

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

70. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025

Anotace

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je jedním z dotačních titulů Ministerstva kultury ČR, jehož prostřednictvím je možné čerpat státní dotace na obnovu kulturních památek. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má žádající město zpracovaný vlastní Program regenerace. Program musí být pravidelně aktualizován, aby se město mohlo v daném období ucházet o dotace. Naposledy byl Program regenerace aktualizován s platností do roku 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na jednání R8/118 dne 25.11.2020 materiál projednala a doporučila ZMB ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing.arch. Martin Zedníček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

26.11.2020 v 15:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.11.2020 v 14:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (OPP_priloha_Aktualizace Reg 2021_2025.pdf)	5 - 32

Důvodová zpráva:

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Je jedním z dotačních titulů Ministerstva kultury ČR, jehož prostřednictvím je možné čerpat státní dotace na obnovu kulturních památek. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má žadající město zpracovaný vlastní Program regenerace a pokud se současně finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky. Od roku 1995, tedy za 35 let, získalo město Brno z programu regenerace 99, 6 mil. Kč. Pomocí těchto prostředků byla opravena nebo se opravuje řada významných památek ve městě. Jsou to například hradby a vodárna pod NKP Petrov, kostel sv. Jakuba, Bazilika na Starém Brně, kostel sv. Janů s Loretou, Mahenovo divadlo a další.

Program musí být pravidelně aktualizován, aby se město mohlo ucházet v daném období o dotace na konkrétní objekty v maximální možné výši. Město Brno připravilo základní dokument již v roce 1994. Program regenerace byl od té doby několikrát aktualizován, naposledy s platností do roku 2020.

Předložený materiál Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025 byl doporučen Pracovní skupinou pro program regenerace MPR Brno a státní památkovou péči.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:

Z 24. zasedání Komise kulturní RMB konaného ve středu **18. 11. 2020** ve 13:00 hodin on-line s použitím aplikace Microsoft Teams.

1. Aktualizace Programu regenerace městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025

**Komise kulturní Rady města Brna
doporučuje Radě města Brna
doporučit Zastupitelstvu města Brna**

schválit

Aktualizaci Programu regenerace městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025.

Hlasování: přítomno 11 členů – 11 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů
Usnesení bylo přijato.

Lukasova Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Hlasování v RMB:

64. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021 - 2025

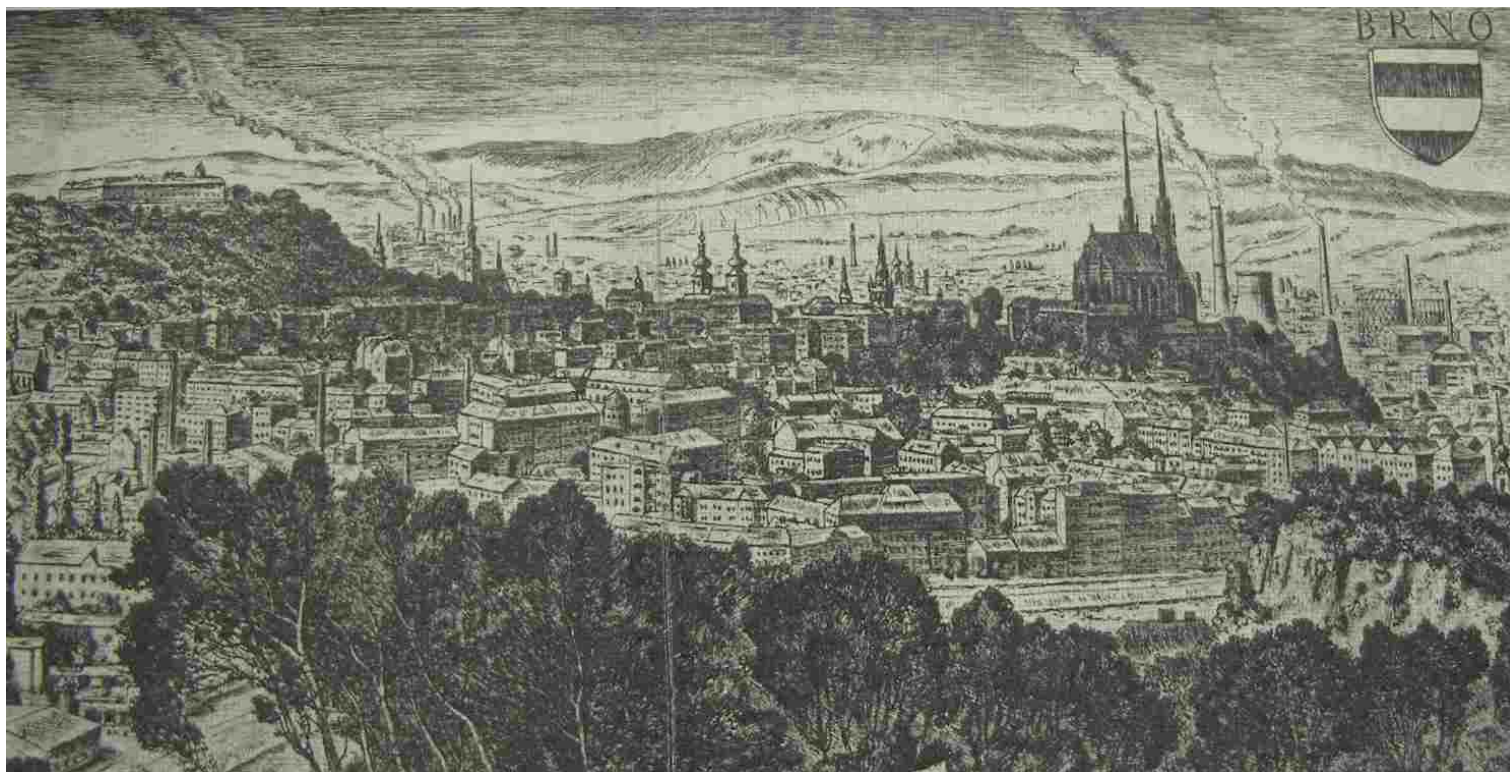
Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2021 – 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO



AKTUALIZACE PROGRAMU PRO OBDOBÍ 2021 – 2025

Brno, říjen 2020

z. č. 202019

IN AD, spol. s r. o., Brno, Rybkova 4, 602 00 Brno
tel. 602 515 805, mail: info@inad.cz, www.inad.cz

OBSAH DOKUMENTACE

- | | |
|---|--------|
| 1. Podklady a cíle aktualizace | str. 2 |
| 2. Evidenční přehled současných záměrů a postupů pam. obnovy v MPR Brno | str. 3 |
| 3. Jmenovitý přehled akcí havarijní povahy | str. 4 |
| 4. Pasport aktualizace Programu regenerace, zpřesnění a doplnění pro období 2021 – 2025 | str. 5 |
| 4.1. Soupis akcí pro získání dotací v rámci Programu regenerace dle vládního usnesení 209/92 Sb. a následných dokumentů | |
| 4.2. Pasportní dokumentace akcí soupisu | |

1. PODKLADY A CÍLE AKTUALIZACE

Základním podkladem pro plánování památkové obnovy Městské památkové rezervace Brno zůstává její **Program regenerace**, zpracovaný v roce 1994 v intencích vládního usnesení č. 209 / 92 Sb., schválený usnesením Rady města Brna dne 14. 9. 1995.

Následně bylo zpracováno osm aktualizací uvedeného základního programu, které upřesňovaly vytýčené záměry a reagovaly na aktuální, zejména havarijní problémy.

Hlavním cílem deváté aktualizace Programu regenerace na roky 2021 – 2025 zůstává snaha zrychlit dokončování jednotlivých akcí památkové obnovy a její kompletace do souvislých celků. Prioritu v realizaci musí dostat vždy akce havarijní, aby se tak předešlo vícenákladům z prodlení nebo i nenahraditelným ztrátám.

Devátá aktualizace Programu regenerace MPR Brno se opírá stejně jako aktualizace předchozí zejména o konzultace s vlastníky či správci objektů.

2. EVIDENČNÍ PŘEHLED SOUČASNÝCH ZÁMĚRŮ A POSTUPŮ PAMÁTKOVÉ OBNOVY V MPR BRNO

Tento přehled navazuje na předchozí materiály Programu regenerace a zachycuje současné hlavní realizační procesy i známé blízké záměry, včetně objektů ohrožených či havarijních.

skupina		název akce	vlastnictví
Předpoklad realizace	1	Mahenovo divadlo - plášť	město Brno
	2	Bazilika Minor, Starobrněnský klášter - plášť	církev
	3	Kostel sv. Janů, Loreta, Minoritský klášter – obvodový plášť	církev
	4	Dietrichsteinský palác – střecha	stát (MZM)
	5	Biskupský dvůr, d'Elvertovo křídlo – fasáda. okna	stát (MZM)
	6	Hlavní nádraží ČD – areál – celková obnova	stát
	7	Hlavní nádraží ČD – pošta – celková obnova	stát
	8	NKP Špilberk – sanace mostu, severovýchodní přístavek, hydroizolační opatření	město Brno
	9	Kostel sv. Maří Magdaleny - statika	církev
	10	Objekt Kapucínské nám. 2-4	stát (MZM)
	11	Park Moravské náměstí	město Brno
	12	Park Rooseveltova	město Brno
	13	NKP Petrov – Petrov 7, rekonstrukce	církev
	14	NKP Petrov – vodárna, hradby – dokončení	církev, město Brno
	15	Divadlo Reduta – obnova vstupního portálu	město Brno
	16	Kostel sv. Tomáše – sanační opatření, restaurování interiérů	církev
	17	Kostel sv. Michala – statika, interiéry	církev
Realizace hrazena z jiných programů	IROP	NKP kostel sv. Jakuba – částečná obnova krovu, střešní plášť, okna	církev
	IROP	Palác šlechtičen – částečná obnova, restaurování kaple	stát (MZM)
V realizační přípravě		Objekt Petrská 1 (tzv. Rybárna)— obnova střechy Prezentace archeolog. nálezů Běhounské brány	stát (MZM) město Brno
V koncepční iniciaci a výhledu		Klášter Voršilek – celková obnova Františkánský klášter, Římské náměstí	církev soukromý investor

3. JMENOVITÝ PŘEHLED AKCÍ HAVARIJNÍ POVAHY

Podle dosavadních zjištění existuje t. č. havarijní stav a neodkladná potřeba záchrany u následujících památkových objektů (uvedeno bez určení pořadí):

- 1) **47193/7-65**
NKP kostel sv. Jakuba - obnova střešního pláště a částečná obnova krovu
- 2) **23230/7-47**
Kostel sv. Maří Magdaleny – odstranění havarijního stavu
- 3) **17416/7-55**
Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritský klášter, Minoritská 1 – plášť, konzervátorské práce, interiéry

Pozn.: Do havarijního stavu se mohou dále dostat některé další objekty čekající na obnovu svých plášťů (střechy, fasády), dále dosud nesanované úseky historického podzemí v prostoru Pekařské ulice, Mendlova náměstí, Kapucínských zahrad a v sadech NKP Špilberk.

4. PASPORT AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE, ZPŘESNĚNÍ A DOPLNĚNÍ PRO OBDOBÍ 2021 – 2025

4.1 Soupis akcí pro získání dotací v období 2021 – 2025 v rámci Programu regenerace dle vládního usnesení 209/92 Sb.

poř. č.	název akce	orientační odhad nákladů (v mil. Kč)				
		celkem	plán 2021-2025	účast MMB	účast vlastníka	požad. dotace
1	<u>39240/7-137</u> Mahenovo divadlo - obnova pláště, interiéry – obnova hlediště	78,000 etapa	78,000	39,000	viz MMB	39,000
2	<u>23059/7-23</u> Bazilika Minor – Starobrněnský klášter - plášť (režné zdivo, opěrky, okna)	64,000 etapa	64,000	6,400	25,600	32,000
3	<u>17416/7-55</u> Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritský klášter - plášť, konzervát. práce, interiér	20,000	20,000	2,000	8,000	10,000
4	<u>32883/7-86</u> Dietrichsteinský palác, obnova střechy	16,500	16,500	1,650	6,600	8,250
5	<u>32883/7-86</u> Biskupský dvůr, d'Elvertovo křídlo – obnova fasády a oken	6,400	6,400	0,640	2,560	3,200
6	<u>33160/7-7089</u> Hlavní nádraží ČD – areál – celková obnova	15,000 etapa	15,000	1,500	6,000	7,500
7	<u>33160/7-7089</u> Hlavní nádraží ČD – nádražní pošta	15,000 etapa	15,000	1,500	6,000	7,500
8	<u>11788/7-1</u> NKP Špilberk – most přes východní příkop, severovýchodní přístavek, hydroizolační opatření	20,400	20,400	10,200	viz MMB	10,200
9	<u>23230/7-47</u> Kostel sv. Máří Magdaleny – odstranění havarijního stavu	15,000	15,000	1,500	6,000	7,500

10	<u>48061/7-7374</u> Objekt Kapucínské nám. 2/4 – rekonstrukce stropů	44,000	44,000	4,400	17,600	22,000
11	Park Moravské náměstí – celková obnova	72,600	72,600	36,300	viz MMB	36,300
12	Park Rooseveltova – celková obnova	30,250	30,250	15,125	viz MMB	15,125
13	<u>11787/7-62</u> NKP Petrov - Petrov č. 7, Rezidenční bydlení duchovních	35,000	35,000	3,500	14,000	17,500
14	<u>11787/7-62</u> NKP Petrov – hradby, historická vodárna - interiéry	30,000	30,000	3,000	12,000	15,000
15	<u>31841/7-146</u> Divadlo Reduta – vstupní portál	0,650	0,650	0,325	viz MMB	0,325
16	<u>28835/7-43</u> Kostel sv. Tomáše – sanační opatření, restaurování interiérů	10,000	10,000	1,000	4,000	5,000
17	<u>22708/7-46</u> Kostel sv. Michala – sanační opatření, restaurování interiérů	20,000	20,000	2,000	8,000	10,000
	Σ z Programu regenerace	492,800	492,800	130,040	116,360	246,400

	název akce	celkem	plán 2021-2025	účast MMB	účast vlastníka	požad. dotace
I R O P	<u>47193/7-65</u> NKP kostel sv. Jakuba střecha, krov, okna	125,000	125,000	0,000	0,000	125,000
I R O P	<u>16848/7-82</u> Palác šlechticů - částečná obnova, restaurování kaple, vybudování nových expozic	116,500	116,500	0,000	0,000	116,500
	Σ z jiných dotačních programů	241,500	241,500	0,000	0,000	241,500

Pozn. k pasportu aktualizace:

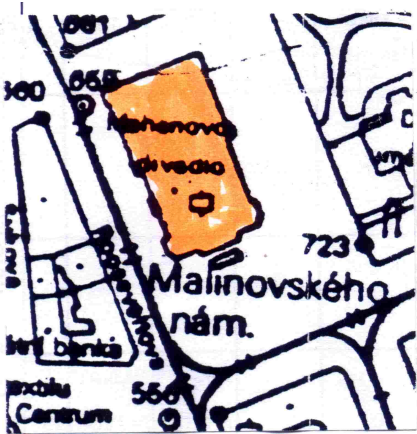
- a) akce sestaveny bez určení pořadí
- b) v případě zpoždění nebo realizační nepřipravenosti některé z těchto vybraných akcí se počítá se zařazením náhrady ze skupiny objektů v realizační přípravě dle tabulky č. 2
- c) nejsou uvedeny akce, u nichž se nepředpokládá možnost získání státní podpory dle vládního usnesení č. 209/92 Sb.
- d) financování projektu ze strukturálních fondů vylučuje možnost čerpání finančních prostředků na stejný projekt z dalších národních nebo zahraničních programů

Odbornou, kontrolní a iniciační úlohu v realizaci Programu regenerace plní průběžně pracovní skupina_pro Program regenerace MPR Brno a státní památkovou péči.

Po stránce územně – plánovací je tento Program regenerace garantován Regulačním plánem MPR Brno, schválených Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZMB/0352 z roku 1999.

4.2 Pasporní dokumentace akcí soupisu

1 - MAHENOVO DIVADLO - ETAPA

	ULICE: Malinovského nám. 1 PARCELA: k.ú. Město Brno, p.č. 95 PAM. ČÍSLO: 39240/7-137
	STRUČNÝ POPIS: Vynikající novorenesanční monumentální stavba, jedna z nejhodnotnějších architektonických památek na brněnské okružní třídě. Byla vybudována v letech 1881-82 podle projektu vídeňských architektů Ferdinanda Kellnera a Hermanna Hellmera. V době postavení bylo toto divadlo jedním z největších v Evropě (1300 míst pro diváky) a prvním evropským divadlem osvětleným elektrinou. Bohatá, slohově čistá umělecká výzdoba exteriéru i interiéru. Předchozí větší renovace objektu proběhla v letech 1971-1977, nejednalo se však o generální opravu jako tomu bylo u Národního divadla v Praze.
NÁKLADY NA OPRAVU:	
etapa	78,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: Město Brno

NÁKLADY V ROCE 2021 – 2025: 78,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 39,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 39,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY: Pro uchování souhrnné památkové hodnoty objektu je nutno postupovat po ucelených etapách, řazených podle naléhavosti renovace tak, aby nedocházelo k ohrožení či ztrátám.

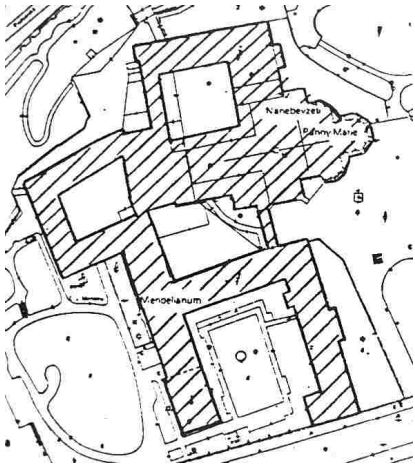
V minulých etapách proběhla mimo jiné oprava umělecké výzdoby interiéru, zejména hlediště včetně stropu, interiéru techn. zázemí a památková obnova střechy

V etapě 2021 – 2025 se bude jednat o obnovu fasády objektu a restaurování hlediště - návštěvnických lóží.

Specifikace dalších etap renovace objektu Mahenova divadla bude provedena v rámci další aktualizace Programu regenerace MPR.



2 - AREÁL STAROBRNĚN. KLÁŠTERA, BAZILIKA MINOR - ETAPA PLÁŠŤ

	ULICE: Mendlovo nám. 1 – Klášter PARCELA: K.ú. Staré Brno, parc. č. 7/1 PAM. ČÍSLO: 23059/7-23
	<p>STRUČNÝ POPIS: Na místě velkomoravské rotundy z 10. stol. (nejstarší kamenná stavba na území Brna) a románského kostelíka založila královna Eliška Rejčka r. 1323 klášter cisterciáků. Budovy gotického konventu charakterizují svými křížovými klenbami II. a III. třetinu 14. stol. Roku 1429 a 1467 byl klášter vypálen. K přestavbě došlo až ve II. pol. 17. stol. J. K. Ernou. Pozdně barokní úpravy provedli po zrušení ženského kláštera v r. 1783 augustiniáni od sv. Tomáše, kteří sjednotili výstavbu jednotlivých křídel a dobudovali barokní knihovnu. Celý areál tvoří rozsáhlý historický a umělecky cenný soubor, včetně přílehlých zahrad, spjatých se vznikem Mendelovy teorie dědičnosti. Chrám je zcela dochovanou nejjihnější cihelnou gotikou v Evropě a byl papežem povýšen na „Baziliku Minor“.</p>
NÁKLADY NA OPRAVU:	
etapa	64,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev (Augustiniánské opatství a farnost při bazilice Nanebevzetí P. Marie na Starém Brně)

