

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

122. Návrh svěření majetku města MČ Brno-Líšeň, pozemků p.č.176/2, p.č.176/12, p.č.176/25, p.č.176/27, p.č.176/29, p.č.9353/85, p.č.9353/61, p.č.9353/62, p.č.9353/79, p.č.9353/16, p.č.9353/66, p.č.176/24, p.č.176/28, p.č.258/5, p.č.1795/1 v k.ú. Líšeň

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje MČ Brno-Líšeň svěření pozemků p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/29, p.č. 9353/85, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/79, p.č. 9353/16, p.č. 9353/66, p.č. 176/24, p.č. 176/28, p.č. 258/5, p.č. 1795/1 v k.ú. Líšeň v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje

MČ Brno-Líšeň svěření pozemků:

- p.č. 176/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	809 m ²
- p.č. 176/12	ostatní plocha, zeleň	o výměře	612 m ²
- p.č. 176/25	ostatní plocha, zeleň	o výměře	407 m ²
- p.č. 176/27	ostatní plocha, zeleň	o výměře	26 m ²
- p.č. 176/29	ostatní plocha, zeleň	o výměře	17 m ²
- p.č. 9353/85	ostatní plocha, zeleň	o výměře	47 m ²
- p.č. 9353/61	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1067 m ²
- p.č. 9353/62	ostatní plocha, zeleň	o výměře	233 m ²
- p.č. 9353/79	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1292 m ²
- p.č. 9353/16	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1251 m ²
- p.č. 9353/66	ostatní plocha, zeleň	o výměře	7 m ²
- p.č. 176/24	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4 m ²
- p.č. 176/28	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	187 m ²
- p.č. 258/5	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	31 m ²
- p.č. 1795/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	137 m ²

v k.ú. Líšeň

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 159 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/108 pod bodem 38. konané dne 14.10.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit MČ Brno - Líšeň svěření pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

1.12.2020 v 13:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.11.2020 v 14:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (vyj. DPMB.pdf)	7 - 7
Příloha (vyj. BKOM.pdf)	8 - 8
Příloha (p.č. 176_2,12,25,27,29,24,28,258_5,1795_1,k.ú. LíšeňKatastrální mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (p.č. 9353_85,61,62,79,16,66 - katastrální mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (p.č. 176_2,12,25,27,29,... - tramvaj Mifkova - orientační + ortofoto.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě žádosti Městské části Brno – Líšeň předkládá žádost o svěření pozemků p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/29, p.č. 9353/85, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/79, p.č. 9353/16, p.č. 9353/66, p.č. 176/24, p.č. 176/28, p.č. 258/5, p.č. 1795/1 v k.ú. Líšeň. Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a nachází se při ulici Za klášterem a při nám. Karla IV.

Správce pozemků p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/29, p.č. 9353/85, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/16, p.č. 9353/66, p.č. 1795/1 v k.ú. Líšeň je MČ Brno – Líšeň – jedná se o veřejnou zeleň.

Na pozemcích p.č. 176/24, p.č. 176/28, p.č. 258/5 v k.ú. Líšeň se nachází místní komunikace II. a III. tř., které jsou ve správě společnost BKOM a.s.

Vzhledem k tomu, že na pozemku p.č. 9353/79 v k.ú. Líšeň se částečně nachází veřejná zeleň a částečně místní komunikace III. tř., je pozemek ve správě MČ Brno – Líšeň a společnosti BKOM a.s.

Městská část Brno – Líšeň jako důvod ke svěření výše uvedených pozemků uvádí zadání zpracování návrhu studie dostavby případně přestavby náměstí Karla IV v Brně – Líšni až k zastávce konečné tramvajové linky č. 8 Mířkova.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí několika funkčních ploch, a to plochy komunikací a prostranství místního významu, plochy hromadné osobní dopravy (DH), plochy parků (ZP), plochy čistého bydlení (BC), plochy ostatní městské zeleně (ZO) a jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru (SJ).

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemků p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/29, p.č. 9353/85, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/79, p.č. 9353/16, p.č. 9353/66, p.č. 176/24, p.č. 176/28, p.č. 258/5, p.č. 1795/1 v k.ú. Líšeň MČ Brno – Líšeň za předpokladu projednání s DPmB a.s., jakožto provozovatele tramvajové trati v zájmovém území.

Odbor životního prostředí MMB:

Odbor životního prostředí není kompetentním odborem MMB, který posuzuje nutnost svěření pozemků z důvodu zadání studie přestavby veřejného prostranství. Tímto odborem je Majetkový odbor MMB, se kterým je nezbytné předmětnou problematiku projednat.

DPmB a.s.:

DPmB a.s. uvádí, že projekt lze realizovat bez předchozích změn ve správě dotčených pozemků a funkčních využití. Dále viz. příloha

BKOM a.s.:

BKOM a.s. uvádí, že pozemky v jejich správě nemohou být svěřeny MČ Brno – Líšeň. Pokud by došlo k oddělení částí pozemků mimo místní komunikace, nemá BKOM a.s. ke svěření námitek. Dále viz. příloha

MČ Brno – Líšeň:

VIII/35. schůze Rady MČ Brno – Líšeň konaná dne 20.5.2020 v bodu 7/35 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/29, p.č. 9353/85, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/79, p.č. 9353/16, p.č. 9353/66, p.č. 176/24, p.č. 176/28, p.č. 258/5, p.č. 1795/1 v k.ú. Líšeň.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že všechny plánované zásahy lze realizovat i na nesvěřených pozemcích, proto je postačující správa majetku dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna a BKOM a.s.

Komise majetková RMB na svém 43. zasedání konaném dne 1.10. 2020 projednala pod bodem 43/28 svěřeni pozemků v k.ú. Líšeň ve variantní podobě.

Návrh Komise majetkové o hlasování v obráceném pořadí; první hlasování o variantě B.

Hlasování var. B: 5 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro

Následně hlasování o variantě A.

Hlasování var. A: 0 - pro, 4 - proti, 3 - se zdržel /11 členů **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	proti	zdržel se	omluven	omluven	proti	omluven	proti	omluven	zdržel se	proti

Rada města Brna projednala na schůzi R8/108 pod bodem 38. konané dne 14.10.2020 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni pozemků.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
176/2	Líšeň				ostatní plocha	zeleň	809 m ²
176/12					ostatní plocha	zeleň	612 m ²
176/25					ostatní plocha	zeleň	407 m ²
176/27					ostatní plocha	zeleň	26 m ²
176/29					ostatní plocha	zeleň	17 m ²
9353/85					ostatní plocha	zeleň	47 m ²
9353/61					ostatní plocha	zeleň	1067 m ²
9353/62					ostatní plocha	zeleň	233 m ²
9353/79					ostatní plocha	jiná plocha	1292 m ²
9353/16					ostatní plocha	jiná plocha	1251 m ²
9353/66					ostatní plocha	zeleň	7 m ²
176/24					ostatní plocha	ostatní komunikace	4 m ²
176/28					ostatní plocha	ostatní komunikace	187 m ²
258/5					ostatní plocha	ostatní komunikace	31 m ²
1795/1					ostatní plocha	ostatní komunikace	137 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: komunikace a veřejná zeleň při nám. Karla IV. a ul. Za klášterem			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň, jiná plocha, ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

vyjádření OŽP MMB: viz. důvodová zpráva

DPmB a.s.: viz. příloha

BKOM a.s.: viz. příloha

MČ Brno-Líšeň: viz. důvodová zpráva



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ - 7. 08. 2020 Došlo dne: Č.j.: 7122/2020 Příloha:	Číslo dopor.:
	Zpracovatel: 2004
	Ukl. znak:

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
[redacted]
Jírova 2
628 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
11403/2020/5040VYŘIZUJE / LINKA
[redacted] 543171561BRNO / DATUM
30.7.2020

Návrh na svěřeni pozemků p. č. 176/2, 176/12, 176/25, 176/27, 176/29, 9353/85, 9353/61, 9353/62, 9353/79, 9353/16, 9353/66 v k.ú. Líšeň a p.č. 176/24, 176/28, 258/5 a 1795/1 – komunikace v k.ú. Líšeň

Na základě Vašeho dopisu, jehož předmětem je žádost o vyjádření k návrhu na svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Líšeň v souvislosti se záměrem pořízení studie dostavby náměstí Karla IV., Vám sdělujeme naše stanovisko:

Dopravní podnik města Brna, a.s. je provozovatelem dráhy a drážní dopravy, jež se nachází v těsné blízkosti, resp. na sousedních pozemcích tramvajové trati. Platný Územní plán města Brna některé z výše uvedených pozemků rovněž zahrnuje do funkčních ploch DH, tj. hromadná osobní doprava včetně technického zázemí. Na základě těchto skutečností je proto nutné současnou podobu ukončení tramvajové trati při ulici Mířkové chápat jako dlouhodobé provizorium s možností dostavby dle původního projektu úvratového ukončení s těsnou stavební a funkční vazbou na prostor náměstí Karla IV.

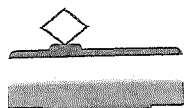
V souvislosti se záměrem zpracování studie dostavby, resp. přestavby náměstí Karla IV., Vám sdělujeme, že s tímto záměrem souhlasíme.

Zpracování studie dostavby náměstí Karla IV. však lze realizovat bez předchozích změn ve správě dotčených pozemků a funkčních využití. Stanovisko DPMB, a.s. k návrhu na svěřeni pozemků může být vydáno až na základě projednání závěrů a doporučení zmíněné studie. Studii dostavby, resp. přestavby náměstí Karla IV. nám proto předložte k posouzení a připomínkování.

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky [redacted] 603 00 Brno

Ing. Jaromír Holec
technicko-provozní ředitel



120 let zahájení provozu
elektrické tramvaje v Brně



90 let zahájení provozu
autobusové dopravy v Brně

Váš dopis zn.: 2004/04521/2020/Hu
Ze dne: 22.05.2020
Naše č.j.: BKOM/11635/2020
Spis. Značka: 3100/BKOM/11635/2020
Naše značka: 3100-Nov-256/20
Vyřizuje: 
Telefon: +420 532144291
Mobil:
E-mail: stara@bkom.cz
Datum: 12.06.2020

ÚMČ Brno – Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
19.06.2020		Zpracovatel:
Došlo dne:	5554/2020	2004
Č.j.:		Ukl. znak:
Příloha:		

Vyjádření k návrhu na svěření pozemků p. č. 176/24, 178/28 a 258/5 v k. ú. Líšeň

Vážení,

pozemky, na kterých jsou umístěny komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (BKOM) nemohou být svěřeny MČ Brno Líšeň. Pokud by došlo k oddělení částí pozemků mimo místní komunikace, nemáme ke svěření námitek. Je nutno postupovat dle budoucího rozdělení využití ploch na komunikace místní (ve správě BKOM) a účelové (ve správě MČ), plochy s využitím veřejně přístupné zeleně mohou být svěřeny MČ, pokud netvoří příslušenství MK (např. odvodnění, násypový svah apod.).

Doporučujeme MČ Brno Líšeň svolat v této věci jednání za účasti jak OD MMB, tak BKOM.

Na pozemku p. č. 176/24 k. ú. Líšeň se nachází MK II. tř. ZKS ul. nám. Karla IV. ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p. č. 176/28 k. ú. Líšeň se nachází MK II. tř. ZKS ul. nám. Karla IV. (chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p. č. 258/5 k. ú. Líšeň se nachází MK III. tř. ZKS ul. Ondráčkova (chodník, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

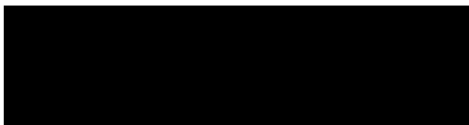
Na pozemku p. č. 9353/85 k. ú. Líšeň se na části nachází MK III. tř. ul. Popeláková ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemku p. č. 9353/79 k. ú. Líšeň se na části nachází MK III. tř. ul. Za klášterem ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na ostatních pozemcích uvedených ve Vaší žádosti se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Z dopravně inženýrského hlediska upozorňujeme, že pozemek p. č. 176/24 se nachází celý pod MK ulice nám. Karla IV.

S pozdravem

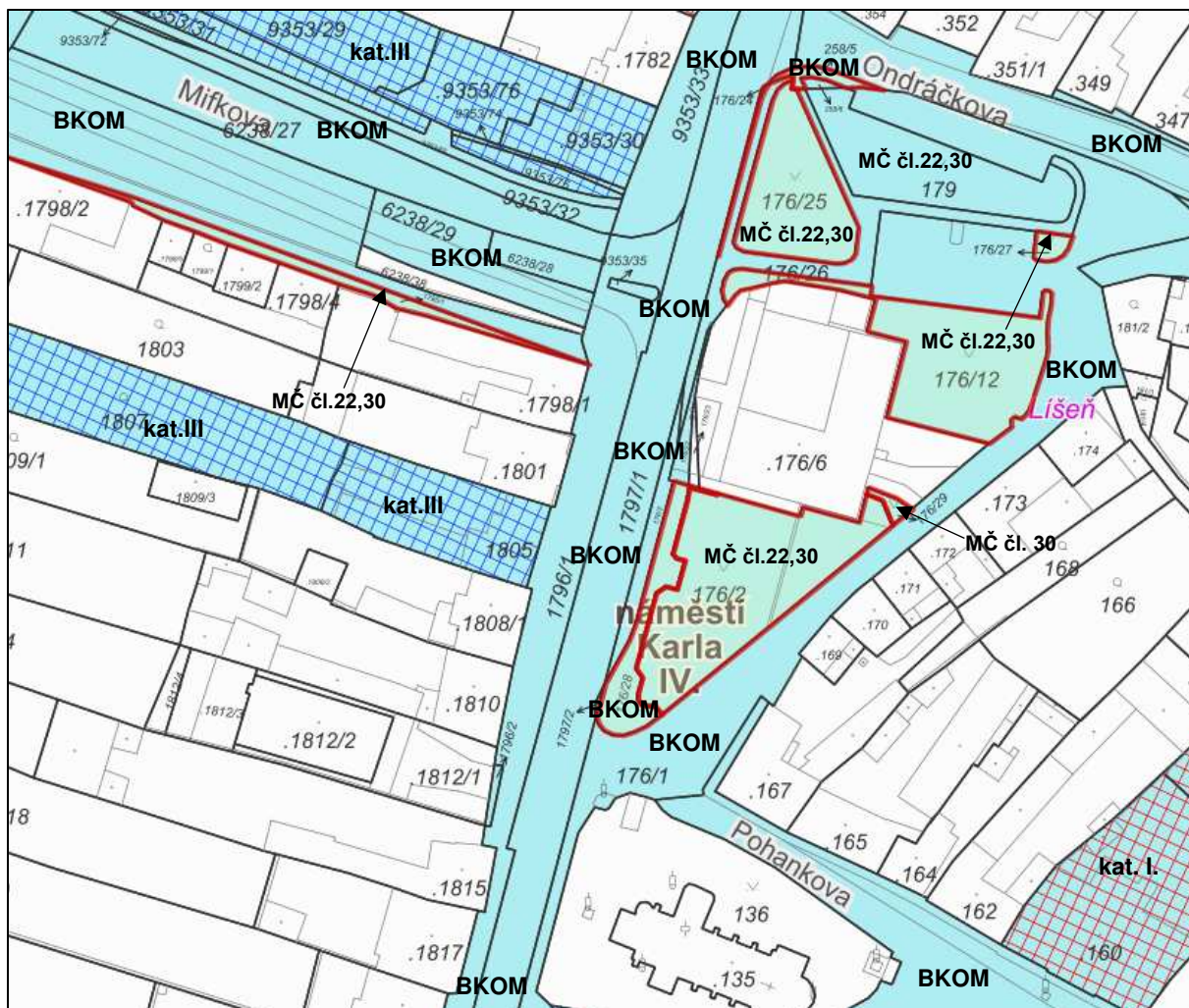


Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:
MMB OD

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 176/2, p.č. 176/12, p.č. 176/24, p.č. 176/25, p.č. 176/27, p.č. 176/28, p.č. 176/29, p.č. 258/5, p.č. 1795/1 k.ú. Líšeň



pozemky v majetku SMB



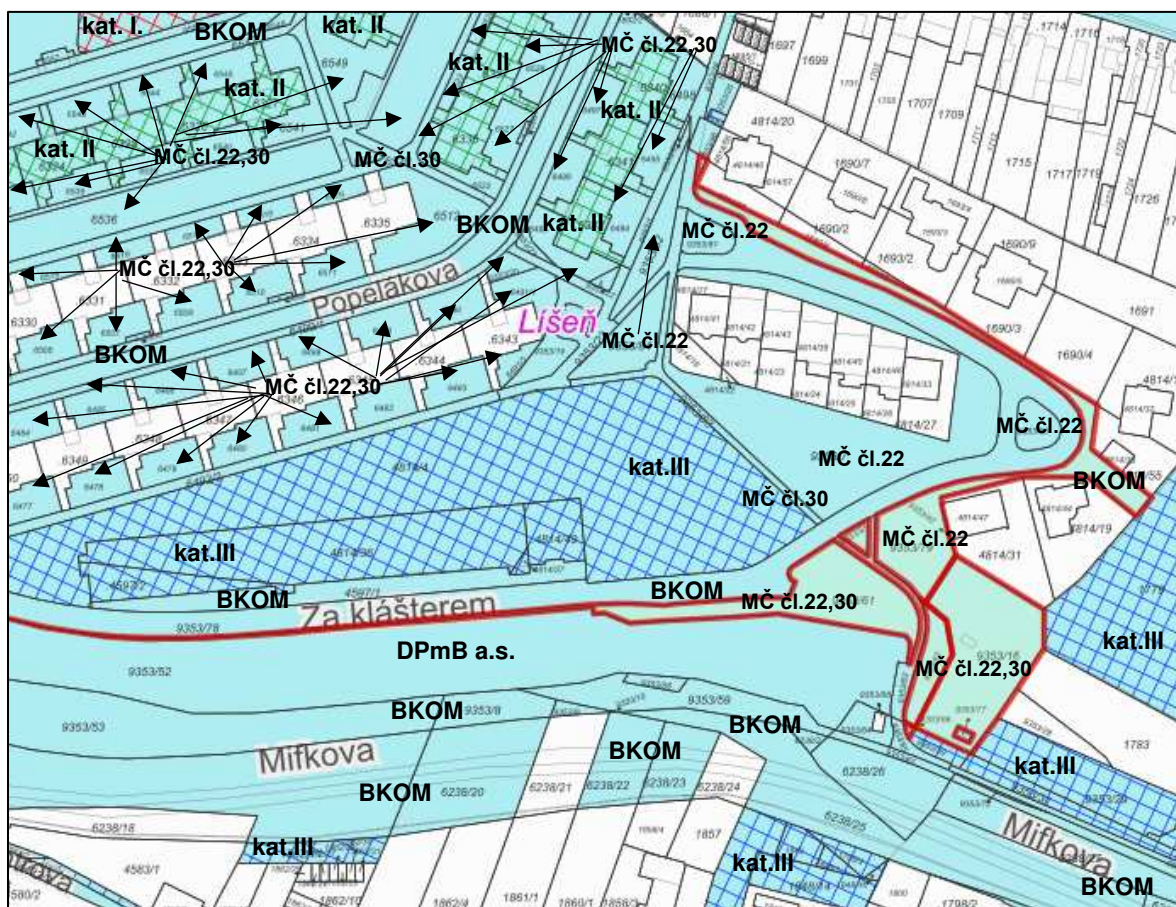
pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie III.







pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie I.

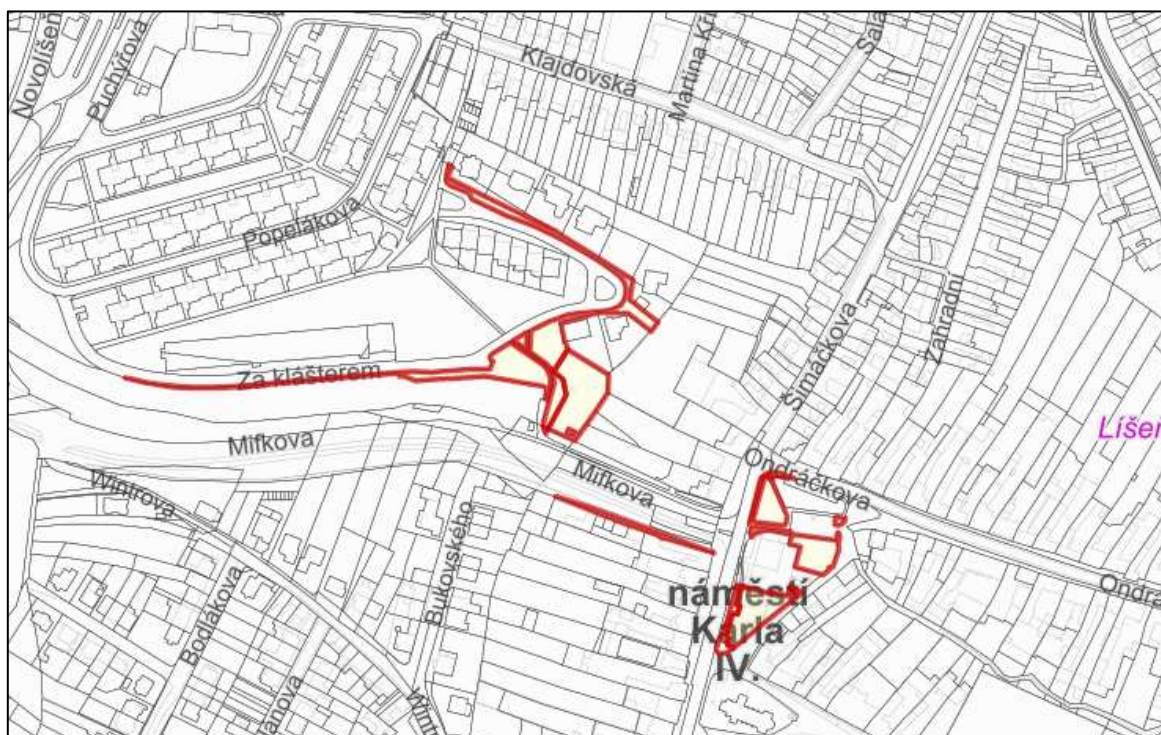
Katastrální mapa

Pozemky p.č. 9353/16, p.č. 9353/61, p.č. 9353/62, p.č. 9353/66, p.č. 9353/79, p.č. 9353/85 k.ú. Líšeň



-  pozemky v majetku SMB
-  kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie III.
-  kat. II. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie II.
-  kat. I. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Líšeň kategorie I.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

