

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

87. Projekt "Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu „Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“, na který lze žádat dotaci z Operačního programu Životní prostředí. Nositelem projektu je městská část Brno-Medlánky. Celkové náklady projektu se odhadují na 2,5 mil. Kč, výše dotace pak na 2,1 mil. Kč. Vlastní realizace je předpokládána od jara do podzimu roku 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu „Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“, které tvoří přílohu č. těchto usnesení
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.
T: do 11. 1. 2021

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/119. konané dne 2. prosince 2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

1.12.2020 v 08:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Michal Marek

starosta - MČ Brno-Medlánky

30.11.2020 v 16:20

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.11.2020 v 16:29

Obsah materiálu

| | |
|---|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 4 |
| Příloha k usnesení (Zelená střecha - Jabloňová 1a, Brno-Medlánky - Posouzení projektu.pdf) | 5 - 9 |

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu **Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky, Brno**.

Projekt je zaměřen na vybudování tzv. zelené střechy na víceúčelové budově Jabloňová 1a, Brno-Medlánky, která slouží pro účely MČ Brno-Medlánky např. jako sklad, dílna a archiv. Pozitivním efektem zelené střechy jsou zejména její vlastnosti tepelně-akumulační (ochrana vnitřního prostoru proti vysokým letním teplotám), tepelně-izolační (zamezení úniků tepla z vnitřních prostor) a hydro-akumulační (zadržení části srážek, které by jinak bez užitku odtekly do kanalizace).

Aktivity projektu svým zaměřením spadají do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 1: Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3: Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami, aktivity 1.3.2: Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu. Příjem žádostí probíhá v rámci aktuální výzvy do 11. ledna 2021.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **2,5 mil. Kč**, celá výše výdajů by měla být způsobilá. **Dotace** je odhadována na **2,1 mil. Kč**.

| Struktura výdajů projektu „Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“ (včetně DPH) | | |
|---|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu | 2 459 403 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje | 0 Kč | 0,0 % |
| Způsobilé výdaje | 2 459 403 Kč | 100,0 % |
| Výše dotace | 2 090 493 Kč | 85,0 % |
| Spolufinancování města Brna | 184 455 Kč | 7,5 % |
| Spolufinancování městské části Brno-Medlánky | 184 455 Kč | 7,5 % |

Nositel projektu je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů **městská část Brno-Medlánky**. Nositel je zároveň zodpovědný za **projektovou přípravu** i za **samotnou realizaci**. Žadatelem o dotaci bude statutární město Brno.

RMČ Brno-Medlánky na své 50. schůzi konané dne 18. 11. 2020 souhlasila se **spoluúčastí MČ Brno-Medlánky** ve výši 50 % z celkové spoluúčasti statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/119. konané dne 2. prosince 2020

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

| PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A. | |
|--|---|
| A .1. PŘEDKLADATEL | |
| 1. Plný název předkladatele projektu: | Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno |
| 2. Právní statut: | statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) |
| A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU | |
| 1. Nositel projektu: | Městská část Brno-Medlánky |
| 2. Jméno kontaktní osoby (nositele): | Kateřina Žůrková – místostarostka |
| 3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: | ÚMČ Brno-Medlánky Hudcova 239/7, Brno, 621 00 Tel.: XXXXXXXXXX |
| 4. Přehled partnerů participujících na projektu: - | |
| 5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: - | |
| 6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: - | |
| A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU | |
| 1. Název projektu: | Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky |
| 2. Umístění projektu: | střecha objektu Jabloňová 1a, Brno-Medlánky – víceúčelový objekt využívaný městskou částí (sklad, dílna a archiv) |
| 3. Cíle projektu, jeho účel: | Cílem projektu je zlepšení tepelně-akumulačních, tepelně-izolačních a hydro-akumulačních vlastností střechy objektu. |
| 4. Výchozí stav: | Byly zaznamenány problémy s vlhnutím vrstev střešního pláště, na základě stavebního průzkumu se doporučuje provedení komplexní rekonstrukci střešního pláště. Stávající skladba střešní konstrukce se skládá z PVC fólie, která je položena na tepelné izolaci. |
| 5. Předpokládané výsledky projektu: | Výsledkem projektu bude rekonstruovaná střecha víceúčelového objektu vč. realizace tzv. zelené střechy. |
| 6. Předpokládané dopady projektu: | Dopad na životní prostředí – zadržování dešťové vody (změna povrchu střechy na akumulaci s vegetací) Zlepšení tepelně-akumulačních i izolačních vlastností – úspora energie na vytápění |
| 7. Cílové skupiny: | Všichni uživatelé objektu |

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

Přípravná fáze

- vypracování Projektového záměru a dokumentace (MČ Brno-Medlánky)
- vypracování Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (MČ Brno-Medlánky)

Realizační fáze

- odstranění stávající střešního pláště po úroveň nosné konstrukce – byly zaznamenány problémy s vlhnutím vrstev střešního pláště, proto se doporučuje komplexní rekonstrukce střešního pláště
- vybudování nové zelené extenzivní střechy – provedení všech vrstev vč. předpěstované rohože s rozchodníky, hydroizolace a tepelné izolace

Provozní fáze

- drobná údržba vybudované zelené střechy

2. Časová náročnost projektu:

- akce nevyžaduje stavební povolení (doloženo vyjádřením stavebního úřadu)
- žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – do 11. 1. 2021
- zadávací řízení na zhotovitele – začátek roku 2021
- vlastní realizace – předpoklad jaro – podzim 2021
- udržitelnosti projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu; není hrazeno z dotace)

3. Indikátory:

Objem retardované dešťové vody – 6,6 m³

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Odhad celkových výdajů – 2 459 403 Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- realizace: 2 299 683 Kč
- projektová příprava (PD, AD, BOZP, TDI): 157 300 Kč
- povinná publicita: 2 420 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad s hlavním strategickým dokumentem města brno2050:

Projekt je v rámci Strategie pro Brno v souladu s prioritou 3. Kvalita života, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Irelevantní vzhledem k povaze projektu

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.

C. 1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

| fáze | Výdaje na projekt | | Příjmy z projektu |
|---------------|---------------------|------------|-------------------|
| | v Kč | investiční | |
| přípravná | 159 720 Kč | | |
| realizační | 2 299 683 Kč | | |
| provozní | | | |
| Celkem | 2 459 403 Kč | | |

2. Možnosti financování

| v Kč | Částka | % | Upřesnění |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------------------|
| Vlastní zdroje | | | |
| Rozpočet města | 184 455 Kč | 7,5 | Fond kofinancování projektů |
| Rozpočet Městské části Brno-Medlánky | 184 455 Kč | 7,5 | |
| EU | 2 090 493 Kč | 85,0 | Operační program Životní prostředí |
| Privátní zdroje | | | |
| jiné | | | |
| Celkem | 2 459 403 Kč | 100,0 | |

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Projekt se týká objektu Jabloňová 1a, Brno-Medlánky, který se nachází na parcele 1746 v k.ú. Medlánky.

Budova vč. pozemku je ve vlastnictví statutárního města Brna a byla svěřena Městské části Brno-Medlánky.

2. Synergie:

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnosti po dobu nejméně 5 let po ukončení realizace projektu zajistí z vlastních zdrojů nositel projektu.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt **Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky** svým zaměřením spadá do Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, specifického cíle 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu, aktivity 1.3.2 Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu. Jednou z podporovaných typů projektů je také přestavba konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na povrchy s akumulací schopností (vegetační, retenční) se součinitelem odtoku do 0,7 včetně.

Příjem žádostí o podporu v aktuální výzvě ze specifického cíle 1.3 probíhá do 11. 1. 2021. Celková alokace výzvy je 1 mld. Kč. Financování probíhá zpětně na základě předložených plateb, tzv. ex-post financování.

Celkové náklady na realizaci projektu se předpokládají ve výši **2 459 403 Kč**. Celá výše nákladů by měla být uznatelná. **Dotace** je odhadována na **2 090 493 Kč**.

Rozpočet projektu

| | bez DPH | s DPH |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| realizační výdaje | 1 900 565 Kč | 2 299 683 Kč |
| publicita – plakát | 2 000 Kč | 2 420 Kč |
| projektová příprava, z toho: | 130 000 Kč | 157 300 Kč |
| - PD | 65 000 Kč | 78 650 Kč |
| - TDI, AD, BoZP | 65 000 Kč | 78 650 Kč |
| celkem | 2 032 565 Kč | 2 459 403 Kč |

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu ve výši 85 % ze způsobilých výdajů.

| Struktura výdajů projektu „Zelená střecha – Jabloňová 1a, Brno-Medlánky“ (včetně DPH) | | |
|---|--------------|---------|
| Celkové výdaje projektu | 2 459 403 Kč | 100,0 % |
| Nezpůsobilé výdaje | 0 Kč | 0,0 % |
| Způsobilé výdaje | 2 459 403 Kč | 100,0 % |
| Výše dotace | 2 090 493 Kč | 85,0 % |
| Spolufinancování města Brna | 184 455 Kč | 7,5 % |
| Spolufinancování městské části Brno-Medlánky | 184 455 Kč | 7,5 % |