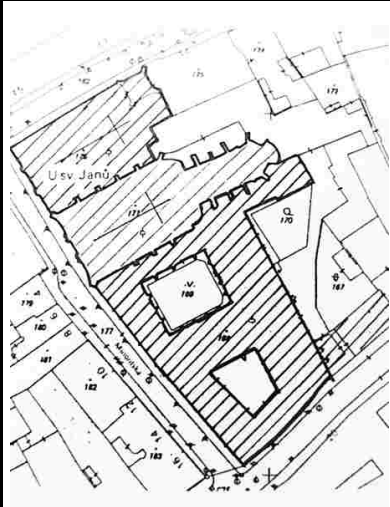
NÁKLADY V ROCE 2021-2025:	64,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA :	6,400 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	32,000 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	25,600 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Dokončení postupné obnovy pláště objektu by mělo v období 2021 - 25 pokračovat pracemi na plochách rezného zdiva, opěracích a kamenných prvcích oken a jejich výplní.



3 - MINORITSKÝ KLÁŠTER – KOSTEL SV. JANŮ S LORETOU (OBNOVA PLÁŠTĚ, KONZERVÁTORSKÉ PRÁCE, INTERIÉR)

	ULICE: Minoritská 1, Orlí PARCELA: K.ú. Město Brno, parc. č. 168 PAM. ČÍSLO: 17416/7-55		
	<p>STRUČNÝ POPIS: Vznik kláštera se datuje po vysazení města ve 13. století. Úpravy kolem roku 1504, přestavba v 17. a 18. století, kdy byla vybudována knihovna v barokním sále. Novodobé úpravy v letech 1957-59. Budova staré fary, přístupná z Orlí ulice, byla v r. 1971 adaptována ve spodní části na vinárnu. Tento rozsáhlý soubor na středověkém jádru s barokními sklepy svou uměleckohistorickou hodnotou ovlivňuje centrum města. Výrazně přispívá hodnotám MPR.</p> <p>Obsahuje dvě kostelní budovy, dvě nádvoří, zahradu a rozsáhlé historické podzemí. Barokní výzdoba malířská i sochařská je mimořádně cenná, stejně tak refektář, Loreta a Svaté schody se zahradou.</p>		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	M ²	4 322	NÁKLADY NA OPRAVU:
CELKOVÁ KUBATURA	M ³	101 009	20,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Konvent minoritů v Brně a římskokatolická farnost u kostela sv. Janů)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025:

20,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA :

2,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

10,000 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

8,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

I v dalším období budou pokračovat práce na konzervaci stěn venkovní fasády, v interiéru pak je prioritou zajištění renovace knihoven.

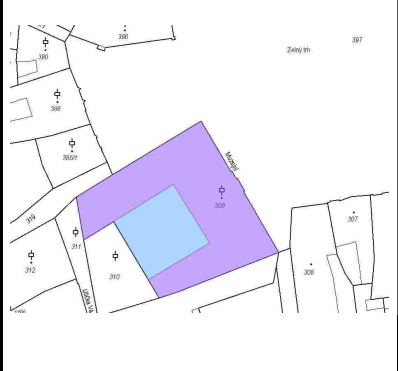


z.č. 202019



10

4 – DIETRICHSTEINSKÝ PALÁC

	<p>ULICE: Zelný trh 295/8 PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 309 PAM. ČÍSLO: 32883/7-86 STRUČNÝ POPIS: Dietrichsteinský palác, dominující Zelnému Trhu, je vysoce cenný architektonický komplex představující podstatnou část dochované oblasti historického jádra města. Památkově rekonstruován byl v 80. letech minulého století v intencích jeho barokních tvůrců G. Tencally a D. Martinelliho.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <p style="text-align: right;">16,500 mil. Kč</p>

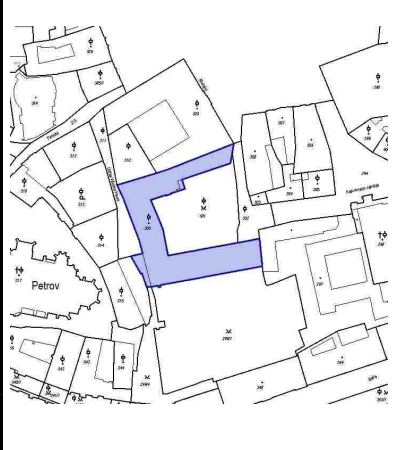
TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 16,500 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 1,650 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 6,600 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 8,250 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:
 Bude provedena celková obnova střešního pláště včetně přilehlých konstrukcí.



5 – BISKUPSKÝ DVŮR – D'ELVERTOVO KŘÍDLO

	<p>ULICE: Muzejní 707/2 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 300 PAM. ČÍSLO: 32883/7-86 STRUČNÝ POPIS: Biskupský dvůr, jehož existence je doložena již roku 1352, je tvořen souborem několika různých staveb, které obklopují parkově upravené nádvoří. Pro potřeby Moravského zemského (tehdy Františkova) muzea bylo přistavěno v 80. letech 19. století tzv. d'Elvertovo křídlo s klasicizující fasádou. Objekt byl dodatečně osazen vysoce hodnotným barokním balkónovým portálem s atlanty z počátku 18. století, pocházejícím ze zbořeného paláce Mitrovských na náměstí Svobody.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <p style="text-align: right;">6,400 mil. Kč</p>


TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 6,400 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 0,640 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 2,560 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 3,200 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:
 Bude provedena stavební obnova jižní fasády a okenních výplní



6 - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ ČD – CELKOVÁ OBNOVA AREÁLU

	ULICE: Nádražní PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 283, 284 PAM. ČÍSLO: 33160/7-7089 STRUČNÝ POPIS: Původně empírový stavební soubor, secesně zcela přestavěn v letech 1903 – 04. Bohatá secesní výzdoba fasád, kde pro původní symetrii chybí západní věž zničená ve 2. světové válce. Interiéry vícekrát upravovány, naposledy v 80. letech 20. století. Další objekty doplňují celkový ráz areálu.	
	NÁKLADY NA OPRAVU: <table border="1"> <tr> <td>ETAPA</td> <td>15,000 mil. Kč</td> </tr> </table>	ETAPA
ETAPA	15,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ: stát, nájemce Brno New Station Development, a.s.

