

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 91. Záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek v domě Černého 16, 18, 20, Černého 33, 35, 37, Foltýnova 31, 33, 35, k.ú. Bystrc, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených bytových jednotek v domě Černého 16, 18, 20, Černého 33, 35, 37, Foltýnova 31, 33, 35, k.ú. Bystrc, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. schvaluje** záměr prodeje volných bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), formou dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů:

1) jednotka č. 838/7 - byt vymezená v budově č.p. 838, 839, 840 na ulici Černého 16, 18, 20, Brno, postavené na pozemcích p.č. 5916, p.č. 5917, p.č. 5918, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5535/300770 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5916 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, p.č. 5917 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup> a p.č. 5918 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město;

2) jednotky vymezené v budově č.p. 794, 795, 796 na ulici Černého 33, 35, 37, Brno, postavené na pozemcích p.č. 5901, p.č. 5902, p.č. 5903, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m<sup>2</sup>, p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m<sup>2</sup> a p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:

jednotka č. 795/5 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/288054,  
jednotka č. 796/7 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/288054;

3) jednotky vymezené v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici Foltýnova 31, 33, 35, Brno, postavené na pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 6838 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7056 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7057 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.č. 7049/2 - ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:

jednotka č.1014/23 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 381/42386;  
jednotka č.1015/9 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386.

---

## Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/118 konané dne 25.11.2020 doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

1.12.2020 v 10:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2020 v 12:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky kat. mapy.pdf)	6 - 8

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 schválilo záměr prodeje bytových jednotek v obecních domech v MČ Brno-Bystrc dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 15.3.2016. Záměr prodeje bytových jednotek včetně pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2017.

V souladu s „Postupem města při prodeji bytového fondu“ byla nájemcům bytových jednotek, u kterých byl schválen záměr prodeje, učiněna nabídka ke koupi bytové jednotky. S nájemci, kteří nabídku přijali, byla uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu a bytová jednotka byla převedena do jejich vlastnictví.

V případech, kdy nájemce nabídku ke koupi bytové jednotky nepřijal, bylo dále postupováno dle platného „Postupu města při prodeji bytového fondu“ a městskou částí byl nájemci nabídnut k pronájmu jiný byt. Nájemci níže uvedených bytových jednotek přijali nabídku náhradního bytu, byly jim pronajaty jiné byty a bytové jednotky byly uvolněny.

Vzhledem k tomu, že záměr prodeje těchto bytových jednotek byl zveřejněn před třemi roky, pro účely realizace prodeje volných jednotek v nabídkovém řízení požádala MČ Brno-Bystrc o nové projednání záměru prodeje a zveřejnění na úřední desce následujících volných bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů):

- 1) **jednotka č. 838/7 – byt** vymezená v budově č.p. 838, 839, 840 na ulici **Černého 16, 18, 20**, postavené na pozemcích p.č. 5916, p.č. 5917, p.č. 5918, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 5535/300770 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5916 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, p.č. 5917 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup> a p.č. 5918 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město;
- 2) jednotky vymezené v budově č.p. 794, 795, 796 na ulici **Černého 33, 35, 37**, postavené na pozemcích p.č. 5901, p.č. 5902, p.č. 5903, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5901 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235m<sup>2</sup>, p.č. 5902 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m<sup>2</sup> a p.č. 5903 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:  
  
**jednotka č. 795/5 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/288054,**  
**jednotka č. 796/7 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/288054;**
- 3) jednotky vymezené v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici **Foltýnova 31, 33, 35**, postavené na pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 6838 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7056 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, p.č. 7057 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.č. 7049/2 – ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to:  
  
**jednotka č.1014/23– byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 381/42386;**  
**jednotka č.1015/9 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386.**

V bytovém domě:

Černého 16, 18, 20 je celkem 59 jednotek a 1 jednotka rozestavěná, z toho 1 jednotka je ve vlastnictví města Brna;

Černého 33, 35, 37 je celkem 50 jednotek, z toho 3 jednotky jsou ve vlastnictví města Brna;

Foltýnova 31, 33, 35 je 37 je celkem 74 jednotek, z toho 6 jednotek je ve vlastnictví města Brna.

