

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

125. Návrh svěřeni majetku města Městské části Brno-Bystrc, pozemků p.č. 31/12, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/55 v k.ú. Bystrc

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Bystrc svěřeni pozemků p.č. 31/12, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/55 v k.ú. Bystrc dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4, za podmínky využití pozemků v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje městské části Brno-Bystrc svěřeni pozemků
- | | | | |
|----------------|--|----------|---------------------|
| - p.č. 31/12 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 3375 m ² |
| - p.č. 31/61 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře | 6115 m ² |
| - p.č. 31/66 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 333 m ² |
| - p.č. 31/78 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 27 m ² |
| - p.č. 1407/55 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 779 m ² |

v k.ú. Bystrc

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4, za podmínky využití pozemků v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/118 konané dne 25.11.2020 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení svěřeni.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:27

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.11.2020 v 13:21

Obsah materiálu

| | |
|---|-------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (Bystrc 31-12-61-66-78_1407-55 - katastrální a orientační mapa.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (Bystrc 31-12-61-66-78_1407-55 - ortofotomapa.pdf) | 7 - 7 |

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Bystrc projednala žádost MO MMB o stanovisko k nabytí pozemků p.č. 31/12, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/55 vše v k.ú. Bystrc, souhlasila s nabytím a s následným svěřením předmětných pozemků, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, a to za účelem pronájmu.

Předmětné pozemky nabylo statutární město Brno na základě kupní smlouvy ze dne 24.7.2020 od devíti prodávajících, a to za celkovou kupní cenu 15.776.600,- Kč. Pozemky jsou situovány v prostoru mezi ulicí Jakuba Obrovského a řekou Svratkou. Pozemky p.č. 31/66 a p.č. 1407/55 (vznikl rozdělením pozemku p.č. 1407/35) jsou součástí plochy veřejné zeleně. Pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/78 v k.ú. Bystrc jsou součástí sportovního areálu při ulici Jakuba Obrovského a je na nich vybudované ragbyové hřiště. Zřizovatelem sportovního areálu je Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s., která je současně vlastníkem staveb situovaných v tomto areálu. Převážná většina pozemků v areálu je již ve vlastnictví statutárního města Brna, tyto pozemky jsou svěřeny MČ, která je pronajímá Tělovýchovné jednotě Lokomotiva-Ingstav, z.s. Sportoviště je dlouhodobě stabilizované a vybudované včetně zázemí. Sportovní klub disponuje významnou mládežnickou základnou. Ragbyový areál se stal součástí využívání volného času mládeže nejen s ragbyovým zaměřením.

MČ Brno-Bystrc - na základě usnesení z 8/9. schůze RMČ Brno-Bystrc konané dne 21.8.2019 souhlasí s nabytím a s následným svěřením pozemků p.č. 31/12, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/55 v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OÚPR MMB - pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/78 v k.ú. Bystrc jsou z hlediska platného ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R, je na nich umístěno hřiště, které slouží ke sportovnímu účelu a je tedy v souladu s regulativy platnými pro danou plochu R. Pozemky p.č. 31/66 a 1407/55 v k.ú. Bystrc jsou součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití plocha krajinné zeleně všobecné – KV.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky p.č. 31/12, 31/61 a 31/78 součástí stabilizované plochy sportu s výškovou úrovní zástavby 3 – 7 m - S/o1 a další předmětné pozemky p.č. 31/66 a 1407/55 vše v k.ú. Bystrc, jsou součástí plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně K.

OÚPR MMB nemá námitek ke svěřením. Současně upozorňuje, že svěřené pozemky je možné využívat jen v souladu s platným ÚPmB.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na 45. zasedání konaném dne 5.11.2020 projednala pod bodem č. 45/38 svěřením pozemků v k.ú. Bystrc ve variantní podobě.

