

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

132. Návrh předání majetku města Brna k hospodaření - poliklinika Žerotínovo náměstí - návrh dodatku č. 10 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace

Anotace

Předání objektu a pozemků polikliniky "Bílý dům" z dosavadní správy OSM MMB k hospodaření SZZ II Brno, p.o. k datu 1. 1. 2021, a umožnění této příspěvkové organizaci uzavírat i dlouhodobé nájemní vztahy. Současně pak k tomuto datu převezme SZZ II jako právní nástupce veškeré smluvní vztahy, zejm. nájemní a dodavatelské, vázící se ke svěřeným nemovitostem, a to jak od OSM MMB (Bílý dům), tak od OZ MMB (poliklinika Lesná, poliklinika Zahradníková).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/119. schůzi dne 2. 12. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Eva Rabušicová

vedoucí odboru - Odbor zdraví

27.11.2020 v 07:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

27.11.2020 v 09:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (uplne zneni SZZ II ve zneni dodatku 1-9.pdf)	5 - 8
Příloha k usnesení (dodatek 10.pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Předkládaný materiál navrhuje schválení Dodatku č. 10 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace (dále jen SZZ II).

Poliklinika „Bílý dům“, tj. nemovitosti

- pozemek parcelní č. 345/1 o výměře 2.042 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 533, stavba občanského vybavení,
- pozemek parcelní č. 345/2 o výměře 158 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parcelní č. 345/3 o výměře 253 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parcelní č. 345/4 o výměře 1.152 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 345/5 o výměře 131 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž,
- pozemek parcelní č. 345/6 o výměře 76 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parcelní č. 345/9 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parcelní č. 345/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,

jsou v současné době ve správě OSM MMB. Hlavním účelem této nemovitosti je provoz zdravotnických zařízení, soukromých ambulancí, které zde mají uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. na dobu předpokládaného ukončení rekonstrukce polikliniky Zahradníkova.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt obdobného charakteru jako je poliklinika Zahradníkova, jejímž provozovatelem je SZZ II, navrhuje se pro zajištění správy těchto nemovitostí, svěřením objektu příspěvkové organizaci SZZ II. Z toho důvodu je ke schválení předkládan návrh dodatku č. 10 ke Zřizovací listině SZZ II.

V současné době ve většině objektů, svěřených SZZ II (poliklinika Zahradníkova a poliklinika Lesná) je uzavřena celá řada nájemních smluv se soukromými subjekty, a to prostřednictvím Odboru zdraví MMB. Důvodem je omezení činnosti příspěvkové organizace zřizovací listinou, která organizaci umožňuje pouze oprávnění uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že s narůstající agendou smluvních nájemních vztahů, je neadekvátně zatížen provoz OZ MMB (bez navýšení nové pracovní pozice) a současně tento způsob pronájmu není dostatečně pružný a efektivní, navrhuje se také změnu zřizovací listiny organizace, kterou bude toto omezení rozšířeno a za daných podmínek tak umožněno organizaci uzavírat i dlouhodobé nájemní smlouvy svým jménem.

Tento postup je v souladu jak s ust. § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které výslovně připouští, aby příspěvkové organizaci bylo ve zřizovací listině svěřeno pronajímání svěřeného majetku, tak i s komentářem Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR k právní úpravě dispozic obecním majetkem podle zákona o obcích dle publikované judikatury a výkladové praxe. MVČR uvádí, že ve zřizovací listině lze svěřit příspěvkové organizaci obce pronajímání svěřeného nemovitého majetku, přičemž se svěřeným majetkem příspěvková organizace hospodaří (nakládá) v rámci určených majetkových práv samostatně, a ohledně tohoto majetku činí vlastní právní úkony svým jménem a pod svou odpovědností.

Co se týče povinnosti obce zveřejnit záměr, uvedené v § 39 odst. 1 zákona o obcích, dle stanoviska MVČR se na dispozice nemovitým majetkem svěřeným příspěvkové organizaci, které má realizovat tato příspěvková organizace, uvedená povinnost nevztahuje. Příspěvková organizace obce a obec jsou totiž dva odlišné (byť do jisté míry provázané) subjekty, přičemž § 39 odst. 1 zákona o obcích povinnost ukládá pouze obci. V rámci vyšší transparentnosti navrhuje předkládaný Dodatek č. 10 povinnost příspěvkové organizace zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na svých webových stránkách minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy.

K datu 1.1. 2021 tak bude SZZ II nejen svěřena poliklinika „Bílý dům“ do její správy, ale bude ji také umožněno uzavírat i dlouhodobé nájemní vztahy. Současně pak k tomuto datu převezme SZZ II jako

právní nástupce veškeré smluvní vztahy, zejm. nájemní a dodavatelské, vážící se ke svěřeným nemovitostem, a to jak od OSM MMB (Bílý dům), tak od OZ MMB (poliklinika Lesná, poliklinika Zahradníková).

Ve věci nedochází k převodu vlastnictví, vlastnické právo stále svědčí statutárnímu městu Brnu. Dochází ke vzniku právního nástupnictví SZZ II do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

Navrhovaným Dodatkem č. 10 je dále opraven u některých stávajících svěřených nemovitostí údaj o způsobu využití stavby, v souladu s aktuálním označením v katastru nemovitostí (*technické vybavení* změněno na *stavba technického vybavení*, *občanská vybavenost* na *stavba občanského vybavení*).

Stanovisko Odboru zdraví MMB:

Odbor zdraví doporučuje svěření nemovitostí areálu „polikliniky Bílý dům“ příspěvkové organizaci SZZ II Brno a vznik právního nástupnictví smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného je kolektivním orgánům města Brna předkládán návrh na schválení Dodatku č. 10 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna materiál projednala na R8/119. schůzi dne 2. 12. 2020.

Statutární město Brno

Úplné znění Zřizovací listiny

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace IČO: 00344648, ze dne 25. 6. 2001, ve znění

Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z3/033 ode dne 11.12. 2001,

Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/011 dne 11. 11. 2003,

Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/020 dne 9. 11. 2004,

Dodatku č. 4 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/021 dne 21. 12. 2004,

Dodatku č. 5 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z4/036 dne 12. 9. 2006,

Dodatku č. 6 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/025 dne 19. 5. 2009,

Dodatku č. 7 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z6/026 dne 3. 9. 2013 s účinností ke dni 1. 1. 2014,

Dodatku č. 8 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/033 dne 7. 11. 2017 s účinností ke dni 1. 1. 2018,

Dodatku č. 9 schváleného Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/018 dne 16. 6. 2020 s účinností ke dni 1. 10. 2020.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání Z8/018 konaném dne 16. 6. 2020, podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 27 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Dodatek č. 9 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sdružení zdravotnických zařízení II Brno ze dne 25. 6. 2001.

Usnesením XXIV. plenárního zasedání NVMB ze dne 4. 10. 1990 byl k datu 31. 12.1990 zrušen Městský ústav národního zdraví v Brně (MÚNZ). Jednou z nástupnických organizací MÚNZ bylo i Sdružení zdravotnických zařízení II.

Úřad města Brna podle ust. § 67 odst. 1 zák. č. 367/1990 Sb., o obcích a ust. § 34 zák. č.163/1989 Sb., rozpočtová pravidla republiky a podle ust. § 39 zák. č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v platném znění, zřídil příspěvkovou organizaci - Sdružení zdravotnických zařízení II Brno.

Rada města Brna R6/111 konaná dne 7. 8. 2013 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, dle ust. § 27 odst.7 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů o sloučení příspěvkové organizace Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, se sídlem Žerotínovo náměstí 4/6, Brno, IČO: 00345610 s organizací Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, se sídlem Zahradníková 2/8, Brno, IČO: 00344648 ke dni 1.1. 2014.

Na přejímající, sloučenou organizaci, Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, přecházejí veškerá práva a závazky včetně práv a závazků plynoucí z pracovněprávních vztahů organizace Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, ke dni 1. 1. 2014.

Veškerý majetek svěřený zřizovatelem příspěvkové organizaci Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace, k hospodaření v rozsahu stanoveném zřizovací listinou této organizace ke dni 31. 12. 2013 se předává rozhodnutím zřizovatele k hospodaření přejímající sloučené organizaci Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, ke dni 1. 1. 2014.

Článek I.

Základní údaje o příspěvkové organizaci

Název zřizovatele: Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, okres Brno-město

Název organizace: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo organizace: Zahradníková 494/2, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 00344648

Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti:

Ambulantní zdravotní péče o děti i dospělé v rozsahu daném oprávněním k poskytování zdravotních služeb. Sociální služby. Poskytování péče o děti v Zařízení péče o dítě v dětské skupině.

Označení statutárního orgánu a způsob jakým vystupuje jménem organizace:

statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti.

Při řízení organizace se ředitel rovněž řídí úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

Článek II.

Vymezení majetku

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek):

**A) Objekt Nerudova č. or. 7, 9, 11, Zahradníková č. org. 6, 8
pozemek parcelní č. 1043 o výměře 2141 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je
stavba č.p.321, občanská vybavenost a**

objekt Zahradníková č. or. 2,4 –

pozemek parcelní č. 1050/1 o výměře 1231 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.494, občanská vybavenost a

pozemek parcelní č. 1050/2 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., technické vybavení

objekt Veverčí č. or. 64 –

pozemek parcelní č. 1049 o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.492, občanská vybavenost

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

B) Objekt Kyjevská č. or. 5 –

pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 393, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

C) Objekt Synkova č. or. 26 –

pozemek parcelní č. 6472 o výměře 652 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2167, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

D) Objekt Fügnerova č. or. 39 –

pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 466, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

E) Objekt Stamicova č. or. 9 –

pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 571, bytový dům, a

pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m², ostatní plocha, jiná plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

F) Objekt Halasovo nám. č. or. 1 –

pozemek parcelní č. 79/10 o výměře 6.423 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 597, objekt občanské vybavenosti,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 8430 pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemek a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hodnota dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku organizace je uvedena v inventurních soupisech majetku a rozvaze rozpočtových a příspěvkových organizací ke dni 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Organizace řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, pravidelné opravy a zabezpečuje jeho provoz. Další investiční výstavbu může provádět jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitosti a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů).

Okruh doplňkové činnosti:

Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.

Organizace je oprávněna vzdělávat nelékařské zdravotnické pracovníky. Příjmy z této doplňkové činnosti jsou příjmem příspěvkové organizace. Pokud příspěvková organizace vytváří v této své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

Vymezení doby na kterou je organizace zřízena:

Organizace byla zřízena s účinností od 1. 1. 1991 na dobu neurčitou.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Statutární město Brno

Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

IČO: 00344648

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z8/22. zasedání konaném dne 8. 12. 2020 podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, dodatek č. 10, kterým se mění Zřizovací listina Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace ze dne 25. 6. 2001

takto:

I.

1. Ve znění článku II **Vymezení majetku** v bodu „Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (svěřený majetek)“ **se text:**

A) Objekt Nerudova č. or. 7, 9, 11, Zahradníková č. org. 6, 8

pozemek parcelní č. 1043 o výměře 2141 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p.321**, občanská vybavenost a

objekt Zahradníková č. or. 2,4 –

pozemek parcelní č. 1050/1 o výměře 1231 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p.494**, občanská vybavenost a

pozemek parcelní č. 1050/2 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez č.p.**, technické vybavení

objekt Veverčí č. or. 64 –

pozemek parcelní č. 1049 o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p.492**, občanská vybavenost

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

B) Objekt Kyjevská č. or. 5 –

pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 393**, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

C) Objekt Synkova č. or. 26 –

pozemek parcelní č. 6472 o výměře 652 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 2167**, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

D) Objekt Fügnerova č. or. 39 –

pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 466**, občanská vybavenost, a

pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

E) Objekt Stamicova č. or. 9 –

pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 571**, bytový dům, a

pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m², ostatní plocha, jiná plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

F) Objekt Halasovo nám. č. or. 1 –

pozemek parcelní č. 79/10 o výměře 6.423 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č.p. 597**, objekt občanské vybavenosti,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 8430 pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemek a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

nahrazuje textem:

A) Objekt Nerudova č. or. 7, 9, 11, Zahradníková č. or. 6, 8

pozemek parcelní č. 1043 o výměře 2141 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 321**, stavba občanského vybavení a

objekt Zahradníková č. or. 2, 4

pozemek parcelní č. 1050/1 o výměře 1231 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 494**, stavba občanského vybavení a

pozemek parcelní č. 1050/2 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba bez čísla popisného nebo evidenčního**, stavba technického vybavení

objekt Veverčí č. or. 64

pozemek parcelní č. 1049 o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 492**, stavba občanského vybavení

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

B) Objekt Kyjevská č. or. 5

pozemek parcelní č. 2386 o výměře 724 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 393**, stavba občanského vybavení, a

pozemek parcelní č. 2385/1 o výměře 2331 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/4 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň, a

pozemek parcelní č. 2385/6 o výměře 143 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

C) Objekt Synkova č. or. 26

pozemek parcelní č. 6472 o výměře 652 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 2167**, stavba občanského vybavení, a

pozemek parcelní č. 8462 o výměře 2042 m², ostatní plocha, zeleň,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

D) Objekt Fügnerova č. or. 39

pozemek parcelní č. 451 o výměře 598 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 466**, stavba občanského vybavení, a

pozemek parcelní č. 452 o výměře 1430 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

E) Objekt Stamicova č. or. 9

pozemek parcelní č. 1583 o výměře 840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 571**, stavba občanského vybavení, a

pozemek parcelní č. 2078 o výměře 1451 m², ostatní plocha, jiná plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

F) Objekt Halasovo náměstí č. or. 1

pozemek parcelní č. 79/10 o výměře 6.423 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 597**, objekt občanské vybavenosti,

se všemi součástmi a příslušenstvími, zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Lesná, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavba, pozemek a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

G) Objekt Žerotínovo náměstí č. or. 6

pozemek parcelní č. 345/1 o výměře 2.042 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 533**, stavba občanského vybavení,

pozemek parcelní č. 345/2 o výměře 158 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, objekt občanské vybavenosti,

pozemek parcelní č. 345/3 o výměře 253 m², ostatní plocha, zeleň,

pozemek parcelní č. 345/4 o výměře 1.152 m², ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek parcelní č. 345/5 o výměře 131 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, garáž,

pozemek parcelní č. 345/6 o výměře 76 m², ostatní plocha, zeleň,

pozemek parcelní č. 345/9 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez čísla popisného nebo evidenčního**, objekt občanské vybavenosti,

pozemek parcelní č. 345/19 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha,

se všemi součástmi a příslušenstvími, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vymezení práv a povinností ke svěřenému majetku:

Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem:

- krátkodobé dohody o užívání místností a prostor svěřeného nemovitého majetku na dobu maximálně 29 dnů,
- smlouvy o nájmu, příp. pachtu ke svěřenému nemovitému majetku na dobu delší než 29 dnů, pokud nebude narušen výkon hlavního a doplňkového předmětu činnosti organizace. Organizace je v těchto případech povinna zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na svých webových stránkách minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy. Ve smlouvě musí

být výslovně uvedena skutečnost, že pronajímaná/propachtovaná věc nebo její část je ve vlastnictví zřizovatele, a že působnost ve věci uzavření smlouvy byla zřizovací listinou svěřena organizaci. Nájemné/pachtovné bude stanoveno ve výši v místě a čase obvyklé nebo vyšší. Nájemné/pachtovné nižší, než v místě a čase obvyklé, může organizace sjednat jen s předchozím souhlasem zřizovatele.

Příjmy z těchto dohod a smluv jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti.

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Za tímto účelem přebírá organizace k datu 1. 1. 2021 související smlouvy od zřizovatele prostřednictvím Odboru zdraví MMB a Odboru správy majetku MMB.

2. Ve znění článku II **Vymezení majetku** v bodu „Okruh doplňkové činnosti“ **se text:**

Organizace je oprávněna uzavírat svým jménem pouze krátkodobé dohody o užívání prostor na dobu maximálně 30 dnů s ohledem na ustanovení § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Jiné dispozice s nemovitým majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

Příjmy z krátkodobých dohod o užívání prostor jsou příjmem příspěvkové organizace. Příjmy z ostatních dispozic s majetkem jsou příjmy zřizovatele. Rozpočtové příjmy z ostatních dispozic s majetkem (např. nájemní smlouvy, věcná břemena) budou zohledněny v dotaci na provoz příspěvkové organizace.“

zrušuje.

II.

Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 10 se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace a 2 zřizovatel.

Tento dodatek č. 10 ke Zřizovací listině Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021 a stává se tak její nedílnou součástí.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání konaném dne

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna