

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

124. Návrh svěřeni majetku města Městské části Brno-Líšeň, pozemky při ul. Josefy Faimonové v k.ú. Líšeň

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno - Líšeň svěřeni pozemků při ul. Josefy Faimonové v k.ú. Líšeň dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje	městské části Brno - Líšeň svěřeni pozemků:			
	- p.č. 4376	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1188 m ²
	- p.č. 4398	orná půda	o výměře	902 m ²
	- p.č. 4401	orná půda	o výměře	754 m ²
	- p.č. 4402	orná půda	o výměře	358 m ²
	- p.č. 4405	orná půda	o výměře	610 m ²
	- p.č. 4406/1	orná půda	o výměře	273 m ²
	- p.č. 4406/2	orná půda	o výměře	341 m ²
	- p.č. 4410	orná půda	o výměře	162 m ²
	- p.č. 4417/23	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1526 m ²
	- p.č. 4417/24	ostatní plocha, zeleň	o výměře	302 m ²
	- p.č. 4417/25	ostatní plocha, zeleň	o výměře	3757 m ²
	- p.č. 6626	ostatní plocha, zeleň	o výměře	313 m ²
	- p.č. 7483/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	6665 m ²
	- p.č. 7483/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	4339 m ²
	- p.č. 7483/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	630 m ²
	- p.č. 7504	ostatní plocha, zeleň	o výměře	5450 m ²
	- p.č. 7508	ostatní plocha, zeleň	o výměře	4352 m ²
	- p.č. 7513	ostatní plocha, zeleň	o výměře	121 m ²
	- p.č. 7516/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	583 m ²
	- p.č. 7516/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	154 m ²
	- p.č. 7516/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	74 m ²
	- p.č. 7517	ostatní plocha, zeleň	o výměře	81 m ²
	- p.č. 7522	ostatní plocha, zeleň	o výměře	136 m ²
	- p.č. 7525	ostatní plocha, zeleň	o výměře	923 m ²
	- p.č. 7532	ostatní plocha, zeleň	o výměře	131 m ²
	- p.č. 7535	ostatní plocha, zeleň	o výměře	899 m ²
	- p.č. 7543	ostatní plocha, zeleň	o výměře	169 m ²
	- p.č. 7546	ostatní plocha, zeleň	o výměře	966 m ²
	- p.č. 7554/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	24357 m ²
	- p.č. 7560	ostatní plocha, zeleň	o výměře	178 m ²
	- p.č. 7563	ostatní plocha, zeleň	o výměře	877 m ²

- p.č. 7567	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1579 m2
- p.č. 7578	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1392 m2
- p.č. 7587	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1077 m2
- p.č. 7595/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1065 m2
- p.č. 7604/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2007 m2
- p.č. 7606	ostatní plocha, zeleň	o výměře	228 m2
- p.č. 7610	ostatní plocha, zeleň	o výměře	87 m2
- p.č. 7613	ostatní plocha, zeleň	o výměře	331 m2
- p.č. 7616	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2072 m2
- p.č. 7619/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	553 m2
- p.č. 7620/6	ostatní plocha, zeleň	o výměře	321 m2
- p.č. 7623/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	588 m2
- p.č. 7633	ostatní plocha, zeleň	o výměře	285 m2
- p.č. 7639	ostatní plocha, zeleň	o výměře	789 m2
- p.č. 7646	ostatní plocha, zeleň	o výměře	686 m2
- p.č. 7650	ostatní plocha, zeleň	o výměře	447 m2
- p.č. 7652/1	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1342 m2
- p.č. 7656	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1031 m2
- p.č. 7661	ostatní plocha, zeleň	o výměře	781 m2
- p.č. 7662	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	223 m2
- p.č. 7665	ostatní plocha, zeleň	o výměře	817 m2
- p.č. 7670	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1088 m2
- p.č. 7671	ostatní plocha, zeleň	o výměře	37 m2
- p.č. 7673	ostatní plocha, zeleň	o výměře	48 m2

v k.ú. Líšeň

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/118 pod bodem 54. konané dne 25.11.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit městské části Brno-Líšeň svěřeni pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.11.2020 v 13:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (vyjádření BKOM.pdf)	9 - 9
Příloha (pozemky J. Faimonové - 1. část - katastrální mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (pozemky J. Faimonové - 2. část - katastrální mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (pozemky J. Faimonové - orientační +ortofoto.pdf)	12 - 12

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě žádosti Městské části Brno – Líšeň předkládá žádost o svěřeni pozemků, uvedených v návrhu usnesení, v k.ú. Líšeň.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a nachází se při ulici Josefy Faimonové.

Správcem u většiny pozemků je MČ Brno – Líšeň – jedná se o veřejnou zeleň.

U pozemků p.č. 4410, p.č. 4406/1, p.č. 4406/2, p.č. 4405, p.č. 4402, p.č. 4401 a p.č. 4398 v k.ú. Líšeň vykonává správu Odbor správy majetku MMB.

Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. 7554/1, p.č. 7646, p.č. 7661, p.č. 7673, p.č. 7670 a p.č. 7673 v k.ú. Líšeň se částečně nachází veřejná zeleň a částečně chodníky a parkovací stání jsou pozemky ve správě MČ Brno – Líšeň a společnosti BKOM a.s.

Městská část Brno – Líšeň jako důvod ke svěřeni pozemků, uvedených v návrhu usnesení, uvádí plánovanou investiční činnost – vybudování kontejnerových stání, možného rozšíření parkovacích stání, realizace dětských hřišť a sportovišť včetně regenerace veřejné zeleně.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí několika funkčních typů, a to smíšené plochy obchodu a služeb, plochy čistého bydlení, plochy komunikací a prostranství místního významu a plochy ostatní městské zeleně.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěřeni pozemků v k.ú. Líšeň MČ Brno – Líšeň.

Současně OÚPR MMB upozorňuje, že pozemky je možné užívat pouze v souladu s ÚPmB.

Odbor životního prostředí MMB:

Odbor životního prostředí není kompetentním odborem MMB, který posuzuje nutnost svěřeni pozemků z důvodu investiční činnosti na veřejném prostranství včetně regenerace zeleně. Tímto odborem je Majetkový odbor MMB, se kterým se nezbytné předmětnou problematiku projednat.

Odbor správy majetku MMB:

Na pozemky p.č. 4410, p.č. 4406/1, p.č. 4406/2, p.č. 4405, p.č. 4402, p.č. 4401 a p.č. 4398 v k.ú. Líšeň není aktuálně evidovaný nájemní vztah.

Z hlediska správce nemá OSM MMB výhrady ke svěřeni uvedených pozemků MČ Brno – Líšeň.

BKOM a.s.:

BKOM a.s. uvádí, že z dopravně inženýrského hlediska nemá ke svěřeni pozemků p.č. 7554/1, p.č. 7646, p.č. 7661, p.č. 7673 v k.ú. Líšeň námitek. Dále viz. příloha.

MČ Brno – Líšeň:

VIII/35. schůze Rady MČ Brno – Líšeň konaná dne 20.5.2020 v bodu 8/35 souhlasila se svěřením pozemků v k.ú. Líšeň.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na svém 45. zasedání konaném dne 5.11.2020 projednala pod bodem 45/39 svěřeni pozemků v k.ú. Líšeň ve variantní podobě.

Hlasováno o variantě A:

Hlasování var. A: 2 - pro, 1 - proti, 5 - se zdržel /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkva	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	proti	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	---	omluven

Následné hlasování o variantě B:

Hlasování var. B: 5 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	--	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi R8/118 pod bodem 54. konané dne 25.11.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěření pozemků.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra				
4376	Líšeň				ostatní plocha	jiná plocha	1188 m ²				
4398					orná půda		902 m ²				
4401					orná půda		754 m ²				
4402					orná půda		358 m ²				
4405					orná půda		610 m ²				
4406/1					orná půda		73 m ²				
4406/2					orná půda		341 m ²				
4410					orná půda		162 m ²				
4417/23					ostatní plocha	zeleň	1526 m ²				
4417/24					ostatní plocha	zeleň	302 m ²				
4417/25					ostatní plocha	zeleň	3757 m ²				
6626					ostatní plocha	zeleň	313 m ²				
7483/1					ostatní plocha	zeleň	6665 m ²				
7483/2					ostatní plocha	zeleň	4339 m ²				
7483/3					ostatní plocha	zeleň	630 m ²				
7504					ostatní plocha	zeleň	5450 m ²				
7508					ostatní plocha	zeleň	4352 m ²				
7513					ostatní plocha	zeleň	121 m ²				
7516/1					ostatní plocha	zeleň	583 m ²				
7516/2					ostatní plocha	zeleň	154 m ²				
7516/3					ostatní plocha	zeleň	74 m ²				
7517					ostatní plocha	zeleň	81 m ²				
7522					ostatní plocha	zeleň	136 m ²				
7525					ostatní plocha	zeleň	923 m ²				
7532					ostatní plocha	zeleň	131 m ²				
7535					ostatní plocha	zeleň	899 m ²				
7543					ostatní plocha	zeleň	169 m ²				
7546					ostatní plocha	zeleň	966 m ²				
7554/1					ostatní plocha	zeleň	24357 m ²				
7560					ostatní plocha	zeleň	178 m ²				
7563					ostatní plocha	zeleň	877 m ²				
7567					ostatní plocha	zeleň	1579 m ²				
7578					ostatní plocha	zeleň	1392 m ²				
7587					ostatní plocha	zeleň	1077 m ²				
7595/1					ostatní plocha	zeleň	1065 m ²				
7604/2					ostatní plocha	zeleň	2007 m ²				
popis současného využití nemovitosti					navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni						
popis: veřejné prostranství při ul. J. Faimonové					dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, orná půda způsob využití: zeleň, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek						

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

BKOM a.s.: viz. příloha

MČ Brno-Líšeň: viz. důvodová zpráva

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
7606	Líšeň				ostatní plocha	zeleň	228 m ²
7610					ostatní plocha	zeleň	87 m ²
7613					ostatní plocha	zeleň	331 m ²
7616					ostatní plocha	zeleň	2072 m ²
7619/1					ostatní plocha	zeleň	553 m ²
7620/6					ostatní plocha	zeleň	321 m ²
7623/1					ostatní plocha	zeleň	588 m ²
7633					ostatní plocha	zeleň	285 m ²
7639					ostatní plocha	zeleň	789 m ²
7646					ostatní plocha	zeleň	686 m ²
7650					ostatní plocha	zeleň	447 m ²
7652/1					ostatní plocha	zeleň	1342 m ²
7656					ostatní plocha	zeleň	1031 m ²
7661					ostatní plocha	zeleň	781 m ²
7662					ostatní plocha	jiná plocha	223 m ²
7665					ostatní plocha	zeleň	817 m ²
7670					ostatní plocha	zeleň	1088 m ²
7671					ostatní plocha	zeleň	37 m ²
7673					ostatní plocha	zeleň	48 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: veřejné prostranství při ul. J. Faimonové			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, orná půda způsob využití: zeleň, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				


vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

BKOM a.s.: viz. příloha

MČ Brno-Líšeň: viz. důvodová zpráva

Váš dopis zn.: 2004/04573/2020/Hu
Ze dne: 25.05.2020
Naše č.j.: BKOM/11752/2020
Spis. Značka: 3100/BKOM/11752/2020
Naše značka: 3100-Nov-260/20
Vyřizuje: 
Telefon: +420 532144291
Mobil:
E-mail: stara@bkom.cz
Datum: 16.06.2020

ÚMČ Brno – Líšeň
Útvar tajemníka
Jírova 2
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ 19.06.2020 Došlo dne: č.j.: 3553 1000 Příloha:	Číslo dopor.:
	Zpracovatel: 2004
	Ukl. znak:

Vyjádření k návrhu na svěření pozemků p. č. 7554/1, 7646, 7671, 7673 k. ú. Líšeň, MČ Brno - Líšeň

Vážení,

sdělujeme Vám, že z dopravně inženýrského hlediska nemáme ke svěření předmětných pozemků ÚMČ Brno – Líšeň námitek. Upozorňujeme, že na části pozemku p. č. 7554/1 se nachází parkovací stání.

Na části pozemku p. č. 7483/3 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Josefy Faimonové ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na části pozemku p. č. 7543 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Josefy Faimonové (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na části pozemku p. č. 7554/1 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Kubíkova (park. stání) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemcích p. č. 7633 a 7639 k. ú. Líšeň se nachází kom. zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.; údržbu zajišťuje MČ.

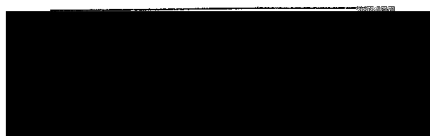
Na části pozemku p. č. 7646 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Josefy Faimonové (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na části pozemku p. č. 7661 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Josefy Faimonové (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na části pozemku p. č. 7670 a 7673 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ul. Neklež (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na uvedených pozemcích p. č. 7554/1, 7646, 7661 a 7673 využití zeleň v k. ú. Líšeň není ve správě společnosti zeleň, ale pouze na části těchto pozemků zpevněné plochy. Naopak ve správě společnosti jsou travnaté plochy mezi chodníkem a vozovkou na pozemcích p. č. 7633 a 7639 v k. ú. Líšeň, nadále by měly zůstat silniční zelení. V případě investiční činnosti si můžete vyžádat naše stanovisko k předloženému konkrétnímu záměru.

S pozdravem

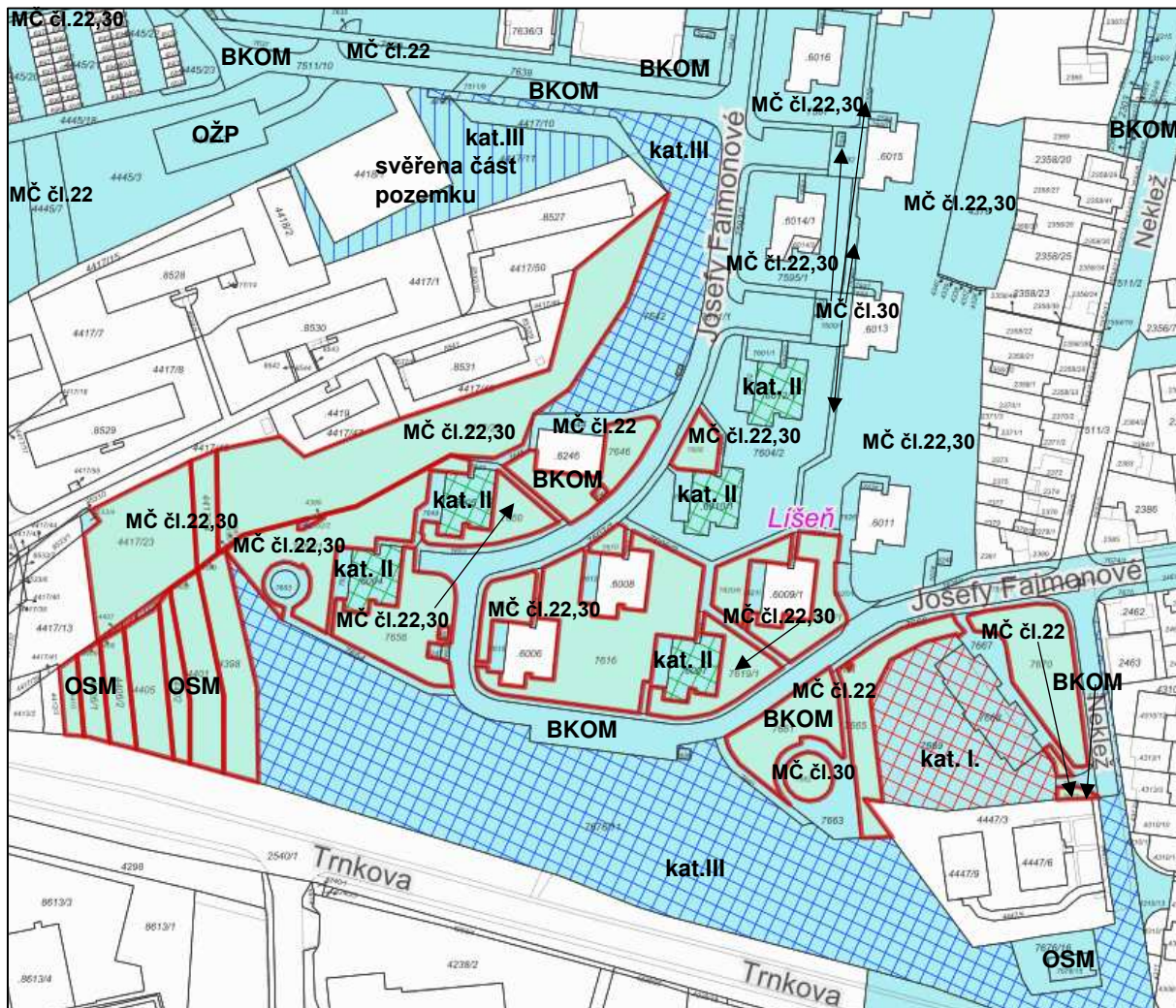






Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:
MMB OD

Katastrální mapa

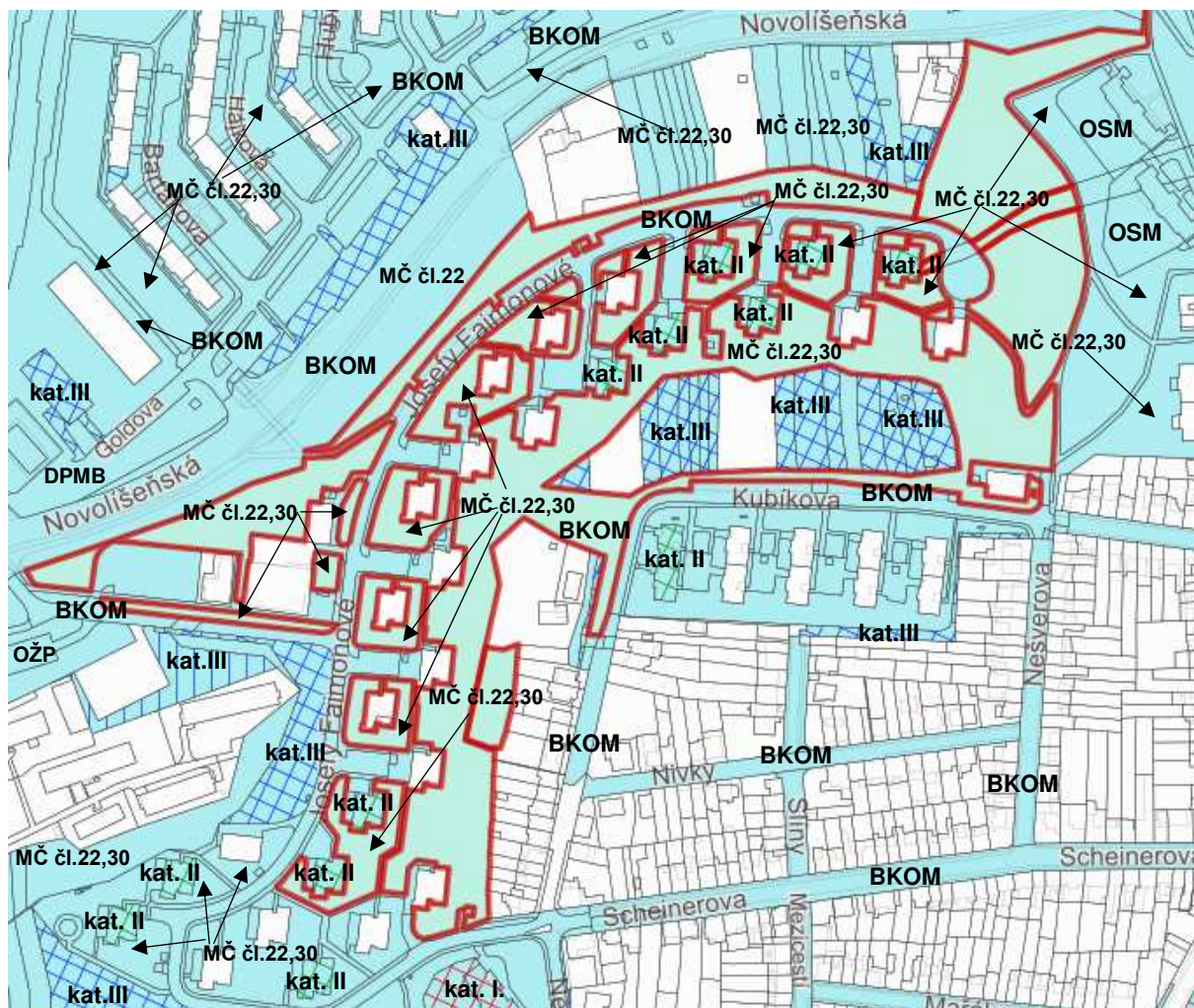
Pozemky p.č. 4398, 4401, 4402, 4405, 4406/1, 4406/2, 4410, 4417/23, 4417/24, 4417/25, 7606, 7610, 7613, 7616, 7619/1, 7620/6, 7623/1, 7646, 7650, 7652/1, 7656, 7661, 7662, 7665, 7670, 7671, 7673 v k.ú. Líšeň



-  pozemky v majetku SMB
-  kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie III.
-  kat. II. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie II.
-  kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie I.

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 4376, 6626, 7483/1, 7483/2, 7483/3, 7504, 7508, 7513, 7516/1, 7516/2, 7516/3, 7517, 7522, 7525, 7532, 7535 7543, 7546, 7554/1, 7560, 7563, 7567, 7578, 7587, 7595/1, 7604/2, 7633, 7639 v k.ú. Líšeň



pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie III.

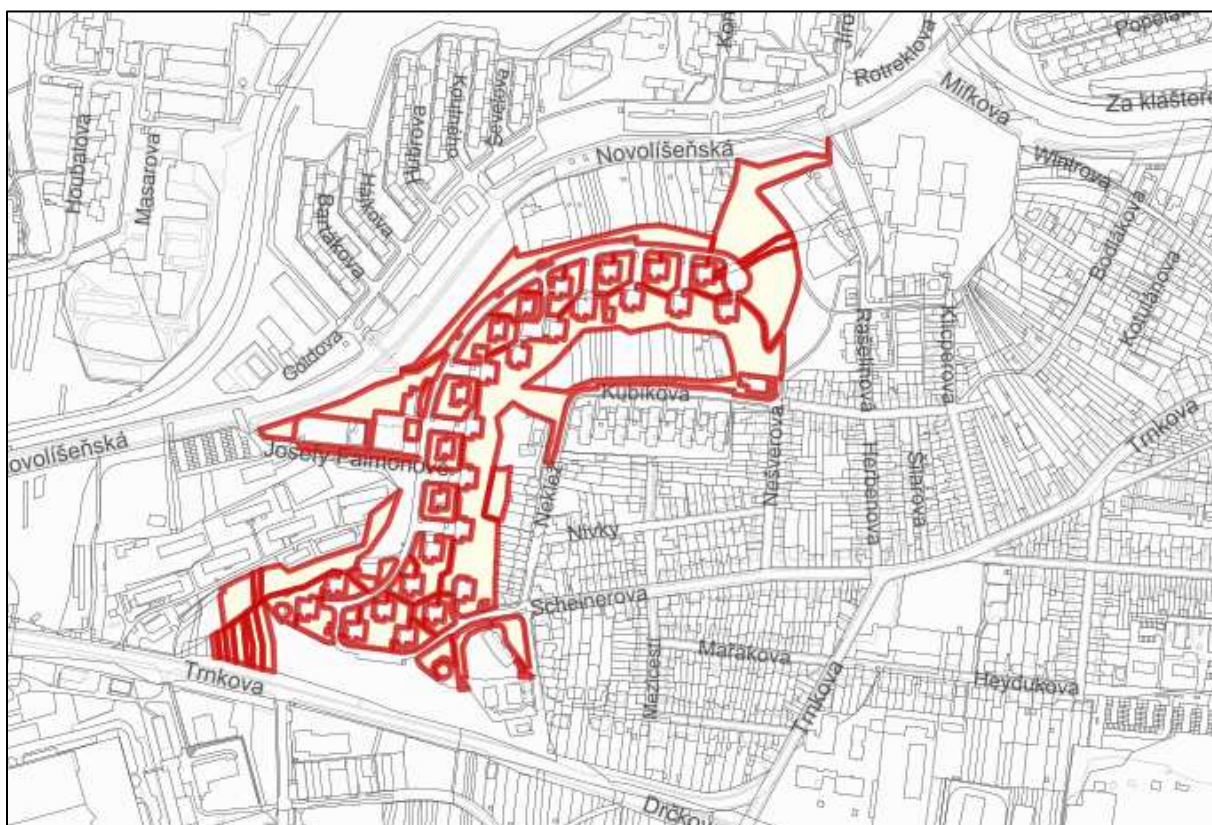


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie II.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie I.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