Nejdříve bylo hlasováno o variantě B:

Hlasování var. B: 4 - pro, 0 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| zdržel se | pro | zdržel se | zdržel se | omluven | pro | zdržel se | pro | pro | --- | omluven |

Následné hlasování o variantě A:

Hlasování var. A: 2 - pro, 2 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | proti | zdržel se | zdržel se | omluven | proti | pro | zdržel se | zdržel se | --- | omluven |

Rada města Brna č. R8/118 konaná dne 25.11.2020 projednala a dle varianty B. doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 57.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Koliáčny | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | nepř. | zdržel se | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

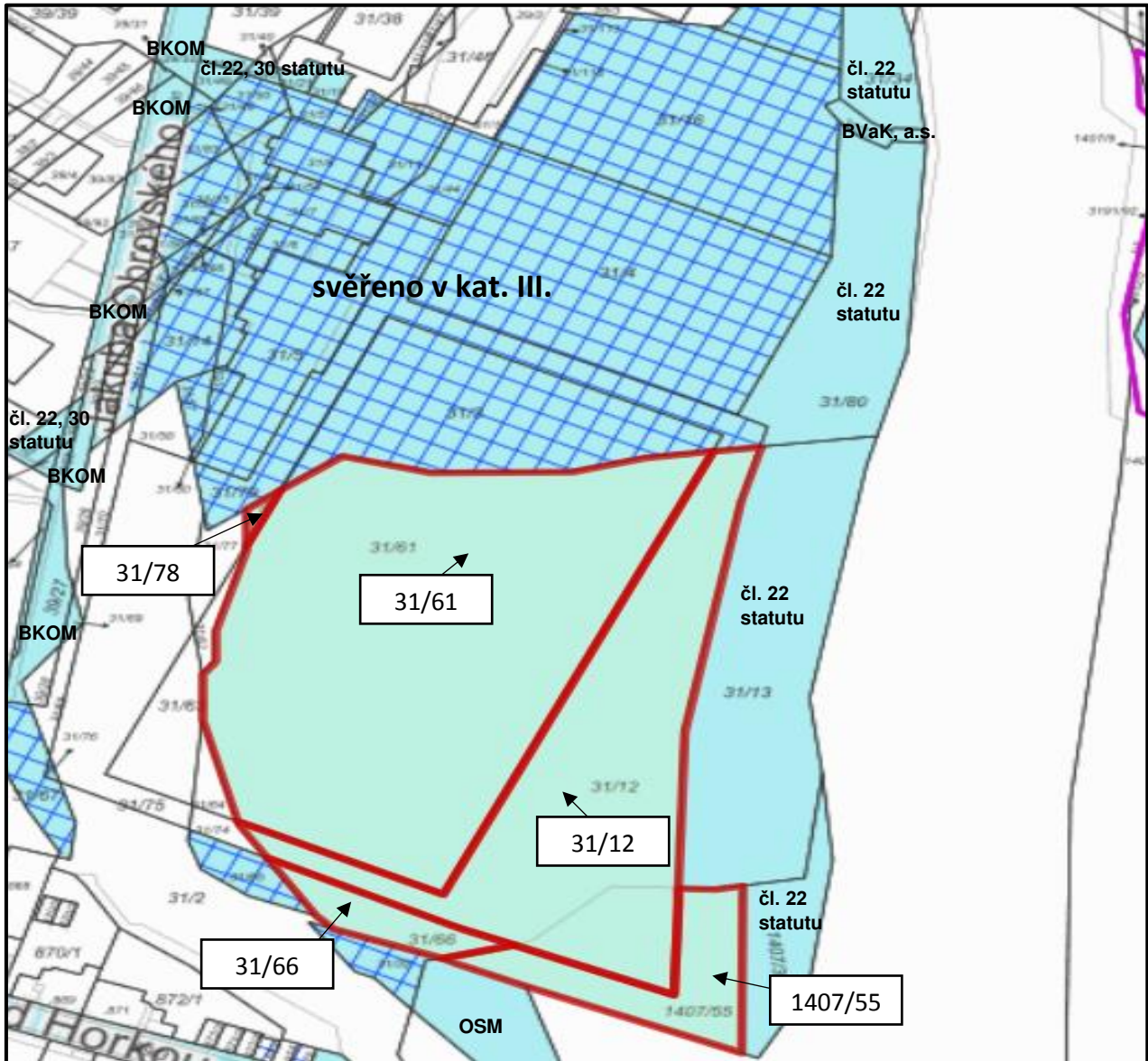
Městská část: **Brno-Bystrc**

/13/

| parcelní číslo | katastrální území | název ulice | číslo or. | číslo popisné | druh pozemku | způsob využití | výměra |
|---|-------------------|-------------|---|---------------|----------------|--------------------------------|---------------------|
