

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 8.12.2020

## 16. Odbor správy majetku MMB - zajištění financování letos zahajovaných stavebních oprav a technického zhodnocení v roce 2021, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu nutnosti realizace nezbytných oprav a technického zhodnocení magistrátních budov, bytových domů a nebytových prostor ve správě OSM MMB zahajovaných v letošním roce.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení, z důvodu zajištění financování stavebních oprav a technického zhodnocení zahájených v roce 2020 Odborem správy majetku Magistrátu města Brna v roce 2021.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/117 konané dne 18.11.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení schválit. Usnesení bylo schváleno jednomyslně. Finanční výbor ZMB projedná materiál na 24. zasedání konaném dne 2.12.2020.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Bc. Petr Gabriel**

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

25.11.2020 v 17:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

24.11.2020 v 15:31

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Z8 22 příloha RO OSM.pdf)	5 - 5

## Důvodová zpráva

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok pro Odbor správy majetku MMB byly plánovány realizace některých oprav a technického zhodnocení, které se ovšem z procesních důvodů nepodaří dokončit v tomto roce. Předložené rozpočtové opatření spočívá v převodu potřebných běžných a kapitálových výdajů Odboru správy majetku MMB z roku 2020 do roku 2021. Níže jsou uvedeny jednotlivé akce a odůvodnění potřeby převodu financí.

### **Kapitálové výdaje § 6171, pol 6121, ORG 3282, částka 360 tis. Kč**

Presun je třeba z důvodu instalace nové rotační kartotéky pro potřeby Odbor správních činností MMB pořízených ze strany Odboru vnitřních věcí MMB. V rámci vzájemné koordinace byl dohodnut termín na podzim letošního roku. Rada města Brna R8/115 dne 11.11.2020 neschválila výběr nejlevnější nabídky pro realizaci této akce a uložila vedoucímu OSM MMB opětovně provést výběr zhotovitele. Tímto dojde k posunutí termínu ukončení na začátek příštího roku. Jedná se o úpravy související se zajištěním provozu OSČ MMB.

### **Běžné výdaje § 3613, pol 5171, částka 7.600 tis. Kč**

Výběrové řízení na celkovou opravu prostor pod rampou kostela sv. Michala na Dominikánském nám. bylo z důvodu úspor vypsáno opakovaně. Kvůli ponížení nákladů byl rozsah upraven o práce, které budou moci být realizovány ze strany budoucího uživatele prostor. Snahou byla snížení na nezbytně nutný objem prací zajišťovaných ze strany vlastníka. Prostory jsou upravovány za účelem jejich komerčního využití, což doposud s ohledem na jejich stav není možné.

Dále pro realizaci havarijního podchycení části střešní konstrukce budovy Bratislavská 68 je nutné provést statický výpočet a projektovou dokumentaci. Jako nezbytný podklad bylo statikem navrženo v říjnu letošního roku provedení rozsáhlých sondážních prací stropní konstrukce narušené části. Realizaci sond bylo třeba nejprve nacenit a teprve poté mohla být zakázka vypsána. S ohledem na lhůty plnění budou tyto práce proto ukončeny počátkem roku 2021.

Vypsaná zakázka na opravu a repasi oken objektu Lipová 18 byla výběrovou komisí zrušena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek nejlevnější nabídky s tím, že zakázka bude vypsána opětovně. S ohledem na procesní lhůty zadávání bude možno práce zahájit nejdříve koncem letošního roku. Práce jsou realizovány na základě požadavku nájemce – školy, který na stav upozorňuje zejména z důvodu úspor energií. Jedná se o budovu památkově chráněnou po architektonické stránce významnou – funkcionalismus. Práce jsou konzultovány s Odborem památkové péče MMB.

Další vypsaná zakázka na opravu střechy ZUŠ Charbulova 84 je prováděna na základě požadavku ředitele školy, který upozorňoval na časté zatékání do prostor. Původně bylo uvažováno s touto opravou společně s výměnou kanalizace. Během přípravných prací bylo ale zjištěno, že kanalizaci nebude možno v letošním roce zrealizovat z procesního hlediska, neboť je k tomu nutný zásah do silniční sítě s omezením veřejné hromadné dopravy. Z toho důvodu

omezil OSM MMB rozsah prací pouze na nutnou opravu střechy a zadání vypsal opětovně. Z tohoto důvodu došlo k posunutí termínu realizace oprav do roku 2021.

Na základě požadavků nájemce zajistit z hygienických důvodů kompletní opravu sociálního zařízení divadla Bolka Polívky v objektu Jakubské nám. 5 byla připravena zakázka na tuto opravu. Ovšem z důvodu nutnosti zachování provozu divadla musel být dohodnut termín na přelom tohoto roku.

### **Běžné výdaje §3612, pol. 5171, částka 2.900 tis. Kč**

V letošním roce OSM MMB zajistil přípravu k realizaci opravy střechy bytového domu Radnická 5, která dlouhodobě vykazuje poruchy způsobující zatékání a ohrožující veřejnost pádem drobných úlomků krytiny. Proces se oproti původnímu předpokladu termínově posunul z důvodu komplikovanějšího projednávání požadavků stanovených orgány památkové ochrany.

Z důvodu ochrany majetku města a majetku nájemců bytového domu Mendlovo nám. 15 přistoupil OSM MMB k aktuální nutnosti řešit opravy dvorního traktu objektu a jeho zabezpečení proti neoprávněnému vnikání nežádoucích osob. Jedná se zejména o kompletní výměnu oplocení podél ulice Křížová se souvisejícími opravami dvora. Jedná se zejména o opravu kanalizace a plochy dvorní části. Tyto práce mohou být zahájeny již v letošním roce s ukončením v jarních měsících 2021.

Z výše popsaných důvodů žádáme finanční prostředky vyčleněné v rozpočtu na rok 2020 převést do roku 2021. Tímto rozpočtovým opatřením nejsou požadovány žádné další finanční prostředky, dochází pouze k jejich přesunu z rozpočtu roku 2020 k využití v roce 2021.

Rada města Brna na R8/117. schůzi konané dne 18.11.2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění financování stavebních oprav a technického zhodnocení zahájených v roce 2020 Odborem správy majetku Magistrátu města Brna v roce 2021. Pro návrh hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na 24. zasedání konané dne 2.12.2020.

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

<b>Běžné a kapitálové výdaje - snížení</b>								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.11.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6600	6171	6121		3282	Technické zhodnocení objektů MMB	923	-360	563
6600	3613	5171		7660	Opravy a udržování	35 220	-7 600	27 620
6600	3612	5171		7660	Opravy a udržování	7 325	-2 900	4 425
<b>Financování - snížení</b>								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 12.11.2020	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2020 - k využití v roce 2021	-10 920	-10 860	-21 780