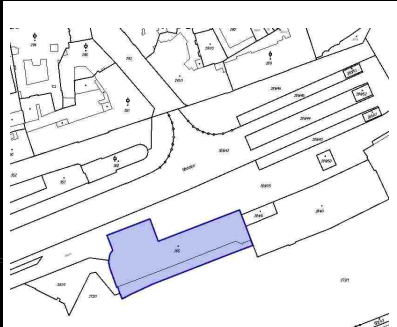
NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 15,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 1,500 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 6,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 7,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Poslední rekonstrukce veřejných a společenských prostor byla provedena v 80. letech minulého století. Změny v provozu a službách cestujícím vyžadují dílčí rekonstrukci a obnovu. Nyní prochází výpravní budova rekonstrukcí, nynější etapa bude zahrnovat její pravou část až k příjezdové hale. V dalších etapách se začnou rekonstruovat další budovy areálu.



7 - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ ČD – NÁDRAŽNÍ POŠTA

	<p>ULICE: Nádražní 118/7 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 285 PAM. ČÍSLO: 33160/7-7089 STRUČNÝ POPIS: Čtyřpodlažní budova postavená v letech 1937-1938 podle projektu Bohuslava Fuchse tvoří jednu z dominant areálu brněnského hlavního nádraží.</p>	<p>NÁKLADY NA OPRAVU: 15,000mil. Kč</p>
---	---	--

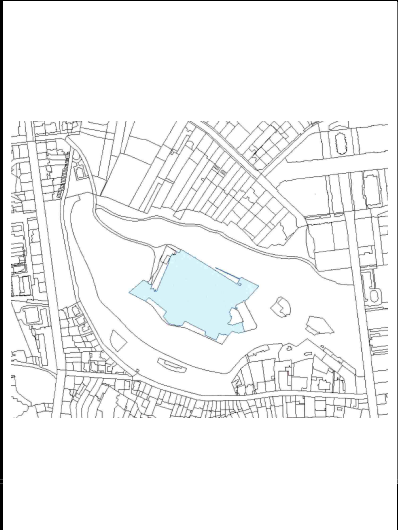
TYP VLASTNICTVÍ:	stát
NÁKLADY V ROCE 2021-2025:	15,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	1,500 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	6,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	7,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Dlouho neřešená rekonstrukce objektu hlavní pošty bude zahájena výměnou oken 2. a dalších podlaží objektu, na kterou by měla navázat obnova fasády.



8 – NKP ŠPILBERK – MOST, SV PŘÍSTAVEK, HYDROIZOLAČNÍ OPATŘENÍ

	<p>ULICE: Hrad Špilberk PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 672/1 PAM. ČÍSLO: 11788/7-1 STRUČNÝ POPIS: Barokní pevnostní přestavbu hradu v současnosti připomíná především vnitřní fortifikační systém – hradby s bastiony, zděné příkopy s vestavěnými kasematy a přízemní kasárenské a další objekty přistavěné po obvodu vnější zdi středověkého hradu v polovině 18. století. Většina dnešních budov – jižní, západní a severní křídlo i střední trakt, rozdělující dřívější velké nádvoří na dvě části – vznikla až rozsáhlou přestavbou pevnosti na věznici ve 30. letech 19. století. Úpravy prováděné německou armádou hrad už spíše jen architektonicky sjednotily a projevíly se více v interiérech a historizujících detailech. V letech 2017 – 2019 proběhla rekonstrukce severního a východního přístavku, a to včetně statického zajištění přilehlých hradeb, dále pak bývalých vodojemů a severovýchodního bastionu.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <p style="text-align: right;">20,400 mil. Kč</p>

TYP VLASTNICTVÍ: město Brno

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 20,400 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 10,200 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 10,200 mil. Kč

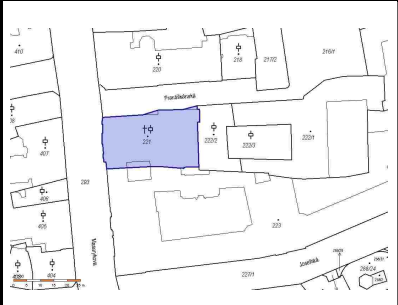
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Památková obnova Špilberku je již z velké části dokončena. V následné etapě je třeba provést:

- statické a hydroizolační zajištění mostu přes východní příkop včetně rekonstrukce sítí
- obnova objektu severovýchodního přístavku (strážnice) – krov, střecha, okenní výplně, statika (stažení objektu), elektroinstalace
- hydroizolační opatření východní a jižní kurtiny, jižního bastionu a západní kurtiny včetně bastionů



9 – KOSTEL SV. MÁŘI MAGDALÉNY

	<p>ULICE: Františkánská/Masarykova, bez čísla popisného PARCELA: K.ú. Město Brno, parc. č. 221 PAM. ČÍSLO: 23230/7-47 STRUČNÝ POPIS: Původně klášterní kostel kláštera františkánů byl postaven v letech 1651-1654 pravděpodobně Ondřejem Ernou na místě bývalé synagogy. Poslední přestavba proběhla v roce 1852, ze kterého je současná podoba. V roce 2014 proběhla dílčí obnova interiéru, na vnějším plášti jsou patrné statické poruchy.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <table border="1"> <tr> <td>15,000 mil. Kč</td> </tr> </table>
15,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Římskokatolická duchovní správa u kostela sv. Máří Magdalény, Brno)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025:

15,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA:

1,500 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

6,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

7,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Rekonstrukce kostela po statické havárii věže – odstranění havarijního stavu, oprava krovu a kompletní výměna střešní krytiny. Obnova výmalby v kostele.



10 – OBJEKT KAPUCÍNSKÉ NÁM. 2/4

	<p>ULICE: Kapucínské nám. 2/4 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 296 PAM. ČÍSLO: 48061/7- 7374</p>
	<p>STRUČNÝ POPIS: Objekt Kapucínské náměstí 2/4 od Ferdinanda Hracha je klasický zděný nájemní dům z let 1901 - 1902 přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 46 x 35 m nacházející se v centru města na rohu ulic Masarykova a Kapucínské náměstí. Objekt má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží a pod severním křídlem další podlaží (zvýšený suterén částečně zapaščený do terénu). Díky nárožní poloze je i cenným urbanistickým prvkem městské památkové rezervace.</p>
<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p>	
ETAPA	44,000 mil. Kč

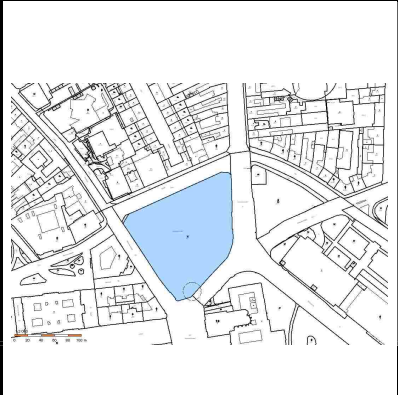
TYP VLASTNICTVÍ:	stát (Moravské zemské muzeum)
NÁKLADY V ROCE 2016-2020:	44,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	4,400 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	17,600 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	22,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Objekt, který byl dlouhodobě v havarijním stavu, se postupně obnovuje. Byla provedena oprava krovu a střechy objektu, v této etapě bude provedena rekonstrukce a statické zajištění stropů.



11 – PARK NA MORAVSKÉM NÁMĚSTÍ

	<p>ULICE: Moravské nám. PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 802 PAM. ČÍSLO:</p>
	<p>STRUČNÝ POPIS: Moravské náměstí se rozkládá na severovýchodním okraji městské památkové rezervace. Rozšířením náměstí o plochu bývalého opevnění města vznikl park, jehož západní část byla v roce 2016 předmětem architektonické soutěže. Park bude dle vítězného návrhu kompletně zrekonstruován.</p>
<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p>	
<p>72,600 mil. Kč</p>	

TYP VLASTNICTVÍ: město Brno

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 72,600 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 36,300 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: viz příspěvek města


POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 36,300 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Architektonicko-urbanistické a krajinářské řešení prostoru, kompletní rekonstrukce (povrchy, sítě, hydrogeologická opatření, zeleň)



12 – PARK ROOSEVELTOVA

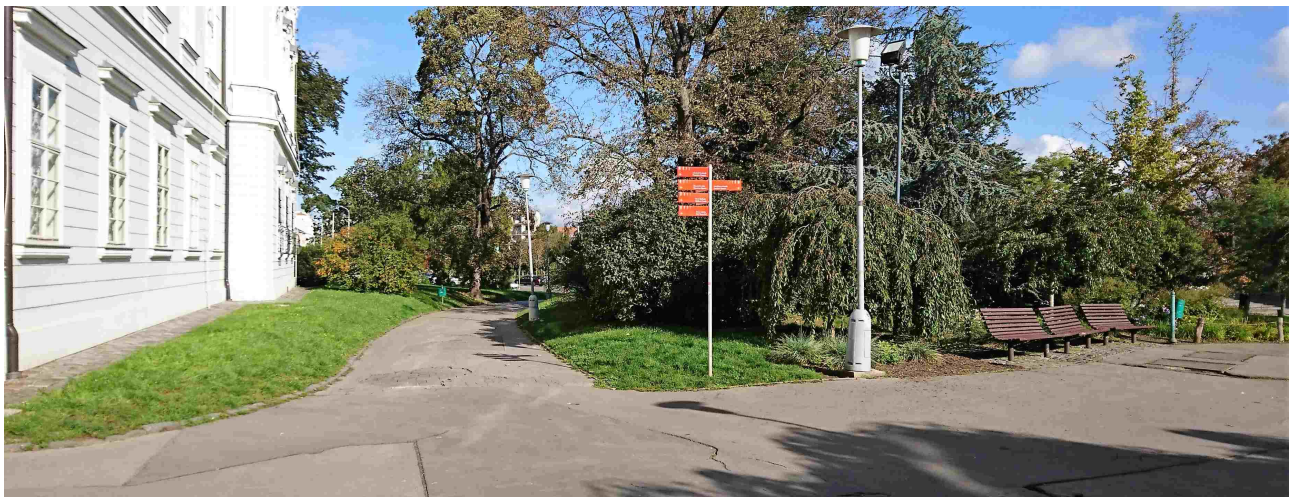
	<p>ULICE: Rooseveltova PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 3, 4, 5/10, 5/14 PAM. ČÍSLO:</p>
	<p>STRUČNÝ POPIS: Park se rozkládá mezi areálem bývalého augustiniánského kláštera a ulicí Rooseveltovou. Propojuje prostor před Janáčkovým divadlem s ulicí Běhounskou a s Moravským náměstím. V roce 2018 vybrala městská část ideový projekt na nové urbanistické řešení parku.</p>
<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p>	
<p>30,250 mil. Kč</p>	

TYP VLASTNICTVÍ: město Brno

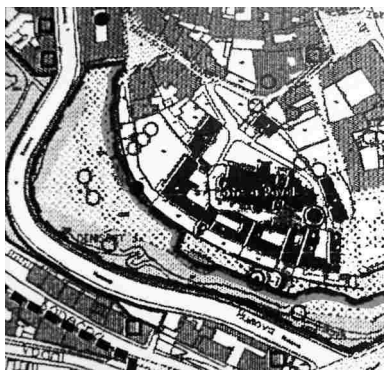
NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 30,250 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 15,125 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: viz příspěvek města
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 15,125 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Architektonicko-urbanistické a krajinářské řešení prostoru, dotvoření otevřeného vnitrobloku, kompletní rekonstrukce (povrchy, sítě, hydrogeologická opatření, zeleň)



13 - NKP PETROV – PETROV Č. 7, REZIDENČNÍ BYDLENÍ PRO VYSOCE POSTAVENÉ DUCHOVNÍ

	ULICE: Petrov č. 7 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 338 PAM. ČÍSLO: 11787/7-62	
	STRUČNÝ POPIS: Areál NKP Petrov je rozsáhlým souborem objektů, hradeb, plastik a doprovodných architekt. prvků situovaných na skalnatém návrší dřívějšího prvního brněnského knížecího hradu. Jedná se m. j. také o významnou archeologickou lokalitu a církevní biskupské sídlo. Po stránce památkové jeden z nejvýznamnějších souborů v České republice, pro město Brno raně středověké krystalizační jádro a určující dominantu města. Objekt Petrov č. 7 sloužil původně jako ubytovna duchovních. Celková rekonstrukce tak vrací objektu jeho původní funkci.	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA M ²	386,69	NÁKLADY NA OPRAVU:
CELKOVÁ KUBATURA M ³		35,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev – Biskupství brněnské

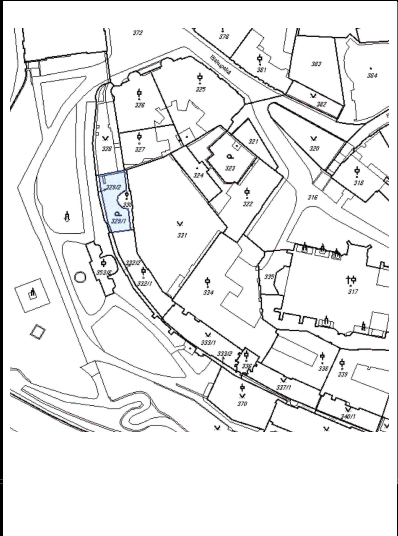
NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 35,000 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA : 3,500 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 14,000 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 17,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Cílem celkové rekonstrukce objektu, který sloužil původně jako ubytovna duchovních, je skloubit návrat k původní funkci se současnými požadavky na bydlení a současně zachovat památkové hodnoty objektu