Prodej výše uvedených volných vymezených bytových jednotek bude realizovat MČ Brno-Bystrc formou dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Komise bydlení RMB projednala dne 26.10.2020.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro	zdržel se

#### **Komise majetková RMB projednala dne 5.11.2020.**

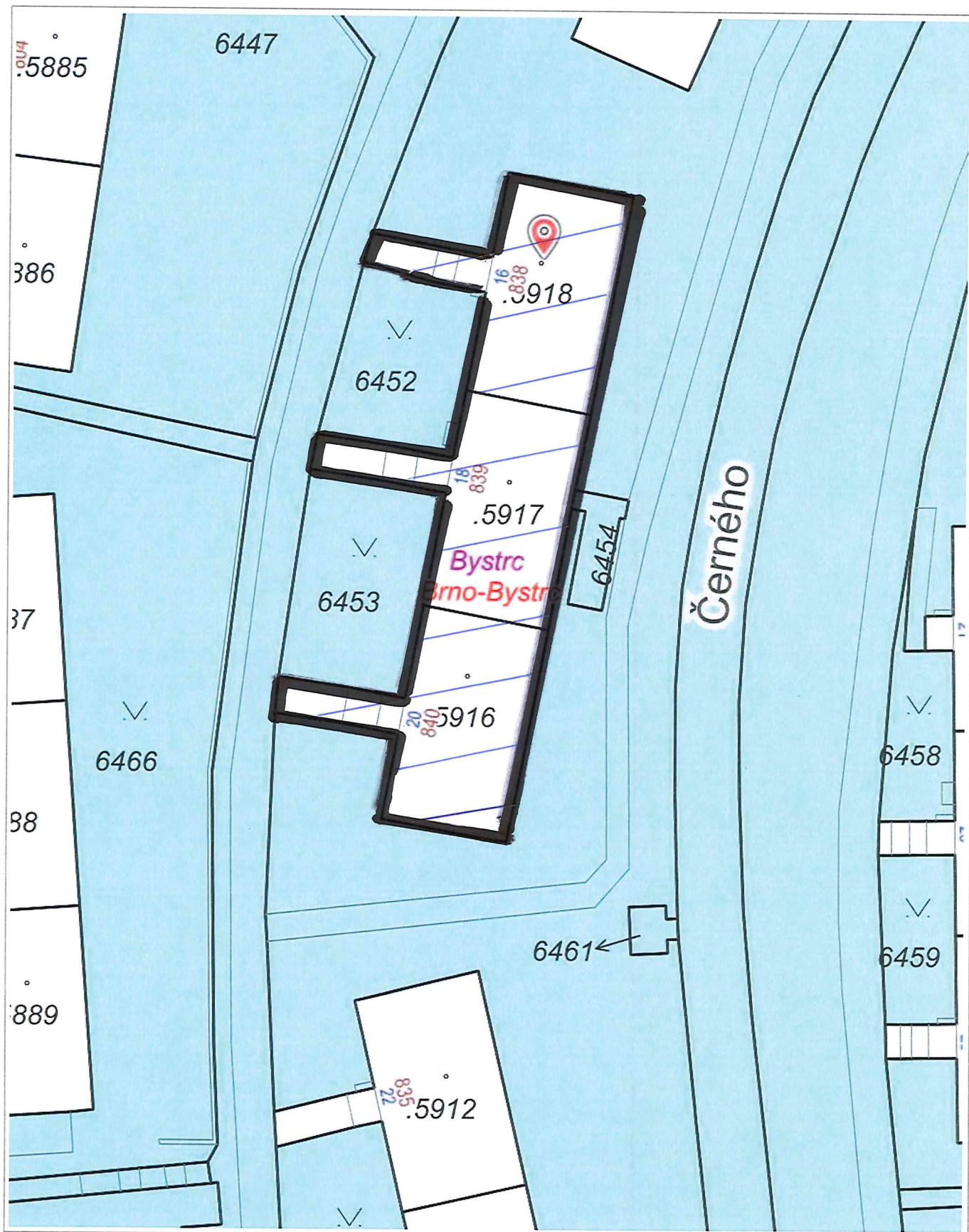
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven

#### **Rada města Brna projednala dne 25.11.2020.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



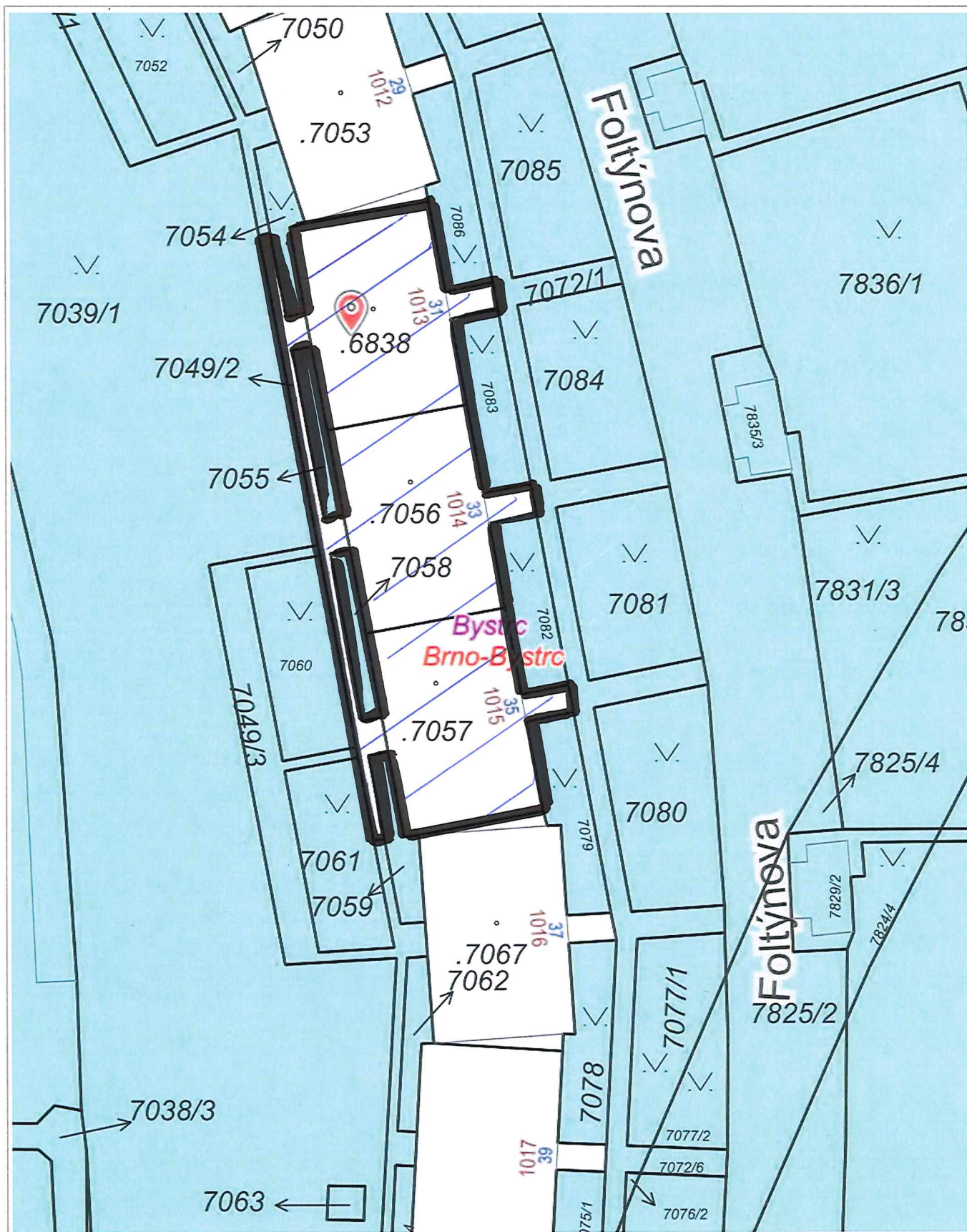
10 m

1 : 472









10 m

1 : 472