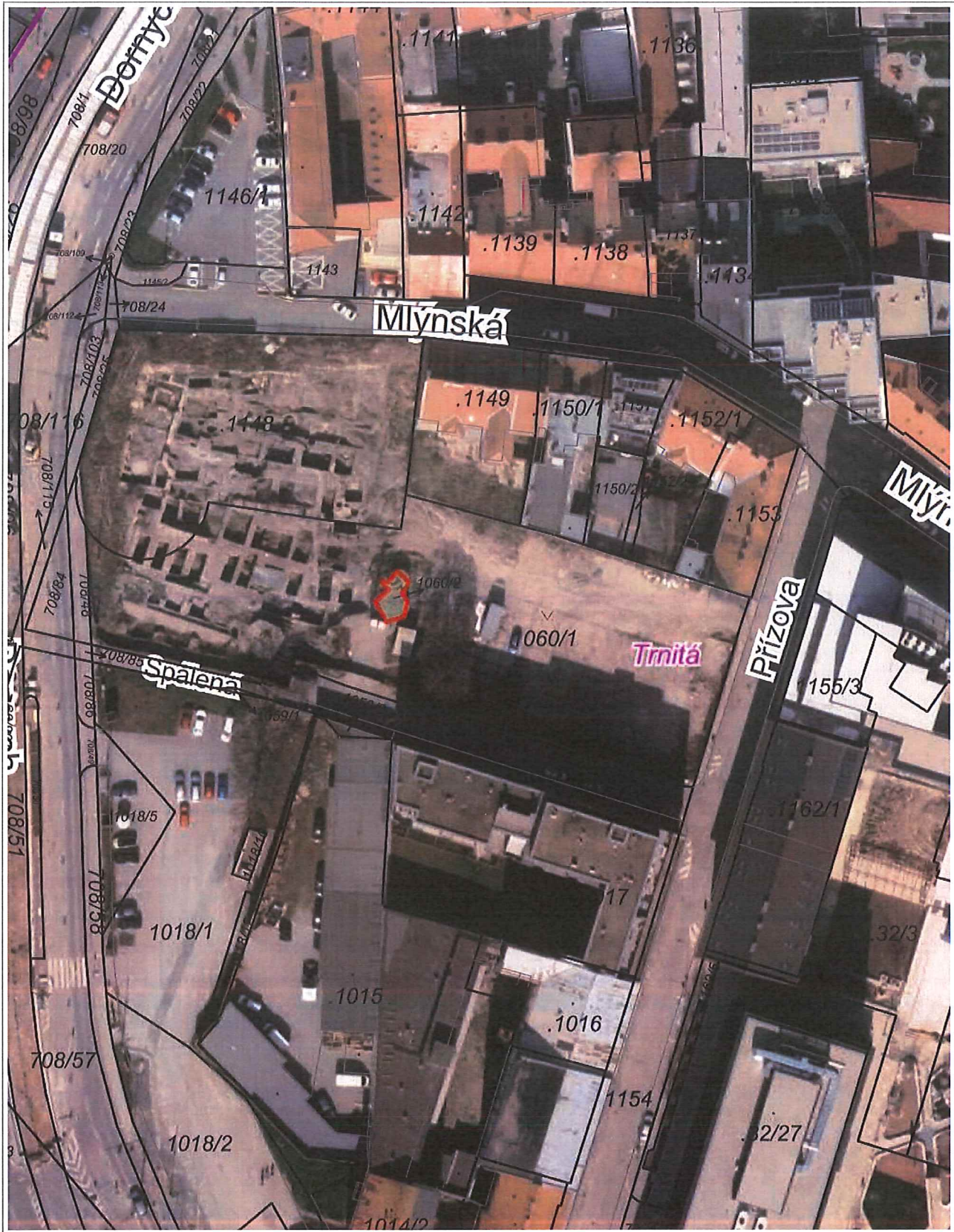


20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

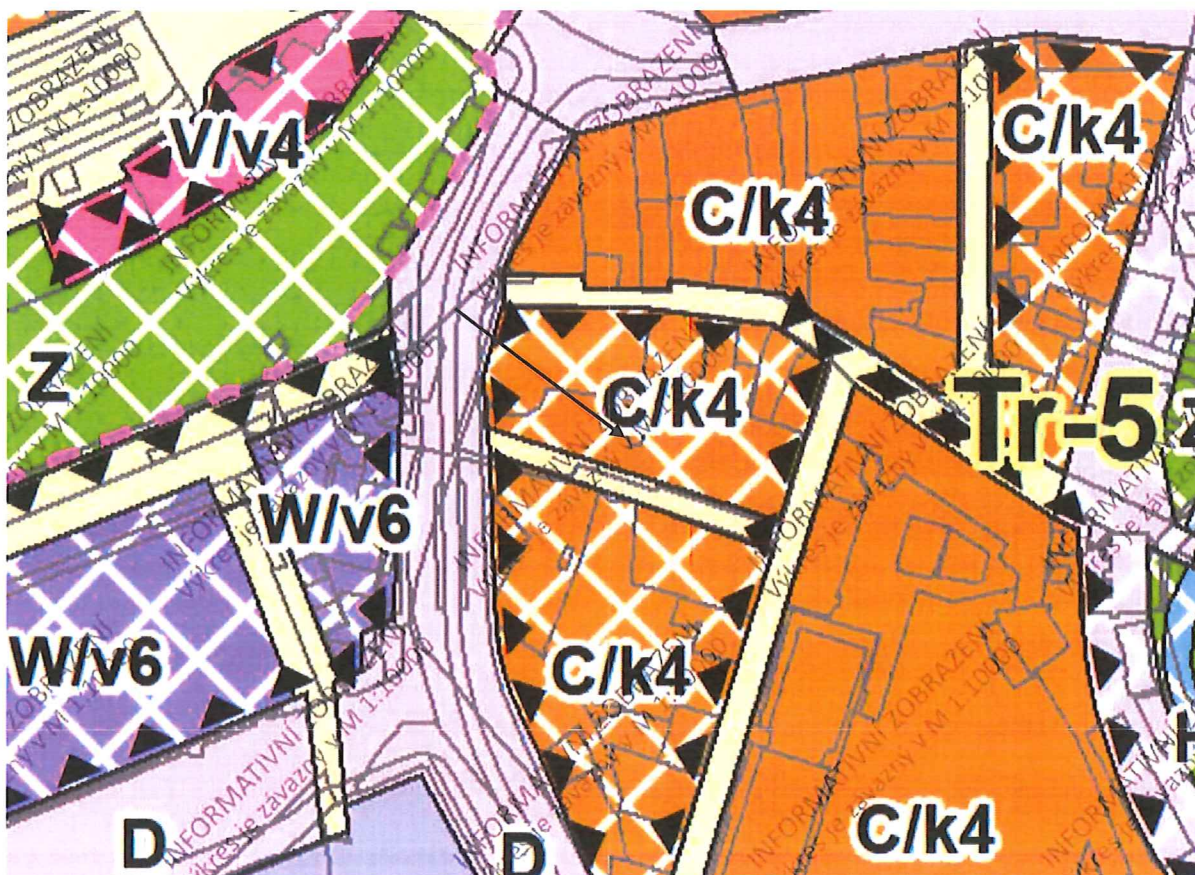
Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

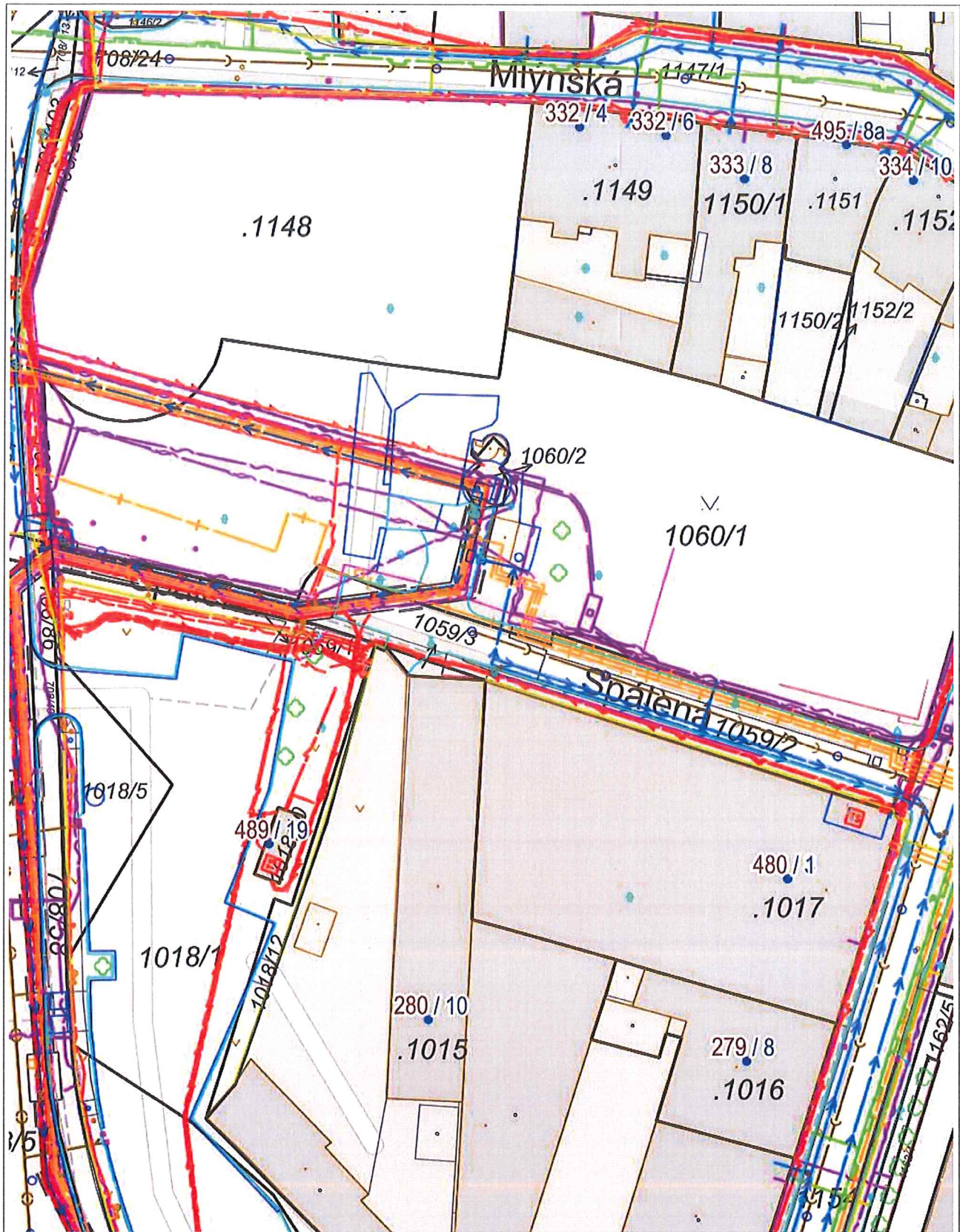


Dle návrhu připravovaného nového Územního plánu města Brna je poz. p.č. 1060/2, k.ú. Trnitá součástí **plochy přestavby**

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): **C**

Název RZV: **plocha smíšená obytná**

Rozvojová lokalita: **Tr-5 Nová městská třída - Zvonařka**

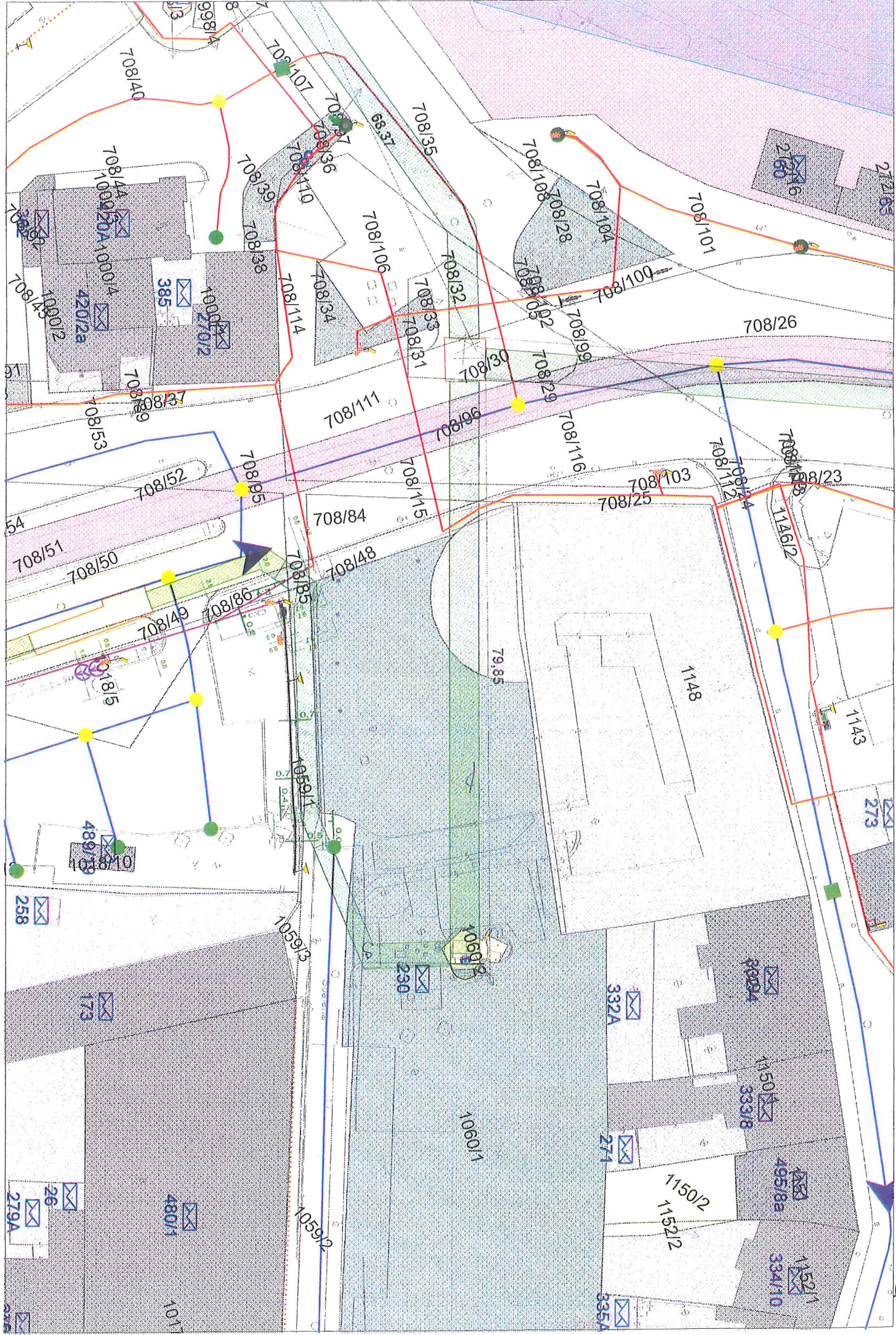


20 m

1 : 655

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800
VS:
dále jen prodávající

a

2. Brno Property Development, a.s.
se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 27.10.2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
oprávněn ██████████
IČO: 05639506
DIČ:
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 22226
dále jen kupující

t a k t o :

I. Předmět převodu

1.1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č.1060/2 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 31 m² v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u katastrálního úřadu na LV č. 10001. Tento pozemek tvoří předmět prodeje dle této smlouvy, v dalším textu této smlouvy je tento pozemek označován jen jako "POZEMEK".

Čl. II Stav POZEMKU

2.1 Kupující je seznámen s fyzickým a právním stavem POZEMKU a s možnostmi jeho využití dle platného Územního plánu města Brna.

2.2. Kupující je seznámen se skutečností, že POZEMEK je dotčen podzemní liniovou stavbou - primárním kolektorem vč. vstupního objektu ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a s omezeními využitelnosti POZEMKU z této skutečnosti vyplývajícími. Kupující prohlašuje, že je seznámen a souhlasí s tím, že před uzavřením této smlouvy bylo s ohledem na dotčení POZEMKU primárním kolektorem a jeho vstupním objektem, zřízeno mezi prodávajícím jako vlastníkem POZEMKU, jako povinným z věcného břemene a společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako vlastníkem primárního kolektoru, jako oprávněným z věcného břemene, bezplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, které přechází s vlastnictvím POZEMKU na jeho nabyvatele.

2.3. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že POZEMEK na základě této smlouvy nabývá ve stavu, v jakém se nachází, bez jakýchkoli výhrad.

Čl. III. Kupní cena POZEMKU

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za POZEMEK ve výši 436.420,38 Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 360.678,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 75.742,38 Kč). Kupní cenu 436.420,38 (slovy čtyři sta třicet šest tisíc čtyři sta dvacet korun českých, třicet osm haléřů) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod POZEMKU, jehož dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet prodávajícího bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

3.2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání POZEMKU, který je předmětem prodeje dle této smlouvy nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKU, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

3.3. Kupující a prodávající se dále dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad k předmětu této kupní smlouvy, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení.

Čl. IV. Prodej POZEMKU

4.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu POZEMEK za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tento POZEMEK za tuto uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. V souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá POZEMEK a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Čl. V Nabytí a vznik vlastnického práva k POZEMKU dle této smlouvy

5.1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva k POZEMKU dle této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato smlouva bude uzavřena a nabude účinnosti.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí prodávající.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

VI. Další ujednání

6.1. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá. Část tohoto pozemku, vyznačená v GP č. 1377-4361/2020 písmenem B, je dotčena podzemní linií stavbou –

sekundárním kolektorem ve vlastnictví prodávajícího. Z tohoto důvodu bylo před uzavřením této kupní smlouvy zřízeno k tíži pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá mezi kupujícím jako povinným z věcného břemene a prodávajícím jako vlastníkem sekundárního kolektoru, jako prvním oprávněným z věcného břemene a společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako obstaravatelem sekundárního kolektoru, jako druhým oprávněným z věcného břemene, věcné břemeno, bezplatně a na dobu neurčitou, které přechází s vlastnictvím pozemku p.č. 1060/1 v k.ú. Trnitá na jeho nabyvatele. Geometrický plán č. 1377-4361/2020 není součástí této kupní smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

7.1. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7.2. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu prodeje a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7.4 Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

7.8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.9. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

7.10. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je plná moc vyhotovená dne 27.10.2020 Zmocnitelkou - společností Brno Property Development, a.s., IČO: 05639506, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupenou Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva pro Zmocněnce - ██████████, dat. nar. ██████████, trvale bytem ██████████ PSČ: ██████████, kterou Zmocnitelka zmocňuje Zmocněnce k podpisu této kupní smlouvy.

7.11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)
Záměr statutárního města Brna prodat POZEMEK dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej POZEMKU za podmínek této smlouvy byl schválen na Z8/. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 2020, bod č. .

Příloha č. 1: Plná moc ze dne 27.10.2020 pro Zmocněnce k podpisu této kupní smlouvy (viz čl. 7.10. této smlouvy).

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

.....
Brno Property Development, a.s.
[redacted]
Zmocněnec

Mgr. [REDACTED] advokát
ev. č. ČAK: [REDACTED]
[REDACTED]
tel.: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016988/120/2020/C

Já, níže podepsaná **Mgr. [REDACTED] advokát** se sídlem v [REDACTED] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození [REDACTED], bytem [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 27.října 2020

Mgr. [REDACTED] advokát