14 – NKP PETROV – HRADBY, HISTORICKÁ VODÁRNA, INTERIÉRY

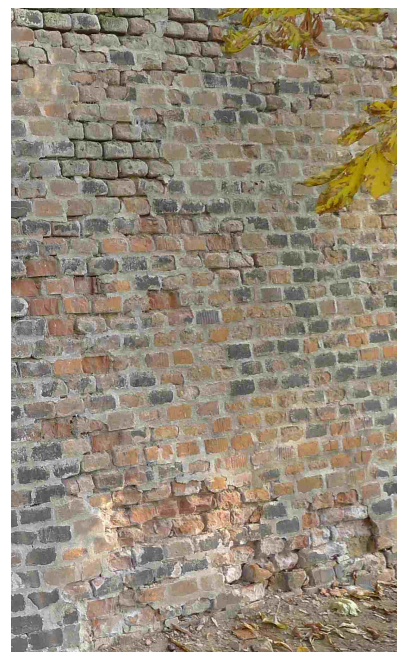
	ULICE: Petrov 2 - 8 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 329/1, 329/2, 330 PAM. ČÍSLO: 11787/7-62
	STRUČNÝ POPIS: Areál NKP Petrov je rozsáhlým souborem objektů, hradeb, plastik a doprovodných architekt. prvků situovaných na skalnatém návrší dřívějšího prvního brněnského knížecího hradu. Jedná se m. j. také o významnou archeologickou lokalitu a církevní biskupské sídlo. Po stránce památkové jeden z nejvýznamnějších souborů v České republice, pro město Brno raně středověké krystalizační jádro a určující dominanta města. Historická (již staletí nevyužívaná) vodárna – sálový prostor vodojemu situovaný uvnitř hradebních zdí a podnože NKP Petrov je poslední dosud nedokončenou etapou záchrany a prezentace historických hradeb tohoto areálu.
NÁKLADY NA OPRAVU:	
30,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev – Biskupství brněnské, město Brno (terasy)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 30,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 3,000 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 12,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 15,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Statická stabilizace a památková obnova hradeb je předpokladem záchrany celého areálu NKP. Opěrné hradební zdi byly silně staticky a stavebně narušeny a vyžadovaly okamžitou rekonstrukci. Akce probíhá od roku 1998 a v současnosti se bude jednat hlavně o bývalou vodárnu. Možnosti jejího kulturně-společenského využití, případně i v spojení s provozem obnovených Petrovských teras, jsou velmi příznivé. Tato akce má také zdůvodnění stavebně-statické ochrany nadozí objektu. Záměrem vlastníka je využít objektu vodárny jako veřejně přístupné knihovny nebo centrum pro rodinu a sociální péči (konzultace, semináře).



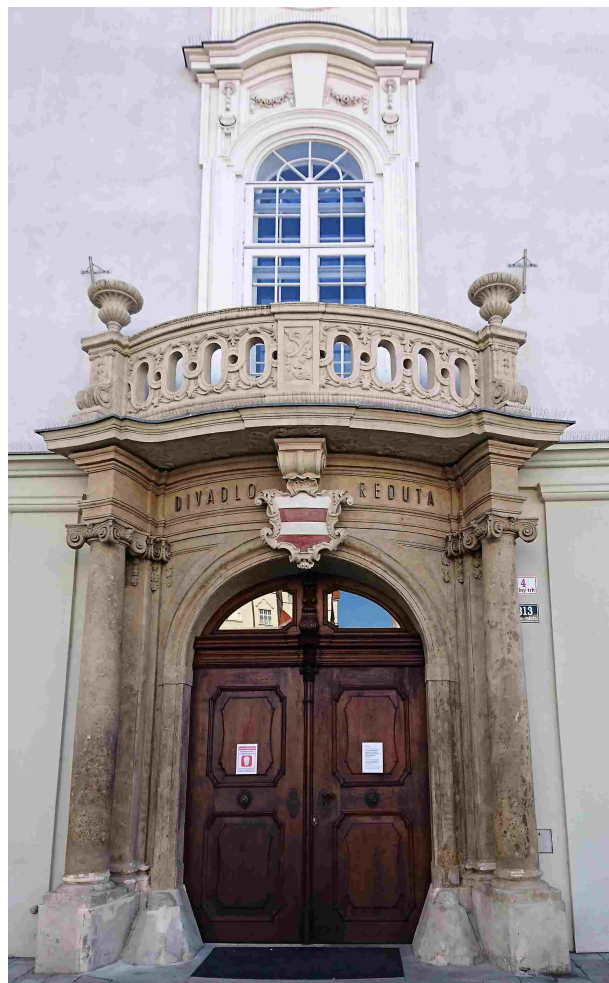
15 - DIVADLO REDUTA - OPRAVA VSTUPNÍHO PORTÁLU

	<p>ULICE: Zelný trh 313/4 PARCELA: k.ú. Město Brno, p.č. 398 PAM. ČÍSLO: 31841/7-146</p>
	<p>STRUČNÝ POPIS: Hodnotná, několikrát přestavovaná barokní divadelní budova palácového vzhledu s barokně klasicistní fasádou, na jejíž výzdobě se podíleli významní brněnští sochaři a kameníci. První divadlo v Brně a nejspíše nejstarší divadlo v celé střední Evropě. Budova byla v roce 1993 pro havarijní stav uzavřena. Po rekonstrukci, jejímž cílem bylo skloubení historických prvků s moderním provozem divadla, byla Reduta v roce 2005 znovu otevřena.</p>
<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p>	
<p>0,650 mil. Kč</p>	


TYP VLASTNICTVÍ: město Brno

NÁKLADY V ROCE 2021 – 2025: 0,650 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 0,325 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 0,325 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY: Budova je po rekonstrukci v roce 2005 v dobrém stavu, obnova se týká pouze restaurátorských prací na pískovcovém vstupním portálu .



16 – KOSTEL SV. TOMÁŠE

	<p>ULICE: Moravské náměstí, bez čísla popisného PARCELA: k.ú. Město Brno, parc. č. 2 PAM. ČÍSLO: 28835/7-43 STRUČNÝ POPIS: Kostel svatého Tomáše apoštola, původně kostel Zvěstování Panny Marie a svatého Tomáše apoštola, byl založen ve 14. století Janem Jindřichem společně s přilehlým augustiniánským klášterem. Kostel byl v průběhu staletí mnohokrát opravován a přestavován, jeho současná barokní podoba pochází ze 17. století.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <table border="1"> <tr> <td>10,000 mil. Kč</td> </tr> </table>
10,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev (Římskokatolická farnost u kostela sv. Tomáše, Brno)

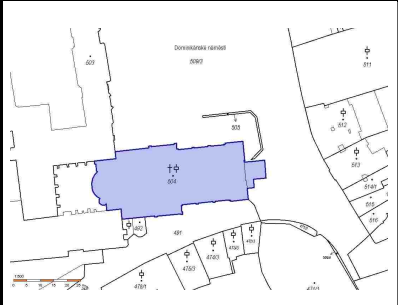
NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 10,000 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 1,000 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 4,000 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 5,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Odvlhčení zdí kostela a restaurování v interiéru – sanační práce na odvlhčení obvodových konstrukcí včetně vlhkostí poničených omítek a umělých mramorů, kompletní restaurátorská obnova hlavního a bočních oltářů kostela



17 – KOSTEL SV. MICHALA

	<p>ULICE: Dominikánské náměstí, bez čísla popisného PARCELA: k.ú. Město Brno, parc. č. 504 PAM. ČÍSLO: 22708/7-46 STRUČNÝ POPIS: Základy kostela svatého Michala byly položeny již ve 13. století. Následně byl darován i s jeho okolím moravským markrabětem Přemyslem řádu dominikánů pro zbudování kláštera. Během obléhání Brna švédskými vojsky byl v roce 1645 zničen. Nynější raně barokní podobu získal v druhé polovině 17. století (1658-1679) podle projektu brněnského stavitele Jana Křtitele Erny, s kvalitní barokní sochařskou výzdobou hlavního průčelí a přístupové rampy, výtvarně zhodnocující prostředí Dominikánského náměstí.</p>
	<p>NÁKLADY NA OPRAVU:</p> <table border="1"> <tr> <td>20,000 mil. Kč</td> </tr> </table>
20,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev (Římskokatolická duchovní správa u kostela sv. Michala, Brno)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 20,000 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 2,000 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 8,000 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 10,000 mil. Kč

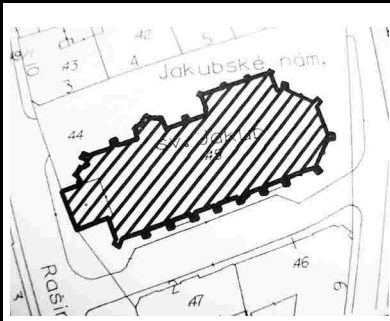
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Kompletní rekonstrukce kostela – sanační práce na odvlhčení obvodových konstrukcí včetně vlhkostí poničených omítek a umělých mramorů, nová výmalba a obnova vstupních a interiérových dveří a oken



Akce hrazené z jiných dotačních titulů:

NKP KOSTEL SV. JAKUBA - OPRAVA DÍLČÍ ČÁSTI KOSTELA (STŘECHA, OKNA)

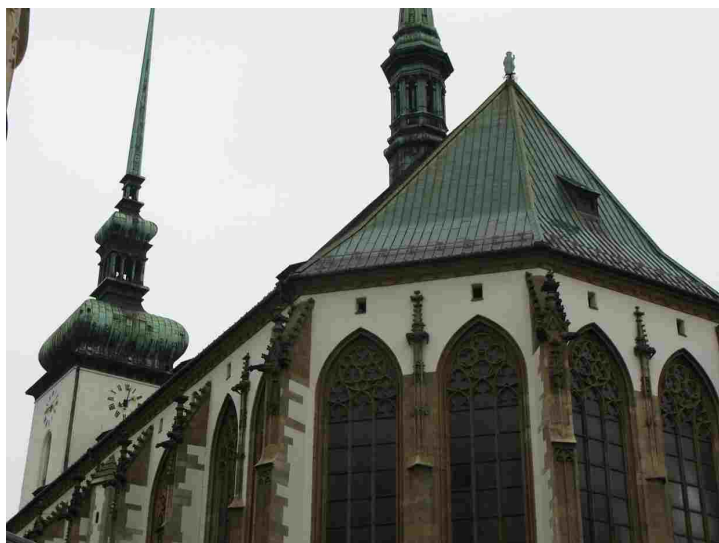
	ULICE: Jakubské náměstí PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 45 PAM. ČÍSLO: 7-065		
	STRUČNÝ POPIS: Na místě původního pozdně románského předchůdce z roku 1228 byla vybudována ve 14. století mohutná gotická trojlodní chrámová stavba, v 16. století se na úpravách podílel A. Pilgram (v letech 1510 – 1511), v roce 1592 byla dokončena věž. Patří k nejvýznamnějším stavbám vrcholné gotiky v České republice, je dominantou města, uplatňující se ve všech pohledech na Brno. Národní kulturní památka. Oprava střechy – výměna měděných desek, oprava oken, vitráží.		
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	M ²	1 834	NÁKLADY NA OPRAVU:
CELKOVÁ KUBATURA	M ³	68 524	125,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: Římskokatolická církev – Farní úřad při kostele sv. Jakuba, Rašínova 5


NÁKLADY CELKEM:	125,000 mil. Kč
Z TOHO V R. 2021-2025:	125,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA :	0,000 mil. Kč
POŽADOVANÁ DOTACE:	125,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Památková obnova pláště objektu, kamenických prvků a výplní otvorů, obnova pláště střechy a částečná obnova krovu.



PALÁC ŠLECHTIČEN

	ULICE: Koblížná 116/1 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 53 PAM. ČÍSLO: 16848/7-82 STRUČNÝ POPIS: Ústav pro výchovu dívek ze šlechtických rodin byl vystavěn v letech 1674 – 1679 ve stylu barokního městského paláce. V padesátých letech minulého století byl palác rekonstruován pro potřeby Moravského zemského muzea podle projektu Bohuslava Fuchse. Další rekonstrukce proběhla v letech 200 -2002.
	NÁKLADY NA OPRAVU: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">116,500 mil. Kč</div>

TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2021-2025: 116,500 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 0,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 116,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

V současné době probíhá dílčí obnova, další etapou by mělo být restaurování mariánské kaple s pozdně barokními freskami Josefa Sterna z roku 1756.



Požizovatel aktualizace Programu regenerace MPR Brno pro období 2021 – 2025

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče

Zpracovatel aktualizace Programu regenerace MPR Brno

IN AD, spol. s r. o., Rybkova, 602 00 Brno
Hlavní projektant. Ing. arch. Martin Mikšík

Autoři Programu regenerace MPR Brno

Ing. arch. Jiří Mikšík
Ing. arch. Josef Němec, CSc.

Konzultační spolupráce a podklady:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna
Národní památkový ústav Brno
Vlastníci a správci objektů

Brno, říjen 2020

IN AD, spol. s r. o., Brno