

Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 8.12.2020

120. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice

Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova". Pozemky budou dotčeny trvalým zábořem stavby "Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova", jejímž stavebníkem a investorem jsou Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR a to o výměře 18 m² pro pozemek p. č. 1643/2 a 1 m² pro pozemek 1643/3 vše v k. ú. Maloměřice. Předmětné pozemky jsou zapsány v KN jako zahrada. S vlastníkem pozemků se dříve nepodařilo uzavřít dohodu o majetkoprávní přípravě stavby na výše uvedených pozemcích. Z tohoto důvodu podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR v roce 2018 k vyvlastňovacímu úřadu žádost o vyvlastnění (odnětí vlastnického práva). Následně v rámci vyvlastňovacího řízení bylo na ústním jednání (08/2020) s vlastníkem dohodnuto, že výše uvedené pozemky Ředitelství silnic a dálnic ČR odprodá. Kupní smlouva bude uzavřena mezi vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/118. schůzi Rady města Brna konané dne 25.11. 2020.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.11.2020 v 11:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.11.2020 v 16:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (1. Výpis z KN.pdf)	7 - 9
Příloha (2. VPS p. č. 1643-2 k. ú. Maloměřice.pdf)	10 - 10
Příloha (3. VPS p. č. 1643-3 k. ú. Maloměřice.pdf)	11 - 11
Příloha (4. Katastrální mapa p. č. 1643-2 k. ú. Maloměřice.pdf)	12 - 12
Příloha (5. Katastrální mapa p. č. 1643-3 k. ú. Maloměřice.pdf)	13 - 13
Příloha (6. Orto mapa p. č. 1643-2 k. ú. Maloměřice.pdf)	14 - 14
Příloha (7. Orto mapa p. č. 1643-3 k. ú. Maloměřice.pdf)	15 - 15
Příloha (8. Nabídka na využití předkupního práva podepsaná.pdf)	16 - 16
Příloha (9. Souhlas s uzavřením kupní smlouvy s ŘSD.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“). Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Husovice, Brno-sever, Židenice, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení od vyústění Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Trvalým zábořem stavby bude mimo jiné dotčen pozemek p.č. 1643/2 o výměře 18 m², zahrada a pozemek p.č. 1643/3 o výměře 1 m², zahrada, oba pozemky zapsané na LV č. ■■■ pro k.ú. Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve vlastnictví paní ■■■ (dále jen „vlastník“).

S vlastníkem se dříve nepodařilo uzavřít dohodu o majetkoprávní přípravě stavby na výše uvedených pozemcích. Z tohoto důvodu podalo ŘSD ČR v roce 2018 k vyvlastňovacímu úřadu žádost o vyvlastnění (odnětí vlastnického práva). Následně v rámci vyvlastňovacího řízení bylo na ústním jednání (08/2020) s vlastníkem dohodnuto, že výše uvedené pozemky ŘSD ČR odprodá. Kupní smlouva bude uzavřena mezi vlastníkem a ŘSD ČR.

S ohledem na skutečnost, že k výše uvedeným pozemkům vážně věcné předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.05.2011 s účinností ke dni 08.07.2011, **je vlastník povinen vyzvat statutární město Brno k případnému uplatnění předkupního práva v souladu s § 101 odst. 1 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.**

Výzvu vlastníka k uplatnění předkupního práva obdržel Odbor investiční, Magistrátu města Brna a tvoří přílohu tohoto materiálu.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2020 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 283.371 tis. Kč.

Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB na 39. zasedání dne 5. 11. 2020

39/6 Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u ě u j e** RMB

1. bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS16/08-I, stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

Hlasování: přítomno 8, pro 8, proti 0, zdržel se 0

Ludvík Kadlec	Mgr. Leder	Bc. Fučík	Ing. Jankůj	Ing. Kadeřávek	Bc. Kment	Ing. Kummer	Richard Mrázek	Jiří Pertl	Mgr. Bc. Viskot	Jiří Ides
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Omluven	Pro	Omluven	Pro

Materiál byl projednán na Komisi majetkové RMB na 45. zasedání dne 5. 11. 2020

45/12 Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

doporučuje

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Materiál byl projednán na R8/118. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 11. 2020

95. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 1643/2 a 1643/3 v k. ú. Maloměřice, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I "stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova".

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 25689548 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1642	128	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Součástí je stavba: Maloměřice, č.p. 776, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 1642				
1643/1	69	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1643/2	18	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
1643/3	1	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1643/1, Parcela: 1643/2, Parcela: 1643/3

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1805-236/2017

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1642

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7700072682_3/VB ze dne
23.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 08:00:00. Zápis proveden
dne 17.05.2018.

