

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

129. Změna ÚPmB B3/19-CM MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky - lokalita Ondrova - Rekreační - Návrh na ukončení pořizování změny ÚPmB

Anotace

Pořizovatel se po dohodě s určeným zastupitelem, RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., rozhodl na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného dne 7. října 2020 předložit orgánům města Brna návrh na ukončení pořizování předmětné změny z důvodu obdržení nesouhlasné připomínky MČ a velkého množství námitek občanů dotčené lokality.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ukončuje** pořizování změny Územního plánu města Brna B3/19-CM MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky - lokalita Ondrova - Rekreační podle Návrhu na ukončení pořizování změny, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své R8/118 schůzi konané dne 25. 11. 2020 materiál projednala a schválila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

1.12.2020 v 12:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

1.12.2020 v 10:45

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

1.12.2020 v 10:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha k usnesení (navrh_ukonceni_zmeny_B3_19_CM.pdf)	4 - 4

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel písemný podnět Vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení změny **ÚPmB celoměstského významu změny ÚPmB B3/19-CM MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky – lokalita Ondrova – Rekreační** pořizované z vlastního podnětu samosprávy města Brna.

OÚPR MMB zpracoval návrh Obsahu předmětné změny ÚPmB a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 126440/2019 ze dne 9. 9. 2019, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu předmětné změny ÚPmB nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OBSAH ZMĚNY B3/19 -CM byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna Z8/10 na zasedání konaném dne 1. 10. 2019. Pořizovatel zajistil zpracování Návrhu předmětné změny ÚPmB dle § 55b stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MMB a úředních deskách MČ od 04.09.2020 do 15.10.2020 s tím, že se veřejné projednání uskutečnilo ve středu 7. října 2020 v 16:00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel:

- 5 stanovisek dotčeného orgánu
- nesouhlasnou připomínku MČ
- 2 námitky oprávněného investora
- 61 námitek občanů
- 1 připomínku občana

Pořizovatel se po dohodě s určeným zastupitelem, RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., rozhodl na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného dne 7. října 2020 předložit orgánům města Brna návrh na ukončení pořizování předmětné změny z důvodu obdržení nesouhlasné připomínky MČ a velkého množství námitek občanů dotčené lokality, k projednání.

Řešení obsažené ve změně ÚPmB bude koordinováno v Návrhu nového ÚPmB.

Rada města Brna hlasovala o předloženém materiálu na schůzi R8/118 následovně:

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Usnesení bylo přijato.

Návrh na ukončení pořizování ÚPmB B3/19-CM MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky

Cíl změny:

Vytvoření územních podmínek pro možné dopravní napojení stávající plochy z ulice Rekreační a zohlednění koordinace jednotlivých záměrů (nástupní prostor do ZOO, MŠ, DPS a Paracentra Fenix) v navazujícím území (ulice Rekreační a Ondrova).

Důvody pro ukončení předmětné změny:

Pořizovatel se po dohodě s určeným zastupitelem, RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D., rozhodl na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného dne 7. října 2020 předložit orgánům města Brna návrh na ukončení pořizování předmětné změny z důvodu obdržení nesouhlasné připomínky MČ a velkého množství námitek občanů dotčené lokality.