

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

85. Projekt "MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů" - posouzení projektu

Anotace

Realizací projektu bude zlepšen celkový technický stav objektu (kotelna bude zrušena, nově bude v rámci mateřské školy) a otopného systému mateřské školy, bude snížena spotřeba zemního plynu. Stavební práce spočívají ve výměně plynových kotlů za dva plynové kondenzační kotle, výměně technologického zařízení v novém umístění kotelny a potrubních rozvodů topné vody. Technologie kotelny je převážně původní a dožitá. Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Celkové náklady projektu jsou 3,0 mil. Kč, uznatelné náklady jsou ve výši 1,2 mil. Kč, předpokládaná dotace bude 0,5 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů", které tvoří přílohu č..... těchto usnesení
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt "MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
T: 2. 3. 2021

Stanoviska

Projekt byl předložen Radě města Brna na její R8/120. schůzi konané dne 2. 12. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

1.12.2020 v 08:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

1.12.2020 v 10:39

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Tomáš Kratochvíl

starosta - MČ Brno-Bystrc

1.12.2020 v 09:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zápis RMČ Brno-Bystrc s akcemi výměny tepelných zdrojů.pdf)	5 - 6
Příloha (Mapa - MŠ Štouračova.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Posouzení projektu - MŠ Štouračova - výměna tepelných zdrojů.pdf)	8 - 12

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů“.

Realizací projektu bude zlepšen celkový technický stav objektu (kotelna bude zrušena, nově bude v rámci mateřské školy) a otopného systému mateřské školy, bude snížena spotřeba zemního plynu. Stavební práce spočívají ve výměně plynových kotlů za dva plynové kondenzační kotle, výměně technologického zařízení v nové místnosti kotelny a potrubních rozvodů topné vody. Technologie kotelny je převážně původní a dožitá.

Objekt byl v roce 2015 zateplen. Akce byla realizována také v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Na projekt bude podána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 146, Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **3,0 mil. Kč**, dotace je odhadována na **0,5 mil. Kč** (16 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **1,2 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **2,5 mil. Kč**.

Nezpůsobilé výdaje tvoří stavební práce nad limit uznatelných nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu „MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	3 018 710 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 814 079 Kč	60,1 %
Způsobilé výdaje	1 204 631 Kč	39,9 %
Dotace	481 852 Kč	16,0 %
Kofinancování města Brna	1 486 858 Kč	49,2 %
Spoluúčast městské části	1 050 000 Kč	34,8 %

Celkové předpokládané **snížení spotřeby energie tohoto opatření bude 202,33 GJ, což ročně činí 67,9 tis. Kč bez DPH**

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Bystrc**.

Městská část spolufinancovala zpracování projektové dokumentace (bude financovat i autorský dozor), včetně dalších dokladů k žádosti, ve výši 151 tis. Kč a bude se dále spolupodílet na projektu ve výši 1,05 mil. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Projekt byl předložen Radě města Brna na její R8/120. schůzi konané dne 2. 12. 2020.

Z Á P I S

o průběhu 8/22. schůze Rady MČ Brno-Bystrc
konané dne 27.10.2020 formou videokonference

V 16:12 přítomno členů: 8

Veronika Antonínová; Jiří Bertschinger; Monika Dederová; Ing. Eva Harangiová; JUDr. Tomáš Kratochvíl; Ing. Pavel Kříž, Ph.D.; Ing. Petr Maurer; RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.

V souvislosti se situací kolem šíření koronaviru COVID-19 se členové rady, tajemník a zapisovatelka zúčastnili jednání formou videokonference.

Z části jednání omluven: Ing. Tomáš Jára (16:12 – 16:15)

Zahájení zasedání v 16:12, ukončení v 17:01

Program zasedání:

0.1 Ověřovatel zápisu – schválení

0.2 Program jednání – schválení

1.01 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi Regenerace Bystrce, stavební a územního plánování

1.02 Komise Rady MČ Brno-Bystrc, změna v komisi Sociální, zdravotní, protidrogové

1.03

1.04

1.04

2.1.0

2.2.0

2.2.0

2.2.0

3.4.0

3.4.0

3.4.0

4.1.0

4.3.0

4.3.0

5.1.0

5.1.0

**5.2.05 „ZŠ Heyrovského, MŠ Štouračova a MŠ Kachlíkova - Výměna tepelných zdrojů“,
žádost o zajištění dotace z evropských fondů a finanční spoluúčast z rozpočtu MČ
Brno-Bystrc**

Schváleno usnesení (Návrh 1):

Rada MČ Brno-Bystrc doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Bystrc následující usnesení:
Zastupitelstvo MČ Brno-Bystrc souhlasí:

- 1) s podáním Žádosti o dotaci z evropských fondů na akce „ZŠ Heyrovského - Výměna tepelných zdrojů“, „MŠ Štouračova - Výměna tepelných zdrojů“ a „MŠ Kachlíkova 17, 19, 21 - Výměna tepelných zdrojů“.
- 2) s tím, že žadatelem o dotaci bude statutární město Brno,
- 3) s finanční spoluúčastí MČ Brno-Bystrc ve výši:
[redacted] na akci „ZŠ Heyrovského - Výměna tepelných zdrojů“,
[redacted] na akci „MŠ Štouračova - Výměna tepelných zdrojů“,
[redacted] na akci „MŠ Kachlíkova 17, 19, 21 - Výměna tepelných zdrojů“.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nehlasoval: 0
Celkem při hlasování přítomno: 9

Území statutárního města Brna, objekt MŠ Štouračova je na parcelách č. 7228/10; 7228/8; 7229/1, v k.ú. Bystrc



Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Bystrc
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno-Bystrc nám. 28. dubna 60 635 00 Brno tel.: 546 125 110 email: starosta@bystrc.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: –
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů
2. Umístění projektu: Území města Brna, katastrální území Bystrc
3. Cíle projektu, jeho účel: Realizací projektu bude zlepšen celkový technický stav objektu (kotelna bude zrušena, nově bude v rámci mateřské školy) a otopného systému, bude snížena spotřeba zemního plynu. Z hlediska ochrany životního prostředí bude snížena produkce znečišťujících látek.
4. Výchozí stav: Technologie kotelny je převážně původní a dožitá.
5. Předpokládané výsledky projektu: Výsledkem stavby bude zlepšení celkového technického stavu objektu a otopného systému mateřské školy, snížení spotřeby zemního plynu a snížení spotřeby elektrické energie.
6. Předpokládané dopady projektu Snížení spotřeby vstupní energie – plynu. Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na ohřev teplé vody a vytápění.
7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Kotelna bude zrušena. Nové plynové kondenzační kotle budou osazeny v rámci mateřské školy. Potrubní rozvody budou vyměněny a opatřeny novou tepelnou izolací, dle požadavků současné legislativy. Budou provedeny tyto práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demontáže technických zařízení kotelny a rozvodů • Úprava nově určené místnosti pro kotelnu v rámci mateřské školy • Úprava komínu • Úprava plynovodu • Instalace systému měření a regulace
<p>2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti zajistila městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti. Projekt je předkládán kolektivním orgánům statutárního města Brna. Žádost bude odevzdána do 2. 3. 2021. Doba zahájení realizace se předpokládá v roce 2021. Udržitelnost projektu – 5 let po jeho ukončení (zajistí nositel projektu)</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách • Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂)
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 3,0 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 2,7 mil. Kč na realizaci - 0,3 mil. Kč PD, TDI, BOZP, autorský dozor</p>
B.2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií Brno 2050: Projekt je v rámci <u>Strategie Brno 2050</u>, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>

Záměr projektu**část C****C.1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná realizační provozní	3 018 710		
Celkem	3 018 710		

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje EU Privátní zdroje jiné	2 536 858	84,0	Fond kofinancování projektů
	481 852	16,0	Operační program Životní prostředí
Celkem	3 018 710	100,0	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Projekt bude realizován na parcelách v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Bystrc, parc. č. 7228/10; 7228/8; 7229/1.

2. Synergie:

Projekt výměny zdroje tepla navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu je 5 let, začíná dnem schválení závěrečného vyhodnocení projektu. Provoz objektu bude zajišťován nositelem projektu, městskou částí Brno-Bystrc z provozního příspěvku.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů“ bude realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Termín pro podání žádosti je od 2. 3. 2020 do 2. 3. 2021.

Celkové náklady na projekt činí 3,0 mil. Kč. Způsobilé výdaje projektu budou ve výši 1,2 mil. Kč.

Dle platného dokumentu OPŽP lze získat **40 % dotace** ze způsobilých výdajů.

V rámci připravenosti spolufinancovala městská část Brno-Bystrc projektovou dokumentaci, včetně dalších dokumentů k žádosti.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **3,0 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **1,2 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu 40 % způsobilých výdajů.

Financování projektu probíhá formou zpětného proplácení faktur, tzv. ex-post financování. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

<i>Struktura výdajů projektu „MŠ Štouračova – výměna tepelných zdrojů“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	3 018 710 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	1 814 079 Kč	60,1 %
Způsobilé výdaje	1 204 631 Kč	39,9 %
Dotace	481 852 Kč	16,0 %
Kofinancování města Brna	1 486 858 Kč	49,2 %
Spoluúčast městské části	1 050 000 Kč	34,8 %