V-9185/2018-702

Pořadí k 26.04.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájené řízení o vyvlastnění práv

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 1643/2, Parcela: 1643/3

Listina Oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení OV-ČJ/3876-
20/VAR Městský úřad Šlapanice ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k
okamžiku 23.01.2020 13:05:35. Zápis proveden dne 27.01.2020.

Z-760/2020-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 178/1984 -kupní ze dne 27.7.1984 č.j.3RI 178/84.

POLVZ:43/1985

Z-1900043/1985-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva (dohoda) V1 370/1993 -darovací ze dne 20.1.1993 -právní účinky vkladu ke dni 2.2.1993.

POLVZ:102/1993

Z-1900102/1993-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1643/1	25600	69
1643/2	25600	18
1643/3	25600	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2020 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

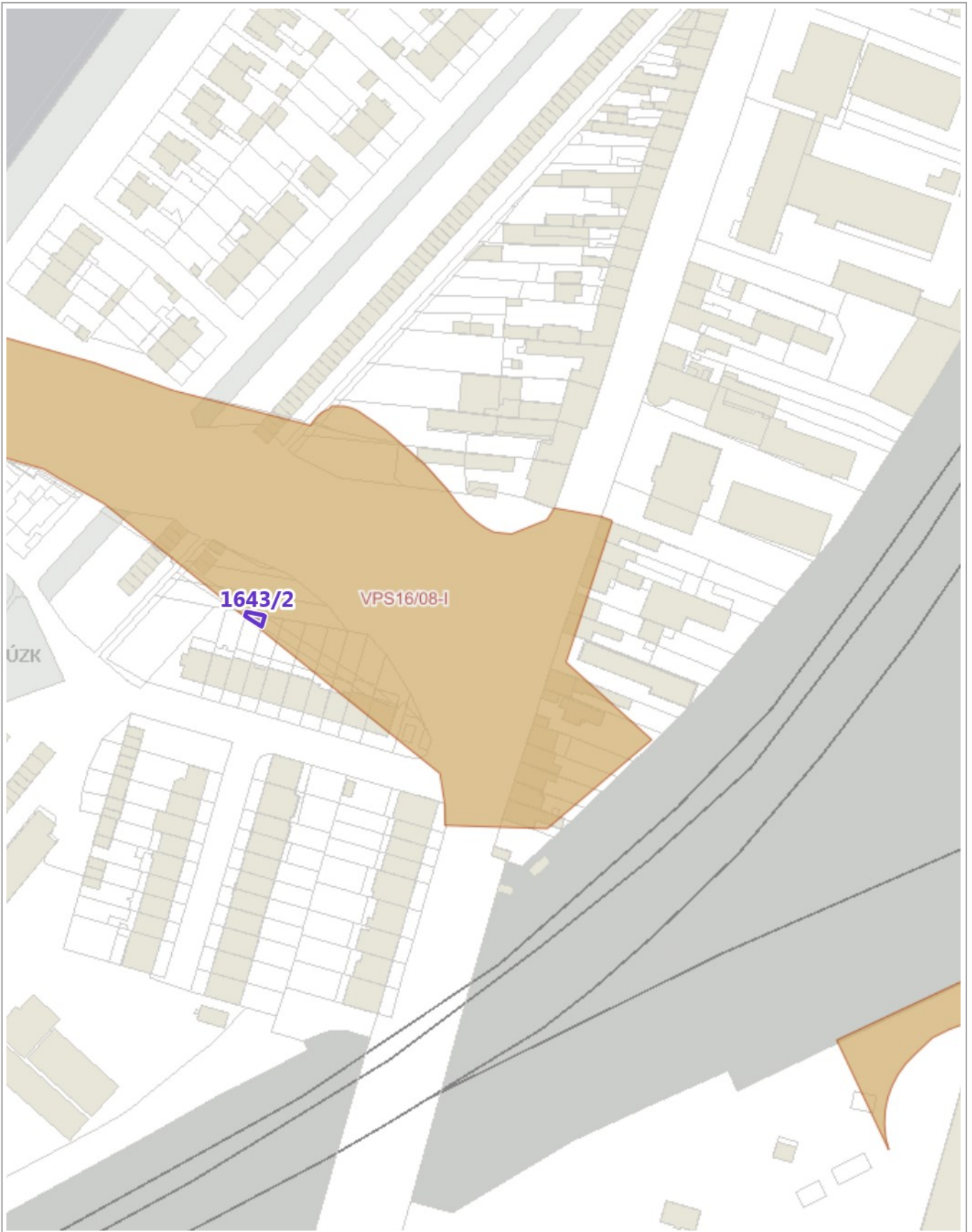
List vlastnictví: ■■■■■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2020 08:38:57



1 : 1 887

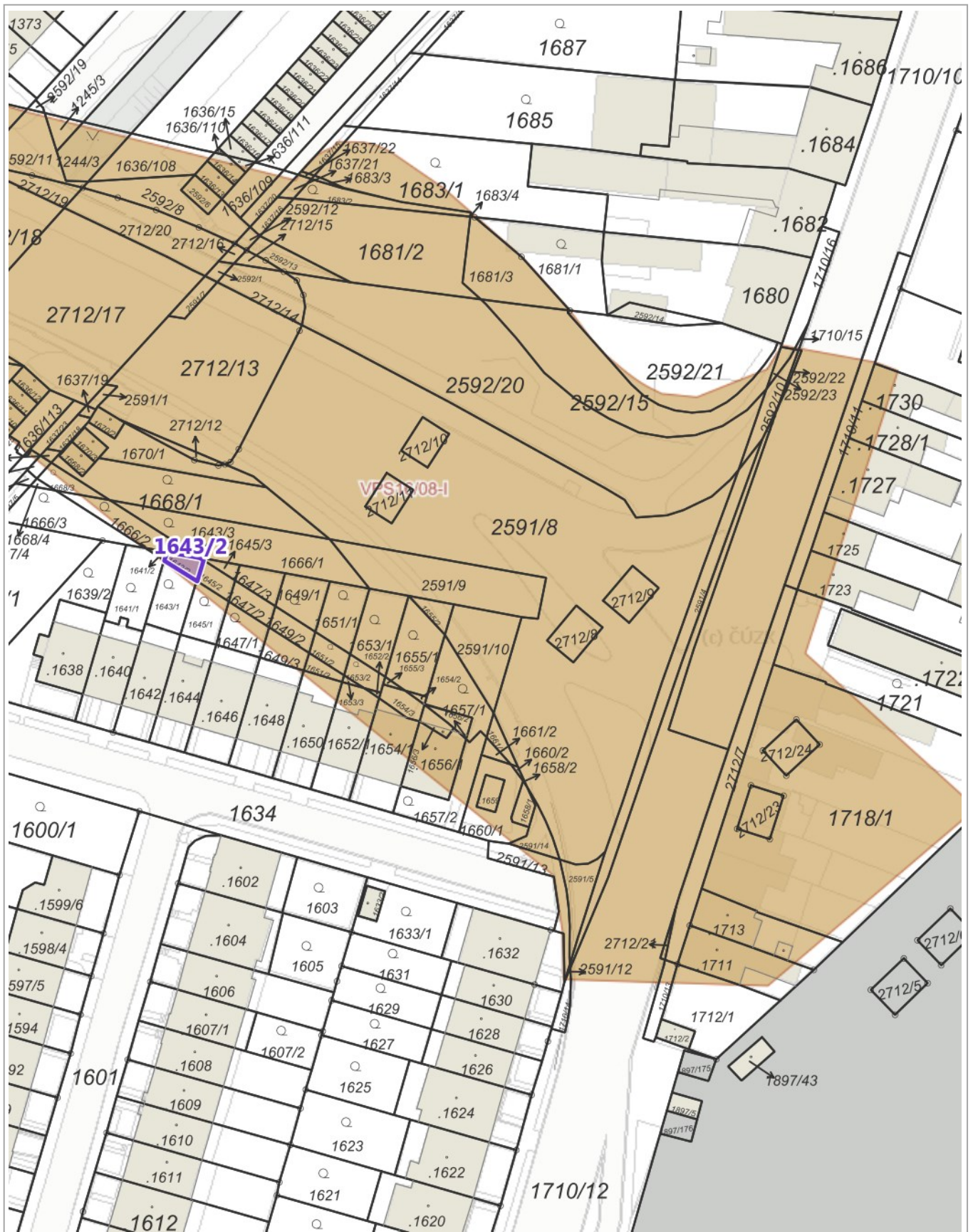


50 m

1 : 1 887

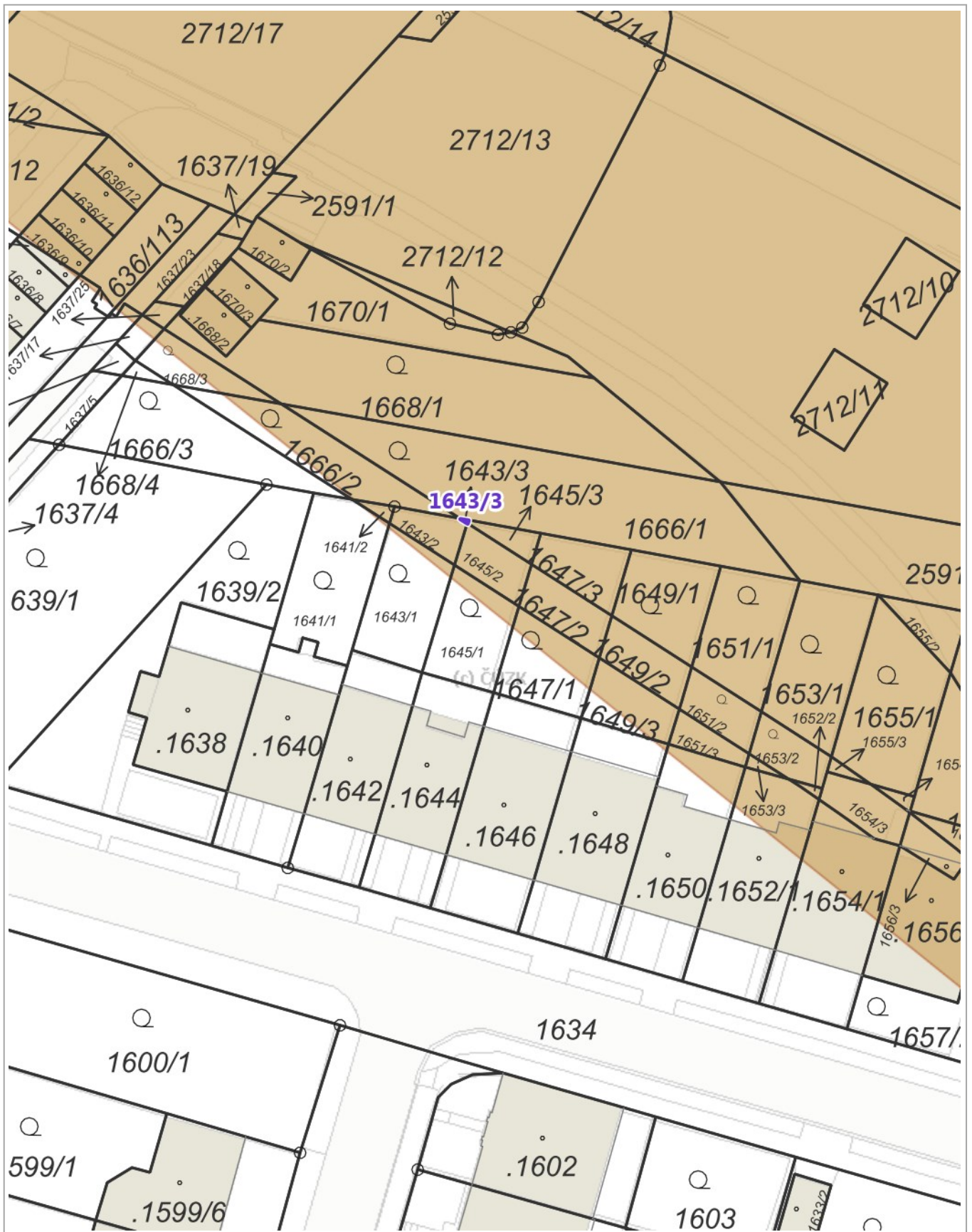
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 944



10 m

1 : 472



1 : 944



1 : 472

Statutární město Brno

Doručeno: 21.10.2020

MMB/0449704/2020

listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es773ba182

Magistrát města Brna - Odbor investiční
Oddělení plánování staveb
Mgr. Radomíra Chudáčková
Kounicova 67a
60167 Brno

Nabídka na využití předkupního práva

k pozemkům p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3 v k.ú. Maloměřice, obec Brno

Vážená paní magistro,

v rámci veřejně prospěšné stavby VMO Tomk. nám. a VMO Rokytova mám s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno, dohodnuto uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 1643/2 o výměře 18 m², zahrada a pozemku p.č. 1643/3 o výměře 1 m², zahrada (dále jen „pozemky“). Dle znaleckého posudku činí cena obvyklá pozemků 3 000,- Kč za 1 m².

S ohledem na skutečnost, že k pozemkům vázne věcné předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.05.2011 s účinností ke dni 08.07.2011,

dovoluji si Vás zdvořile požádat o zajištění sdělení, zda Statutární město Brno hodlá výše uvedené předkupní právo k pozemkům uplatnit, či nikoliv.

V Brně dne

21.10.2020



Statutární město Brno
Doručeno: 21.10.2020
MMB/0449709/2020
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es773ba187

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
Závod Brno
Šumavská 33
659 77 Brno

Souhlas s uzavřením kupní smlouvy

k pozemkům p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3 v k.ú. Maloměřice, obec Brno

Na základě předložené nabídky ŘSD ČR, zastoupení Závodem Brno tímto písemně prohlašuji, že souhlasím s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 1643/2 a p.č. 1643/3 v k.ú. Maloměřice za cenu 65 550,- Kč.

Kupní smlouvu na prodej výše uvedených pozemků uzavřu s ŘSD ČR – Závodem Brno ihned po neuplatnění předkupního práva (VPS16/08-I) ze strany statutárního města Brna. Současně prohlašuji, že jsem statutárnímu městu Brno učinila písemnou nabídku na využití tohoto předkupního práva.

V Brně dne 21.10.2020

