

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

66. Žádost o odpuštění nájemného - společnost DBP, s.r.o.

Anotace

Předmětem materiálu je žádost společnosti DBP, s.r.o., o odpuštění nájemného za 2. čtvrtletí 2020 (tedy v souvislosti s jarní vlnou opatření proti pandemii koronaviru). Žadatel má v pronájmu prostory v objektu Jakubské nám. 5 a provozuje zde divadlo (Divadlo Bolka Polívky). Žádost nebyla podána v souladu se schváleným Postupem podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2 (zejména byla podána opožděně).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti DBP, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44961871, o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, za 2. čtvrtletí 2020, týkající se nájmu nebytové jednotky č. 127/2 v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy Jakubské nám. 5, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno;
- schvaluje** odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, společnosti DBP, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44961871, týkající se nájmu nebytové jednotky č. 127/2 v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy Jakubské nám. 5, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno, a to v částce 52.648,50 Kč.

Stanoviska

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/118 konané dne 25. 11. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasováním.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 2. 12. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

27.11.2020 v 12:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

27.11.2020 v 12:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ZMB_20_12_08_zadost_odpusteni_najemne_DBP_zadost.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je vlastníkem nebytové jednotky č. 127/2 v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy Jakubské nám. 5, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno. Celková výměra jednotky činí 1251,1 m². Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 66982041 ze dne 30. 9. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2010 a dodatku č. 2 ze dne 23. 6. 2015 má jednotku pronajatu společnost DBP, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44961871. Nájemné v roce 2020 činí 421.188,- Kč ročně, tedy 105.297,- Kč za kalendářní čtvrtletí. Nájemce využívá pronajaté prostory jako divadlo (Divadlo Bolka Polívky).

V souvislosti s jarními krizovými opatřeními v boji s pandemií koronaviru SARS CoV-2 Rada města Brna na schůzi č. R8/095 konané dne 15. 7. 2020 schválila „Postup podávání a administrace žádostí o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. o vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2“ (dále jen „Postup“). Schválený Postup komplexně upravil proces poskytování kompenzací nájemného ze strany statutárního města Brna, jeho součástí byly rovněž závazné vzory formulářů příslušných žádostí. Potenciální žadatelé byli rozděleni na žadatele typu A (vztahovala se na ně 1. výzva dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“) a žadatele typu B (nevztahovala se na ně 1. výzva dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID – Nájemné“). V čl. I. odst. 6 Postupu bylo stanoveno, že žádosti obou typů (na předepsaném formuláři) je třeba podávat nejpozději do 14. 8. 2020 a že na později podané žádosti nebude brán zřetel. Schválený Postup byl zveřejněn na webových stránkách města Brna a prostřednictvím tiskové zprávy o něm byla informována i média.

Odbor správy majetku MMB ve stanoveném termínu obdržel celkem 34 žádostí typu A a celkem 54 žádostí typu B.

Podané žádosti typu A projednalo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/19 konaném dne 8. 9. 2020 a u většiny z nich rozhodlo o odpuštění části nájemného ve výši 50 % nájemného připadajícího na 2. čtvrtletí 2020 (zbývajících 50 % mohli žadatelé typu A získat formou státní dotace v programu „COVID – Nájemné“). Celková výše schválených úlev činila 1.297.962,- Kč.

Podané žádosti typu B projednalo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/20 konaném dne 20. 10. 2020 a u většiny z nich rozhodlo o odpuštění části nájemného za 2. čtvrtletí 2020 v různých výších (dle charakteru činnosti žadatele). Celková výše schválených úlev činila 481.201,10 Kč.

Společnost DBP, s.r.o., ve stanoveném termínu (tedy do 14. 8. 2020) žádost dle Postupu nepodala (v případě této společnosti by se jednalo o žádost typu A).

Až dne 12. 10. 2020 obdržel 3. náměstek primátorky města Brna JUDr. Jiří Oliva opožděnou žádost společnosti DBP, s.r.o. Žádost nebyla podána na předepsaném formuláři. Podaná žádost je v kompletní podobě součástí tohoto materiálu.

Dle sdělení Odboru kultury MMB bylo Divadlo Bolka Polívky (podobně jako ostatní divadla) uzavřeno po celé 2. čtvrtletí 2020 (k uzavření došlo již v měsíci březnu 2020 – konkrétně 10. 3. 2020). Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/18 konaném dne 16. 6. 2020 schválilo *poskytnutí neinvestiční individuální dotace ve výši 1 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2020 pro společnost DBP, s.r.o., IČO: 44961871, se sídlem: Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno na "Řešení*

negativních dopadů vládních a ministerských nařízení spjatých s pandemií COVID-19". Dle příslušné smlouvy o poskytnutí dotace je tuto dotaci možné využít na úhradu nákladů ke zmírnění dopadů vzniklých omezením kulturní a umělecké činností příjemce v roce 2020 v návaznosti na vládní a ministerská opatření spjatá s pandemií COVID-19, mimo jiné i na úhradu nájemného.

Vzhledem k potenciální výši odpouštěné částky je v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným k rozhodnutí o žádosti Zastupitelstvo města Brna.

Projednání v Komisi bydlení RMB:

Podanou žádost předložil Odbor správy majetku MMB k projednání v Komisi bydlení RMB s variantním návrhem usnesení, přičemž:

- Varianta A předpokládala zamítnutí žádosti, jelikož byla podána v rozporu se schváleným Postupem, zejm. pokud jde o její opožděnost.
- Varianta B předpokládala schválení úlevy na nájemném ve výši 50 % nájemného za 2. čtvrtletí 2020 (tedy v částce 52.648,50 Kč), což odpovídá již schváleným úlevám pro žadatele typu A.

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 36. zasedání konaném dne 9. 11. 2020.

Hlasování o variantě A: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	omluvena	zdržel se

Hlasování o variantě B: 3 pro, 0 proti, 5 se zdrželo/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
zdržel se	omluven	pro	zdržela se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	omluven	pro	omluvena	pro

Komise bydlení RMB tak k materiálu nepřijala žádné usnesení.

Projednání v Radě města Brna:

Podanou žádost předložil Odbor správy majetku MMB k projednání v Radě města Brna, a to s variantním návrhem usnesení ve stejné podobě jako v Komisi bydlení RMB.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/118 konané dne 25. 11. 2020 a přijala usnesení:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí žádost společnosti DBP, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44961871, o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, za 2. čtvrtletí 2020, týkající se nájmu nebytové jednotky č. 127/2 v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy Jakubské nám. 5, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno;

schválit odpuštění části dluhu na nájemném za 2. čtvrtletí 2020, resp. vzdání se práva na část nájemného za 2. čtvrtletí 2020, společnosti DBP, s.r.o., Jakubské náměstí 127/5, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44961871, týkající se nájmu nebytové jednotky č. 127/2 v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy Jakubské nám. 5, č. p. 127 na pozemcích p. č. 38/1, 38/2 a 41 v k. ú. Město Brno, a to v částce 52.648,50 Kč.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Projednání ve Finančním výboru ZMB:

Finanční výbor ZMB projedná materiál dne 2. 12. 2020.



Vážený pan
JUDr. Jiří Oliva
3. náměstek primátorky města Brna
Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno



Statutární město Brno
Doručeno: 12.10.2020
MMB/0434593/2020
listy: přílohy: 1
druh: list/sv:



mmb1es773b66ef

Brno 12. 10. 2020

Vážený pane náměstků,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o prominutí prodlení ve věci podání žádosti o prominutí nájemného za druhé čtvrtletí roku 2020 v rámci dotačního řízení COVID – Nájemné vypsáno Statutárním městem Brnem v řádném termínu, tj. do 14.8.2020 na příslušném formuláři.

Důvodem pro naše prodlení byla skutečnost, že jsme nabyli dojmu, že v našem případě není třeba žádost podávat a že nám dotace bude poskytnuta automaticky. Tiskovou zprávu vydanou k tomuto tématu tiskovým střediskem města Brna jsme bohužel přehlédli.

Vážený pane náměstků, chtěli bychom Vás tímto požádat o možnost dodatečného podání žádosti o prominutí nájemného za druhé čtvrtletí roku 2020, které v našem případě činí 35099,-Kč za měsíc, celkem tedy 105 297,-Kč.

Děkujeme Vám za zvážení této naší žádosti

MgA. Ondřej Chalupský
ředitel Divadla Bolka Polívky



<http://www.divadlobolkapolivky.cz/>