| 31/12 | Bystrc | | | | ostatní plocha | jiná plocha | 3375 m ² |
| 31/61 | | | | | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | 6115 m ² |
| 31/66 | | | | | ostatní plocha | zeleň | 333 m ² |
| 31/78 | | | | | ostatní plocha | jiná plocha | 27 m ² |
| 1407/55 | | | | | ostatní plocha | jiná plocha | 779 m ² |
| popis současného využití nemovitosti | | | navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření | | | | |
| popis: pozemky jsou situovány v prostoru mezi ul. Jakuba Obrovského a řekou Svratkou | | | dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha, sportoviště a rekreační plocha, zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek | | | | |

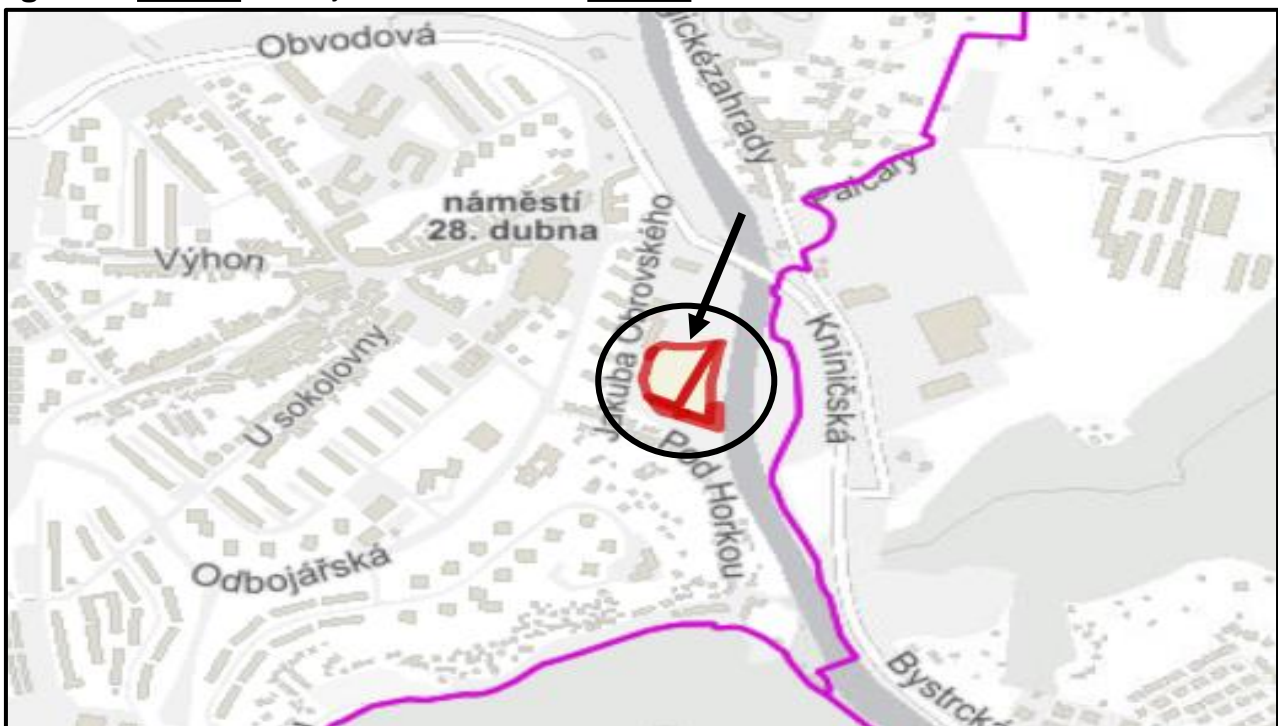
KM RMB – doporučuje variantu A. neschválit, variantu B. schválit svěření
RMB – doporučuje variantu B. schválit svěření

pozemky p.č. 31/12, 31/61, 31/66, 31/78, 1407/55 v k.ú. Bystrc



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa