

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

121. Návrh směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň za pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí

Anotace

Obec Podolí a statutární město Brno uzavřely dne 21. 2. 2018 Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267 za účelem zajištění majetkoprávního vztahu k pozemkům a získání souhlasu s realizací stavebního záměru - rekonstrukce stávající komunikace III. třídy. Dne 12. 10. 2020 byla doručena Žádost o uzavření smlouvy o směně a byly splněny podmínky dle smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - že obec Podolí jako budoucí strana druhá uzavřela se statutárním městem Brnem jako budoucí stranou první Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267 ze dne 21. 2. 2018 obsahující v čl. V. závazné podmínky, které musí být splněny před realizací faktického převodu pozemků města Brna na základě smlouvy o směně, a závazek uzavřít smlouvu o směně do 31. 12. 2020

- že dne 12. 10. 2020 byla na Majetkový odbor Magistrátu města Brna doručena Žádost o uzavření smlouvy o směně /viz příloha materiálu/ a že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy o směně

2. schvaluje

na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Podolí (IČO: 282332, sídlo Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03)

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Podolí u Brna

a

dvou částí pozemku p. č. 4034/1, k. ú. Podolí u Brna, oddělených na základě Geometrického plánu č. 4813-19/2019 a nově označených

- p. č. 4034/9 lesní pozemek o výměře 357 m²
 - p. č. 4034/10 ostatní plocha, silnice o výměře 63 m²
- v k. ú. Líšeň

za pozemky nabývané do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví obce Podolí

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6804 m²
 - p. č. 1094 lesní pozemek o výměře 697 m²
- oba v k. ú. Podolí u Brna

s doplatkem na straně obce Podolí ve výši 856.140 Kč
dle podmínek smlouvy o směně , která je přílohou č.....těchto usnesení

Stanoviska

RMB - R8/117 dne 18.11.2020 souhlasila se záměrem a s výkonem správy pozemků a doporučila ZMB schválit směnu.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



1.12.2020 v 13:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



30.11.2020 v 14:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 12
Příloha (Výpis usnesení ZO dne 23.11.2020_Směnná smlouva SMB.pdf)	13 - 13
Příloha (Žádost o uzavření smlouvy -obec Podolí.pdf)	14 - 15
Příloha (Podepsaná smlouva.pdf)	16 - 27
Příloha (plt4_Podolska_v1.pdf)	28 - 28
Příloha (ORTO - vlastnictví SMB.pdf)	29 - 29
Příloha (plt4_Nakopci_v1.pdf)	30 - 30
Příloha (ORTO nabývané pozemky k.ú. Podolí u Brna.pdf)	31 - 31
Příloha (Orto k.ú. Líšeň a Podolí u Brna.pdf)	32 - 32
Příloha k usnesení (Smlouva o směně - Podolí.pdf)	33 - 37
Příloha k usnesení (GP 4813-19-2019.pdf)	38 - 39

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je **návrh směny pozemků** nacházejících se v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň, které se statutární město Brno zavázalo směniti na základě uzavřené smlouvy o budoucí směně s obcí Podolí, za pozemky ve vlastnictví obce Podolí nacházejících se v k. ú. Podolí u Brna (vše viz *návrh usnesení*).

Na základě rozdílu hodnot pozemků stanovených jejich cenou obvyklou činí aktuálně **doplatek na straně obce Podolí částku ve výši celkem 856.140 Kč.**

Materiál této dispozice s majetkem města Brna byl zpracován na základě písemné „Žádosti o uzavření smlouvy o směně“ doručené na MO MMB dne 12. 10. 2020 /viz příloha/.

V žádosti o uzavření smlouvy obec Podolí jako žadatel o směnu uvádí, že obec Podolí a statutární město Brno **uzavřely dne 21. 2. 2018 Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267** (nabyla účinnosti dne 23. 2. 2018), a že byly splněny podmínky dle odst. 2. čl. V. této smlouvy, vyjma doplatku rozdílu hodnot pozemků, který bude složen před podpisem smlouvy o směně.

Směňované pozemky ve vlastnictví SMB jsou dotčeny umístěním komunikace III. tř. č. III/37370 ve správě SÚS JMK, která byla obcí Podolí rekonstruována (zábor násypu a umístění komunikace).

Nabývané pozemky touto směnou z vlastnictví obce Podolí jsou lesními pozemky, a proto bylo RMB (R8/117) navrhováno, aby byly **dány do správy OVLHZ MMB, který pak v případě souhlasu společnosti Lesy města Brna, a.s. pověří správou formou dodatku k rámcové pachtovní smlouvě uzavřené se společností Lesy města Brna, a.s. tuto společnost.** Společnost má ve správě touto formou i lesní pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň, jehož část obec Podolí požaduje. RMB souhlasila, resp. schválila usnesení.

Dle předběžného dotazu na společnost Lesy města Brna, a.s. nejsou proti tomuto budoucímu stavu námitky.

a) **Předmětem směny na straně statutárního města Brna /dále jen SMB/ jsou celé pozemky v jeho vlastnictví, a to p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna, o celkové výměře 1.431 m² za dohodnutou celkovou cenu 715.500 Kč, tj. 500 Kč/m², vč. DPH.**

Jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem [REDAKCE]

Dále jsou předmětem směny **dvě části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o celkové výměře 420 m², a to dle geometrického plánu nově označené p. č. 4034/9 o výměře 357 m² a p. č. 4034/10 o výměře 63 m², oba v k. ú. Líšeň, za dohodnutou celkovou cenu 210.000 Kč, vč. DPH, tj. 500 Kč/m².**

Výměra byla upřesněna **Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4813-19/2019** vyhotoveným [REDAKCE] dne 24. 3. 2019. Obec zajistila vyhotovení GP a dodala v potřebném množství.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví SMB tak činí **1.851 m²** a jejich hodnota činí celkem **925.500 Kč, vč. DPH.**

K ceně pozemků SMB je na základě dohody připočtena částka:

- 1.000 Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad (platný v době uzavírání smlouvy o smlouvě),
- 3.150 Kč za znalecký posudek [REDAKCE] na směňované pozemky SMB,
- 1.500 Kč za znalecký posudek [REDAKCE] na směňované pozemky obce Podolí.

Celková cena pozemků SMB (jejich hodnota) tak činí 931.150 Kč.

b) **Předmětem směny na straně obce Podolí jsou celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna o celkové výměře 7.501 m² za dohodnutou celkovou cenu obvyklou (hodnota pozemků) ve výši 75.010 Kč, vč. DPH, tj. 10 Kč/m².**

Jednotková cena obvyklá byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 vypracovaného znalcem [REDAKCE]

Tento předmět směny zůstává beze zmen.

Dle vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s. byla za část lesního pozemku p. č. 4043/1 v k. ú. Líšeň požadována adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092 v k. ú. Podolí u Brna, případně část orné půdy ve vlastnictví obce Podolí. Vzhledem k nízké ceně zjištěné na základě znaleckého posudku

byla požadována celá p. č. 1092 v k. ú. Podolí u Brna a k tomu pozemek p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna, který se nachází uprostřed lesního porostu (tato část původně nebyla lesním pozemkem, proto obec požádala o změnu druhu pozemku - nyní jde o lesní pozemek.

Vzhledem k tomu, že jde o lesní pozemky, budou prostřednictvím OVLHZ MMB postoupeny do správy na základě dodatku k pachtovní smlouvě společnosti Lesy města Brna, a.s., která je dle sdělení zavázána spravovat lesní pozemky.

Podmínky smlouvy o smlouvě budoucí směnné:

- Účel směny, viz níže, podmínka majetkoprávního vypořádání pozemků (smlouva o smlouvě uzavřena pro stavební povolení).
- předmětem budoucí směny byly výše specifikované pozemky SMB v k. ú. Podolí u Brna v uvedeném rozsahu. Změna je u pozemku SMB p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň, kde zaměřením skutečného stavu došlo k úpravě původní předpokládané výměry (cca 500 m²), čímž se změnila i hodnota pozemků původně dohodnutá dle smlouvy o smlouvě (250.000 Kč, vč. DPH, tj. 500 Kč/m²). *Výměra měla být upřesněna geometrickým plánem vyhotoveným až po realizaci záměru obce Podolí (viz účel směny níže).*
- Celková hodnota pozemků ve vlastnictví SMB činila dle smlouvy o smlouvě 965.500 Kč za celkovou výměru 1931 m².
- Celková hodnota pozemků ve vlastnictví obce Podolí činila dle smlouvy o smlouvě 75.010 Kč, tj. 10 Kč/m², za celkovou výměru 7501 m².
- Doplatek dle uzavřené smlouvy by byl v případě zachování výměry pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň ve výši 890.490 Kč + náklady ve výši 5.650 Kč, celkem **896.140 Kč, vč. DPH.**
- Závazek uzavřít smlouvu o směně je do 31. 12. 2020, pokud bude učiněna výzva, že jsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy o směně:
 - a/ bude zrealizován investiční záměr, jehož součástí je rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS JMK – *vydán kolaudační souhlas,*
 - b/obec dodá geometrické plány po zaměření komunikace na pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň – *dodán GP č. 4813-19/2019,*
 - c/ změni se způsob využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna – *změněno ze zahrady na lesní pozemek,*
 - d/ orgány obce Podolí schválí smlouvu o směně – *Zastupitelstvo obce Podolí dne 23. 11. 2020 schválilo smlouvu o směně usnesení č. 2/6/2020 (viz příloha),*
 - e/ obec uhradí doplatek - *před podpisem smlouvy o směně.*

Účel směny pozemků:

Předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň byly dotčeny investiční akcí „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021. V rámci tohoto projektu byla provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje. Rekonstrukce zahrnovaly zbudování parkovacích stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a uložení veškerých nadzemních sítí do země. Vzhledem k tomu, že dle informace obec Podolí nedisponovala v rozpočtu dostatečným objemem finančních prostředků, měla obec možnost požádat o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

RMB na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby.

MO MMB, v zastoupení SMB, jako vlastník dotčených pozemků souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu „Obnova ulice Výhon, Podolí“.

Za účelem získání stavebního povolení byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí směnné č. 6318070267, jejíž součástí byl souhlas s realizací a umístěním stavby na pozemcích SMB před majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou investičního záměru.

Stavební povolení vydáno dne 27. 3. 2018, právní moc nabylo 28. 4. 2018.

MO MMB obdržel kopii kolaudačního souhlasu ze dne 19. 12. 2019 vydaného Městským úřadem Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, čj. OV-ČJ/96364-19/███ pro část stavby „Obnova ulice Výhon, Podolí“, stavební objekt SO Rekonstrukce komunikace III/37370 umístěna na pozemku p. č. 4033, k. ú. Líšeň a dalších pozemcích ve vlastnictví SMB.

Pozn.:

Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a zůstal by zbytkovým pozemkem v místě

komunikace ve vlastnictví SMB. Z tohoto důvodu byl obci Podolí nabídnut k nabytí do jeho vlastnictví a obec Podolí s tímto návrhem souhlasila.

Předchozí projednávání ke smlouvě o smlouvě budoucí (celá usnesení SMB viz níže):

Starosta obce Podolí požádal dopisem č.j. MMB/0477390/2017, ze dne 22. 11. 2017 o přednostní projednání záměru dispozice v orgánech města Brna z výše uvedených důvodů.

Na jednání u vedoucí MO MMB bylo dojednáno, že bude majetková dispozice řešena formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

KM RMB - R7/KM/67. dne 8. 1. 2018 doporučila RMB schválit záměr budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň.

RMB - R7/151. dne 9. 1. 2018 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň.

Záměr byl zveřejněn od 10. 1. 2018.

ZMB - Z7/35 dne 30. 1. 2018 schválila budoucí směnu.

Obec Podolí projednala v orgánech obce záměr budoucí směny a zveřejnila ode dne 12. 1. 2018. Budoucí směna a smlouva o smlouvě budoucí směnné byly schváleny Zastupitelstvem obce Podolí usnesením č. 2/1/2018 ze dne 31. 1. 2018.

Vlastnictví:

A/ Směňované pozemky ve vlastnictví SMB:

1) Zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1060, k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov, jsou pozemky:

- p. č. 383/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
- p. č. 946/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
- p. č. 947/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

Vlastnická práva nejsou omezena.

Všechny předmětné pozemky vznikly z pozemku PK 5973/1, k. ú. Líšeň.

Do vlastnictví města Brna přešly na základě velké privatizace, nabývacím titulem je Smlouva o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku České republiky, ze dne 1. 1. 1996.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, který nemá dle vyjádření námítky k prodeji a neeviduje na ně žádný nájemní vztah.

2) Zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno je pozemek

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Vlastnická práva dle LV nejsou omezena.

Předmětný pozemek je ve vlastnictví SMB dle zák. č. 172/1991 Sb.

Dle šetření v operátech katastru nemovitostí odpovídá pozemku zjednodušené evidence – původ pozemkový katastr PK 4433/1, k. ú. Líšeň.

Nabývacím titulem pozemku dle PK je knihovni vložka č. 564, k. ú. Líšeň pro vlastníka Obec Líšeňská. Podle předběžného vyjádření Státního pozemkového úřadu nebylo uplatnění restitučních nároků k předmětnému pozemku prokázáno. Písemné vyjádření bude doplněno ihned po jeho doručení.

Předmětný pozemek je na základě **smlouvy č. 52992001** uzavřené se SMB ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. Dle vyjádření ze dne 5. 12. 2017 společnost sděluje následující:

- Obec Podolí požaduje pro rekonstrukci vozovky část lesního pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle zadané situace stavby (geometrický plán bude zhotoven až po realizaci stavby).
- Obec Podolí nabízí adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092, k. ú. Podolí, případně poměrnou část orné půdy v majetku obce Podolí.
- Žádost byla projednána dne 9. 11. 2017 na 92. zasedání představenstva společnosti Lesů města Brna, a.s., kde bylo přijato toto usnesení:

„Představenstvo Lesů města Brna, a.s. doporučuje směnu pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň dle předloženého zákresu, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, za adekvátní část lesního pozemku p. č. 1092 v k. ú. Podolí o výměře 6. 804 m², popř. v případě potřeby doplnit poměrnou částí orné půdy, která je v majetku obce Podolí.“

Lesy města Brna, a.s. doporučily předmětnou směnu pozemků. Dle sdělení, by pozemky, které směnou město Brno v k. ú. Podolí u Brna získá, tvořily rezervu pozemků pro uskutečnění případné směny s Lesy České republiky, s.p. v rámci plánované cyklostezky v lokalitě Brněnská přehrada.

B/ SMB nabude do majetku budoucí směnou pozemky v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 - lesní pozemek o výměře 6.804 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 - lesní pozemek o výměře 697 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce Podolí a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Podolí u Brna, obec Podolí, okres Brno-venkov.

Vlastnická práva nejsou omezena.

Pozemky vznikly z pozemků PK 1607/1 a PK 1607/2, k. ú. Podolí.

Nabývacím titulem je výpis z pozemkové knihy - knihovní vložka č. 129 v k. ú. Podolí.

Do vlastnictví obce přešly dle zákona č. 172/1991 Sb.

V katastru nemovitostí byla provedena změna druhu pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna z původně „zahrada“ na „lesní pozemek“ (podmínka smlouvy).

Žadatel:

Obec Podolí, IČO: 282332, se sídlem Podolí 1, 664 03, [REDAKCE]

[REDAKCE], žádá ve věci o uzavření majetkoprávního vztahu k pozemkům p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna a k části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku města Brna.

Starosta obce ve své žádosti ze dne 14. 8. 2017, jako starosta obce bez rady, vyjádřil souhlas s odkupem pozemků v majetku SMB, dotčených stavbou zastupitelstvem obce schváleného investičního záměru „Obnova ulice Výhon, Podolí“ (veřejně prospěšná stavba) za jednotkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Ocenění:

a/ Pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

- zjištěna jednotková cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 822-35/17 vypracovaného znalcem [REDAKCE] ze dne 9. 9. 2017 o obvyklé ceně výše uvedených pozemků,
- Dle ZP, kde je uveden názor znalce: obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc a v konkrétním místě dosáhnout, tedy cena konečná, tedy s DPH,
- **jednotková obvyklá cena pozemků 500 Kč/m², vč. DPH**

b/ Pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna – majetek SMB:

V návaznosti na předchozí ocenění sousedních pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna dle výše uvedeného ZP je navržena **koncová jednotková kupní cena ve výši 500 Kč/m², vč. DPH.**

c/ Pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna – majetek obce Podolí:

- zjištěna cena obvyklá dle Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017, vypracovaného znalcem [REDAKCE]
- **obvyklá cena pozemků dle ZP75.010 Kč, vč. DPH,**
- **tj. jednotková obvyklá cena pozemků10 Kč/m², vč. DPH**

Dle ZP je cena oceňovaných nemovitostí s DPH.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh usnesení, aby ZMB vzalo na vědomí výzvu obce Podolí k uzavření smlouvy o směně a skutečnost, že byly splněny podmínky pro uskutečnění směny pozemků, a na základě těchto skutečností schválilo směnu celých pozemků p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2, vše v k. ú. Podolí u Brna a dvou částí pozemku p. č. 4034/1 o celkové výměře 420 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví SMB za celé pozemky p. č. 1092 a p. č. 1094, oba v k. ú. Podolí u Brna, ve vlastnictví obce Podolí za doplatek na straně obce Podolí.

Doplatek rozdílů hodnot výše uvedených pozemků ve vlastnictví SMB a ve vlastnictví obce Podolí činí 854.140 Kč celkem a zahrnuje 1000 Kč za náklady na správní řízení KÚ (dle platné právní úpravy ke

dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí směnné + náklady za dva znalecké posudky (3.150 Kč + 1.500 Kč) vypracované SMB za tímto účelem.

Závazek uzavřít smlouvu o směně vyplývá ze Smlouvy o smlouvě budoucí směnné ze dne 21. 2. 2018 a trvá do 31. 12. 2020.

Součástí usnesení je smlouva o směně, která již byla schválena Zastupitelstvem obce Podolí. Materiál je předkládán na základě výzvy k uzavření smlouvy o směně učiněné ze strany obce Podolí, která byla zaslána po splnění podmínek stanovených v uzavřené Smlouvě o smlouvě budoucí směnné ze dne 21. 2. 2018. Doplatek bude uhrazen před podpisem smlouvy o směně.

KM RMB na svém R8/KM/45. zasedání konaném dne 5. 11. 2020 doporučila RMB

1. vzít na vědomí

- že obec Podolí jako budoucí strana druhá uzavřela se statutárním městem Brnem jako budoucí stranou první Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267 ze dne 21. 2. 2018, která v čl. V. této smlouvy obsahuje závazné podmínky budoucího převodu na základě smlouvy o směně a závazek stran uzavřít smlouvu o směně do 31. 12. 2020
- že dne 12. 10. 2020 byla na Majetkový odbor Magistrátu města Brna doručena Žádost o uzavření smlouvy o směně /viz příloha/ a že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy o směně

2. souhlasit

a/ se záměrem směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

vše v k. ú. Podolí u Brna

a

- dvou částí p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 420 m² (357 m², 63 m²)

v k. ú. Líšeň

b/ s výkonem správy lesních pozemků Odborem vodního, lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

3. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Podolí (IČO: 282332, sídlo Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03)

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

vše v k. ú. Podolí u Brna

a

dvou částí pozemku p. č. 4034/1, k. ú. Podolí u Brna, oddělených na základě Geometrického plánu č. 4813-19/2019 a nově označených

- p. č. 4034/9 lesní pozemek o výměře 357 m²
- p. č. 4034/10 ostatní plocha, silnice o výměře 63 m²

v k. ú. Líšeň

za pozemky nabývané do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví obce Podolí

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²
- p. č. 1094 lesní pozemek o výměře 697 m²

oba v k. ú. Podolí u Brna

s doplatkem na straně obce Podolí ve výši 856.140 Kč dle podmínek návrhu smlouvy o směně, která je součástí tohoto materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven	

RMB na své R8/117. schůzi konané dne 18. 11. 2020

1. vzala na vědomí

- že obec Podolí jako budoucí strana druhá uzavřela se statutárním městem Brnem jako budoucí stranou první Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267 ze dne 21. 2. 2018 obsahující v čl. V. závazné podmínky, které musí být splněny před realizací faktického převodu pozemků města Brna na základě smlouvy o směně, a závazek uzavřít smlouvu o směně do 31. 12. 2020
- že dne 12. 10. 2020 byla na Majetkový odbor Magistrátu města Brna doručena Žádost o uzavření smlouvy o směně /viz příloha materiálu/ a že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy o směně

2. RMB souhlasila

- a/ se záměrem směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Podolí
 - p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²
 vše v k. ú. Podolí u Brna

a

- dvou částí p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 420 m² (357 m², 63 m²)

v k.

ú.

Líšeň

- b/ s výkonem správy směnou nabytých lesních pozemků p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna

3. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné
schválit

směnu pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví obce Podolí
(IČO: 282332, sídlo Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03)

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

vše v k. ú. Podolí u Brna

a

dvou částí pozemku p. č. 4034/1, k. ú. Líšeň, oddělených na základě Geometrického plánu č. 4813-19/2019 a nově označených

- p. č. 4034/9 lesní pozemek o výměře 357 m²
- p. č. 4034/10 ostatní plocha, silnice o výměře 63 m²

oba v k. ú. Líšeň

za pozemky nabývané do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví obce Podolí

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6804 m²
- p. č. 1094 lesní pozemek o výměře 697 m²

oba v k. ú. Podolí u Brna

s doplatkem na straně obce Podolí ve výši 856.140 Kč
dle podmínek smlouvy o směně

Schváleno jednomyslně 10 členy.

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 11. 2020 do 7. 12. 2020.

Historie projednávání ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné:

KM RMB na svém R7/KM/67. zasedání konaném dne 8. 1. 2018
doporučila RMB souhlasit se směnou pozemků.

RMB na své R7/151. schůzi konané dne 9. 1. 2018 souhlasila se záměrem budoucí směny pozemků

- p. č. 383/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 – ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Podolí u Brna
- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m²
- v k. ú. Líšeň

Schváleno jednomyslně 11 členy.

pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

ZMB na svém Z7/35. zasedání konaném dne 30. 1. 2018 schválilo budoucí směnu pozemků

- p. č. 383/2 - ostatní plocha, silnice, o výměře 899 m²
 - p. č. 946/2 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 508 m²
 - p. č. 947/2 - ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Podolí u Brna
- části p. č. 4034/1 lesní pozemek plocha o výměře cca 500 m²
- v k. ú. Líšeň

za pozemky

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m²

oba v k. ú. Podolí u Brna

ve vlastnictví obce Podolí s doplatkem na straně obce ve výši 896.140 Kč dle podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 82 těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Původní stanoviska dotčených orgánů

Nová stanoviska či aktualizace stávajících z povahy věci nebyla vyžádána.

A/ Pozemky p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň

Městská část Brno-Líšeň - vyjádření ze dne 27. 11. 2017:

Zastupitelstvo Městské části Brno-Líšeň na svém 31. zasedání, konaném dne 23. 11. 2017 souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 4034/1 o výměře 500 m² v k. ú. Líšeň do vlastnictví obce Podolí k rekonstrukci komunikace č. III/37370 ulice Výhon (Podolí) zasahující až na k. ú. Líšeň.

OÚPR MMB - vyjádření ze dne 15. 9. 2017:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň součástí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB k prodeji části pozemku námitky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:

S prodejem pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň určený ke zcizení je dotčena stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zcizení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

Dial Telecom, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Na pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň se v současné době nenachází v zemi žádné podzemní komunikační vedení ve vlastnictví a správě společnosti.

DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:

K dispozici předmětného pozemku nemá z hlediska zájmů žádné připomínky.

B/ Pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2, p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna

Obec Podolí - vyjádření ze dne 11. 9. 2017:

Zastupitelstvo obce Podolí, konané dne 29. 8. 2017, souhlasilo s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k. ú. Líšeň a v k. ú. Podolí u Brna v majetku města Brna, dotčených stavbou „*Obnova ulice Výhon a Podolí*“ a to odkupem a ukládá starostovi dále jednat směrem k dosažení stanoveného cíle.

Současně obec Podolí souhlasí s jednotkovou cenou obvyklou pro všechny poptávané pozemky dle znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017, vypracovaného znalcem [REDAKCE] která činí 500,- Kč/m². Objednavatelem znaleckého posudku byl Majetkový odb [REDAKCE] Brna.

Odbor územního rozvoje a správy majetku MÚ Šlapanice - vyjádření ze dne 31. 8. 2017 a ze dne 1. 12. 2017:

Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související. Na pozemcích jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28. 11. 2017:

S prodejem pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 600, která není ve vlastnictví SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji neprovozují.

Vodárenská akciová společnost, a.s. - vyjádření ze dne 19. 12. 2017:

V lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a splašková kanalizace v provozování Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Brno-venkov. V blízkosti dotčených parcel se nachází splašková kanalizace v provozování VAS.

Technické sítě Brno, a.s. - vyjádření ze dne 14. 11. 2017:

Pozemek p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna určený ke zcizení je dotčen stavbou veřejného osvětlení. S prodejem lze souhlasit za podmínky, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemcích bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady na energii. V případě další rekonstrukce veřejného osvětlení by veřejné osvětlení za hranicí SMB bylo zrušeno. Žádost o odprodej veřejného osvětlení na pozemcích určených ke zcizení zašle kupující společnosti TSB, a.s. k dalšímu projednání a stanovení podmínek před realizací majetkové dispozice.

E.ON, a.s. - vyjádření ze dne 13. 11. 2017:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

DPMB, a. s. - vyjádření ze dne 11. 12. 2017:

K dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů žádné připomínky

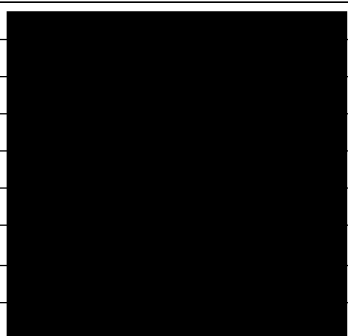
**Výpis z usnesení zápisu č. 6/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Podolí
konaného dne 23. 11. 2020**

Při projednávání uvedeného bodu bylo dle prezenční listiny přítomno 8 členů zastupitelstva z 9, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

6. Směnná smlouva se Statutárním městem Brnem

Usnesení č. 2/6/2020: ZO schvaluje

na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6318070267 ze dne 21. 2. 2018 Smlouvu o směně mezi obcí Podolí a Statutárním městem Brnem, jejíž předmětem je vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny, které byly dotčeny investiční akcí „Obnova ulice Výhon, Podolí“ s výší doplatku obce Podolí Statutárnímu městu Brnu ve výši 856.140 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

	Pro		
	Pro		
	Pro		
	Pro		
	Pro		
	Pro		
	---	---	---
	Pro		
	Pro		

Výsledek hlasování:

Pro- 8

Proti – 0

Zdrželi se - 0

Usnesení č. 2/6/2020 bylo schváleno.

Výpis byl vyhotoven dne: 25. 11. 2020



OBEC PODOLÍ

Podolí č.p. 1, 664 03

IČ: 00282332. DIČ: CZ 00282332

Tel: +420 544 247 636, e-mail: obec@podoliubrna.cz, [http:// www.podoliubrna.cz](http://www.podoliubrna.cz)

116

Váš dopis zn: smlouva č. 6318070267

Ze dne: 21.2.2018

Naše značka:

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: +420 544 247 200

Mobil: 602 501 784

e-mail: starosta@podoliubrna.cz

**Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Odd. právních služeb
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO**

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0431108/2020

listy: 1

přílohy

druh:



mmb1es773b5b41 Doručeno: 12.10.2020

V Podolí dne: 7.10.2020

Žádost o uzavření smlouvy o směně.

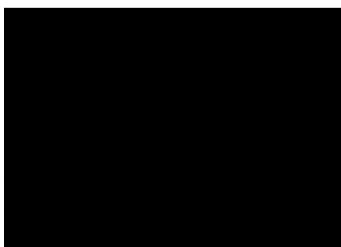
Dobrý den,

Obec Podolí a statutární město Brno uzavřely 21.2.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě směnné č. 6318070267.

V souladu s ujednáním dle odstavce 4. článku IV. této smlouvy **vyzývá tímto obec Podolí statutární město Brno k uzavření smlouvy o směně.**

Splnění podmínek dle odstavce 2. článku IV.

- realizace investičního záměru Obnova ulice Výhon byla dokončena, stavba byla zkolaudována na základě Kolaudačního souhlasu č. ze dne 19.12.2019, sp. Zn. OV/11120-2019/MUJ,
- geometrický plán č. 4813-19/2019 se zaměřením skutečného stavu oddělované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň je přiložen v 6 ks, 1 ks byl doručen MmB [redacted] s upřesněním nové výměry dotčeného pozemku,
- žádost o změnu využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ze stávajícího určení druhu pozemku „zahrada“ na druh pozemku „lesní pozemek“ je podána u příslušného katastrálního úřadu,
- návrh smlouvy o směně za účelem realizace směny pozemků dle skutečného stavu a výše konečného doplatku bude předložena ke schválení ZO Podolí ihned po jejím dodání ze strany MmB,
- dohodnutý doplatek rozdílu hodnot pozemků bude složen obcí Podolí před podpisem smlouvy.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²												
4034/1	6	36	18	lesní poz.	4034/1	6	31	98	lesní poz.		0	4034/1		10001	6	31	98			
					4034/9		3	57	lesní poz.		0	4034/1		10001		3	57			
					4034/10			63	ostat. pl. silnice		0	4034/1		10001			63			
	6	36	18			6	36	18												

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4	590033.67	1161722.42	3	roh dlažby
5	590031.23	1161725.75	3	roh dlažby
6	590030.18	1161725.09	3	bet. žlab
9	590029.50	1161725.83	3	bet. žlab
10	590024.67	1161732.46	3	bet. žlab
13	590020.41	1161737.52	6	obrubník
14	590022.30	1161736.07	3	bet. žlab
15	590022.12	1161736.37	3	bet. žlab
16	590022.05	1161736.74	3	bet. žlab
17	590022.06	1161737.11	3	bet. žlab
18	590021.98	1161737.62	3	bet. žlab
19	590021.68	1161738.13	3	bet. žlab
20	590021.28	1161738.42	3	bet. žlab
21	590020.94	1161738.58	3	bet. žlab
22	590020.67	1161738.88	3	bet. žlab
23	590020.48	1161739.17	3	bet. žlab
25	590018.37	1161742.90	3	bet. žlab
26	590017.68	1161742.64	3	obrubník
27	590014.40	1161749.85	3	obrubník
28	590015.16	1161750.14	3	bet. žlab
29	590010.47	1161763.52	3	bet. žlab
30	590009.74	1161763.30	3	obrubník
31	590009.04	1161765.93	3	obrubník
32	590009.82	1161766.03	3	znak z plastru
34	590007.71	1161772.78	3	obrubník
35	590006.96	1161777.72	3	obrubník
38	590026.60	1161838.42	3	znak z plastru
39	590024.04	1161836.24	3	znak z plastru
40	590022.48	1161834.52	3	znak z plastru
43	590018.52	1161827.66	3	znak z plastru
44	590017.06	1161824.02	3	znak z plastru
45	590016.03	1161820.34	3	znak z plastru
46	590014.25	1161815.24	3	znak z plastru
47	590012.94	1161807.76	3	znak z plastru
48	590012.49	1161799.12	3	znak z plastru
49	590010.42	1161789.49	3	znak z plastru
53	590032.75	1161721.64	6	hřeb
724254-913-137	590006.18	1161790.37	6	hrana asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11	
		Dne: 24.3.2019 Číslo: 38/2019		Dne: 29.3.2019 Číslo: 33/2019	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 4813-19/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: Brno 6-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-657/2019-702 2019.03.27 13:34:03 CET			

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené [REDACTED]

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: 6318070267

dále jako „budoucí strana první“

a

Obec Podolí

se sídlem Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03

zastoupená [REDACTED]

IČO: 282332

dále jako „budoucí strana druhá“

uzavřely tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a) k. ú. Podolí u Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1060 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

b) k. ú. Líšeň

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63.618 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa).

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Budoucí strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a pozemku v k. ú. Líšeň a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezczizit.

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m² (pozemek určený k plnění funkcí lesa),
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m² (zemědělský půdní fond).

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem obou výše uvedených pozemků v k. ú. Podolí u Brna a zavazuje se do okamžiku podpisu smlouvy o směně předmětné pozemky nezcizit.

II. Předmět budoucí směny

1. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o směně, kterou budoucí strana první převede vlastnické právo budoucí straně druhé k pozemkům o celkové výměře 1.931 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²

a k části pozemku p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře cca 500 m² v k. ú. Líšeň ve vlastnictví budoucí strany první a budoucí strana druhá převede vlastnické právo budoucí straně první k pozemkům o celkové výměře 7.501 m² v k. ú. Podolí u Brna, a to

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6.804 m²,
- p. č. 1094 zahrada o výměře 697 m²,

ve vlastnictví budoucí strany druhé /dále vše výše uvedené jen jako „předmět budoucí směny“/.

2. Nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenou částí pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a všech pozemků v k. ú. Podolí u Brna tvořící předmět budoucí směny.

K upřesnění výměry této části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň dojde na základě geometrického plánu, který bude zajištěn budoucí stranou druhou na její náklady před podpisem smlouvy o směně až po realizaci níže uvedeného investičního záměru budoucí strany druhé realizované na části tohoto pozemku a dalších pozemcích.

Geometrický plán pro dělení pozemku se stane nedílnou součástí smlouvy o směně.

3. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl znalecem [REDAKCE] dne 9. 9. 2017 vypracován Znalecký posudek č. 822-35/17 o obvyklé jednotkové ceně pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna okres Brno-venkov a obvyklé jednotkové ceně části pozemku p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň okres Brno-město pro výstavbu komunikace a zeleně. Porovnávací metodou tržních cen byla stanovena jednotková cena obvyklá ve výši 500,- Kč/m² ke dni 5. 9. 2017. Hodnota těchto pozemků tak činí 953.500,- Kč za celkovou výměru 1.907 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že jednotková cena obvyklá pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna je 500,- Kč/m² s ohledem na skutečnost, že tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti pozemků p. č. 383/2 a p. č. 946/2 k. ú. Podolí u Brna, u nichž byla zjištěna jednotková cena dle Znaleckého posudku č. 822-35/17. Tento pozemek nebyl předmětem zjištění ceny obvyklé, protože nebyl původně obsažen v žádosti budoucí strany druhé týkající se budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první. Budoucí

strany se dohodly, že pozemek p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna bude rovněž předmětem budoucí dispozice s majetkem budoucí strany první, neboť jde o zbývajících pozemek v k. ú. Podolí u Brna a v bezprostřední blízkosti pozemků uvedených výše. Hodnota tohoto pozemku tak činí 12.000,- Kč za výměru 24 m².

Celková hodnota předmětu budoucí směny na straně první tak dle ZP činí 965.500,- Kč za celkovou výměru 1.931 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

4. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí, že za účelem zjištění ceny obvyklé (tržní) byl soudním znalcem [REDAKCE] vypracován Znalecký posudek č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 o ceně pozemků p. č. 1092 a p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví obce Podolí, ve kterém byla stanovena jednotková cena obvyklá porovnáním zjištěných cen lesních pozemků. S ohledem na skutečnost, že les oceňovaných pozemků je tvořen nekvalitním mladým porostem, činí jednotková cena obvyklá částku 10,- Kč/m². Hodnota předmětu budoucího prodeje tak činí 75.010,- Kč za celkovou výměru 7.501 m² (dle dohodnutého stavu budoucí směny uvedeného v odst. 1. tohoto článku).

III. Účel budoucí směny

1. Budoucí strana druhá prohlašuje, že předmětné pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna a část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň jsou dotčeny investiční akcí /dále jen „stavba“/ s názvem „Obnova ulice Výhon“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021 a její realizace se připravuje na rok 2018. V rámci tohoto projektu bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS Jihomoravského kraje (veřejně prospěšná stavba). Budou nově zbudována parkovací stání, chodníky, autobusové zastávky, nové veřejné osvětlení a veškeré nadzemní sítě budou uloženy do země. Výše zmíněná investiční akce se netýká pozemku p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek však s dotčenými pozemky v k. ú. Podolí u Brna těsně sousedí a budoucí strany směny se dohodly, že i tento pozemek bude předmětem budoucí směny (viz čl. II odst. 1. této smlouvy).

2. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Rada města Brna na své R7/134. schůzi konané dne 26. 9. 2017 odsouhlasila umístění výše uvedené stavby. Majetkový odbor MMB, v zastoupení budoucí strany první jako vlastníka dotčených pozemků, souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu. Obec Podolí již podala žádost o vydání stavebního povolení. Podmínkou vydání stavebního povolení je doložení majetkoprávního vztahu k dotčeným pozemkům ve vlastnictví budoucí strany první, za jehož účelem se uzavírá tato smlouva o smlouvě budoucí směnné.

3. Budoucí strana druhá výslovně bere na vědomí, že budoucí strana první neodpovídá za realizaci stavby a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci uvedené stavby si zajistí budoucí strana druhá na své náklady a případná rizika.

4. Budoucí strana druhá prohlašuje, že Územní plán obce Podolí schválený dne 18. 12. 2006, ve znění platných změn, vymezil pozemky p. č. 383/2, p. č. 946/2 a p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna jako stabilizovaný koridor pro silnici III. třídy a plochy související a že na pozemcích jsou přípustné stavby veřejné dopravní infrastruktury a stavby související s dopravní infrastrukturou.

5. Budoucí strana první prohlašuje a budoucí strana druhá bere na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směřovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směřované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že se na energetické zařízení vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a řídí se ustanoveními energetického zákona.

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

- že se na části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a pozemku p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna nachází stávající stavba veřejného osvětlení vlastněná Technickými sítěmi Brno, a.s. /dále jen TSB/.

6. Budoucí strana první a budoucí strana druhá souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou ve vlastnictví budoucí strany první specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy uzavřením smlouvy o směně, kterou se budoucí strana první a budoucí strana druhá zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné na základě písemné výzvy budoucí strany druhé. Strana druhá se na základě této dohody zavazuje na stranu budoucí první převést vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutý doplatek.

IV. Budoucí dorovnání hodnot za budoucí předmět směny

1. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany první je 1.931 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 965.500,- Kč (slovy: devětsetšedesátpětstícipětset korun českých), tj. 500,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu budoucí směny dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve vlastnictví budoucí strany druhé je 7.501 m². Dohodnutá hodnota činí celkem 75.010,- Kč (slovy: sedmdesátpětstícideset korun českých), tj. 10,- Kč/m².

Dodání předmětu budoucí směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Dále se budoucí strany směny dohodly, že budoucí strana druhá uhradí částku 1.000,- Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, částku ve výši 3.150,- Kč za znalecký posudek [redacted] na směřované pozemky SMB a částku ve výši 1.500,- Kč za znalecký posudek [redacted] na směřované pozemky obce Podolí. Zadavatelem znaleckých posudků je budoucí strana první na základě žádosti o dispozici s pozemky za výše uvedeným účelem podané budoucí stranou druhou. Celková částka za tyto náklady ve výši 5.650,- Kč bude připočtena ke zjištěné výši doplatku (viz bod 4. tohoto článku).

4. V porovnání hodnot předmětu budoucí směny ve vlastnictví budoucí strany první a ve vlastnictví budoucí strany druhé vzniká rozdíl hodnot mezi hodnotou předmětu budoucí směny na straně první a hodnotou předmětu budoucí směny na straně druhé ve výši 890.490,- Kč za předpokladu, že bude i po vyhotovení geometrického plánu předmětem budoucí směny část pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň o výměře 500 m². Budoucí strana druhá bude povinna

uhradit doplatek, který obsahuje rozdíl hodnot pozemků navýšený o náklady specifikované v odstavci 3. tohoto článku, a to v celkové výši 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) na účet budoucí strany první se splatností před podpisem předmětné smlouvy o směně.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou si vědomy, že upřesnění výměry geometrickým plánem dle skutečného stavu výměry části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň může mít vliv na konečnou celkovou cenu směňovaných pozemků ve vlastnictví budoucí strany první a tím i na výši doplatku budoucí strany druhé. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována celková hodnota pozemků včetně výše doplatku adekvátním způsobem ve vztahu ke konečné celkové výměře.

V. Podmínky budoucí směny

1. Závazek smluvních stran této smlouvy k uzavření smlouvy o směně, kterou budoucí strana první smění s budoucí stranou druhou předmět budoucí směny, trvá do 31. 12. 2020 za podmínky, že budou splněny podmínky uvedené v odstavci 2. tohoto článku do 30. 6. 2020.

2. Smlouva o směně bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí směnné uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí strana druhá zrealizuje investiční záměr Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021, jehož součástí je pro období roku 2018 kompletní rekonstrukce komunikace III. třídy č. III/37370 ve správě SÚS JMK.

b/ Budoucí strana druhá předloží budoucí straně první geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň opatřený souhlasem katastrálního úřadu s číslováním parcel, který bude zpracován v souvislosti s dělením tohoto pozemku p. č. 4034/1 (cca 500 m²) v k. ú. Líšeň na základě skutečného stavu realizovaného výše uvedeného investičního záměru. Geometrický plán zajistí budoucí strana druhá v počtu sedmi kusů na své náklady po dohodě s budoucí stranou první. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucí směny, bude adekvátním způsobem upravena výše doplatku stanovená v čl. IV. odst. 4. této smlouvy.

c/ Budoucí strana druhá před podpisem smlouvy o směně požádá o změnu využití pozemku p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna ze stávajícího určení druhu pozemku „zahrada“ na druh pozemku „lesní pozemek“.

d/ Budoucí strana druhá předloží před podpisem smlouvy o směně orgánům obce Podolí ke schválení návrh smlouvy o směně za účelem realizace směny pozemků dle skutečného stavu a výše konečného doplatku. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy o směně.

e/ Budoucí strana druhá složí před podpisem smlouvy o směně na účet budoucí strany první v plné výši dohodnutý doplatek rozdílu hodnot pozemků tvořících předmět budoucí směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

3. Budoucí smlouva o směně bude mezi budoucí stranou první a budoucí stranou druhou uzavřena, pokud budoucí strana druhá splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy o

směně uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 6. 2020 a nebude uhrazen na účet budoucí strany první sjednaný doplatek rozdílu budoucích hodnot směřovaných pozemků tvořící budoucí předmět směny ve stanovené lhůtě, vyhrazuje si budoucí strana první právo smlouvu o směně na základě této smlouvy o budoucí smlouvě směnné s budoucí stranou druhou neuzavřít.

4. Pokud budoucí strana druhá splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy o směně ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí strana druhá písemnou žádostí budoucí stranu první k uzavření smlouvy o směně. Budoucí strana první se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy o směně učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na směnu předmětných pozemků a návrh smlouvy o směně. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucí straně první, tj. nejpozději do 31. 12. 2020 za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku.

5. Budoucí strana první a budoucí strana druhá se dohodly, že na základě smlouvy o směně dojde dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucí směny, a proto protokolární předání nebude realizováno.

VI. Zvláštní ujednání smluvních stran

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí směnné řeší majetkoprávní vztah k pozemkům dotčeným stavbou, které tvoří předmět budoucí směny. Tato smlouva bude předložena příslušnému úřadu jako jedna z podmínek k získání stavebního povolení, kterou budoucí strana druhá prokáže své oprávnění provést stavbu na předmětu budoucí směny v k. ú. Podolí u Brna a v k. ú. Líšeň ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2, písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platné znění.

Strana budoucí druhá je povinna pravomocné stavební povolení v kopii neprodleně předložit budoucí straně první.

2. Budoucí strana první podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí směnné souhlasí s realizací výše uvedené stavby na pozemcích v jejím vlastnictví, které tvoří předmět budoucí směny a budoucí strana druhá bere na vědomí, že je na základě této smlouvy oprávněna provést a umístit stavbu na předmětu budoucí směny v souvislosti s výše označeným investičním záměrem ve stanoveném rozsahu dle grafické přílohy č. 2 této smlouvy.

Budoucí strana druhá nemá vůči budoucí straně první nárok na úhradu takto vynaložených nákladů, ani v případě zhodnocení předmětu budoucí směny na straně první v případě, že by k uzavření smlouvy o směně nedošlo.

3. Strana budoucí druhá je oprávněna provést stavbu investičního záměru na pozemcích budoucí strany první na svůj náklad a nebezpečí a povinna zajistit, aby byly splněny tyto podmínky:

- aby při provádění stavby bylo postupováno v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí,
- aby byly dodržovány bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy, především bylo staveniště a výkopy řádně označeny a učiněna veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, na majetku a životním prostředí,

- aby byly v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovány odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí.

VII. Zásadní podmínky smlouvy o směně

1. Předmětem směny dle smlouvy o směně budou celé pozemky a část pozemku, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 smlouvy o budoucí smlouvě směnné, přičemž část p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň bude vyznačena a označena s upřesněním její výměry v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o směně.

2. Výše doplatku rozdílu hodnot pozemků ve vlastnictví strany první a strany druhé za předmět směny bude v souladu čl. IV. odst. 4. smlouvy o smlouvě budoucí směnné činit 896.140,- Kč (osmsetdevadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) a bude uhrazen stranou druhou na účet strany první. Tato výše bude platit, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené v čl. II. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Pokud dojde ke změně celkové výměry, bude adekvátně upravena dohodnutá výše doplatku se splatností před podpisem smlouvy o směně ve smyslu ustanovení čl. IV. odst. 5. smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

3. Pokud smlouva o směně nebude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2020 a strany se dohodnou dodatkem k uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí směnné na prodloužení lhůty k podpisu smlouvy o směně, zvýší se od 1. 1. 2021 výše doplatku úměrně inflaci stanovené Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěné za rok 2020 a další následující roky předcházející uzavření smlouvy o směně s tím, že inflace za jednotlivé roky bude sčítána.

4. Podpisem smlouvy o směně bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. V. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné, včetně úhrady aktuálního doplatku na účet strany budoucí první, splněny.

5. Účelem směny pozemků bude vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny na straně první, které byly dotčeny investiční akcí Obnova ulice Výhon v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021.

6. Strana druhá vezme na vědomí:

- že v zájmovém území, kam spadá směňovaný pozemek p. č. 4034/1 k. ú. Líšeň a směňované pozemky k. ú. Podolí u Brna, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s. a že na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a ustanovení energetického zákona,

- že v lokalitě Podolí se nachází stávající vodovod a pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov.

7. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy o směně se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy o směně strana první u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva o směně zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany

jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě směnné jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě směnné se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucí stranu první a dvě pro budoucí stranu druhou.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě směnné neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě směnné výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí strana první jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Budoucí strana první a budoucí strana druhá jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a obec Podolí, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Budoucí strana první a budoucí strana druhá podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Budoucí strana první a budoucí strana druhá závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 30. 1. 2018, bod č. 106.

Doložka obce Podolí

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Budoucí záměr obce směniti nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12. 1. 2018.

Budoucí směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě směnné byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Podolí usnesením č. 2/1/2018 konaném dne 31. 1. 2018.

V Brně dne 21-02-2018



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokrálem

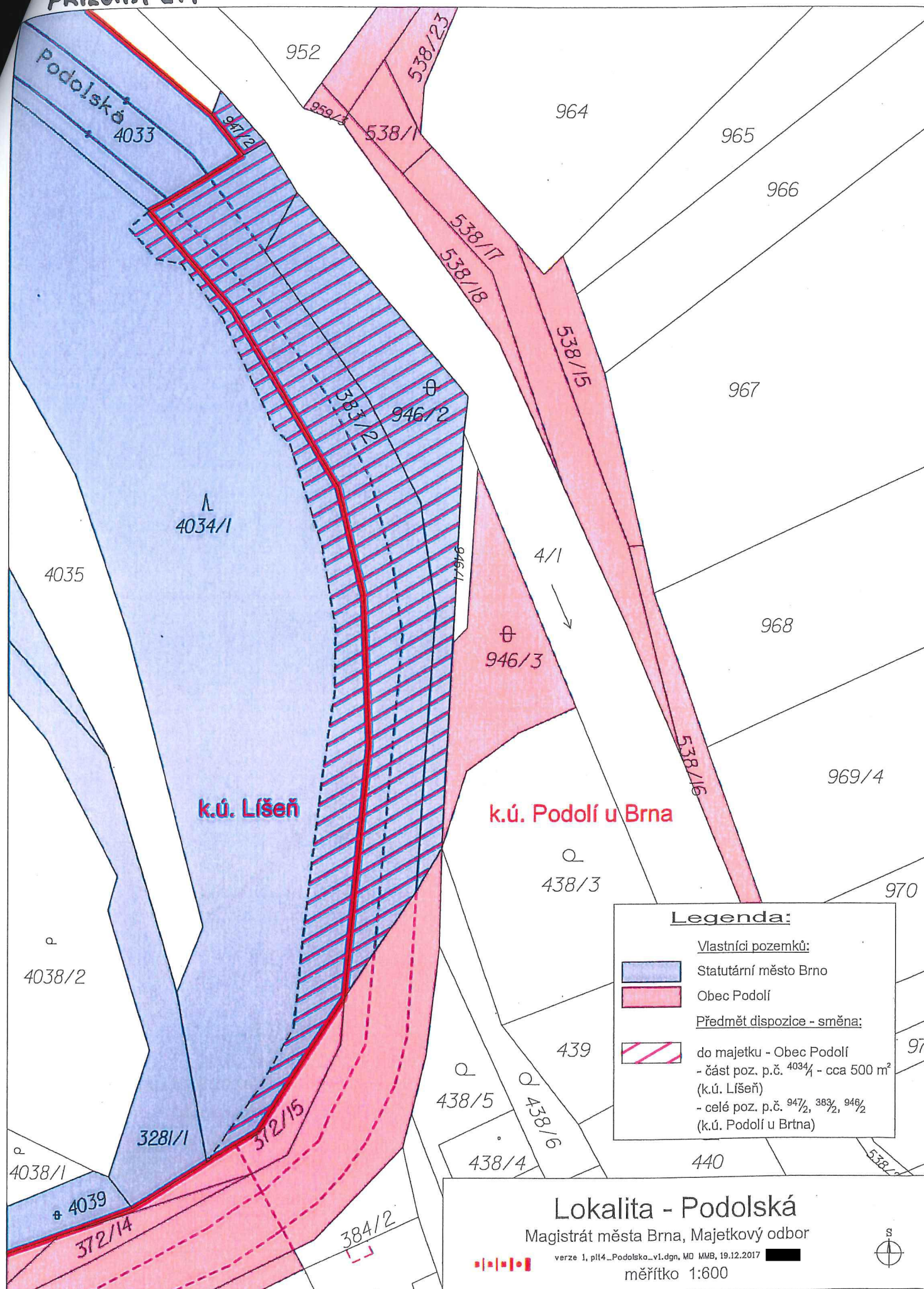


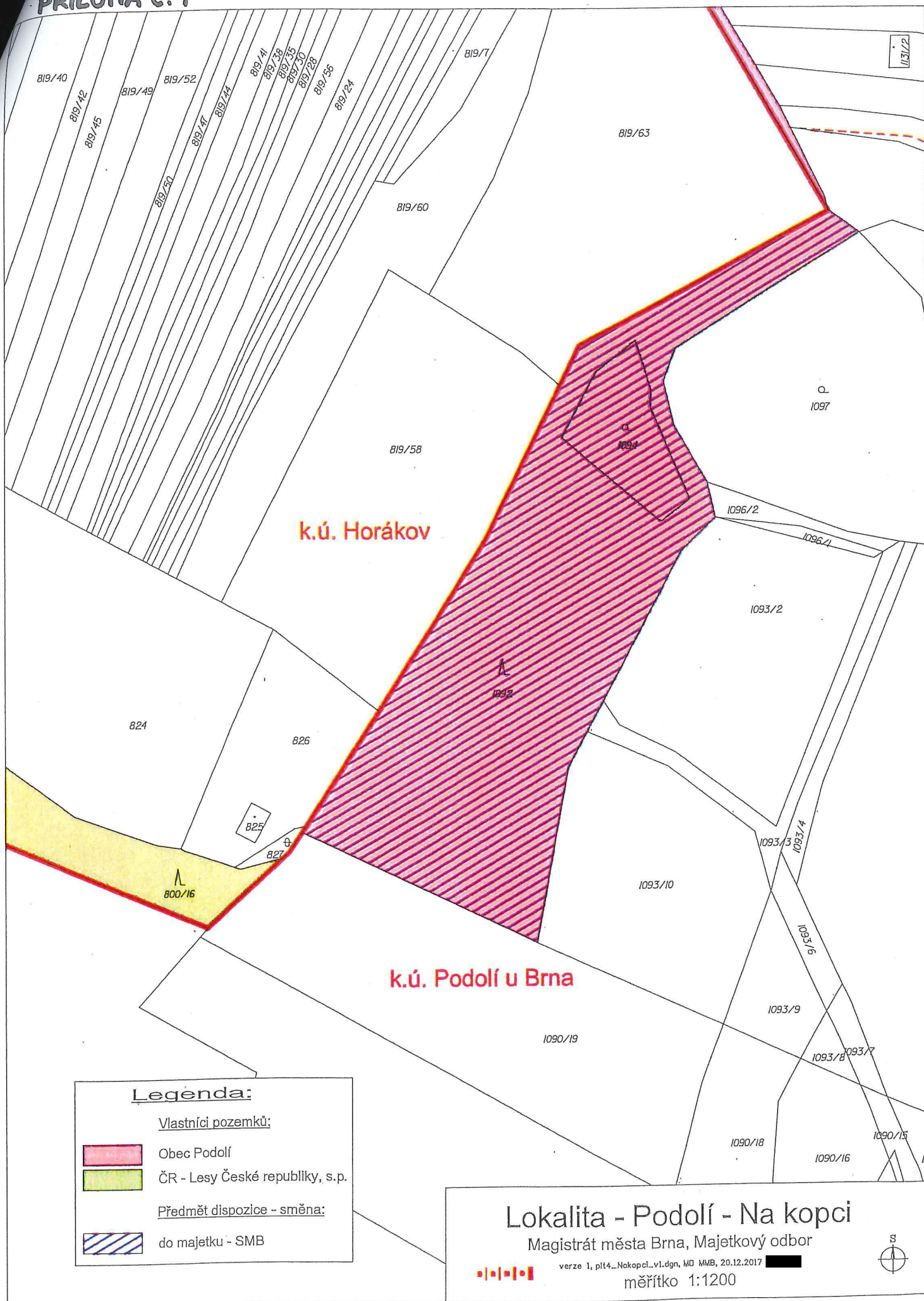
V Podolí dne 2.2.2018



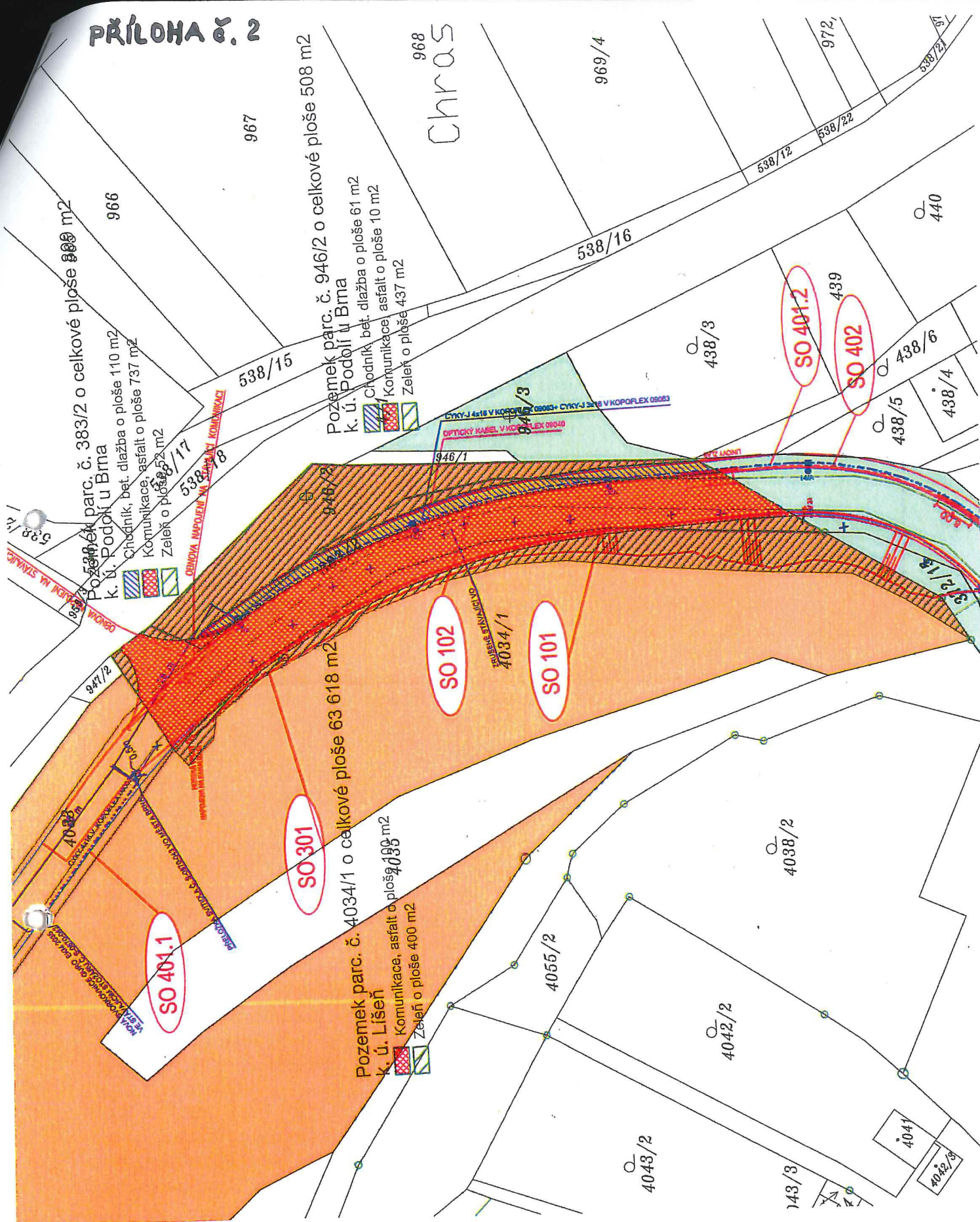
obec Podolí
zastoupená starostou
Ing. Vítězslavem Eliášem







PŘÍLOHA č. 2



LEGENDA MAJÉTKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ: p.č.

	Dle výpisu	OBEC PODOLÍ
	946/2	Statutární město Brno
	383/2	
	4033	
	4034/1	

správa: Odbor správy majetku MMB
správa: Odbor správy majetku MMB
správa: Brněnské komunikace a.s.
správa: Lesy města Brna a.s.

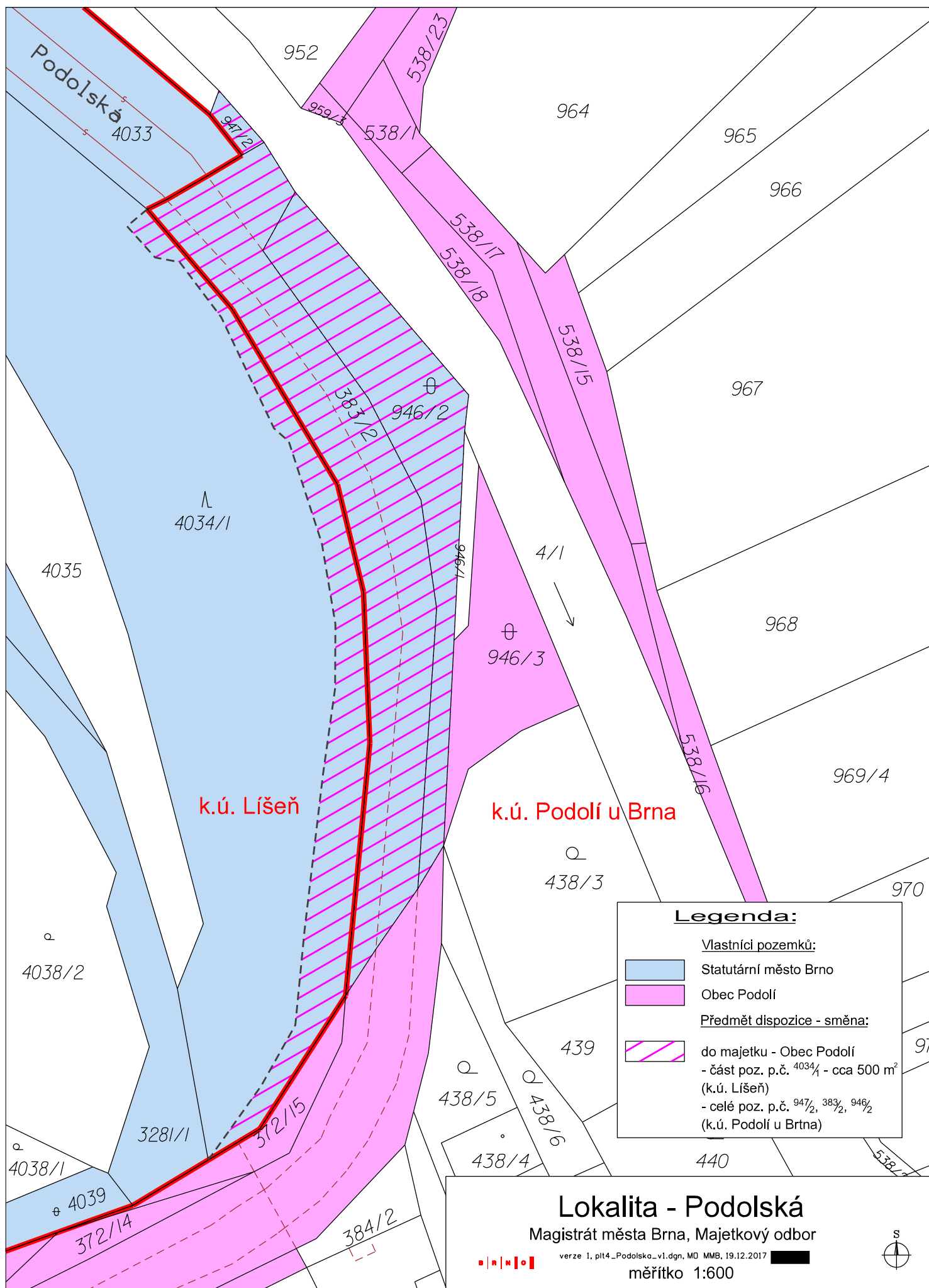
LEGENDA OBJEKTŮ:

SO 101	KOMUNIKACE - ASFALT
SO 102	CHODNÍKY - BET. DLAŽBA
SO 301	NOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
SO 401.1	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 401.2	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 402	NOVÝ OPTICKÝ KABEL PRO KAMEROVÝ SYSTÉM

— HRANY KATASTRU

438/5

STAVBA

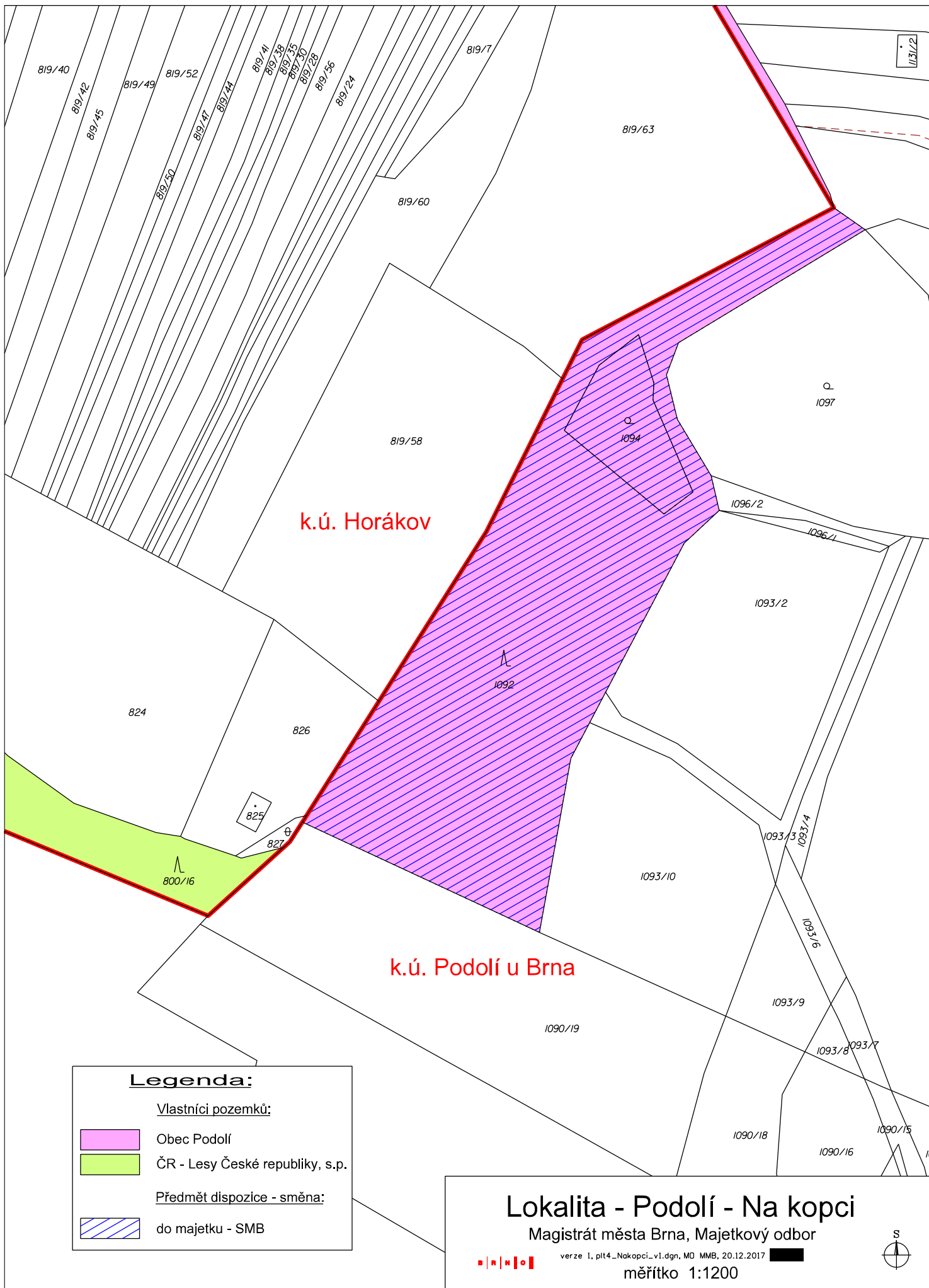


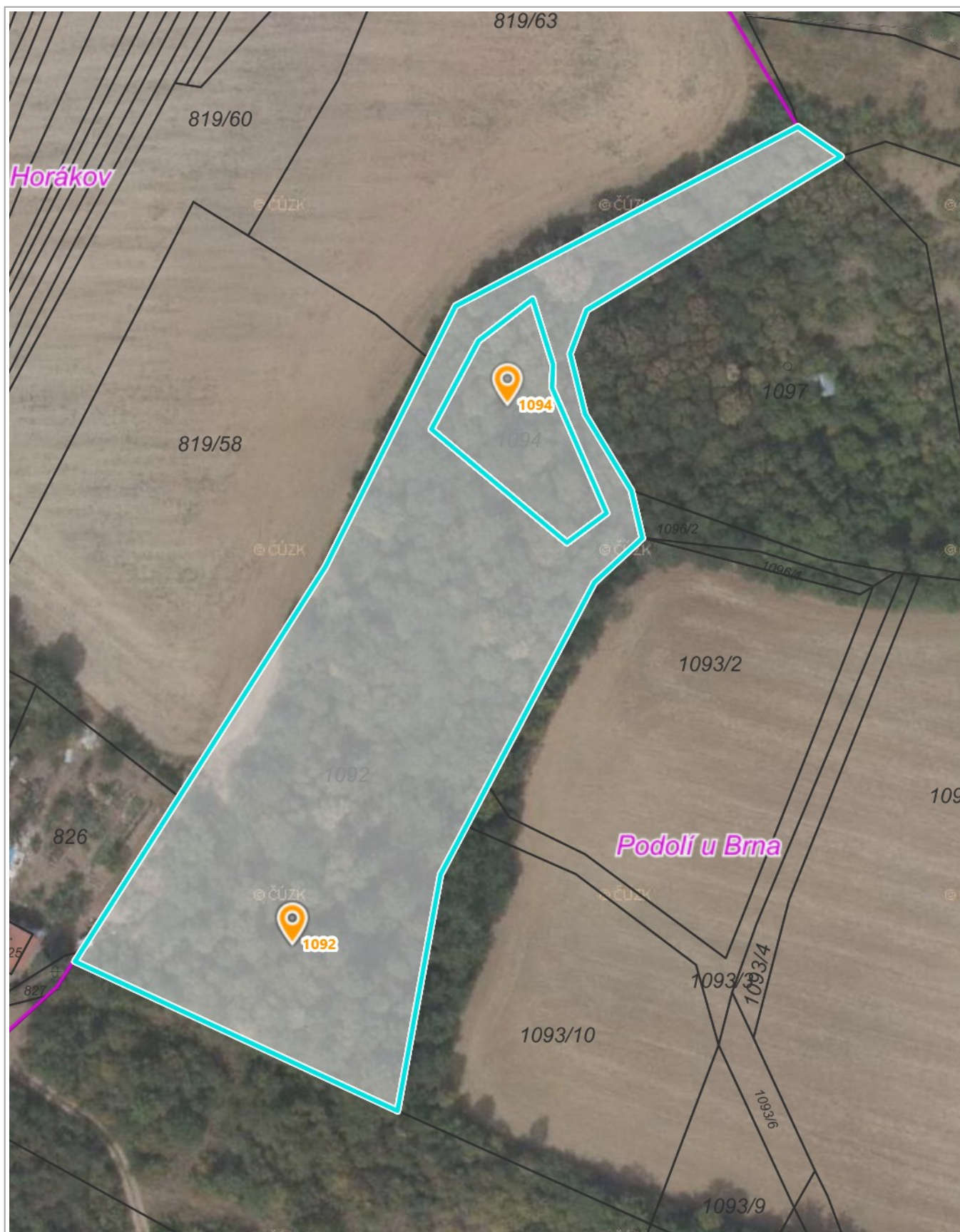


20 m

1 : 1 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





1 : 1 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



100 m

1 : 5 000

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

dále jako „strana první“

a

Obec Podolí
se sídlem Podolí u Brna, Podolí 1, PSČ 664 03

IČO: 282332

DIČ: CZ282332

dále jako „strana druhá“

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

a) k. ú. Podolí u Brna

- p. č. 383/2 ostatní plocha, silnice o výměře 899 m²,
- p. č. 946/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 508 m²,
- p. č. 947/2 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m².

Pozemky jsou takto zapsány na LV č. 1060 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

b) k. ú. Líšeň

- p. č. 4034/1 lesní pozemek o výměře 63618 m².

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pozemek je určen k plnění funkcí lesa.

2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Podolí u Brna:

- p. č. 1092 lesní pozemek o výměře 6804 m²
- p. č. 1094 lesní pozemek o výměře 697 m²

Pozemky jsou takto zapsány na LV č. 10001 pro obec Podolí, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Oba pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4813-19/2019 ze dne 24. 3. 2019, který vyhotovila [redacted] (dále jen „GP“ nebo „GP č. 4813-19/2019“), a na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Líšeň dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 4034/1 lesní pozemek o původní výměře 63618 m², k. ú. Líšeň, se odděluje část pozemku o výměře 357 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 4034/9, lesní pozemek, k. ú. Líšeň,

- z téhož pozemku p. č. 4034/1, k. ú. Líšeň, se odděluje další část pozemku o výměře 63 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 4034/10, ostatní pl., silnice, k. ú. Líšeň.

4. Tato smlouva je uzavírána na základě podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 6318070267 ze dne 21. 2. 2018 /dále smlouva o smlouvě/ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a obcí Podolí, která nabyla účinnosti dne 23. 2. 2018, zároveň i na základě doručené Žádosti o uzavření smlouvy o směně ze dne 7. 10. 2020, kterou strana druhá učinila po splnění podmínek pro uzavření smlouvy o směně uvedených v čl. V. smlouvy o smlouvě.

Obě strany konstatují, že byly splněny všechny podmínky čl. V. odst. 2. uzavřené smlouvy o smlouvě a na základě této skutečnosti podepisují tuto smlouvu.

5. Účelem směny pozemků je vypořádání majetkoprávního vztahu k pozemkům tvořící předmět směny na straně první, které byly dotčeny investiční akcí „Obnova ulice Výhon, Podolí“ v Programu rozvoje obce Podolí na období 2016-2021 týkající se i rekonstrukce komunikace III. tř. č. III/37370 ve správě SÚS JMK. Strana druhá doložila Kolaudační souhlas pro část stavby „Obnova ulice Výhon, Podolí“ stavebního objektu „SO 101 Rekonstrukce komunikace III/37370“ ze dne 19. 12. 2019, který vydal Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, pod. čj. OV-ČJ/96364-19/ [REDAKCE] Souhlas s realizací a umístěním uvedené stavby na pozemcích strany první byl součástí smlouvy o smlouvě (čl. VI.). Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, vydal dne 19. 12. 2019 Kolaudační souhlas, čj. OV-ČJ/96364-19/ [REDAKCE] pro část stavby „Obnova ulice Výhon, Podolí“, stavební objekt SO Rekonstrukce komunikace III/37370 umístěné na předemtných pozemcích a pozemku p. č. 4033, k. ú. Líšeň, a dalších pozemcích ve vlastnictví SMB.

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první jsou pozemky:

- p. č. 383/2 v k. ú. Podolí u Brna,
- p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna,
- p. č. 947/2 v k. ú. Podolí u Brna,

a pozemky vzniklé na základě GP č. 4813-19/2019 ve smyslu čl. I odst. 3. této smlouvy

- p. č. 4034/9 v k. ú. Líšeň,
- p. č. 4034/10 v k. ú. Líšeň,

/dále vše jen „předmět směny na straně první“/.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé jsou pozemky,

- p. č. 1092 v k. ú. Podolí u Brna,
- p. č. 1094 v k. ú. Podolí u Brna,

/dále jen „předmět směny na straně druhé“/.

Strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt vlastnické právo k němu a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

2. Smluvní strany se zároveň dohodly, že za směnu nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy je povinná strana druhá doplatit straně první částku tvořící rozdíl hodnot směňovaných pozemků ve výši celkem 856.140 Kč (slovy: osmsetpadesátšesttisícstočtyřicet korun českých), tj. rozdíl v hodnotách za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy a za předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy (viz čl. IV.).

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Celková výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 1851 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 931.150 Kč, tj. cca 503 Kč/m².

Jednotková cena obvyklá konečná byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 822-35/17 ze dne 9. 9. 2017 vypracovaného znalcem [REDAKCE] (500 Kč/m²) a navýšena o náklady uvedené v odst. 3. tohoto článku.

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Strana první při směně pozemků dle čl. II. odst. 1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedené směně dochází při výkonu působností v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci investiční akce veřejně prospěšné dopravní stavby „Obnova ulice Výhon, Podolí“.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 7501 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 75.010 Kč, tj. 10 Kč/m².

Jednotková cena obvyklá konečná byla zjištěna na základě Znaleckého posudku č. 664-58/2017 ze dne 17. 12. 2017 vypracovaného znalcem [REDAKCE]

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Dodání předmětu směny na straně druhé je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Strany se dle smlouvy o smlouvě dohodly, že strana druhá uhradí částku 1.000 Kč za správní poplatek k budoucímu podání návrhu na vklad na katastrální úřad, částku ve výši 3.150 Kč za znalecký posudek [REDAKCE] na směňované pozemky strany první a částku ve výši 1.500 Kč za znalecký posudek Ing. [REDAKCE] na směňované pozemky strany druhé. Celková částka za tyto náklady ve výši 5.650 Kč je součástí částky uvedené v odst. 1. této smlouvy.

4. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé vzniká rozdíl v podobě doplatku ve výši 856.140 Kč (slovy: osmsetpadesátšesttisícstočtyřicet korun českých) na straně druhé, který je povinná strana druhá uhradit straně první v plné výši před podpisem této smlouvy na účet a variabilní symbol strany první uvedený v záhlaví této smlouvy.

Podpisem této smlouvy strana první potvrzuje přijetí uvedené částky na její účet.

V. Daně a poplatky

Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

VI. Společná ustanovení

1. Předmět směny dle této smlouvy uvedený v čl. II. každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Společná prohlášení:

a/ Obě strany prohlašují ohledně pozemků, které dosud byly v jejím vlastnictví, a dle této smlouvy směňují, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem.

b/ Dále obě strany prohlašují, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a nevážnou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jim znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c/ Strana první prohlašuje a strana druhá bere na vědomí,

- že v zájmovém území, kam spadají směřované části pozemku p. č. 4034/1 v k. ú. Líšeň a směřované pozemky v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví strany první, se nachází nadzemní vedení NN provozované společností E.ON Distribuce, a.s., a že na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302 a ustanovení energetického zákona,

- že v lokalitě předmětných pozemků v k. ú. Podolí u Brna ve vlastnictví strany první se nachází stávající vodovodní potrubí a že pozemky p. č. 383/2 a p. č. 946/2 v k. ú. Podolí u Brna jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN600 provozované Vodárenskou akciovou společností, a.s., divizí Brno-venkov a jejich ochranným pásmem.

3. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého výhradního vlastnictví takto nabývá strana druhá.

4. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rovněž zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. Geometrického plánu č. 4813-19/2019, a který dle dohody podá strana první na příslušné katastrální úřady pro Brno-město a Brno-venkov.

Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva o směně zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

5. Obě strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedly příslušné katastrální úřady odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatky za správní řízení uhradí strana první. Obě strany si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušné katastrální úřady a po dobu celého vkladového řízení.

6. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem (příp., který nastane jako druhý) podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dojde ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny na základě oběma stranami podepsaného protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Na statutární město Brno a obec Podolí, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3. Strana první a strana druhá jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2. tohoto zákona).

4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Veškeré spory z této smlouvy se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží strana první, z toho dvě vyhotovení budou připojeny v příloze dvou návrhů na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá.

10. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovité věci specifikované v článku II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od2020 do 2020.

2. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne

Doložka obce Podolí

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovité věci specifikované v článku II. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v souvislosti s uzavíráním smlouvy o budoucí smlouvě směnné.

2. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva obce Podolí usnesením č. 2/6/2020 konaném dne 23. 11. 2020.

V Brně dne

V Podolí u Brna dne

statutární město Brno



obec Podolí



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu			
													ha	m ²					
	ha			Způsob využití		ha			Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					
4034/1	6	36	18	lesní poz.	4034/1	6	31	98	lesní poz.		0	4034/1			10001	6	31	98	
					4034/9		3	57	lesní poz.		0	4034/1			10001		3	57	
					4034/10			63	ostat.pl. silnice		0	4034/1			10001			63	
	6	36	18			6	36	18											

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4	590033.67	1161722.42	3	roh dlažby
5	590031.23	1161725.75	3	roh dlažby
6	590030.18	1161725.09	3	bet. žlab
9	590029.50	1161725.83	3	bet. žlab
10	590024.67	1161732.46	3	bet. žlab
13	590020.41	1161737.52	6	obrubník
14	590022.30	1161736.07	3	bet. žlab
15	590022.12	1161736.37	3	bet. žlab
16	590022.05	1161736.74	3	bet. žlab
17	590022.06	1161737.11	3	bet. žlab
18	590021.98	1161737.62	3	bet. žlab
19	590021.68	1161738.13	3	bet. žlab
20	590021.28	1161738.42	3	bet. žlab
21	590020.94	1161738.58	3	bet. žlab
22	590020.67	1161738.88	3	bet. žlab
23	590020.48	1161739.17	3	bet. žlab
25	590018.37	1161742.90	3	bet. žlab
26	590017.68	1161742.64	3	obrubník
27	590014.40	1161749.85	3	obrubník
28	590015.16	1161750.14	3	bet. žlab
29	590010.47	1161763.52	3	bet. žlab
30	590009.74	1161763.30	3	obrubník
31	590009.04	1161765.93	3	obrubník
32	590009.82	1161766.03	3	znak z plastu
34	590007.71	1161772.78	3	obrubník
35	590006.96	1161777.72	3	obrubník
38	590026.60	1161838.42	3	znak z plastu
39	590024.04	1161836.24	3	znak z plastu
40	590022.48	1161834.52	3	znak z plastu
43	590018.52	1161827.66	3	znak z plastu
44	590017.06	1161824.02	3	znak z plastu
45	590016.03	1161820.34	3	znak z plastu
46	590014.25	1161815.24	3	znak z plastu
47	590012.94	1161807.76	3	znak z plastu
48	590012.49	1161799.12	3	znak z plastu
49	590010.42	1161789.49	3	znak z plastu
53	590032.75	1161721.64	6	hřeb
724254-913-137	590006.18	1161790.37	6	hrana asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11		
	Dne: 24.3.2019 Číslo: 38/2019		Dne: 29.3.2019 Číslo: 33/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 4813-19/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-657/2019-702 2019.03.27 13:34:03 CET				
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Líšeň					
Mapový list: Brno 6-0/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

