

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

126. Návrh svěřeni majetku města Městské části Brno-Žabovřesky, id. 1/2 pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemku id. 1/2 p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Žabovřesky svěřeni pozemku - id. 1/2 p.č. 4840/85 orná půda o výměře 2931 m² v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:
- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
 - 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
 - 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/117 konané dne 18.11.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.11.2020 v 11:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Zabovresky_4840-85_katastrální a orientační mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Zabovresky_4840-85_ortofotomapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření id. ½ pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemku trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupů pozemků v lokalitě Žabovřeské louky do vlastnictví SMB z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činností lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

Návrh nabytí id. ½ pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/17 konaného dne 12.5.2020 a následně byla podepsána kupní smlouva.

Pozemek p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky se nachází v severovýchodní části lokality Žabovřeské louky mezi ul. Kníničská a Žabovřeská, kde je situována bývalá zahrádkářská kolonie, která je vlastníky tamních pozemků téměř opuštěná. Pozemek je součástí většího půdního celku a je zemědělsky obhospodařován. Z úrovně SMB není na předmětný pozemek evidována nájemní či pachtovní smlouva.

Pozemky ve vlastnictví SMB v lokalitě Žabovřeské louky jsou svěřeny s doplňujícími podmínkami MČ.

MČ Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém XIII. zasedání dne 17.9.2020 projednalo žádost o vyjádření MČ ke svěření id. ½ pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB **schválit svěření** id. ½ pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

OÚPR MMB – předmětný pozemek je z hlediska ÚPmB součástí ploch nestavebních-volných, návrhových ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP) a plocha rekreační zeleně (ZR). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Část pozemku zasahuje i do plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu. Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle Návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek součástí ploch změn ve funkčních plochách sportu (S) v rozvojové lokalitě pod označením Zy – 1 a z části ploch městské zeleně (Z).

OÚPR MMB nemá námitek ke svěření. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna účelu využití.

OSM MMB – nemá námitek ke svěření.

Komise majetková RMB na 45. zasedání konaném dne 5.11.2020 projednala pod bodem č. 45/36 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření id. ½ předmětného pozemku.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Rada města Brna č. R8/117 konaná dne 18.11.2020 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření id. ½ předmětného pozemku.

Bod č. 39

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
id. ½ 4840/85	Žabovřesky				orná půda		2931m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek v lokalitě Žabovřeské louky			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje svěřeni

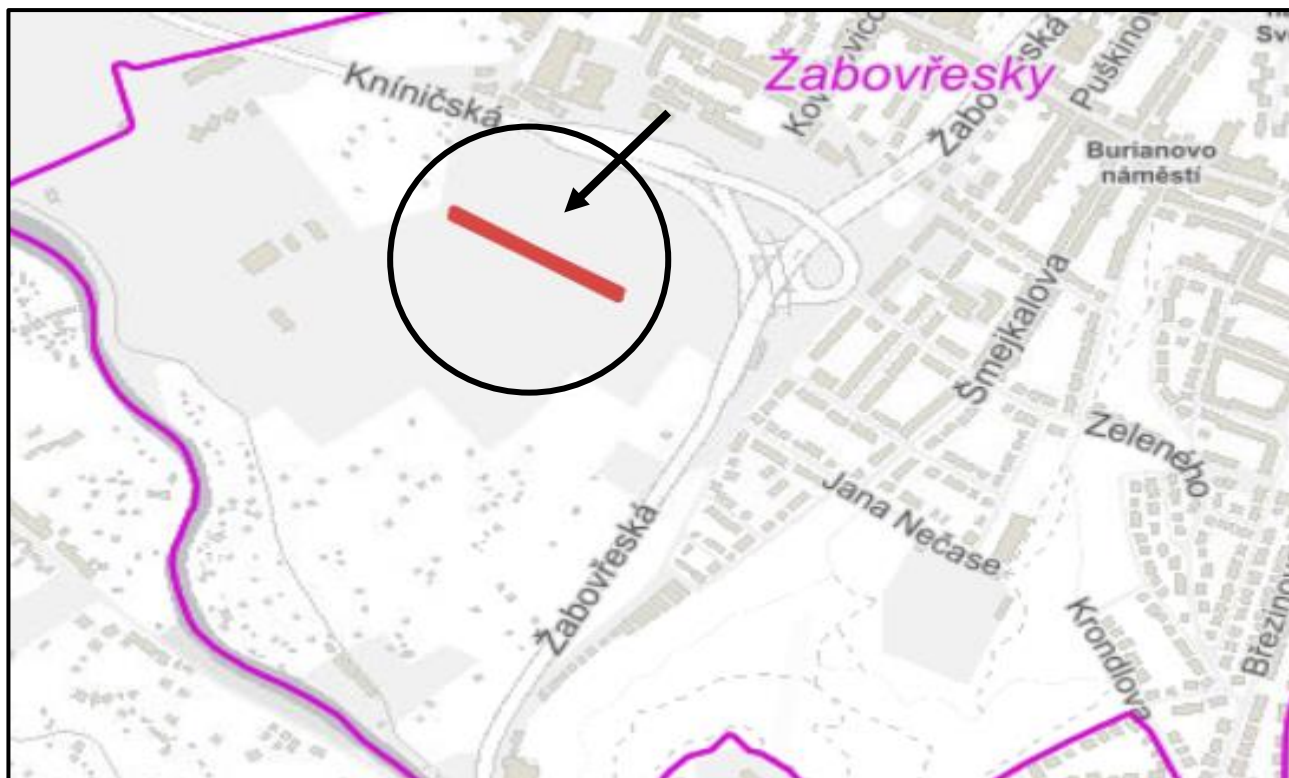
RMB – doporučuje svěřeni

id. 1/2 pozemku p.č. 4840/85 v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa