

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

93. Návrh na zrušení části usnesení Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 6. 3. 2018, bod 54, ve věci odnětí svěřeného majetku městské části Brno-sever u bytových domů Cejl 117 a Cejl 119 v Brně

Anotace

Návrh na zrušení části usnesení o odnětí svěřeného majetku - bytových domů Cejl 117 a Cejl 119, kterým bylo na Z7/37. zasedání ZMB dne 6.3.2018 schváleno odnětí svěřeného majetku k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů. Nyní MČ Brno-sever požaduje odnětí svěřeného majetku bezodkladně s tím, že domy budou předány do správy Odboru správy majetku MMB vyklizené a zabezpečené proti vniknutí osob a zvířat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. ruší

část usnesení Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 6.3.2018, bod 54, která zní:

ZMB schvaluje MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

bytový dům Cejl 119, č. pop. 67 včetně pozemku p. č. 1101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m² a pozemek p. č. 1102 zahrada o výměře 441 m² vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/036. zasedání ZMB dne 9.12.1997,

bytový dům Cejl 117, č. pop. 54 včetně pozemku p. č. 1100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m² vše k. ú. Zábrdovice

z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek, svěřený na Z2/030. zasedání ZMB dne 24. 6. 1997,

se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů;

2. schvaluje

městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

bytový dům Cejl 119, č. pop. 67, který je součástí pozemku p. č. 1101 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424 m2 a pozemek p. č. 1102 zahrada o výměře 441 m2 vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/036. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 9.12.1997,

bytový dům Cejl 117, č. pop. 54, který je součástí pozemku p. č. 1100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 900 m2 vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část III - ostatní nemovitý majetek, svěřený na Z2/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 24. 6. 1997,

se souhlasem městské části Brno-sever, a to bezodkladně s tím, že domy Cejl 117 a Cejl 119 budou předány do správy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna vyklizené a zabezpečené proti vniknutí osob a zvířat.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/118. schůzi dne 25.11.2020
Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2020 v 12:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na Z7/37. zasedání dne 6.3.2018 pod bodem 54) schválilo MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění - mimo jiné u bytových domů Cejl 117 a Cejl 119 se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů.

Předpokládaný termín pro zahájení akce byl rok 2019. MČ Brno-sever prostřednictvím Odboru bydlení ÚMČ Brno-sever požádala o změnu termínu na odnětí svěřeného majetku, a to na bezodkladné předání těchto domů do správy Odboru správy majetku MMB, neboť v brzké době budou domy již zcela vyklizené, ale termíny na zahájení prací jsou opakovaně prodlužovány.

Projekt je plně v souladu s dlouhodobými strategickými cíli města v oblasti bydlení, jako je podpora uchování a regenerace stávajícího bytového fondu. Doporučená je celková rekonstrukce z důvodu špatného technického stavu objektů. V červenci 2020 byla uzavřena smlouva o dílo na provedení stavebně technického a statického průzkumu na domě Cejl 117.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v Komisi bydlení RMB ani v Komisi majetkové RMB

Rada města Brna projednala na R8/118. schůzi dne 25.11.2020

Bylo hlasováno bez rozpravy. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro